



COMUNE DI NAPOLI

Area Urbanistica  
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa

PG/2025/1177192      del 18/12/2025

All'Area Urbanistica  
al Servizio Sportello Unico Edilizia  
al Servizio Antiabusivismo

all'Area Infrastrutture Stradali e Tecnologiche  
al Servizio Strade, Pubblica illuminazione e Sottoservizi

All'Area Ambiente  
al Servizio Tutela dell'ambiente, della salute e del paesaggio

all'Area Sviluppo socio economico e turismo  
al Servizio Sportello Unico Attività Produttive

alla ASL Napoli 1 Centro, Distretto Sanitario 31  
PEC: [aslnapoli1centro@pec.aslna1centro.it](mailto:aslnapoli1centro@pec.aslna1centro.it)

all'Azienda speciale ABC Napoli  
PEC: [segreteriagenerale@abcnapoli.telecompost.it](mailto:segreteriagenerale@abcnapoli.telecompost.it)

Enel distribuzione Napoli  
PEC: [e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it)

Open fiber spa  
PEC: [openfiber@pec.openfiber.it](mailto:openfiber@pec.openfiber.it)

Italgas spa  
PEC: [italgasreti@pec.italgasreti.it](mailto:italgasreti@pec.italgasreti.it)

Fibercop spa  
PEC: [fibercopspa@pec.fibercop.it](mailto:fibercopspa@pec.fibercop.it)

WIND telecomunicazioni spa  
PEC: [windtreitaliaspa@pec.windtre.it](mailto:windtreitaliaspa@pec.windtre.it)

Fastweb spa:  
PEC: [fiber.network.sud@pec.fastweb.it](mailto:fiber.network.sud@pec.fastweb.it)

Alla Municipalità 2 – quartiere Montecalvario  
Presidenza – Direzione – Ufficio Tecnico

e p.c.:  
al Direttore Generale  
alla Vicesindaca

ATTO DI INDIZIONE  
DELLA CONFERENZA DI SERVIZI  
CONVOCAZIONE

**Oggetto: Realizzazione di un'attrezzatura di quartiere da destinare a spazio pubblico in via E. De Deo snc denominato "Largo Maradona" ai sensi degli artt. 125 e 56 del vigente P.R.G. di Napoli - Fase 1 e 2**

E' indetta ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.241/90 e ss. mm. e ii. e nel rispetto delle Delibere di Giunta n. 1882/2006, n. 164/2014 e n. 3/2016 la Conferenza di servizi decisoria sulla proposta progettuale per la realizzazione dell'attrezzatura in oggetto, destinata a spazio pubblico attrezzato. La proposta è stata presentata ai sensi degli artt. 125 e 56 delle norme di attuazione della vigente Variante Generale al Prg vigente, relativa all'immobile sito ad angolo tra Via De Deo e Vico Concordia, identificato al Nuovo Catasto Terreni al F. 135 part. 1771 (ex 548), proposta al Comune di Napoli, con PG/2025/1171793 del 17/12/2025, successivamente integrata con la bozza di convenzione di cui alla nota PG/2025/1174787 del 17/12/2025 dei privati proprietari proponenti.

La documentazione di progetto è corredata di parere ai sensi dell'art. 58 delle NTA della vigente Variante al PRG per opere a farsi della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli (prot. MIC\_SABAP-NA\_UO6 n. 22724 del 11/12/2025). Visto il basso grado di complessità della proposta, che viene inquadrata nella categoria di intervento come manutenzione straordinaria, l'attuale fase procedimentale è comprensiva delle fasi 1 e 2 della procedura in argomento, prevedendo l'approvazione del relativo progetto verificato e validato dai Proponenti.

Al fine di ottenere i pareri sulla proposta in oggetto, gli uffici convocati possono consultare la relativa documentazione progettuale allegata alla presente in formato digitale.

Ai sensi dell'art. 14 bis, comma 2 lettera b della L. 241/90 e ss. mm. e ii. è possibile richiedere integrazioni entro 15 giorni dalla ricezione della presente comunicazione.

La conferenza in argomento si svolge in forma semplificata e in modalità asincrona, pertanto i Soggetti in indirizzo, invitati a partecipare, devono far pervenire il proprio parere entro il termine di 30 giorni dalla presente convocazione.

La Responsabile del Procedimento  
arch. Eliana Sommella

Il Dirigente  
arch. Andrea Ceudech



Area Urbanistica  
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa

PG/2025/1178108 del 18/12/2025

Al Sig. [REDACTED]  
[REDACTED]

al Sig. [REDACTED]  
[REDACTED]

all'arch. Luciano Raffin, tecnico incaricato  
[REDACTED]

all'arch. Giuseppe Klain, tecnico incaricato  
[REDACTED]

ATTO DI INDIZIONE  
DELLA CONFERENZA DI SERVIZI  
COMUNICAZIONE

**Oggetto: Realizzazione di un'attrezzatura di quartiere da destinare a spazio pubblico in via E. De Deo snc denominato "Largo Maradona" ai sensi degli artt. 125 e 56 del vigente P.R.G. di Napoli - Fase 1 e 2 - Comunicazione di avvio.**

E' indetta ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.241/90 e ss. mm. e ii. e nel rispetto delle Delibere di Giunta n. 1882/2006, n. 164/2014 e n. 3/2016 la Conferenza di servizi decisoria relativa alla realizzazione dell'attrezzatura di quartiere in oggetto. La proposta è stata presentata ai sensi degli artt. 125 e 56 delle norme di attuazione della vigente Variante Generale al Prg, relativamente all'immobile sito ad angolo tra Via De Deo e Vico Concordia, identificato al Nuovo Catasto Terreni al F. 135 part. 1771 (ex 548), inizialmente trasmessa con nota PG/2025/1171793 del 17/12/2025, successivamente integrata con nota PG/2025/1174787 del 17/12/2025 con lo schema di convenzione relativo.

La documentazione di progetto è corredata di parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli (prot. UO6|11/12/2025|0022724-P).

Visto il basso grado di complessità della proposta, l'attuale fase procedimentale è comprensiva delle fasi 1 e 2 della procedura in argomento, prevedendo l'approvazione del relativo progetto verificato e validato dai Proponenti.

Ai sensi dell'art. 14 bis, comma 2 lettera b della L. 241/90 e ss. mm. e ii. gli uffici convocati potranno richiedere integrazioni entro 15 giorni dalla ricezione della convocazione.

La conferenza in argomento si svolge in forma semplificata e in modalità asincrona, gli uffici invitati dovranno far pervenire il proprio parere entro il termine di 30 giorni dalla convocazione.

La Responsabile del Procedimento  
arch. Eliana Sommella

Il Dirigente  
arch. Andrea Ceudech

Napoli il 19 dicembre 2025

Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa

per conoscenza

Vicesindaco- Assessorato all'Urbanistica

Direzione Generale

Direzione Municipalità 2- Avvocata, Montecalvario, Mercato, Pendino, Porto, San Giuseppe

Servizio Sportello Unico Edilizia

Servizio Strade, Pubblica Illuminazione e Sottoservizi

Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio

**OGGETTO: Conferenza dei servizi decisoria. Espressione parere relativo al "Progetto per la realizzazione di una attrezzatura di quartiere da destinare a spazio pubblico" presso l'area scoperta denominata "Largo Maradona" sita in via Emanuele De Deo snc.**

In relazione alla nota PG/1177192 del 18 dicembre 2025 relativa all'oggetto, si evidenzia che, allo stato, non si ravvisano motivi ostativi alla proposta del "Progetto per la realizzazione di una attrezzatura di quartiere da destinare a spazio pubblico" presso l'area scoperta denominata "Largo Maradona" sita in via Emanuele De Deo snc.

In particolare, dalle ricerche effettuate, con riferimento ai nominativi [REDACTED]

[REDACTED] e all'indirizzo indicato di via Emanuele De Deo snc, mediante la consultazione del database "missione condono", non risultano procedimenti di contenzioso amministrativo per abusi edilizi di cui alla parte I, titolo IV del DPR n.380/01 smi, *Testo Unico dell'Edilizia* (TUE). Inoltre, si segnala che presso il *Servizio Polizia Locale - UO Tutela Edilizia e Patrimonio* possono essere acquisite ulteriori informazioni per l'area in oggetto, in merito agli esiti dell'eventuale attività di vigilanza sul territorio relativa all'osservanza delle norme e delle discipline regolamentari in materia di urbanistica ed edilizia di cui all'art.27 del TUE.

In tutti i casi, corre d'obbligo precisare che l'eventuale assenza di procedimenti amministrativi sanzionatori e/o repressivi per la demolizione di abusi edilizi non costituisce presupposto dello stato legittimo della consistenza degli immobili, di cui all'art.9bis del DPR n.380/01 smi e all'art.21 del *Regolamento edilizio*.

Si resta a disposizioni per ogni eventuale ulteriore chiarimento.

Cordiali saluti.

Il funzionario e titolare di EQ  
ing. R. Cerqua



Il dirigente  
arch. F. Vittoria





E-DIS-19/12/2025-1646551

COMUNE DI NAPOLI  
urbanistica.generale@pec.comune.napoli.it

DIS/MCE/CAM/UT-NA/TEC2

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Objetto: **EDIS102028559 (citare tale riferimento nell'oggetto o nel testo della risposta)**  
Riscontro a Vs. prot. PG/2025/1177192 del 18/12/2025 - Conferenza dei Servizi per realizzazione di un attrezzatura di quartiere in E.De Deo snc denominato "Largo Maradona"

Spett.le Comune di Napoli

in riscontro alla Vostra nota prot. PG/2025/1177192 del 18/12/2025, relativa alla Conferenza dei Servizi in oggetto, si comunica che la scrivente Società non ha parere da esprimere in merito all'intervento proposto.

Dalle verifiche effettuate risulta infatti che l'area interessata è una proprietà privata di vecchia realizzazione e, pertanto, è ragionevole ritenere che non siano presenti infrastrutture elettriche di competenza e-distribuzione S.p.A.

Si evidenzia, tuttavia, che per procedere ad un'eventuale richiesta di allacciamento finalizzata all'alimentazione dei punti luce (lampioni), sarà necessario inoltrare apposita istanza ufficiale, indicando puntualmente:

- la potenza richiesta;
- l'ubicazione della fornitura.

Per eventuali chiarimenti tecnici, si indica quale riferimento:

Tecnico: Esposito Fabio  
Email: fabio.esposito@e-distribuzione.com

Distinti saluti.

**Mario Allella**  
Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia S.p.A. e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

1/1

Id. 102028559

Azienda certificata ISO 9001 - ISO 14001 - ISO 37001 - ISO 45001 - ISO 50001

Questo messaggio è destinato esclusivamente al seguente uso: CONFIDENZIALE

e-distribuzione SpA - Società con unico socio - Sede legale: 00198 Roma, Via Domenico Cimarosa 4 - Registro Imprese di Roma e Codice fiscale 05779711000 - R.E.A. 922436 - Società partecipante al Gruppo IVA Enel con P.I. 15844561009 - Capitale Sociale 2.600.000.000 Euro i.v. - Direzione e coordinamento di Enel SpA



**II Municipalità**  
Avvocata, Montecalvario,  
Mercato, Pendino,  
Porto, S. Giuseppe  
**Unità Operativa Attività Tecniche**

PG/2025/1185103 del 19 dicembre 2025

All'Area Urbanistica  
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa  
9-16-0-0-0

e p.c.  
Alla Vice Sindaca  
51-0-0-0-0

Direttore Generale  
2-0-0-0-0

**Oggetto:** Realizzazione di un'attrezzatura di quartiere da destinare a spazio pubblico in via E. De Deo snc denominato “Largo Maradona” ai sensi degli artt. 125 e 56 del vigente P.R.G. di Napoli – Fase 1 e 2.  
**Riscontro nota PG/2025/1177192 del 18/12/2025 - Atto di indizione della Conferenza dei Servizi.**

In relazione alla Conferenza dei Servizi decisoria in oggetto, si esprime, per quanto di propria competenza, parere favorevole alla proposta progettuale per la realizzazione dell'attrezzatura.

Si resta a disposizione per ogni ulteriore chiarimento necessario e si porgono cordiali saluti.

*Sottoscritta digitalmente da*

Coordinatore delle U.O.A.T.  
funz. EQ ing. Benedetto De Vivo

**Firmato digitalmente da**  
**Benedetto De Vivo**

Data e ora della firma: 19/12/2025 13:34:41

Il Direttore della II Municipalità  
arch. Emilia G. Trifiletti

Firmato digitalmente da:  
emilia giovanna trifiletti  
Firmato il 19/12/2025 13:37  
Seriale Certificato: 6917818650207794174

Valido dal 08/10/2025 al 07/10/2028  
**UANATACA Qualified eIDAS CA 2020**

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD). La presente nota è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. 82/2005.*



**Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio**

**Al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa**

**Oggetto:** realizzazione di una attrezzatura di quartiere da destinare a spazio pubblico in via E. De Deo snc denominato *Largo Maradona* ai sensi degli artt. 125 e 56 del vigente P.R.G. Di Napoli – Fase 1 e 2  
Rif. nota PG.2025.1177192 del 18.12.2025

In relazione all'oggetto e a seguito di convocazione della Conferenza dei Servizi indetta da codesto servizio con nota PG.2025.1177192 del 18.12.2025, si relaziona per quanto di competenza.

L'intervento prevede:

- la sistemazione dell'area denominata Largo Maradona, sita in via E. De Deo snc, con la creazione di attrezzature pubbliche di quartiere.

Tanto premesso, visionati gli elaborati progettuali,

in relazione agli **aspetti paesaggistici** si rileva che l'area dell'intervento non ricade tra quelle sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi della parte III del D.lgs. 42/04;

relativamente agli **aspetti acustici**, si comunica che, a valle di tutti i provvedimenti autorizzativi necessari e preliminarmente all'inizio dei lavori, è necessario acquisire deroga di cantiere ex art. 12 del vigente Piano di Zonizzazione Acustica (PZA) del Comune di Napoli, mediante trasmissione di idonea relazione tecnica a firma di tecnico competente iscritto all'albo nazionale ENTECA. Si rammenta infine che, l'eventuale utilizzo di attrezzature elettroacustiche all'aperto per l'emissione di musica, deve essere autorizzato quale evento ai sensi dell'art. 13 del citato PZA tramite trasmissione di relazione tecnica che dimostri che l'utilizzo di tali attrezzature è di natura occasionale in base ad un preciso cronoprogramma.

Pertanto, si esprime parere favorevole con le citate prescrizioni in materia di impatto acustico.

Responsabile del procedimento  
tecnico competente in acustica  
funzionario arch. Alessandra Elia

*Sottoscritta digitalmente da*

**La dirigente**  
arch. Giuliana Vespere

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente nota è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005*

---

**Tutela Ambiente - Salute**  
**Tutela Paesaggio**  
**Tutela Animali**

081.7959656 - 081.7959565  
081.7959655  
081.7950933 - 081.7950929

tutela.asp@pec.comune.napoli.it  
autorizzazioni.paesaggistiche@pec.comune.napoli.it  
tutela.animali@comune.napoli.it

tutela.asp@comune.napoli.it

sede: via Speranzella n. 80, 80132 Napoli · www.comune.napoli.it

1/1



Area Urbanistica  
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa

PG/2025/1202507                    del 23/12/2025

All'Area Urbanistica  
al Servizio Sportello Unico Edilizia  
al Servizio Antiabusivismo

all'Area Infrastrutture Stradali e Tecnologiche  
al Servizio Strade, Pubblica illuminazione e Sottoservizi

All'Area Ambiente  
al Servizio Tutela dell'ambiente, della salute e del paesaggio

all'Area Sviluppo socio economico e turismo  
al Servizio Sportello Unico Attività Produttive

alla ASL Napoli 1 Centro, Distretto Sanitario 31  
PEC: [aslnapoli1centro@pec.aslna1centro.it](mailto:aslnapoli1centro@pec.aslna1centro.it)

all'Azienda speciale ABC Napoli  
PEC: [segreteriagenerale@abcnapoli.telecompost.it](mailto:segreteriagenerale@abcnapoli.telecompost.it)

Enel distribuzione Napoli  
PEC: [e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it)

Open fiber spa  
PEC: [openfiber@pec.openfiber.it](mailto:openfiber@pec.openfiber.it)

Italgas spa  
PEC: [italgasreti@pec.italgasreti.it](mailto:italgasreti@pec.italgasreti.it)

Fibercop spa  
PEC: [fibercopsa@pec.fibercop.it](mailto:fibercopsa@pec.fibercop.it)

WIND telecomunicazioni spa  
PEC: [windtreitaliaspa@pec.windtre.it](mailto:windtreitaliaspa@pec.windtre.it)

Fastweb spa:  
PEC: [fiber.network.sud@pec.fastweb.it](mailto:fiber.network.sud@pec.fastweb.it)

Alla Municipalità 2 – quartiere Montecalvario  
Presidenza – Direzione – Ufficio Tecnico

**Oggetto: Realizzazione di un'attrezzatura di quartiere da destinare a spazio pubblico in via E. De Deo snc denominato "Largo Maradona" ai sensi degli artt.125 e 56 del vigente P.R.G. di Napoli - Fase 1 e 2 – trasmissione relazione chioschi**

In riferimento alla Conferenza di servizi decisoria sulla proposta progettuale per la realizzazione dell'attrezzatura di quartiere in oggetto, indetta ai sensi dell'art. 14 comma 1

della L.241/90 e ss. mm. e ii. e nel rispetto delle Delibere di Giunta n. 1882/2006, n. 164/2014 e n. 3/2016, per l'approvazione di uno spazio attrezzato ad uso pubblico, convocata con nota PG2025/1177192 del 18/12/2025, si trasmette integrazione spontanea fornita dal tecnico incaricato con nota PG/2025/1195386 del 22/12/2025. La documentazione integrativa pervenuta è costituita dalla "Relazione tecnica relativa ai chioschi di pertinenza", che si allega alla presente.

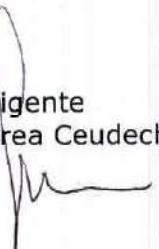
Al fine di ottenere i pareri sulla proposta in oggetto, gli uffici convocati possono richiedere integrazioni ai sensi dell'art. 14 bis, comma 2 lettera b della L. 241/90 e ss. mm. e ii. entro il termine del 2 gennaio 2026.

La conferenza in argomento si svolge in forma semplificata e in modalità asincrona, pertanto i Soggetti in indirizzo, invitati a partecipare, devono far pervenire il proprio parere entro il termine di 30 giorni dalla suddetta convocazione del 18 dicembre 2025.

La Responsabile del Procedimento  
arch. Eliana Sommella



Il Dirigente  
arch. Andrea Ceudech





**Area Sviluppo Economico e Turismo**  
*Servizio Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP)*

PG/2025/1204360  
Data: 23/12/2025

All'Area Urbanistica  
Al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa  
Al Servizio Sportello Unico Edilizia  
Al Servizio Antiabusivismo

Al Servizio Strade, Pubblica Illuminazione e Sottoservizi

Alla ASL Napoli 1 Centro, DS 31  
[aslnapolicentro@pec.aslna1centro.it](mailto:aslnapolicentro@pec.aslna1centro.it)

All'azienda speciale ABC Napoli  
[segreteriagenerale@abcnapoli.telecompost.it](mailto:segreteriagenerale@abcnapoli.telecompost.it)

Alla ENEL distribuzione Napoli  
[e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it)

alla OPEN Fiber SpA  
[openfiber@pec.openfiber.it](mailto:openfiber@pec.openfiber.it)

alla Italgas SpA  
[italgasreti@pec.italgasreti.it](mailto:italgasreti@pec.italgasreti.it)

alla Fibercop SpA  
[fibercopspa@pec.fibercop.it](mailto:fibercopspa@pec.fibercop.it)

alla WIND Telecomunicazioni SpA  
[windtreitalia@pec.windtre.it](mailto:windtreitalia@pec.windtre.it)

alla Fastweb SpA  
[fiber.network.sud@pec.fastweb.it](mailto:fiber.network.sud@pec.fastweb.it)

Alla Municipalità 2  
Ufficio Presidenza  
Direzione  
Ufficio Tecnico

E p.c.  
Al Direttore Generale

Alla Vicesindaca



**Area Sviluppo Economico e Turismo**  
Servizio Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP)

**Oggetto: Riscontro Vs. nota PG/2025/1177192 del 18/12/2025 recante come oggetto  
“Realizzazione di un’attrezzatura di quartiere da destinare a spazio pubblico in via E.  
De Deo snc denominato “Largo Maradona” ai sensi degli artt. 125 e 56 del vigente  
P.R.G. di Napoli – Fase 1 e 2”**

In relazione alla nota di cui all'oggetto, si rappresenta preliminarmente che l'art. 3 del vigente Regolamento Chioschi su suolo pubblico non è applicabile al caso di specie, in quanto prevede espressamente che "*Sono esclusi dall'ambito di applicazione del presente Regolamento (...) i chioschi di proprietà comunale costruiti e posizionati sulle strade o sulle piazze cittadine in base a specifici interventi e/o progetti di sistemazione urbanistica, approvati dal Comune nell'ambito della relativa programmazione e progettazione, fatta salva l'applicazione delle restanti norme in quanto compatibili.*".

Per quanto riguarda la disciplina applicabile, quindi, si ritiene che possa trovare applicazione l'art.4 comma 1 del Regolamento e, pertanto, le categorie di vendita consentite all'interno dei "chioschi" così come descritti sono:

- a) somministrazione e vendita di prodotti alimentari e bevande. Si intende per somministrazione di alimenti e bevande la vendita di tali prodotti e la possibilità per gli acquirenti di consumare sul posto i prodotti acquistati, con assistenza del servizio ai tavoli nel rispetto del Regolamento per le occupazioni di suolo pubblico.*
- b) vendita e consumo di frutta e verdura;*
- c) vendita di piante e fiori;*
- d) vendita di libri;*
- e) vendita di quotidiani e periodici;*
- f) vendita di gelati;*
- g) vendita di gadget e souvenir ed oggetti di piccolo artigianato;*
- h) piccole attività culturali, artigianali e/o artistiche improntate alla sostenibilità condotte da giovani;*



**Area Sviluppo Economico e Turismo**  
Servizio Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP)

*i) info-point e offerta di itinerari in lingua, servizi ai visitatori."*

Per quanto concerne le dimensioni e le caratteristiche del manufatto, l'art. 6, comma 2 del già citato Regolamento Chioschi su suolo pubblico prevede che: "*Nella Area A i chioschi possono avere una superficie massima di 15 mq compreso il servizio igienico per l'operatore. L'altezza non deve essere inferiore a mq 2,50 (...)"*.

Pertanto, entrambi i chioschi che non superano la grandezza massima prevista, essendo di nuova installazione devono avere il Servizio igienico, ai sensi della normativa succitata.

Tanto si doveva.

Sottoscritto digitalmente da  
Il Dirigente  
Dott.ssa Antonietta Rubino

Sottoscritto digitalmente da  
Il Funzionario  
Ing. Francesco De Giorgi

OA/S- FOL NAPOLI  
Centro Direzionale Is. F5/F6  
80143 - NAPOLI  
PEC. aolnapoli@pec.fibercop.it  
Nella risposta citare il n. di prot. 79972

**PG/2025/1177192**

**Spett.le**  
**Comune di Napoli**  
**Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa**  
**Pec: urbanistica.generale@pec.comune.napoli.it**  
**C.A. Arch. Eliana Sommella**

**Oggetto: Realizzazione attrezzatura di quartiere detta Largo Maradona in via De Deo - Convocazione conferenza di servizi ex artt. 125 e 56 del PRG di Napoli**

La Società FiberCop S.p.A., proprietaria della Rete di TLC primaria e secondaria nonché di alcuni impianti dedicati alla Telefonia Mobile, nella persona dell'Ing. Emanuele Ciaparrone, giusta procura e poteri, con la presente, esprime le proprie osservazioni. Preliminariamente si osserva che, negli ultimi mesi, grazie anche al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, FiberCop riceve numerose richieste da parte degli Enti Territoriali di dare seguito allo spostamento temporaneo e/o provvisorio delle Infrastrutture di TLC, qualora presenti, interferenti con opere pubbliche in fieri. A tal uopo, giova evidenziare che le tempistiche attuative indicate per l'esecuzione dei progetti realizzativi da parte degli Enti Territoriali sono molto ridotti e sebbene si cerchi, per quanto possibile, di rispettare i tempi e le modalità indicate dagli Enti, si ritiene opportuno descrivere il processo che, di norma, regola le operatività in parola:

- FiberCop, una volta ingaggiata formalmente, analizza il/le progetto/planimetrie e qualora interferenti con le Infrastrutture di TLC di Telefonia Fissa o Mobile, attraverso le Linee Tecniche territorialmente competenti, risponde per iscritto all'Ente Promotore e/o partecipa alla Conferenza dei Servizi appositamente convocata;
- successivamente FiberCop concorda ed effettua un sopralluogo presso l'area interessata congiuntamente ai Tecnici incaricati dall'Ente;
- in esito al sopralluogo FiberCop concorda le diverse soluzioni tecniche con l'Ente consentendo così all'Operatore di TLC anzidetto di formulare apposito preventivo per gli oneri di spostamento;
- FiberCop formalizza il sopraccitato preventivo all'Ente promotore per la sua necessaria accettazione nei termini indicati e per consentire allo stesso Ente di dare seguito al versamento in conto anticipo dell'80 % delle somme preventivate;
- dopo l'accettazione del preventivo da parte dell'Ente e relativo versamento FiberCop dà seguito alle attività necessarie allo spostamento;

**FiberCop S.p.A.**

Società con socio unico, Gruppo Optics Holdco –  
Direzione e Coordinamento Optics Holdco S.r.l.  
Sede legale: Via Marco Aurelio, 24  
20127 Milano  
Capitale Sociale € 17.835.900,00 (i.v.)

Codice Fiscale/P. IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese di MI MB LO: 11459900962  
REA Milano 2604085  
Casella PEC: [fibercopsa@pec.fibercop.it](mailto:fibercopsa@pec.fibercop.it)

- a conclusione delle opere l'Ente dovrà versare il saldo all' Operatore di TLC FiberCop secondo la reale consuntivazione delle attività svolte. Detto processo rispecchia i dettami dell'art. 27 del Codice Appalti. Nello specifico, il Codice degli Appalti ai commi 3 e 4 dell'art. 27 statuisce che il progetto di fattibilità deve essere presentato dall'ente aggiudicatore e non solo deve segnalare le interferenze rilevate ma deve prevedere anche un progetto di risoluzione, che l'ente gestore del sottoservizio deve esaminare , così da proporre, in sede di Cds eventuali modifiche e opere mitigatrici e fornire il conseguente cronoprogramma con l'individuazione e consegna da parte dell'ente delle aree per gli interventi e la messa a disposizione delle idonee sedi ex art. 18 comma 2 lett. b della LR n. 7/2019 per come modificata ed integrata dalla legge regionale n. 13/2020;

A tal uopo i documenti inerenti gli spostamenti:

- Relazione tecnica illustrativa dell'intervento
- Particolari del ripristino dello scavo con le indicazioni dei materiali da utilizzare
- Elaborati economici
- Cronoprogramma.

possono essere forniti solo a valle della messa a disposizione da parte del comune di Napoli di una sede idonea nella quale riposizionare i nostri impianti e non prima. Al momento possiamo fornire il tracciato delle nostre infrastrutture che ricadono nell'area oggetto dell'intervento. Orbene qualora nella CDS emerga l'esistenza di ulteriori interferenze non rilevate dall'ente aggiudicatore e per le quali occorra integrare la progettazione, l'onere economico di tale ulteriore progettazione resta ancora a carico del soggetto aggiudicatore previa approvazione dei costi di progettazione. Precisato quanto sopra, nel rispetto del quadro normativo vigente, gli oneri per lo spostamento delle Infrastrutture di TLC sono a carico dell'Ente promotore/richiedente. La chiarissima formulazione all'art. 54, primo comma, del d. lgs. n. 259/2003 (così come "novellato" dal decreto legge n. 36/2022, convertito con legge n. 79/2022) consente, da un lato, di circoscrivere l'applicabilità della norma ai soli casi in cui lo spostamento degli impianti di comunicazione elettronica sia reso necessario "per ragioni di viabilità o di realizzazione di opere pubbliche"; dall'altro, di individuare, nel soggetto pubblico che sia in procinto di realizzare le anzidette opere, il destinatario del divieto di "imporre oneri o canoni ulteriori a quelli stabiliti nel presente decreto". Una disamina poco attenta del contesto normativo potrebbe indurre a ritenere che la nuova versione dell'articolo in commento risulti incompatibile con l'art. 28, comma 2, del "Nuovo codice della strada" (d. lgs. n. 285/1992), che come noto prevede che "l'onere relativo allo spostamento dell'impianto è a carico del gestore del pubblico servizio". In realtà, tra le due norme è assente qualsivoglia antinomia, stante il fatto che è lo stesso Codice della strada, all'art. 231, comma 3, a chiarire che "In deroga a quanto previsto dal capo I del titolo II (ossia dalla parte del Codice della strada comprendente l'art. 28 cit.), si applicano le disposizioni di cui al capo V del titolo II del codice delle comunicazioni elettroniche" (attuale Parte II, Titolo II, Capo II, ossia la parte comprendente l'art. 54 cit.). Si noti, in proposito, come tanto il legislatore del 1992 quanto quello delle tlc, abbiano scelto di utilizzare il medesimo sostantivo ("onere") per indicare le spese occorrenti allo spostamento di cui trattasi, quasi a voler eliminare, sin dall'origine, qualsivoglia incertezza sulla corretta accezione di tale vocabolo. Ciò significa che tra l'onere di spostamento ex art. 28 cit. e l'onere di spostamento ex art. 54 cit., c'è assoluta identità sostanziale, perché entrambi si riferiscono alle spese occorrenti per trasferire in altra sede gli impianti di comunicazione elettronica interferenti con la costruzione di un'opera pubblica o con i lavori di modifica della viabilità. Se così è, proprio in virtù della "deroga" di cui si è detto sopra, nelle fattispecie di "occupazioni telefoniche" di suolo pubblico l'art. 28, secondo comma, del codice della strada, non è più applicabile. In tal senso, è anche la "scheda illustrativa" redatta a corredo della norma che ha modificato l'art. 54 cit. (ossia l'art. 32, comma 2 bis, del decreto-legge n. 36/2022, convertito con legge n. 79/2022), reperibile negli appositi siti istituzionali. La FiberCop chiede che la CDS prenda atto di dette

**FiberCop S.p.A.**

Società con socio unico, Gruppo Optics Holdco –  
Direzione e Coordinamento Optics Holdco S.r.l.  
Sede legale: Via Marco Aurelio, 24  
20127 Milano  
Capitale Sociale € 17.835.900,00 (i.v.)

Codice Fiscale/P. IVA e Iscrizione al Registro  
delle Imprese di MI MB LO: 11459900962  
REA Milano 2604085  
Casella PEC: [fibercopsa@pec.fibercop.it](mailto:fibercopsa@pec.fibercop.it)



osservazioni finalizzate a concordare modalità operative su aspetti tecnici concordati al fine di una fattiva e concreta collaborazione tra il comune di Napoli e FiberCop e per evitare un dissenso tecnico alla realizzazione del progetto per mancanza di un'azione di coordinamento complessiva.

Inviamo distinti saluti.

 **FiberCop**

*Ing. Emanuele Ciaparrone*

*Emanuele Ciaparrone*

**FiberCop S.p.A.**

Società con socio unico, Gruppo Optics Holdco –  
Direzione e Coordinamento Optics Holdco S.r.l.  
Sede legale: Via Marco Aurelio, 24  
20127 Milano  
Capitale Sociale € 17.835.900,00 (i.v.)

Codice Fiscale/P.IVA e Iscrizione al Registro  
delle Imprese di MI MB LO: 11459900962  
REA Milano 2604085  
Casella PEC: [fibercopsa@pec.fibercop.it](mailto:fibercopsa@pec.fibercop.it)

LEGENDA:



Dati planimetrici



Cavi in trincea



Tubazioni



Gallerie



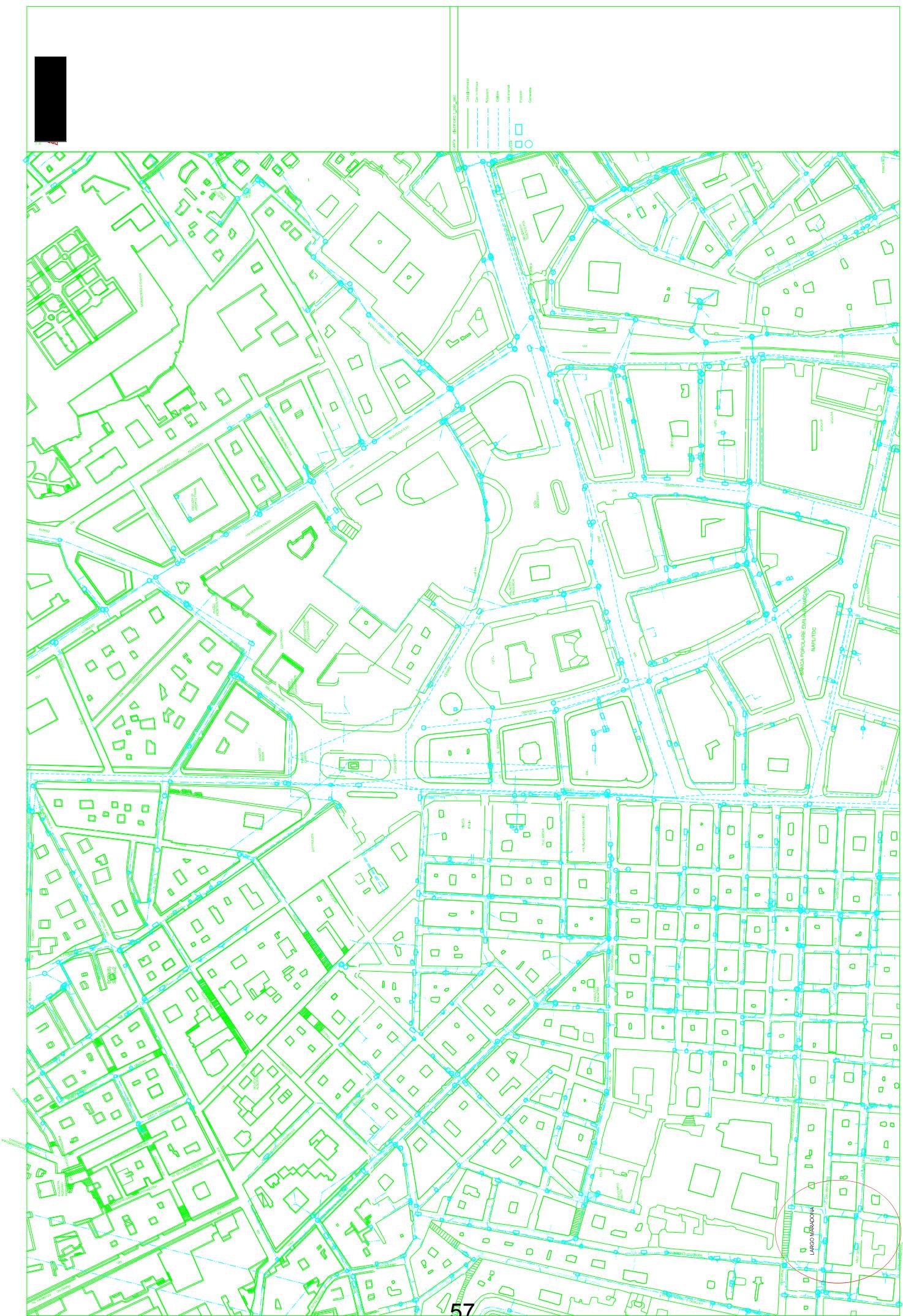
Tubi interrati



Pozzetti



Camerette





COMUNE DI NAPOLI

Area Infrastrutture Stradali e Tecnologiche

Servizio Strade, Pubblica Illuminazione e Sottoservizi

POSTA IN USCITA	
Prot. n.	<u>PG/2025/1211220</u>
del	<u>24/12/2025</u>

AI

Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e  
Beni Comuni

cod. 9.16.0.0.0

**Oggetto:** Realizzazione di un'attrezzatura di quartiere da destinare a spazio pubblico in Via E. De Deo SNC denominato "LARGO MARADONA" ai sensi degli artt. 125 e 56 del vigente P.R.G. di Napoli - Convocazione conferenza di servizi - Fase 1 e 2

In riscontro alla nota prot. PG/2025/1177192 del 18/12/2025, di indizione della Conferenza di Servizi Decisoria (ex art. 14, comma 1 della Legge n. 241/1990) relativa alla realizzazione di un'attrezzatura di quartiere da destinare a spazio pubblico in Via E. De Deo SNC denominato "LARGO MARADONA", lo scrivente Servizio comunica quanto segue.

Preso atto che la proposta progettuale non coinvolge arterie stradali della viabilità primaria e accertata l'assenza di interferenze con i preesistenti impianti di Pubblica Illuminazione, si rilascia nulla osta per gli aspetti di specifica competenza, non ravvisando elementi ostativi al prosieguo dell'iter autorizzativo.

Si precisa infine che il presente parere è rilasciato per quanto di specifica competenza di questo Servizio; pertanto, la sua efficacia è comunque subordinata all'acquisizione di ogni altra concessione, autorizzazione, permesso, parere o nulla osta che l'istante sia tenuto a richiedere ad altri Servizi di questo Ente o ad altri Enti o Amministrazioni competenti, ai sensi della normativa vigente. L'assenza di tali atti rende il presente parere inefficace.

LD

Il Dirigente  
ing. Edoardo Fusco



PG/...12.1.8609 del 30/12/2025

al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa

**Oggetto:** realizzazione di un'attrezzatura di quartiere da destinare a spazio pubblico in via E. De Deo snc denominato "Largo Maradona" ai sensi degli artt. 125 e 56 delle NTA della vigente Variante generale al PRG del comune di Napoli. PARERE EDILIZIO - (pratica edilizia n. 3315/2025).

In riscontro alla nota PG/1177192 del 18/12/2025, si comunica che dall'esame della documentazione allegata si rileva che l'immobile oggetto della presente istanza risulta essere costituito da ruderì ed area di sedime di un fabbricato preesistente, demolito a seguito del bombardamento del secondo conflitto bellico.

L'edificio risulta ubicato in zona A-Centro Storico ai sensi dell'art.26 "insediamenti di interesse storico" delle NTA della vigente Variante generale al PRG del Comune di Napoli, ed in particolare risulta censito come "Ruderì e sedimi risultanti da demolizioni" di cui all'art. 125, per i quali è possibile l'utilizzo a raso del suolo. Nello specifico ai sensi del comma 2, lettera "b" del suddetto art.125, l'unità edilizia preesistente al crollo o alla demolizione è configurata come "incoerente" ai sensi dell'art.124, per la quale sono ammessi, allo stato, solo interventi di sistemazione a raso del sedime. Inoltre, per lo stesso art.125, comma 5, i sedimi interessati, pur non rientrando tra le attrezzature di quartiere previste dalla tavola 8 del vigente PRG, devono essere destinati ad attrezzature pubbliche previste dal Dm del 2 aprile 1968 n.1444.

L'intervento previsto, di *manutenzione straordinaria* consiste in:

- rimozione delle superfetazioni esistenti a struttura metallica e copertura in lamiera/policarbonato;
- sostituzione delle pavimentazioni attuali disposte su diverse quote con pavimentazione uniforme in pietra lavica finemente bocciardata completa di impianto di raccolta acqua meteorica, al fine dell'eliminazione delle barriere architettoniche;
- ripristino delle finiture – intonaci e tinteggiature dei tratti di muro perimetrali sulla via E. De Deo e Vico Concordia;
- trattamento di ripristino, antiruggine e di nuova verniciatura del cancello di accesso sulla via E. De Deo;
- nuovo impianto di illuminazione interno alla proprietà;
- installazione di n° 2 pergolati ombreggianti all'interno della proprietà delle dimensioni di 5,00 x 3,00 mt per e mt di altezza;
- installazione temporanea di n° 2 chioschi amovibili su ruote;
- arredi mobili, quali fioriere e panchine.

Esaminata la documentazione allegata, si rileva che l'intervento proposto, di *manutenzione straordinaria*, risulta compatibile con le normative edilizie, a condizione che le 2 strutture, denominate "pergolati" per conformarsi alla definizione riportata nell'art. 2 "definizioni - arredi per spazi esterni" del vigente Regolamento Edilizio, dovranno avere coperture in essenze arboree.

Si rileva altresì che né in relazione, né nell'elaborato grafico, per le strutture da installare (2 pergolati + 2 chioschi) sono riportate le rispettive altezze, pertanto, le due strutture denominate chioschi, non potranno superare m 3,00.

il responsabile del procedimento  
arch. Antonio Crisci

Il dirigente  
ing. Francesco Cuccari

Spett.le  
PEC:  
[urbanistica.generale@pec.comune.napoli.it](mailto:urbanistica.generale@pec.comune.napoli.it)

## Trasmessa a mezzo PEC

### OGGETTO:– Trasmissione planimetrie infrastrutture e parere Open Fiber

Con riferimento alla vostra richiesta del 18/12/2025, si allega alla presente la cartella ZIP contenente il file .qgis e i file .shp che mostrano l'evidenza delle infrastrutture presenti in prossimità delle zone oggetto di intervento.

Si osserva che in prossimità delle aree interessate dai lavori, si riscontra la presenza di infrastruttura di competenza della scrivente e si specifica che la consegna delle planimetrie non esimerà codesto spett.le ente dall'onere di effettuare tutte le verifiche necessarie ed indagini preliminari, anche strumentali, atte ad evitare danneggiamenti alla rete presente.

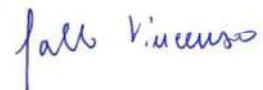
In caso di incompatibilità tra l'opera realizzanda e la rete Open Fiber, sarà necessario concordare, per la risoluzione delle interferenze, anche congiuntamente all'ente proprietario della strada, le sedi idonee per lo spostamento della rete interferente, le cui opere sia civili che ottiche saranno realizzate a spese della stazione appaltante e previo accettazione del preventivo lavori che Open Fiber sottoporrà al soggetto aggiudicatore.

Si comunica a tal proposito che,

1. Per qualsiasi informazione, il contatto al quale fare riferimento è il seguente:
  - Francesca Canò: [francesca.cano.external@openfiber.it](mailto:francesca.cano.external@openfiber.it) cell: +39 3278753888;
2. Tutte le comunicazioni dovranno essere inviate esclusivamente via pec al seguente indirizzo PEC: [openfiber@pec.openfiber.it](mailto:openfiber@pec.openfiber.it)

Distinti Saluti,  
Regional Manager Campania

**VINCENZO GALLO**



AZIENDALE

Open Fiber S.p.A. - società a socio unico, soggetta alla direzione e coordinamento di Open Fiber Holdings S.p.A. – Sede Legale: Largo Guido Donegani 2 – 20121 Milano – Registro Imprese di Milano, Codice Fiscale e Partita IVA 09320630966 R.E.A. MI 2083127 Capitale sociale Euro 250.000.000 i.v.





Acqua Bene Comune  
Napoli

**ACQUA BENE COMUNE - NAPOLI**



**Tipo      Partenza**  
**Num.    0002888**  
**del      16/01/2026**

**Spett.le Comune di Napoli**

**Area Urbanistica**

*Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa  
Piazza Cavour 42 – 80137 Napoli*

c.a.

*Arch. Eliana Sommella*

[urbanistica.generale@pec.comune.napoli.it](mailto:urbanistica.generale@pec.comune.napoli.it)

**OGGETTO:** Realizzazione di un'attrezzatura di quartiere da destinare a spazio pubblico in via E. De Deo snc denominato "Largo Maradona" ai sensi degli artt.125 e 56 del vigente P.R.G. di Napoli - Fase 1 e 2  
**Parere ABC Napoli as**

Con riferimento alla vs. progettazione trasmessa con nota prot. n. 177192 del 18/12/2025, considerato che l'intervento non prevede l'incremento delle portate reflue che confluiscono nella fogna comunale, si esprime parere favorevole.

Con l'occasione si porgono distinti saluti.

**Il Direttore Tecnico**

*Ing. Pasquale Speranza*

**ABC Napoli**  
azienda speciale  
929 via Argine  
80147 Napoli  
Part. I.V.A. 07679350632



**Area Urbanistica**  
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e attuativa

PG/2026/57308 del 16/01/2026

Al Servizio Sportello Unico Edilizia

al Servizio Antiabusivismo

all'Area Infrastrutture Stradali e Tecnologiche  
al Servizio Strade, Pubblica illuminazione e Sottoservizi

All'Area Ambiente  
al Servizio Tutela dell'ambiente, della salute e del paesaggio

all'Area Sviluppo economico  
al Servizio Sportello Unico Attività Produttive

alla ASL Napoli 1 Centro, Distretto Sanitario 31  
PEC: aslnapoli1centro@pec.aslna1centro.it

all'Azienda speciale ABC Napoli  
PEC: [segreteriagenerale@abcnapoli.telecompost.it](mailto:segreteriagenerale@abcnapoli.telecompost.it)

Enel distribuzione Napoli  
PEC: [e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it)

Open fiber spa  
PEC: [openfiber@pec.openfiber.it](mailto:openfiber@pec.openfiber.it)

**Italgas spa**  
PEC: [italgasreti@pec.italgasreti.it](mailto:italgasreti@pec.italgasreti.it)

Fibercop spa  
PEC: [fibercopspa@pec.fibercop.it](mailto:fibercopspa@pec.fibercop.it)

WIND telecomunicazioni spa  
PEC: [windtreitaliaspa@pec.windtre.it](mailto:windtreitaliaspa@pec.windtre.it)

Fastweb spa:  
PEC: [fiber.network.sud@pec.fastweb.it](mailto:fiber.network.sud@pec.fastweb.it)

Alla Municipalità 2 - quartiere Montecalvario  
Presidenza - Direzione - Ufficio Tecnico

e.p.c.:  
al Direttore Generale  
alla Vicesindaca

Oggetto: Realizzazione di un'attrezzatura di quartiere da destinare a spazio pubblico in via E. De Deo snc denominato "Largo Maradona" ai sensi degli artt.125 e 56 del vigente P.R.G. di Napoli - Fase 1 e 2 - parere di competenza

In riferimento alla proposta progettuale dell'attrezzatura ad uso pubblico in oggetto, acquisita inizialmente al Comune di Napoli con prot. PG/2025/1171793 del 17/12/2025, successivamente integrata dai privati proprietari proponenti con la bozza di convenzione prot. PG/2025/1174787 del 17/12/2025, redatta ai sensi degli artt. 125 e 56 delle norme tecniche di attuazione della vigente Variante Generale al Prg di Napoli, con nota PG/2025/1177192 del 18/12/2025 è stata indetta la conferenza di servizi istruttoria, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.241/90 e ss. mm. ii., nel rispetto delle Delibere di Gc n. 1882/2006, n.164/2014 e n.3/2016, ad oggi in corso.

A seguito di tale indizione e convocazione gli uffici invitati a partecipare hanno avuto la possibilità di richiedere integrazioni. Lo scrivente ufficio procedente ha successivamente trasmesso agli stessi uffici convocati, con nota prot. PG/2025/1202507 del 23/12/2025, l'integrazione, pervenuta con nota prot. PG/2025/1195386 del 22/12/2025 da parte del tecnico incaricato, costituita dalla relazione tecnica relativa ai chioschi di pertinenza.

Nell'ambito di tale procedura si rilascia il seguente parere di competenza.

### **La proposta progettuale**

L'immobile interessato dall'intervento è individuato al NCEU, Sez. MON F. 4 p.la 1771 sub.1, corrispondente al NCT F. 135 p.la 1771 (ex 548), per una superficie complessiva di circa 197 mq e, come si legge nella relazione tecnica trasmessa, "risulta essere costituito da ruderi ed area di sedime di un fabbricato preesistente demolito a seguito del bombardamento del secondo conflitto bellico."

Il cespote consiste, quindi, nell'area di sedime di una precedente unità edilizia, realizzata antecedentemente al 16 novembre 1935, ad oggi libera in conseguenza di crollo storico.

L'area in argomento è delimitata da "muro di recinzione sulla via E. De Deo, sulla quale si apre il cancello di accesso di circa 4,80 mt, e sulla via Concordia. Per gli altri due lati l'area risulta delimitata dalle facciate di due fabbricati per civili abitazioni, come può essere evidente dai grafici di rilievo", risulta costituita da varie tipologie di pavimentazione, "con diversi gradini e dislivelli tra i vari tratti", priva di piani interrati, nonché dotata nella parte centrale di griglia di raccolta delle acque meteoriche. Lo slargo, di proprietà privata, è stato adibito nel tempo a luogo di incontro per i cittadini e i turisti in ricordo di Diego Armando Maradona.

La proposta di progetto interessa opere utili al superamento delle barriere architettoniche e alla sistemazione dello spazio ad uso pubblico, attrezzato con specifiche opere di arredo urbano, "removibili e non incidenti sulle facciate degli edifici in aderenza", nonché apposita illuminazione. L'intervento prevede, come dichiarato dal progettista, opere "classificabili, con l'art.3, lettera b) del D.P.R.380/2001 quali interventi di manutenzione straordinaria", che consistono in:

- 1- Rimozione delle superfetazioni esistenti a struttura metallica e copertura in lamiera/policarbonato;
- 2- Sostituzione delle pavimentazioni attuali disposte su diverse quote con pavimentazione uniforme in pietra lavica finemente bocciardata completa di impianto di raccolta acqua meteorica, al fine dell'eliminazione delle barriere architettoniche;
- 3- Ripristino delle finiture – intonaci e tinteggiature dei tratti di muro perimetrali sulla via E. De Deo e Vico Concordia;
- 4- Trattamento di ripristino, antiruggine e di nuova verniciatura del cancello di accesso sulla via E. De Deo;
- 5- Nuovo impianto di illuminazione interno alla proprietà;
- 6- Istallazione di n° 2 pergolati ombreggianti all'interno della proprietà dimensioni 5,00 x 3,00 mt per e mt di altezza;
- 7- Istallazione temporanea di n° 2 chioschi amovibili su ruote;
- 8- Arredi mobili quali fioriere e panchine.

In particolare l'area dei due chioschi "di estensione complessiva pari a 30 mq consente, con l'ausilio di 2 due pergolati ombreggianti, la sosta di 2 chioschi su ruote adibiti ad attività di

*servizio correlate alla struttura ad uso pubblico, in analogia al vigente Regolamento chioschi su suolo pubblico del Comune di Napoli*", comprendendo il punto ristoro e vendita di gadget. L'obiettivo complessivo del progetto è orientato a dotare il territorio di riferimento di uno spazio attrezzato ad uso pubblico, come luogo di incontro e socialità.

### **Inquadramento urbanistico**

L'immobile in oggetto ricade completamente in zona A – *insediamenti di interesse storico*, di cui all'art. 26 delle norme di attuazione della vigente Variante al Prg per il centro storico, la zona orientale e la zona nord-occidentale (di seguito Variante).

L'unità è classificata, come risulta dalla tavola 7 - Classificazione Tipologica, come "*Raderi e sedimi risultanti da demolizioni*" di cui all'art.125 delle norme tecniche di attuazione della Variante.

Per quanto riguarda la verifica ai sensi del comma 2 dell'art. 24 delle norme di attuazione della Variante, con riferimento alla tav. 12 - vincoli geomorfologici, la proposta in oggetto ricade in *area a bassa instabilità*.

L'immobile in argomento ricade nelle aree di interesse archeologico della Variante e pertanto risulta disciplinato dall'art. 58 c. 2 – *aree di interesse archeologico* – pertanto "*per gli interventi che ricadono in detta perimetrazione (...) è necessario acquisire il parere preventivo della Soprintendenza Archeologica della Provincia di Napoli e Caserta*".

È fatto salvo ogni altro vincolo previsto da disposizioni di legge.

### **Conformità urbanistica**

In riferimento agli interventi edilizi proposti, la conformità urbanistica va analizzata alla luce del combinato disposto degli artt. 125, 56 e 124 della Variante.

La disciplina tipologica del centro storico, infatti, prevede all'art. 125 comma 5: "*Trascorsi 5 anni dalla data di approvazione del piano, ove non sia intervenuto il cantieramento degli interventi di cui al precedente comma 2, i sedimi interessati sono destinati ad attrezature pubbliche previste dal Dm del 2 aprile 1968 n.1444*". Pertanto il cespite in oggetto resta disciplinato dall'art. 56 – Attrezature di quartiere –, rientrando tra gli immobili destinati a soddisfare lo standard urbanistico, nel rispetto del vincolo conformativo per la destinazione d'uso ad oggi vigente. Lo stesso art. 56 al comma 2 prevede: "*Riguardo le trasformazioni fisiche, e fatta eccezione per la zona A, specificamente disciplinata nella parte II della presente normativa (...)*", con rinvio alla classificazione tipologica per i beni ricadenti in centro storico, escludendo possibili interventi edilizi in deroga alla specifica disciplina.

Il riferimento normativo per definire gli interventi di trasformazione consentiti nell'area in argomento è da individuare, quindi, nel suddetto art. 125, che al comma 2 prevede: "*(..) b) ove l'unità edilizia preesistente al crollo o alla demolizione si sia configurata come incoerente, ai sensi del precedente articolo 124, sono ammessi solo interventi di sistemazione a raso del sedime, ovvero interventi di ripristino filologico ai sensi dell'art.11, di unità edilizia coerente eventualmente preesistente a quella incoerente di cui al presente comma*". L'art.124 prevede al comma 4: "*In relazione al rapporto conseguito con l'organizzazione morfologica del tessuto storico circostante, l'unità edilizia di recente formazione si intende incoerente, e in quanto tale assoggettata alla disciplina di cui al successivo comma 6, ove non sussistano le condizioni di cui al precedente comma 3 a), b) e c)*" ed ancora al comma 8: "*c) per le unità edilizie di recente formazione incoerenti, come definite al comma 4 del presente articolo conseguenti a occupazione di lotti liberi a tutto il 1943, il mantenimento delle utilizzazioni attuali, nonché, ove se ne consegua la demolizione, l'utilizzazione a spazi pubblici o assoggettati all'uso pubblico, ovvero anche a verde privato*" La relazione asseverata trasmessa attesta che "*l'unità edilizia preesistente al crollo o alla demolizione è configurata come "incoerente" ai sensi dell'art.124, e per la quale sono ammessi, allo stato, solo interventi di sistemazione a raso del sedime*".

Pertanto, in considerazione di quanto principalmente riportato all'art.125, gli interventi di progetto, orientati alla sistemazione dello spazio ad uso pubblico, risultano compatibili con la disciplina urbanistica, ai sensi del combinato disposto degli articoli suddetti.

Si rinvia, quindi, al parere di competenza dei servizi Sportello Unico dell'Edilizia e Sportello Unico Attività Produttive, pervenuti rispettivamente con nota PG/2025/1218609 del 30/12/2025 e nota prot.PG/1204360 del 23/12/2025, riguardo il dettaglio degli interventi edilizi proposti e le prescrizioni indicate.

Per quanto riguarda la destinazione d'uso, la proposta prevede la formazione di uno spazio ad uso pubblico, con accesso libero e gratuito per tutti gli utenti, e annessi servizi, come previsto all'art. 4 dello schema di convenzione, pervenuto da parte dei Proponenti ai sensi degli artt. 125 e 56 della Variante, da sottoscrivere con questa Amministrazione.

L'immobile, infatti, risulta disciplinato come attrezzatura di quartiere, persistendo il vincolo conformativo di destinazione all'uso pubblico, efficace alla stregua di quanto accade per tutte le aree individuate come attrezzature esistenti nella Tavola 8 – *Specificazioni*.

Nel caso di specie, la sistemazione a raso dell'area di sedime deve essere accompagnata dalla stipula di "apposita convenzione che ne disciplini l'uso", come previsto al comma 3 dell'art. 56, secondo modalità analoghe al vigente Regolamento dei parchi pubblici del Comune di Napoli, da regolamentare successivamente in accordo con la competente Municipalità. La conseguente servitù di uso pubblico perpetua dovrà essere trascritta sui pubblici registri, restando in capo ai proprietari la titolarità del bene, nonché i costi di realizzazione e gestione della proposta, senza alcun onere per l'Amministrazione.

Per il rispetto delle condizioni di cui all'art. 24 la verifica dell'ottemperanza è a carico dei servizi competenti in sede di realizzazione degli interventi.

Pertanto, a condizione del soddisfacimento delle prescrizioni da ottemperare in fase realizzativa, dell'ottenimento di ogni necessaria autorizzazione e nulla osta, nel rispetto di tutto quanto suesposto, il progetto di attrezzatura a uso pubblico in argomento consegue la conformità urbanistica.

La Responsabile del Procedimento  
arch. Eliana Sommella



Il Dirigente  
arch. Andrea Ceudech



Spett.le Area Urbanistica  
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa  
Pec:[urbanistica.generale@pec.comune.napoli.it](mailto:urbanistica.generale@pec.comune.napoli.it)

**Oggetto:** Realizzazione di un'attrezzatura di quartiere da destinare a spazio pubblico in via E. De Deo snc denominato "Largo Maradona" ai sensi degli artt. 125 e 56 del vigente P.R.G. di Napoli – Fase 1 e 2

**Vista la richiesta** di parere Prot. 0401261/e del 19/12/2025 per la realizzazione, presso l'indirizzo specificato in oggetto, di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria consistenti in: Rimozione delle superfetazioni esistenti a struttura metallica e copertura in lamiera/policarbonato; Sostituzione delle pavimentazioni attuali disposte su diverse quote con pavimentazione uniforme in pietra lavica finemente bocciardata completa di impianto di raccolta acqua meteorica, al fine dell'eliminazione delle barriere architettoniche; Ripristino delle finiture e tinteggiature dei tratti di muro perimetrali sulla via E.DE DEO e VICO CONCORDIA; Trattamento di ripristino, antiruggine e di nuova verniciatura del cancello di accesso sulla via E.DE DEO; Nuovo impianto di illuminazione interno alla proprietà; Istallazione di n° 2 pergolati ombreggianti all'interno della proprietà dimensioni 5,00 x 3,00 mt per e mt di altezza; Istallazione temporanea di n° 2 chioschi amovibili su ruote; Arredi mobili quali fioriere e panchine.

**Considerata** la documentazione progettuale allegata alla richiesta,

**la scrivente U.O.C esprime parere favorevole** per quanto di propria competenza e fatto salvo parere di terzi con la seguente osservazione relativa, in particolare, all'installazione temporanea di n°2 chioschi amovibili su ruote:

- adottare, in base alla destinazione d'uso, tutti i provvedimenti atti a garantire il rispetto dei requisiti igienico-sanitari, così come previsto nell'art. 6 del Regolamento dei chioschi su suolo pubblico del Comune di Napoli. Particolare attenzione dovrà essere posta nel caso in cui i chioschi saranno destinati alla somministrazione di alimenti e bevande. In tale caso, infatti, il regolamento prevede servizi igienici per gli utenti, con ingresso dall'esterno del chiosco, sia nel caso in cui vi sia somministrazione interna sia nel caso in cui sia autorizzato l'utilizzo di pertinenze esterne per l'esercizio dell'attività di cui all'art. 2 e 10 del Regolamento.



**Il Responsabile**  
**U.O.S. Strutture Sanitarie ed Igiene Edilizia**  
**Dott.ssa Laura Mendoza**

Dott.ssa Laura Melozza