



Area Urbanistica Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa

PG/2026/91548 del 21/01/2026

Al Sig.

al Sig. [REDACTED]

all'arch. Luciano Raffin, tecnico incaricato

all'arch. Giuseppe Klain, tecnico incaricato

e p.c. al Direttore Generale

alla Vicesindaca

All'Area Urbanistica
al Servizio Sportello Unico Edilizia
al Servizio Antiabusivismo

all'Area Infrastrutture Stradali e Tecnologiche
al Servizio Strade, Pubblica illuminazione e Sottoservizi

All'Area Ambiente
al Servizio Tutela dell'ambiente, della salute e del paesaggio

all'Area Sviluppo socio economico e turismo
al Servizio Sportello Unico Attività Produttive

alla ASL Napoli 1 Centro, Distretto Sanitario 3
PEC: aslnapoli1centro@pec.aslna1centro.it

all'Azienda speciale ABC Napoli
PEC: segreteria.generale@abcnapoli.telecompost.it

Enel distribuzione Napoli
PEC: e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Open fiber spa
PEC: openfiber@pec.openfiber.it

Italgas spa
PEC: italgasreti@pec.italgasreti.it

WIND telecomunicazioni spa
PEC: windtreitaliaspa@pec.windtre.it

Fastweb spa:
PEC: fiber.network.sud@pec.fastweb.it

Alla Municipalità 2 – quartiere Montecalvario
Presidenza – Direzione – Ufficio Tecnico

Oggetto: Comunicazione motivata di chiusura positiva della conferenza di servizi per la realizzazione di un'attrezzatura di quartiere da destinare a spazio pubblico in via E. De Deo snc denominato "Largo Maradona" ai sensi degli artt.125 e 56 del vigente P.R.G. di Napoli - Fase 1 e 2.

Con nota PG/2025/1177192 del 18/12/2025 lo scrivente Servizio ha indetto la conferenza di servizi decisoria asincrona sulla proposta progettuale in oggetto, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.241/90 e ss. mm. ii. nel rispetto delle Delibere di Gc n. 1882/2006, n.164/2014 e n.3/2016, presentata dai privati proprietari in indirizzo, relativa alla realizzazione dell'attrezzatura di quartiere in oggetto. La proposta è stata presentata ai sensi degli artt. 125 e 56 delle norme di attuazione della vigente Variante Generale al Prg, relativamente all'immobile sito ad angolo tra Via De Deo e Vico Concordia, identificato al Nuovo Catasto Terreni al F. 135 part. 1771 (ex 548), inizialmente trasmessa con nota PG/2025/1171793 del 17/12/2025, successivamente integrata con nota PG/2025/1174787 del 17/12/2025 con lo schema di convenzione relativo. La documentazione di progetto, inoltre, è pervenuta corredata di parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli (rif. prot. MIC_SABAP-NA_UO6 n. 22724 del 11/12/2025).

Visto il basso grado di complessità dell'intervento, l'iter procedimentale suddetto è stato avviato comprendendo entrambe le fasi 1 e 2, prevedendo l'approvazione del relativo progetto verificato e validato dai proponenti.

L'immobile in oggetto occupa una superficie complessiva di circa 197 mq ed è costituito da un'area di sedime di una precedente unità edilizia, realizzata antecedentemente al 16 novembre 1935, ad oggi libera in conseguenza di bombardamento storico. L'area in argomento è delimitata da "muro di recinzione sulla via E. De Deo, sulla quale si apre il cancello di accesso di circa 4,80 mt, e sulla via Concordia. Per gli altri due lati l'area risulta delimitata dalle facciate di due fabbricati per civili abitazioni, come può essere evidente dai grafici di rilievo", risulta costituita da varie tipologie di pavimentazione, "con diversi gradini e dislivelli tra i vari tratti", priva di piani interrati, nonché dotata nella parte centrale di griglia di raccolta delle acque meteoriche. Lo slargo è stato adibito nel tempo a luogo di incontro per i cittadini e i turisti in ricordo di Diego Armando Maradona.

La proposta di progetto interessa, pertanto, opere utili al superamento delle barriere architettoniche e alla sistemazione dello spazio ad uso pubblico, attrezzato con specifiche opere di arredo urbano, "removibili e non incidenti sulle facciate degli edifici in aderenza", nonché apposita illuminazione. L'intervento prevede, come dichiarato dal progettista, opere "classificabili, con l'art.3, lettera b) del D.P.R. 380/2001 quali interventi di manutenzione straordinaria", che consistono in:

- 1- Rimozione delle superfetazioni esistenti a struttura metallica e copertura in lamiera/policarbonato;
- 2- Sostituzione delle pavimentazioni attuali disposte su diverse quote con pavimentazione uniforme in pietra lavica finemente bocciardata completa di impianto di raccolta acqua meteorica, al fine dell'eliminazione delle barriere architettoniche;
- 3- Ripristino delle finiture – intonaci e tinteggiature dei tratti di muro perimetrali sulla via E. De Deo e Vico Concordia;
- 4- Trattamento di ripristino, antiruggine e di nuova verniciatura del cancello di accesso sulla via E. De Deo;
- 5- Nuovo impianto di illuminazione interno alla proprietà;

6- Istallazione di n° 2 pergolati ombreggianti all'interno della proprietà dimensioni 5,00 x 3,00 mt per e mt di altezza;

7- Istallazione temporanea di n° 2 chioschi amovibili su ruote;

8- Arredi mobili quali fioriere e panchine.

L'obiettivo complessivo del progetto è, infatti, orientato a dotare il territorio di riferimento di uno spazio attrezzato ad uso pubblico, come luogo di incontro e socialità.

Come inquadramento urbanistico, l'immobile in argomento ricade completamente in zona A - *insediamenti di interesse storico*, di cui all'art. 26 delle norme di attuazione della vigente Variante al Prg per il centro storico, la zona orientale e la zona nord-occidentale (di seguito Variante).

L'unità è classificata, come risulta dalla tavola 7 - Classificazione Tipologica, come "Raderi e sedimi risultanti da demolizioni" di cui all'art.125 delle norme tecniche di attuazione della Variante.

Per quanto riguarda la verifica ai sensi del comma 2 dell'art. 24 delle norme di attuazione della Variante, con riferimento alla tav. 12 - vincoli geomorfologici, la proposta in oggetto ricade in *area a bassa instabilità*, mentre, per il regime dei vincoli, lo stesso ricade nelle aree di interesse archeologico della Variante e, pertanto, risulta disciplinato dall'art. 58 c. 2, che prevede "necessario acquisire il parere preventivo della Soprintendenza Archeologica della Provincia di Napoli e Caserta".

A seguito della suddetta indizione e convocazione della conferenza di servizi in argomento, gli uffici convocati hanno potuto richiedere integrazioni entro 15 giorni dalla ricezione della convocazione ai sensi dell'art. 14 bis, comma 2 lettera b della L. 241/90 e ss. mm. e ii.

Con nota PG/2025/1178108 del 18/12/2025 il Servizio scrivente ha trasmesso anche ai proponenti la comunicazione di avvio della relativa conferenza di servizi.

La conferenza in argomento si è svolta in forma semplificata e in modalità asincrona, gli uffici invitati a partecipare, dovevano far pervenire il proprio parere entro il termine di 30 giorni dalla suddetta convocazione.

Sono quindi pervenute all'ufficio precedente le seguenti note:

- PG/2025/1183645 del 19/12/2025 del Servizio Antiabusivismo, che non ravvisa "motivi ostativi alla proposta del "Progetto per la realizzazione di una attrezzatura di quartiere da destinare a spazio pubblico" presso l'area scoperta denominata "Largo Maradona" sita in via Emanuele De Deo snc" in quanto "all'indirizzo indicato di via Emanuele De Deo snc, mediante la consultazione del database "missione condono", non risultano procedimenti di contenzioso amministrativo per abusi edilizi di cui alla parte I, titolo IV del DPR n.380/01 smi, Testo Unico dell'Edilizia (TUE)" ;
- PG/2025/1183739 del 19/12/2025 di e-distribuzione S.p.A., che dichiara "*la scrivente Società non ha parere da esprimere in merito all'intervento proposto. Dalle verifiche effettuate risulta infatti che l'area interessata è una proprietà privata di vecchia realizzazione e, pertanto, è ragionevole ritenere che non siano presenti infrastrutture elettriche di competenza edistribuzione S.p.A.*" evidenziando che "per procedere ad un'eventuale richiesta di allacciamento finalizzata all'alimentazione dei punti luce (lampioni), sarà necessario inoltrare apposita istanza ufficiale, indicando puntualmente: - la potenza richiesta; - l'ubicazione della fornitura";
- PG/2025/1185103 del 19/12/2025 dell'U.O. Attività tecniche della Municipalità 2, che esprime "per quanto di propria competenza, parere favorevole alla proposta progettuale per la realizzazione dell'attrezzatura";
- PG/2025/1196820 del 22/12/2025 del Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio, in cui, in relazione agli aspetti paesaggistici, "si rileva che l'area dell'intervento non ricade tra quelle sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi della parte III del D.lgs. 42/04" mentre "relativamente agli aspetti acustici, (...) preliminarmente all'inizio dei lavori, è necessario acquisire deroga di cantiere ex art. 12

del vigente Piano di Zonizzazione Acustica (PZA) del Comune di Napoli, mediante trasmissione di idonea relazione tecnica a firma di tecnico competente iscritto all'albo nazionale ENTECA" ed ancora "rammenta infine che, l'eventuale utilizzo di attrezzature elettroacustiche all'aperto per l'emissione di musica, deve essere autorizzato quale evento ai sensi dell'art. 13 del citato PZA tramite trasmissione di relazione tecnica che dimostri che l'utilizzo di tali attrezzature è di natura occasionale in base ad un preciso cronoprogramma", esprimendo "parere favorevole con le citate prescrizioni in materia di impatto acustico";

- PG/2025/1198825 del 22/12/2025 di FiberCop spa che fornisce varie indicazioni procedurali come "osservazioni finalizzate a concordare modalità operative su aspetti tecnici concordati al fine di una fattiva e concreta collaborazione tra il comune di Napoli e FiberCop".

A seguito di integrazione spontanea da parte dei proponenti, con nota prot. PG/2025/1195386 del 22/12/2025 relativa alla trasmissione della Relazione tecnica relativa ai chioschi di pertinenza, lo scrivente ufficio procedente ha inviato tale ulteriore documentazione alla Conferenza di servizi, con nota PG/2025/1202507 del 23/12/2025.

Successivamente sono pervenute le seguenti ulteriori note:

- PG/2025/1204360 del 23/12/2025 del Servizio Sportello Unico per le Attività Produttive, che in merito ai chioschi precisa "Per quanto concerne le dimensioni e le caratteristiche del manufatto, l'art. 6, comma 2 del già citato Regolamento Chioschi su suolo pubblico prevede che: "Nella Area A i chioschi possono avere una superficie massima di 15 mq compreso il servizio igienico per l'operatore. L'altezza non deve essere inferiore a mq 2,50 (...)" Pertanto, entrambi i chioschi che non superano la grandezza massima prevista, essendo di nuova installazione devono avere il Servizio igienico, ai sensi della normativa succitata";
- PG/2025/1206013 del 23/12/2025 della soc. FiberCop spa, con analoga comunicazione già inviata in data 22/12/2025;
- PG/2025/1211220 del 24/12/2025 del Servizio Strade, Pubblica illuminazione e Sottoservizi, che "Preso atto che la proposta progettuale non coinvolge arterie stradali detta viabilità primaria e accertata l'assenza di interferenze con i preesistenti impianti di Pubblica Illuminazione" rilascia "nulla osta per gli aspetti di specifica competenza, non ravvisando elementi ostativi al prosieguo dell'iter autorizzativo";
- PG/2025/1218609 del 30/12/2025 del Servizio Sportello Unico Edilizia, che esprime parere favorevole a condizione che le due strutture "denominate pergolati per conformarsi alla definizione riportata nell'art. 2 (...) del vigente Regolamento Edilizio, dovranno avere coperture in essenze arboree" e che "non potranno superare m 3,00";
- PG/2026/38029 del 13/01/2026 di Open Fiber spa, che mostra "l'evidenza delle infrastrutture presenti in prossimità delle zone oggetto di intervento";
- PG/2026/61747 del 16/01/2026 di ABC, che esprime parere favorevole "considerato che l'intervento non prevede l'incremento delle portate reflue che confluiscono nella fogna comunale".
- PG/2026/90055 del 21/01/2026 della ASL Napoli 1 Centro, che esprime parere favorevole con prescrizioni relative ai due chioschi amovibili su ruote "nel caso in cui sia autorizzato l'utilizzo di pertinenze esterne".

A tali pareri si aggiunge il parere di competenza PG/2026/57308 del 16/01/2026 dello scrivente Servizio cui si rinvia per i dettagli e le prescrizioni inerenti la conformità urbanistica.

Pertanto in chiusura della conferenza, a seguito dei pareri in generale favorevoli pervenuti dagli uffici convocati, si rinvia, in particolare, ad alcune note inviate da servizi invitati per l'adeguamento del progetto a specifiche prescrizioni richieste e per gli adempimenti necessari prima dell'inizio dei lavori. A tal proposito si richiamano in particolare le precisazioni indicate nei pareri PG/2025/1204360 del 23/12/2025 del Servizio Sportello Unico per le Attività Produttive, PG/2025/1196820 del 22/12/2025 del Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio e PG/2025/1218609 del 30/12/2025 del Servizio Sportello Unico Edilizia, nonché eventuali aggiornamenti di competenza del Servizio Antiabusivismo richiamati nella relativa nota PG/2025/1183645 del 19/12/2025, restando fermo il pagamento di sanzioni e/o oblazioni pregresse per eventuali violazioni amministrative precedenti alla presente procedura.

Si prende atto, quindi, che sono stati acquisiti tutti i pareri degli uffici partecipanti alla conferenza, tranne quelli:

- dell'Italgas spa
- di WIND telecomunicazioni spa
- di Fastweb spa

che si intendono acquisiti favorevolmente. Ritenuto che le condizioni e prescrizioni indicate dai suddetti pareri ai fini dell'assenso possono essere accolte con le precisazioni precedentemente espresse e tenuto conto delle motivazioni sopra richiamate, si comunica l'esito positivo della conferenza dei servizi per l'approvazione dello spazio ad uso pubblico ai sensi dell'art. 56 delle norme della Variante generale al Prg di Napoli, denominata "Largo Maradona" in via De Deo, Fase 1 e 2. Si precisa che tutte le necessarie autorizzazioni dovranno essere, comunque, acquisite in fase esecutiva dell'intervento.

Lo scrivente Servizio procederà, quindi, alla predisposizione della proposta di Delibera di Giunta Comunale di approvazione del progetto della proposta di attrezzatura convenzionata in questione.

Si allegano:

- PG/2025/1177192 del 18/12/2025 del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa
- PG/2025/1178108 del 18/12/2025 del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa
- PG/2025/1183645 del 19/12/2025 del Servizio Antiabusivismo
- PG/2025/1183739 del 19/12/2025 di e-distribuzione S.p.A
- PG/2025/1185103 del 19/12/2025 dell'U.O. Attività tecniche della Municipalità 2
- PG/2025/1196820 del 22/12/2025 del Servizio Tutela dell'Ambiente, Salute e del Paesaggio
- PG/2025/1198825 del 22/12/2025 di FiberCop spa
- PG/2025/1202507 del 23/12/2025 del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa
- PG/2025/1204360 del 23/12/2025 del Servizio Sportello Unico per le Attività Produttive
- PG/2025/1211220 del 24/12/2025 del Servizio Strade, Pubblica illuminazione e Sottoservizi
- PG/2025/1218609 del 30/12/2025 del Servizio Sportello Unico Edilizia
- PG/2026/38029 del 13/01/2026 di Open Fiber spa
- PG/2026/61747 del 16/01/2026 di ABC
- PG/2026/57308 del 16/01/2026 del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa
- PG/2026/90055 del 21/01/2026 della ASL Napoli1 Centro

La Responsabile del Procedimento
arch. Eliana Sommella

Il Dirigente
arch. Andrea Ceudech