



## Direzione Generale

### DISPOSIZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 011 del 29/01/2026

**Oggetto: Attribuzione di funzioni all'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 678 del 30/12/2025, con cui è stato approvato il nuovo Organigramma del Comune di Napoli**



## Il Direttore Generale

### Premesso che

con deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 31 maggio 2023 è stato dato avvio al processo di riorganizzazione della macrostruttura dell'Ente, in conformità con quanto previsto dal Documento Unico di Programmazione 2023/2025, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 23 marzo 2023;

ai sensi della sopra richiamata deliberazione di G.C. n. 185/2023, è stato approvato il nuovo Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi e il nuovo Organigramma dell'Ente;

con disposizione del Direttore Generale n. 17 del 19/06/2023 è stata approvata l'articolazione della macrostruttura dell'Ente, tra cui l'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare:

### AREA

1. Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing

2. Servizio Grande Progetto UNESCO

3. Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni

con disposizione del Direttore Generale n. 18 del 21/06/2023 è stata adottata la nuova codifica delle strutture organizzative del Comune di Napoli, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 185/2023 e della disposizione del Direttore Generale n. 17/2023;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 217 del 29/05/2024 è stato approvato il nuovo organigramma del Comune di Napoli, mediante l'istituzione di due nuove Aree;

con disposizione del Direttore Generale n. 23 del 30/05/2024 è stata approvata l'articolazione interna delle Aree istituite con deliberazione di Giunta Comunale n. 217/2024;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 678 del 30/12/2025 sono state approvate alcune modifiche all'organigramma del Comune di Napoli;

con disposizione del Direttore Generale n. 80 del 31/12/2025 è stata approvata la *Definizione dell'articolazione della macrostruttura dell'Ente, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 678 del 30/12/2025, con cui è stato approvato il nuovo Organigramma del Comune di Napoli;*

con successive disposizioni del Direttore Generale nn. 3, 4, 5 e 6 del 16/01/2026 sono stati approvati gli organigrammi funzionali delle strutture modificate dalla deliberazione di Giunta 678/2026;

### Considerato che

al punto 5) della medesima sopra citata deliberazione, si è dato mandato *al Direttore Generale di procedere ad una verifica complessiva dell'attuale assetto organizzativo dell'Ente, al fine di valutarne la funzionalità e proporre eventuali interventi di riassetto organizzativo volti a garantire una maggiore efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa, nel rispetto delle competenze previste dal vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;*

nell'ambito dell'istruttoria condotta è emersa, in un'ottica di efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa, la necessità di rimodulare l'articolazione interna dell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare mediante la fusione del Servizio Grande Progetto UNESCO e del Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni in un unico Servizio denominato Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO;

pertanto, l'articolazione dell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare assume la seguente configurazione:

### AREA



1. Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing
2. Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO

**Dato atto che** occorre procedere alla attribuzione di un nuovo codice alfanumerico all'istituendo Servizio in accordo con le indicazioni di cui alla Disposizione del Direttore Generale n. 18/2024;

al fine di agevolare il passaggio dei codici di Bilancio e della corrispondenza, si ritiene di attribuire al Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO il medesimo codice alfanumerico già precedentemente assegnato al Servizio Grande Progetto UNESCO;

**Considerato, altresì, che**

con le sopra richiamate disposizioni di approvazione dell'organigramma funzionale numeri 3, 4, 5 e 6 del 16/01/2026 si è inteso adottare un nuovo modello organizzativo in forza del quale l'organigramma funzionale è configurato quale rappresentazione dei macro-ambiti di attività, la cui declinazione operativa e di dettaglio è demandata alla programmazione strategica, nonché agli indirizzi programmatici impartiti dagli Assessori competenti e dal Direttore Generale;

in coerenza con tale impostazione, gli organigrammi funzionali non assumono più la valenza di elencazioni puntuali delle singole attività riconducibili alla sfera di competenza dei Servizi, ma devono essere intesi quali contenitori di funzioni in senso ampio, suscettibili di articolazione in attività specifiche nell'ambito dei successivi atti di programmazione;

in attuazione di quanto previsto al punto 5) della deliberazione di Giunta Comunale n. 678/2026 occorre, pertanto, procedere all'allineamento dell'organigramma funzionale dell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare al modello organizzativo e allo stile adottati dall'Amministrazione;

**Ritenuto, pertanto,**

di poter procedere, ai sensi dell'articolo 11 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, all'approvazione della nuova articolazione interna dell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare;

di poter procedere, altresì, ai sensi dell'art. 24 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, all'approvazione dell'organigramma funzionale riferito alla medesima Area;

**Ritenuto, altresì,** di dover procedere alla codifica del Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO;

**Attestata** la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, co. 1, del D. Lgs. 267/2000 e degli art. 13 co. 1, lett. b) e 17, co. 2 lett. a) del "Regolamento sul Sistema dei controlli interni" approvato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 28/02/2013;

**Attestato** che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, co. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;

**Attestato** che i dati personali contenuti nella presente disposizione sono stati utilizzati nel rispetto della normativa sulla privacy;

**Visti** gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024-26, alla Sezione 2 – Valore pubblico, Performance e Anticorruzione - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;



**Attestato** che il presente provvedimento rientra nelle previsioni normative di cui all'art. 13, c. 1, lett. b), d.lgs. n. 33/2013 riportate nella Sezione 2 – Valore pubblico, Performance e Anticorruzione - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza contenuti nel P.I.A.O. approvato per il triennio 2024-2026 e, pertanto, sarà soggetto alle modalità e agli obblighi di pubblicazione ivi contenuti;

per i motivi esposti in premessa,

## DISPONE

- 1) Approvare la rimodulazione dell'articolazione interna dell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare mediante la fusione del Servizio Grande Progetto UNESCO e del Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni in un unico Servizio denominato Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO:

Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare

- Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing
- Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO

- 2) Attribuire il seguente codice alfanumerico al Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO: ARTU1055
- 3) Approvare l'organigramma funzionale dell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare, come segue:

### AREA – ARTU1053

1. Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing – ARTU1054
2. Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO – ARTU1055

### AREA

CODICE: ARTU1053

Funzioni attribuite:

- 1) Adempimenti previsti all'art. 18 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- 2) Definizione e attuazione di politiche pubbliche dell'abitare orientate alla centralità delle persone e alla diversificazione dei bisogni, comprendenti la programmazione, pianificazione e la realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica e sociale, la promozione e l'attuazione di programmi di rigenerazione urbana integrati con iniziative regionali, nazionali ed europee, nonché la riqualificazione degli spazi pubblici, l'incremento del verde urbano, l'ammodernamento e l'efficientamento energetico del patrimonio edilizio e delle reti tecnologiche, anche in un'ottica di riduzione del consumo di suolo e di miglioramento complessivo della qualità della vita urbana;
- 3) Programmazione e realizzazione di interventi di rigenerazione e riuso del patrimonio immobiliare pubblico e privato, inclusi beni e siti di interesse storico, archeologico, culturale e architettonico, anche riconducibili ai Beni Comuni, con particolare riferimento alla tutela e valorizzazione del Centro Storico di Napoli - Sito UNESCO e all'attuazione dei correlati Programmi di intervento; promozione della riqualificazione delle aree urbane e periferiche e del recupero dell'identità dei quartieri, incentivazione di usi temporanei a finalità sociali e culturali in collaborazione con Municipalità e soggetti privati, nonché promozione di investimenti privati sostenibili, funzionali al rafforzamento dell'attrattività urbana e allo sviluppo economico e turistico della città, anche attraverso l'attivazione di innovativi strumenti partenariali.



## **SERVIZIO PIANIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SOCIAL HOUSING**

CODICE: ARTU1054

Funzioni attribuite:

- 1) Programmazione e pianificazione strategica delle politiche dell'abitare e dell'edilizia residenziale pubblica e sociale, incluse le nuove forme dell'abitare, il supporto alla governance istituzionale e il contributo alla definizione di standard e indirizzi di policy;
- 2) Programmazione, coordinamento e attuazione di interventi di riqualificazione, rigenerazione e rifunzionalizzazione del patrimonio dell'Ente e delle aree urbane correlate, al fine di incrementare l'offerta di edilizia residenziale pubblica e sociale, anche attraverso la gestione di piani e programmi complessi;
- 3) Studi ed analisi della domanda e dell'offerta abitativa, finalizzati: al reperimento e alla gestione delle risorse finanziarie regionali, nazionali e comunitarie; all'attivazione di innovativi strumenti partenariali; all'implementazione dei sistemi informativi territoriali di settore; al supporto alle attività di Osservatori tematici e allo sviluppo di attività di monitoraggio delle iniziative.

## **SERVIZIO RIGENERAZIONE URBANA E VALORIZZAZIONE SITO UNESCO**

CODICE: ARTU1055

Funzioni attribuite:

- 1) Programmazione, coordinamento e attuazione di interventi di tutela, restauro, recupero e valorizzazione del Centro Storico di Napoli – Sito UNESCO, con riferimento sia al patrimonio edilizio e monumentale di pregio, sia al patrimonio di archeologia urbana; realizzazione di progetti pilota e del piano dell'archeologia urbana diffusa; rapporti con le Soprintendenze; partecipazione ai piani e programmi di gestione del sito UNESCO e realizzazione degli interventi strutturali previsti nel Piano di Gestione, in sinergia con il Servizio Progetti Internazionali e UNESCO; definizione di indirizzi e linee guida per la salvaguardia del patrimonio archeologico, edilizio, monumentale e degli spazi pubblici; raccordo con gli Assessorati, le Municipalità e gli organismi competenti;
- 2) Promozione e gestione di programmi di rigenerazione urbana sostenibile, riqualificazione di spazi e immobili urbani, riuso del patrimonio edilizio (anche monumentale), dei Beni Comuni, degli usi temporanei. Supporto a processi partecipativi e di integrazione sociale e culturale, in collaborazione con Municipalità, comunità locali e reti nazionali e internazionali;
- 3) Gestione di programmi complessi e progetti speciali (nazionali, comunitari e di cooperazione territoriale). Attivazione di innovativi strumenti partenariali. Implementazione del Sistema Informativo Territoriale di settore.

Copia del presente provvedimento viene inviata per quanto di competenza e per opportuna conoscenza:

- al Sindaco
- agli Assessori
- al Capo di Gabinetto
- al Segretario Generale
- ai Responsabili di Area *e per il loro tramite ai dirigenti*
- ai Direttori di Municipalità *e per il loro tramite ai dirigenti*



- ai Responsabili delle U. O. A.

*Sottoscritta digitalmente da*  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Pasquale Granata**

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).  
La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*