



Avviso di asta pubblica

per la vendita in un unico lotto di rotabili ferroviari (unità di trazione)
non più utilizzabili appartenenti alla Linea 1 della metropolitana di
Napoli

Sommario

1.	Finalità dell'avviso.....	3
2.	Oggetto della vendita e base d'asta	3
3.	Soggetti ammessi a partecipare all'asta	3
4.	Modalità di partecipazione all'asta pubblica.....	4
5.	Offerta economica	6
6.	Stipula contrattuale e pagamento del prezzo	6
7.	Modalità di ritiro e trasporto del materiale rotabile.....	6
8.	Sopralluogo	8
9.	Penali	9
10.	Responsabilità dell'acquirente e manleva.....	9
11.	Modalità di aggiudicazione	10
12.	Trattamento dei dati personali.....	10
13.	Info generiche	11
14.	Allegati	11

1. Finalità dell'avviso

Con il presente avviso pubblico, il Comune di Napoli – Servizio Linee metropolitane, al fine di soddisfare l'esigenza di disporre di adeguate superfici di parcheggio per accogliere e manutenere i nuovi treni acquistati dall'Amministrazione, indice una procedura di asta pubblica finalizzata all'individuazione di potenziali acquirenti per la vendita di **n. 9 unità di trazione (di seguito anche solo "UdT")**, di proprietà del Comune di Napoli, già in servizio sulla Linea 1 della metropolitana, ed attualmente non più utilizzabili ed allocate presso il deposito officina di Piscinola (NA).

Il RUP della presente procedura di asta pubblica è l'ing. Serena Riccio, dirigente del Servizio Linee metropolitane.

2. Oggetto della vendita e base d'asta

L'asta pubblica ha per oggetto la vendita, in un unico lotto, di materiale rotabile consistente in **n. 9 unità di trazione (UdT)**, attualmente giacenti presso il deposito officina della Azienda Napoletana Mobilità S.p.A. (nel seguito, "A.N.M.").

La procedura si svolgerà mediante offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.

I rotabili sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza garanzia alcuna di funzionamento, integrità o idoneità all'uso. Per ciascuna delle 9 UdT è stata predisposta una scheda tecnica riportante l'anno di messa in esercizio, i chilometri percorsi, le condizioni di degrado e la dotazione delle attrezzature esistenti e degli accessori (cassa esterna, interno cassa, cabina di guida, sottocassa e imperiale). Le nove schede tecniche sono allegate al presente Avviso (All. 1.)

I soggetti interessati sono tenuti ad effettuare un sopralluogo obbligatorio, secondo le modalità indicate nel successivo articolo 8.

Il prezzo a base d'asta, stabilito a corpo, per ciascuna unità di trazione, è fissato in **6.800,00 euro**.

Il prezzo complessivo dell'intero lotto posto a base d'asta è pari a **61.200,00 euro**.

Il rialzo percentuale offerto sarà applicato al prezzo a base d'asta della singola unità di trazione e determinerà l'importo contrattuale.

Sono integralmente a carico dell'acquirente le spese di trasporto, le operazioni di messa in sicurezza per il trasporto e ogni ulteriore onere connesso alla movimentazione e dismissione dei rotabili. La vendita avviene mediante prelievo e trasporto dei rotabili ferroviari da parte del soggetto aggiudicatario dell'asta.

3. Soggetti ammessi a partecipare all'asta

Sono ammessi a partecipare alla presente asta pubblica i soggetti, in forma singola o associata, italiani o esteri, in possesso dei seguenti requisiti:

- capacità di agire e di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi della normativa vigente;
- assenza di cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, né per effetto di condanne penali definitive o di sentenze ex art. 444 c.p.p., né per qualsiasi altra causa prevista dalla normativa vigente;
- non essere destinatari di provvedimenti interdittivi o misure che impediscono la partecipazione a procedure di evidenza pubblica;
- non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente, né avere procedure in corso a tali fini;
- iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerenti con l'oggetto della vendita; per imprese residenti in Stati UE, iscrizione in analogo registro professionale o commerciale del Paese di provenienza;
- regolarità contributiva e fiscale.

La partecipazione all'asta comporta l'accettazione integrale e senza riserva di tutte le condizioni stabilite nel presente Avviso.

Il possesso dei requisiti sopra indicati deve essere dichiarato nella istanza di partecipazione (All.2). L'Amministrazione verificherà la veridicità delle dichiarazioni con le modalità di cui all'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000. Il rilascio di dichiarazioni mendaci è punito, a norma dell'art. 76 del medesimo decreto, ai sensi del Codice penale e delle leggi speciali in materia.

Sarà escluso dalla procedura il concorrente che, in qualsiasi momento, risulti privo anche di uno solo dei requisiti prescritti.

4. Modalità di partecipazione all'asta pubblica

L'offerta dovrà essere presentata, a pena di esclusione, entro il termine indicato nel presente avviso, esclusivamente a mezzo di posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo metropolitana@pec.comune.napoli.it **entro e non oltre le ore 12:00 del 25 febbraio 2026.**

Non saranno ritenute valide le offerte presentate in forma cartacea o qualsivoglia altra modalità di presentazione.

La PEC dovrà recare le generalità del mittente ed avere, quale oggetto, la dicitura "Offerta – Avviso di asta pubblica per la vendita di udt".

Alla PEC dovrà essere allegata la seguente documentazione:

1. **istanza di partecipazione** redatta utilizzando il modello allegato al presente avviso e sottoscritta digitalmente. Tale istanza è resa ai sensi del D.P.R. n. 445/00 dal legale rappresentante dell'impresa o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. Non è

necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

Con l'istanza l'impresa chiede di partecipare all'asta, specificando la propria ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale, la partita IVA, mail e PEC e la sede della CCIAA presso cui è iscritta, ed assumendo la piena responsabilità, dichiara di:

- aver preso visione e accettare integralmente la situazione di fatto e di diritto del materiale dei beni posti in vendita;
 - accettare integralmente e in maniera incondizionata e senza riserve le condizioni contenute nell'Avviso ed allegati;
 - possedere i requisiti previsti all'articolo 3 dell'Avviso;
 - aver presentato consapevolmente offerta adeguata;
 - accettare che l'aggiudicazione dell'asta non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto e con il pagamento integrale del prezzo di acquisto;
 - aver preso conoscenza e accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi imposte e tasse) relativi a vendita materiale, trasporto ed eventuale smaltimento del materiale in idonei impianti autorizzati saranno totalmente a carico dell'aggiudicatario dell'asta;
 - poter gestire il trasporto eccezionale del materiale non marciante al di fuori delle aree ANM, facendosi carico di tutte le spese tecniche e di movimentazione.
 - essere consapevole e di accettare che tutte le comunicazioni saranno inviate dall'Amministrazione venditrice, tramite PEC all'indirizzo sopra indicato;
 - di accettare le clausole relative al codice di comportamento e al protocollo di legalità consultabili sul sito istituzionale dell'Amministrazione;
2. **offerta economica** indicante il prezzo offerto, utilizzando il modello allegato al presente avviso (All.3);
 3. **copia del documento** di identità del sottoscrittore dell'istanza e dell'offerta economica;
 4. **copia della visura camerale** aggiornata;
 5. **attestazione dell'avvenuto assolvimento dell'imposta di bollo**;

L'istanza di partecipazione all'asta pubblica, presentata esclusivamente in modalità telematica, è soggetta a imposta di bollo nella misura vigente di € 16,00, ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642. L'imposta di bollo è a carico del concorrente e deve essere assolta in modalità virtuale, mediante apposita dichiarazione resa in sede di presentazione dell'istanza, con indicazione degli estremi identificativi del contrassegno o delle modalità di assolvimento.

5. Offerta economica

L'offerta deve essere incondizionata, vincolante ed irrevocabile per un periodo di 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

Il partecipante all'asta ha la facoltà di presentare offerte successive che sostituiscono la precedente, nel periodo di tempo compreso tra la pubblicazione del presente avviso e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. Sarà considerata esclusivamente l'ultima offerta presentata.

6. Stipula contrattuale e pagamento del prezzo

Il trasferimento della proprietà dei beni oggetto di vendita si perfeziona esclusivamente con la stipula del contratto, che avverrà entro 30 giorni dalla determinazione di aggiudicazione, successivamente all'avvenuto pagamento integrale del prezzo.

L'aggiudicazione, di per sé, non produce alcun effetto traslativo.

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento integrale del prezzo di aggiudicazione entro e non oltre 10 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva da parte del Comune di Napoli. Il pagamento dovrà avvenire tramite bonifico bancario sul conto corrente di Tesoreria del Comune di Napoli IBAN IT95X0306903496100000046118. Causale: Avviso di asta pubblica del Comune di Napoli per la vendita di materiale rotabile.

L'avvio delle operazioni di ritiro del materiale rotabile è subordinato all'avvenuto pagamento dell'intero prezzo e alla stipula del contratto.

Il mancato pagamento nei termini previsti costituisce inadempimento essenziale e comporta la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente mancata stipula del contratto, fatta salva la facoltà del Comune di Napoli di agire per il risarcimento di eventuali danni.

7. Modalità di ritiro e trasporto del materiale rotabile

Tutti i rotabili ferroviari dovranno essere prelevati dal luogo di consegna, nello stato in cui si trovano e trasportati interi presso il luogo di definitivo conferimento.

Il punto di ritiro dei veicoli è il deposito officina della A.N.M. S.p.A., sito in via Giovanni Antonio Campano 87 - Piscinola (Napoli), dotato di binario di carico per veicoli ferroviari.

Il materiale rotabile, prima del trasporto, dovrà essere messo in sicurezza per evitare qualsiasi sversamento o perdita di materiali durante il percorso. Pertanto, le vetture ferroviarie dovranno essere prelevate e trasferite come "trasporto eccezionale", garantendo tutte le precauzioni possibili e nell'osservanza integrale delle disposizioni di legge vigenti.

Tutti i trasferimenti dei veicoli e le attività propedeutiche di carico e messa in sicurezza sono a carico dell'acquirente. Le attività di carico dovranno essere condotte senza la benché minima operazione di demolizione, riduzione, trasformazione o altro; si puntualizza al riguardo, che sono

consentite solo le operazioni strettamente finalizzate al trasporto dei rotabili medesimi.

Il materiale si considera venduto, a terra, nei luoghi di giacenza e, comunque, nello stato e nelle condizioni in cui si trova, visto, gradito ed accettato. L'acquirente, quindi, in nessun caso potrà sollevare eccezioni per difetti, vizi occulti, differenze di qualità o di condizioni del materiale o per luogo di giacenza rispetto a quanto indicato nel presente Avviso.

Il ritiro, il trasporto del materiale rotabile e relativi costi, così come ogni altra operazione od adempimento che fossero necessari allo scopo, saranno a completo carico dell'aggiudicatario.

Ai fini dello svolgimento delle operazioni di ritiro del materiale, sarà a carico di A.N.M. S.p.A. la sola movimentazione del materiale rotabile dal luogo in cui si trova alla postazione dove l'acquirente svolgerà le proprie attività di carico; per il materiale sprovvisto di carrelli, l'acquirente dovrà organizzarsi con propri mezzi per il sollevamento e il carico sui propri mezzi di trasporto.

Le operazioni di ritiro del materiale dovranno aver luogo, inderogabilmente, in subordine alle lavorazioni svolte nelle sedi del deposito di A.N.M. S.p.A. interessate dalle operazioni di ritiro, e dovranno essere effettuate nei giorni lavorativi (esclusi quindi sabato, domenica e festivi).

Entro 10 giorni lavorativi dalla data di stipulazione del contratto, l'acquirente, in accordo con incaricati della A.N.M. S.p.A procederà alla sottoscrizione congiunta del documento di programmazione in cui saranno previsti i tempi e le modalità di ritiro delle UdT.

Qualora il programma di ritiro abbia luogo con ritardo rispetto ai termini concordati per fatto non imputabile all'acquirente, i termini per l'ultimazione del ritiro saranno corrispondentemente prorogati.

Fermo restando che il programma di ritiro sarà concordato con A.N.M. S.p.A., eventuali variazioni del suddetto programma, richieste dall'acquirente, potranno aver luogo solo se richieste con almeno 48 ore di anticipo e comunque subordinate all'approvazione di A.N.M. S.p.A..

In ogni caso restano ferme tutte le condizioni riguardanti i termini di ultimazione del ritiro stesso e le eventuali applicazioni delle penali di cui al successivo articolo 9, qualora i termini non fossero rispettati.

L'acquirente nel corso delle operazioni di ritiro, dovrà adottare, a propria cura e spese, tutte le misure antinfortunistiche e di sicurezza che la natura del luogo di giacenza del materiale e il servizio che si svolge richiedono o che comunque siano richieste dagli incaricati di A.N.M. S.p.A. L'acquirente dovrà provvedere, sempre a propria cura e spese, a delimitare l'area di prelievo ai fini della sicurezza ed a qualsivoglia altro genere e natura di intervento che risulterà necessario ai fini del ritiro, nessuno escluso.

L'inizio delle operazioni di ritiro è inoltre subordinato:

- alla indicazione del nominativo del Responsabile della esecuzione del contratto, da parte della ditta aggiudicataria con relativo recapito telefonico;
- alla presentazione dell'elenco del personale e dei mezzi che avranno necessità di accedere

- nel deposito A.N.M. S.p.A. per l'esecuzione delle attività affidate;
- all'assolvimento degli adempimenti di cui al D. Lgs. 81/2008;
 - alla verifica della polizza assicurativa per la copertura dei danni arrecati a terzi o a cose in conseguenza dell'attività esercitata;
 - alla consegna della eventuale ulteriore documentazione richiesta da A.N.M. S.p.A.;
 - alla presentazione delle autorizzazioni al trasporto.

Per il personale addetto al ritiro dei rotabili, l'acquirente è tenuto ad ottemperare a tutti gli obblighi di legge e di contratto relativi alla protezione del lavoro e della previdenza sociale, nonché a tutti gli obblighi derivanti dai contratti collettivi di lavoro.

L'acquirente sarà tenuto alla compilazione e/o alla sottoscrizione di tutti i documenti, ricevute, bolle e simili che A.N.M. S.p.A. e il Comune di Napoli riterranno necessario ai fini dello svolgimento delle operazioni di ritiro del materiale.

Le UdT potranno sostare nelle attuali aree di proprietà della A.N.M. S.p.A. per il periodo strettamente necessario alle operazioni di trasporto in area di disponibilità dell'acquirente e, comunque, per un periodo massimo di due mesi dalla stipula del contratto.

8. Sopralluogo

Il materiale rotabile oggetto della presente procedura di asta pubblica deve essere visionato preventivamente da chiunque fosse interessato a presentare un'offerta.

A tal fine, i soggetti interessati hanno l'obbligo di effettuare preventivo sopralluogo presso il sito del deposito officina A.N.M. S.p.A. sito in via Giovanni Antonio Campano 87 - Piscinola (Napoli).

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata all'indirizzo metropolitana@pec.comune.napoli.it almeno 5 giorni prima e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo, allegando copia del documento di identità della persona fisica che effettuerà il sopralluogo.

Il Comune si riserva di delegare al gestore A.N.M. S.p.A. le attività di sopralluogo.

All'atto del sopralluogo, considerata l'ubicazione dei materiali, dovranno essere valutate le modalità di ritiro e i mezzi che, in caso di aggiudicazione, verranno utilizzati per il ritiro delle unità di trazione.

Al termine del sopralluogo sarà rilasciata da un dipendente del Comune di Napoli specifica attestazione di avvenuto sopralluogo che dovrà essere inserita all'interno della PEC di "offerta" allegata all'istanza di partecipazione.

Il Comune di Napoli declina da ogni responsabilità nel caso di errata valutazione delle condizioni dei materiali da ritirare.

9. Penali

Nel caso in cui l'acquirente non rispetti i tempi di ritiro delle UdT, indicati nel documento di programmazione sottoscritto con A.N.M. S.p.A. e, in ogni caso, il termine massimo di due mesi decorrenti dalla stipula del contratto, A.N.M. informerà per iscritto il RUP, che acquisita la documentazione dall'acquirente atta a motivare il ritardo, valuterà l'applicazione di una penale pari a euro 100,00 per ogni giorno di ritardo, dandone comunicazione all'acquirente a mezzo PEC, oltre al rimborso delle eventuali spese aggiuntive documentate sostenute per far fronte al ritardo. L'ammontare della penale sarà addebitato all'acquirente mediante emissione di nota di debito da parte del Comune di Napoli, Servizio Linee metropolitane.

Il mancato ritiro del materiale rotabile entro i termini stabiliti costituisce inadempimento essenziale ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile. In tal caso il Comune di Napoli potrà dichiarare la risoluzione di diritto del contratto mediante comunicazione da inviarsi tramite PEC all'acquirente, fatto salvo il diritto al recupero delle penali maturate, degli eventuali maggiori oneri sostenuti e di ogni altro danno.

10. Responsabilità dell'acquirente e manleva

L'acquirente assume ogni responsabilità per i danni di qualsiasi natura, diretta o indiretta, materiale o non materiale, che possano derivare a persone, cose, impianti, infrastrutture o beni di proprietà del Comune di Napoli, di A.N.M. S.p.A., di terzi, nonché al proprio personale e ai propri mezzi, in conseguenza delle operazioni di ritiro, movimentazione, carico, messa in sicurezza, trasporto e conferimento delle Unità di trazione.

L'acquirente si obbliga a svolgere tutte le attività connesse al ritiro dei rotabili nel rispetto integrale della normativa vigente, ivi incluse le disposizioni in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro (D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.), delle norme tecniche applicabili ai trasporti eccezionali e delle prescrizioni impartite da A.N.M. S.p.A. e dal Comune di Napoli.

Il Comune di Napoli e A.N.M. S.p.A. restano esonerati da qualsiasi responsabilità per incidenti, infortuni, danni o perdite che dovessero verificarsi durante o in occasione delle attività svolte dall'acquirente o da suoi incaricati.

L'acquirente si impegna a manlevare e tenere indenni il Comune di Napoli e A.N.M. S.p.A. da ogni pretesa, richiesta risarcitoria o onere comunque derivante:

- dall'esecuzione delle attività connesse al ritiro, carico, trasporto e conferimento delle UdT;
- dall'inoservanza, da parte dell'acquirente, della normativa vigente, delle regolamentazioni interne del deposito A.N.M. S.p.A. o delle prescrizioni impartite;
- da comportamenti, atti ed omissioni del personale dell'acquirente o dei soggetti da lui incaricati;
- da eventuali danni arrecati alle infrastrutture, ai binari, ai mezzi tecnici o ad altri beni di

A.N.M. S.p.A. o del Comune di Napoli.

L'acquirente è altresì responsabile della regolarità contributiva, assicurativa e previdenziale del proprio personale o degli operatori incaricati, e manleva fin d'ora il Comune di Napoli e A.N.M. S.p.A. da qualunque conseguenza per violazioni delle predette normative.

Resta fermo che l'acquirente dovrà disporre, per tutta la durata delle attività, di idonea **polizza assicurativa per danni a terzi**, da produrre prima dell'avvio delle operazioni di ritiro, al momento della sottoscrizione del contratto, e ritenuta condizione essenziale per l'accesso ai luoghi di giacenza del materiale.

11. Modalità di aggiudicazione

L'asta sarà aggiudicata al concorrente che avrà presentato l'offerta più elevata riferita all'intero lotto posto in vendita, composto da n. 9 Unità di trazione. Non sono ammesse offerte parziali o limitate a singole UdT.

Ai sensi dell'art. 69 del R.D. n. 827/1924, si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Nel caso in cui siano presentate più offerte complessive di eguale importo, i concorrenti saranno invitati a formulare, entro il termine di cinque giorni, un'offerta migliorativa; in mancanza, si procederà mediante sorteggio.

L'aggiudicazione definitiva avverrà con apposita determinazione dirigenziale dell'Amministrazione, a seguito delle verifiche previste dalla normativa vigente in capo all'aggiudicatario.

Il contratto aente ad oggetto l'intero lotto sarà stipulato entro 30 giorni dalla determina di aggiudicazione – nelle forme della scrittura privata semplice – secondo quanto previsto dall'articolo 6 del presente Avviso.

Ai fini della stipula contrattuale, l'aggiudicatario dovrà trasmettere all'Amministrazione copia della polizza di responsabilità civile verso terzi (RCT) in corso di validità, a copertura dei rischi connessi alle attività oggetto del contratto.

L'importo contrattuale sarà pari al prezzo complessivamente offerto per l'intero lotto, calcolato sulla base del prezzo unitario posto a base d'asta, fissato in euro 6.800,00 per singola unità di trazione.

Il pagamento del prezzo dovrà avvenire secondo le modalità e nei termini indicati all'art. 6 del presente Avviso.

12. Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento Generale sulla Protezione dei dati n. 679/2016, si informa che i dati personali forniti dagli operatori saranno trattati, anche con strumenti informatici, dal

Comune di Napoli – unico titolare del trattamento dei dati in questione – esclusivamente per le finalità connesse alla procedura e per l’eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

Nel rispetto del Regolamento UE 679/2016 l’impresa ha l’obbligo di tenere riservati i dati e le informazioni di cui venga a conoscenza od in possesso durante il periodo contrattuale, di non divulgareli in nessun modo, né farne oggetto di comunicazione senza l’espressa autorizzazione dell’Amministrazione Comunale.

13. Info generiche

Il Responsabile del Procedimento è l’Ing. Serena Riccio.

Eventuali variazioni al presente atto o alla documentazione allegata saranno pubblicate sul sito del Comune di Napoli.

Eventuali richieste di chiarimenti, dovranno pervenire entro e non oltre il giorno **18/02/2026**, esclusivamente a mezzo di posta elettronica certificata all’indirizzo: *metropolitana@pec.comune.napoli.it*.

Le richieste di sopralluogo dovranno pervenire entro e non oltre il giorno **20/02/2026**, esclusivamente a mezzo di posta elettronica certificata all’indirizzo: *metropolitana@pec.comune.napoli.it*.

I concorrenti concedono il trattamento dei propri dati personali, ai sensi del Regolamento generale per la protezione dei dati personali n. 2016/679 per le procedure contrattuali.

14. Allegati

- Allegato n. 1: Schede tecniche rotabili UDT;
- Allegato n. 2: Modello “Istanza di partecipazione”;
- Allegato n.3: Modello “Offerta economica”