



Deliberazione n. 219 del 30 dicembre 2025

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Autorizzare con urgenza la variazione, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175 del D. lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., al Bilancio di previsione 2025/2027 — Esercizio 2026, per l'intervento Community Hub nell'ex Forno Comunale — Finanziamento Cis Vesuvio – Pompei - Napoli. CUP B63D22000030005.

L'anno duemilaventicinque, il giorno 30 del mese di dicembre, nella Casa Comunale e, precisamente, nella Sala del Consiglio Comunale di Via Verdi n. 35, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **PUBBLICA** di **SECONDA** convocazione.

A ciascun Consigliere è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune. Alla votazione risultano presenti o assenti i Consiglieri come di seguito riportato:

MANFREDI Gaetano	SINDACO	Assente	
1) AMATO Vincenza	PRESIDENTE	P	21) LANGE CONSIGLIO Salvatore
2) ACAMPORA Gennaro		P	22) LONGOBARDI Giorgio
3) ANDREZZI Rosario		P	23) MADONNA Salvatore
4) BASSOLINO Antonio		Assente	24) MAISTO Anna Maria
5) BORRELLI Rosaria		Assente	25) MARESCA Catello
6) BORRIELLO Ciro		P	26) MIGLIACCIO Carlo
7) BRESCIA Domenico		Assente	27) MINOPOLI Roberto
8) CARBONE Luigi		P	28) MUSTO Luigi
9) CECERE Claudio		P	29) PAIPAIS Gennaro Demetrio
10) CILENTI Massimo		P	30) PALMIERI Domenico
11) CLEMENTE Alessandra		Assente	31) PALUMBO Rosario
12) COLELLA Sergio		P	32) PEPE Massimo
13) D'ANGELO Bianca Maria		Assente	33) RISPOLI Gennaro
14) D'ANGELO Sergio		P	34) SAGGESE Fiorella
15) ESPOSITO Aniello		P	35) SANNINO Pasquale
16) ESPOSITO Gennaro		Assente	36) SAVARESE d'Atri Walter
17) ESPOSITO Pasquale		P	37) SAVASTANO Iris
18) FLOCCO Salvatore		P	38) SIMEONE Gaetano
19) FUCITO Fulvio		P	39) SORRENTINO Flavia
20) GUANGI Salvatore		P	40) VITELLI Mariagrazia

Partecipano il Segretario Generale, Monica Cinque, ed il Vice Segretario Generale aggiunto, Pasquale Del Gaudio.

La Presidente Amato introduce la Deliberazione di Giunta Comunale n. 604 del 28/11/2025 avente ad oggetto: *Con i poteri del Consiglio comunale, autorizzare con urgenza la variazione, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., al Bilancio di previsione 2025/2027 — Esercizio 2026, per l'intervento Community Hub nell'ex Forno Comunale — Finanziamento Cis Vesuvio – Pompei - Napoli. CUP B63D22000030005.*

Il provvedimento è stato trasmesso alla Commissione Bilancio la quale, con verbale n. 437 del 18/12/2025, ha rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio, ed alla Commissione Urbanistica.

La Presidente Amato cede la parola all'Assessore Laura Lieto per la relazione introduttiva.

L'Assessore Laura Lieto relaziona.

La Presidente Amato, constatata l'assenza di richieste di intervento, pone in votazione, per alzata di mano, la ratifica della Deliberazione di Giunta Comunale n. 604 del 28/11/2025, e, assistita dagli scrutatori – Salvatore Flocco e Mariagrazia Vitelli – con la presenza in Aula di n. 25 Consiglieri, i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto, proclama il seguente esito:

Presenti e votanti: n. 25

Voti Favorevoli: n. 22

Voti contrari: //

Astenuti: n. 3 (Consiglieri Savastano, Guangi e Longobardi)

in base all'esito dell'intervenuta votazione, a maggioranza dei presenti, il Consiglio

RATIFICA

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 604 del 28/11/2025 avente ad oggetto: *Con i poteri del Consiglio comunale, autorizzare con urgenza la variazione, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., al Bilancio di previsione 2025/2027 — Esercizio 2026, per l'intervento Community Hub nell'ex Forno Comunale — Finanziamento Cis Vesuvio – Pompei - Napoli. CUP B63D22000030005.*

Si allega, quale parte integrante del presente provvedimento:

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 604 del 28/11/2025, approvata dalla Giunta con i poteri del Consiglio, composta da n. 12 pagine, progressivamente numerate (**allegato n. 1**).

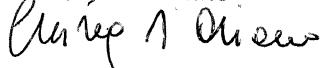
Si dà atto che il contenuto della relazione dell'Assessore è riportato nel processo verbale della seduta, redatto ai sensi dell'art. 49, secondo comma, del Regolamento interno del Consiglio Comunale. Il processo verbale, repertoriato e conservato presso l'archivio informatico dell'Ente, è pubblicato sul sito istituzionale nella sezione “Sedute consiliari”, alla pagina della relativa seduta consiliare.

pubblicato sul sito istituzionale nella sezione “Sedute consiliari”, alla pagina della relativa seduta consiliare.

Si dà atto, inoltre, che tutta la documentazione afferente al presente provvedimento è conservata agli atti d'ufficio.

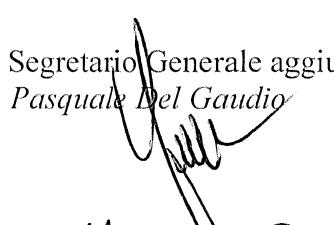
La Responsabile dell'Area

Cinzia D'Oriano



Il Vice Segretario Generale aggiunto

Pasquale Del Gaudio


Il Segretario Generale

Monica Cinque



La Presidente del Consiglio Comunale

Vincenza Amato



Deliberazione di C. C. n. 219 del 30/12/2025 composta da n. 4 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine n. 12 separatamente numerate.

Si attesta:

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 19/01/26 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (comma 1, art. 124 del D.lgs. 267/2000).

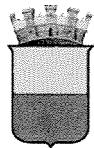
Il Responsabile Davide Della

Il presente provvedimento viene assegnato ai servizi competenti per le procedure attuative:

	Attestazione di conformità <i>(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)</i>
	La presente copia, composta da n. _____ pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della Deliberazione di Consiglio comunale n. _____ del _____ divenuta esecutiva in data _____;
Addì _____ La Responsabile dell'Area Cinzia D'Oriano	Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. _____ pagine progressivamente numerate: sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente; sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati.
	Il Funzionario Responsabile _____

ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21



COMUNE DI NAPOLI

AREA: **TRASFORMAZIONE URBANA E
POLITICHE DELL'ABITARE**SERVIZIO: **RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE E BENI
COMUNI – U.O.A. UFFICIO PNRR E POLITICHE DI
COESIONE**ASSESSORATO: **ALL'URBANISTICA**

SG: 634 del 28/11/2025

DGC: 721 del 27/11/2025

Cod. allegati: ///////////////

Proposta di deliberazione prot. n° 10 del 24/11/2025

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 604

OGGETTO: Con i poteri del Consiglio comunale, autorizzare con urgenza la variazione, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175 del D.gs. 267/2000 e ss.mmu.ii., al Bilancio di previsione 2025/2027 — Esercizio 2026, per l'intervento Community Hub nell'ex Forno Comunale — Finanziamento Cis Vesuvio – Pompei - Napoli. CUP B63D22000030005

Il giorno 28/11/2025 , in modalità mista (Presenza/Videoconferenza) , convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° sette Amministratori in carica:

SINDACO:

P A

Gaetano MANFREDI

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

ASSESSORI(*):

P A

Laura LIETO

(Vicesindaco)

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Maura STRIANO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Assessore Pier Paolo Baretta*Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*Il Funzionario titolare di incarico
di elevata qualificazione**I L P R E S I D E N T E**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.



LA GIUNTA, su proposta della Vicesindaco, Assessora all'Urbanistica

Premesso che:

- in data 15 dicembre 2021 il Ministro per il sud e la coesione territoriale ha avviato la fase di concertazione con le amministrazioni centrali interessate, la regione Campania e i rappresentanti degli Enti locali, volta alla sottoscrizione di un CIS denominato «Vesuvio-Pompei-Napoli» e all'individuazione delle relative priorità progettuali;
- con la nota prot. n. 19190 del 16 dicembre 2021, l'ACT ha comunicato ai soggetti interessati le linee guida di azione e il cronoprogramma ai fini della sottoscrizione del CIS, invitando i medesimi a inviare le proposte progettuali entro il termine del 15 gennaio 2022;
- nella riunione del 17 maggio 2022, il Tavolo dei sottoscrittori del CIS, presieduto dal Ministro per il sud e la coesione territoriale, ha approvato lo schema di Contratto, recante gli elenchi di progetti allegati al medesimo, tra cui figurano n. 45 interventi di Priorità alta, con indicazione dei relativi CUP, per un importo complessivo di 287.729.259,36 euro, immediatamente finanziabili, di cui 31 interventi a valere sulle risorse del FSC, programmazione 2014-2020, per un importo di 214.437.442,92 euro;
- nella medesima riunione del 17 maggio 2022, i rappresentanti delle parti contraenti hanno dato mandato al Presidente del Tavolo di avanzare una proposta di finanziamento al CIPESS dei n. 31 interventi di Priorità alta, per un fabbisogno finanziario complessivo pari a 214.437.442,92 euro;
- tra questi rientra l'intervento denominato "Community Hub nell'ex forno comunale" del Comune di Napoli, CUP B63D22000030005, per un importo di € 8.000.000,00, come riportato nella delibera CIPESS n. 29 del 2 agosto 2022;
- l'immobile in argomento, di proprietà del Comune di Napoli, è ubicato in vico Vasto a Casanova n. 4, ed è identificato al Catasto Fabbricati con i seguenti dati: Sez. Urb. VIC Foglio 14 Particella 330 categoria catastale D1 con la corrispondente identificazione al Catasto Terreni al Foglio 107 Particella 228.

Premesso inoltre che:

- come riportato nella citata delibera CIPESS n. 29 del 2 agosto 2022 l'intervento denominato "Community Hub nell'ex forno comunale" del Comune di Napoli, CUP B63D22000030005, è stato ammesso a finanziamento, nell'ambito delle risorse CIS «Vesuvio-Pompei-Napoli» per un importo di € 8.000.000,00;
- lo stanziamento di entrata di tale importo di € 8.000.000,00 è stato previsto sul capitolo 404856, codice bilancio 4.02.01.01.001 (vincolo spesa capitolo 203856, codice bilancio 08.01-2.02.01.09.019), per € 800.000,00 esercizio 2023, per € 3.700.000,00 Esercizio 2024 e per € 3.500.000,00 Esercizio 2025;
- al 31 dicembre 2023 la somma di € 800.000,00 è confluita in avanzo vincolato di amministrazione;
- nell'annualità 2024 sono assunti impegni di spesa per € 346.019,71 e prenotazioni per € 3.980,29 per complessivi € 350.000,00 (di cui liquidati e pagati per € 263.961,82). Nel dettaglio:
 - € 279.723,23 - impegno 2024/1711 - cap. 203856 - in favore all'ATI CERBONE MARCO (mandatario) -GENERALIMPIANTI S.R.L. - TERMEDIL S.R.L. - IMPRESA EDILE STRADALE IENGO, FRANCESCO S.R.L. per lo svolgimento delle attività propedeutiche all'avvio della fase progettuale per il "Community Hub dell'ex forno comunale" sito in vico Vasto a Casanova n. 4, finanziato con risorse del CIS «Vesuvio-Pompei-Napoli», nell'ambito dell'Accordo Quadro - Lotto RIM_10 - CLUSTER 2 (di cui € 15.761,41 re-imputati al 2025);
 - € 61.762,50 - impegno 2024/1712 - cap. 203856 - in favore all'ATI CERBONE MARCO (mandatario) -GENERALIMPIANTI S.R.L. - TERMEDIL S.R.L. - IMPRESA EDILE STRADALE IENGO, FRANCESCO S.R.L. per il rimborso spese di smaltimenti rifiuti; (re-imputati al 2025)



- € 4.533,98 – impegno n. 2024/1713 – per incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 d.lgs. 36/2023 sulle attività propedeutiche all'avvio della fase progettuale per l'intervento in parola;
- € 3.980,29 – prenotazione n. 2024/30131 - per imprevisti sulle attività propedeutiche all'avvio della fase progettuale del citato intervento (re - imputati al 2025);
- nella medesima annualità 2024, come dettagliato in precedenza, l'importo per complessivi € 81.504,20 risulta reimputata sul 2025. Nel dettaglio:
 - € 15.761,41, di cui al citato impegno n. 2024/1711, per lo svolgimento delle attività propedeutiche all'avvio della fase progettuale per il “Community Hub dell'ex forno comunale” (re-imputati su impegno n. 2025/1407 e in fase di liquidazione);
 - € 61.762,50 – di cui al citato impegno n. 2024/1712 – per il rimborso spese di smaltimenti rifiuti (re-imputati su impegno n. 2025/1408 e in fase di liquidazione);
 - € 3.980,29 – di cui alla citata prenotazione n. 2024/30131 per imprevisti (re-imputati su prenotazione n. 2025/1544).

Considerato che:

- in sede di riprogrammazione delle risorse, per mero errore materiale, le risorse disponibili dell'annualità 2024 pari a € 3.350.000,00 sono state nuovamente iscritte nell'annualità 2025 per soli € 3.000.000,00 in luogo del corretto importo pari ad € 3.350.000,00;
- nell'annualità 2025 sono stati assunti impegni di spesa per complessivi € 285.122,08 e prenotazioni per € 5.550,90 per complessivi € 290.672,98 come di seguito nel dettaglio (oltre ai citati € 81.504,20 reimputati sul 2025):
 - € 111.017,98 – impegno n. 2025/5925 – cap. 203856 – in favore di Lama società cooperativa impresa sociale – per l'affidamento diretto del servizio di gestione delle attività di partecipazione e consultazione a supporto della progettazione per l'intervento “Community hub nell'ex forno comunale”;
 - € 35,00 – impegno n. 2025/5926 – cap. 203856 – in favore di ANAC – quale contributo su affidamento del servizio di gestione delle attività di partecipazione e consultazione a supporto della progettazione per il citato intervento;
 - € 1.320,68 – impegno n. 2025/5927 – cap. 203856 – per incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 d.lgs. 36/2023 sul servizio di gestione delle attività di partecipazione e consultazione a supporto della progettazione per l'intervento “Community hub nell'ex forno comunale”
 - € 5.550,90 – prenotazione n. 2025/5928 - imprevisti sul servizio di gestione delle attività di partecipazione e consultazione a supporto della progettazione;
 - € 172.748,42 – impegno n. 2025/10004 in favore di SPI S.R.L. per l'affidamento, nell'ambito dell'accordo quadro con un unico operatore economico, dei servizi di architettura e ingegneria, concernenti la redazione del PFTE, del CSP e di attività strumentali alla progettazione comprensive di indagini e di verifica di vulnerabilità sismica, relativi all'intervento denominato “Community hub nell'ex forno comunale”, finanziato a valere sulle risorse CIS Vesuvio-Pompei -Napoli.

Atteso che:

- l'intervento “Community Hub dell'ex forno comunale” sito in vico Vasto a Casanova n. 4 finanziato con risorse del CIS denominato «Vesuvio-Pompei-Napoli» è passato dalla competenza del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio alla competenza del Servizio Rigenerazione Urbana sostenibile e Beni Comuni a decorrere da settembre 2025;
- il capitolo di Spesa 203856/0 denominato CIS VESUVIO-POMPEI-NAPOLI - COMMUNITY HUB NELL'EX FORNO COMUNALE - ENTRATA CAP 404856 è assegnato al Servizio Rigenerazione Urbana sostenibile e Beni Comuni (ARTU 1056);

A handwritten signature in black ink, appearing to read "M. De Luca".



COMUNE DI NAPOLI

- il capitolo di Entrata 404856 denominato CIS VESUVIO-POMPEI-NAPOLI - COMMUNITY HUB NELL'EX FORNO COMUNALE - SPESA CAP 203856 è assegnato alla UOA - Ufficio PNRR e Politiche di Coesione (UODS 3000).

Atteso inoltre che dalla ricostruzione contabile, pertanto, risultano risorse per complessivi € 7.650.000,00 in luogo del corretto importo del finanziamento pari ad € 8.000.000,00, con uno scostamento pari ad € 350.000,00 di cui alla richiamata riprogrammazione delle risorse:

risorse 2026	2.750.000,00 €
risorse 2027	2.750.000,00 €
impegnato 2024	346.019,71 €
prenotato 2024	3.980,29 €
impegnato 2025	285.122,08 €
prenotato 2025	5.550,90 €
a/v	800.000,00 €
Disponibilità 2025	709.327,02
TOTALE	7.650.000,00 €
risorse da iscrivere in bilancio annualità 2026	350.000,00 €
Totale finanziamento	8.000.000,00 €

Precisato che con nota PG 889021 del 03/10/2025, così come integrata con nota PG 989521 del 29/10/2025, in sede del bilancio tecnico - Bilancio di previsione 2026-2028 è stata richiesta:

- la riprogrammazione all'anno 2026 degli stanziamenti di seguito indicati:
 - Capitolo 404856 art. 0 denominato Cis Vesuvio-Pompei-Napoli - Community Hub nell'ex Forno Comunale - per l'importo di € 682.075,44, a fronte di una disponibilità di € 709.327,02, con imputazione all'anno 2026;
 - Capitolo 203856 art. 0 denominato Cis Vesuvio-Pompei-Napoli - Community Hub nell'ex Forno Comunale per l'importo di € 682.075,44, a fronte di una disponibilità di € 709.327,02, con imputazione all'anno 2026.
- l'applicazione quota dell'avanzo vincolato di amministrazione per l'importo complessivo di € 800.000,00 - Annualità 2026, da destinare all'intervento denominato "Community Hub nell'ex Forno Comunale" - Cis Vesuvio-Pompei-Napoli;

Precisato, altresì, che la somma di € 27.251,58 (quale differenza tra € 709.327,02 e € 682.075,44) - per la parte entrata cap. 404856 art. 0 e per la correlata spesa cap. 203856 art. 0 - se non accertata entro al 31 dicembre 2025, sarà oggetto di successiva variazione al bilancio di previsione 2026-2028, a seguito dell'approvazione dello stesso.

Dato atto che – nell'interesse dell'Amministrazione – ai sensi dell'art. 175, comma 4 del D.lgs. 267/2000 le suddette variazioni sono indispensabili e urgenti per riallineare le somme in bilancio e garantire la realizzazione dell'intervento in argomento.

Ritenuto necessario, alla luce di quanto detto e al fine di procedere agli affidamenti necessari al regolare avanzamento del menzionato intervento Community Hub nell'ex Forno Comunale - Cis





Vesuvio-Pompei-Napoli, variare, con i poteri del Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175 del D.lgs. n. 267/2000, il Bilancio di previsione 2025/2027 annualità 2026 come di seguito dettagliato:

PARTE ENTRATA:

- incrementare di € 350.000,00 lo stanziamento del codice bilancio 4.02.01.01.001 capitolo 404856 - bilancio 2025/2027 – Esercizio 2026 - assegnato alla UOA Ufficio PNRR e Politiche di Coesione UODS 3000.

PARTE SPESA:

- incrementare di € 350.000,00 lo stanziamento del codice bilancio 08.01-2.02.01.09.019 capitolo 203856 art.0, bilancio 2025/2027 – Esercizio 2026 – assegnato al Servizio Rigenerazione Urbana sostenibile e Beni Comuni ARTU-1056.

Precisato che:

- il presente provvedimento non contiene dati personali.
- il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella suindicata sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali.

Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, riscontrabili nella necessità di dare al più presto avvio al processo di riattivazione e rigenerazione dell'immobile oggetto del presente provvedimento, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dalla Dirigenza sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, la stessa Dirigenza qui di seguito sottoscrive.

La Dirigente del Servizio Rigenerazione
Urbana Sostenibile e Beni Comuni
arch. Marinella Striano

Per la parte Entrata:
Il dirigente della UOA Ufficio PNRR e
Politiche di Coesione
Dott. Sergio Avolio

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Cangemi



Con voti UNANIMI

DELIBERA

1. **Con i poteri del Consiglio comunale**, autorizzare con urgenza la variazione ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., al Bilancio di previsione 2025/2027 – Esercizio 2026, per l'intervento Community Hub nell'ex Forno Comunale – Finanziamento Cis Vesuvio-Pompei-Napoli come di seguito in dettaglio:

PARTE ENTRATA

- **Incrementare** di € 350.000,00 lo stanziamento del codice bilancio 4.02.01.01.001 - Bilancio 2025/2027 – Esercizio 2026 - capitolo 404856 - assegnato alla UOA Ufficio PNRR e Politiche di Coesione UODS 3000 – intervento Community Hub nell'ex Forno Comunale – Finanziamento Cis Vesuvio-Pompei-Napoli

PARTE SPESA

- **Incrementare** di € 350.000,00 lo stanziamento del codice bilancio 08.01-2.02.01.09.019, bilancio 2025/2027 – Esercizio 2026 – capitolo 203856 art.0 - assegnato al Servizio Rigenerazione Urbana sostenibile e Beni Comuni ARTU-1056 – intervento Community Hub nell'ex Forno Comunale – Finanziamento Cis Vesuvio-Pompei-Napoli.

- (**)** Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- (**)** Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

La Vicesindaco,
Assessora all'Urbanistica
prof. arch. Laura Lieto

La Dirigente
del Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni
Comuni

arch. Marinella Striano

Visto:

La Responsabile dell'Area Trasformazione Urbana e
Politiche dell'Abitare

Arch. Ivonne De Notaris

Per la parte Entrata:

Il dirigente della UOA Ufficio PNRR e Politiche di
Coesione

Dott. Sergio Avolio

IL SEGRETARIO GENERALE
Mariano Cicali



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 10 DEL 24/11/2025, AVENTE AD OGGETTO:
Con i poteri del Consiglio comunale, autorizzare con urgenza la variazione, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., al Bilancio di previsione 2025/2027 – Esercizio 2026, per l'intervento Community Hub nell'ex Forno Comunale – Finanziamento Cis Vesuvio-Pompei-Napoli. CUP B63D22000030005

La sottoscritta Dirigenza esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addì,

La Dirigente del Servizio Rigenerazione
Urbana Sostenibile e Beni Comuni
arch. Marinella Striano

Per la parte Entrata:
Il dirigente della UOA Ufficio PNRR e
Politiche di Coesione
dott. Sergio Pavolio

Proposta pervenuta alla Area Ragioneria il 27/11/2025..... e protocollata con il n.
DSC(2025)721.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla
suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

favorevole

.....
.....
.....
.....

Addì, 27/11/2025

IL RAGIONIERE GENERALE



Collegio Revisori dei conti

PARERE PREVENTIVO DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 28/11/2025

OGGETTO: Proposta di deliberazione di G.C. n. 10 del 24/11/2025: Con i poteri del Consiglio comunale, autorizzare con urgenza la variazione, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., al Bilancio di previsione 2025/2027 – Esercizio 2026, per l'intervento Community Hub nell'ex Forno Comunale – Finanziamento Cis Vesuvio-Pompei-Napoli. CUP B63D22000030005

L'anno duemilaventicinque, il giorno 28 del mese di novembre, si è riunito, presso la sede comunale in Palazzo San Giacomo, il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

dott.ssa Teresa DEL PRETE	Presidente
dott. Luigi CRISCI	Componente
dott.ssa Giulia VOLPE	Componente

per esprimere il proprio parere alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

PREMESSO

- che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss. del D. Lgs. n. 267/2000;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.75 del 22/10/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 29/01/2025 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 29/01/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 26/05/2025 è stato approvato il rendiconto della gestione finanziaria 2024;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 97 del 30/07/2025 è stata approvata la variazione di Assestamento generale ex art. 175, comma 8, e la Salvaguardia degli Equilibri ex art. 193 del D.Lgs. 267/2000 del Bilancio di Previsione 2025/2027.

§

pag. 1/2



COMUNE DI NAPOLI

Collegio Revisori dei conti

CONSIDERATO

- *che con il provvedimento in esame si intende autorizzare, in via d'urgenza, una variazione coi poteri del Consiglio, ai sensi degli artt. 42, comma 4, e 175, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, il Bilancio di Previsione 2025/2027, esercizio 2026, secondo le modalità indicate nella proposta, di che trattasi, al fine di procedere agli affidamenti necessari dell'intervento Community Hub.*

VERIFICATO

- *il permanere degli equilibri di bilancio a seguito della variazione contenuta nella proposta di deliberazione di G.C. n.10 del 24/11/2025.*

VISTO

- *il parere di regolarità tecnica, espresso dai dirigenti del Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni e dell'U.O.A. Ufficio PNRR e Politiche di Coesione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. ";*
- *il parere di regolarità contabile, espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;*
- *gli artt. 42, e 175 del D.Lgs. n. 267/2000.*

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

esprime, per quanto di competenza, parere “favorevole” alla proposta di deliberazione di G.C. n. 10 del 24/11/2025, ai sensi dell'art. 239 del TUEL.

L'ORGANO DI REVISIONE

dott.ssa Teresa DEL PRETE

dott. Luigi CRISCI

dott.ssa Giulia VOLPE

*(Sottoscritto digitalmente) **

* La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 10 DEL 24.11.2025

SERVIZIO RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE E BENI COMUNI

PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 28.11.2025

SG 634 – Variazione di Bilancio con i poteri del Consiglio per l’iscrizione nell’esercizio 2026 di somme destinate all’intervento Community Hub nell’ex Forno Comunale.

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame, oggetto di lettera d’urgenza, si propone, con i poteri del Consiglio Comunale, una variazione al Bilancio 2025/2027, esercizio 2026, per iscrivere nella parte entrata e nella parte spesa l’importo di € 350.000,00, quale quota dei complessivi € 8.000.000,00 corrispondenti al finanziamento per l’intervento “Community Hub nell’ex Forno Comunale”.

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla lettura della parte narrativa si evince che l’intervento denominato “*Community Hub nell’ex Forno Comunale*” è stato ammesso a finanziamento “*nell’ambito delle risorse CIS «Vesuvio-Pompei-Napoli» per un importo di € 8.000.000,00*”; tali risorse sono state stanziate per € 800.000,00 nell’esercizio 2023, per € 3.700.000,00 nell’esercizio 2024 e per € 3.500.000 nell’esercizio 2025.

A seguito degli impegni di spesa assunti e in sede di riprogrammazione delle risorse, le somme presenti sull’annualità 2024 pari a € 3.350.000,00 sono state erroneamente iscritte all’annualità 2025 per importo pari a € 3.000.000,00.

Considerata la necessità di procedere “*agli affidamenti necessari al regolare avanzamento del menzionato intervento*” si propone una variazione al Bilancio 2025/2027, esercizio 2026, dell’importo di € 350.000,00; la stessa è proposta “*con i poteri del Consiglio*” vista la “*necessità di dare al più presto avvio al processo di riattivazione e rigenerazione dell’immobile oggetto del presente provvedimento*”.

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *Favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *Favorevole*.

- ULTERIORI PARERI PREVISTI DALLA DISCIPLINA LEGISLATIVA O INTERNA

PARERE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI: favorevole

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Si richiamano:

- gli artt. 42 comma 4 e 175 comma 4 del D.Lgs.267/2000, che disciplinano le variazioni al Bilancio di previsione, le quali “*possono essere adottate dall’organo esecutivo in via d’urgenza opportunamente motivata, salvo ratifica, a pena di decadenza, da parte dell’organo consiliare entro i sessanta giorni seguenti (...)*”;

- DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

- Art. 15 del Regolamento di Contabilità che disciplina le variazioni di bilancio e relative comunicazioni .

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

Il funzionario, Fabrizio Ricci

Il dirigente, Maria Aprea

• CONSIDERAZIONI FINALI

Le variazioni di bilancio adottate dalla Giunta con i poteri del Consiglio - disciplinate dall'art. 42, comma 4, e dall'art. 175, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 - devono essere sottoposte a ratifica del Consiglio comunale entro il 31 dicembre dell'anno in corso, a pena di decadenza.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque
ouice

Visto:
Il Sindaco

Deliberazione di G. C. n. 604... del 28/11/2025... composta da n. 12... pagine progressivamente numerate,

nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il ...03/12/2025... e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal al

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione

.....

Attestazione di conformità
(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n..... del

divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....