

Deliberazione n. 201 del 29 dicembre 2025

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Riconoscimento della legittimità, ai sensi dell'art. 194 co.1 lett. e) del D.Lgs. 18.08.00 n. 267, dei debiti fuori bilancio manifestatisi nel periodo dal 1 Maggio 2025 al 31 Agosto 2025 per l'importo complessivo di € 1.929.829,24 in favore di diversi condomini, per il pagamento di oneri condominiali ordinari e straordinari afferenti al periodo 2016-2024.

L'anno duemilaventicinque, il giorno 29 del mese di dicembre, nella Casa Comunale e, precisamente, nella Sala del Consiglio Comunale di Via Verdi n. 35, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA** convocazione.

A ciascun Consigliere è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune. Alla votazione risultano presenti o assenti i Consiglieri come di seguito riportato:

MANFREDI Gaetano	SINDACO	Assente	
1) AMATO Vincenza	PRESIDENTE	P	21) LANGE CONSIGLIO Salvatore
2) ACAMPORA Gennaro		P	22) LONGOBARDI Giorgio
3) ANDREOZZI Rosario		Assente	23) MADONNA Salvatore
4) BASSOLINO Antonio		P	24) MAISTO Anna Maria
5) BORRELLI Rosaria		P	25) MARESCA Catello
6) BORRIELLO Ciro		P	26) MIGLIACCIO Carlo
7) BRESCIA Domenico		Assente	27) MINOPOLI Roberto
8) CARBONE Luigi		P	28) MUSTO Luigi
9) CECERE Claudio		P	29) PAIPAIS Gennaro Demetrio
10) CILENTI Massimo		Assente	30) PALMIERI Domenico
11) CLEMENTE Alessandra		Assente	31) PALUMBO Rosario
12) COLELLA Sergio		P	32) PEPE Massimo
13) D'ANGELO Bianca Maria		P	33) RISPOLI Gennaro
14) D'ANGELO Sergio		P	34) SAGGESE Fiorella
15) ESPOSITO Aniello		P	35) SANNINO Pasquale
16) ESPOSITO Gennaro		P	36) SAVARESE d'Atri Walter
17) ESPOSITO Pasquale		P	37) SAVASTANO Iris
18) FLOCCO Salvatore		Assente	38) SIMEONE Gaetano
19) FUCITO Fulvio		P	39) SORRENTINO Flavia
20) GUANGI Salvatore		P	40) VITELLI Mariagrazia

Partecipano il Segretario Generale, Monica Cinque, ed il Vice Segretario Generale aggiunto, Pasquale Del Gaudio.



La Presidente Amato introduce la Deliberazione di Giunta Comunale n. 622 del 10/12/2025, di proposta al Consiglio, avente ad oggetto: *Riconoscimento della legittimità, ai sensi dell'art. 194 co.1 lett. e) del D.Lgs. 18.08.00 n. 267, dei debiti fuori bilancio manifestatisi nel periodo dal 1 Maggio 2025 al 31 Agosto 2025 per l'importo complessivo di € 1.929.829,24 in favore di diversi condomini, per il pagamento di oneri condominiali ordinari e straordinari afferenti al periodo 2016-2024.*

Il provvedimento è stato trasmesso alla Commissione Bilancio. Inoltre è stato inviato al Collegio dei Revisori dei conti che, con nota PG/2025/1194900 del 22/12/2025, ha trasmesso il parere favorevole di competenza, ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000.

Risulta presente il Dirigente del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, Tiziana Di Bonito, per le attività di supporto tecnico.

La Presidente Amato cede la parola all'Assessore Teresa Armato per la relazione introduttiva.

L'Assessore Teresa Armato relaziona.

La Presidente Amato dichiara aperta la discussione e cede la parola al Consigliere Guangi che ha chiesto di intervenire.

Il Consigliere Guangi interviene.

Il Consigliere Cecere interviene.

Il Consigliere D'Angelo Sergio interviene.

La Consigliera Savastano interviene.

La Presidente Amato, constatata l'assenza di ulteriori richieste di intervento, dichiara chiusa la discussione e cede la parola all'Assessore Pier Paolo Baretta per la replica agli interventi resi.

L'Assessore Pier Paolo Baretta replica.

La Presidente Amato cede la parola alla Consigliera Savastano che ha chiesto di intervenire per dichiarazione di voto.

La Consigliera Savastano interviene.

La Presidente Amato, constatata l'assenza di ulteriori richieste di intervento per dichiarazione di voto, pone in votazione, per alzata di mano, la Deliberazione di Giunta Comunale n. 622 del 10/12/2025 e, assistita dagli scrutatori – Fulvio Fucito, Gennaro Acampora ed Iris Savastano – con la presenza in Aula di n. 30 Consiglieri, i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto, proclama il seguente esito:

Presenti e votanti: n. 30

Voti Favorevoli: n. 24

Voti contrari: n. 5 (Consiglieri Lange Consiglio, Savastano, Guangi, Borrelli e D'Angelo Bianca Maria)

Astenuti: n. 1 (Consigliere Bassolino)

in base all'esito dell'intervenuta votazione, a maggioranza dei presenti, il Consiglio

DELIBERA

l'approvazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 622 del 10/12/2025, di proposta al Consiglio, avente ad oggetto: *Riconoscimento della legittimità, ai sensi dell'art. 194 co.1 lett. e) del D.Lgs. 18.08.00 n. 267, dei debiti fuori bilancio manifestatisi nel periodo dal 1 Maggio 2025 al 31 Agosto 2025 per l'importo complessivo di € 1.929.829,24 in favore di diversi condomini, per il pagamento di oneri condominiali ordinari e straordinari afferenti al periodo 2016-2024.*

La Presidente Amato, infine, propone al Consiglio di dichiarare immediatamente eseguibile la Deliberazione approvata. In base all'esito dell'intervenuta votazione, per alzata di mano, a maggioranza dei presenti, con il voto contrario dei Consiglieri Lange Consiglio, Savastano, Guangi, Borrelli e D'Angelo Bianca Maria, e l'astensione del Consigliere Bassolino, proclama la Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del T.U. di cui al D.Lgs. 267/2000.

Si allega, quale parte integrante del presente provvedimento:

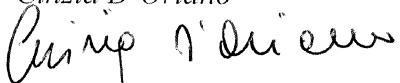
- Parere del Collegio dei Revisori dei conti, reso con nota PG/2025/1194900 del 22/12/2025, composto da n. 4 pagine progressivamente numerate (**allegato n. 1**);
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 622 del 10/12/2025, di proposta al Consiglio, composta da n. 14 pagine, progressivamente numerate, nonché da allegati, constituenti parte integrante della proposta, composti da n. 9 pagine progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i numeri 1119L_2025_04_001 e 1119L_2025_04_002 (**allegato n. 2**).

Si dà atto che il contenuto della relazione dell'Assessore e della discussione è riportato nel processo verbale della seduta, redatto ai sensi dell'art. 49, secondo comma, del Regolamento interno del Consiglio Comunale. Il processo verbale, repertoriato e conservato presso l'archivio informatico dell'Ente, è pubblicato sul sito istituzionale nella sezione "Sedute consiliari", alla pagina della relativa seduta consiliare.

Si dà atto, inoltre, che tutta la documentazione afferente al presente provvedimento è conservata agli atti d'ufficio.

La Responsabile dell'Area

Cinzia D'Oriano



Il Vice Segretario Generale aggiunto

Pasquale Del Gayolo

Il Segretario Generale

Monica Cinque



La Presidente del Consiglio Comunale

Vincenza Amato



Deliberazione di C. C. n. 201 del 29/12/2025 composta da n. 4 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine n. 27 separatamente numerate.

Si attesta:

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 16/01/26 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (comma 1, art. 124 del D.lgs. 267/2000).

Il Responsabile

Il presente provvedimento, immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4, art. 134, del D.lgs. 267/2000, è stato comunicato con nota PG/2026/911 del 02 gennaio 2026 al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, al Servizio Gestione Bilancio ed al Servizio Programmazione e Rendicontazione.

Il presente provvedimento viene assegnato ai servizi competenti per le procedure attuative:

	Attestazione di conformità <i>(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)</i>
	La presente copia, composta da n. _____ pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della Deliberazione di Consiglio comunale n. _____ del _____
Addì _____ La Responsabile dell'Area Cinzia D'Oriano	divenuta esecutiva in data _____; Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. _____ pagine progressivamente numerate: sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente; sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati.
	Il Funzionario Responsabile _____



COMUNE DI NAPOLI

**Collegio Revisori dei conti
Il Segretario**

Ps/2025/1194900

DEL 22.12.2025

All' Area Consiglio Comunale
Al Presidente del Consiglio Comunale
Al Sindaco
All'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio
Al Segretario Generale
Al Ragioniere Generale

OGGETTO: Deliberazione di G.C. n. 622 del 10/12/2025.

Si trasmette, in allegato, il parere del Collegio dei Revisori alla Deliberazione indicata in oggetto.

Il Segretario del Collegio dei Revisori dei conti

Giovanni Ranallo



Collegio Revisori dei conti

PARERE DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 22/12/2025

OGGETTO: *Deliberazione di G.C. n. 622 del 10.12.2025. Proposta al Consiglio riconoscimento della legittimità, ai sensi dell'art. 194 co.1 lett. e) del D.Lgs. 18.08.00 n. 267, dei debiti fuori bilancio manifestatisi nel periodo dal 1 Maggio 2025 al 31 Agosto 2025 per l'importo complessivo di € 1.929.829,24 in favore di diversi condomini, per il pagamento di oneri condominiali ordinari e straordinari afferenti al periodo 2016-2024.*

L'anno duemilaventicinque, il giorno 22 del mese di dicembre si è riunito, in modalità "a distanza", il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

dott.ssa Teresa DEL PRETE	Presidente
dott. Luigi CRISCI	Componente
dott.ssa Giulia VOLPE	Componente

per esprimere il proprio parere alla Deliberazione di cui all'oggetto.

PREMESSO

- che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss. del D. Lgs. n. 267/2000;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.75 del 22/10/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 29/01/2025 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 29/01/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 26/05/2025 è stato approvato il Rendiconto della gestione finanziaria 2024;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 97 del 30/07/2025 è stata approvata la variazione di Assestamento generale ex art. 175, comma 8, e la Salvaguardia degli Equilibri ex art. 193 del D.Lgs. 267/2000 del Bilancio di Previsione 2025/2027.



Collegio Revisori dei conti

CONSIDERATO

- che con l'atto in esame si intende proporre al Consiglio Comunale il riconoscimento della legittimità, ai sensi dell'art. 194 comma 1 lettera e) del D. Lgs. 267/2000, dei debiti fuori bilancio manifestatisi nel periodo 1° maggio – 31 agosto 2025 per l'importo complessivo di euro 1.929.829,24 per il pagamento di oneri condominiali ordinari e straordinari afferenti il periodo 2016 – 2024.

EVIDENZIATO

- che l'ammontare del debito non è determinato al netto dell'utile d'impresa nella misura del 10%, trattandosi di oneri condominiali.

VISTO

- la documentazione allegata alla presente deliberazione;
- l'art. 147 del D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 194 del D.Lgs.n.267/2000;
- l'art. 17 del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni;
- l'art. 32 del Regolamento di Contabilità.

LETTO

- il parere di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000”;
- il parere di regolarità contabile, espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000”;
- le Osservazioni del Segretario Generale.

VERIFICATO

- che la spesa di euro 1.929.829,24 IVA compresa trova copertura finanziaria sul capitolo 143512/4 denominato “**DEBITI FUORI BILANCIO EX ART. 194 c.1 lett. b) ed e) D. Lgs. 267/2000 Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio**”, giusta variazione al Bilancio di Previsione 2025/2027 - annualità 2025 di cui alla Deliberazione di Giunta, di proposta al Coniglio n. 560 del 18.11.2025.

pag. 2/3



Collegio Revisori dei conti

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

esprime, per quanto di competenza, parere “favorevole” alla Deliberazione di G.C. n. 622 del 10/12/2025, ai sensi dell'art. 239 del TUEL.

RACCOMANDA

- *al Dirigente proponente di procedere per tale debito fuori bilancio, trattandosi di spese relative ad anni pregressi, con celerità alla predisposizione dell'atto di liquidazione, attivando, nel contempo, ogni utile azione utile volta alla verifica e al recupero delle somme soggette a bollettazione a carico degli utilizzatori degli immobili;*
- *l'Area Consiglio Comunale a provvedere, ai sensi dell'art.23 della legge 289/2002, all'invio alla Corte dei Conti competente degli atti relativi al predetto riconoscimento.*

RAMMENTA

- *che l'entità e la persistenza del fenomeno dei debiti fuori bilancio rappresentano una criticità che ha inciso sugli equilibri di bilancio dell'Ente e insidia costantemente il percorso di risanamento intrapreso;*
- *che la consistenza dei debiti fuori bilancio, riconosciuti nel corso dell'esercizio, concorre a determinare un parametro di deficitarietà strutturale, come previsto dal D.M. del 04/08/2023.*

L'ORGANO DI REVISIONE

dott.ssa Teresa DEL PRETE
dott. Luigi CRISCI
dott.ssa Giulia VOLPE
(Sottoscritto digitalmente) *

* La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21



COMUNE DI NAPOLI

AREA: AMMINISTRATIVA PATRIMONIO

SERVIZIO: TUTELA E REGOLARIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

Proposta al Consiglio**SG: 653 del 05/12/2025****DGC: 710 del 25/11/2025****Cod. allegati: 1119L_2025_04****ASSESSORATO: AL BILANCIO CON DELEGA AL PATRIMONIO**

Text

Proposta di deliberazione prot. n° 13 del 25/11/2025

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 622

OGGETTO: Proposta al Consiglio riconoscimento della legittimità, ai sensi dell'art. 194 co.1 lett. e) del D.Lgs. 18.08.00 n. 267, dei debiti fuori bilancio manifestatisi nel periodo dal 1 Maggio 2025 al 31 Agosto 2025 per l'importo complessivo di € 1.929.829,24 in favore di diversi condomini, per il pagamento di oneri condominiali ordinari e straordinari afferenti al periodo 2016-2024.

Il giorno 10/12/2025, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° sette Amministratori in carica:

SINDACO:

P A

Gaetano MANFREDI

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

ASSESSORI(*):

P A

Laura LIETO

(Vicesindaco)

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

P A

Maura STRIANO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Vicesindaco Laura Lieto

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

Il Funzionario titolare di incarico
di elevata qualificazione**I L P R E S I D E N T E**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

⁴ LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio, Pier Paolo Baretta,

Premesso che

- nel corso degli anni sono stati costituiti oltre trecento Condomini nei quali il Comune di Napoli è proprietario di numerosi cespiti;
 - i Condomini amministrano autonomamente la gestione corrente degli immobili, provvedendo, attraverso la nomina di un proprio amministratore, al pagamento di tutti gli oneri, comprese utenze e manutenzioni;
 - per l'Ente, la costituzione di Condomini relativamente ad immobili nei quali il Comune di Napoli è proprietario di parte di cespiti, comporta uno sgravio di incombenze e attività, in quanto la responsabilità della corretta gestione è attribuita all'amministratore del Condominio stesso;
 - in capo al Comune di Napoli ricade il pagamento degli oneri condominiali ordinari e straordinari relativi alla propria quota di proprietà;
 - la gestione di tali adempimenti è attribuita a Napoli Servizi S.p.A. che conferisce gli oneri condominiali dovuti sulla base delle tabelle millesimali, comunicando, ai fini della liquidazione finale, al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, per ogni singolo condominio, l'importo corretto da versare;

Premesso altresì che

- nell’ambito delle attività di ricognizione espletate dall’Ufficio in riferimento alle amministrazioni condominiali, gestite dalla Napoli Servizi S.p.A., sono emersi Condomini, cosiddetti “dormienti”, per i quali gli ultimi pagamenti a titolo di oneri ordinari risalgono all’anno 2019;
 - la mancanza dei pagamenti in favore dei suddetti condomini è dovuta all’assenza dei visti di congruità emessi dalla Napoli Servizi e dal fatto che, nel corso degli anni, non è pervenuta allo Scrivente Servizio la documentazione di alcun genere, né solleciti ad opera dell’Amministratore, né dalla Napoli Servizi S.p.A. stessa, rendendo impossibile allo Scrivente Servizio formulare previsioni attendibili riguardo alle somme necessarie a coprire il fabbisogno in sede di redazione dei bilanci comunali;
 - in particolare, per i soli Condomini siti alla Via Arturo Toscanini 34, Torre G (c.f. 95277130639), alla Via A. Toscanini, 5 (c.f. 95277150637) ed alla Via A. Toscanini, 15 (c.f. 95277140638), in **data 23/07/2025** pervenivano i Bilanci per gli anni dal 2019 al 2024

L SEGRETARIO GENERALE
Monica Cugia

22 B 6

per l'importo complessivo a carico del Comune di Napoli di € 1.823.051,40 regolarmente approvati nell'unica seduta assembleare del 22/07/2025 con la partecipazione del referente della Napoli Servizi S.p.A. in rappresentanza del Comune di Napoli.

Tenuto conto che

- il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli artt. 243 bis e ss. del D. Lgs. n.267/00;
- l'art. 194 del D. Lgs n.267/00 dispone che gli enti locali provvedano al riconoscimento della legittimità dei debiti fuori bilancio, ai fini del loro inserimento in contabilità;
- il procedimento amministrativo per il riconoscimento della legittimità dei debiti fuori bilancio è disciplinato dall'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità, dalle deliberazioni di G.C. n. 918 del 04706/09, n. 299 del 30/04/13 e n. 305 del 06705/15, integrate dalle circolari esplicative PG nn.137581/10-801132/12- 733768/14;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera C.C. n. 32 del 30/04/2025 stabilisce che: "*2. Le proposte di deliberazione di riconoscimento della legittimità dei debiti fuori bilancio di cui all'art. 194 comma 1 lettere b), c), d) ed e) del D.Lgs n. 267/2000 sono di competenza dei dirigenti responsabili del procedimento di spesa, che vi provvedono tempestivamente...*";
- con **Delibera di Giunta Comunale n. 560 del 18 Novembre 2025** è stata individuata copertura finanziaria per i debiti, di cui all'art. 194, comma 1, lettere da b) ad e) del TUEL, segnalati nel periodo di ricognizione dal *1° Maggio al 31 Agosto 2025*, mediante l'utilizzo dell'accantonamento a competenza E.F. 2025, per insorgenza debiti fuori bilancio;
- con circolare **PG/2025/775898 del 05/09/2025** del Servizio Gestione Bilancio dell'Area Ragioneria è stato dato avvio alla procedura di riconoscimento della legittimità dei debiti fuori bilancio manifestatisi nel periodo **01/05/2025 – 31/08/2025** ai sensi dell'art. 194 co. 1 lett. a)-b)-c)-d)-e) D.Lgs. 267/2000, definendo tempi e modalità di trasmissione delle proposte di debito;
- le attività istruttorie di verifica contabile e fiscale poste in essere dal Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio e attribuibili al periodo Maggio – Agosto 2025 hanno evidenziato l'insorgenza dei seguenti debiti fuori bilancio, ai sensi dell'art. 194 c. 1 lett. e) D. Lgs 267/2000, in favore di:

(1) Diversi Condomini - Nel 2025 la Napoli Servizi S.p.A. ha trasmesso allo Scrivente Servizio n. 41 Visti di Congruità di Condomini concernenti la competenza delle annualità, periodo 2016-2024. Atteso che nei Bilanci di competenza non sono stati stanziati fondi a

sufficienza per il pagamento degli oneri condominiali per tutti i condomini, è necessario procedere col riconoscimento del debito fuori bilancio per l'importo complessivo pari ad **€ 77.691,87**;

(2) Condominio sito alla via Toscanini, 34, Torre G (C.F. 95277130639) - In data 19/12/2024, a seguito della ricezione di alcuni visti della Napoli servizi relativi ad oneri ordinari del Condominio sito alla Via toscanini 34, Torre G, acquisiti al PG/1100789, PG/1100936, PG/1101017, PG/1105970, PG/1106201 e PG/664644, elaborati in assenza del verbale regolarmente approvato in assemblea come per legge, lo Scrivente contattava l'amministratore del Condominio esortandolo a fissare un'assemblea condominiale per ciascun Condominio gestito, ove il Comune sia il proprietario di maggioranza, richiedendo la partecipazione della Napoli Servizi. Nel dettaglio, per il Condominio di Via Toscanini 34, Torre G, l'amministratore in data 23/07/2025 trasmetteva allo Scrivente i verbali delle assemblee che vedevano la partecipazione del delegato della Napoli Servizi con l'approvazione dei bilanci dal 2019 al 2024. A seguito dell'incontro tenutosi in data 18/09/2025 con l'amministratore del Condominio sito alla via Toscanini, 34, Torre G (C.F. 95277130639), unitamente al delegato della partecipata, è emerso un debito a titolo di oneri condominiali periodo 2019-2024 pari ad **€ 485.476,92** (al netto delle somme che si ritiene di liquidare sui fondi di bilancio, come di seguito specificato) per il quale, in assenza di sufficienti dotazioni di bilancio, è necessario proporre il riconoscimento del debito fuori bilancio. Infatti, si fa presente che, parte degli oneri condominiali ordinari deliberati di competenza anno 2023 pari ad € 102.823,58, essendo disponibili residui di bilancio sussistenti, saranno liquidati parzialmente per l'importo di € 30.000,00 su detti fondi di bilancio, di cui al cap. 101674, Impegno 5592/2022 (residuo 2023).

(3) Condominio sito alla via Arturo Toscanini, 5 (C.F. 95277150637) - In data 19/12/2024, a seguito della ricezione di alcuni visti della Napoli servizi relativi ad oneri ordinari del Condominio sito alla Via toscanini 34, acquisiti al PG/664769, elaborati in assenza del verbale regolarmente approvato in assemblea come per legge, lo Scrivente contattava l'amministratore del Condominio esortandolo a fissare un'assemblea condominiale per ciascun Condominio gestito, ove il Comune sia il proprietario di maggioranza, richiedendo la partecipazione della Napoli Servizi. L'amministratore in data 23/07/2025 trasmetteva allo Scrivente i verbali delle assemblee che vedevano la partecipazione del delegato della Napoli Servizi con l'approvazione dei bilanci dal 2019 al 2024. A seguito dell'incontro tenutosi in data 18/09/2025 con l'amministratore del Condominio sito alla via Arturo Toscanini, 5 (C.F. 95277150637), unitamente al delegato

della partecipata, è emerso un debito a titolo di oneri condominiali annualità 2019-2020-2021-2022 e 2024 pari ad **€ 282.373,44** per il quale, in assenza di risorse in bilancio è necessario proporre il riconoscimento del debito fuori bilancio.

(4) Condominio sito alla via Arturo Toscanini, 15 (C.F. 95277140638) - In data 19/12/2024, a seguito della ricezione di alcuni visti della Napoli servizi relativi ad oneri ordinari del Condominio sito alla Via Toscanini 34, acquisiti al PG/664694, elaborati in assenza del verbale regolarmente approvato in assemblea come per legge, lo Scrivente contattava l'amministratore del Condominio esortandolo a fissare un'assemblea condominiale per ciascun Condominio gestito, ove il Comune sia il proprietario di maggioranza, richiedendo la partecipazione della Napoli Servizi. Nel dettaglio, per il Condominio di Via Toscanini 15, l'amministratore in data 23/07/2025 trasmetteva allo Scrivente i verbali delle assemblee che vedevano la partecipazione del delegato della Napoli Servizi con l'approvazione dei bilanci dal 2019 al 2024. A seguito dell'incontro tenutosi in data 18/09/2025 con l'amministratore del Condominio sito alla via Arturo Toscanini, 15 (C.F. 95277140638), unitamente al delegato della partecipata, è emerso un debito a titolo di oneri condominiali periodo 2019-2024 pari ad **€ 1.084.287,01** (al netto delle somme che si ritiene di liquidare sui fondi di bilancio, come di seguito specificato) per il quale, in assenza di risorse in bilancio è necessario proporre il riconoscimento del debito fuori bilancio. Infatti, si fa presente che, parte degli oneri condominiali ordinari deliberati di competenza anno 2023 pari ad € 233.483,77, essendo disponibili residui di bilancio sussistenti, saranno liquidati parzialmente per l'importo di € 70.000,00 su detti fondi di bilancio, di cui al cap. 101674, Impegno 5592/2022 (residuo 2023).

Dato Atto che

- con nota **PG/2025/1084289** del **25/11/2025** avente ad oggetto “*Indicazione copertura finanziaria debiti fuori bilancio di cui all'art. 194, comma 1, lettere b) ed e) del TUEL*”, il Servizio Gestione Bilancio dell'Area Ragioneria ha comunicato allo Scrivente Servizio la copertura finanziaria della spesa, tra gli altri, per i debiti fuori bilancio lett. e) segnalati dal Servizio *Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio*, mediante l'utilizzo dell'accantonamento a competenza E.F. 2025, per insorgenza debiti fuori bilancio e sul **capitolo di spesa 143512** art. 4, invitando lo Scrivente a presentare Proposta di Deliberazione di riconoscimento al Consiglio entro il termine dell'esercizio;
- il dettaglio dei debiti fuori bilancio da riconoscere ed oggetto della presente Deliberazione sono riepilogati nella tabella seguente:

Numero progressivo di cui alle Schede A	Creditore	Periodo di riconoscione	Causale	Importo	Capitolo di imputazione
1	Diversi Condomini	Maggio-Agosto 2025	Oneri condominiali periodo 2016-2024	€ 77.691,87	143512/4
2	Condominio Via Arturo Toscanini, 34 Torre G		Oneri condominiali periodo 2019-2024	€ 485.476,92	
3	Condominio via Arturo Toscanini, 5		Oneri condominiali anni 2019-2020-2021-2022 e 2024	€ 282.373,44	
4	Condominio via Arturo Toscanini, 15		Oneri condominiali periodo 2019-2024	€ 1.084.287,01	
TOTALE				€ 1.929.829,24	

Rilevato che

- il Consiglio Comunale ha approvato con Deliberazione n. 6 del 29/01/2025 il Bilancio di Previsione 2025/2027, di cui alla *Deliberazione di Giunta Comunale di proposta al Consiglio n. 619 del 20/12/2024*;
- i debito fuori bilancio ex art.194 co. 1 lett E) del D.lgs. n. 267/00, oggetto di riconoscimento con il presente atto, ammontano complessivamente a **€ 1.929.829,24**;
- occorre, pertanto, utilizzare l'accantonamento a competenza E.F. 2025, per insorgenza debiti fuori bilancio, così come comunicato dall'Area Ragioneria con nota PG/2025/1084289 del 25/11/2025, per il riconoscimento dei n. 4 debiti fuori bilancio segnalati pari ad **€ 1.929.829,24** in favore di diversi condomini, per il pagamento di oneri condominiali ordinari e straordinari afferenti al periodo 2016-2024. – **Capitolo di spesa 143512/4**, denominato “Debiti fuori bilancio ex art. 194 lett. b) ad e) – Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio” - codice di bilancio 01.05-1.03.02.05.007 – Bilancio 2025/2027, Esercizio 2025;

Visti

- il D.Lgs n.267/00 ed il D.Lgs. n.118/11;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

Attestato che

7

- il presente atto è predisposto nel rispetto della regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. 18.08.00 n.267 e degli artt. 13 e 17 del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione di C.C. n.4 del 28/02/2013;
- non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedirne l'adozione ai sensi dell'art. 6bis della L 241 del 07/08/1990, degli artt. 6-8 del Codice di comportamento dell'Ente di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 01/03/2024;
- l'ammontare del debito non è determinato al netto dell'utile d'impresa determinato nella misura percentuale del 10%, trattandosi di oneri condominiali;
- il presente atto non contiene dati personali.

Tutto quanto premesso e ritenuto necessario procedere al riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio come sopra contabilizzato.

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive **n. 9 pagine** progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n. **1119L_2025_04**:*

- **1119L_2025_04_001** composto da n. 1 scheda B di riepilogo;
- **1119L_2025_04_002** composto da n. 4 schede A1 unitamente a n. 4 Attestazioni di regolarità e correttezza amministrativa.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

Il Dirigente del Servizio
Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio



Con voti UNANIMI,

DELIBERA

PROPORRE AL CONSIGLIO

1. il riconoscimento della legittimità dei debiti fuori bilancio, ai sensi dell'art. 194 del D. Lgs. 267/2000, lettera e) del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, manifestatisi nel periodo Maggio – Agosto 2025;

2. il finanziamento dei seguenti debiti, mediante l'utilizzo dell'accantonamento a competenza E.F. 2025 per insorgenza debiti fuori bilancio, e attraverso l'imputazione al **Bilancio 2025/2027** – Annualità 2025 – codice di bilancio 01.05-1.03.02.05.007 – **Capitolo di spesa 143512/4**, denominato “*Debiti fuori bilancio ex art. 194 lett. b) ad e) – Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio*” per complessivi **€ 1.929.829,24**.

Numero progressivo di cui alle Schede A	Creditore	Periodo di ricognizione	Causale	Importo	Capitolo di imputazione
1	Diversi Condomini	Maggio-Agosto 2025	Oneri condominiali periodo 2016-2024	€ 77.691,87	143512/4
2	Condominio Via Arturo Toscanini, 34 Torre G		Oneri condominiali periodo 2019-2024	€ 485.476,92	
3	Condominio via Arturo Toscanini, 5		Oneri condominiali anni 2019-2020-2021-2022 e 2024	€ 282.373,44	
4	Condominio viia Arturo Toscanini, 15		Oneri condominiali periodo 2019-2024	€ 1.084.287,01	
TOTALE				€ 1.929.829,24	

3. di disporre, infine, con riguardo agli adempimenti successivi, quanto segue:

- il Dipartimento Autonomo Consiglio Comunale inoltrerà il presente provvedimento alla competente Procura della Corte dei Conti ai sensi dell'art. 23 co. 5 della legge n. 289/2002, al Servizio Ispettivo, ai Servizi Finanziari ed al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio proponente il riconoscimento della legittimità dei debiti fuori bilancio, in uno alle schede di proposta formulate, per i rispettivi consequenziali adempimenti;
- il Servizio Ispettivo procederà alla verifica della sussistenza di eventuali responsabilità in ordine alla insorgenza dei debiti oggetto del presente atto, secondo la disciplina del Regolamento sull'attività ispettiva e in base alle indicazioni del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza;
- rimandare a tutto quanto ulteriormente disposto dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 918 del 4 giugno 2009, modificata ed integrata dalle deliberazioni GC 30/04/13 n. 299 e CC n.31 del 23/05/18 e da ogni ulteriore atto o circolare esplicativa in materia.

- (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

(***) con separata votazione, con voti unanimi, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, co.4, del D.LGS. 267/2000, limitatamente alla parte di competenza della Giunta

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

L'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio

Pier Paolo Barella
luca barella

Il Dirigente del Servizio
Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio
Tiziana Di Bonito

Monica Gatti
IL SEGRETARIO
DEL PATRIMONIO

VISTO: IL RESPONSABILE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
PATRIMONIO
Pasquale Del Gaudio



10

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 13 DEL 25/11/2025, AVENTE AD OGGETTO: Proposta al Consiglio riconoscimento della legittimità, ai sensi dell'art. 194 co.1 lett. e) del D.Lgs. 18.08.00 n. 267, dei debiti fuori bilancio manifestatisi nel periodo dal 1 Maggio 2025 al 31 Agosto 2025 per l'Importo complessivo di € 1.929.829,24 in favore di diversi condomini, per il pagamento di oneri condominiali ordinari e straordinari afferenti al periodo 2016-2024.

Il Dirigente del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE... IN QUANTO I CREDITI VANTATI DALLE AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI SONO SVENTATI E SIGILLATI A SECONDO DELLA APPROVAZIONE DEL BILANCIO RENDICONTE APPROVATO NELLE RELATIVE ASSUNZIONI.

Addì, 25/11/25.....

IL DIRIGENTE

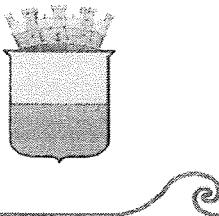
Proposta pervenuta all'Area Ragioneria il ... 25/11/2025 e protocollata con il n. REAR025112025;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....
.....
.....
Addì, 6/12/2025

IL RAGIONIERE GENERALE

Cleodoro Pef



COMUNE DI NAPOLI
Area Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

11

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1 D.LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 13 DEL 25-11-2025 – (DGC 2025/710 DEL 25/11/2025)

Area Amministrativa Patrimonio – Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio.

Con la proposta in esame si propone al Consiglio Comunale il riconoscimento, ai sensi dell'art.194 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 267/00, dei debiti fuori bilancio manifestatisi nel periodo 1°Maggio – 31 Agosto 2025 per l'importo complessivo di € 1.929.829,24 in favore di diversi condomini per il pagamento di oneri condominiali ordinari e straordinari afferenti il periodo 2016/2024 di seguito specificato:

CREDITORE	TIPOLOGIA DELLA PRESTAZIONE RESA	IMPORTO IVA INCLUSA
DIVERSI CONDOMINI	ONERI CONDOMINIALI PERIODO 2016-2024	€ 77.691,87
CONDOMINIO VIA ARTURO TOSCANINI, 34 - TORRE G	ONERI CONDOMINIALI PERIODO 2019-2024	€ 485.476,92
CONDOMINIO VIA ARTURO TOSCANINI, 5	ONERI CONDOMINIALI PERIODO 2019-2020-2021-2022 E 2024	€ 282.373,44
CONDOMINIO VIA ARTURO TOSCANINI, 15	ONERI CONDOMINIALI PERIODO 2019-2024	€ 1.084.287,01

Vista l'attestazione di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art.147 comma 1 del D. Lgs. 267/00 e dell'art.17 comma 2 lett. a del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni in cui si evidenzia, tra l'altro “ ..l'esistenza dell'obbligo ad ordinare la spesa e pertanto la regolarità dell'azione amministrativa inherente il riconoscimento del debito”.

L'ammontare del debito non è determinato al netto dell'utile d'impresa determinato nella misura percentuale del 10% trattandosi di oneri condominiali.

La spesa di € 1.929.829,24 IVA compresa trova copertura finanziaria sul capitolo 143512/4 denominato **DEBITI FUORI BILANCIO EX ART. 194 c.1 lett. b) ed e) D.Lgs. 267/2000** – Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio codice di bilancio 01.05-1.03.02.05.007 giusta variazione al Bilancio di Previsione 2025-2027, esercizio 2025 di cui alla deliberazione di Giunta di proposta al Consiglio n. 560 del 18/11/2025.

Nel rappresentare le criticità di gestione del fenomeno dei debiti fuori bilancio, peraltro evidenziata dalla Sezione Regionale della Corte dei Conti della Campania nella deliberazione 117/2025 di approvazione della riformulazione del Piano di Riequilibrio finanziario pluriennale del Comune di Napoli, in cui si evidenzia, tra l'altro, *“l'entità e la persistenza del fenomeno costituiscono una criticità, che ha inciso sugli squilibri del Comune”*, si raccomanda al dirigente proponente di procedere per tale debito fuori bilancio, trattandosi di spese relative all'anno 2024 e precedenti, con celerità alla predisposizione dell'atto di liquidazione, attivando, nel contempo, ogni azione utile volta alla verifica e al recupero delle somme soggette a bollettazione a carico degli utillizzatori degli immobili.

Con la precisazione di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, 04/12/2025

Il Ragioniere Generale
dott.ssa Claudia Gargiulo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N 13 DEL 25/11/2025
 SERVIZIO TUTELA E REGOLARIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
 PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 05/12/2025
SG 653 - riconoscimento dei debiti fuori bilancio relativi ad oneri condominiali ordinari e straordinari afferenti al periodo 2016-2024.

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con l'atto in esame, si intende proporre al Consiglio Comunale il riconoscimento della legittimità, ai sensi dell'art. 194 co.1 lett. e) del D. Lgs. n. 267/2000, dei debiti fuori bilancio manifestatisi nel periodo dal 1° Maggio 2025 al 31 Agosto 2025 per l'importo complessivo di € 1.929.829,24 per il pagamento di oneri condominiali ordinari e straordinari afferenti al periodo 2016-2024.

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Nella parte narrativa della proposta di deliberazione si fa riferimento a debiti fuori bilancio riguardanti oneri condominiali ordinari e straordinari di vari condomini relativi agli anni 2016-2024 di competenza del “Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio”, manifestatisi nel periodo 1° maggio 2025 - 31 agosto 2025.

Nello specifico, le attività istruttorie di verifica contabile e fiscale poste in essere dal predetto Servizio hanno evidenziato l'insorgenza di debiti fuori bilancio, ai sensi dell'art. 194 c. 1, lett. e) del D. Lgs 267/2000, relativi anche a “condomini, cosiddetti “dormienti”, per i quali gli ultimi pagamenti a titolo di oneri ordinari risalgono all'anno 2019”.

La dirigenza proponente evidenzia che “*la mancanza dei pagamenti in favore dei suddetti condomini è dovuta all'assenza dei visti di congruità emessi dalla Napoli Servizi e dal fatto che, nel corso degli anni, non è pervenuta allo Scrivente Servizio la documentazione di alcun genere, né solleciti ad opera dell'Amministratore, né dalla Napoli Servizi S.p.A. stessa, rendendo impossibile allo Scrivente Servizio formulare previsioni attendibili riguardo alle somme necessarie a coprire il fabbisogno in sede di redazione dei bilanci comunali*”.

La stessa dirigenza precisa che con “*con Delibera di Giunta Comunale n. 560 del 18 Novembre 2025 è stata individuata copertura finanziaria per i debiti, di cui all'art. 194, comma 1, lettere da b) ad e) del TUEL, segnalati nel periodo di ricognizione dal 1° Maggio al 31 Agosto 2025, mediante l'utilizzo dell'accantonamento a competenza E.F. 2025, per insorgenza dei debiti fuori bilancio*”.

Infine, si evidenzia che “*l'ammontare del debito non è determinato al netto dell'utile d'impresa [...] nella misura percentuale del 10%, trattandosi di oneri condominiali*”.

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: “*Favorevole. In quanto i crediti vantati dalle amministrazioni condominiali sono diventati esigibili a seguito dell'approvazione dei bilanci/rendiconti approvati nelle relative assemblee*”.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Nel parere contabile “*si raccomanda al dirigente proponente di procedere per tale debito fuori bilancio, trattandosi di spese relative all'anno 2024 e precedenti, con celerità alla predisposizione dell'atto di liquidazione, attivando, nel contempo, ogni azione utile volta alla verifica e al recupero delle somme soggette a bollettazione a carico degli utilizzatori degli immobili.*”.

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

In materia di debiti fuori bilancio per i quali si propone il riconoscimento, si evidenzia che l'art. 194, comma 1, lett. e) del D. Lgs. 267/2000 dispone che i debiti derivanti dalla “*acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 191*” sono riconosciuti “*nei limiti degli accertati e dimostrati utilità ed arricchimento per l'ente, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza*”.

Ai sensi del comma 1 del citato art. 194, i debiti fuori bilancio sono riconosciuti con la “*deliberazione consiliare di cui all'articolo 193, comma 2, o con diversa periodicità stabilita dai regolamenti di contabilità*”.

- DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Si richiamano:

- l'art. 29, comma 2 del Regolamento di Contabilità dell'Ente Comunale in cui si prevede che “[...] Le proposte di deliberazione di riconoscimento della legittimità dei debiti fuori bilancio di cui all'articolo 194 comma 1 lettere b), c), d) ed e) del D. Lgs. n. 267/00 sono di competenza dei dirigenti responsabili del procedimento di spesa, che vi provvedono tempestivamente”.

- l'art. 29, comma 5 del predetto regolamento, ove si precisa che: “*Compete alla struttura a supporto del Consiglio Comunale la trasmissione alla Corte dei Conti della delibera, corredata dal parere dei revisori dei conti, una volta che la stessa è stata approvata*”.

- la Delibera di Giunta Comunale n. 560/2025: “*Prelievo ai sensi dell'art. 176 del D. Lgs. 267/2000 dalla Missione 20 Programma 03 - Titolo 1 - Macroaggregato 10 dell'importo complessivo di € 4.493.071,47 per il finanziamento dei debiti fuori bilancio di cui all'articolo 194, comma 1, segnalati dai servizi dell'Ente e riferiti al periodo 1° maggio - 31 agosto 2025*”.

- CONSIDERAZIONI FINALI

Considerato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in esame, si raccomanda di approfondire, eseguendo tutte le verifiche del caso, le caratteristiche di ciascun debito oggetto di riconoscimento al fine di accertarne l'eventuale prescrizione, laddove non eccepita.

Spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque

Firmato digitalmente da:

MONICA CINQUE

Firmato il 10/12/2025 15:24

Seriale Certificato:

23130324947281132064377002635394788069

Valido dal 09/08/2024 al 09/08/2027

AnubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco

Umberto

Deliberazione di Proposta al Consiglio n. 622 del 10/12/2025 composta da n. 16 pagine progressivamente numerate;

*nonché da allegati come descritti nell'atto.**

*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il15/12/2015..... e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D. Lgs. 267/2000).
- Dell'avvenuta pubblicazione del presente atto è stata data comunicazione alla Segreteria del Consiglio Comunale.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

ITER SUCCESSIVO

Alla Segreteria del Consiglio Comunale in data _____ viene consegnata la cartellina originale della presente deliberazione affinché, prelevando dall'Albo Pretorio l'atto pubblicato, sia ricomposto integralmente il provvedimento da porre all'esame del Consiglio Comunale.

Segreteria del Consiglio Comunale

Firma per ricevuta

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Proposta al Consiglio n..... del

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

SCHEMA "B1"



Dirigente:	Tiziana Di Bonito
Struttura:	Area Amministrativa Patrimonio
Servizio:	Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio
Visto: Assessore	Pier Paolo Barella

SCHEMA RIEPILOGATIVA DEI DEBITI FUORI BILANCIO LETT. B) AD E) DI CUI SI PROPONE IL RICONOSCIMENTO DELLA LEGITTIMITA' MAGGIO – AGOSTO 2025

La sottoscritto Dott.ssa Tiziana Di Bonito propone il riconoscimento della legittimità dei seguenti debiti fuori bilancio manifestatisi dal 01.05.2025 al 31.08.2025

numero progressivo del debito fuori bilancio di cui alla scheda "A1"	credитore	fattispecie del debito (lettere da b a e)	tipologia della prestazione resa	sorta capitale	interessi	rivalutaz	spese legali	CPA	IVA	Importo totale
1	Diversi Condomini	e	Oneri condominiali periodo 2016-2024	€ 77.691,87						€ 77.691,87
2	Condominio Via Arturo Toscanini, 34 Torre G	e	Oneri condominiali periodo 2019-2024	€ 485.476,92						€ 485.476,92
3	Condominio via Arturo Toscanini, 5	e	Oneri condominiali anni 2019-2020-2021-2022 e 2024	€ 282.373,44						€ 282.373,44
4	Condominio viia Arturo Toscanini, 15	e	Oneri condominiali periodo 2019-2024	€ 1.084.287,01						€ 1.084.287,01
TOTALE										€ 1.929.829,24

Il sottoscritto Dirigente, dopo aver effettuato una accurata e completa ricognizione, dichiara che non sussistono, alla data di sottoscrizione della presente, presso il Servizio assegnatogli, ulteriori debiti fuori bilancio oltre a quelli sopra indicati di cui propone il riconoscimento della legittimità, nonché l'assenza di ulteriori provvisori in uscita non regolarizzati correlati ad ordinanze di assegnazione comunicate dal Servizio Avvocatura.

Sottoscritta digitalmente da :

Il Dirigente del Servizio

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Ricognizione debiti fuori bilancio 1° Maggio – 31 Agosto 2025

Relazione illustrativa – in riferimento ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera da b) ad e) del 1° comma dell’art. 194 del decreto legislativo n. 267/2000 – circa le motivazioni in ordine alla “*acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell’articolo 191*”.

Struttura: AREA AMMINISTRATIVA PATRIMONIO - Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

Debito n. 01 - Nel 2025 la Napoli Servizi S.p.A. ha trasmesso allo Scrivente Servizio **n. 41** Visti di Congruità di Condomini concernenti la competenza delle annualità, periodo 2016-2024. Atteso che nei Bilanci di competenza non sono stati stanziati fondi a sufficienza per il pagamento degli oneri condominiali per tutti i condomini, è necessario procedere col riconoscimento del debito fuori bilancio per l’importo complessivo pari ad **€ 77.691,87**.

Il Dirigente del Servizio
Dott.ssa Tiziana Di Bonito

Napoli, li 23/09/2025



Ricognizione debiti fuori bilancio 1 Maggio – 30 Agosto 2025

Attestazione di Regolarità e Correttezza Amministrativa

N.B: L'attestazione, relativa ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera e) del comma 1 dell'art. 194 del D.Lgs. 18.08.00 n.267 - dovrà essere allegata alla relazione descrittiva di cui alla scheda "A1"

Il/La sottoscritto/a Tiziana Di Bonito, in qualità di Dirigente del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, valutata l'adeguatezza della documentazione raccolta e presentata in relazione al debito fuori bilancio di cui alla lett.e) comma 1 dell'art.194 del D.Lgs. n.267/2000:

Creditore: **Diversi Condomini**

Importo: **€ 77.691,87**.

ATTESTA

ai sensi dell'art.147 bis comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art.17 comma 2 lett a) del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli:

- la completa assenza di un procedimento di erogazione di spesa, attuato in violazione delle norme giuscontabili che presiedono alla correttezza dell'iter procedimentale;
- pur in assenza del prescritto procedimento di spesa, l'Ente ha comunque tratto accertati e dimostrati vantaggi, legislativamente identificati in specifiche utilità con conseguente arricchimento;
- l'intero ammontare del debito è sorretto dai presupposti di utilità e arricchimento;
- l'ammontare del debito non è determinato al netto dell'utile d'impresa nella misura percentuale del 10%;
- l'esercizio di pubbliche funzioni o servizi di competenza dell'Ente, l'utilità della prestazione resa, il conseguente arricchimento dell'Amministrazione e l'esistenza dell'obbligo ad ordinare la spesa e, pertanto, la regolarità dell'azione amministrativa inerente al riconoscimento del debito.

*Sottoscritta digitalmente dal Dirigente
Dott.ssa Tiziana Di Bonito*

Napoli, li 23/09/2025



Riconuzione debiti fuori bilancio 1° Maggio – 31 Agosto 2025

Relazione illustrativa – in riferimento ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera da b) ad e) del 1° comma dell’art. 194 del decreto legislativo n. 267/2000 – circa le motivazioni in ordine alla *“acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell’articolo 191”*.

Struttura: AREA AMMINISTRATIVA PATRIMONIO - Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

Debito n. 02 – Nell’ambito delle attività di riconuzione espletate dall’Ufficio in riferimento alle amministrazioni condominiali, gestite dalla Napoli Servizi S.p.A., sono emersi Condomini, cosiddetti “dormienti”, per i quali gli ultimi pagamenti a titolo di oneri ordinari risalgono all’anno 2019.

La mancanza dei pagamenti in favore dei suddetti condomini è dovuta all’assenza dei visti di congruità emessi dalla Napoli Servizi e dal fatto che, nel corso degli anni, non è pervenuta allo Scrivente Servizio la documentazione di alcun genere, né solleciti ad opera dell’Amministratore, né dalla Napoli Servizi S.p.A. stessa, rendendo impossibile allo Scrivente Servizio formulare previsioni attendibili riguardo alle somme necessarie a coprire il fabbisogno in sede di redazione dei bilanci comunali. In particolare per i soli Condomini di **Via Toscanini 34, Torre G, Via Toscanini 5 e Via Toscanini 15** pervenivano in data **23/07/2025** i Bilanci per gli anni dal 2019 al 2024 per l’importo complessivo a carico del Comune di Napoli di **€ 1.823.051,40** (sul totale degli oneri condominiali da riconoscere nella presente riconuzione pari ad € 1.929.829,24) regolarmente approvati nell’unica seduta assembleare del 22/07/2025 con la partecipazione del referente della Napoli Servizi S.p.A. in rappresentanza del Comune di Napoli.

Si rappresenta inoltre che i rapporti con gli amministratori sono di competenza della Napoli Servizi. Al fine di ovviare alle carenze gestionali della Partecipata, lo Scrivente si è attivato compulsando la Partecipata e anche direttamente contattando gli amministratori al fine di ottenere contestualmente alla Napoli Servizi la documentazione utile ad una corretta gestione dei condomini. In data 19/12/2024, a seguito della ricezione di alcuni visti della Napoli servizi relativi ad oneri ordinari del Condominio sito alla Via toscanini 34, Torre G, acquisiti al PG/1100789, PG/1100936, PG/1101017, PG/1105970, PG/1106201 e PG/664644, elaborati in assenza del verbale regolarmente approvato in assemblea come per legge, lo Scrivente contattava l’amministratore del Condominio esortandolo a fissare un’assemblea condominiale per ciascun Condominio gestito, ove il Comune sia il proprietario di maggioranza, richiedendo la partecipazione della Napoli Servizi.

Nel dettaglio, per il Condominio di **Via Toscanini 34, Torre G**, l’amministratore in data 23/07/2025 trasmetteva allo Scrivente i verbali delle assemblee che vedevano la partecipazione del delegato della Napoli Servizi con l’approvazione dei bilanci dal 2019 al 2024.

A seguito dell’incontro tenutosi in data 18/09/2025 con l’amministratore del Condominio sito alla via Toscanini, 34, Torre G (C.F. 95277130639), unitamente al delegato della partecipata, è emerso un debito a titolo di oneri condominiali periodo 2019-2024 pari ad **€ 485.476,92** (al netto delle somme che si ritiene di liquidare sui fondi di bilancio, come di seguito specificato) per il quale, in assenza di sufficienti dotazioni di bilancio, è necessario proporre il riconoscimento del debito fuori bilancio.

Infatti, si fa presente che, parte degli oneri condominiali ordinari deliberati di competenza anno 2023 pari ad € 102.823,58, essendo disponibili residui di bilancio sussistenti, saranno liquidati parzialmente per l’importo di € 30.000,00 su detti fondi di bilancio, di cui al cap. 101674, Impegno 5592/2022 (residuo 2023).

*Il Dirigente del Servizio
Dott.ssa Tiziana Di Bonito*



Ricognizione debiti fuori bilancio 1 Maggio – 31 Agosto 2025

Attestazione di Regolarità e Correttezza Amministrativa

N.B: L'attestazione, relativa ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera e) del comma 1 dell'art. 194 del D.Lgs. 18.08.00 n.267 - dovrà essere allegata alla relazione descrittiva di cui alla scheda "A1"

Il/La sottoscritto/a Tiziana Di Bonito, in qualità di Dirigente del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, valutata l'adeguatezza della documentazione raccolta e presentata in relazione al debito fuori bilancio di cui alla lett.e) comma 1 dell'art.194 del D.Lgs. n.267/2000:

Creditore: **Condominio sito alla via Toscanini, 34, Torre G (C.F. 95277130639)**

Importo: **€ 485.476,92.**

ATTESTA

ai sensi dell'art.147 bis comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art.17 comma 2 lett a) del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli:

- la completa assenza di un procedimento di erogazione di spesa, attuato in violazione delle norme giuscontabili che presiedono alla correttezza dell'iter procedimentale;
- pur in assenza del prescritto procedimento di spesa, l'Ente ha comunque tratto accertati e dimostrati vantaggi, legislativamente identificati in specifiche utilità con conseguente arricchimento;
- l'intero ammontare del debito è sorretto dai presupposti di utilità e arricchimento;
- l'ammontare del debito non è determinato al netto dell'utile d'impresa nella misura percentuale del 10%;
- l'esercizio di pubbliche funzioni o servizi di competenza dell'Ente, l'utilità della prestazione resa, il conseguente arricchimento dell'Amministrazione e l'esistenza dell'obbligo ad ordinare la spesa e, pertanto, la regolarità dell'azione amministrativa inerente al riconoscimento del debito.

*Sottoscritta digitalmente dal Dirigente
Dott.ssa Tiziana Di Bonito*

Napoli, li 23/09/2025



Ricognizione debiti fuori bilancio 1° Maggio – 31 Agosto 2025

Relazione illustrativa – in riferimento ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera da b) ad e) del 1° comma dell’art. 194 del decreto legislativo n. 267/2000 – circa le motivazioni in ordine alla *“acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell’articolo 191”*.

Struttura: AREA AMMINISTRATIVA PATRIMONIO - Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

Debito n. 03 – Nell’ambito delle attività di ricognizione espletate dall’Ufficio in riferimento alle amministrazioni condominiali, gestite dalla Napoli Servizi S.p.A., sono emersi Condomini, cosiddetti “dormienti”, per i quali gli ultimi pagamenti a titolo di oneri ordinari risalgono all’anno 2019.

La mancanza dei pagamenti in favore dei suddetti condomini è dovuta all’assenza dei visti di congruità emessi dalla Napoli Servizi e dal fatto che, nel corso degli anni, non è pervenuta allo Scrivente Servizio la documentazione di alcun genere, né solleciti ad opera dell’Amministratore, né dalla Napoli Servizi S.p.A. stessa, rendendo impossibile allo Scrivente Servizio formulare previsioni attendibili riguardo alle somme necessarie a coprire il fabbisogno in sede di redazione dei bilanci comunali. In particolare per i soli Condomini di Via Toscanini 34, Torre G, Via Toscanini 5 e Via Toscanini 15 pervenivano in data 23/07/2025 i Bilanci per gli anni dal 2019 al 2024 per l’importo complessivo a carico del Comune di Napoli di € 1.823.051,40 (sul totale degli oneri condominiali da riconoscere nella presente ricognizione pari ad € 1.929.829,24) regolarmente approvati nell’unica seduta assembleare del 22/07/2025 con la partecipazione del referente della Napoli Servizi S.p.A. in rappresentanza del Comune di Napoli.

Si rappresenta inoltre che i rapporti con gli amministratori sono di competenza della Napoli Servizi. Al fine di ovviare alle carenze gestionali della Partecipata, lo Scrivente si è attivato compulsando la Partecipata e anche direttamente contattando gli amministratori al fine di ottenere contestualmente alla Napoli Servizi la documentazione utile ad una corretta gestione dei condomini.

Tanto premesso, in data 19/12/2024, a seguito della ricezione di alcuni visti della Napoli servizi relativi ad oneri ordinari del Condominio sito alla Via toscanini 34, acquisiti al PG/664769, elaborati in assenza del verbale regolarmente approvato in assemblea come per legge, lo Scrivente contattava l’amministratore del Condominio esortandolo a fissare un’assemblea condominiale per ciascun Condominio gestito, ove il Comune sia il proprietario di maggioranza, richiedendo la partecipazione della Napoli Servizi.

L’amministratore in data 23/07/2025 trasmetteva allo Scrivente i verbali delle assemblee che vedevano la partecipazione del delegato della Napoli Servizi con l’approvazione dei bilanci dal 2019 al 2024.

A seguito dell’incontro tenutosi in data 18/09/2025 con l’amministratore del Condominio sito alla via Arturo Toscanini, 5 (C.F. 95277150637), unitamente al delegato della partecipata, è emerso un debito a titolo di oneri condominiali annualità 2019-2020-2021-2022 e 2024 pari ad **€ 282.373,44** per il quale, in assenza di risorse in bilancio è necessario proporre il riconoscimento del debito fuori bilancio.

*Il Dirigente del Servizio
Dott.ssa Tiziana Di Bonito*



Ricognizione debiti fuori bilancio 1 Maggio – 31 Agosto 2025

Attestazione di Regolarità e Correttezza Amministrativa

N.B: L'attestazione, relativa ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera e) del comma 1 dell'art. 194 del D.Lgs. 18.08.00 n.267 - dovrà essere allegata alla relazione descrittiva di cui alla scheda "A1"

Il/La sottoscritto/a Tiziana Di Bonito, in qualità di Dirigente del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, valutata l'adeguatezza della documentazione raccolta e presentata in relazione al debito fuori bilancio di cui alla lett.e) comma 1 dell'art.194 del D.Lgs. n.267/2000:

Creditore: **Condominio sito alla via Arturo Toscanini, 5 (C.F. 95277150637)**

Importo: **€ 282.373,44.**

ATTESTA

ai sensi dell'art.147 bis comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art.17 comma 2 lett a) del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli:

- la completa assenza di un procedimento di erogazione di spesa, attuato in violazione delle norme giuscontabili che presiedono alla correttezza dell'iter procedimentale;
- pur in assenza del prescritto procedimento di spesa, l'Ente ha comunque tratto accertati e dimostrati vantaggi, legislativamente identificati in specifiche utilità con conseguente arricchimento;
- l'intero ammontare del debito è sorretto dai presupposti di utilità e arricchimento;
- l'ammontare del debito non è determinato al netto dell'utile d'impresa nella misura percentuale del 10%;
- l'esercizio di pubbliche funzioni o servizi di competenza dell'Ente, l'utilità della prestazione resa, il conseguente arricchimento dell'Amministrazione e l'esistenza dell'obbligo ad ordinare la spesa e, pertanto, la regolarità dell'azione amministrativa inerente al riconoscimento del debito.

*Sottoscritta digitalmente dal Dirigente
Dott.ssa Tiziana Di Bonito*

Napoli, li 23/09/2025



Ricognizione debiti fuori bilancio 1° Maggio – 31 Agosto 2025

Relazione illustrativa – in riferimento ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera da b) ad e) del 1° comma dell’art. 194 del decreto legislativo n. 267/2000 – circa le motivazioni in ordine alla *“acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell’articolo 191”*.

Struttura: AREA AMMINISTRATIVA PATRIMONIO - Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

Debito n. 04 – Nell’ambito delle attività di ricognizione espletate dall’Ufficio in riferimento alle amministrazioni condominiali, gestite dalla Napoli Servizi S.p.A., sono emersi Condomini, cosiddetti “dormienti”, per i quali gli ultimi pagamenti a titolo di oneri ordinari risalgono all’anno 2019.

La mancanza dei pagamenti in favore dei suddetti condomini è dovuta all’assenza dei visti di congruità emessi dalla Napoli Servizi e dal fatto che, nel corso degli anni, non è pervenuta allo Scrivente Servizio la documentazione di alcun genere, né solleciti ad opera dell’Amministratore, né dalla Napoli Servizi S.p.A. stessa, rendendo impossibile allo Scrivente Servizio formulare previsioni attendibili riguardo alle somme necessarie a coprire il fabbisogno in sede di redazione dei bilanci comunali. In particolare per i soli Condomini di Via Toscanini 34, Torre G, Via Toscanini 5 e Via Toscanini 15 pervenivano in data 23/07/2025 i Bilanci per gli anni dal 2019 al 2024 per l’importo complessivo a carico del Comune di Napoli di € 1.823.051,40 (sul totale degli oneri condominiali da riconoscere nella presente ricognizione pari ad € 1.929.829,24) regolarmente approvati nell’unica assemblea del 22/07/2025 con la partecipazione del referente della Napoli Servizi S.p.A. in rappresentanza del Comune di Napoli. .

Si rappresenta inoltre che i rapporti con gli amministratori sono di competenza della Napoli Servizi. Al fine di ovviare alle carenze gestionali della Partecipata, lo Scrivente si è attivato compulsando la Partecipata e anche direttamente contattando gli amministratori al fine di ottenere contestualmente alla Napoli Servizi la documentazione utile ad una corretta gestione dei condomini.

Tanto premesso, in data 19/12/2024, a seguito della ricezione di alcuni visti della Napoli servizi relativi ad oneri ordinari del Condominio sito alla Via Toscanini 34, acquisiti al PG/664694, elaborati in assenza del verbale regolarmente approvato in assemblea come per legge, lo Scrivente contattava l’amministratore del Condominio esortandolo a fissare un’assemblea condominiale per ciascun Condominio gestito, ove il Comune sia il proprietario di maggioranza, richiedendo la partecipazione della Napoli Servizi.

Nel dettaglio, per il Condominio di Via Toscanini 15, l’amministratore in data 23/07/2025 trasmetteva allo Scrivente i verbali delle assemblee che vedevano la partecipazione del delegato della Napoli Servizi con l’approvazione dei bilanci dal 2019 al 2024.

A seguito dell’incontro tenutosi in data 18/09/2025 con l’amministratore del Condominio sito alla via Arturo Toscanini, 15 (C.F. 95277140638), unitamente al delegato della partecipata, è emerso un debito a titolo di oneri condominiali periodo 2019-2024 pari ad **€ 1.084.287,01** (al netto delle somme che si ritiene di liquidare sui fondi di bilancio, come di seguito specificato) per il quale, in assenza di risorse in bilancio è necessario proporre il riconoscimento del debito fuori bilancio.

Infatti, si fa presente che, parte degli oneri condominiali ordinari deliberati di competenza anno 2023 pari ad € 233.483,77, essendo disponibili residui di bilancio sussistenti, saranno liquidati parzialmente per l’importo di € 70.000,00 su detti fondi di bilancio, di cui al cap. 101674, Impegno 5592/2022 (residuo 2023).

*Il Dirigente del Servizio
Dott.ssa Tiziana Di Bonito*



Ricognizione debiti fuori bilancio 1 Maggio – 31 Agosto 2025

Attestazione di Regolarità e Correttezza Amministrativa

N.B: L'attestazione, relativa ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera e) del comma 1 dell'art. 194 del D.Lgs. 18.08.00 n.267 - dovrà essere allegata alla relazione descrittiva di cui alla scheda "A1"

Il/La sottoscritto/a Tiziana Di Bonito, in qualità di Dirigente del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, valutata l'adeguatezza della documentazione raccolta e presentata in relazione al debito fuori bilancio di cui alla lett.e) comma 1 dell'art.194 del D.Lgs. n.267/2000:

Creditore: **Condominio sito alla via Arturo Toscanini, 15 (C.F. 95277140638)**

Importo: **€ 1.084.287,01**.

ATTESTA

ai sensi dell'art.147 bis comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art.17 comma 2 lett a) del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli:

- la completa assenza di un procedimento di erogazione di spesa, attuato in violazione delle norme giuscontabili che presiedono alla correttezza dell'iter procedimentale;
- pur in assenza del prescritto procedimento di spesa, l'Ente ha comunque tratto accertati e dimostrati vantaggi, legislativamente identificati in specifiche utilità con conseguente arricchimento;
- l'intero ammontare del debito è sorretto dai presupposti di utilità e arricchimento;
- l'ammontare del debito non è determinato al netto dell'utile d'impresa nella misura percentuale del 10%;
- l'esercizio di pubbliche funzioni o servizi di competenza dell'Ente, l'utilità della prestazione resa, il conseguente arricchimento dell'Amministrazione e l'esistenza dell'obbligo ad ordinare la spesa e, pertanto, la regolarità dell'azione amministrativa inerente al riconoscimento del debito.

*Sottoscritta digitalmente dal Dirigente
Dott.ssa Tiziana Di Bonito*

Napoli, li 23/09/2025