

Deliberazione n. 192 del 15 dicembre 2025

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: *Variazione del bilancio utilizzando le somme dell'avanzo accantonato sul fondo passività potenziali pari ad € 1.784.000,00 per il pagamento dell'imposta di registro dovuta per l'acquisizione dei suoli dell'ACER.*

L'anno duemilaventicinque, il giorno 15 del mese di dicembre, nella Casa Comunale e, precisamente, nella Sala del Consiglio Comunale di Via Verdi n. 35, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA** convocazione.

A ciascun Consigliere è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune. Alla votazione risultano presenti o assenti i Consiglieri come di seguito riportato:

MANFREDI Gaetano	SINDACO	Assente	
1) AMATO Vincenza	PRESIDENTE	P	Assente
2) ACAMPORA Gennaro		P	Assente
3) ANDREOZZI Rosario		P	Assente
4) BASSOLINO Antonio		Assente	24) MAISTO Anna Maria
5) BORRELLI Rosaria		P	25) MARESCA Catello
6) BORRIELLO Ciro		P	26) MIGLIACCIO Carlo
7) BRESCIA Domenico		Assente	27) MINOPOLI Roberto
8) CARBONE Luigi		P	28) MUSTO Luigi
9) CECERE Claudio		P	29) PAIPAIS Gennaro Demetrio
10) CILENTI Massimo		Assente	30) PALMIERI Domenico
11) CLEMENTE Alessandra		Assente	31) PALUMBO Rosario
12) COLELLA Sergio		P	32) PEPE Massimo
13) D'ANGELO Bianca Maria		Assente	33) RISPOLI Gennaro
14) D'ANGELO Sergio		P	34) SAGGESE Fiorella
15) ESPOSITO Aniello		P	35) SANNINO Pasquale
16) ESPOSITO Gennaro		Assente	36) SAVARESE d'Atri Walter
17) ESPOSITO Pasquale		P	37) SAVASTANO Iris
18) FLOCCO Salvatore		P	38) SIMEONE Gaetano
19) FUCITO Fulvio		P	39) SORRENTINO Flavia
20) GUANGI Salvatore		Assente	40) VITELLI Mariagrazia

Partecipa il Segretario Generale, Monica Cinque.



La Presidente Amato introduce la Deliberazione di Giunta Comunale n. 568 del 18/11/2025 avente ad oggetto: *Con i poteri del Consiglio Comunale, variazione del bilancio, ai sensi dell'art. 42, co. 4 e dell'art 175 co.4 del D.Lgs. 267/2000 utilizzando le somme dell'avanzo accantonato sul fondo passività potenziali pari ad € 1.784.000,00 per il pagamento dell'imposta di registro dovuta per l'acquisizione dei suoli dell'ACER.*

Il provvedimento è stato trasmesso alla Commissione Bilancio la quale, con verbale n. 434 del 10/12/2025, ha rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio.

La Presidente Amato cede la parola all'Assessore Pier Paolo Baretta per la relazione introduttiva.

L'Assessore Pier Paolo Baretta relaziona.

La Presidente Amato dichiara aperta la discussione e cede la parola alla Consigliera Savastano che ha chiesto di intervenire.

La Consigliera Savastano interviene.

La Presidente Amato, constatata l'assenza di ulteriori richieste di intervento, dichiara chiusa la discussione e cede la parola all'Assessore Pier Paolo Baretta per la replica all'intervento reso.

L'Assessore Pier Paolo Baretta replica.

La Presidente Amato, constatata l'assenza di richieste di intervento per dichiarazione di voto, pone in votazione, per alzata di mano, la ratifica della Deliberazione di Giunta Comunale n. 568 del 18/11/2025 e, assistita dagli scrutatori – Ciro Borriello, Gennaro Acampora ed Iris Savastano – con la presenza in Aula di n. 26 Consiglieri, i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto, proclama il seguente esito:

Presenti e votanti: n. 26

Voti Favorevoli: n. 24

Voti contrari: //

Astenuti: n. 2 (Consiglieri Savastano e Borrelli)

in base all'esito dell'intervenuta votazione, a maggioranza dei presenti, il Consiglio

RATIFICA

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 568 del 18/11/2025 avente ad oggetto: *Con i poteri del Consiglio Comunale, variazione del bilancio, ai sensi dell'art. 42, co. 4 e dell'art 175 co.4 del D.Lgs. 267/2000 utilizzando le somme dell'avanzo accantonato sul fondo passività potenziali pari ad € 1.784.000,00 per il pagamento dell'imposta di registro dovuta per l'acquisizione dei suoli dell'ACER.*

Si allega, quale parte integrante del presente provvedimento:



- Deliberazione di Giunta Comunale n. 568 del 18/11/2025, approvata dalla Giunta con i poteri del Consiglio, composta da n. 13 pagine, progressivamente numerate (**allegato n. 1**).

Si dà atto che il contenuto della relazione dell'Assessore e della discussione è riportato nel processo verbale della seduta, redatto ai sensi dell'art. 49, secondo comma, del Regolamento interno del Consiglio Comunale. Il processo verbale, repertoriato e conservato presso l'archivio informatico dell'Ente, è pubblicato sul sito istituzionale nella sezione "Sedute consiliari", alla pagina della relativa seduta consiliare.

Si dà atto, inoltre, che tutta la documentazione afferente al presente provvedimento è conservata agli atti d'ufficio.

La Responsabile dell'Area

Ginzia D'Oriano

Ginzia D'Oriano

Il Segretario Generale
Monica Cinque

Monica Cinque

La Presidente del Consiglio Comunale
Vincenza Amato

Vincenza Amato

Deliberazione di C. C. n. 192 del 15/12/2025 composta da n. 4 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine n. 13 separatamente numerate.

Si attesta:

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 22/12/2025 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (comma 1, art. 124 del D.lgs. 267/2000).

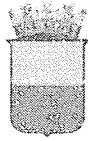
Il Responsabile D. Rose ponente

Il presente provvedimento viene assegnato ai servizi competenti per le procedure attuative:

	Attestazione di conformità <i>(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)</i>
	La presente copia, composta da n. _____ pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della Deliberazione di Consiglio comunale n. _____ del _____
	divenuta esecutiva in data _____;
	Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. _____ pagine progressivamente numerate:
	sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente; sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati.
	Il Funzionario Responsabile _____

ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21



COMUNE DI NAPOLI

AREA: TECNICA PATRIMONIO -
AREA AMMINISTRATIVA PATRIMONIOSERVIZIO: VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO - SERVIZIO
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

ASSESSORATO: AL BILANCIO, CON DELEGA AL PATRIMONIO

SG: 597 del 14/11/2025

DGC: 663 del 11/11/2025

Cod. allegati: //

Proposta di deliberazione prot. n° 07 del 28/10/2025

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N°. 568

OGGETTO: Con i poteri del Consiglio Comunale, variazione del bilancio, ai sensi dell'art. 42, co. 4 e dell'art 175 co.4 del D.Lgs. 267/2009 utilizzando le somme dell'avanzo accantonato sui fondo passività potenziali pari ad € 1.784.000,00 per il pagamento dell'imposta di registro dovuta per l'acquisizione dei suoli dell'ACER.

Il giorno 18/11/2025, in modalità misa (Fisso/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si da atto che sono presenti i seguenti n° nove Amministratori in carica:

SINDACO:

P A

Gaetano MANFREDI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

ASSESSORI(*):

P A

Laura LIETO

(Vicesindaco)

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

P A

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Mauro STRIANO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Chiara MARCIANI

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Edoardo COSENZA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Sindaco Gaetano Manfredi

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

Il Funzionario titolare d'incarico
di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento seguito in oggetto.

Premesso che

con delibera di Consiglio comunale n. 100 del 01.12.2023 è stata autorizzata l'acquisizione dei suoli sui quali sorgono i 140 alloggi al Rione Traiano di proprietà Acer siti in Soccavo, individuati catastalmente dalle p.lle n. 1000, 1014, 1015, 1016 e 1017 del Foglio n. 125 (N.C.T.) del Comune di Napoli, della complessiva consistenza di 15.766 mq, in esecuzione della sentenza n. 2852/18 con la quale il TAR Campania condannava il Comune di Napoli per l'illegittima occupazione dei suoli stessi;

con determina dirigenziale n. 27 del 04/12/2023, registrata all'Indice Generale il 15/12/2023 al n. 2654, è stata impegnata la somma di € 2.709.968,40 capitolo 204503 codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001 bilancio 23, in favore dell'ACER Agenzia per la Campania per l'Edilizia Residenziale Pubblica con sede in Napoli alla Via Chiatamone n. 3 Partita IVA 08496131213 in qualità di proprietaria dei suoli occupati abusivamente;

con Decreto Dirigenziale n. 2 del 07/03/2024, il Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri ha disposto l'acquisizione sanante ai sensi dell'art. 42 bis d.p.r. 327/2001 dei suoli identificati al catasto alle particelle n. 1000, 1014, 1015, 1016 e 1017 del Foglio n. 125 (N.C.T.) del Comune di Napoli, della complessiva consistenza di 15.766 mq.;

il succitato Decreto ha dato atto che l'indennizzo patrimoniale e non patrimoniale e l'indennità di occupazione legittima spettanti ai proprietari è stato quantificato con nota PG/870805 del 01.12.2022 dell'Area Manutenzione - Servizio Supporto al Rup, sulla base della stima resa dal Servizio Tecnico Patrimonio dell'Ente con nota PG/2023/827492, come autorizzato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 100 del 30/11/2023 in complessivi € 2.709.968,40, così ripartiti:

- A) Pregiudizio patrimoniale: 1.685.000,00 €;
- B) Pregiudizio non patrimoniale: 168.500,00 €;
- C) Indennizzo per occupazione illegittima: 856.468,40 €.

Preso atto che

con la nota PG/2024/52276 del 17/01/2024 il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto ai Servizi Tecnici per Lavori Pubblici e Espropri del Comune di Napoli (competente per il Comune di Napoli in materia di "Gestione, di concerto con il soggetto utilizzatore dell'opera pubblica, delle procedure destinate a sanare l'utilizzazione senza titolo di un bene per scopi di interesse pubblico con l'acquisizione non retroattiva al patrimonio indisponibile") ha comunicato all'ACER Campania l'ammontare degli indennizzi offerti in favore degli aventi diritto, determinati ai sensi dell'art. 42 bis D.P.R. 327/2001, precisando che la ditta proprietaria, qualora avesse inteso presentare memorie scritte e documenti e/o accettare gli indennizzi offerti, avrebbe dovuto darne comunicazione entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di notificazione dell'avviso;

con nota PG/2024/266810 del 21/03/2024 e nota PG/2024/364926 del 19/04/2024 il Servizio Edilizia Scolastica e Supporto ai Servizi Tecnici per Lavori Pubblici e Espropri ha invitato la ACER Campania a manifestare l'eventuale accettazione degli indennizzi offerti, comunicando che, in mancanza di accettazione, avrebbe proceduto al deposito delle somme secondo quanto indicato dal Decreto Dirigenziale n. 2 dell'11/03/2024, ai sensi del DPR 327/2001;

con nota PG/2024/392606 del 30/04/2024 il Servizio Edilizia Scolastica e Supporto ai Servizi Tecnici per Lavori Pubblici e Espropri ha comunicato la mancata formulazione, entro i termini richiesti, della manifestazione di accettazione degli indennizzi offerti, da parte di ACER Campania, invitando il Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente a procedere al versamento delle indennità ai fini della costituzione definitiva del deposito stesso.

Considerato che

in data 04/03/2024 è stata formulata la richiesta di costituzione di un deposito definitivo presso la Ragioneria Territoriale dello Stato da parte del Dirigente del Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente del Comune di Napoli, a garanzia dell'acquisizione sanante ex art. 42 bis DPR

3

327/2001 e s.m.i. dei suoli sui quali sorgono i 140 alloggi al Rione Traiano di Proprietà di Acer siti in Soccavo, identificati al catasto alle particelle n. 1000, 1014, 1015, 1016, 1017 del Foglio n. 125, di cui alla sentenza Tar Campania-Napoli sez. V . 2852/18 per l'importo di € 2.709.968,40;

in data 23/04/2024, prot. n. 66485, il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli ha comunicato l'apertura del deposito definitivo n. 1405835 per l'importo di € 2.709.968,40;

con la medesima comunicazione prot. n. 66485 la Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli ha precisato che, per poter procedere al perfezionamento del deposito in oggetto, è necessario effettuare presso la Tesoreria (Banca D'Italia) o con bonifico (presso Istituto bancario o Poste Italiane) un versamento sul conto corrente di Tesoreria centrale n. 25037 "Gestione Servizio depositi definitivi conto terzi" con IBAN IT49V0100003245350200025037 di € 2.709.968,40 riportando nella causale il codice di riferimento NA01405835M.

con atto di liquidazione n. 09 del 17/07/2024, PG/2024/641163 del 17/07/2024 del Servizio Ediizia Residenziale Pubblica è stata pertanto liquidata la somma di € 2.709.968,40 in favore di ACER Agenzia per la Campania per l'Edilizia Residenziale Pubblica con sede in Napoli e per esso alla Cassa Depositi e Prestiti presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli per l'acquisizione sanante, ex art. 42 bis del DPR 327/01, dei suoli sui quali sorgono i 140 alloggi al Rione Traiano di proprietà Acer siti in Soccavo, di cui alla sentenza TAR Campania-Napoli sez. V n. 2852/18, individuati catastalmente dalle p.lle n. 1000, 1014, 1015, 1016 e 1017 del Foglio n. 125 (N.C.T.) del Comune di Napoli, della complessiva consistenza di 15.766 mq ;

con mandato n.ro 14968 del 01/08/2024 è stato effettuato il pagamento per l'acquisizione sanante di che trattasi.

Rilevato che

per concludere la procedura di trasferimento della proprietà dei suoli al Comune di Napoli occorre effettuare il pagamento dell'imposta di Registro dovuta per l'acquisizione suoli PRU Soccavo (costruzione 140 alloggi) così come previsto dalla vigente normativa, in favore dell'Agenzia dell'Entrata per l'importo di circa € 1.734.000,00 così come comunicato dal CUAG con note PG/2020/694637 del 21/10/2022 e PG/727001 del 03/11/2020.

per il pagamento dell'imposta suddetta, il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica in riscontro alla nota PG/2025/109037 del 04/02/2025 del Servizio Programmazione e Rendicontazione, con nota PG/2025/292250 del 28/03/2025 ha richiesto, non avendo contezza del costo che era stato già iscritto nel fondo passività potenziale di iscrivere nel fondo passività potenziali l'importo di € 1.800.000,00;

da una verifica contabile presso gli uffici di ragioneria risulta già iscritto nel fondo passività potenziali inserite nel corso dell'anno 2024 l'importo di € 1.784.000,00 per il pagamento dell'imposta di registro suddetta;

il mancato pagamento dell'imposta costituirebbe un danno economico per l'Ente;

per la copertura finanziaria dell'intervento occorre procedere, ad una variazione ai sensi dell'art. 42,co.4 e dell'art 175 co.4 del D.lgs. 267/2000 prelevando l'importo complessivo di € 1.784.000,00 ai sensi dell'articolo Art 187 co.3 D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., dalle somme accantonate nel fondo passività potenziali approvato con deliberazione di C.C. n. 33 del 26/05/2025, avente ad oggetto l'approvazione del rendiconto della gestione 2024.

Valutato che, per le motivazioni innanzi esposte, sussistono i presupposti per l'utilizzo di una quota di del fondo passività potenziali dell'importo complessivo di € 1.784.000,00 da utilizzare per il pagamento dell'imposta di registro dovuta.

Verificata l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90 s.m.i e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 6 e 8 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 01 marzo 2024;

- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa in ordine al presente provvedimento, ai sensi

Mr
4
AM

4

dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 smi e dell'art. 13, co. 1, lett. b) e dell'art. 17, co. 2, lett. a) del Regolamento dei Sistemi dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione consiliare n. 4 del 28 febbraio 2013 come da ultimo modificato con Delibera consiliare 46 dell'11/07/2018;

- che il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2026-2028, e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali;
- il presente documento non contiene dati personali ai sensi dell'art. 6 del Regolamento UE 2016/679;

Visti altresì

- il vigente regolamento di contabilità del Comune di Napoli
- il D.lgs n.118 del 23/06/2011, così come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile negli Enti locali;
- la Legge 241 del 7 agosto 1990 e ss-mmii;

Ritenuto che ricorrono i presupposti di cui all'art. Art 187 c.3 D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Ritenuto altresì che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000, in quanto la conclusione della procedura dell'acquisizione dei suoli attraverso il pagamento dell'imposta di registro consente la piena proprietà dei terreni acquisiti e dei beni di proprietà comunale presenti sui terreni, nonchè la prevista alienazione dei predetti beni la cui mancata gestione, arrecherebbe danni economici all'Ente con aggravio di spese con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Valorizzazione del Patrimonio e dal Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica Patrimonio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, gli stessi dirigenti qui di seguito sottoscrivono

Il dirigente del Servizio Valorizzazione del Patrimonio

Giovanni Toscano

CON VOI UNANIMI,

Il dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica

Maurizio Attanasio


D E L I B E R A

IL SEGRETARIO GENERALE
M. Toscano

1. approvare, coi poteri del Consiglio, la variazione di bilancio ai sensi dell'art. 42, comma 4, e dell'art. 175 del D.lgs. 267/2000 utilizzando le somme accantonate nel fondo passività potenziali di € 1.784.000,00 per il pagamento dell'imposta di registro dovuta per l'acquisizione dei suoli dell'ACER, approvato con deliberazione di G.C. 177/2025 e successiva deliberazione del C.C. n. 33 del 26/05/2025, avente ad oggetto l'approvazione del rendiconto della gestione 2024.

2. incrementare, per la copertura finanziaria della suddetta spesa, lo stanziamento della Missione 8 Programma 2 Titolo 1 Macroaggregato 2 (08.02-1.02.01.02.001) dotando il capitolo di spesa (N.I.) denominato "Imposta di registro per acquisizione sanante, ex art. 42 bis del DPR 327/01, dei suoli sui quali sorgono i 140 alloggi al Rione Traiano di proprietà Acer siti in Soccavo, di cui alla sentenza TAR Campania-Napoli sez. V n. 2852/18" nel Bilancio di previsione 2025/2027 annualità 2025 della somma di €1.784.000,00 mediante prelevamento di pari importo dalla somma accantonata nel fondo passività

5

potenziale approvato con deliberazione di G.C. n. 177/2025 e successiva deliberazione del C.C. n. 33 del del 26/05/2025, avente ad oggetto l'approvazione del rendiconto della gestione 2024.

3. dare atto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000, in quanto la conclusione della procedura dell'acquisizione dei suoli attraverso il pagamento dell'imposta di registro consente la piena proprietà dei terreni acquisiti e dei beni di proprietà comunale che insistono sugli stessi(ad es. Caserma) la cui mancata gestione, arrecherebbe danni economici all'Ente con aggravio di spese con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

(**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Il Dirigente del Servizio Valorizzazione del Patrimonio

Giovanni Toscano


Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica

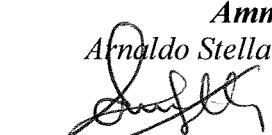
Maurizio Attanasio


L'Assessore al Bilancio e Patrimonio

Pier Paolo Bareta

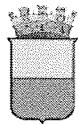


Visto : Il Responsabile dell'Area Tecnica Patrimonio e Il Responsabile dell'Area Amministrativa Patrimonio

Arnaldo Stella


Pasquale Del Gaudio


IL SEGRETARIO GENERALE
Maurizio Attanasio



COMUNE DI NAPOLI

6

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 07 DEL 28/10/2025, AVENTE AD OGGETTO: Con i poteri del Consiglio Comunale, variazione ai sensi dell'art. 42, co. 4 e dell'art 175 co.4 del D.lgs. 267/2000 utilizzando le somme dell'avanzo accantonato sul fondo passività potenziali pari ad € 1.784.000,00 per il pagamento dell'imposta di registro dovuta per l'acquisizione dei suoli dell'ACER

Il Dirigente del Servizio Valorizzazione del Patrimonio e del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica esprimono ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE.....

Addì,

I DIRIGENTI

Giovanni Toscano

Maurizio Attanasio

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il11/11/2025..... e protocollata con il n. ~~PA/DIR/2025/663~~;

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

Addì, 13/11/2025

IL RAGIONIERE GENERALE

Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, Proposta di Delibera n. 7 del 28/10/2025 del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica: "Con i poteri del Consiglio Comunale, variazione del bilancio ai sensi dell'art.42 c.4 e dell'art. 175 c.4 del Dlgs. 267/2000utilizzando le somme dell'avanzo accantonato sul fondo passività potenziali pari ad € 1.784.000,00 per il pagamento dell'imposta di registro dovuta per l'acquisizione dei suoli ACER".

La proposta in esame propone di approvare: *Variazione al Bilancio di previsione 2025/2027 – esercizio 2025 per l'utilizzo di avanco di amministrazione ACCANTONATO al Fondo Passività Potenziali.*

L'art. 1, commi 897-898, della Legge 145/2018, fissa limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato, accantonato, destinato. Per quanto al Comune di Napoli questo limite, a seguito del risultato di amministrazione al 31.12.2024, è fissato per € 257.870.940,1 di cui:

- 52.422.043,21 € pari all'importo indicato alla lettera A) del prospetto riguardante il risultato di amministrazione al 31.12.2024 al netto della quota minima obbligatoria accantonata nel risultato di amministrazione per il Fondo Crediti Dubbia Usigibilità e del Fondo Anticipazione Liquidità;
- 175.448.896,89 € pari all'importo del disavanzo da recuperare iscritto nel primo esercizio nel Bilancio di Previsione 2025/2027.
- 30.000.000,00 € ai sensi del D.L.96.2025 art-7 comma 6: "Allo scopo di favorire gli interventi necessari per la trentottesima edizione dell'America's Cup, negli esercizi dal 2025 al 2027, il Comune di Napoli può applicare al bilancio di previsione le quote accantonate, vincolate e destinate del risultato di amministrazione in deroga ai limiti previsti dall'articolo 1, commi 897 e 898, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, per un importo non superiore a 30 milioni di euro per ciascuna delle predette annualità".

Ai fini del rispetto di richiamato limite, si dà atto della seguente situazione:

che rientra nell'importo massimo applicabile.

Totale applicato nel bilancio di previsione 2025, rilevante ex art. 1 commi 897/898 legge 145/2018	31.511.947,28€
Avanzo applicato con successive variazioni	179.155.936,64€
Avanzo applicato con la presente proposta di variazione	1.784.000,00€
TOTALE APPLICATO AGGIORNATO	€ 212.451.883,92

*L'ammontare della voce "avanzo applicato con successive variazioni" è stato rettificato in ragione della mancata ratifica delle seguenti delibere di Giunta per applicazione avanzo GCP/2025/93 – 98 – 101 – 105 – 107 – 108 – 110, 121, 124, 128, 129, 135, 136.

Tutto ciò premesso e considerato, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

13/11/2025

Il Ragioniere Generale
Dott.ssa Claudia Gargiulo
Gargiulo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 07 DEL 28/10/2025

SERVIZIO VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO - SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 14/11/2025

SG 597 – Variazioni di bilancio 2025/2027, con i poteri del Consiglio, per il pagamento dell'imposta di registro dovuta per l'acquisizione dei suoli, di proprietà dell'Agenzia per la Campania per l'Edilizia Residenziale Pubblica, su cui sorgono 140 alloggi.

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende autorizzare, con i poteri del Consiglio, una variazione al Bilancio di Previsione 2025/2027 dell'importo di € 1.784.000,00 per il pagamento dell'imposta di registro dovuta per il perfezionamento dell'acquisizione dei suoli di proprietà dell'Agenzia per la Campania per l'Edilizia Residenziale Pubblica, sui quali sorgono 140 alloggi, mediante applicazione di quote di avанzo vincolato di amministrazione accantonate al fondo passività potenziali.

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla parte narrativa emerge come la variazione di bilancio sia tesa a finanziare il pagamento dell'imposta di registro dovuta per l'acquisizione dei suoli sui quali sorgono i 140 alloggi al Rione Traiano di proprietà dell'Agenzia per la Campania per l'Edilizia Residenziale Pubblica siti in Soccavo, “*individuati catastalmente dalle p.lle n. 1000, 1014, 1015, 1016 e 1017 del Foglio n. 125 (N.C.T.) del Comune di Napoli, della complessiva consistenza di 15.766 mq*”, mediante applicazione in bilancio di quote di avанzo vincolato di amministrazione.

Nello specifico, la dirigenza rappresenta che: “*Per concludere la procedura di trasferimento della proprietà dei suoli al Comune di Napoli occorre effettuare il pagamento dell'imposta di Registro dovuta per l'acquisizione suoli PRU Soccavo (costruzione 140 alloggi) così come previsto dalla vigente normativa*” e che “*Per la copertura finanziaria dell'intervento occorre procedere, ad una variazione ai sensi dell'art. 42,co.4 e dell'art 175 co.4 del D.lgs. 267/2000 prelevando l'importo complessivo di € 1.784.000,00 ai sensi dell'articolo Art 187 co.3 D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., dalle somme accantonate nel fondo passività potenziali approvato con deliberazione di C.C. n. 33 del 26/05/2025, avente ad oggetto l'approvazione del rendiconto della gestione 2024*”.

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Il Ragioniere Generale rappresenta che il totale del risultato di amministrazione vincolato applicato, comprensivo di quello utilizzato con la proposta in esame, “*rientra nell'importo massimo applicabile*”.

- ULTERIORI PARERI PREVISTI DALLA DISCIPLINA LEGISLATIVA O INTERNA

PARERE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI - *favorevole*

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Le variazioni di bilancio di competenza del Consiglio comunale possono essere adottate dall'Organo esecutivo “*in via d'urgenza opportunamente motivata, salvo ratifica, a pena di decadenza, da parte dell'organo consiliare entro i sessanta giorni seguenti*”, come previsto dagli artt. 42, comma 4, e 175, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000.

Inoltre, si richiamano sul punto i commi 897 e 898 dell'art. 1 L. n. 145/2018, che fissano i limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato.

• DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Art. 15 del Regolamento di contabilità, che disciplina le variazioni di bilancio e le successive comunicazioni.

• CONSIDERAZIONI FINALI

Ai sensi dell'art. 175 commi 4 e 5, d. lgs. n. 267/2000, le variazioni di bilancio approvate con i poteri del Consiglio comunale devono essere ratificate *“a pena di decadenza, da parte dell’organo consiliare entro i sessanta giorni seguenti”*; in caso di mancata o parziale ratifica, *“l’organo consiliare è tenuto ad adottare nei successivi trenta giorni [...] i provvedimenti ritenuti necessari nei riguardi dei rapporti eventualmente sorti sulla base della deliberazione non ratificata”*.

L'urgenza di provvedere alla variazione di bilancio con i poteri del Consiglio comunale è motivata dalla circostanza che *“il mancato pagamento dell'imposta costituirebbe un danno economico per l'Ente”*.

Peraltro, visto che la conclusione della procedura di acquisizione dei suoli comporterebbe l'acquisto della piena proprietà dei medesimi, la cui mancata gestione *“arrecherebbe danni economici all’Ente con aggravio di spese”*, si chiede di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell’art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

de ai sensi dell'art. 24
grafa.

MONICA CINQUE
Firmato il 18/11/2025
12:42
Serie/Certificato:
377002635334788069
Valido dal 09/08/2024
al 09/08/2027
ArubaPEC EU Qualified
Certifier/Signer CA.G1

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:
Il funzionario, Marina Urraro
Il dirigente, Maria Aprea



Collegio Revisori dei conti

PARERE PREVENTIVO DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 17/11/2025

OGGETTO: *Proposta di deliberazione di G.C. n. 07 del 28/10/2025: Con i poteri del Consiglio Comunale, variazione ai sensi dell'art. 42, co. 4 e dell'art 175 co.4 del D.lgs. 267/2000 utilizzando le somme dell'avanzo accantonato sul fondo passività potenziali pari ad € 1.784.000,00 per il pagamento dell'imposta di registro dovuta per l'acquisizione dei suoli dell'ACER*

L'anno duemilaventicinque, il giorno 17 del mese di novembre, si è riunito, in modalità "a distanza", il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

dott.ssa Teresa DEL PRETE

Presidente

dott. Luigi CRISCI

Componente

dott.ssa Giulia VOLPE

Componente

per esprimere il proprio parere alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

PREMESSO

- *che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss del D. Lgs. n. 267/2000;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.75 del 22/10/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 29/01/2025 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027;*
- *che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 29/01/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 26/05/2025 è stato approvato il rendiconto della gestione finanziaria 2024.*
- *con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 97 del 30.7.2025 è stata approvata la variazione di assestamento generale ex art. 175 comma 8 del D.Lgs. 267/2000 e la Salvaguardia degli equilibri ex art. 193 del D.Lgs. 267/2000 del Bilancio di previsione 2025/2027.*

pag. 1/3



Collegio Revisori dei conti

CONSIDERATO

- *che con il provvedimento in esame si intende:*

- *approvare, con i poteri del Consiglio, ai sensi dell'art. 42, comma 4, e dell'art 175 del D.Lgs. 267/2000, la variazione al Bilancio di Previsione 2025/2027, annualità 2025, utilizzando le somme accantonate nel Fondo passività potenziali, di € 1.784.000,00 per il pagamento dell'imposta di registro dovuta per l'acquisizione dei suoli dell'ACER;*
- *incrementare, per la copertura finanziaria della suddetta spesa, lo stanziamento del capitolo di spesa (N.I.), denominato "Imposta di registro per acquisizione sanante, ex art. 42 bis del DPR 327/01, dei suoli sui quali sorgono i 140 alloggi al Rione Traiano di proprietà Acer siti in Soccavo, di cui alla sentenza TARCampania - Napoli sez. V n. 2852/18", mediante prelevamento di pari importo dalla somma accantonata nel Fondo passività potenziale.*

RICHIAMATO

- *l'art.175 comma 4 del D.Lgs.n.267/00;*
- *il principio contabile applicato della contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011, punto 9.2;*
- *l'art. 1, commi 897-898, della Legge 145/2018, che fissa i limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato, accantonato, destinato. Per l'Ente questo limite, a seguito del risultato di amministrazione al 31.12.2024, è fissato per € 257.870.940,10 di cui:*
 - *52.422.043,21 € pari all'importo indicato alla lettera A) del prospetto riguardante il risultato di amministrazione al 31.12.2024 al netto della quota minima obbligatoria accantonata nel risultato di amministrazione per il Fondo Crediti Dubbia Esigibilità e del Fondo Anticipazione Liquidità;*
 - *175.448.896,89 € pari all'importo del disavanzo da recuperare iscritto nel primo esercizio nel Bilancio di Previsione 2025/2027;*
 - *30.000.000,00 € ai sensi del D.L 96/2025 art.7 comma 6: "Allo scopo di favorire gli interventi necessari per la trentottesima edizione dell'America's Cup, negli esercizi dal 2025 al 2027, il Comune di Napoli può applicare al bilancio di previsione le quote*
pag. 2/3



Collegio Revisori dei conti

accantonate, vincolate e destinate del risultato di amministrazione in deroga ai limiti previsti dall'articolo 1, comma 897 e 898 della legge 30 dicembre 2018 n.145, per un importo non superiore a 30 milioni di euro per ciascuna delle predette annualità”.

VERIFICATO

- che l'avanzo di amministrazione già applicato per il 2025 è pari ad euro € 210.667.883,92 per cui la presente variazione, di euro **1.784.000,00** con applicazione di una quota di avanzo vincolato del risultato di amministrazione, assicura il rispetto del suddetto limite.*

VISTO

- il parere di regolarità tecnica, espresso dal dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica , ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii..”.*

LETTO

- il parere di regolarità contabile, espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii..*

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

esprime, per quanto di competenza, parere “favorevole” alla proposta di deliberazione di G.C. n. 07 del 28/10/2025, ai sensi dell'art. 239 del TUEL.

L'ORGANO DI REVISIONE

dott. ssa Teresa DEL PRETE

dott. Luigi CRISCI

dott.ssa Giulia VOLPE

*(Sottoscritto digitalmente) **

* La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

13

Deliberazione di G. C. n. 568 del 18/11/2025 composta da n. 13 pagine progressivamente numerate,

nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 20/11/2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

- con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal al

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione

.....

Attestazione di conformità
(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....