



MUNICIPALITA' 5 ARENELLA - VOMERO  
DIREZIONE DELLA MUNICIPALITA'  
proposta di deliberazione n. 36 del 28/11/2025

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO  
MUNICIPALE

DELIBERAZIONE N. 24 del 23-12-2025

**OGGETTO:** Approvazione in linea tecnica del progetto "Lavori di recupero e conversione in Centro Antiviolenza (CAV) dei locali ex URP, situati al piano terra della sede Municipale di Via Gigante 242" - CUP: B62F22000600004.

Il giorno 23/12/2025, nell'aula consiliare della 5<sup>a</sup> Municipalità, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio della 5<sup>a</sup> Municipalità;

Assiste in qualità di segretario il direttore dott.ssa G. Sarnacchiario

Eseguito l'appello, il Segretario dichiara che sono presenti in aula i Consiglieri in numero di 20

AUE ORE 10:50 SONO PRESENTI

PRESIDENTE

Clementina COZZOLINO

CONSIGLIERI

Giada AISLER	P	Fabio LAVIANO	P
Valentina BARBERIO	P	Maurizio MALFITANO	P
Luca BONETTI	A	Gennaro NASTI	A
Domenico CERULLO	P	Martina OLMO	P
Giorgio CINQUEGRANA	P	Emanuele PAPA	P
Grazia Isabella CONTINISIO	P	Paolo PACE	P
Antonio CULIERS	P	Salvatore PACE	P
Cinzia DEL GIUDICE	P	Daniele QUATRANO	P
Giulio DELLE DONNE	A	Irma ROLLO	P
Adolfo DE SANTIS	P	Pierluigi ROMANELLO	P
Nunzia DI SAVINO	P	Antonio SIMEOLI	P
Fabiana FELICITA'	A	Maria Margherita SINISCALCHI	P
Francesco FLORES	A	Gianluca TAGLIAFERRO	P
Eugenio GRAGNANO	P	Pasquale TORINO	A
Giovanni LA BANCA	P	Ivan VENANZONI	A

N. B. : Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE";

Per i presenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "PRESENTE";

Assume la Presidenza: ..... IL PRESIDENTE DELLA MUNICIPALITA'

OTT. CLEMENTINA COZZOLINO

Il Consiglio della V Municipalità, su proposta del Presidente



**Premesso che:**

- con Delibera di C.C. n. 68 del 21/09/2005 è stato approvato il Regolamento delle Municipalità con attribuzione alle stesse di funzioni e servizi;
- con Delibera di G.C. n. 3563 e n. 4756, rispettivamente del 27/07/2006 e del 02/11/2006, è stato adottato lo schema definitivo dei prodotti e delle competenze della Municipalità;
- con Disposizione del Direttore Generale n. 05 del 12/04/2007, sono state assegnate ai Servizi delle Municipalità le rispettive funzioni e competenze;
- con Disposizione del Direttore Generale n° 30 del 02.08.2012, sono state assegnate ai Servizi Attività Tecniche delle Municipalità le funzioni e competenze precedentemente attribuite ai Servizi Manutenzione Urbana e Gestione del Territorio, tenendo conto delle modifiche intervenute con la Disposizione dirigenziale n° 28 del 30/07/2012, come modificata dalla n°38 del 05/10/2012;
- con Disposizione del Direttore Generale n. 17 del 19/06/2023 è stata approvata la definizione dell'articolazione della nuova macrostruttura dell'Ente, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 31 maggio 2023, con cui è stato approvato il nuovo Regolamento degli Uffici e dei Servizi e il nuovo organigramma del Comune di Napoli;
- E' di competenza delle Municipalità la manutenzione straordinaria degli immobili adibiti a sedi degli uffici della Municipalità senza carattere monumentale, inclusa la manutenzione degli impianti tecnologici;

**Accertato che:**

- con D.G.C. n. 451 del 25/10/2024 si è proceduto con la variazione al bilancio di previsione 2024-2026 – Esercizio 2024 per assicurare copertura finanziaria degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e ristrutturazione di elementi del patrimonio costruito;
- Tra gli interventi finanziati con la variazione al bilancio di previsione 2024-2026 - Esercizio 2024 avvenuta con D.G.C. n. 451 del 25/10/2024 si annovera anche l'intervento proposto dal Cons. Mariagrazia Vitelli inerente "Lavori di recupero e conversione in Centro Antiviolenza (CAV) dei locali ex URP, situati al piano terra della sede Municipale di Via Gigante 242".
- con D.G.C. n. 91 del 20/12/2024 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2025-2027;
- con D.C.C. n. 6 del 29/01/2025 è stato approvato il bilancio di previsione 2025-2027;
- con D.G.C. n. 29 del 03/02/2025 si è proceduto all'aggiornamento del Risultato presunto di amministrazione dal 31 dicembre 2024, ai sensi dell'articolo 187, comma 3 – quinquenni del TUEL;
- con nota al PG/2025/127696 del 10/02/2025 è stato richiesto al Servizio Programmazione e Rendicontazione l'applicazione di avanzo vincolato di amministrazione, di somme accertate nell'esercizio precedente, ai sensi dell'art. 175 del D.lgs. n. 267/2000 comma 5-quater lettera c) e dell'art. 15;
- la spesa trova copertura sul capitolo 252305/4 - codice bilancio 01.05-2.02.01.09.999 - denominato Applicazione Avanzo Vincolato Per Manutenzione Straordinaria E Ristrutturazione Di Elementi Del Patrimonio Costruito (Erp, Aree Mercatali, Scuole E Impianti Sportivi) - Finanziato Da Oneri Concessori 2024 - Cap. Entrata 1/208.

**Visto:**

- la nota PG/2025/8996 del 07/01/2025 dell'Area Tecnica Patrimonio - Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio indirizzata alla U.O. Attività Tecniche della Municipalità 5 di Richiesta nominativi tecnici per progettazione e direzione lavori;
- la nota PG/2025/78377 del 27/01/2025 con cui la Municipalità ha fornito i richiesti nominativi dei tecnici per tutti gli interventi del medesimo emendamento ricadenti nel territorio municipale, tra cui



quello in parola;

- la nota PG/2025/684237 del 29/07/2025 con cui la Municipalità 5 ha trasmesso al Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio, per la successiva validazione del RUP, gli elaborati tecnici del progetto predisposto dal Progettista Arch. Raffaella Rubinetti denominato: "Lavori di recupero e conversione in Centro Antiviolenza (CAV) dei locali ex URP, situati al piano terra della sede Municipale di Via Gigante 242" - CUP: B62F22000600004 - CIG: 9492998DC2;

- la nota PG/2025/896739 del 07/10/2025 del Servizio Tecnico Patrimonio U.O. Gestione Edilizia Istituzionale, di trasmissione del verbale di verifica e validazione del progetto;

**Atteso che:**

questa U.O. come da richiesta del Servizio Tecnico Patrimonio, intende sottoporre al Consiglio di Municipalità il progetto, per l'approvazione *in linea tecnica*, già validato dal RUP, denominato **"Lavori di recupero e conversione in Centro Antiviolenza (CAV) dei locali ex URP, situati al piano terra della sede Municipale di Via Gigante 242" CUP: B62F22000600004**

Ritenuto che si possa approvare il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento proposto "Lavori di recupero e conversione in Centro Antiviolenza (CAV) dei locali ex URP, situati al piano terra della sede Municipale di Via Gigante 242" CUP: B62F22000600004

**Attestato che:**

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs 267/2000 e degli artt.1, comma 1, lettera b) e 17 comma 2lett.a) del Regolamento dei controlli interni dell'Ente;
- il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE n. 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge;

**Visti:**

il D.Lgs. n.267/2000;  
il D.Lgs. n.36/2023 e s.m.s.;

il D.P.R. 207/2010, per la parte ancora in vigore;  
la Legge 241/1990;  
lo statuto del Comune di Napoli ed i vigenti regolamenti interni;  
il DPCM 17 luglio 2020, n. 36;  
il DPCM 12 gennaio 2022;

Gli allegati costituenti parte integrante della seguente proposta, per complessive n. 46 pagine, sono:

- All\_1 Planimetria stato di fatto;
- All\_2 Planimetria stato di progetto;
- All\_3 Computo metrico estimativo;
- All\_4 Elenco Prezzi
- All\_5 Incidenza manodopera
- All\_6 Incidenza sicurezza
- All\_7 Relazione tecnica e quadro economico ;
- All\_8 Verbale di verifica e validazione;

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente della Municipalità 5 sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui di seguito sottoscrive.

  
**Il Dirigente della  
Municipalità 5**  
Dott.ssa Giuseppina Sarnacchiaro

## **DELIBERA**

Per i motivi espressi in premessa, che si intendono integralmente riportati in questa parte dispositiva,

**Approvare in linea tecnica l'intervento denominato "Lavori di recupero e conversione in Centro Antiviolenza (CAV) dei locali ex URP, situati al piano terra della sede Municipale di Via Gigante 242" CUP: B62F22000600004**, come da allegati elaborati sottoscritti dal progettista Arch. Raffaella Rubinetti e validati dal RUP Ing. Arnaldo Stella, Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio – U.O. Gestione Edilizia istituzionale;

**Dare atto** che il progetto è composto dagli elaborati di cui all'elenco in narrativa che qui si intende integralmente riportato;

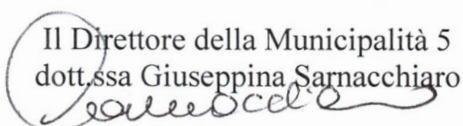
### **Stabilire inoltre che**

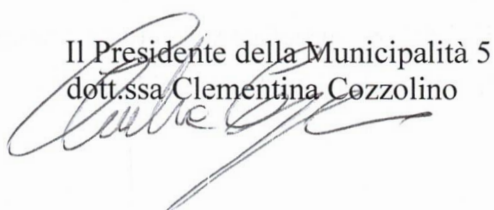
- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, il Dirigente Servizio Tecnico Patrimonio - *U.O. Gestione Edilizia istituzionale* - provvederà con propri atti di gestione per tutti gli adempimenti scaturenti dall'approvazione del presente atto.
- costituiscono parte integrante del presente provvedimento:  
il parere di cui all'art. 65, comma 1 del Regolamento delle Municipalità;  
il Verbale dell'odierna Seduta Consiliare, per la parte riferita all'oggetto della delibera di cui trattasi;

**Attestato** che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 13 comma 1 lett.b) e 17 comma 2 lett. a) del regolamento dei Controlli Interni dell'Ente;

### Allegati:

- All\_1 Planimetria stato di fatto;
- All\_2 Planimetria stato di progetto;
- All\_3 Computo metrico estimativo;
- All\_4 Elenco Prezzi
- All\_5 Incidenza manodopera
- All\_6 Incidenza sicurezza
- All\_7 Relazione tecnica e quadro economico ;
- All\_8 Verbale di verifica e validazione;

  
Il Direttore della Municipalità 5  
dott.ssa Giuseppina Sarnacchiaro

  
Il Presidente della Municipalità 5  
dott.ssa Clementina Cozzolino





COMUNE DI NAPOLI

**COMUNE DI NAPOLI**

**MUNICIPALITA' 5**

**Arenella-Vomero**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELLA MUNICIPALITA' 5**

**ARENELLA-VOMERO**

n. 24 del 23-12-2025

**“Lavori di recupero e conversione in Centro Antiviolenza (CAV) dei locali ex URP, situati al piano terra della sede Municipale di Via Gigante 242” CUP: B62F22000600004**

Il Dirigente della UO Attività Tecniche della Municipalità 5 Arenella-Vomero, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, nonché dell'art. 47, comma 1 del Regolamento delle Municipalità, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

**FAVOREVOLE**

Si attesta altresì ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del T.U. 267/2000 e dell'art. 13 del regolamento dei controlli interni dell'Ente la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

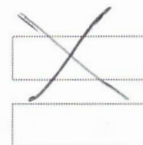
Addì 28/11/2025

**IL DIRIGENTE DELLA  
MUNICIPALITA' 5**

Dott.ssa Giuseppina Sarnacchiaro

**IL CONSIGLIO DELLA "V MUNICIPALITA' ARENELLA-VOMERO", AI SENSI DELL'ART. N. 48 , COMMA 1 , APPROVA IL PROVVEDIMENTO CON :**

ESECUZIONE IMMEDIATA



ESECUZIONE IL GIORNO SUCCESSIVO ALLA PUBBLICAZIONE PER N. 15 GG

IL PRESIDENTE DELLA V MUNICIPALITA' ARENELLA-VOMERO

DOTT. SSA CLEMENTINA COZZOLINO



**OGGETTO: Approvazione in linea tecnica del progetto “Lavori di recupero e conversione in Centro Antiviolenza (CAV) dei locali ex URP, situati al piano terra della sede Municipale di Via Gigante 242” - CUP: B62F22000600004.**

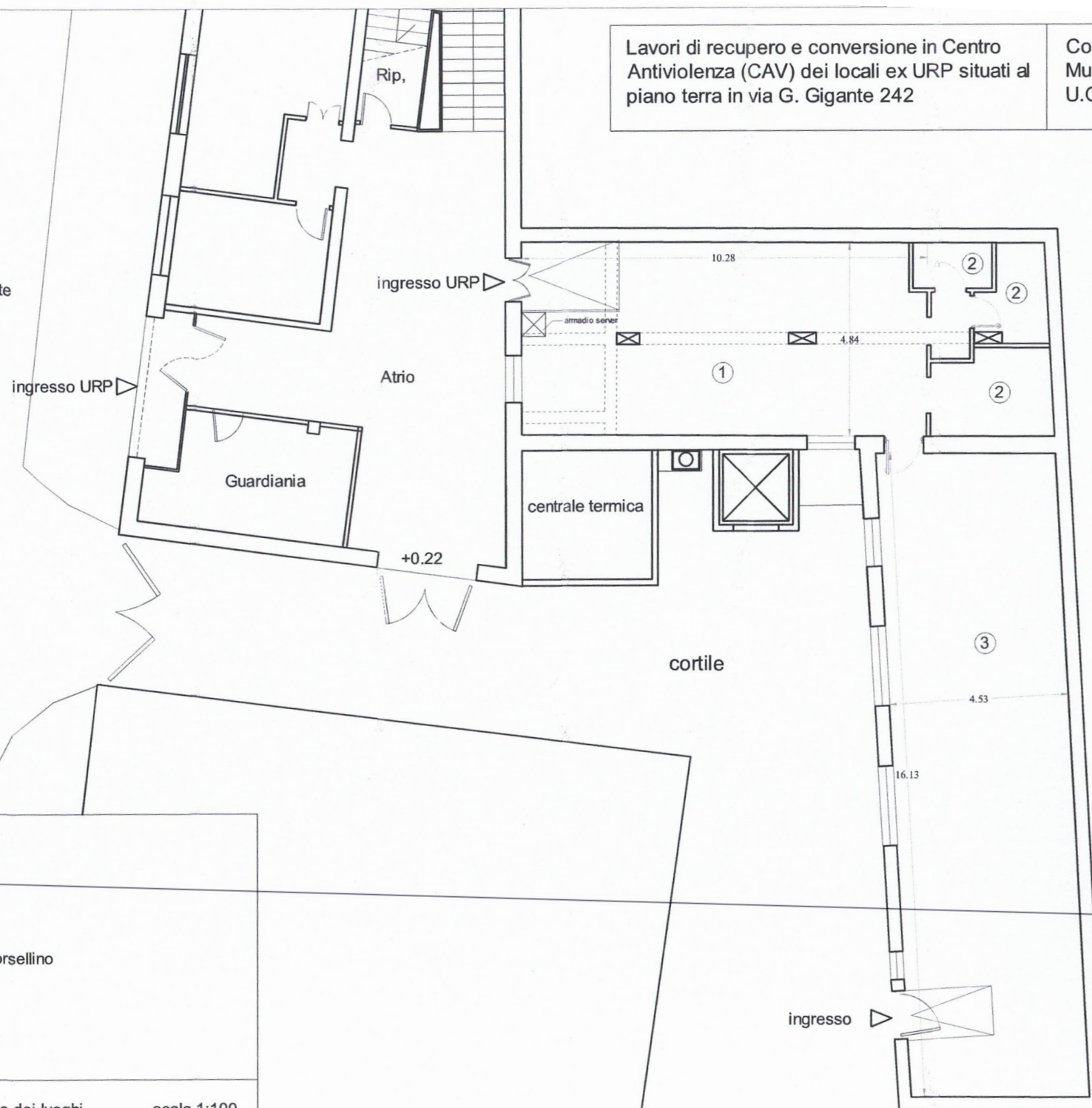
## ALLEGATI

- All\_1 Planimetria stato di fatto;
- All\_2 Planimetria stato di progetto;
- All\_3 Computo metrico estimativo;
- All\_4 Elenco Prezzi
- All\_5 Incidenza manodopera
- All\_6 Incidenza sicurezza
- All\_7 Relazione tecnica e quadro economico ;
- All\_8 Verbale di verifica e validazione;

Lavori di recupero e conversione in Centro  
Antiviolenza (CAV) dei locali ex URP situati al  
piano terra in via G. Gigante 242

Comune di Napoli  
Municipalità 5  
U.O. Attività Tecniche Municipalità 5

via G. Gigante



#### LEGENDA

- ① Ex URP
- ② WC
- ③ sala Falcone-Borsellino

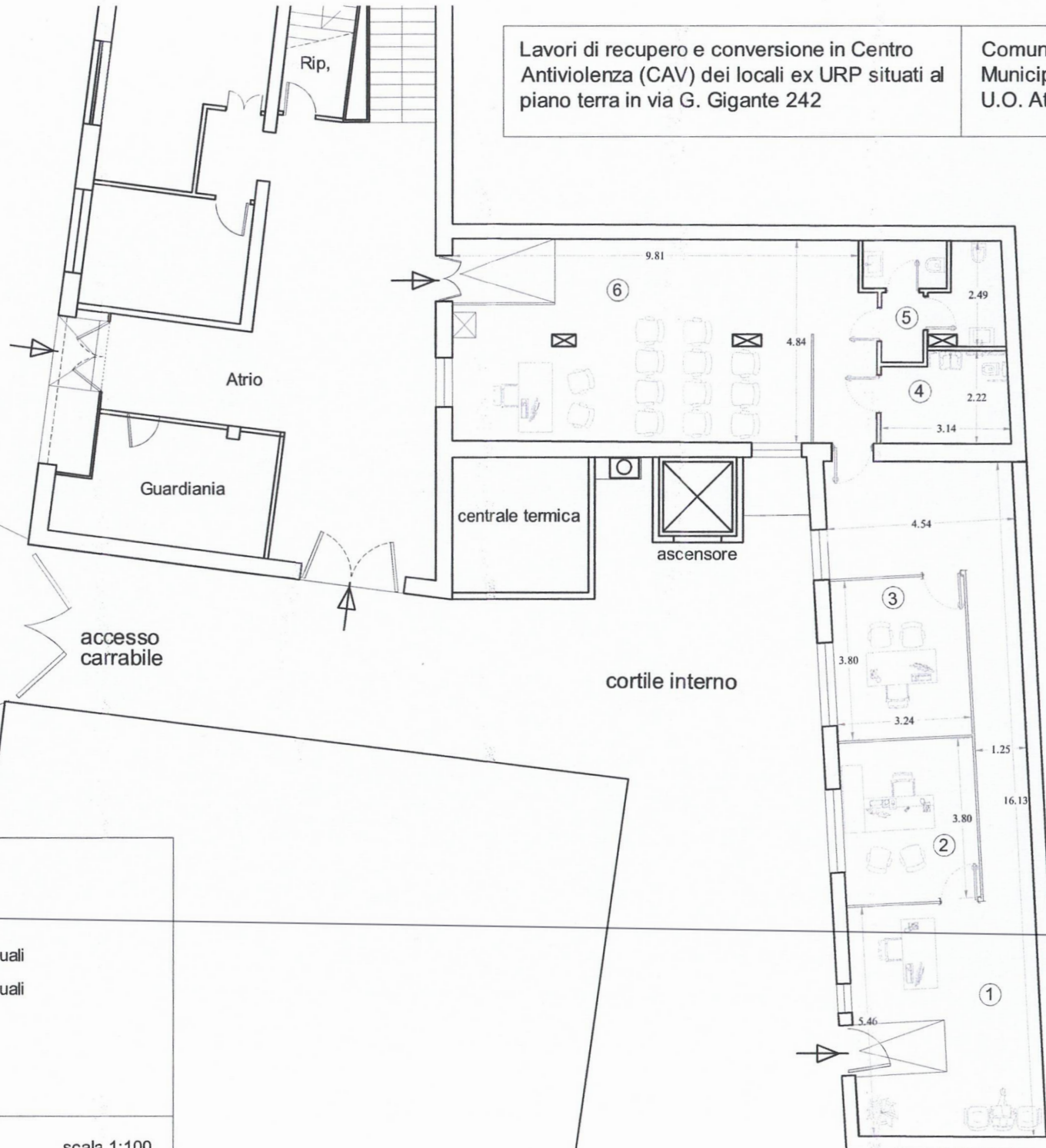




Lavori di recupero e conversione in Centro  
Antiviolenza (CAV) dei locali ex URP situati al  
piano terra in via G. Gigante 242

Comune di Napoli  
Municipalità 5  
U.O. Attività Tecniche Municipalità 5

Via G. Gigante



#### LEGENDA

- ① accoglienza/accettazione
- ② sala riservata colloqui individuali
- ③ sala riservata colloqui individuali
- ④ wc disabili
- ⑤ wc uomo/donna
- ⑥ sala comune/Matrimoni

# Comune di Napoli Municipalità 5

pag. 1

## COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Lavori di recupero e conversione in Centro Antiviolenza (CAV) dei locali ex URP situati al piano terra della sede Municipale di via G. Gigante 242

**COMMITTENTE:**

Data, 29/07/2025

IL TECNICO

*PR*



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
1 CAM24_R02 .010.100.A	Taglio a sezione obbligata di muratura di qualsiasi forma e spessore, eseguito con qualunque mezzo. Muratura di tufo apertura finestra verso atrio taglio muratura porta cav	0,40 0,40	1,20 1,20		0,700 0,500	0,34 0,24		
	SOMMANO mc					0,58	232,74	134,99
2 CAM25_R02 .020.010.A (CAM)	Demolizione di muratura di spessore superiore ad una testa eseguita totalmente a mano Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita totalmente a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare. Muratura in mattoni o tufo Vedi voce n° 1 [mc 0.58]					0,58		
	SOMMANO mc					0,58	130,86	75,90
3 CAM25_R02 .060.022.A (CAM)	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi alt ... onc. Compresi l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m. Non armati di altezza fino a 10 cm ingresso rampa bagno disabili					6,00 6,40		
	SOMMANO mq					12,40	15,57	193,07
4 CAM25_R02 .060.045.A (CAM)	Rimozione zoccolino battiscopa in grés o di maiolica o marmo, compresi eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico ... ica controllata con esclusione dei soli oneri di discarica. Rimozione zoccolino battiscopa in grés o di maiolica o marmo					70,00		
	SOMMANO ml					70,00	1,45	101,50
5 CAM25_R02 .060.055.A (CAM)	Demolizione di soglie, stipiti o ornie in marmo o pietra naturale, per uno spessore massimo di 4 cm ed una larghezza non superiore a 30 cm, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico. Senza recupero di materiale soglia ingresso soglia finestra		3,55 1,20			3,55 1,20		
	SOMMANO ml					4,75	5,82	27,65
6 CAM25_R02 .060.040.A (CAM)	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica poste in opera a mezzo di malta o colla. Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica ingresso rampa bagno disabili					6,00 6,40		
	SOMMANO mq					12,40	8,72	108,13
7 CAM25_R02 .060.032.A (CAM)	Demolizione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker e materiali simili. wc disabili	10,60			2,000	21,20		
	SOMMANO mq					21,20	6,54	138,65
8 CAM25_R02 .050.020.A (CAM)	Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione. Tubazioni idriche e canalizzazioni elettriche di tipo civile							
	A RIPORTARE							779,89

COMMITTENTE:

5

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							779,89
CAM)	wc disabili					10,00		
	SOMMANO ml					10,00	4,36	43,60
9 CAM25_R02 .050.010.A (CAM)	Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari che per parzialmente abili comprese opere murarie di demolizione. Rimozione di apparecchi igienico sanitari wc disabili altri sanitari					2,00 4,00		
	SOMMANO cad					6,00	7,27	43,62
10 DEI1s22-205 015c	Rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, incluso gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata.					25,00		
	SOMMANO cadauno					25,00	12,20	305,00
11 CAM25_R02 .025.020.A (CAM)	Rimozione di avvolgibili in legno o pvc, compresi lo smontaggio del rullo e dell'avvolgitore e la smuratura dei supporti, compreso l'onere per tagli, carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Smontaggio di avvolgibili in legno o pvc finestre cav	4,00		1,500	1,200	7,20		
	SOMMANO mq					7,20	8,72	62,78
12 CAM25_R02 .025.060.B (CAM)	Rimozione di porte o cancelli in profilato di ferro o di alluminio inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ... rto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie da 3,01 a 5 mq finestra verso atrio porta ingresso princip porta ingresso matr			1,200 1,600 1,200	0,650 2,400 2,200	0,78 3,84 2,64		
	SOMMANO mq					7,26	8,72	63,31
13 CAM25_U07 .030.040.A	Rimozione di opere in ferro, completi di pezzi speciali e collari di ancoraggio alla muratura e alle strutture, di qualsiasi dimensione e spessore e con qualsiasi sviluppo, a quals ... accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 5 Km. Ringhiere, inferriate e simili. porta cav grate finestra matr grate porta matr	1,20 1,20 1,20		2,000 1,500 2,400	20,000 35,000 35,000	48,00 63,00 100,80		
	SOMMANO kg					211,80	1,36	288,05
14 CAM25_R02 .025.030.B (CAM)	Rimozione di porta interna o esterna in legno, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli d ... rto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie da 3,01 a 5 mq porte wc	4,00		0,900	2,200	7,92		
	SOMMANO mq					7,92	8,00	63,36
15 CAM25_R02 .040.010.A (CAM)	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro							
	A RIPIANTARE							1'649,61



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							1'649,61
CAM)	sala cav pareti	0,50		40,000	3,000	60,00		
	soffitto cav					75,00		
	sala matrimoni	0,50		30,000	3,000	45,00		
	Vedi voce n° 7 [mq 21.20]					21,20		
	SOMMANO mq					201,20	5,29	1'064,35
16 CAM25_R03 .040.030.A	Asportazione in profondità del calcestruzzo ammalorato, da eseguirsi nelle zone degradate, mediante idroscarifica e/o sabbiatura, fino al raggiungimento dello strato del cls con ca ... comunque non carbonato, ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti e/o getti	0,20			75,000	15,00		
	SOMMANO mq					15,00	32,76	491,40
17 CAM25_R03 .040.050.A	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano	0,20			75,000	15,00		
	SOMMANO mq					15,00	28,07	421,05
18 CAM25_R03 .040.060.A	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metallico, con malta pronta a ritiro controllato dalle seguenti caratteristiche: resistenza a compressione a 24 ore >= 200 Kg/cm², a 3 gg >= 400 Kg/cm². Per spessore medio fino a 30 mm. Riprofilatura applicata a mano con malta a ritiro controllato	0,30			75,000	22,50		
	SOMMANO mq					22,50	109,48	2'463,30
19 A95218a	Messa in sicurezza dal fenomeno di "sfondellamento" di solai in laterocemento con rete preformata in GFRP (Glass Fiber Reinforced Polymer) con certificato di riciclabilità CSI, a m ... ambienti aggressivi, con rete a maglia principale 66 x 66 mm, maglia secondaria 66 x 33 mm, e connettori in acciaio inox				75,000	75,00		
	SOMMANO mq					75,00	62,89	4'716,75
20 CAM25_E16 .020.030.C (CAM)	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinit ... uide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno. Su pareti interne con malta di cemento					201,20		
	SOMMANO mq					201,20	26,00	5'231,20
21 CAM25_E16 .020.030.E	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinit ... el prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno. Compenso aggiuntivo per esecuzione su soffitti e volte				75,000	75,00		
	SOMMANO mq					75,00	4,36	327,00
22 CAM25_T01	Scariolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni e rimozioni, entro l'ambito dell'area di							
	A RIPORTARE							16'364,66

COMMITTENTE:

R

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							16'364,66
.030.020.A	cantiere, per percorsi entro 50 m. Vedi voce n° 3 [mq 12.40] Vedi voce n° 5 [ml 4.75] Vedi voce n° 6 [mq 12.40] Vedi voce n° 7 [mq 21.20] sanitari porte cancelli avvolgibili battiscopa	0,50 0,40 0,03 0,03				6,20 0,04 0,37 0,64 0,50 1,00 3,00 1,00 1,12		
	SOMMANO mc	0,02	70,00		0,800	13,87	46,27	641,76
23 CAM25_T01 .020.010.A	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone ... o, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di scarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km Vedi voce n° 22 [mc 13.87]					13,87		
	SOMMANO mc					13,87	44,40	615,83
24 CAM25_R02 .015.010.A	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti. Raschiatura di vecchie tinteggiature ingresso		50,00		3,000	150,00		
	SOMMANO mq					150,00	2,91	436,50
25 CAM25_E16 .020.070.A (CAM)	Rasatura e stuccatura - leganti idraulici "Rasatura e stuccatura di superfici già predisposte, con premiscelato a base di leganti idraulici normalizzati, additivi ed inerti silicei ... non inferiore a 3 mm su pareti verticali ed orizzontali" Rasatura e stuccatura a base di leganti idraulici normalizzati Soffitto cav pareti cav perimetrali pareti sala matrimoni wc non riv wc non riv ingresso		40,00 30,00 30,00 30,00 50,00		3,000 3,000 1,000 1,000 3,000	120,00 90,00 30,00 30,00 150,00		
	SOMMANO mq					495,00	10,94	5'415,30
26 CAM25_E16 .010.030.A	Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonaci fornita e posta in opera con fissaggio meccanico al supporto murario sottostante, compresi tagli, sfridi e rifiniture. Vedi voce n° 25 [mq 495.00]	1,00				495,00		
	SOMMANO mq					495,00	5,24	2'593,80
27 CAM25_E21 .010.010.A (CAM)	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione. Fissativo a base di resine acriliche Soffitti Pareti cav perimetrali Pareti matrimoni Altre superfici-wc-atrio soffitti atrio		40,00 30,00 110,00		3,000 3,000 3,000	140,00 120,00 90,00 330,00 50,00		
	SOMMANO mq					750,00	3,73	2'722,90
28 CAM25_E21 .020.050.A (CAM)	Tinteggiatura con pittura a base di silicati di potassio miscelati con pigmenti selezionati, eseguita a rullo o a pennello, con imprimitura e successivo strato di finitura a perfetta copertura, esclusa la							
	A RIPORTARE							28'790,75

COMMITTENTE:



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							28'790,75
CAM)	preparazione della parete da conteggiarsi a parte. Con due strati a perfetta copertura Vedi voce n° 27 [mq 730.00]					730,00		
	SOMMANO mq					730,00	14,47	10'563,10
29 CAM25_L01 .010.110.E	Punto presa 16 A per ambienti fino a 16 mq Impianto elettrico per edificio civile per ambiente fino a 16 mq completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su mu ... le tracce, fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi. Per punto presa 16 A Punto presa con canaline integrazione punti presa uffici					15,00		
	SOMMANO cad					15,00	56,08	841,20
30 CAM25_L01 .010.300.D	Impianto elettrico per edificio civile completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura (pagato a parte); cavetto telefonico con guaina in PVC e condu ... tura delle tracce, fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi. Punto presa telefonica. Con canalina. postazioni pc					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	47,62	285,72
31 CAM25_L02 .010.010.B	Cavo unipolare N1VV-K Cavo in corda di rame elettrolitico isolato in PVC, N1VV-K, non propagante incendio, non propagante fiamma, contenuta emissione di gas corrosivi, con guaina d ... riportare stampigliato a rilievo la designazione, la marca, la provenienza e il marchio IMQ. Unipolare Sezione 1x2,5 mmq					200,00		
	SOMMANO m					200,00	1,51	302,00
32 CAM25_L02 .050.010.B	Canale portacavi in PVC montato a parete Canale portacavi per posa a vista in PVC autoestinguente, con coperchio frontale ad incastro elastico, protezione contro i contatti indiretti ... azione, i pezzi speciali, le giunzioni, per impianti elettrici con grado di protezione non inferiore a IP 4X Da 60x40 mm					200,00		
	SOMMANO m					200,00	12,36	2'472,00
33 CAM25_I01. 010.080.A	Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a linea continua all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ... ompresi le opere murarie per l'apertura e eguagliatura delle tracce. Impianto di acqua calda a linea per ambienti civili wc disabili altri wc					2,00 4,00		
	SOMMANO cad					6,00	62,39	374,34
34 CAM25_I01. 010.015.A	Predisposizione di allaccio sfilabile per apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a collettori con rubinetti di intercettazione 3/4 x 16 all'interno di bagni, wc, docce, cuc ... ono compresi le opere murarie per l'apertura e eguagliatura delle tracce. Impianto di acqua calda sfilabile per ambienti wc disabili					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	87,03	87,03
35 CAM25_I01.	Allaccio di apparecchi igienico-sanitari a linea per ambienti civili Allaccio di apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a linea							
	A RIPORTARE							43'716,14

COMMITTENTE:

9

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							43'716,14
010.010.A	continua all'interno di bagni, wc, docce, cu ... mpresi le opere murarie per l'apertura e eguagliatura delle tracce. Impianto di acqua fredda a linea per ambienti civili wc disabili					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	54,19	108,38
36 CAM25_I01. 030.060.A	Arredo completo per bagno disabili con lavabo fisso Arredo completo per bagno per persone disabili idoneo per ambiente di misura min 180x180 cm fornito di porta con apertura verso ... ompleto delle fasi di trasporto e montaggio delle apparecchiature. Arredo completo per locale bagno per persone disabili					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	2'675,23	2'675,23
37 CAM24_I01. 010.045.A	Impianto di scarico con l'uso di tubi in PVC con innesto a bicchiere all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle della colonna fecale. Sono compresi il pozzetto a paviment ... si le apparecchiature igienico-sanitarie e le relative rubinetterie Impianto di scarico con tubi PVC per ambienti civili wc disabili					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	58,52	117,04
38 NP08	Fornitura e posa in opera di galleggiante per cassetta scaricatrice a parete per vaso igienico, compreso lo smontaggio del vecchio pezzo.					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	32,72	98,16
39 NP10	Fornitura e posa in opera di batteria CATIS per cassetta scaricatrice a parete per vaso igienico, compreso lo smontaggio della vecchia batteria ed ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte.					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	84,60	253,80
40 CAM25_I01. 020.060.A	Lavabo rettangolare a colonna in vetrochina colore biancocompleto di gruppo di erogazione, con scarico corredato di raccordi e filtro, pilone, flessibili, rosette cromate, rubinett ... ubbliche scariche, il corrispettivo alle stesse. Lavabo a colonna da 65x48 cm in vitreous-china con gruppo monocomando					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	300,32	600,64
41 CAM25_I01. 020.020.A	Vaso a sedere in vetrochina colore biancocompleto di cassetta di scarico a patere, galleggiante silenzioso, tubo di risciacquo in polietilene, PVC, placca di comando a pulsante, se ... porto dei medesimi alle pubbliche scariche, il corrispettivo alle stesse. Vaso in vitreous-china con cassetta a parete					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	268,65	537,30
42 CAM25_E07 .020.010.B (CAM)	Massetto di conglomerato cementizio isolante confezionato con 200 Kg di cemento per mc di impasto, steso in opera a perfetto piano configurato secondo pendenze prestabilite, per spessore medio 10 cm. In vermiculite espansa Vedi voce n° 3 [mq 12.40]	1,00				12,40		
	A RIPORTARE					12,40		48'106,69

COMMITTENTE:

w



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					12,40		48'106,69
	SOMMANO mq					12,40	35,32	437,97
43 CAM25_E15 .020.010.A (CAM)	Rivestimenti in piastrelle di ceramica in pasta rossa Rivestimento di pareti in piastrelle di ceramica smaltata in pasta rossa, monocottura, di prima scelta, con superficie liscia ... goli, spigoli, terminali, zoccoli), i tagli a misura, gli sfridi, la pulitura finale. Dimensioni 20x20 cm, a tinta unita Vedi voce n° 7 [mq 21.20]	1,00				21,20		
	SOMMANO mq					21,20	44,97	953,36
44 CAM25_E13 .030.020.A (CAM)	Pavimento di piastrelle di gres fine porcellato Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato, prima scelta, a colori chiari, posto in opera su sottofondo di malta cementizia d ... eciali, l'eventuale formazione dei giunti di dilatazione, il lavaggio con acido, la pulitura finale. Dimensioni 20x20 cm Vedi voce n° 6 [mq 12.40]	1,00				12,40		
	SOMMANO mq					12,40	55,95	693,78
45 CAM25_E14 .010.010.A (CAM)	Soglie lisce di sp. 2 cm Soglie lisce, pedate, sottogradi di gradini rettangolari, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo, con superficie a vista levigata e coste s ... untì con malta di cemento, i tagli a misura, gli sfridi, la pulitura finale. Marmo bianco Carrara dello spessore di 2 cm ingresso ingresso cav finestra matri		3,55 1,20 1,20	0,400 0,400 0,400		1,42 0,48 0,48		
	SOMMANO mq					2,38	164,28	390,99
46 CAM25_E18 .015.010.C	Avvolgibile con stecche a fibra diritta di spessore da 1,4 a 1,5 cm distanziate e sovrapponibili fino a completa chiusura, compreso supporti, rullo, puleggia, cinghia di nallon o p ... , carrucola fissaggio, fermacinchia automatico, guide fisse in ferro ad U ed avvolgitore incassato di ferro. In plastica finestre cav	4,00		1,500	1,200	7,20		
	SOMMANO mq					7,20	46,78	336,82
47 CAM25_E17 .010.020.A (CAM)	Controsoffitto in lastre prefabbricate Controsoffitto in lastra singola prefabbricata di cartongesso, fissate mediante viti autofilettanti alla struttura portante costituita da pro ... ntì, la sigillatura delle viti, il materiale di fissaggio. Pannello in gesso protetto o cartongesso dello spessore 12 mm porzione wc e per passaggio tubazione estrattore per controparete verso locale umido			4,600	3,000	20,00 13,80		
	SOMMANO mq					33,80	44,01	1'487,54
48 CAM25_I03. 010.010.F (CAM)	Tubazione in PVC rigido, per colonne di scarico verticali o simili, in barre con sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta, temperatura massima dei fluidi convogliati ... saggio alle pareti con relativi collari antivibranti, il passaggio dei tubi in solai o murature. Diametro esterno 100 mm per estrazione forzata wc					10,00		
	SOMMANO m					10,00	17,36	173,60
49 CAM25_L02 .230.010.B	Aspiratore centrifugo da muro a soffitto per espulsione dell'aria in condotto di ventilazione, in involucro in ABS con grado di protezione IP44, motore a poli schermati montato su ... , diametro mandata 100 mm A due velocità, portata massima 110 m³/h, prevalenza massima							
	A RIPORTARE							52'580,75

COMMITTENTE:

11

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							52'580,75
	16 mm H2O, potenza assorbita 24 W areazione wc					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	175,20	525,60
50 CAM25_E18 .070.010.C	Infisso in alluminio per porte interne ad uno o più battenti con o senza sopra luce, fisso o apribile, realizzato con profilati in lega di alluminio estruso, assemblati meccanicamen ... ria plastica, maniglia di tipo pesante, predisposto per l'applicazione di serratura speciale .Per superfici oltre i 5 mq pareti cav con porte porte wc pannello divisione porta separaz finestra ingresso porta matr porta ingresso princ	18,00 4,00		0,900 0,900	2,800 2,200 2,200 1,200 1,200 1,600	50,40 7,92 5,50 1,98 1,80 3,00 4,00		
	SOMMANO mq					74,60	390,06	29'098,48
51 CAM25_E20 .050.010.D	Lastra trasparente in materiale plastico PMMA (polimetilmetacrilato), di qualsiasi dimensione per finestre, porte, pareti e sopraluci, originale di sintesi, certificata, esente da ... listelli fermavetro, viti, sigillatura a tenuta stagna con profili di guarnizione in EPDM su ambo i lati. Spessore 6 mm porte bagni porta sep pannello divisione	4,00		0,900 0,900 2,500	2,200 2,200 2,200	7,92 1,98 5,50		
	SOMMANO mq					15,40	119,28	1'836,91
52 CAM25_E20 .010.095.B	Lastre di vetro o di cristallo di sicurezza stratificato tagliate a misura, di qualsiasi dimensione, per infissi in legno, in metallo o PVC con fermavetro fissato con viti e sigillato con mastice o silicone da vetrai, compresi gli sfridi, i tagli a misura, la pulitura, - Spessore 8/9 mm per pareti cav finestra ingr porta matr porta ingr princ	18,00		1,200 1,200 1,600	1,500 2,500 2,500	1,80 3,00 4,00		
	SOMMANO mq					59,20	99,31	5'879,15
53 CAM25_L03 .100.030.D (CAM)	Corpi illuminanti a led a soffitto Apparecchio illuminante per montaggio a soffitto, tipo LED Panel, corpo in lamiera d'acciaio e cornice in alluminio. Lastra interna in PMMA. Diff ... Fattore di abbagliamento UGR<19. Con reattore elettronico, dimmerabile. Dimensioni 1195x295x12. Potenza 33 W - 3300 lm Vedi voce n° 10 [cadauno 25.00]					25,00		
	SOMMANO cad					25,00	206,79	5'169,75
54 CAM25_E18 .075.045.A	Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato o push Maniglione antipanico, omologato per uscite di sicurezza, a barra orizzontale basculante in acciaio c ... d uno o due battenti, completo di tutti gli accessori per il perfetto funzionamento. Maniglione interno e placca esterna ingresso matr wc disabili ingresso cav ingresso princ					1,00 1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					4,00	279,35	1'117,40
55	Verniciatura di radiatori di calore, eseguita con due strati di qualsiasi							
	A RIPORTARE							96'208,04

COMMITTENTE:

12



40,805.84

13

COMMITTENTE:



Il Tecnico

*[Handwritten signature]*

**Comune di Napoli**  
**Municipalità 5**

pag. 1

# ELENCO PREZZI

**OGGETTO:** Lavori di recupero e conversione in Centro Antiviolenza (CAV) dei locali ex URP situati al piano terra della sede Municipale di via G. Gigante 242

**COMMITTENTE:**

Data, 29/07/2025

**IL TECNICO**



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 A95218a	Messa in sicurezza dal fenomeno di "sfondellamento" di solai in laterocemento con rete preformata in GFRP (Glass Fiber Reinforced Polymer) con certificato di riciclabilità CSI, a maglia monolitica, costituita da fibra di vetro Alcalino Resistente modulo elastico a trazione medio 25.000 N/mm <sup>2</sup> , resistenza a trazione caratteristica della singola barra $\geq 4,5$ kN e allungamento a rottura 1,9%, resistenza caratteristica a strappo del nodo $\geq 0,28$ kN, resistenza residua agli ambienti alcalini (1000 ore) $\geq 85\%$ , portata minima della rete 600 kg/mq, compresi l'esecuzione di perfori ed il fissaggio dei connettori metallici ad espansione di dimensione 8 x 100 mm con tassello in nylon, completi di rondella Ø 50 mm, applicati in misura di 4 al mq; ancoraggio, se necessario, alle pareti parallele all'orditura dei travetti con fissaggio angolare con interasse massimo 100 cm, conteggiato in misura del 50% rispetto alla superficie totale, escluso qualsiasi altro materiale o lavorazione non espressamente indicati: per ambienti aggressivi, con rete a maglia principale 66 x 66 mm, maglia secondaria 66 x 33 mm, e connettori in acciaio inox <b>euro (sessantadue/89)</b>	mq	62,89
Nr. 2 CAM24_I01. 010.045.A	Impianto di scarico con l'uso di tubi in PVC con innesto a bicchiere all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle della colonna fecale. Sono compresi il pozzetto a pavimento, le tubazioni in PVC le guarnizioni, le opere murarie per l'apertura e eguagliatura delle tracce, esclusi il ripristino dell'intonaco e del masso. Sono esclusi le apparecchiature igienico-sanitarie e le relative rubinetterie Impianto di scarico con tubi PVC per ambienti civili <b>euro (cinquantaotto/52)</b>	cad	58,52
Nr. 3 CAM24_R02 .010.100.A	Taglio a sezione obbligata di muratura di qualsiasi forma e spessore, eseguito con qualunque mezzo. Muratura di tufo <b>euro (duecentotrentadue/74)</b>	mc	232,74
Nr. 4 CAM25_A07 .010.080.A	Esecuzione di piattabanda di luce netta fino a mt 1,50 e larghezza fino a cm 80 Piattabanda di luce netta fino a mt 1,50 e larghezza fino a cm 80, realizzata con tavolone di legno di castagno stagionato dello spessore non inferiore a cm 7, trattato con antiparassitario, e tavelloni armati con ferri tondi per c.a. in acciaio inox 304, saturati nelle cavità con malta di cemento, con soprastante arco in muratura di tufo posti in opera con malta di calce idraulica naturale e pozzolana, compresi tagli nella muratura a sezione obbligata, l'esecuzione degli appoggi con mattoni pieni; compreso la rimozione della parte di muratura da sostituire con recupero dei conci di tufo, il taglio a sezione obbligata per la realizzazione degli appoggi, la discesa ed il trasporto a rifiuto dei materiali di risulta; di luce netta fino a mt 1,50 e larghezza fino a cm 80 <b>euro (millesettecentoventinove/82)</b>	N	1'729,82
Nr. 5 CAM25_C06 .020.025.A	Griglia di aspirazione in acciaio zincato con passo delle alette 50 mm Griglia di aspirazione in acciaio zincato fissaggio con viti a vista, passo delle alette 50 mm, con serranda e rete. Dimensioni 400x450 mm <b>euro (duecentosessantasei/32)</b>	cad	266,32
Nr. 6 CAM25_E07 .010.030.A (CAM)	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 300 kg per 1,00 m di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) dato in opera ben battuto, livellato e lisciato perfettamente. Spessore non inferiore a 4 cm <b>euro (quindici/79)</b>	mq	15,79
Nr. 7 CAM25_E07 .010.030.B (CAM)	idem c.s. ...lisciato perfettamente. Per ogni cm di maggior spessore oltre i 4 cm <b>euro (tre/27)</b>	mq	3,27
Nr. 8 CAM25_E07 .020.010.B (CAM)	Massetto di conglomerato cementizio isolante confezionato con 200 Kg di cemento per mc di impasto, steso in opera a perfetto piano configurato secondo pendenze prestabilite, per spessore medio 10 cm. In vermiculite espansa <b>euro (trentacinque/32)</b>	mq	35,32
Nr. 9 CAM25_E08 .040.020.B (CAM)	Pareti divisorie interne in blocchi di laterogesso Parete divisoria interna realizzata con blocchi in laterogesso, costituiti da anima interna in laterizio forato rivestito di gesso. I blocchi presentano incastri maschio-femmina per garantire la monoliticità della parete finita. Compresi e compensati nel prezzo la formazione dei giunti, riseghe, mazzette, spigoli, architravi, piattabande sui vani porta. Spessore 8 cm <b>euro (trentasei/92)</b>	mq	36,92
Nr. 10 CAM25_E13 .015.010.C (CAM)	Pavimento in laminato antistatico (<2 kV - EN 1815 e EN 14041), con supporto di base in fibra di legno ad elevata densità (HDF) con superficie ad effetto legno, resistenza all'abrasione superficiale in classe AC4 (EN 13329), rigonfiamento del bordo $\leq 18\%$ (valore medio 11% EN 13329), resistenza all'impatto in classe IC2 (EN 13329), con materassino fonoassorbente incorporato, incastro sui 4 lati, posto in opera mediante incollaggio tra gli elementi su adeguato piano di posa da pagare a parte, in doghe di spessore 9 mm, lunghezza 2.052 mm e larghezza 200 mm <b>euro (sessantanove/36)</b>	mq	69,36
Nr. 11 CAM25_E13 030.020.A (CAM)	Pavimento di piastrelle di gres fine porcellato Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato, prima scelta, a colori chiari, posto in opera su sottofondo di malta cementizia dosata 4 q.li di cemento tipo 325 per mc di sabbia, dello spessore non inferiore a 2 cm, previo spolvero di cemento tipo 325, i giunti connessi a cemento puro, compresi le suggellature degli incastri a muro, i tagli, gli sfridi, i pezzi speciali, l'eventuale formazione dei giunti di dilatazione, il lavaggio con acido, la pulitura finale. Dimensioni 20x20 cm <b>euro (cinquantacinque/95)</b>	mq	55,95
Nr. 12 CAM25_E13 070.010.A (CAM)	Pavimento in linoleum a tinta unita o variegato, di qualsiasi colore, con superficie di vista liscia e rovescia in tela di Juta naturale, incollato direttamente al piano di posa liscio, compatto e privo di crepe utilizzando collanti a base di resine sintetiche in dispersione acquosa compreso la saldatura a "caldo" dei teli con l'interposizione di un cordolino in linoleum coordinato in modo da avere una superficie priva di giunti, la posa in opera di una cera metallizzata specifica linoleum per le chiusure delle microporosità della superficie, compreso, altresì, tagli, sfridi, i collanti, la pulizia finale, il lavaggio. Spessore 2,0 mm <b>euro (cinquanta/57)</b>	mq	50,57
Nr. 13 CAM25_E13 070.020.A (CAM)	Pavimento in PVC a tinta unita o variegato, di qualsiasi colore, con superficie liscia, incollato direttamente al piano di posa liscio, compatto e privo di crepe, utilizzando collanti acrilici in dispersione acquosa, compreso la saldatura dei teli con l'interposizione di un cordolino in PVC coordinato in modo da avere una superficie senza soluzione di continuità e quindi impermeabilizzata, la posa in opera di una cera metallizzata specifica per PVC, compreso, altresì, tagli, sfridi, i collanti, la pulizia finale, il lavaggio. Pavimento in PVC omogeneo, spessore 2.5 mm		



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	<b>euro (quarantacinque/34)</b>	mq	45,34
Nr. 14 CAM25_E14 .010.010.A (CAM)	Soglie lisce di sp. 2 cm Soglie lisce, pedate, sottogradi di gradini rettangolari, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo, con superficie a vista levigata e coste smussate; poste in opera con malta cementizia, compresi gli eventuali fori e le zanche o grappe di acciaio zincato per l'ancoraggio, le occorrenti opere murarie, la stuccatura, la stilatura e la suggellatura dei giunti con malta di cemento, i tagli a misura, gli sfridi, la pulitura finale. Marmo bianco Carrara dello spessore di 2 cm		
	<b>euro (centosessantaquattro/28)</b>	mq	164,28
Nr. 15 CAM25_E15 .020.010.A (CAM)	Rivestimenti in piastrelle di ceramica in pasta rossa Rivestimento di pareti in piastrelle di ceramica smaltata in pasta rossa, monocottura, di prima scelta, con superficie liscia o semilucida o bocciardata, poste in opera con idoneo collante su sottofondi predisposti, secondo qualsiasi configurazione geometrica, compresi la suggellatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali (angoli, spigoli, terminali, zoccoli), i tagli a misura, gli sfridi, la pulitura finale. Dimensioni 20x20 cm, a tinta unita		
	<b>euro (quarantaquattro/97)</b>	mq	44,97
Nr. 16 CAM25_E15 .030.010.A (CAM)	Rivestimento di pareti in linoleum a tinta unita o variegato, di qualsiasi colore, con superficie di vista liscia e rovescia in tela di Juta naturale, posto in opera con collanti a base di resine sintetiche in dispersione acquosa compresi la saldatura a "caldo" dei teli con l'interposizione di un cordolino in linoleum coordinato in modo da avere una superficie priva di giunti, la posa in opera di una cera metallizzata specifica per linoleum per le chiusure delle microporosità della superficie, i tagli, gli sfridi, i collanti, la pulizia finale, il lavaggio. Spessore 2,0 mm		
	<b>euro (quarantacinque/92)</b>	mq	45,92
Nr. 17 CAM25_E15 .030.020.A (CAM)	Rivestimento di pareti in PVC a tinta unita o variegato, di qualsiasi colore, con superficie liscia, posto in opera con collanti acrilici in dispersione acquosa compresi la saldatura dei teli con l'interposizione di un cordolino in PVC coordinato in modo da avere una superficie senza soluzione di continuità e quindi impermeabilizzata, la posa in opera di una cera metallizzata specifica PVC, i tagli, gli sfridi, i collanti, la pulizia finale, il lavaggio. Spessore 2,5 mm		
	<b>euro (quarantaotto/55)</b>	mq	48,55
Nr. 18 CAM25_E15 .080.030.A (CAM)	Zoccolino battiscopa in legno dello spessore 10 mm e lunghezza 75 cm, posto in opera con idoneo collante, compresi i tagli a misura, gli sfridi, la pulitura finale. Afrormosia, faggio, rovere		
	<b>euro (diciassette/37)</b>	m	17,37
Nr. 19 CAM25_E15 .080.090.A	Sguscia per raccordi pavimentazioni Sguscia in pvc tra pavimentazione e rivestimento, compresa la fornitura e posa di profilo in pvc triangolare 2,5x2,5 da posare in aderenza allo spigolo a sostegno dello sguscio, compreso incollaggio, taglio, e pezzi speciali, con saldatura a pavimento e al rivestimento. Spessore 2,5 mm		
	<b>euro (ventidue/75)</b>	m	22,75
Nr. 20 CAM25_E16 .010.030.A	Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonaci fornita e posta in opera con fissaggio meccanico al supporto murario sottostante, compresi tagli, sfridi e rifiniture.		
	<b>euro (cinque/24)</b>	mq	5,24
Nr. 21 CAM25_E16 .020.030.A (CAM)	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinitura con malta fine (colla di malta lisciata con frattazzo metallico o alla pezza), dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, eseguito con predisposte guide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno. Su pareti interne con malta comune di calce e sabbia		
	<b>euro (ventisei/57)</b>	mq	26,57
Nr. 22 CAM25_E16 .020.030.C (CAM)	idem c.s. ...o esterno. Su pareti interne con malta di cemento		
	<b>euro (ventisei/00)</b>	mq	26,00
Nr. 23 CAM25_E16 .020.030.E	idem c.s. ...o esterno. Compenso aggiuntivo per esecuzione su soffitti e volte		
	<b>euro (quattro/36)</b>	mq	4,36
Nr. 24 CAM25_E16 .020.070.A (CAM)	Rasatura e stuccatura - leganti idraulici "Rasatura e stuccatura di superfici già predisposte, con premiscelato a base di leganti idraulici normalizzati, additivi ed inerti silicei perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 3 mm su pareti verticali ed orizzontali" Rasatura e stuccatura a base di leganti idraulici normalizzati		
	<b>euro (dieci/94)</b>	mq	10,94
Nr. 25 CAM25_E17 .010.020.A (CAM)	Controsoffitto in lastre prefabbricate Controsoffitto in lastra singola prefabbricata di cartongesso, fissate mediante viti autofilettanti alla struttura portante costituita da profilati in acciaio zincato con interasse non superiore a 60 cm, compresi la finitura dei giunti, la sigillatura delle viti, il materiale di fissaggio. Pannello in gesso protetto o cartongesso dello spessore 12 mm		
	<b>euro (quarantaquattro/01)</b>	mq	44,01
Nr. 26 CAM25_E18 .010.020.B	Portoncino blindato in acciaio Porta blindata, di qualunque dimensione, con battente tamburato, scocca in lamiera elettrosaldata e rinforzi omega, coibentazione interna, pannellature interna ed esterna in multistrato marino impiallacciato sulle due facce in essenze varie (noce, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc.), con pannelli lisci o bugnati, comprese zanche incassate nella muratura, telaio, serratura di sicurezza meccanica (doppia mappa o a cilindro), ferramenta, cerniere, maniglie interne ed esterne, comprese altresì le opere murarie di finitura e assistenza e la verniciatura - ad un'anta classe 4 antieffrazione		
	<b>euro (milleduecentoottantatuno/03)</b>	mq	1'281,03
Nr. 27 CAM25_E18 .015.010.C	Avvolgibile con stecche a fibra dritta di spessore da 1,4 a 1,5 cm distanziate e sovrapponibili fino a completa chiusura, compreso supporti, rullo, puleggia, cinghia di nylon o plastica armata, carrucola fissaggio, fernacinghia automatico, guide fisse in ferro ad U ed avvolgitore incassato di ferro. In plastica		
	<b>euro (quarantasei/78)</b>	mq	46,78

COMMITTENTE:

78



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 28 CAM25_E18 .045.010.D	Controtelaio in legno abete grezzo Controtelaio in abete dello spessore di 2 cm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e di tutta la ferramenta necessaria. Compresa l'assistenza muraria. Spessore 2 cm e larghezza da 12 a 15 cm <b>euro (diciotto/34)</b>	ml	18,34
Nr. 29 CAM25_E18 .045.015.A	Controtelaio in alluminio Controtelaio in acciaio zincato, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e di tutta la ferramenta necessaria. Compresa l'assistenza muraria - Per serramenti in genere <b>euro (dieci/86)</b>	ml	10,86
Nr. 30 CAM25_E18 .045.035.A	Serratura tipo comune a borsa con scivolo e chiave a due mandate, compresa la contropiastra, due chiavi e ferramenta. <b>euro (diciassette/82)</b>	cad	17,82
Nr. 31 CAM25_E18 .070.010.C	Infisso in alluminio per porte interne ad uno o più battenti con o senza sopra luce, fisso o apribile, realizzato con profilati in lega di alluminio estruso, assemblati meccanicamente e di sezione adeguata alle dimensioni ed alle funzioni del serramento, con trattamento superficiale di ossidazione anodica di colore naturale satinato o lucido dello spessore da 15 a 18 micron, oppure con preverniciatura a colori o finto legno, escluso vetri e pannelli e completo di controtelaio, coprifili in lamiera di alluminio, fermavetri, cerniere, scrocco e piletta per l'innesto della pompa chiudiporta, guarnizioni in materia plastica, maniglia di tipo pesante, predisposto per l'applicazione di serratura speciale .Per superfici oltre i 5 mq <b>euro (trecentonovanta/06)</b>	mq	390,06
Nr. 32 CAM25_E18 .075.045.A	Maniglione antipánico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato o push Maniglione antipánico, omologato per uscite di sicurezza, a barra orizzontale basculante in acciaio cromato o push, per infissi o porte tagliafuoco ad uno o due battenti, completo di tutti gli accessori per il perfetto funzionamento. Maniglione interno e placca esterna <b>euro (duecentoseffantanove/35)</b>	cad	279,35
Nr. 33 CAM25_E18 .080.030.B	Infisso in alluminio anodizzato per finestre o porte finestre a una o più ante apribili a saliscendi con movimenti tra loro indipendenti o per invetriate fisse ,realizzato con profilati in lega di alluminio estruso UNI 9006-1, assemblate meccanicamente e di sezione adeguata alle dimensioni ed alle funzioni del serramento, con trattamento superficiale di ossidazione anodica di colore naturale satinato o lucido dello spessore da 15 a 18 micron, oppure con preverniciatura a colori o finto legno, escluso vetri e pannelli e completo di controtelaio o cassonetto di acciaio zincato, coprifili in lamiera di alluminio anodizzato, funi di acciaio inossidabile, carrucole di rinvio, canaletti di materia plastica, manopola o maniglia di tipo pesante ed ogni altro accessorio, in opera compreso tutti gli oneri. Per superfici da 2,5 a 5 mq <b>euro (quattrocentocinquante/09)</b>	mq	453,09
Nr. 34 CAM25_E18 .080.050.A	Infisso con profilati in lega di alluminio per finestre o porte finestre a una o più ante apribili con movimenti tra loro indipendenti, realizzato con due profilati in lega di alluminio estruso UNI 9006-1, costituito da telaio in profilato di sezione adeguata alle dimensioni ed alle funzioni del serramento, con trattamento superficiale di ossidazione anodica di colore naturale satinato o lucido dello spessore da 15 a 18 micron, oppure con preverniciatura a colori, completo di controtelaio o cassonetto di acciaio zincato, coprifili in lamiera di alluminio anodizzato, funi di acciaio inossidabile, carrucole di rinvio, canaletti di materia plastica, manopola o maniglia di tipo pesante ed ogni altro accessorio. Escluso vetri e pannelli. Minimo contabilizzabile m² 1,50. Per superfici fino a 2,5 mq <b>euro (quattrocentodieci/14)</b>	mq	402,14
Nr. 35 CAM25_E19 .010.070.B (CAM)	Inferriate, ringhiere, parapetti e cancellate eseguite con profilati normali in acciaio (tondi, piatti, quadri, angolari, scatolari, ecc.), eventuali pannellature in lamiera e intelaiature fisse o mobili, assemblati in disegni lineari semplici, completi della ferramenta di fissaggio, di apertura e chiusura; compresi i tagli, i fori, gli sfridi, gli incastri e gli alloggiamenti in murature, le opere murarie, la spalmatura con una mano di minio o di vernice antiruggine. Cancellate semplici apribili <b>euro (dieci/49)</b>	kg	10,49
Nr. 36 CAM25_E19 .020.010.A (CAM)	Carpenteria in acciaio inox AISI 304 lavorati con impiego di profilati semplici quali piatti, angolari, circolari o simili tutti di dimensioni commerciali o realizzabili mediante unione di profili esistenti in commercio, con finitura superficiale eseguita mediante sgrossatura e molatura delle saldature, delle bave, etc, successiva spazzolatura al fine di presentare superficie omogenea con aspetto satinato. Per lavorazioni di elementi anche articolati e di forma non lineare, compreso l'onere per le calandrature secondo archi circolari. Prezzo comprensivo di tutte le lavorazioni quali tagli, forature, saldature, piegature, calandrature, accoppiamenti, degli oneri di installazione, dell'assistenza muraria. <b>euro (dieci/51)</b>	kg	10,51
Nr. 37 CAM25_E19 .020.030.A (CAM)	Pannelli in lamiera di acciaio inox AISI 304, completi della ferramenta di fissaggio, compresi i tagli a misura, gli sfridi, le forature, le flange, la bullonatura o saldatura, gli incastri e alloggiamenti nella muratura, le opere murarie. In lamiera di acciaio inox satinato. <b>euro (sedici/87)</b>	kg	16,87
Nr. 38 CAM25_E19 .020.050.A (CAM)	Parapetto con profilati in acciaio inox Parapetti costituiti da montanti in piatti, corrimano in acciaio inox AISI 304 ed altri elementi di completamento, inclusi i tenditori e ferramenta di fissaggio, compresi i tagli a misura, gli sfridi, le forature, le flange, la bullonatura o saldatura, gli incastri e alloggiamenti nella muratura, le opere murarie. Parapetto con profilato in acciaio inox <b>euro (venti/55)</b>	kg	20,55
Nr. 39 CAM25_E20 .010.010.B	Lastre di vetro o di cristallo tagliate a misura, di qualsiasi dimensione, per infissi in legno, in metallo o PVC con fermavetro fissato con viti e sigillato con mastice o silicone da vetrai, compresi gli sfridi, i tagli a misura, la pulitura, - Spessore 8 mm <b>euro (quarantadue/87)</b>	mq	42,87
Nr. 40 CAM25_E20 .010.095.B	Lastre di vetro o di cristallo di sicurezza stratificato tagliate a misura, di qualsiasi dimensione, per infissi in legno, in metallo o PVC con fermavetro fissato con viti e sigillato con mastice o silicone da vetrai, compresi gli sfridi, i tagli a misura, la pulitura, - Spessore 8/9 mm <b>euro (novantanove/31)</b>	mq	99,31
Nr. 41 CAM25_E20 .020.090.A	Assemblaggio e posa di vetrata termoisolante Assemblaggio di vetrata isolante termoacustica, in conformità alla UNI 7697, con distanziatore plastico/metallico, saldato con silicani o polisolfuri; intercapedine adeguata alle esigenze di progetto. Compresi i materiali necessari quali mastice, guarnizioni, silicone, ecc., restano esclusi i vetri i cui prezzi saranno contabilizzati a parte - vetrata doppia <b>euro (ventisette/64)</b>	mq	27,64



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 42 CAM25_E20 .050.010.C	Lastra trasparente in materiale plastico PMMA (polimetilmetacrilato), di qualsiasi dimensione per finestre, porte, pareti e sopraluoghi, originale di sintesi, certificata, esente da monomeri di recupero, di tipo colato, reazione al fuoco classe B2, incolore, infrangibile, protezione totale ai raggi UV, resistente alle intemperie, limitatamente formabile a freddo; Compresi tasselli e guarnizioni per montaggio nella scanalatura portavetro, listelli fermavetro, viti, sigillatura a tenuta stagna con profili di guarnizione in EPDM su ambo i lati. Spessore 5 mm <b>euro (novantaotto/85)</b>	mq	98,85
Nr. 43 CAM25_E20 .050.010.D	idem c.s. ....lati. Spessore 6 mm <b>euro (centodiciannove/28)</b>	mq	119,28
Nr. 44 CAM25_E21 .010.010.A (CAM)	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione. Fissativo a base di resine acriliche <b>euro (tre/73)</b>	mq	3,73
Nr. 45 CAM25_E21 .020.030.A (CAM)	Tinteggiatura con pittura lavabile di resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte. A base di resine viniliche <b>euro (sette/35)</b>	mq	7,35
Nr. 46 CAM25_E21 .020.040.D (CAM)	Tinteggiatura con smalti murali, data a rullo o a pennello, su pareti o soffitti, con due strati a perfetta copertura, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte. Con smalto sintetico brillante <b>euro (ventisette/91)</b>	mq	27,91
Nr. 47 CAM25_E21 .020.050.A (CAM)	Tinteggiatura con pittura a base di silicati di potassio miscelati con pigmenti selezionati, eseguita a rullo o a pennello, con imprimitura e successivo strato di finitura a perfetta copertura, esclusa la preparazione della parete da conteggiarsi a parte. Con due strati a perfetta copertura <b>euro (quattordici/47)</b>	mq	14,47
Nr. 48 CAM25_E21 .050.010.A (CAM)	Applicazione di vernice antiruggine Applicazione di uno strato di vernice antiruggine di fondo, eseguita a pennello su superfici metalliche già trattate. Al minio di piombo <b>euro (sette/74)</b>	mq	7,74
Nr. 49 CAM25_E21 .050.040.B (CAM)	Verniciatura con smalto oleosintetico opaco Verniciatura in colori correnti chiari, a due mani a coprire. Smalto oleosintetico brillante <b>euro (undici/94)</b>	mq	11,94
Nr. 50 CAM25_E21 .050.050.B (CAM)	Verniciatura di radiatori di calore, eseguita con due strati di qualsiasi colore, a perfetta copertura, completa di una mano di smalto antiruggine. Su radiatori con elementi alti oltre 60 cm; per ogni elemento <b>euro (sedici/29)</b>	cad	16,29
Nr. 51 CAM25_I01. 010.010.A	Allaccio di apparecchi igienico-sanitari a linea per ambienti civili Allaccio di apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a linea continua all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale. Sono compresi le valvole suddette; le tubazioni in rame in lega, con titolo di purezza Cu 99,9 rivestito con resina polivinilica stabilizzata di spessore minimo 1,5 mm a sezione stellare per distribuzioni d'acqua fredda. Sono esclusi il ripristino dell'intonaco, le apparecchiature igienico-sanitarie e le relative rubinetterie. Sono compresi le opere murarie per l'apertura e eguagliatura delle tracce. Impianto di acqua fredda a linea per ambienti civili <b>euro (cinquantaquattro/19)</b>	cad	54,19
Nr. 52 CAM25_I01. 010.015.A	Predisposizione di allaccio sfilabile per apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a collettori con rubinetti di intercettazione 3/4 x 16 all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale. Sono compresi: le valvole suddette; il collettore con rubinetti di intercettazione e relativa cassetta in plastica con coperchio, le tubazioni in multistrato preisolato per distribuzioni d'acqua calda, gomito da incasso in plastica con raccordo a squadra e cappuccio di protezione per tubazioni. Sono esclusi il ripristino dell'intonaco, le apparecchiature igienico-sanitarie e le relative rubinetterie. Sono compresi le opere murarie per l'apertura e eguagliatura delle tracce. Impianto di acqua calda sfilabile per ambienti <b>euro (ottantasette/03)</b>	cad	87,03
Nr. 53 CAM25_I01. 010.080.A	Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a linea continua all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale. Sono compresi le valvole suddette, le tubazioni in polipropilene per distribuzioni d'acqua calda. Sono esclusi il ripristino dell'intonaco, le apparecchiature igienico-sanitarie e le relative rubinetterie. Sono compresi le opere murarie per l'apertura e eguagliatura delle tracce. Impianto di acqua calda a linea per ambienti civili <b>euro (sessantadue/39)</b>	cad	62,39
Nr. 54 CAM25_I01. 020.020.A	Vaso a sedere in vetrochina colore biancocompleto di cassetta di scarico a patere, galleggiante silenzioso, tubo di risciacquo in polietilene, PVC, placca di comando a pulsante, sedile a ciambella con coperchio in polietilene-PVC; completo, inoltre, di tutta la raccorderia, di alimentazione e scarico; compresi l'uso dei materiali di consumo necessari per la posa in opera del vaso, l'uso della necessaria attrezzatura, la distribuzione dei materiali e dei manufatti al posto di posa, l'assistenza muraria alla posa in opera, l'esecuzione di idonea pulizia a posa ultimata, il sollevamento o l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico, il carico ed il trasporto dei medesimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse. Vaso in vitreous-china con cassetta a parete <b>euro (duecentosessantaotto/65)</b>	cad	268,6
Nr. 55 CAM25_I01. 020.060.A	Lavabo rettangolare a colonna in vetrochina colore biancocompleto di gruppo di erogazione, con scarico corredato di raccordi e filtro, pilone, flessibili, rosette cromate, rubinetti sottolavabo, fissaggi al pianale, compresi l'uso dei materiali di consumo necessari per la posa in opera del lavabo, l'uso della necessaria attrezzatura, la distribuzione dei materiali e dei manufatti al posto di posa, l'assistenza muraria alla posa in opera,		

COMMITTENTE:

20



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	l'esecuzione di idonea pulizia a posa ultimata, il sollevamento o l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico, il carico ed il trasporto dei medesimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse. Lavabo a colonna da 65x48 cm in vitreous-china con gruppo monocomando <b>euro (trecento/32)</b>	cad	300,32
r. 56 AM25_L01 10.060.A	Arredo completo per bagno disabili con lavabo fisso Arredo completo per bagno per persone disabili idoneo per ambiente di misura min 180x180 cm fornito di porta con apertura verso l'esterno con luce netta 85 cm conforme alle norme tecniche vigenti composto da WC bidet 49 cm, completo di miscelatore termostatico con blocco di sicurezza ed idroscopino; sedile e schienale in ABS, corredato di cassetta di risciacquo da 10 l a comando pneumatico a leva facilitato; lavabo fisso in vitreous completo di rialzi paraspruzzi, bordo anteriore concavo con spartiacque e appoggia gomiti, su mensole; specchio basculante con vetro temperato antifortunistico corredato di staffa di fissaggio su telaio in acciaio verniciato di dimensioni 60x70 cm; corrimano orizzontale e verticale in acciaio INOX di diametro di 30 mm verniciati ed isolati elettricamente dalla superficie di ancoraggio; porta rotolo. Restano escluse le opere per le pavimentazioni ed i rivestimenti, gli impianti idrici e elettrici, le porte e finestre, ma completo delle fasi di trasporto e montaggio delle apparecchiature. Arredo completo per locale bagno per persone disabili <b>euro (duemilaseicentotrentacinque/23)</b>	cad	2'675,23
r. 57 AM25_L03 10.010.A (C M)	Tubazione in PVC rigido, per colonne di scarico verticali o simili, in barre con sistema di giunzione a biecchiere e guarnizione di tenuta, temperatura massima dei fluidi convogliati 70 gradi, compresi i relativi pezzi speciali. I tubi ed i relativi pezzi speciali dovranno garantire una soglia di rumorosità non superiore a 35 db. Classe di resistenza al fuoco B1. Tutti i requisiti di norma dovranno essere certificati da organismi della Comunità Europea. Il prezzo comprende gli oneri del fissaggio alle pareti con relativi collari antivibranti, il passaggio dei tubi in solai o murature. Diametro esterno 32 mm <b>euro (otto/21)</b>	m	8,21
r. 58 AM25_L03 10.010.F (C M)	idem c.s. ...Diametro esterno 100 mm <b>euro (diciassette/36)</b>	m	17,36
r. 59 AM25_L01 10.010.C	Punto luce ad interruttore 10 A per ambienti fino a 16 mq Impianto elettrico per edificio civile per ambiente fino a 16 mq completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo FS17 di sezione minima di fase e di terra pari a 1,5 mmq; scatola di derivazione incassata da 104x66x48 mm con coperchio oppure se a vista da 100x100x50 mm; scatola portafrutto incassata a muro 3 posti oppure se a vista da 66x82 mm; supporto 1 posto con viti vincolanti per scatola 3 posti; frutto, serie commerciale; placca in materiale plastico o metallo 1 posto per scatola 3 posti; morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe; conforme alle norme CEI e progettato ed eseguito in conformità delle norme tecniche vigenti, incluse le opere murarie per l'apertura delle tracce, fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi. Punto luce a interruttore 10 A Punto luce in vista <b>euro (cinquantatre/41)</b>	cad	53,41
r. 60 AM25_L01 10.090.E	Impianto elettrico per edificio civile completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo FS17 di sezione minima di fase e di terra pari a 1,5 mmq; scatola di derivazione incassata da 104x66x48 mm con coperchio oppure se a vista da 100x100x50 mm; scatola portafrutto incassata a muro 3 posti oppure se a vista 1 posto da 66x82 mm; supporto con viti vincolanti a scatola; frutto, serie commerciale; placca in materiale plastico o metallo; morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe; conforme alle norme CEI e progettato ed eseguito in conformità delle norme tecniche vigenti, incluse le opere murarie per l'apertura delle tracce, fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi. Punto presa 10 A Punto presa con canaline <b>euro (cinquantauno/88)</b>	cad	51,88
r. 61 AM25_L01 10.110.C	Punto presa 16 A per ambienti fino a 16 mq Impianto elettrico per edificio civile per ambiente fino a 16 mq completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo FS17 di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mmq; scatola di derivazione incassata da 104x66x48 mm con coperchio oppure se a vista da 100x100x50 mm; scatola portafrutto incassata a muro 3 posti oppure se a vista 1 posto da 66x82 mm; supporto con viti vincolanti a scatola; frutto, serie commerciale; placca in materiale plastico o metallo; morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe; conforme alle norme CEI e progettato ed eseguito in conformità delle norme tecniche vigenti, incluse le opere murarie per l'apertura delle tracce, fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi. Per punto presa 16 A Punto presa a vista <b>euro (quarantanove/88)</b>	cad	49,88
r. 62 AM25_L01 10.110.E	idem c.s. ...Punto presa con canaline <b>euro (cinquantasei/08)</b>	cad	56,08
r. 63 AM25_L01 10.300.D	Impianto elettrico per edificio civile completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura (pagato a parte); cavetto telefonico con guaina in PVC e conduttori di rame rigido ricotto di diametro 0.6 mm; scatola di derivazione in linea montante a distanza non superiore a 5 m (pagata a parte); scatola portafrutto incassata a muro 3 posti oppure se a vista 1 posto da 66x82 mm; supporto con viti vincolanti a scatola; presa telefonica con contatto di interruzione della linea a valle, placca in materiale plastico o metallo; conforme alle norme CEI e progettato ed eseguito in conformità delle norme tecniche vigenti, incluse le opere murarie per l'apertura delle tracce, fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi. Punto presa telefonica. Con canalina. <b>euro (quarantasette/62)</b>	cad	47,62
r. 64 AM25_L02 0.010.B	Cavo unipolare N1VV-K Cavo in corda di rame elettrolitico isolato in PVC, N1VV-K, non propagante incendio, non propagante fiamma, contenuta emissione di gas corrosivi, con guaina di mescola antiabrasiva di colore blu chiaro RAL 5012 per tensioni nominali 600/1000 V ad una temperatura di esercizio max 70 °C con conduttore a corda flessibile di rame rosso ricotto. Il cavo dovrà riportare stampigliato a rilievo la designazione, la marca, la provenienza e il marchio IMQ. Unipolare Sezione 1x2,5 mmq <b>euro (uno/51)</b>	m	1,51
r. 65 AM25_L02 0.010.B	Canale portacavi in PVC montato a parete Canale portacavi per posa a vista in PVC autoestinguente, con coperchio frontale ad incastro elastico, protezione contro i contatti indiretti, montato a parete compresi le curve piane o di derivazione, i pezzi speciali, le giunzioni, per impianti elettrici con grado di protezione non inferiore a IP 4X Da 60x40 mm <b>euro (dodici/36)</b>	m	12,36



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 66 CAM25_L02 .230.010.B	Aspiratore centrifugo da muro a soffitto per espulsione dell'aria in condotto di ventilazione, in involucro in ABS con grado di protezione IP44, motore a poli schermati montato su cuscinetti a sfera ed alimentato a 230 V-50 Hz, diametro mandata 100 mm A due velocità, portata massima 110 m³/h, prevalenza massima 16 mm H2O, potenza assorbita 24 W <b>euro (centoseptantacinque/20)</b>	cad	175,20
Nr. 67 CAM25_L03 .100.030.A (CAM)	Corpi illuminanti a led a soffitto Apparecchio illuminante per montaggio a soffitto, corpo in lamiera d'acciaio, ottica dark light ad alveoli a doppia parabolicità, in alluminio speculare 99,99 antiriflesso ed antiridescenza a bassissima luminanza con trattamento di PVD. Verniciatura a immersione per anafresi con smalto acrilico bianco, stabilizzato ai raggi UV. Per lampade a LED. Potenza 32 W - 2500 lm <b>euro (duecentosedici/66)</b>	cad	216,66
Nr. 68 CAM25_L03 .100.030.D (CAM)	Corpi illuminanti a led a soffitto Apparecchio illuminante per montaggio a soffitto, tipo LED Panel, corpo in lamiera d'acciaio e cornice in alluminio. Lastra interna in PMMA. Diffusore in tecnopolimero prismaticizzato ad alta trasmittanza. Fattore di abbagliamento UGR<19. Con reattore elettronico, dimmerabile. Dimensioni 1195x295x12. Potenza 32 W - 3300 lm <b>euro (duecentosei/79)</b>	cad	206,79
Nr. 69 CAM25_M1 2.010.010.A	Condizionatore Mono Split Condizionatore autonomo di ambiente a due sezioni per solo raffreddamento oppure a pompa di calore, costituita da una unità esterna con ventilatore e compressore inverter, collegata tramite linea frigorifera precaricata ad una unità interna a parete, completa di dispositivi di regolazione e controllo con pannello di comando o telecomando, alimentazione monofase a 220 V. Classe di efficienza energetica A+++. Potenza di raffreddamento fino a 2,30 kW <b>euro (milleseicentoquarantauno/60)</b>	cad	1'641,60
Nr. 70 CAM25_M1 2.010.010.C	idem c.s. ...di raffreddamento da 3,41 kW a 5,00 kW <b>euro (duemiladuecentocinquantasette/63)</b>	cad	2'257,63
Nr. 71 CAM25_MT .E.62.007	Infissi invetriati in legno e alluminio Sovrapprezzo alle invetriate in legno o legno alluminio per meccanismo ad anta ribalta <b>euro (ottantauno/85)</b>	cad	81,85
Nr. 72 CAM25_MT .E.62.008	idem c.s. ...alluminio per apertura scorrevole con binario inferiore e superiore, per anta <b>euro (quaranta/93)</b>	mq	40,93
Nr. 73 CAM25_MT .R.06.016	Revisione e riparazione di infissi Grande riparazione infissi di qualunque genere <b>euro (diciassette/83)</b>	mq	17,83
Nr. 74 CAM25_R02 .015.010.A	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti. Raschiatura di vecchie tinteggiature <b>euro (due/91)</b>	mq	2,91
Nr. 75 CAM25_R02 .015.040.A	Pulitura di superfici in pietra o in laterizio con idropulitrice o sabbiatrica con pressione non inferiore a 20÷30 atm Pulitura di superfici in pietra o in laterizio mediante uso di idropulitrice o sabbiatrica con pressione non inferiore a 20÷30 atm. Con acqua <b>euro (dodici/38)</b>	mq	12,38
Nr. 76 CAM25_R02 .020.008.E (CAM)	Demolizione controllata di strutture edili, industriali e stradali con uso di cemento spaccaroccia, comprese le perforazioni a rotoperussione del diametro di 40 mm, il taglio dei ferri di armatura (quando presenti) e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico; escluso carico, trasporto e scarico a discarica controllata: su cemento fortemente armato (ferro oltre i 150 Kg/m³ di CLS) <b>euro (milletrecentosei/56)</b>	mc	1'306,56
Nr. 77 CAM25_R02 .020.010.A (CAM)	Demolizione di muratura di spessore superiore ad una testa eseguita totalmente a mano Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita totalmente a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare. Muratura in mattoni o tufo <b>euro (centotrenta/86)</b>	mc	130,86
Nr. 78 CAM25_R02 .020.025.B (CAM)	Demolizione di muratura di spessore fino ad una testa eseguita con mezzi meccanici Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita con l'ausilio di attrezzi elettromeccanici, senza che venga compromessa la stabilità di strutture o partizioni limitrofe, compresa la cernita e accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare. Muratura in mattoni forati <b>euro (nove/30)</b>	mq	9,30
Nr. 79 CAM25_R02 .020.030.B (CAM)	Demolizione di tramezzatura, compresi l'onere per tagli, carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Spessore da 10,1 a 15 cm <b>euro (otto/85)</b>	mq	8,85
Nr. 80 CAM25_R02 .025.010.A (CAM)	Rimozione di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane ecc., inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, l'onere per il carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie fino a 3 mq <b>euro (dieci/91)</b>	mq	10,9
Nr. 81 CAM25_R02 .025.010.C (CAM)	idem c.s. ...m. Superficie oltre i 5 mq <b>euro (sette/27)</b>	mq	7,2
Nr. 82	Rimozione di avvolgibili in legno o pvc, compresi lo smontaggio del rullo e dell'avvolgitore e la smuratura dei supporti, compreso l'onere per		

COMMITTENTE:

22



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
CAM25_R02 .025.020.A (CAM)	tagli, carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Smontaggio di avvolgibili in legno o pvc <b>euro (otto/72)</b>	mq	8,72
Nr. 83 CAM25_R02 .025.030.B (CAM)	Rimozione di porta interna o esterna in legno, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, l'onere del carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie da 3,01 a 5 mq <b>euro (otto/00)</b>	mq	8,00
Nr. 84 CAM25_R02 .025.050.A (CAM)	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, l'onere per il carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie fino a 3 mq <b>euro (dieci/91)</b>	mq	10,91
Nr. 85 CAM25_R02 .025.060.B (CAM)	Rimozione di porte o cancelli in profilato di ferro o di alluminio inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, l'onere per il carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie da 3,01 a 5 mq <b>euro (otto/72)</b>	mq	8,72
Nr. 86 CAM25_R02 .025.070.A (CAM)	Rimozione di cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, l'onere per il carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Rimozione di cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno <b>euro (zero/73)</b>	kg	0,73
Nr. 87 CAM25_R02 .040.010.A (CAM)	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro <b>euro (cinque/29)</b>	mq	5,29
Nr. 88 CAM25_R02 .050.010.A (CAM)	Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari che per parzialmente abili comprese opere murarie di demolizione. Rimozione di apparecchi igienico sanitari <b>euro (sette/27)</b>	cad	7,27
Nr. 89 CAM25_R02 .050.020.A (CAM)	Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione. Tubazioni idriche e canalizzazioni elettriche di tipo civile <b>euro (quattro/36)</b>	ml	4,36
Nr. 90 CAM25_R02 .050.020.B (CAM)	Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione. Tubazione idrauliche per usi diversi fino al diametro 2" <b>euro (cinque/82)</b>	ml	5,82
Nr. 91 CAM25_R02 .050.060.B (CAM)	Rimozione di corpi scaldanti: radiatori Rimozione di corpi scaldanti compresa chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, rimozione di mensole, trasporto a rifiuto e quanto altro occorre. Radiatori in ghisa e ferro. Da 7 a 12 elementi, per radiatore <b>euro (otto/72)</b>	cad	8,72
Nr. 92 CAM25_R02 .060.022.A (CAM)	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza e condizione. Compresi l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m. Non armati di altezza fino a 10 cm <b>euro (quindici/57)</b>	mq	15,57
Nr. 93 CAM25_R02 .060.032.A (CAM)	Demolizione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker e materiali simili. <b>euro (sei/54)</b>	mq	6,54
Nr. 94 CAM25_R02 .060.040.A (CAM)	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica poste in opera a mezzo di malta o colla. Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica <b>euro (otto/72)</b>	mq	8,72
Nr. 95 CAM25_R02 .060.045.A (CAM)	Rimozione zoccolino battiscopa in grès o di maiolica o marmo, compresi eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, carico e trasporto a discarica controllata con esclusione dei soli oneri di discarica. Rimozione zoccolino battiscopa in grès o di maiolica o marmo <b>euro (uno/45)</b>	ml	1,45
Nr. 96 CAM25_R02 .050.055.A (CAM)	Demolizione di soglie, stipiti o ornici in marmo o pietra naturale, per uno spessore massimo di 4 cm ed una larghezza non superiore a 30 cm, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico. Senza recupero di materiale <b>euro (cinque/82)</b>	ml	5,82
Nr. 97 CAM25_R03 .010.030.A	Asportazione in profondità del calcestruzzo ammalorato, da eseguirsi nelle zone degradate, mediante idroscarifica e/o sabbiatura, fino al raggiungimento dello strato del cls con caratteristiche di buona solidità, omogeneità o comunque non carbonatato, ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti e/o getti		



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO		unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	<b>euro (trentadue/76)</b>		mq	32,76
Nr. 98 CAM25_R03 .040.050.A	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano <b>euro (ventiotto/07)</b>		mq	28,07
Nr. 99 CAM25_R03 .040.060.A	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metallico, con malta pronta a ritiro controllato dalle seguenti caratteristiche: resistenza a compressione a 24 ore >= 200 Kg/cm², a 3 gg >= 400 Kg/cm². Per spessore medio fino a 30 mm. Riprofilatura applicata a mano con malta a ritiro controllato <b>euro (centonove/48)</b>		mq	109,48
Nr. 100 CAM25_R04 .020.010.B	Riparazione di serramenti in ferro. Sostituzione delle ferramenta di sostegno e chiusura e rimessa in quadro dell'infisso <b>euro (quarantacinque/39)</b>		mq	45,39
Nr. 101 CAM25_T01 .020.010.A	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autocarro, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km <b>euro (quarantaquattro/40)</b>		mc	44,40
Nr. 102 CAM25_T01 .030.020.A	Scariatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni e rimozioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi entro 50 m. <b>euro (quarantasei/27)</b>		mc	46,27
Nr. 103 CAM25_U07 .030.040.A	Rimozione di opere in ferro, completi di pezzi speciali e collari di ancoraggio alla muratura e alle strutture, di qualsiasi dimensione e spessore e con qualsiasi sviluppo, a qualsiasi altezza anche in posizioni non facilmente accessibili. Compreso l'onere per punteggi, tagli, carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 5 Km. Ringhiere, inferriate e simili. <b>euro (uno/36)</b>		kg	1,36
Nr. 104 DE11s22-205 015c	Rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, incluso gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata. <b>euro (dodici/20)</b>		cadauno	12,20
Nr. 105 NP05	Rimozione di corpi illuminanti tipo fari, plafoniere e/o portalampade comunque fissati a parete e/o soffitti escluso il nolo di trabattelli e/o ponteggi fino ad un'altezza di 4 mt compreso la chiusura con malte e la stuccheggiatura dei fori di fissaggio <b>euro (tredici/76)</b>		CADAU NO	13,76
Nr. 106 NP08	Fornitura e posa in opera di galleggiante per cassetta scaricatrice a parete per vaso igienico, compreso lo smontaggio del vecchio pezzo. <b>euro (trentadue/72)</b>		cadauno	32,72
Nr. 107 NP10	Fornitura e posa in opera di batteria CATIS per cassetta scaricatrice a parete per vaso igienico, compreso lo smontaggio della vecchia batteria ed ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte. <b>euro (ottantaquattro/60)</b>		cadauno	84,60
	Data, 29/07/2025			
	Il Tecnico			



# ELENCO PREZZI

**OGGETTO:** Lavori di recupero e conversione in Centro Antiviolenza (CAV) dei locali ex URP situati al piano terra della sede Municipale di via G. Gigante 242

**COMMITTENTE:**

Data, 29/07/2025

**IL TECNICO**





**Comune di Napoli**  
**Municipalità 5**

pag. 1

# **STIMA INCIDENZA MANODOPERA**

**OGGETTO:** Lavori di recupero e conversione in Centro Antiviolenza (CAV) dei locali ex URP situati al piano terra della sede Municipale di via G. Gigante 242

**COMMITTENTE:**

Data, 29/07/2025

**IL TECNICO**

27



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	RIPORTO					
	<b>LAVORI A MISURA</b>					
1 A95218a	Messa in sicurezza dal fenomeno di "sfondellamento" di solai in laterocemento con rete preformata in GFRP (Glass Fiber Reinforced Polymer) con certificato di riciclabilità CSI, a m ... ambienti aggressivi, con rete a maglia principale 66 x 66 mm, maglia secondaria 66 x 33 mm, e connettori in acciaio inox  SOMMANO mq	75,00	62,89	4'716,75	1'792,37	38,000
2 CAM24_101. 010.045.A	Impianto di scarico con l'uso di tubi in PVC con innesto a bicchiere all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle della colonna fecale. Sono compresi il pozzetto a pavimento ... si le apparecchiature igienico-sanitarie e le relative rubinetterie Impianto di scarico con tubi PVC per ambienti civili  SOMMANO cad	2,00	58,52	117,04	72,13	61,630
3 CAM24_R02 .010.100.A	Taglio a sezione obbligata di muratura di qualsiasi forma e spessore, eseguito con qualunque mezzo. Muratura di tufo  SOMMANO mc	0,58	232,74	134,99	52,43	38,840
4 CAM25_E07 .020.010.B (CAM)	Massetto di conglomerato cementizio isolante confezionato con 200 Kg di cemento per mc di impasto, steso in opera a perfetto piano configurato secondo pendenze prestabilite, per spessore medio 10 cm. In vermiculite espansa  SOMMANO mq	12,40	35,32	437,97	67,36	15,380
5 CAM25_E13 .030.020.A (CAM)	Pavimento di piastrelle di gres fine porcellato Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato, prima scelta, a colori chiari, posto in opera su sottofondo di malta cementizia d ... eciali, l'eventuale formazione dei giunti di dilatazione, il lavaggio con acido, la pulitura finale. Dimensioni 20x20 cm  SOMMANO mq	12,40	55,95	693,78	245,18	35,340
6 CAM25_E13 .070.020.A (CAM)	Pavimento in PVC a tinta unita o variegato, di qualsiasi colore, con superficie liscia, incollato direttamente al piano di posa liscio, compatto e privo di crepe, utilizzando colla ... compreso, altresì, tagli, sfridi, i collanti, la pulizia finale, il lavaggio. Pavimento in PVC omogeneo, spessore 2.5 mm  SOMMANO mq	140,00	45,34	6'347,60	948,97	14,950
7 CAM25_E14 .010.010.A (CAM)	Soglie lisce di sp. 2 cm Soglie lisce, pedate, sottogradi di gradini rettangolari, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo, con superficie a vista levigata e coste s ... uni con malta di cemento, i tagli a misura, gli sfridi, la pulitura finale. Marmo bianco Carrara dello spessore di 2 cm  SOMMANO mq	2,38	164,28	390,99	92,27	23,600
8 CAM25_E15 .020.010.A (CAM)	Rivestimenti in piastrelle di ceramica in pasta rossa Rivestimento di pareti in piastrelle di ceramica smaltata in pasta rossa, monocottura, di prima scelta, con superficie liscia ... goli, spigoli, terminali, zoccoli), i tagli a misura, gli sfridi, la pulitura finale. Dimensioni 20x20 cm, a tinta unita  SOMMANO mq	21,20	44,97	953,36	395,17	41,450
9 CAM25_E15 .080.090.A	Sguscia per raccordi pavimentazioni Sguscia in pvc tra pavimentazione e rivestimento, compresa la fornitura e posa di profilo in pvc triangolare 2,5x2,5 da posare in aderenza allo ... lo sguscio, compreso incollaggio, taglio, e pezzi speciali, con saldatura a pavimento e al rivestimento. Spessore 2,5 mm  SOMMANO m	70,00	22,75	1'592,50	474,57	29,800
10 CAM25_E16 010.030.A	Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonaci fornita e posta in opera con fissaggio meccanico al supporto murario sottostante, compresi tagli, sfridi e rifiniture.  SOMMANO mq	495,00	5,24	2'593,80	559,22	21,560
1 CAM25_E16 020.030.C (CAM)	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinit ... uide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno. Su pareti interne con malta di cemento  SOMMANO mq	201,20	26,00	5'231,20	2'841,59	54,320
2 CAM25_E16 020.030.E	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinit ... el prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno. Compenso aggiuntivo per esecuzione su soffitti e volte  SOMMANO mq	75,00	4,36	327,00	254,08	77,700
3 CAM25_E16 20.070.A (CAM)	Rasatura e stuccatura - leganti idraulici "Rasatura e stuccatura di superfici già predisposte, con premiscelato a base di leganti idraulici normalizzati, additivi ed inerti silicei ... non inferiore a 3 mm su pareti verticali ed orizzontali" Rasatura e stuccatura a base di leganti idraulici normalizzati					
	A RIPORTARE			23'536,98	7'795,34	



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			23'536,98	7'795,34	
14 CAM25_E17 .010.020.A (CAM)	Controsoffitto in lastre prefabbricate Controsoffitto in lastra singola prefabbricata di cartongesso, fissate mediante viti autofilettanti alla struttura portante costituita da pro ... nti, la sigillatura delle viti, il materiale di fissaggio. Pannello in gesso protetto o cartongesso dello spessore 12 mm	SOMMANO mq 495,00	10,94	5'415,30	3'494,49	64,530
15 CAM25_E18 .010.020.B	Portoncino blindato in acciaio Porta blindata, di qualunque dimensione, con battente tamburato, scocca in lamiera elettrosaldata e rinforzi omega, coibentazione interna, pannellatu ... sterne, comprese altresì le opere murarie di finitura e assistenza e la verniciatura - ad un'anta classe 4 antieffrazione	SOMMANO mq 33,80	44,01	1'487,54	400,89	26,950
16 CAM25_E18 .015.010.C	Avvolgibile con stecche a fibra dritta di spessore da 1,4 a 1,5 cm distanziate e sovrapponibili fino a completa chiusura, compreso supporti, rullo, puleggia, cinghia di nailon o p ... , carrucola fissaggio, fermacringhia automatico, guide fisse in ferro ad U ed avvolgitore incassato di ferro. In plastica	SOMMANO mq 2,88	1'281,03	3'689,37	122,49	3,320
17 CAM25_E18 .045.015.A	Controtelaio in alluminio Controtelaio in acciaio zincato, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e di tutta la ferramenta necessaria. Compresa l'assistenza muraria - Per serramenti in genere	SOMMANO ml 17,40	10,86	188,96	141,74	75,010
18 CAM25_E18 .045.035.A	Serratura tipo comune a borsa con scivolo e chiave a due mandate, compresa la contropiastra, due chiavi e ferramenta.	SOMMANO cad 3,00	17,82	53,46	10,17	19,020
19 CAM25_E18 .070.010.C	Infisso in alluminio per porte interne ad uno o più battenti con o senza sopraluce, fisso o apribile, realizzato con profilati in lega di alluminio estruso, assemblati meccanicamen ... ria plastica, maniglia di tipo pesante, predisposto per l'applicazione di serratura speciale .Per superfici oltre i 5 mq	SOMMANO mq 74,60	390,06	29'098,48	1'524,76	5,240
20 CAM25_E18 .075.045.A	Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato o push Maniglione antipanico, omologato per uscite di sicurezza, a barra orizzontale basculante in acciaio c ... d uno o due battenti, completo di tutti gli accessori per il perfetto funzionamento. Maniglione interno e placca esterna	SOMMANO cad 4,00	279,35	1'117,40	71,85	6,430
21 CAM25_E20 .010.095.B	Lastre di vetro o di cristallo di sicurezza stratificato tagliate a misura, di qualsiasi dimensione, per infissi in legno, in metallo o PVC con fermavetro fissato con viti e sigillato con mastice o silicone da vetrai, compresi gli sfidri, i tagli a misura, la pulitura, - Spessore 8/9 mm	SOMMANO mq 59,20	99,31	5'879,15	535,00	9,100
22 CAM25_E20 .050.010.D	Lastra trasparente in materiale plastico PMMA (polimetilmetacrilato), di qualsiasi dimensione per finestre, porte, pareti e sopraluci, originale di sintesi, certificata, esente da ... listelli fermavetro, viti, sigillatura a tenuta stagna con profili di guarnizione in EPDM su ambo i lati. Spessore 6 mm	SOMMANO mq 15,40	119,28	1'836,91	130,42	7,100
23 CAM25_E21 .010.010.A (CAM)	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione. Fissativo a base di resine acriliche	SOMMANO mq 730,00	3,73	2'722,90	1'650,35	60,610
24 CAM25_E21 .020.050.A (CAM)	Tinteggiatura con pittura a base di silicati di potassio miscelati con pigmenti selezionati, eseguita a rullo o a pennello, con imprimitura e successivo strato di finitura a perfetta copertura, esclusa la preparazione della parete da conteggiarsi a parte. Con due strati a perfetta copertura	SOMMANO mq 730,00	14,47	10'563,10	4'948,81	46,850
25 CAM25_E21 .050.050.B (CAM)	Verniciatura di radiatori di calore, eseguita con due strati di qualsiasi colore, a perfetta copertura, completa di una mano di smalto antiruggine. Su radiatori con elementi alti oltre 60 cm; per ogni elemento	SOMMANO cad 56,00	16,29	912,24	304,05	33,330
26 CAM25_I01. 010.010.A	Allaccio di apparecchi igienico-sanitari a linea per ambienti civili Allaccio di apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a linea continua all'interno di bagni, wc, docce, cu ... mpresi le opere murarie per l'apertura e eguagliatura delle tracce. Impianto di acqua fredda a linea per ambienti civili	SOMMANO cad 2,00	54,19	108,38	71,61	66,070
	A R I P O R T A R E			86'946,99	21'250,77	

COMMITTENTE:

20



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			86'946,99	21'250,77	
7 CAM25_I01. 10.015.A	Predisposizione di allaccio sfilabile per apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a collettori con rubinetti di intercettazione 3/4 x 16 all'interno di bagni, wc, docce, cuc ... ono compresi le opere murarie per l'apertura e eguagliatura delle tracce. Impianto di acqua calda sfilabile per ambienti					
	SOMMANO cad	1,00	87,03	87,03	31,71	36,440
8 CAM25_I01. 10.080.A	Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a linea continua all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ... ompresi le opere murarie per l'apertura e eguagliatura delle tracce. Impianto di acqua calda a linea per ambienti civili					
	SOMMANO cad	6,00	62,39	374,34	153,44	40,990
9 CAM25_I01. 20.020.A	Vaso a sedere in vetrochina colore biancocompleto di cassetta di scarico a pater, galleggiante silenzioso, tubo di risciacquo in polietilene, PVC, placca di comando a pulsante, se ... porto dei medesimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse. Vaso in vitreous-china con cassetta a parete					
	SOMMANO cad	2,00	268,65	537,30	92,25	17,170
0 CAM25_I01. 20.060.A	Lavabo rettangolare a colonna in vetrochina colore biancocompleto di gruppo di erogazione, con scarico corredato di raccordi e filtro, pilone, flessibili, rosette cromate, rubinetti ... ubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse. Lavabo a colonna da 65x48 cm in vitreous-china con gruppo monocomando					
	SOMMANO cad	2,00	300,32	600,64	112,50	18,730
1 CAM25_I01. 30.060.A	Arredo completo per bagno disabili con lavabo fisso Arredo completo per bagno per persone disabili idoneo per ambiente di misura min 180x180 cm fornito di porta con apertura verso ... ompleto delle fasi di trasporto e montaggio delle apparecchiature. Arredo completo per locale bagno per persone disabili					
	SOMMANO cad	1,00	2'675,23	2'675,23	562,60	21,030
2 CAM25_I03. 10.010.F (C AM)	Tubazione in PVC rigido, per colonne di scarico verticali o simili, in barre con sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta, temperatura massima dei fluidi convogliati ... saggio alle pareti con relativi collari antivibranti, il passaggio dei tubi in solai o murature. Diametro esterno 100 mm					
	SOMMANO m	10,00	17,36	173,60	61,87	35,640
3 CAM25_L01 010.110.E	Punto presa 16 A per ambienti fino a 16 mq Impianto elettrico per edificio civile per ambiente fino a 16 mq completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su mu ... le tracce, fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi. Per punto presa 16 A Punto presa con canaline					
	SOMMANO cad	15,00	56,08	841,20	311,16	36,990
4 CAM25_L01 010.300.D	Impianto elettrico per edificio civile completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura (pagato a parte); cavetto telefonico con guaina in PVC e condu ... tura delle tracce, fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi. Punto presa telefonica. Con canalina.					
	SOMMANO cad	6,00	47,62	285,72	80,97	28,340
5 CAM25_L02 010.010.B	Cavo unipolare NIVV-K Cavo in corda di rame elettrolitico isolato in PVC, NIVV-K, non propagante incendio, non propagante fiamma, contenuta emissione di gas corrosivi, con guaina d ... riportare stampigliato a rilievo la designazione, la marca, la provenienza e il marchio IMQ. Unipolare Sezione 1x2,5 mmq					
	SOMMANO m	200,00	1,51	302,00	118,75	39,320
6 CAM25_L02 050.010.B	Canale portacavi in PVC montato a parete Canale portacavi per posa a vista in PVC autoestinguente, con coperchio frontale ad incastro elastico, protezione contro i contatti indiretti ... azione, i pezzi speciali, le giunzioni, per impianti elettrici con grado di protezione non inferiore a IP 4X Da 60x40 mm					
	SOMMANO m	200,00	12,36	2'472,00	874,10	35,360
7 CAM25_L02 30.010.B	Aspiratore centrifugo da muro a soffitto per espulsione dell'aria in condotto di ventilazione, in involucro in ABS con grado di protezione IP44, motore a poli schermati montato su ... , diametro mandata 100 mm A due velocità, portata massima 110 m³/h, prevalenza massima 16 mm H2O, potenza assorbita 24 W					
	SOMMANO cad	3,00	175,20	525,60	45,62	8,680
8 CAM25_L03 00.030.D (C AM)	Corpi illuminanti a led a soffitto Apparecchio illuminante per montaggio a soffitto, tipo LED Panel, corpo in lamiera d'acciaio e cornice in alluminio. Lastra interna in PMMA. Diff ... . Fattore di abbagliamento UGR<19. Con reattore elettronico, dimmerabile. Dimensioni 1195x295x12. Potenza 33 W - 3300 lm					
	SOMMANO cad	25,00	206,79	5'169,75	245,05	4,740
9	Condizionatore Mono Split Condizionatore autonomo di ambiente a due sezioni per solo					
	A R I P O R T A R E			100'991,40	23'940,79	



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			100'991,40	23'940,79	
CAM25_M1 .010.010.A	raffreddamento oppure a pompa di calore, costituita da una unità esterna con ventilatore e comp ... lecomando, alimentazione monofase a 220 V. Classe di efficienza energetica A++. Potenza di raffreddamento fino a 2,30 kW  SOMMANO cad	4,00	1'641,60	6'566,40	752,51	11,460
40 CAM25_R02 .015.010.A	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti. Raschiatura di vecchie tinteggiature  SOMMANO mq	150,00	2,91	436,50	339,16	77,700
41 CAM25_R02 .015.040.A	Pulitura di superfici in pietra o in laterizio con idropulitrice o sabbiatrice con pressione non inferiore a 20÷30 atm Pulitura di superfici in pietra o in laterizio mediante uso di idropulitrice o sabbiatrice con pressione non inferiore a 20÷30 atm. Con acqua  SOMMANO mq	20,00	12,38	247,60	135,61	54,770
42 CAM25_R02 .020.010.A (CAM)	Demolizione di muratura di spessore superiore ad una testa eseguita totalmente a mano Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita totalmente a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare. Muratura in mattoni o tufo  SOMMANO mc	0,58	130,86	75,90	58,97	77,700
43 CAM25_R02 .025.020.A (CAM)	Rimozione di avvolgibili in legno o pvc, compresi lo smontaggio del rullo e dell'avvolgitore e la smuratura dei supporti, compreso l'onere per tagli, carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Smontaggio di avvolgibili in legno o pvc  SOMMANO mq	7,20	8,72	62,78	48,78	77,700
44 CAM25_R02 .025.030.B (CAM)	Rimozione di porta interna o esterna in legno, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli d ... rto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie da 3,01 a 5 mq  SOMMANO mq	7,92	8,00	63,36	49,23	77,700
45 CAM25_R02 .025.060.B (CAM)	Rimozione di porte o cancelli in profilato di ferro o di alluminio inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ... rto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie da 3,01 a 5 mq  SOMMANO mq	7,26	8,72	63,31	49,19	77,700
46 CAM25_R02 .040.010.A (CAM)	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro  SOMMANO mq	201,20	5,29	1'064,35	827,00	77,700
47 CAM25_R02 .050.010.A (CAM)	Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari che per parzialmente abili comprese opere murarie di demolizione. Rimozione di apparecchi igienico sanitari  SOMMANO cad	6,00	7,27	43,62	33,89	77,700
48 CAM25_R02 .050.020.A (CAM)	Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione. Tubazioni idriche e canalizzazioni elettriche di tipo civile  SOMMANO ml	10,00	4,36	43,60	33,88	77,700
49 CAM25_R02 .060.022.A (CAM)	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi alt ... one. Compresi l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m. Non armati di altezza fino a 10 cm  SOMMANO mq	12,40	15,57	193,07	84,08	43,550
50 CAM25_R02 .060.032.A (CAM)	Demolizione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker e materiali simili.  SOMMANO mq	21,20	6,54	138,65	107,73	77,700
51 CAM25_R02 .060.040.A (CAM)	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica poste in opera a mezzo di malta o colla. Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica  SOMMANO mq	12,40	8,72	108,13	84,02	77,700
52 CAM25_R02 .060.045.A (CAM)	Rimozione zoccolino battiscopa in grés o di maiolica o marmo, compresi eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico ... ica controllata con esclusione dei soli oneri di discarica. Rimozione zoccolino battiscopa in grés o di maiolica o marmo					
	A R I P O R T A R E			110'098,67	26'544,84	

COMMITTENTE:

31



COMMITTENTE:





**COMUNE DI NAPOLI**  
**Municipalità 5**  
**Arenella Vomero**  
**U.O. Attività Tecniche**

**“Lavori di recupero e conversione in Centro Antiviolenza (CAV) dei locali ex URP situati al piano terra della sede Municipale di via G. Gigante 242”**

**RELAZIONE TECNICA**



## Premessa

Nell'ambito degli interventi finanziati con la variazione al bilancio di previsione 2024/2026, avvenuta con D.G.C. n. 451 del 25/10/2024, si è individuato l'intervento di recupero e conversione in CAV dei Locali ex URP situati al piano terra della sede Municipale di Via G. Gigante.

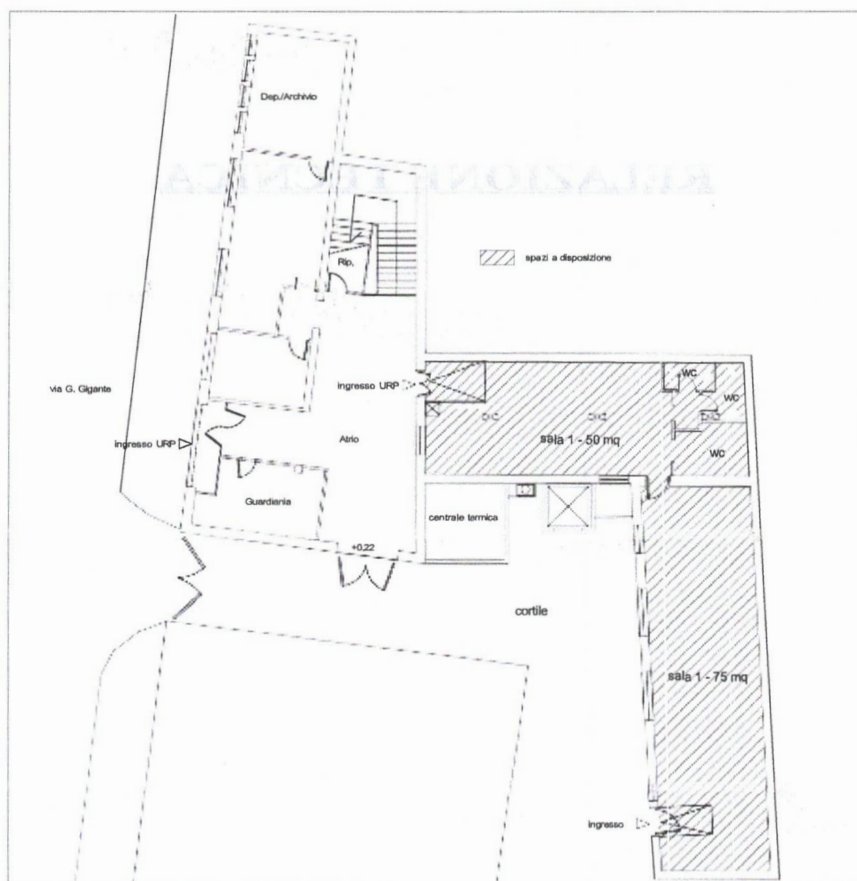
I suddetti locali, attualmente disponibili in quanto non più in uso all'URP, presentano caratteristiche strutturali tali da poter essere facilmente riconvertiti ed adeguati, attraverso alcuni interventi mirati.

## Stato dei luoghi

L'accesso ai locali avviene attraverso l'atrio dell'ingresso principale della sede Municipale in corrispondenza del civ. 242, ma la struttura dispone di un accesso secondario anche dal cortile pertinenziale del fabbricato.

La superficie totale a disposizione è di circa 140 mq, articolata in una prima sala di circa 50 mq con accesso dall'atrio, dotata di finestre, una verso l'atrio e una verso il cortile, e una seconda sala (ex sala consiliare Falcone e Borsellino) di circa 73 mq con finestrature verso il cortile del fabbricato. Infine sono presenti tre servizi igienici per un totale di 15 mq.

Figura 1 – Planimetria dello stato dei luoghi





## Progetto

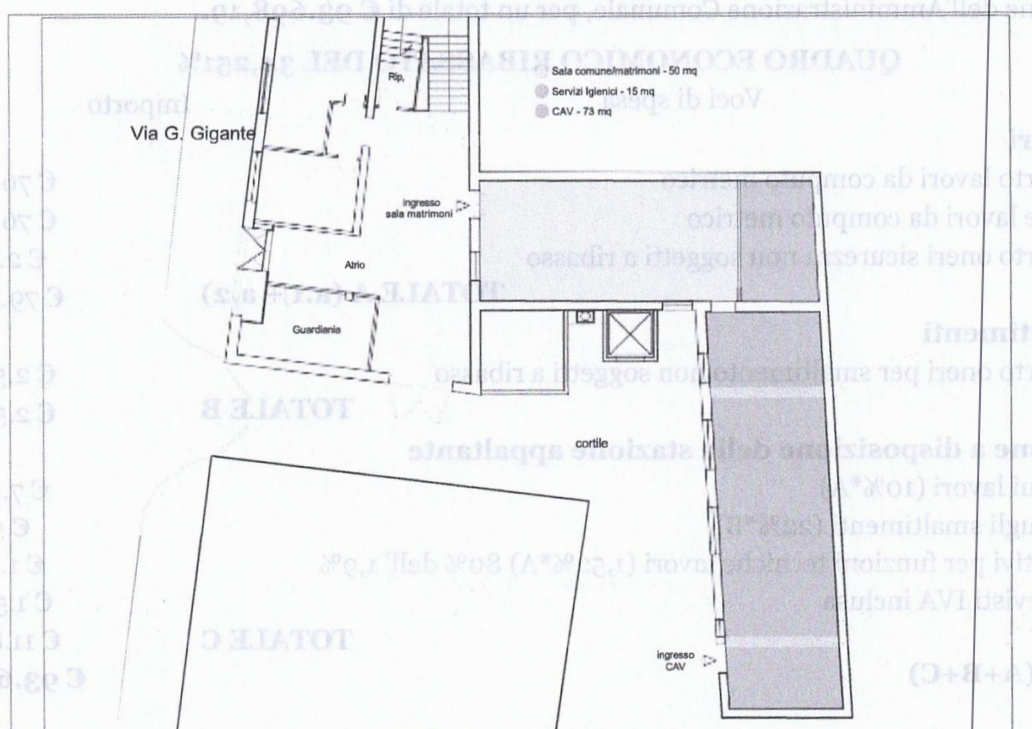
Per la progettazione degli spazi da riconvertire si è fatto riferimento alle linee Guida della Legge Regionale n. 2 del 2011 che prevedono il possesso, per le strutture da destinare a CAV, dei requisiti in materia di civile abitazione nonché di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.

In merito alla rispondenza alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche, si fa presente che i locali sono attualmente fruibili da parte di persone a ridotta capacità motoria in quanto dotati di rampe prefabbricate in corrispondenza dei due accessi. Sarà necessario tuttavia prevedere un intervento di adeguamento per l'ingresso principale al fabbricato su strada in modo da consentire il superamento del lieve dislivello esistente. Per eventuale accesso ai Servizi municipali situati ai piani superiori nel medesimo edificio (Assistenti sociali e Anagrafe) è utilizzabile l'ascensore posto nel cortile.

Il progetto prevede di collocare nella prima parte dell'ex URP, con accesso dall'androne interno, una sala polifunzionale, da utilizzare anche in occasione della celebrazione dei Matrimoni, e nella seconda parte, nello spazio della Sala Falcone Borsellino collocare gli uffici del CAV per i colloqui riservati, con l'utilizzo dell'ulteriore accesso dal cortile esterno del fabbricato. I servizi igienici verranno ammodernati con la posa di nuovi sanitari, sistemazione dei rivestimenti, sostituzione di porte, nonché adeguamento completo del bagno per i portatori di handicap.

Per l'area riservata ai colloqui individuali del CAV si prevede quindi di realizzare un primo spazio dedicato all'accoglienza e all'attesa, due sale riservate di circa 13 mq ciascuna, create utilizzando pareti tipo Ufficio, con vetrate opacizzate, non portanti e modulari. Tutti gli ambienti verranno ritinteggiati e verrà ripristinato il decoro e la funzionalità dell'intradosso del solaio, attualmente soggetto al fenomeno di 'sfondellamento' dovuto ad una pregressa infiltrazione di acqua, ormai risolta.

Figura 2 – Schema di progetto





Verranno bonificate le pareti affette da fenomeni di umidità di risalita e di infiltrazione dall'adiacente locale tecnico.

### Quadro economico di spesa

I prezzi che saranno corrisposti per le singole lavorazioni sono quelli desunti dal Tariffario in vigore per l'anno 2025, che si intende allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

L'importo dei lavori a farsi è distinto secondo il seguente quadro economico:

#### QUADRO ECONOMICO

Voci di spesa		Importo
<b>A Lavori</b>		
a.0	Importo lavori da computo metrico	€ 116.684,82
a.1	Totale lavori da computo metrico	€ 116.685,82
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.675,35
<b>TOTALE A (a.1 + a.2)</b>		€ 119.361,17
<b>B Smaltimenti</b>		
b.1	Importo oneri per smaltimento non soggetti a ribasso	€ 2.500,00
<b>TOTALE B</b>		€ 2.500,00
<b>C Somme a disposizione della stazione appaltante</b>		
c.1	IVA sui lavori (10%*A)	€ 11.936,12
c.2	IVA sugli smaltimenti (22%*B)	€ 550,00
c.3	Incentivi per funzioni tecniche lavori (1,52%*A) 80% dell' 1,9%	€ 1.814,29
c.4	Imprevisti IVA inclusa	€ 1.500,00
<b>TOTALE C</b>		€ 15.800,41
<b>TOTALE (A+B+C)</b>		<b>€ 137.661,58</b>

L'importo dei lavori, al netto del ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria dell'accordo quadro in essere pari al 34,251%, è quindi **€ 79.394,45** oltre € 2.500 di oneri di discarica, oltre IVA c.p.l. e somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, per un totale di **€ 93.698,19**.

#### QUADRO ECONOMICO RIBASSATO DEL 34,251%

Voci di spesa		Importo
<b>A Lavori</b>		
a.0	Importo lavori da computo metrico	€ 76.719,10
a.1	Totale lavori da computo metrico	€ 76.719,10
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.675,35
<b>TOTALE A (a.1 + a.2)</b>		€ 79.394,45
<b>B Smaltimenti</b>		
b.1	Importo oneri per smaltimento non soggetti a ribasso	€ 2.500,00
<b>TOTALE B</b>		€ 2.500,00
<b>C Somme a disposizione della stazione appaltante</b>		
c.1	IVA sui lavori (10%*A)	€ 7.939,45
c.2	IVA sugli smaltimenti (22%*B)	€ 550,00
c.3	Incentivi per funzioni tecniche lavori (1,52%*A) 80% dell' 1,9%	€ 1.814,29
c.4	Imprevisti IVA inclusa	€ 1.500,00
<b>TOTALE C</b>		€ 11.803,74
<b>TOTALE (A+B+C)</b>		<b>€ 93.698,19</b>

### Cronoprogramma delle opere

Via Raffaele Morghen, 84 · 80129 Napoli · Italia  
municipalita5attività.tecniche@comune.napoli.it · www.comune.napoli.it



Le lavorazioni previste nel progetto di cui all'oggetto complessivamente interesseranno un arco temporale di **n. 90** (novanta) giorni naturali e consecutivi .

File Unico allegato contenente

Planimetria stato di fatto – Planimetria di progetto – Elaborato fotografico

Computo metrico – Elenco Prezzi – Incidenza Sicurezza e Manodopera – Costi sicurezza

Il Funzionario EQ

Arch. Raffaella Rubinetti

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.lgs. 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.*





COMUNE DI NAPOLI

**AREA TECNICA PATRIMONIO**

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

Accordo quadro con un solo operatore economico per i lavori "manutenzione ordinaria e straordinaria e ristrutturazione di elementi del patrimonio costruito" – Lotto 1 - Impresa aggiudicataria: R.T.I. "CLG Costruzioni s.r.l. -Gallo Costruzioni s.r.l.", con sede in Caserta (CE) alla via Petrarca n. 25 – C.F./P.IVA 04297840615 ;  
CUP: B62F22000600004 – CIG: 9492998DC2

"Lavori di recupero e conversione in Centro Antiviolenza (CAV) dei locali ex.URP, situati al piano terra della sede Municipale di Via Gigante 242"

**VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO**

(ex articolo 42 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36)

**Visto**

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- il D.M. 49/2018.

**Considerato**

- che la progettista ha proceduto a redigere il progetto esecutivo dei lavori in epigrafe, il quale risulta costituito dai seguenti elaborati:
  1. Relazione;
  2. Planimetria stato di fatto;
  3. Planimetria di progetto;
  4. Elaborato Fotografico;
  5. Computo metrico;
  6. Elenco Prezzi;
  7. Incidenza sicurezza e manodopera;
  8. Costi sicurezza;
- che il quadro economico ribassato risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
Voci di spesa		Importi
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
	Importo lavori da computo metrico	€ 116.684,82
a.0	totale lavori da computo metrico	€ 116.684,82
a.1	Importo lavori al netto del ribasso offerto del 34,251%	€ 76.719,10
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.675,35
<b>TOTALE A (a.1+a.2)</b>		<b>€ 79.394,45</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri per smaltimento non soggetti a ribasso	€ 2.500,00
<b>TOTALE B</b>		<b>€ 2.500,00</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
c.1	IVA sui lavori (10%*A)	€ 7.939,45
c.2	IVA sugli smaltimenti (22%*B)	€ 550,00
c.3	Incentivi per funzioni tecniche lavori (1,6%*A)	€ 1.866,96
c.4	Imprevisti IVA inclusa	€ 1.500,00
<b>TOTALE C</b>		<b>€ 11.856,40</b>
<b>TOTALE (A+B+C)</b>		<b>€ 93.750,85</b>

38





COMUNE DI NAPOLI

**AREA TECNICA PATRIMONIO**

*Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio*

L'anno 2025 il giorno 05 del mese di Settembre il sottoscritto RUP ing. Arnaldo Stella, dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio, ha convocato la progettista incaricata della redazione del progetto di cui in epigrafe, per procedere in contraddittorio alla verifica ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. 36/2023:

- arch. Raffaella Rubinetti (matr.n.56367).

I convenuti prendono atto del progetto composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione;
2. Planimetria stato di fatto;
3. Planimetria di progetto;
4. Elaborato Fotografico;
5. Computo metrico;
6. Elenco Prezzi;
7. Incidenza sicurezza e manodopera;
8. Costi sicurezza;

Lo stesso risulta redatto in un unico livello e conformemente a quanto stabilito all'Allegato I.7 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

Gli elaborati progettuali risultano sottoscritti dalla progettista per l'assunzione delle specifiche responsabilità. I prezzi unitari utilizzati risultano adeguati.

Le scelte progettuali generali sono compatibili con le esigenze dell'Amministrazione volte a garantire la sicurezza dei luoghi di lavoro ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

La sottoscritta progettista dichiara l'applicabilità della soluzione progettuale prescelta, la fattibilità tecnica delle opere previste e il rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative applicabili all'intervento in questione.

Tutto ciò premesso e constatato, sulla base delle verifiche effettuate, il progetto può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Del che verbale letto, confermato e sottoscritto.

Napoli, li 05/09/2025

Sottoscritta digitalmente da

**Il RUP**  
*ing. Arnaldo Stella*

**La progettista**  
*arch. Raffaella Rubinetti*

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.*



**Municipalità 5  
Arenella –  
Vomero  
Presidenza**

PG/2025/1176965  
del 18/12/2025

Alla Presidente della II Commissione Municipalità 5  
Ambiente, Igiene Urbana, Salute, Inclusione Sociale  
e pari opportunità  
*Consigliera Grazia Isabella Continisio*

e p.c. Alla Direzione della Municipalità 5

SEDI

**Oggetto: Richiesta espressione parere Commissione competente in riferimento alla proposta di deliberazione al Consiglio Municipale n. 36 del 28/11/2025 avente ad oggetto: Approvazione in linea tecnica del progetto "Lavori di recupero e conversione in Centro Antiviolenza (CAV) dei locali ex URP, situati al piano terra della sede Municipale di Via Gigante 242" - CUP: B62F22000600004.**

Si trasmette in allegato alla presente, la proposta di Deliberazione al Consiglio Municipale di cui all'oggetto, ai fini dell'espressione del relativo parere da parte della Commissione competente.

Cordiali Saluti

*La Presidente della Municipalità 5  
Dott.ssa Clementina Cozzolino*





**Municipalità 5**  
Arenella – Vomero

PG/2025/1196591  
del 22/12/2025

**II COMMISSIONE**  
**Ambiente, Igiene urbana, Salute, Inclusione sociale e pari opportunità**

Alla Presidenza della Municipalità 5 (Arenella – Vomero)  
(Protocollo informatico 26.0.3.0.0)

Oggetto: Espressione parere in riferimento alla proposta di deliberazione al Consiglio Municipale n. 36 del 28/11/2025, giusta decretazione PG/2025/1176965

Si trasmette la documentazione inerente a quanto in oggetto, approvata nella seduta della II Commissione del giorno 22/12/2025, per gli eventuali successivi adempimenti.

**Il Presidente della II Commissione**  
**Cons. Grazia Isabella Continisio**



**Municipalità 5**  
Arenella – Vomero

**II COMMISSIONE**  
**Ambiente, Igiene urbana, Salute, Inclusione sociale e pari opportunità**

Al Presidente della Municipalità 5 (Arenella – Vomero)  
c.a. Dott.ssa Clementina Cozzolino

Oggetto: Espressione parere in riferimento alla proposta di deliberazione al Consiglio Municipale n. 36 del 28/11/2025, giusta decretazione PG/2025/1176965

La II Commissione, Ambiente, Igiene urbana, Salute, Inclusione sociale e pari opportunità, riunitasi in seduta il giorno 22/12/2025 alle ore 09:30, come risulta dal relativo verbale, ha espresso per quanto in oggetto il seguente parere a maggioranza:

**FAVOREVOLE**

**Il Presidente della II Commissione**  
**Cons. Grazia Isabella Continisio**





Municipalità 5  
Arenella - Vomero

## CONSIGLIO MUNICIPALITÀ 5

Arenella – Vomero

Seduta del 23.12.2025 ore 08:30

### Ordine del giorno:

- 1) Proposta di deliberazione n. 37 del 28.11.2025 avente ad oggetto:  
“Approvazione in linea tecnica del progetto “Lavori di manutenzione straordinaria degli immobili di competenza Municipalità 5 siti in Via Morghen civ. 84, piano terra per la realizzazione di un centro di ritrovo per anziani ” - CUP: B62F22000600004”;
- 2) Proposta di deliberazione n. 36 del 28.11.2025 avente ad oggetto:  
“Approvazione in linea tecnica del progetto “Lavori di recupero e conversione in Centro Antiviolenza (CAV) dei locali ex URP, situati al piano terra della sede Municipale di Via Gigante 242” – CUP: B62F22000600004.”;
- 3) Proposta di deliberazione n. 41 del 10.12.2025 avente ad oggetto:  
“Proposta al Consiglio Municipale: Ricognizione dei debiti fuori bilancio – relativi all’Area della Municipalità 5, manifestatisi nel

[municipalita5.presidenza@comune.napoli.it](mailto:municipalita5.presidenza@comune.napoli.it)  
Via Raffaele Morghen, 84 – 80129 Napoli



periodo 1° settembre – 31 ottobre 2025, in attuazione degli indirizzi di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 918 del 4 giugno 2009 e ss.mm.ii. Riconoscimento della relativa legittimità ai sensi dell'art. 194, 1° comma, del decreto legislativo n. 267/2000.”.



Il giorno 23 del mese di Dicembre 2025, è convocata alle ore 08.30, la seduta di Consiglio Municipale per discutere i seguenti argomenti iscritti all'Ordine del giorno:

- 1) Proposta di deliberazione n. 37 del 28.11.2025 avente ad oggetto: "Approvazione in linea tecnica del progetto "Lavori di manutenzione straordinaria degli immobili di competenza Municipalità 5 siti in Via Morghen civ. 84, piano terra per la realizzazione di un centro di ritrovo per anziani " - CUP: B62F22000600004";
- 2) Proposta di deliberazione n. 36 del 28.11.2025 avente ad oggetto: "Approvazione in linea tecnica del progetto "Lavori di recupero e conversione in Centro Antiviolenza (CAV) dei locali ex URP, situati al piano terra della sede Municipale di Via Gigante 242" - CUP: B62F22000600004.";
- 3) Proposta di deliberazione n. 41 del 10.12.2025 avente ad oggetto: "Proposta al Consiglio Municipale: Riconoscimento dei debiti fuori bilancio - relativi all'Area della Municipalità 5, manifestatisi nel periodo 1° settembre - 31 ottobre 2025, in attuazione degli indirizzi di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 918 del 4 giugno 2009 e ss.mm.ii. Riconoscimento della relativa legittimità ai sensi dell'art. 194, 1° comma, del decreto legislativo n. 267/2000.".

Il Consiglio Municipale si terrà nella modalità "In presenza".

Presiede il Consiglio il Presidente della Municipalità 5, dott.ssa Clementina Cozzolino.  
Assiste nella qualità di Segretario il Direttore della Municipalità 5, dott.ssa Giuseppina Sarnacchiaro, coadiuvato nella verbalizzazione della seduta dall'Istruttore Direttivo Amministrativo, dott. David Massimo Salottolo.

Alle ore 09.30 il Presidente invita ad effettuare l'appello.

Sono presenti n. 20 Consiglieri, come da elenco allegato al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale, nonché l'ass. Andrea Manto e l'ass. Tiziana D'Aniello.

Pertanto, il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara validamente costituito il Consiglio di Municipalità, dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i cons. Torino, Laviano, Olmo.

Cozzolino: Buongiorno a tutti.

Bonetti: Chiedo di invertire l'ordine del giorno per trattare subito l'ordine del giorno relativo ai debiti fuori bilancio.

Cozzolino: L'assessora Felicità ha un impegno più tardi ma vorrebbe essere presente al momento della discussione. Possiamo ovviamente mettere in votazione la proposta del cons. Bonetti ma chiedo alla sensibilità dell'aula di fare in modo che l'assessora possa essere presente alla

discussione. Passiamo al primo punto all'ordine del giorno, relativo alla proposta di deliberazione n. 37 del 28.11.2025 avente ad oggetto: "Approvazione in linea tecnica del progetto "Lavori di manutenzione straordinaria degli immobili di competenza Municipalità 5 siti in Via Morghen civ. 84, piano terra per la realizzazione di un centro di ritrovo per anziani " - CUP: B62F22000600004". Gli anziani nel nostro territorio sono la percentuale più alta ed è importante garantire loro un punto di aggregazione, perché mettano a disposizione la loro esperienza, perché abbiano l'opportunità di svolgere le migliori attività possibili. Lascio la parola alla cons. Continisio.

**Continisio:** Abbiamo dedicato varie commissioni all'argomento, abbiamo cercato lo spazio giusto, più idoneo per accogliere gli anziani. Credo che quella di oggi sia una grande opportunità per tutti.

**Felicità:** Ringrazio l'aula, tra poco devo allontanarmi per cui ci tenevo a poter intervenire alla discussione. Per noi è motivo di gioia questo ordine del giorno. In questi anni si è discusso più volte di questo tema, della necessità di trovare uno spazio per gli anziani. Abbiamo lavorato tanto per il discorso delle truffe di cui spesso sono vittime le persone anziane. Abbiamo cercato fondi, abbiamo provato a individuare luoghi idonei a ospitare gli anziani e dare loro l'opportunità di incontrarsi, di aggregarsi, di fare laboratori, etc. Già nel 2023 abbiamo cominciato a trattare il tema, nel 2024 abbiamo individuato la casa dell'ex-custode della sede della Municipalità di via Morghen. La nostra difficoltà maggiore è quella di reperire fondi. Grazie a un maxi-emendamento di un consigliere comunale, abbiamo reperito dei fondi da utilizzare. È una luce, lo dico con forza e con orgoglio. Le difficoltà e i problemi non mancano, però stiamo riuscendo a portare avanti questa idea. Oggi arriviamo al momento finale di un percorso, rivolgersi ai giovani è importante, ma anche stare vicini e accogliere le persone anziane deve essere un fiore all'occhiello. Resto a disposizione, anche per il futuro.

**Cozzolino:** Apriamo la discussione.

**Simeoli:** Volevo chiedere all'arch. Rubinetti i metri quadrati dell'immobile.

**Rubinetti:** Una settantina.

**Simeoli:** Sono perplesso. Non credo che l'immobile si presti bene a questa finalità. In questo modo si rischia di utilizzare fondi inutilmente. Diventare anziani è l'ambizione di tutti, con due biblioteche che non servono a nulla, sinceramente avrei utilizzato i soldi diversamente. Vorrei dei chiarimenti in merito, anche perché per liberare l'immobile abbiamo allontanato proprio due persone anziane.

**Culiers:** Abbiamo la copertura economica. Rispetto alla biblioteca come siamo messi? Si farà un bando per i lavori?

**Rubinetti:** L'Area Patrimonio ha già un accordo quadro. Con la stessa ditta sono già stati eseguiti altri lavori. Siamo sempre sulla scia del medesimo emendamento.



**Culiers:** Quali sono i consiglieri comunali promotori dell'emendamento?

**Rubinetti:** La dott.ssa Vitelli per il CAV e la dott.ssa Amato per i locali di via Morghen.

**Nasti:** È un locale sgomberato, come ricordava il cons. Simeoli. C'è un programma, una strategia di massima su questi locali? Poi, c'è una modalità attuativa di gestione? Chi seguirà l'immobile e rimarrà vicino agli anziani?

**Cozzolino:** Per tutta la fase successiva, attraverso commissione, Giunta e Consiglio, individueremo il percorso migliore per l'utilizzo di questo spazio. È uno spazio piccolo ma prezioso. Magari ci attiveremo con avvisi pubblici per coinvolgere delle associazioni presenti sul territorio oppure accedendo a finanziamenti che la Regione possa mettere in campo nell'ambito del sociale. Abbiamo degli spazi ma vanno riqualificati.

**Nasti:** Mi sembra di sentire le spese parole pronunciate a suo tempo per il Centro polifunzionale di via Verrotti. Serve avere un'ipotesi gestionale fin dall'inizio quando vengono utilizzati fondi pubblici. L'esperienza scioccante del Centro polifunzionale di via Verrotti ci dovrebbe insegnare qualcosa. Auspico vi sia un'azione chiara per quanto concerne tutta la parte gestionale. Per quanto riguarda tutti gli altri immobili, servono sicuramente i fondi ma servono innanzitutto le idee. Si stanno liberando tanti spazi, servono idee, progetti per decidere come utilizzarli, prima ancora di reperire i fondi necessari per intervenire. Serve un confronto su questo tema.

**Cozzolino:** A seguito di riunione presso l'amministrazione centrale, c'è un impegno ad assegnare le case degli ex-custodi adiacenti alle scuole a favore delle scuole stesso. Per il Centro polifunzionale abbiamo trovato una situazione di stallo assurda che siamo riusciti a superare. Va fatto un plauso agli uffici da questo punto di vista. Il Centro oggi è un fiore all'occhiello. Sicuramente, lavoreremo in futuro per un più forte decentramento, per avere una nostra autonomia, per avere un nostro bilancio, senza dover sempre veicolare le iniziative col centro.

**Felicità:** Leggendo i verbali, era emersa l'esigenza di creare uno spazio per gli anziani. Si poteva immaginare una manifestazione di interesse diretta alle associazioni. Sono aspetti comunque su cui si potrà lavorare in commissione.

**Simeoli:** Lì ci sono i requisiti per un allacciamento del gas?

**Felicità:** L'importante è avere gli spazi, poi lavoreremo per le iniziative concrete da realizzare in quegli spazi.

**Cozzolino:** Dichiarazioni di voto?

**De Santis:** Il Movimento 5 Stelle voterà favorevolmente, le perplessità le abbiamo già espresse in commissione. Speriamo in futuro di avere una maggiore condivisione delle idee.

**Barberio:** Anch'io in commissione ho manifestato qualche perplessità. Sul merito non ho nulla da dire, mi batto su questo tema da tanti anni ma per i motivi esposti mi asterrò.

**Bonetti:** Mi sembrano discorsi snodati gli uni dagli altri. Si ragiona per moduli, per compartimenti stagno e non in un'ottica globale. Volevo lasciare agli atti il mio rammarico da questo punto di vista. Queste opere dovrebbero sempre avere uno scopo fin dall'inizio. Comunque, voterò favorevolmente.

**La Banca:** Anche un piccolo spazio può voler dire tanto. Voterò favorevolmente.

**Culiers:** Io mi asterrò. Mi auguro per il futuro un maggior rapporto di concertazione nei percorsi intrapresi. Non vorrei più vedermi piovere addosso delle delibere. C'è un emendamento anche per quanto concerne le giostrine di piazza Immacolata. Spero che a breve si arrivi alla discussione anche di questo tema.

**Cinquegrana:** Voterò favorevolmente. È una bella iniziativa, la politica del fare è sempre qualcosa di bello.

**Simcoli:** Ho una proposta. Natale è un solo giorno all'anno, facciamo i cattivi oggi, facciamo i buoni per tutto il resto dell'anno. Voterò contro.

**Cozzolino:** Mettiamo in votazione il primo punto all'ordine del giorno, relativo alla proposta di deliberazione n. 37 del 28.11.2025 avente ad oggetto: "Approvazione in linea tecnica del progetto "Lavori di manutenzione straordinaria degli immobili di competenza Municipalità 5 siti in Via Morghen civ. 84, piano terra per la realizzazione di un centro di ritrovo per anziani " - CUP: B62F22000600004". Chi è favorevole resti fermo; chi è contrario alzi la mano; chi si astiene lo dichiari. Alle ore 10:07 il Consiglio di Municipalità, con l'astensione di 2 consiglieri e il voto contrario di 1 consigliere, approva a maggioranza il primo punto all'ordine del giorno, relativo alla proposta di deliberazione n. 37 del 28.11.2025 avente ad oggetto: "Approvazione in linea tecnica del progetto "Lavori di manutenzione straordinaria degli immobili di competenza Municipalità 5 siti in Via Morghen civ. 84, piano terra per la realizzazione di un centro di ritrovo per anziani " - CUP: B62F22000600004". Mettiamo in approvazione l'immediata esecutività della delibera appena approvata. Chi è favorevole resti fermo; chi è contrario alzi la mano; chi si astiene lo dichiari. Alle ore 10:08 il Consiglio di Municipalità approva all'unanimità l'immediata esecutività della delibera appena approvata. Vi ringrazio, bisogna essere fieri di quanto fatto oggi. Bisogna credere in queste cose. Ringrazio l'arch. Rubinetti, il Direttore della Municipalità e tutti gli uffici. Passiamo al secondo punto all'ordine del giorno, relativo alla proposta di deliberazione n. 36 del 28.11.2025 avente ad oggetto: "Approvazione in linea tecnica del progetto "Lavori di recupero e conversione in Centro Antiviolenza (CAV) dei locali ex URP, situati al piano terra della sede Municipale di Via Gigante 242" - CUP: B62F22000600004". Siamo la prima Municipalità ad avere messo a disposizione uno spazio per il CAV, da subito. Abbiamo pensato subito alle donne. Si prova a fare



tanto ma le donne restano in tante vittime della violenza. La violenza è psicologica, la violenza è fisica e la prima è spesso peggiore della seconda. Abbiamo dedicato una targa in questa sede della Municipalità per il nostro impegno per le donne. Oggi quindi facciamo qualcosa di bellissimo, assegniamo uno spazio alle donne, per ascoltarle, accoglierle, aiutarle. Sono fiero di questa cosa. L'iniziativa mi riempie di orgoglio. Lascio la parola alla cons. Continisio.

**Continisio:** Sono commossa ed emozionata, anche se il recente ennesimo episodio di femminicidio mi addolora. Per questo motivo non possiamo non accogliere con favore un'iniziativa del genere. Abbiamo dedicato tanto tempo e tante commissioni all'argomento. Ci siamo confrontati più volte con la coordinatrice del CAV che ha più volte espresso l'esigenza di spazi più adeguati. Bisogna superare la paura di denunciare, avere uno spazio protetto è un dono e un'opportunità per provare almeno ad arginare questo fenomeno. Ringrazio l'arch. Rubinetti, la cons. Vitelli, speriamo che presto nasca questo centro maggiormente rinforzato.

**D'Aniello:** Ringrazio la cons. Continisio, la commissione, la cons. Vitelli per aver fatto sì che questo progetto arrivasse a compimento. Gli uffici hanno svolto un ottimo lavoro. Spero che sia il primo tassello di un forte cambiamento. Le assistenti sociali di cui si avvale la nostra Municipalità sono molto preparate, al punto tale che il nostro è un luogo accogliente e riservato che accoglie persone che vengono anche da altre Municipalità. Bisogna cominciare a parlare dell'argomento e a mettere in campo delle strategie per essere parte di questo fondamentale cambiamento. Certi schemi sociali devono essere scardinati. Ringrazio tutti. Appena terminato il centro CAV all'Arenella, anche lì verrà apposta un'altra targa in ricordo delle donne del nostro territorio.

**Cozzolino:** Apriamo la discussione.

**Gragnano:** Con le idee si fa quello che serve. La nostra Municipalità ha pochi fondi rispetto alle tante idee che produce. Stiamo dando senso pratico a un'idea.

Alle ore 10:21 il cons. Culiers sostituisce il cons. Torino come scrutatore.

**Culiers:** La violenza va combattuta a 360 gradi. È giusto dare attenzione al fenomeno. Questa struttura serve, è ovvio. Ma ci sono anche tanti uomini, tanti padri che si trovano in una condizione disagiata. Anche questo merita attenzione. Va bene reperire fondi ma così non so se è un bene. Il sindaco non potrebbe destinare dei fondi alle Municipalità in modo che quest'ultima in autonomia possa decidere come impiegarli? Sarebbe meglio ogni anno avere la possibilità di gestire dei fondi, decidendo in autonomia, nell'ottica di un reale decentramento. È una valutazione politica. Ovviamente, voterò a favore dell'iniziativa, anche se ribadisco che la modalità di reperimento dei fondi non è quella giusta. Meglio un confronto sulle idee, è la base della politica.

**Di Savino:** È un tema che non può lasciare indifferenti. La violenza va combattuta sempre in tutte le sue forme, ma la violenza sulle donne è un fenomeno troppo diffuso che richiede un lavoro di ascolto, di emersione degli episodi.

**Simeoli:** Sono d'accordo con l'iniziativa di cercare un posto per combattere la violenza. Servirebbe anche una maggiore presenza da parte della polizia. Chiedo che si trovino al più presto luoghi per accogliere un URP, per un centro di alfabetizzazione. Un tempo avevamo un centro di alfabetizzazione. Alcune iniziative in passato non hanno avuto un grande successo. Voterò favorevolmente, ma vorrei l'impegno da parte di tutti per un centro di alfabetizzazione per anziani. Vorrei che se ne parlasse.

**Cozzolino:** Abbiamo appena votato a favore di un centro per anziani, potremmo intervenire in tal senso pensando a un servizio di supporto per anziani, per una alfabetizzazione digitale. È una idea.

**Malfitano:** Mi sembra un atto nobile, ben vengano questi emendamenti. Vorrei ringraziare l'assessora Ferrante perché sono previsti aiuti per le donne vittime di violenza, che riguardano la sospensione dei mutui e la dilazione dei finanziamenti.

**Aisler:** Ringrazio l'assessora D'Aniello, il Presidente della Municipalità, la cons. Continisio. Oggi in aula stiamo facendo tante cose belle. In passato sono rimasta basita da situazioni spiacevoli, oggi c'è qualcosa di nuovo, di diverso, un lavoro di squadra per le donne, per gli anziani. È importante iniziare un percorso di questo tipo, portare a casa risultati del genere.

**Olmo:** Sono orgogliosa per il risultato raggiunto. Nel momento storico tragico che viviamo, è un segnale importante. Ringrazio tutti per il lavoro svolto.

**Continisio:** I CAV hanno radici antiche, nascono negli anni '70 e '80, poi negli anni '90 è cresciuta la consapevolezza del bisogno di avere luoghi protetti. Infine, è arrivata la Convenzione di Istanbul del 2011 che esige che gli stati si muniscano di CAV. Questo excursus risponde a esigenze concrete. La violenza va combattuta tutta. Ci sono presidi istituzionali già presenti per combattere la violenza in altri contesti. Per quanto concerne la violenza sulle donne, si parla di una vera e propria emergenza che poi si ripercuote anche sugli eventuali figli. Il femminicidio è una emergenza sociale. C'è un bisogno enorme di intervenire in questo contesto.

**Del Giudice:** Sul Corriere del Mezzogiorno di oggi c'erano dati preoccupanti sul tema. Quello che si fa è sempre troppo poco. I CAV dovrebbero essere raddoppiati. Con i numeri attuali, serve una presenza maggiore sul territorio. Sono contenta dell'iniziativa.

**Tagliaferro:** Questa maggioranza si colloca in un'area di centro-sinistra, ciò implica anche una determinata visione di determinate cose. Oggi basta leggere i giornali per assistere a un esempio virtuoso, che si chiama Spagna, nella figura di Pedro Sanchez. Lì si sta assistendo a una riduzione del 30% dei femminicidi, se non ricordo male, riconducibile all'iniziativa di un politico che ha inserito all'interno delle scuole dei percorsi di educazione all'affettività, alla sessualità. Ovviamente, questo non garantisce che si abbiano gli stessi risultati anche qui, ma perché non aprire un dibattito vero sul caso Spagna? Studiamo questa esperienza. Non bisogna necessariamente rivendicare una



originalità. Se qualcosa funziona, perché non fare una sorta di “copia e incolla”? Apriamo un dibattito, studiamo il caso spagnolo e confrontiamoci sul tema. Bisogna educare i ragazzi a diventare uomini, le mamme a fare le mamme. L'uomo non nasce brutto e cattivo, è un discorso che riguarda l'intera società nella sua collettività.

**Cozzolino:** La legge spagnola è del 2004 e ha prodotto in venti anni una riduzione del 30% dei femminicidi. Hanno inciso favorevolmente altri fattori presenti in quel paese, quali reinserimento lavorativo, investimenti economici. Spesso le donne sono dipendenti economicamente dal proprio partner e quindi non possono lasciarlo. Bisogna combattere la dipendenza economica. Serve tempo ma bisogna iniziare, serve anche un supporto normativo. Dichiarazioni di voto? Mettiamo in votazione il secondo punto all'ordine del giorno, relativo alla proposta di deliberazione n. 36 del 28.11.2025 avente ad oggetto: “Approvazione in linea tecnica del progetto “Lavori di recupero e conversione in Centro Antiviolenza (CAV) dei locali ex URP, situati al piano terra della sede Municipale di Via Gigante 242” – CUP: B62F22000600004.”. Chi è favorevole resti fermo; chi è contrario alzi la mano; chi si astiene lo dichiari. Alle ore 10:50 il Consiglio di Municipalità approva all'unanimità il secondo punto all'ordine del giorno, relativo alla proposta di deliberazione n. 36 del 28.11.2025 avente ad oggetto: “Approvazione in linea tecnica del progetto “Lavori di recupero e conversione in Centro Antiviolenza (CAV) dei locali ex URP, situati al piano terra della sede Municipale di Via Gigante 242” – CUP: B62F22000600004.”. Mettiamo in approvazione l'immediata esecutività della delibera appena approvata. Chi è favorevole resti fermo; chi è contrario alzi la mano; chi si astiene lo dichiari. Alle ore 10:51 il Consiglio di Municipalità approva all'unanimità l'immediata esecutività della delibera appena approvata. Ringrazio la dott.ssa Amato per il Centro anziani e la dott.ssa Vitelli per il CAV per la sensibilità dimostrata. Ben vengano emendamenti del genere, da qualsiasi parte politica, nel momento in cui abbiano ricadute positive sul territorio. Ringrazio anche il cons. Culiers per aver ricordato il tema delle giostrine di piazza Immacolata. Abbiamo raggiunto due obiettivi importanti oggi in aula. Voglio ribadire che ripudiamo ogni forma di violenza. Passiamo al terzo punto all'ordine del giorno, relativo alla proposta di deliberazione n. 41 del 10.12.2025 avente ad oggetto: “Proposta al Consiglio Municipale: Ricognizione dei debiti fuori bilancio – relativi all'Area della Municipalità 5, manifestatisi nel periodo 1° settembre – 31 ottobre 2025, in attuazione degli indirizzi di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 918 del 4 giugno 2009 e ss.mm.ii. Riconoscimento della relativa legittimità ai sensi dell'art. 194, 1° comma, del decreto legislativo n. 267/2000.”. Auspichiamo meno debiti fuori bilancio e più fondi per prevenirli. Lascio la parola alla cons. Aisler.

**Aisler:** In commissione abbiamo espresso parere favorevole.

La cons. Aisler illustra il tema all'ordine del giorno.

**Cozzolino:** Apriamola discussione.

**Culiers:** Spero arrivi il giorno in cui sul territorio non cadano più alberi. Siamo in una situazione paradossale, in cui cadono alberi e poi siamo chiamati anche a pagarne i danni. Spero che a breve si

possa parlare di occupazioni di suolo, di viabilità, etc. Spero che avremo l'opportunità di parlare dei veri temi importanti per la Municipalità. Sono aspetti fondamentali.

**Gragnano:** Se mi passate la citazione, mi riferisco al politico Pazzaglia, gli alberi cadono dove ci sono. Auguri a tutti.

**Cozzolino:** Dichiarazioni di voto? Mettiamo in votazione il terzo punto all'ordine del giorno, relativo alla proposta di deliberazione n. 41 del 10.12.2025 avente ad oggetto: "Proposta al Consiglio Municipale: Ricognizione dei debiti fuori bilancio – relativi all'Area della Municipalità 5, manifestatisi nel periodo 1° settembre – 31 ottobre 2025, in attuazione degli indirizzi di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 918 del 4 giugno 2009 e ss.mm.ii. Riconoscimento della relativa legittimità ai sensi dell'art. 194, 1° comma, del decreto legislativo n. 267/2000.". Chi è favorevole resti fermo; chi è contrario alzi la mano; chi si astiene lo dichiari. Alle ore 11:00 il Consiglio di Municipalità, col voto contrario di 1 consigliere, approva a maggioranza il terzo punto all'ordine del giorno, relativo alla proposta di deliberazione n. 41 del 10.12.2025 avente ad oggetto: "Proposta al Consiglio Municipale: Ricognizione dei debiti fuori bilancio – relativi all'Area della Municipalità 5, manifestatisi nel periodo 1° settembre – 31 ottobre 2025, in attuazione degli indirizzi di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 918 del 4 giugno 2009 e ss.mm.ii. Riconoscimento della relativa legittimità ai sensi dell'art. 194, 1° comma, del decreto legislativo n. 267/2000.". Auguri a tutti. Il Consiglio è chiuso alle ore 11:01. Arrivederci a tutti.

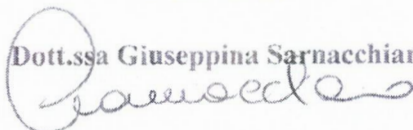
Istruttore Direttivo

David Massimo Salottolo



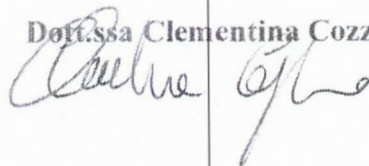
Il Direttore

Dott.ssa Giuseppina Sarnacchiaro



Il Presidente

Dott.ssa Clementina Cozzolino





## Municipalità 5 – Arenella – Vomero

Consiglio di Municipalità del 23/12/2025 – Ore 08:30

Apertura ore 09:30		Sospensione ore						Chiusura ore 11:01		
N.	Consigliere	1° Appello	E	U	E	U	E	U	ANZ.	Giustifica
1	Cozzolino Clementina	P							-	
2	Felicità Fabiana	P		10:15					-	
3	Aisler Giada	P							23°	
4	Barberio Valentina	A	09:36	10:54					18°	
5	Bonetti Luca	P		10:15					12°	
6	Cerullo Domenico	P		10:50					8°	
7	Cinquegrana Giorgio	P							2°	
8	Continiso Grazia Isabella	P							6°	
9	Culiers Antonio	A	09:34						10°	
10	De Santis Adolfo	P	08:40						15°	
11	Del Giudice Cinzia	A	10:01						-	
12	Delle Donne Giulio	A							14°	
13	Di Savino Nunzia	A	09:50						9°	
14	Flores Francesco	A	09:39	09:58					-	
15	Gragnano Eugenio	P							5°	
16	La Banca Giovanni	P							4°	
17	Laviano Fabio	P							16°	
18	Malfitano Maurizio	P	10:07	10:52					21°	
19	Nasti Gennaro	P		10:28					11°	
20	Olmo Martina	P							3°	
21	Pace Paolo	P	08:50						24°	
22	Pace Salvatore	A							-	E-mail propria
23	Papa Emanuele	A							-	
24	Quatrano Daniele	A							17°	
25	Rollo Irma	A							22°	Romanello
26	Romanello Pierluigi	P		10:54					25°	
27	Simeoli Antonio	P		10:54					19°	
28	Siniscalchi Maria Margherita	P							1°	
29	Tagliaferro Gianluca	P							7°	
30	Torino Pasquale	P		10:20					20°	
31	Venanzoni Ivan	A							13°	E-mail propria
	D'Aniello Tiziana	P								
	Manto Andrea	P								
	D'Angelo Claudio	A	09:55							

Presenti N.	20
Scrutatori:	Torino (dalle 10:21 Culiers), Laviano, Olmo

Legenda
A = Assente
P = Presente

Istruttore Direttivo Amministrativo  
Dott. David Massimo Salottolo



[municipalita5.presidenza@comune.napoli.it](mailto:municipalita5.presidenza@comune.napoli.it)  
Via Raffaele Morghen, 84 – 80129 Napoli