



MUNICIPALITÀ 5 ARENELLA - VOMERO  
DIREZIONE DELLA MUNICIPALITÀ  
proposta di deliberazione n. 37 del 28/11/2025

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO  
MUNICIPALE  
DELIBERAZIONE N. 23 del 23/12/2025

**OGGETTO:** Approvazione in linea tecnica del progetto "Lavori di manutenzione straordinaria degli immobili di competenza Municipalità 5 siti in Via Morghen civ. 84, piano terra per la realizzazione di un centro di ritrovo per anziani" - CUP: B62F22000600004.

Il giorno 23/12/2025, nell'aula consiliare della 5<sup>a</sup> Municipalità, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio della 5<sup>a</sup> Municipalità;

Assiste in qualità di segretario il direttore dott.ssa G. Sarnacchiaro

Eseguito l'appello, il Segretario dichiara che sono presenti in aula i Consiglieri in numero di 20

ALE ORE 10:07 SONO PRESENTI:  
PRESIDENTE

Clementina COZZOLINO

P

CONSIGLIERI

Giada AISLER	P	Fabio LAVIANO	P
Valentina BARBERIO	P	Maurizio MALFITANO	P
Luca BONETTI	P	Gennaro NASTI	P
Domenico CERULLO	P	Martina OLMO	P
Giorgio CINQUEGRANA	P	Emanuele PAPA	A
Grazia Isabella CONTINISIO	P	Paolo PACE	P
Antonio CULIERS	P	Salvatore PACE	A
Cinzia DEL GIUDICE	P	Daniele QUATRANO	A
Giulio DELLE DONNE	A	Irma ROLLO	A
Adolfo DE SANTIS	P	Pierluigi ROMANELLO	P
Nunzia DI SAVINO	P	Antonio SIMEOLI	P
Fabiana FELICITA'	P	Maria Margherita SINISCALCHI	P
Francesco FLORES	A	Gianluca TAGLIAFERRO	P
Eugenio GRAGNANO	P	Pasquale TORINO	P
Giovanni LA BANCA	P	Ivan VENANZONI	A

**N. B. :** Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE";

Per i presenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "PRESENTE".

**Assume la Presidenza:** IL PRESIDENTE DELLA MUNICIPALITÀ,

DOTT.SSA CLEMENTINA COZZOLINO

Il Consiglio della V Municipalità, su proposta del Presidente

**Premesso che:**

- con Delibera di C.C. n. 68 del 21/09/2005 è stato approvato il Regolamento delle Municipalità con attribuzione alle stesse di funzioni e servizi;
- con Delibera di G.C. n. 3563 e n. 4756, rispettivamente del 27/07/2006 e del 02/11/2006, è stato adottato lo schema definitivo dei prodotti e delle competenze della Municipalità;
- con Disposizione del Direttore Generale n. 05 del 12/04/2007, sono state assegnate ai Servizi delle Municipalità le rispettive funzioni e competenze;
- con Disposizione del Direttore Generale n° 30 del 02.08.2012, sono state assegnate ai Servizi Attività Tecniche delle Municipalità le funzioni e competenze precedentemente attribuite ai Servizi Manutenzione Urbana e Gestione del Territorio, tenendo conto delle modifiche intervenute con la Disposizione dirigenziale n° 28 del 30/07/2012, come modificata dalla n°38 del 05/10/2012;
- con Disposizione del Direttore Generale n. 17 del 19/06/2023 è stata approvata la definizione dell'articolazione della nuova macrostruttura dell'Ente, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 31 maggio 2023, con cui è stato approvato il nuovo Regolamento degli Uffici e dei Servizi e il nuovo organigramma del Comune di Napoli;
- E' di competenza delle Municipalità la manutenzione straordinaria degli immobili adibiti a sedi degli uffici della Municipalità senza carattere monumentale, inclusa la manutenzione degli impianti tecnologici;

**Accertato che:**

- con D.G.C. n. 451 del 25/10/2024 si è proceduto con la variazione al bilancio di previsione 2024-2026 – Esercizio 2024 per assicurare copertura finanziaria degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e ristrutturazione di elementi del patrimonio costruito;
- Tra gli interventi finanziati con la variazione al bilancio di previsione 2024-2026 - Esercizio 2024 avvenuta con D.G.C. n. 451 del 25/10/2024 si annovera anche l'intervento proposto dal Cons. Vincenza Amato inerente "Lavori di manutenzione straordinaria degli immobili di competenza della Municipalità 5".
- con D.G.C. n. 91 del 20/12/2024 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2025-2027;
- con D.C.C. n. 6 del 29/01/2025 è stato approvato il bilancio di previsione 2025-2027;
- con D.G.C. n. 29 del 03/02/2025 si è proceduto all'aggiornamento del Risultato presunto di amministrazione dal 31 dicembre 2024, ai sensi dell'articolo 187, comma 3 – quinquenni del TUEL;
- con nota al PG/2025/127696 del 10/02/2025 è stato richiesto al Servizio Programmazione e Rendicontazione l'applicazione di avanzo vincolato di amministrazione, di somme accertate nell'esercizio precedente, ai sensi dell'art. 175 del D.lgs. n. 267/2000 comma 5-quater lettera c) e dell'art. 15;

**Visto:**

- la nota PG/2025/8996 del 07/01/2025 dell'Area Tecnica Patrimonio - Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio indirizzata alla U.O. Attività Tecniche della Municipalità 5 di Richiesta nominativi tecnici per progettazione e direzione lavori;
- la nota PG/2025/78377 del 27/01/2025 con cui la Municipalità ha fornito i richiesti nominativi dei tecnici per tutti gli interventi del medesimo emendamento ricadenti nel territorio municipale, tra cui quello in parola;
- la nota PG/2025/911422 del 09/10/2025 con cui la Municipalità 5 ha trasmesso al Servizio

Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio, per la successiva validazione del RUP, gli elaborati tecnici del progetto predisposto dal Progettista Arch. Raffaella Rubinetti denominato: "Lavori di manutenzione straordinaria degli immobili di competenza Municipalità 5 siti in Via Morghen civ. 84, piano terra per la realizzazione di un centro di ritrovo per anziani " - CUP: B62F22000600004.

- la nota PG/2025/982252 del 28/10/2025 del Servizio Tecnico Patrimonio U.O. Gestione Edilizia Istituzionale, di trasmissione del verbale di verifica e validazione del progetto;

**Atteso che:**

questa U.O. come da richiesta del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio, intende sottoporre al Consiglio di Municipalità il progetto, per l'approvazione *in linea tecnica*, già validato dal RUP, denominato **"Lavori di manutenzione straordinaria degli immobili di competenza Municipalità 5 siti in Via Morghen civ. 84, piano terra per la realizzazione di un centro di ritrovo per anziani "** CUP: B62F22000600004

Ritenuto che si possa approvare il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento proposto **"Lavori di manutenzione straordinaria degli immobili di competenza Municipalità 5 siti in Via Morghen civ. 84, piano terra per la realizzazione di un centro di ritrovo per anziani "** CUP: B62F22000600004

**Attestato che:**

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs 267/2000 e degli artt.1, comma 1, lettera b) e 17 comma 2lett.a) del Regolamento dei controlli interni dell'Ente;
- il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE n. 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge;

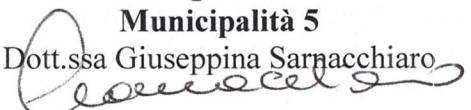
**Visti:**

il D.Lgs. n.267/2000;  
il D.Lgs. n.36/2023 e s.m.s.;  
il D.P.R. 207/2010, per la parte ancora in vigore;  
la Legge 241/1990;  
lo statuto del Comune di Napoli ed i vigenti regolamenti interni;  
il DPCM 17 luglio 2020, n. 36;  
il DPCM 12 gennaio 2022;

Gli allegati costituenti parte integrante della seguente proposta, per complessive n. 22 pagine, sono:

- Relazione tecnica e quadro economico ;
- Computo metrico estimativo;
- Costi della sicurezza;
- Planimetria stato di fatto scala 1:50;
- Planimetria stato di progetto scala 1:50;
- Verbale di verifica e validazione;

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente della Municipalità 5 sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui di seguito sottoscrive.

**Il Dirigente della  
Municipalità 5**  
Dott.ssa Giuseppina Sarnacchiaro  
  
**D E L I B E R A**

Per i motivi espressi in premessa, che si intendono integralmente riportati in questa parte dispositiva,

**Approvare in linea tecnica l'intervento denominato “Lavori di manutenzione straordinaria degli immobili di competenza Municipalità 5 siti in Via Morghen civ. 84, piano terra per la realizzazione di un centro di ritrovo per anziani ” CUP: B62F22000600004, come da allegati elaborati sottoscritti dal progettista Arch. Raffaella Rubinetti e validati dal RUP Ing. Arnaldo Stella, Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio – U.O. Gestione Edilizia istituzionale;**

**Dare atto** che il progetto è composto dagli elaborati di cui all'elenco in narrativa che qui si intende integralmente riportato;

**Stabilire inoltre che**

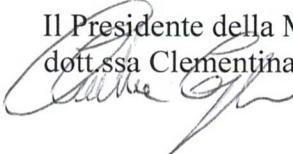
- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, *il Dirigente Servizio Tecnico Patrimonio - U.O. Gestione Edilizia istituzionale* - provvederà con propri atti di gestione per tutti gli adempimenti scaturenti dall'approvazione del presente atto.
- costituiscono parte integrante del presente provvedimento:  
il parere di cui all'art. 65, comma 1 del Regolamento delle Municipalità;  
il Verbale dell'odierna Seduta Consiliare, per la parte riferita all'oggetto della delibera di cui trattasi;

**Attestato** che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 13 comma 1 lett.b) e 17 comma 2 lett. a) del regolamento dei Controlli Interni dell'Ente;

**Allegati:**

- Relazione tecnica ;
- Computo metrico estimativo;
- Costi della sicurezza;
- Pianimetria stato di fatto scala 1:50;
- Pianimetria stato di progetto scala 1:50;
- Verbale di verifica e validazione;

Il Direttore della Municipalità 5  
dott.ssa Giuseppina Sarnacchiaro  


Il Presidente della Municipalità 5  
dott.ssa Clementina Cozzolino  




COMUNE DI NAPOLI

**COMUNE DI NAPOLI  
MUNICIPALITA'5  
Arenella-Vomero**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELLA MUNICIPALITA' 5  
ARENELLA-VOMERO  
n. 23 del 23-12-2025**

**“Lavori di manutenzione straordinaria degli immobili di competenza Municipalità 5 siti in Via Morghen civ. 84, piano terra per la realizzazione di un centro di ritrovo per anziani ” CUP: B62F22000600004**

Il Dirigente della UO Attività Tecniche della Municipalità 5 Arenella-Vomero, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, nonché dell'art. 47, comma 1 del Regolamento delle Municipalità, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

**FAVOREVOLE**

**Si attesta altresì ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del T.U. 267/2000 e dell'art. 13 del regolamento dei controlli interni dell'Ente la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.**

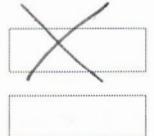
Addì 28/11/2025

**IL DIRIGENTE DELLA  
MUNICIPALITA' 5**

Dott.ssa Giuseppina Sarnacchiaro

**IL CONSIGLIO DELLA "V MUNICIPALITA' ARENELLA-VOMERO", AI SENSI DELL'ART. N. 48 , COMMA 1 , APPROVA IL PROVVEDIMENTO CON :**

ESECUZIONE IMMEDIATA



ESECUZIONE IL GIORNO SUCCESSIVO ALLA PUBBLICAZIONE PER N. 15 GG

IL PRESIDENTE DELLA V MUNICIPALITA' ARENELLA-VOMERO

DOTT. SSA CLEMENTINA COZZOLINO



**OGGETTO:** Approvazione in linea tecnica del progetto  
“Lavori di manutenzione straordinaria degli immobili di  
competenza Municipalità 5 siti in Via Morghen civ. 84, piano  
terra per la realizzazione di un centro di ritrovo per anziani ” -  
**CUP: B62F22000600004.**

## ALLEGATI

- Relazione tecnica;
- Computo metrico estimativo;
- Costi della sicurezza;
- Planimetria stato di fatto scala 1:50;
- Planimetria stato di progetto scala 1:50;
- Verbale di verifica e validazione;



Ufficio di informazione e servizi alla cittadinanza - Ufficio di gestione dei servizi sociali

Municipalità 5 - Arenella - Vomero  
U.O. Attività Tecniche

Il progetto di realizzazione di un Centro di Ritrovo per Anziani nell'ambito dell'immobile di competenza della Municipalità 5, sito in via Morghen, nasce dalla volontà di offrire un luogo di incontro ed intrattenimento destinato principalmente a un pubblico nella fascia anagrafica della Terza Età (60 – 75 anni) e della Quarta Età (oltre i 75 anni).

## **Manutenzione straordinaria degli immobili di competenza della Municipalità 5**

### **RELAZIONE TECNICA**

Il Comune di Napoli ha deciso di realizzare un Centro di Ritrovo per Anziani all'interno dell'immobile di competenza della Municipalità 5.

Per questo motivo è stato avviato un progetto di manutenzione straordinaria dell'edificio.

**Premessa**

La scelta di proporre la realizzazione di un Centro di ritrovo per Anziani all'interno dell'Immobile di competenza della Municipalità 5 sito in via Morghen, nasce dalla volontà di offrire un luogo di incontro ed intrattenimento destinato principalmente a un pubblico nella fascia anagrafica della Terza Età (60 – 75 anni) e della Quarta Età (oltre i 75 anni).

Lo scopo del centro è quello di promuovere l'aggregazione e il miglioramento della qualità di vita, facilitando le relazioni interpersonali e il senso di appartenenza degli anziani alla collettività grazie ad attività culturali, ricreative e di socializzazione, che saranno di volta in volta organizzate a cura della Municipalità o a richiesta delle Associazioni di settore che operano sul territorio.

Il centro mira ad essere un luogo di riferimento quotidiano per trascorrere del tempo in compagnia e per intrattenersi con semplici passatempi (giochi da tavola, ascolto musica, eventi culturali tipo presentazione libri, apprendimento delle moderne tecnologie, lavoro a maglia, ecc).

## ***Stato dei luoghi***

Gli ambienti individuati per la realizzazione del Centro sono siti in via Morghen 84, al piano terra. Gli spazi erano precedentemente adibiti a civile abitazione per cui allo stato attuale è presente uno spazio cucina, un soggiorno, una camera da letto ed un servizio igienico. La superficie interna, al netto delle murature perimetrali è di circa 80 mq. All'immobile si accede tramite varco di accesso posizionato sul ballatoio della scala di emergenza che serve l'intero fabbricato.

Tutti gli ambienti, ad eccezione del bagno presentano un buon rapporto aero-illuminante con presenza di finestre che affacciano sulle aree esterne di pertinenza della sede municipale.

## ***Progetto***

Il progetto prevede in primo luogo di garantire un accesso sicuro agli spazi attraverso un percorso protetto dal varco della sede Municipale, dotato di paletti in tutta la zona di disimpegno che conduce inoltre al vano scala interno e all'ascensore del fabbricato.

Si procederà quindi alla ristrutturazione ed all'adeguamento impiantistico degli ambienti, mediante sostituzione di pavimenti, tinteggiature, posa in opera di nuovi apparecchi illuminanti, porte e impianto di raffrescamento.

L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento centralizzato. Si ritiene opportuno realizzare, attese le necessità dei fruitori, due servizi igienici, distinti per sesso, progettati in modo da risultare facilmente accessibili ed utilizzabili anche da persone con ridotta capacità motoria.

Alle attività verranno destinati i due ampi ambienti principali, dotati di ricambi d'aria e illuminazione naturali, per cui sono rispettati i rapporti aero-illuminanti previsti per legge.

## ***Quadro economico di spesa***

I prezzi che saranno corrisposti per le singole lavorazioni sono quelli desunti dal Tariffario in vigore per l'anno 2025, che si intende allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

L'importo dei lavori è distinto secondo il seguente quadro economico :

QUADRO ECONOMICO		
	Voci di spesa	Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori	€ 73.185,96
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.626,30
	<b>TOTALE A</b>	€ 74.812,26
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri per smaltimento non soggetti a ribasso	€ 2.500,00
	<b>TOTALE B</b>	€ 2.500,00
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
c.1	IVA sui lavori (10%*A)	€ 7.481,23
c.2	IVA sugli smaltimenti (22%*B)	€ 550,00
c.3	Incentivi per funzioni tecniche lavori (1,52%*A) 80% dell' 1,9%	€ 1.137,15
c.4	Imprevisti IVA inclusa	€ 1.500,00
	<b>TOTALE C</b>	€ 10.668,37
<b>TOTALE (A+B+C)</b>		<b>€ 87.980,63</b>

L'importo dei lavori, al netto del ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria dell'accordo quadro in essere pari al 34,251%, è quindi € 49.745,34 oltre € 2.500 di oneri di discarica, oltre IVA c.p.l. e somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, per un totale di € 60.407,02\ distinto secondo il seguente schema:

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO DEL 34,251%		
	Voci di spesa	Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori	€ 48.119,04
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.626,30
	<b>TOTALE A</b>	€ 49.745,34
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri per smaltimento non soggetti a ribasso	€ 2.500,00
	<b>TOTALE B</b>	€ 2.500,00
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
c.1	IVA sui lavori (10%*A)	€ 4.974,53
c.2	IVA sugli smaltimenti (22%*B)	€ 550,00
c.3	Incentivi per funzioni tecniche lavori (1,52%*A) 80% dell' 1,9%	€ 1.137,15
c.4	Imprevisti IVA inclusa	€ 1.500,00
	<b>TOTALE C</b>	€ 8.161,68
<b>TOTALE (A+B+C)</b>		<b>€ 60.407,02</b>

## **Cronoprogramma delle Opere**

Le lavorazioni previste nel progetto di cui all'oggetto complessivamente interesseranno un arco temporale di n. 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi .

### **Allegati**

Allegato 01 – Planimetria stato di fatto.

Allegato 02 – Planimetria di progetto.

### **I Tecnici**

Arch.Raffaella Rubinetti  
*Raffaella Rubinetti*

Arch.Sveva Bancale  
*Sveva Bancale*

# COMUNE DI NAPOLI

pag. 1

## COMUTO METRICO

**OGGETTO:** Manutenzione straordinaria degli immobili di competenza della Municipalità 5  
Progetto Centro Anziani Via Morghen 84

**COMMITTENTE:** COMUNE DI NAPOLI

NAPOLI, 05/09/2025

### IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
1 CAM25_R02 .020.030.C (CAM)	<b>LAVORI A MISURA</b> Demolizione di tramezzatura, compresi l'onere per tagli, carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Spessore da 15 ,1 a 30 cm parete ingresso							
	SOMMANO mq	2,00	2,20		2,700	11,88		
						11,88		
2 CAM25_R02 .020.030.B (CAM)	Demolizione di tramezzatura, compresi l'onere per tagli, carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Spessore da 10,1 a 15 cm tramezzi interni		20,00		2,700	54,00		
	SOMMANO mq					54,00		
3 CAM25_R02 .060.022.A (CAM)	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi alt ... one. Compresi l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m. Non armati di altezza fino a 10 cm					80,00		
	SOMMANO mq					80,00		
4 CAM25_R02 .060.040.A (CAM)	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica poste in opera a mezzo di malta o colla. Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica					80,00		
	SOMMANO mq					80,00		
5 CAM25_R02 .060.045.A (CAM)	Rimozione zoccolino battiscopa in grés o di maiolica o marmo, compresi eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico ... ica controllata con esclusione dei soli oneri di discarica. Rimozione zoccolino battiscopa in grés o di maiolica o marmo					50,00		
	SOMMANO ml					50,00		
6 CAM25_R02 .060.032.A (CAM)	Demolizione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker e materiali simili.		24,00		2,700	64,80		
	SOMMANO mq					64,80		
7 CAM25_R02 .050.010.A (CAM)	Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari che per parzialmente abili comprese opere murarie di demolizione. Rimozione di apparecchi igienico sanitari					4,00		
	SOMMANO cad					4,00		
8 CAM25_R02 .050.020.A (CAM)	Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione. Tubazioni idriche e canalizzazioni elettriche di tipo civile					20,00		
	SOMMANO ml					20,00		
9 CAM25_R02 .025.030.A (CAM)	Rimozione di porta interna o esterna in legno, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli d ... sporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie fino a 3 mq		5,00	0,900	2,200	9,90		
	SOMMANO mq					9,90		
	A R I P O R T A R E						8,72	86,33
								3'259,71

Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							3'259,71
10 CAM25_R02 .025.010.A (CAM)	Rimozione di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane ecc., inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o de ... sporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie fino a 3 mq  SOMMANO mq	4,00	1,60	0,900		5,76		
11 CAM25_R02 .025.020.A (CAM)	Rimozione di avvolgibili in legno o pvc, compresi lo smontaggio del rullo e dell'avvolgitore e la smuratura dei supporti, compreso l'onere per tagli, carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Smontaggio di avvolgibili in legno o pvc  SOMMANO mq	4,00		1,600	0,900	5,76	10,91	62,84
12 NP05	Rimozione di corpi illuminanti tipo fari, plafoniere e/o portalampade comunque fissati a parete e/o soffitti escluso il nolo di trabattelli e/o ponteggi fino ad un'altezza di 4 mt compreso la chiusura con malte e la stucchiaglia dei fori di fissaggio  SOMMANO CADAUNO					25,00		
13 CAM25_R02 .025.050.A (CAM)	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a s ... sporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie fino a 3 mq portoncino ingresso  SOMMANO mq			0,900	2,200	1,98	13,76	344,00
14 CAM25_R02 .025.060.A (CAM)	Rimozione di porte o cancelli in profilato di ferro o di alluminio inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ... sporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie fino a 3 mq cancello morghen  SOMMANO mq	5,00			4,000	20,00	10,91	21,60
15 CAM24_T01 .020.010.A	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone ... o, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km Vedi voce n° 11 [mq 5.76] Vedi voce n° 12 [CADAUNO 25.00] Vedi voce n° 14 [mq 20.00] Vedi voce n° 1 [mq 11.88] Vedi voce n° 2 [mq 54.00] Vedi voce n° 3 [mq 80.00] Vedi voce n° 4 [mq 80.00] Vedi voce n° 5 [ml 50.00] Vedi voce n° 6 [mq 64.80] Vedi voce n° 7 [cad 4.00] Vedi voce n° 8 [ml 20.00] Vedi voce n° 9 [mq 9.90] Vedi voce n° 10 [mq 5.76] Vedi voce n° 13 [mq 1.98]  SOMMANO mc	0,30		0,08		5,76 25,00 20,00 3,56 8,10 8,00 2,40 0,12 1,30 0,40 0,02 0,79 0,58 0,30 76,33	44,40	3'389,05
16 CAM24_T01 .020.010.B	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone ... ico, spandimento del materiale ed esclusi							7'345,63
	A R I P O R T A R E							

Num. Ord. TARIFFE	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							7'345,63
	gli oneri di discarica autorizzata. Per ogni cinque km in più oltre i primi 10 Vedi voce n° 15 [mc 76.33]							
17 CAM25_C03 .010.010.A	SOMMANO mc/ 5km  Collettore con innesto primario a 3/4" e innesto femmina per raccordi da 12 mm Collettore per impianti idrico sanitari composto da elementi in ottone innesto primario a 3/4" e inne ... di intercettazione collettore con bocchettone, le tracce e relativa egualatura, i fori .Collettore 2+2 da 3/4" x 12 mm centralina wc	2,00				152,66 152,66	6,58	1'004,50
18 CAM24_I01. 010.025.A	Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a linea continua all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazion ... mpresi le opere murarie per l'apertura e egualatura delle tracce. Impianto di acqua fredda a linea per ambienti civili					1,00 1,00	149,66	149,66
19 CAM25_I01. 010.015.A	SOMMANO cad  Predisposizione di allaccio sfilabile per apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a collettori con rubinetti di intercettazione 3/4 x 16 all'interno di bagni, wc, docce, cuc ... ono compresi le opere murarie per l'apertura e egualatura delle tracce. Impianto di acqua calda sfilabile per ambienti					4,00 4,00	54,64	218,56
20 CAM24_I03. 010.010.G (C AM)	SOMMANO cad  Tubazione in PVC rigido, per colonne di scarico verticali o simili, in barre con sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta, temperatura massima dei fluidi convogliat ... saggio alle pareti con relativi collari antivibranti, il passaggio dei tubi in solai o murature. Diametro esterno 110 mm					2,00 2,00	87,03	174,06
21 CAM24_I01. 010.045.A	SOMMANO m  Impianto di scarico con l'uso di tubi in PVC con innesto a bicchiere all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle della colonna fecale. Sono compresi il pozetto a pavimento ... si le apparecchiature igienico-sanitarie e le relative rubinetterie Impianto di scarico con tubi PVC per ambienti civili bagni					10,00 10,00	18,48	184,80
22 CAM25_E18 .070.010.B	SOMMANO cad  Infisso in alluminio per porte interne ad uno o più battenti con o senza sopraluce, fisso o apribile, realizzato con profilati in lega di alluminio estruso, assemblati meccanicamen ... ria plastica, maniglia di tipo pesante, predisposto per l'applicazione di serratura speciale Per superfici da 2,5 a 5 mq porte wc					4,00 4,00	58,52	234,08
23 CAM25_E20 .050.010.D	SOMMANO mq  Lastra trasparente in materiale plastico PMMA (polimetilmateracrilato), di qualsiasi dimensione per finestre, porte, pareti e sopraluci, originale di sintesi, certificata, esente da ... listelli fermavetro, viti, sigillatura a tenuta stagna con profili di guarnizione in EPDM su ambo i lati. Spessore 6 mm Vedi voce n° 22 [mq 3.96]	2,00	0,900	2,200	3,96 3,96	3,96 3,96	399,12	1'580,52
24 CAM25_E16	SOMMANO mq  Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo					3,96 3,96	119,28	472,35
	A R I P O R T A R E							11'364,16

Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							11'364,16
.020.030.A (CAM)	strato di rifinit ... nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno. Su pareti interne con malta comune di calce e sabbia ripresa intonaco da rimoz riv							
25 CAM25_E08	Pareti divisorie interne in blocchi di laterogesso Parete divisoria interna realizzata con blocchi in laterogesso, costituiti da anima interna in laterizio forato rivestito di gess ... i nel prezzo la formazione dei giunti, riseghe, mazzette, spigoli, architravi, piattabande sui vani porta. Spessore 6 cm tramezzature	SOMMANO mq	10,00		2,700	27,00	26,57	717,39
.040.020.A (CAM)						27,00		
26 CAM24_E16	Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonaci fornita e posta in opera con fissaggio meccanico al supporto murario sottostante, compresi tagli, sfridi e rifiniture. nuovi tramezzi a detrarre pareti rivestite altre pareti	SOMMANO mq		11,00	2,700	29,70	34,21	1'016,04
.010.030.A						29,70		
27 CAM24_E16	Rasatura e stuccatura- leganti cementizi Rasatura e stuccatura di superfici già predisposte, con premiscelato a base di leganti cementizi, additivati, perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 3 mm su pareti verticali ed orizzontali Vedi voce n° 26 [mq 180,00]	Sommano positivi mq Sommano negativi mq	2,00 7,20 50,00	29,70	2,000 2,700	59,40 -14,40 135,00	194,40 -14,40	180,00
.020.080.A (CAM)		SOMMANO mq					5,24	943,20
28 CAM24_E21	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione. Fissativo a base di resine acriliche Vedi voce n° 27 [mq 180,00] soffitti esterno garage	SOMMANO mq				180,00	10,76	1'936,80
.010.010.A (CAM)						180,00		
29 CAM24_E21	Tinteggiatura con pittura lavabile di resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte. A base di resine acriliche Vedi voce n° 28 [mq 610,00]	SOMMANO mq				610,00	3,73	2'275,30
.020.030.B (CAM)						610,00		
30 CAM24_E15	Rivestimenti in piastrelle di ceramica in pasta rossa Rivestimento di pareti in piastrelle di ceramica smaltata in pasta rossa, monocottura, di prima scelta, con superficie liscia ... goli, spigoli, terminali, zoccoli), i tagli a misura, gli sfridi, la pulitura finale. Dimensioni 20x20 cm, a tinta unita bagni *(par.ug.=000000007,20+7,20) a detrarre porte	SOMMANO mq	14,40 1,80		2,000 2,200	28,80 -3,96	610,00	9,96
.020.010.A (CAM)						28,80 -3,96		
31 CAM24_E07	Massetto in malta cementizia a 400 Kg di cemento di spessore non inferiore a 3 cm per la posa di pavimentazioni, dato in opera ben pistonato e livellato a frattazzo a perfetto piano, compresi l'eventuale raccordo a guscio con le	Sommano positivi mq Sommano negativi mq				24,84	44,97	1'117,05
.010.010.A (		SOMMANO mq						
	A R I P O R T A R E							25'445,54

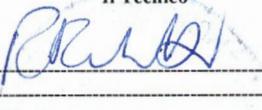
Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							25'445,54
CAM)	pareti. Vedi voce n° 3 [mq 80.00]						80,00	
32 CAM24_E15 .080.080.B (CAM)	Zoccolino battiscopa in gomma in mescola naturale e sintetica, autoestinguente, di tipo civile e industriale, di qualunque colore, a tinta unita o marmorizzato, posto in opera con ... sfridi, l'eventuale formazione di giunti di dilatazione, la pulizia finale, il lavaggio. Altezza 10 cm, spessore 2,8 mm	SOMMANO mq					80,00	17,30 1'384,00
33 CAM24_E13 .030.020.B (CAM)	Pavimento di piastrelle di gres fine porcellato Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato, prima scelta, a colori chiari, posto in opera su sottofondo di malta cementizia d ... ne dei giunti di dilatazione, il lavaggio con acido, la pulitura finale. Dimensioni 20x20 cm, con superficie antiscivolo Vedi voce n° 4 [mq 80.00]	SOMMANO m					50,00	
34 CAM24_L02 .050.010.A	Canale portacavi in PVC montato a parete Canale portacavi per posa a vista in PVC autoestinguente, con coperchio frontale ad incastro elastico, protezione contro i contatti indiret ... azione, i pezzi speciali, le giunzioni, per impianti elettrici con grado di protezione non inferiore a IP 4X Da 40x40 mm CANALINE	SOMMANO mq					50,00	14,48 724,00
35 CAM24_L02 .010.010.C	Cavo unipolare N1VV-K Cavo in corda di rame elettrolitico isolato in PVC, N1VV-K, non propagante incendio, non propagante fiamma, contenuta emissione di gas corrosivi, con guaina d ... à riportare stampigliato a rilievo la designazione, la marca, la provenienza e il marchio IMQ. Unipolare Sezione 1x4 mmq CAVI	SOMMANO m					80,00	
36 CAM24_L01 .010.090.E	Impianto elettrico per edificio civile completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo FS17 di sezione minima di fase e di terra ... delle tracce, fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi. Punto presa 10 A Punto presa con canaline CONDIZIONATORI	SOMMANO cad	3,00	80,00			240,00	
37 CAM24_L01 .010.040.E	Punto luce a interruttore 16 A per ambienti oltre a 16 mq Impianto elettrico per edificio civile per ambiente fino a 16 mq completo di sistema di distribuzione con eventuali opere ... ri e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi. Per punto luce a interruttore 16 A Punto luce con canaline CONDIZIONATORI	SOMMANO cad					240,00	1,78 427,20
38 CAM24_C01 .020.065.A	Tubazione in rame preisolato per impianti di condizionamento Tubo in rame prodotto secondo normativa norma UNI EN 12735-1 (e ASTMB68/m), preisolato con polietilene espanso a cellul ... iusura tracce, il rifacimento dell'intonaco, la tinteggiatura e l'esecuzione di staffaggi in profilati .Diam. 6,4x1 mm. ALIMENTAZIONE CONDIZIONATORI	A R I P O R T A R E					2,00	
							2,00	50,74 101,48
							2,00	
							2,00	78,04 156,08
							20,00	
							20,00	33'555,90



Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					20,00		33'555,90
39 CAM24_M1 2.010.010.B	SOMMANO m Condizionatore Mono Split Condizionatore autonomo di ambiente a due sezioni per solo raffreddamento oppure a pompa di calore, costituita da una unità esterna con ventilatore e comp ... ndo, alimentazione monofase a 220 V. Classe di efficienza energetica A++. Potenza di raffreddamento da 2,31 kW a 3,40 kW					20,00	10,50	210,00
40 CAM24_L01 .010.090.E	SOMMANO cad Impianto elettrico per edificio civile completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo FS17 di sezione minima di fase e di terra ... delle tracce, fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi. Punto presa 10 A Punto presa con canaline					2,00	2,00	1'919,38 3'838,76
41 CAM24_L03 .100.030.D (CAM)	SOMMANO cad Corpi illuminanti a led a soffitto Apparecchio illuminante per montaggio a soffitto, tipo LED Panel, corpo in lamiera d'acciaio e cornice in alluminio. Lastra interna in PMMA. Diff ... Fattore di abbagliamento UGR<19. Con reattore elettronico, dimmerabile. Dimensioni 1195x295x12. Potenza 33 W - 3300 lm interni esterni					20,00	20,00	50,74 1'014,80
42 CAM24_E18 .045.010.B	SOMMANO cad Controtelaio in legno abete grezzo Controtelaio in abete dello spessore di 2 cm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e di tutta la ferramenta necessaria. Compresa l'assistenza muraria. Spessore 2 cm e larghezza da 8 fino a 10 cm porta principale					10,00	25,00	206,38 5'159,50
43 CAM24_E18 .075.045.B	SOMMANO ml Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato o push Maniglione antipanico, omologato per uscite di sicurezza, a barra orizzontale basculante in acciaio c ... uno o due battenti, completo di tutti gli accessori per il perfetto funzionamento. Maniglione interno e maniglia esterna	7,00				15,00	7,00	17,34 121,38
44 CAM24_I01 .030.060.A	SOMMANO cad Arredo completo per bagno disabili con lavabo fisso Arredo completo per bagno per persone disabili idoneo per ambiente di misura min 180x180 cm fornito di porta con apertura verso ... ompleto delle fasi di trasporto e montaggio delle apparecchiature. Arredo completo per locale bagno per persone disabili bagno disabili					5,00	5,00	305,78 1'528,90
45 CAM25_E18 .015.010.C	SOMMANO cad Avvolgibile con stecche a fibra diritta di spessore da 1,4 a 1,5 cm distanziate e sovrapponibili fino a completa chiusura, compreso supporti, rullo, puleggia, cinghia di nailon o p ... , carrucola fissaggio, fermacinghia automatico, guide fisse in ferro ad U ed avvolgitore incassato di ferro. In plastica Vedi voce n° 11 [mq 5.76]					2,00	2,00	2'641,12 5'282,24
46	SOMMANO mq Aspiratore centrifugo da muro a soffitto per espulsione dell'aria in condotto					5,76	5,76	46,78 269,45
	A R I P O R T A R E							50'980,93

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							50'980,93
CAM25_L02 .230.010.B	di ventilazione, in involucro in ABS con grado di protezione IP44, motore a poli schermati montato su ... , diametro mandata 100 mm A due velocità, portata massima 110 m <sup>3</sup> /h, prevalenza massima 16 mm H2O, potenza assorbita 24 W areazione wc						2,00	
	SOMMANO cad						2,00	
							<hr/>	
47 CAM25_E18 .010.020.B	Portoncino blindato in acciaio Porta blindata, di qualunque dimensione, con battente tamburato, scocca in lamiera eletrosaldata e rinforzi omega, coibentazione interna, pannellato ... sterne, comprese altresì le opere murarie di finitura e assistenza e la verniciatura - ad un'anta classe 4 antieffrazione ingresso principale ingresso sec					1,200 0,900	2,400 2,200	2,88 1,98
	SOMMANO mq						4,86	
							<hr/>	
48 CAM25_E18 .080.016.B	Infissi monoblocco in profili estrusi di alluminio verniciato - Idoneo per zona climatica C-D Fornitura e posa in opera di infisso monoblocco realizzato con profili estrusi di allu ... zona climatica D con trasmittanza termica Uw ≤ 1,67 W/mqK. Minimo contabilizzabile mq 1,50. Infisso a 1 anta, a battente Vedi voce n° 10 [mq 5,76]						5,76	1'281,03
	SOMMANO mq						5,76	
							<hr/>	
49 CAM25_E18 .075.040.A	Porta tagliafuoco in acciaio a due battenti con telaio d'acciaio pressopiegato REI 120 Porta tagliafuoco a due battenti, omologata e certificata REI 120, colore avorio chiaro, cost ... oespandenti e antifumo; Compresa le opere murarie escluso il maniglione antipanico REI 120. Dimensioni 1.200 x 2.000 mm porta verso scala emergenza porta verso ascensore						1,00 1,00	
	SOMMANO cad						2,00	
							<hr/>	
50 CAM25_E19 .010.070.C (CAM)	Inferriate, ringhiere, parapetti e cancellate eseguite con profilati normali in acciaio (tondi, piatti, quadri, angolari, scatolari, ecc.), eventuali pannellature in lamiera e int ... urature, le opere murarie, la spalmatura con una mano di minio o di vernice antiruggine. Ringhiere e inferriate semplici percorso protetto modifica per modifica cancello piastre e ferramenta di chiusura					5,00 5,00	1,00 4,00	10,000 12,000
	SOMMANO kg						50,00 240,00	
							<hr/>	
51 CAM25_E19 .040.030.B	Zincatura a caldo di opere in ferro con trattamento a fuoco mediante immersione in vasche che contengono zinco fuso alla temperatura di circa 500 °C, previo decappaggio, lavaggio, ecc. Per strutture leggere Vedi voce n° 50 [kg 290,00]						290,00	10,29
	SOMMANO kg						290,00	
							<hr/>	
52 CAM25_E21 .050.005.B	Operazioni preliminari alla tinteggiatura su metallo Pulitura con impiego di scopinetti, spazzole o raschietti di superfici imbrattate					2,00	5,00	4,000
	SOMMANO mq						40,00	
							<hr/>	
53 CAM25_E21 .050.010.A (CAM)	Applicazione di vernice antiruggine Applicazione di uno strato di vernice antiruggine di fondo, eseguita a pennello su superfici metalliche già trattate. Al minio di piombo Vedi voce n° 52 [mq 40,00]						40,00	
	SOMMANO mq						40,00	
							<hr/>	
54	Applicazione di vernice antiruggine Applicazione di uno strato di vernice							7,74
	A R I P O R T A R E							309,60
								69'551,76



Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	
		TOTALE	incid. %
	R I P O R T O		
000	<b>Riepilogo CATEGORIE</b>	73'185,96	100,000
001		0,00	0,000
002		0,00	0,000
003		0,00	0,000
004		0,00	0,000
005		0,00	0,000
006		0,00	0,000
007		0,00	0,000
008		0,00	0,000
009		0,00	0,000
	<b>Totale CATEGORIE euro</b>	<b>73'185,96</b>	<b>100,000</b>
	NAPOLI, 05/09/2025		
	 Il Tecnico		
	A R I P O R T A R E		

# COMUNE DI NAPOLI

pag. 1

## COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Manutenzione straordinaria degli immobili di competenza della Municipalità 5 - Progetto Centro Anziani Via Morghen 84  
ONERI INDIRETTI DELLA SICUREZZA

**COMMITTENTE:** COMUNE DI NAPOLI

Data, 05/09/2025

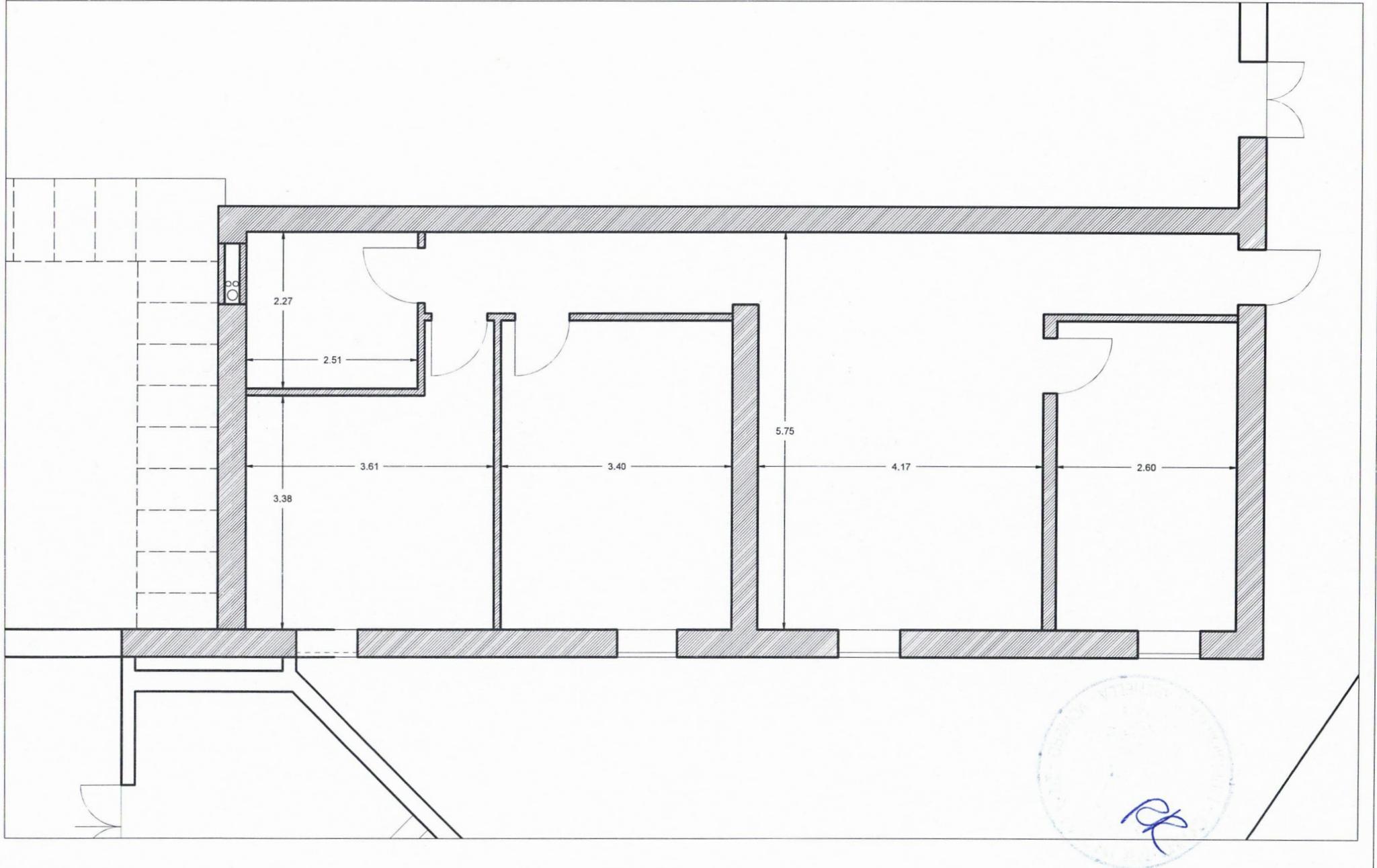
**IL TECNICO**



Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	
		TOTALE	incid. %
		R I P O R T O	
<b>Riepilogo CATEGORIE</b>			
001	sala scodelamento	0,00	0,000
002	AULE NUOVE NIDO	0,00	0,000
003	BAGNO DISABILE E BAGNO PROFESSORI	0,00	0,000
004	BAGNO BIMBI	0,00	0,000
005	SPOSTAMENTO CONTATORE - IMPIANTO ELETTRICO - PLAFFONIERE	0,00	0,000
006	SPOGLIATOIO	0,00	0,000
007	INFISSI AULE	0,00	0,000
008	DEMOLIZIONE PARETE AULA	0,00	0,000
009	SICUREZZA INDIRETTA	1'626,30	100,000
		<b>Totale CATEGORIE euro</b>	<b>1'626,30</b>
Data, 05/09/2025			
Il Tecnico 			

COMMITTENTE: COMUNE DI NAPOLI | ONERI INDIRETTI.dcf (C:\Users\0058438\OneDrive - comune.napoli.it\CONDIVISA SVEVA 2025\IMMOBILI\Centro anziani Morg

18



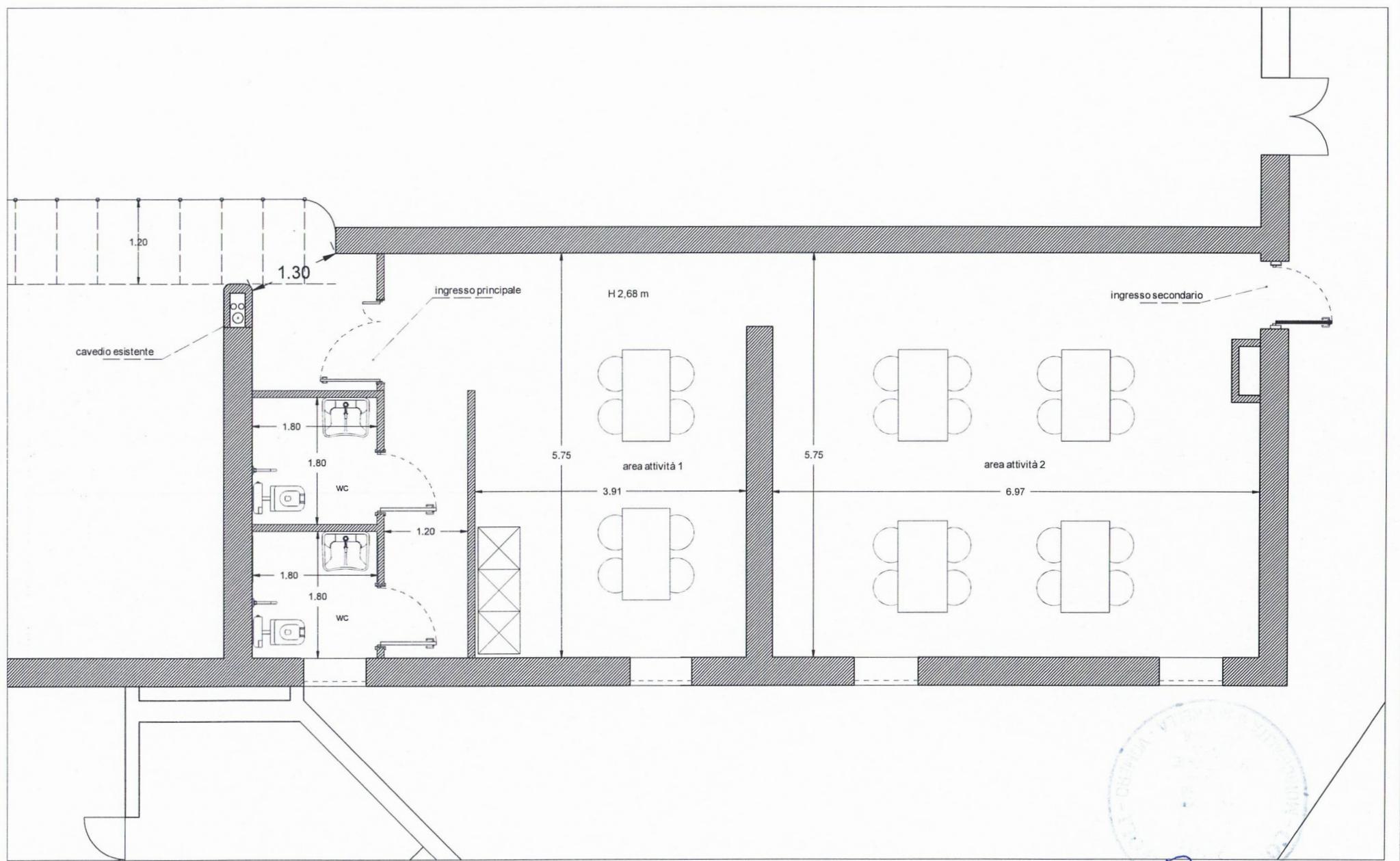
Manutenzione straordinaria degli immobili di  
competenza della Municipalità 5

Progetto Centro Anziani  
Via Morghe 84  
piano 0

STATO DEI LUOGHI SCALA 1:50



COMUNE DI NAPOLI



Manutenzione straordinaria degli immobili di  
competenza della Municipalità 5

Progetto Centro Anziani  
Via Morghe 84  
piano 0

PLANIMETRIA DI PROGETTO SCALA 1:50



**Accordo quadro con un solo operatore economico per i lavori "Manutenzione ordinaria e straordinaria e ristrutturazione di elementi del patrimonio costruito" – Lotto 1 - Impresa aggiudicataria: R.T.I. "CLG Costruzioni s.r.l. - Gallo Costruzioni s.r.l.", con sede in Caserta (CE) alla via Petrarca n. 25 – C.F./P.IVA 04297840615 ;  
CUP: B62F22000600004 – CIG: 9492998DC2**

**"Lavori di manutenzione straordinaria degli immobili di competenza Municipalità 5 siti in Via Morghen civ.84, piano terra per la realizzazione di un centro di ritrovo per anziani "**

**VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO**  
(ex articolo 42 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36)

**Visto**

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- il D.M. 49/2018.

**Considerato**

- che la progettista ha proceduto a redigere il progetto esecutivo dei lavori in epigrafe, il quale risulta costituito dai seguenti elaborati:

All\_1\_Relazione;  
All\_2\_Planimetria stato dei luoghi;  
All\_3\_Planimetria di progetto;  
All\_4\_Elaborato Fotografico;  
All\_5\_Computo metrico;  
All\_6\_Costi sicurezza.

- che il quadro economico risulta essere il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
	Voci di spesa	Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori	€ 73.185,96
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.626,30
	<b>TOTALE A</b>	€ 74.812,26
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri per smaltimento non soggetti a ribasso	€ 2.500,00
	<b>TOTALE B</b>	€ 2.500,00
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
c.1	IVA sui lavori (10%*A)	€ 7.481,23
c.2	IVA sugli smaltimenti (22%*B)	€ 550,00
c.3	Incentivi per funzioni tecniche lavori (1,52%*A) 80% dell' 1,9%	€ 1.137,15
c.4	Imprevisti IVA inclusa	€ 1.500,00
	<b>TOTALE C</b>	€ 10.668,37
<b>TOTALE (A+B+C)</b>		<b>€ 87.980,63</b>



- seguito dell'applicazione del ribasso di gara pari al 34,251% il suddetto quadro economico risulta così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO DEL 34,251%		
	Voci di spesa	Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori	€ 48.119,04
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.626,30
	<b>TOTALE A</b>	€ 49.745,34
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri per smaltimento non soggetti a ribasso	€ 2.500,00
	<b>TOTALE B</b>	€ 2.500,00
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
c.1	IVA sui lavori (10%*A)	€ 4.974,53
c.2	IVA sugli smaltimenti (22%*B)	€ 550,00
c.3	Incentivi per funzioni tecniche lavori (1,52%*A) 80% dell' 1,9%	€ 1.137,15
c.4	Imprevisti IVA inclusa	€ 1.500,00
	<b>TOTALE C</b>	€ 8.161,68
<b>TOTALE (A+B+C)</b>		<b>€ 60.407,02</b>

L'anno 2025 il giorno 24 del mese di Ottobre il sottoscritto RUP ing. Arnaldo Stella, dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio, ha convocato la progettista incaricata della redazione del progetto di cui in epigrafe, per procedere in contraddittorio alla verifica ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. 36/2023:

- Arch. Raffaella Rubinetti (matr.n.56367).

I convenuti prendono atto del progetto composto dai seguenti elaborati:

All\_1\_Relazione;  
All\_2\_Planimetria stato dei luoghi;  
All\_3\_Planimetria di progetto;  
All\_4\_Elaborato Fotografico;  
All\_5\_Computo metrico;  
All\_6\_Costi sicurezza.

Lo stesso risulta redatto in un unico livello e conformemente a quanto stabilito all'Allegato I.7 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

Gli elaborati progettuali risultano sottoscritti dalla progettista per l'assunzione delle specifiche responsabilità. I prezzi unitari utilizzati risultano adeguati.

Le scelte progettuali generali sono compatibili con le esigenze dell'Amministrazione volte a garantire la sicurezza dei luoghi di lavoro ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

La sottoscritta progettista dichiara l'applicabilità della soluzione progettuale prescelta, la fattibilità tecnica delle opere previste e il rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative applicabili all'intervento in questione.



COMUNE DI NAPOLI

**AREA TECNICA PATRIMONIO**

*Servizio Tecnico Patrimonio*

Tutto ciò premesso e constatato, sulla base delle verifiche effettuate, il progetto può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.  
Del che verbale letto, confermato e sottoscritto.

Napoli, lì 24/10/2025

Il RUP

*ing. Arnaldo Stella*

La progettista

*arch. Raffaella Rubinetti*

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005*



**Municipalità 5  
Arenella –  
Vomero  
Presidenza**

PG/2025/1177216  
del 18/12/2025

Alla Presidente della II Commissione Municipalità 5  
Ambiente, Igiene Urbana, Salute, Inclusione Sociale  
e pari opportunità  
*Consigliera Grazia Isabella Continisio*

e p.c. Alla Direzione della Municipalità 5

SEDI

**Oggetto: Richiesta espressione parere Commissione competente in riferimento alla proposta di deliberazione al Consiglio Municipale n. 37 del 28/11/2025 avente ad oggetto: Approvazione in linea tecnica del progetto "Lavori di manutenzione straordinaria degli immobili di competenza Municipalità 5 siti in Via Morghen civ. 84, piano terra per la realizzazione di un centro di ritrovo per anziani" - CUP: B62F22000600004.**

Si trasmette in allegato alla presente, ai sensi dell'articolo 65 comma 1 del Regolamento delle Municipalità, la proposta di Deliberazione al Consiglio Municipale in oggetto indicata, ai fini dell'espressione del relativo parere da parte della Commissione competente.

Cordiali Saluti

*La Presidente della Municipalità 5  
Dott.ssa Clementina Cozzolino*



**Municipalità 5**  
Arenella – Vomero

PG|2025|1196672  
del 22/12/2025

**II COMMISSIONE**  
**Ambiente, Igiene urbana, Salute, Inclusione sociale e pari opportunità**

Alla Presidenza della Municipalità 5 (Arenella – Vomero)  
(Protocollo informatico 26.0.3.0.0)

Oggetto: Espressione parere in riferimento alla proposta di deliberazione al Consiglio Municipale n. 37 del 28/11/2025, giusta decretazione PG/2025/1177216

Si trasmette la documentazione inerente a quanto in oggetto, approvata nella seduta della II Commissione del giorno 22/12/2025, per gli eventuali successivi adempimenti.

**Il Presidente della II Commissione**  
**Cons. Grazia Isabella Continisio**



**Municipalità 5**  
Arenella – Vomero

**II COMMISSIONE**  
**Ambiente, Igiene urbana, Salute, Inclusione sociale e pari opportunità**

Al Presidente della Municipalità 5 (Arenella – Vomero)  
c.a. Dott.ssa Clementina Cozzolino

Oggetto: Espressione parere in riferimento alla proposta di deliberazione al Consiglio Municipale n. 37 del 28/11/2025, giusta decretazione PG/2025/1177216

La II Commissione, Ambiente, Igiene urbana, Salute, Inclusione sociale e pari opportunità, riunitasi in seduta il giorno 22/12/2025 alle ore 09:30, come risulta dal relativo verbale, ha espresso per quanto in oggetto il seguente parere a maggioranza:

FAVOREVOLE

**Il Presidente della II Commissione  
Cons. Grazia Isabella Continisio**

Via Morghen, 84 – 80129 Napoli – Tel. 0817952704/0817952721/0817952723  
[municipalita5.gruppi.commissioni@comune.napoli.it](mailto:municipalita5.gruppi.commissioni@comune.napoli.it)



Municipalità 5  
Arenella - Vomero

## CONSIGLIO MUNICIPALITÀ 5

Arenella – Vomero

Seduta del 23.12.2025 ore 08:30

### Ordine del giorno:

- 1) Proposta di deliberazione n. 37 del 28.11.2025 avente ad oggetto:  
“Approvazione in linea tecnica del progetto “Lavori di manutenzione straordinaria degli immobili di competenza Municipalità 5 siti in Via Morghen civ. 84, piano terra per la realizzazione di un centro di ritrovo per anziani ” - CUP: B62F22000600004”;
- 2) Proposta di deliberazione n. 36 del 28.11.2025 avente ad oggetto:  
“Approvazione in linea tecnica del progetto “Lavori di recupero e conversione in Centro Antiviolenza (CAV) dei locali ex URP, situati al piano terra della sede Municipale di Via Gigante 242” – CUP: B62F22000600004.”;
- 3) Proposta di deliberazione n. 41 del 10.12.2025 avente ad oggetto:  
“Proposta al Consiglio Municipale: Ricognizione dei debiti fuori bilancio – relativi all’Area della Municipalità 5, manifestatisi nel

[municipalita5.presidenza@comune.napoli.it](mailto:municipalita5.presidenza@comune.napoli.it)  
Via Raffaele Morghen, 84 – 80129 Napoli



periodo 1° settembre – 31 ottobre 2025, in attuazione degli indirizzi di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 918 del 4 giugno 2009 e ss.mm.ii. Riconoscimento della relativa legittimità ai sensi dell'art. 194, 1° comma, del decreto legislativo n. 267/2000.”.

[municipalita5.presidenza@comune.napoli.it](mailto:municipalita5.presidenza@comune.napoli.it)  
Via Raffaele Morghen, 84 – 80129 Napoli



Il giorno 23 del mese di Dicembre 2025, è convocata alle ore 08.30, la seduta di Consiglio Municipale per discutere i seguenti argomenti iscritti all'Ordine del giorno:

- 1) Proposta di deliberazione n. 37 del 28.11.2025 avente ad oggetto: "Approvazione in linea tecnica del progetto "Lavori di manutenzione straordinaria degli immobili di competenza Municipalità 5 siti in Via Morghen civ. 84, piano terra per la realizzazione di un centro di ritrovo per anziani " - CUP: B62F22000600004";
- 2) Proposta di deliberazione n. 36 del 28.11.2025 avente ad oggetto: "Approvazione in linea tecnica del progetto "Lavori di recupero e conversione in Centro Antiviolenza (CAV) dei locali ex URP, situati al piano terra della sede Municipale di Via Gigante 242" – CUP: B62F22000600004.";
- 3) Proposta di deliberazione n. 41 del 10.12.2025 avente ad oggetto: "Proposta al Consiglio Municipale: Ricognizione dei debiti fuori bilancio – relativi all'Area della Municipalità 5, manifestatisi nel periodo 1° settembre – 31 ottobre 2025, in attuazione degli indirizzi di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 918 del 4 giugno 2009 e ss.mm.ii. Riconoscimento della relativa legittimità ai sensi dell'art. 194, 1° comma, del decreto legislativo n. 267/2000.".

Il Consiglio Municipale si terrà nella modalità "In presenza".

Presiede il Consiglio il Presidente della Municipalità 5, dott.ssa Clementina Cozzolino. Assiste nella qualità di Segretario il Direttore della Municipalità 5, dott.ssa Giuseppina Sarnacchiaro, coadiuvato nella verbalizzazione della seduta dall'Istruttore Direttivo Amministrativo, dott. David Massimo Salottolo.

Alle ore 09.30 il Presidente invita ad effettuare l'appello.

Sono presenti n. 20 Consiglieri, come da elenco allegato al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale, nonché l'ass. Andrea Manto e l'ass. Tiziana D'Aniello.

Pertanto, il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara validamente costituito il Consiglio di Municipalità, dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i cons. Torino, Laviano, Olmo.

Cozzolino: Buongiorno a tutti.

Bonetti: Chiedo di invertire l'ordine del giorno per trattare subito l'ordine del giorno relativo ai debiti fuori bilancio.

Cozzolino: L'assessora Felicità ha un impegno più tardi ma vorrebbe essere presente al momento della discussione. Possiamo ovviamente mettere in votazione la proposta del cons. Bonetti ma chiedo alla sensibilità dell'aula di fare in modo che l'assessora possa essere presente alla



discussione. Passiamo al primo punto all'ordine del giorno, relativo alla proposta di deliberazione n. 37, del 28.11.2025 avente ad oggetto: "Approvazione in linea tecnica del progetto "Lavori di manutenzione straordinaria degli immobili di competenza Municipalità 5 siti in Via Morghen civ. 84, piano terra per la realizzazione di un centro di ritrovo per anziani " - CUP: B62F22000600004". Gli anziani nel nostro territorio sono la percentuale più alta ed è importante garantire loro un punto di aggregazione, perché mettano a disposizione la loro esperienza, perché abbiano l'opportunità di svolgere le migliori attività possibili. Lascio la parola alla cons. Continisio.

**Continisio:** Abbiamo dedicato varie commissioni all'argomento, abbiamo cercato lo spazio giusto, più idoneo per accogliere gli anziani. Credo che quella di oggi sia una grande opportunità per tutti.

**Felicità:** Ringrazio l'aula, tra poco devo allontanarmi per cui ci tenevo a poter intervenire alla discussione. Per noi è motivo di gioia questo ordine del giorno. In questi anni si è discusso più volte di questo tema, della necessità di trovare uno spazio per gli anziani. Abbiamo lavorato tanto per il discorso delle truffe di cui spesso sono vittime le persone anziane. Abbiamo cercato fondi, abbiamo provato a individuare luoghi idonei a ospitare gli anziani e dare loro l'opportunità di incontrarsi, di aggregarsi, di fare laboratori, etc. Già nel 2023 abbiamo cominciato a trattare il tema, nel 2024 abbiamo individuato la casa dell'ex-custode della sede della Municipalità di via Morghen. La nostra difficoltà maggiore è quella di reperire fondi. Grazie a un maxi-emendamento di un consigliere comunale, abbiamo reperito dei fondi da utilizzare. È una luce, lo dico con forza e con orgoglio. Le difficoltà e i problemi non mancano, però stiamo riuscendo a portare avanti questa idea. Oggi arriviamo al momento finale di un percorso, rivolgersi ai giovani è importante, ma anche stare vicini e accogliere le persone anziane deve essere un fiore all'occhiello. Resto a disposizione, anche per il futuro.

**Cozzolino:** Apriamo la discussione.

**Simeoli:** Volevo chiedere all'arch. Rubinetti i metri quadrati dell'immobile.

**Rubinetti:** Una settantina.

**Simeoli:** Sono perplesso. Non credo che l'immobile si presti bene a questa finalità. In questo modo si rischia di utilizzare fondi inutilmente. Diventare anziani è l'ambizione di tutti, con due biblioteche che non servono a nulla, sinceramente avrei utilizzato i soldi diversamente. Vorrei dei chiarimenti in merito, anche perché per liberare l'immobile abbiamo allontanato proprio due persone anziane.

**Culiers:** Abbiamo la copertura economica. Rispetto alla biblioteca come siamo messi? Si farà un bando per i lavori?

**Rubinetti:** L'Area Patrimonio ha già un accordo quadro. Con la stessa ditta sono già stati eseguiti altri lavori. Siamo sempre sulla scia del medesimo emendamento.



**Culiers:** Quali sono i consiglieri comunali promotori dell'emendamento?

**Rubinetti:** La dott.ssa Vitelli per il CAV e la dott.ssa Amato per i locali di via Morghen.

**Nasti:** È un locale sgomberato, come ricordava il cons. Simeoli. C'è un programma, una strategia di massima su questi locali? Poi, c'è una modalità attuativa di gestione? Chi seguirà l'immobile e rimarrà vicino agli anziani?

**Cozzolino:** Per tutta la fase successiva, attraverso commissione, Giunta e Consiglio, individueremo il percorso migliore per l'utilizzo di questo spazio. È uno spazio piccolo ma prezioso. Magari ci attiveremo con avvisi pubblici per coinvolgere delle associazioni presenti sul territorio oppure accedendo a finanziamenti che la Regione possa mettere in campo nell'ambito del sociale. Abbiamo degli spazi ma vanno riqualificati.

**Nasti:** Mi sembra di sentire le spesse parole pronunciate a suo tempo per il Centro polifunzionale di via Verrotti. Serve avere un'ipotesi gestionale fin dall'inizio quando vengono utilizzati fondi pubblici. L'esperienza scioccante del Centro polifunzionale di via Verrotti ci dovrebbe insegnare qualcosa. Auspico vi sia un'azione chiara per quanto concerne tutta la parte gestionale. Per quanto riguarda tutti gli altri immobili, servono sicuramente i fondi ma servono innanzitutto le idee. Si stanno liberando tanti spazi, servono idee, progetti per decidere come utilizzarli, prima ancora di reperire i fondi necessari per intervenire. Serve un confronto su questo tema.

**Cozzolino:** A seguito di riunione presso l'amministrazione centrale, c'è un impegno ad assegnare le case degli ex-custodi adiacenti alle scuole a favore delle scuole stesso. Per il Centro polifunzionale abbiamo trovato una situazione di stallo assurda che siamo riusciti a superare. Va fatto un plauso agli uffici da questo punto di vista. Il Centro oggi è un fiore all'occhiello. Sicuramente, lavoreremo in futuro per un più forte decentramento, per avere una nostra autonomia, per avere un nostro bilancio, senza dover sempre veicolare le iniziative col centro.

**Felicità:** Leggendo i verbali, era emersa l'esigenza di creare uno spazio per gli anziani. Si poteva immaginare una manifestazione di interesse diretta alle associazioni. Sono aspetti comunque su cui si potrà lavorare in commissione.

**Simeoli:** Lì ci sono i requisiti per un allacciamento del gas?

**Felicità:** L'importante è avere gli spazi, poi lavoreremo per le iniziative concrete da realizzare in quegli spazi.

**Cozzolino:** Dichiarazioni di voto?

**De Santis:** Il Movimento 5 Stelle voterà favorevolmente, le perplessità le abbiamo già espresse in commissione. Speriamo in futuro di avere una maggiore condivisione delle idee.



**Barberio:** Anch'io in commissione ho manifestato qualche perplessità. Sul merito non ho nulla da dire, mi batto su questo tema da tanti anni ma per i motivi esposti mi asterrò.

**Bonetti:** Mi sembrano discorsi snodati gli uni dagli altri. Si ragiona per moduli, per compartimenti stagni e non in un'ottica globale. Volevo lasciare agli atti il mio rammarico da questo punto di vista. Queste opere dovrebbero sempre avere uno scopo fin dall'inizio. Comunque, voterò favorevolmente.

**La Banca:** Anche un piccolo spazio può voler dire tanto. Voterò favorevolmente.

**Culiers:** Io mi asterrò. Mi auguro per il futuro un maggior rapporto di concertazione nei percorsi intrapresi. Non vorrei più vedermi piovere addosso delle delibere. C'è un emendamento anche per quanto concerne le giostrine di piazza Immacolata. Spero che a breve si arrivi alla discussione anche di questo tema.

**Cinquegrana:** Voterò favorevolmente. È una bella iniziativa, la politica del fare è sempre qualcosa di bello.

**Simeoli:** Ho una proposta. Natale è un solo giorno all'anno, facciamo i cattivi oggi, facciamo i buoni per tutto il resto dell'anno. Voterò contro.

**Cozzolino:** Mettiamo in votazione il primo punto all'ordine del giorno, relativo alla proposta di deliberazione n. 37 del 28.11.2025 avente ad oggetto: "Approvazione in linea tecnica del progetto "Lavori di manutenzione straordinaria degli immobili di competenza Municipalità 5 siti in Via Morghen civ. 84, piano terra per la realizzazione di un centro di ritrovo per anziani " - CUP: B62F22000600004". Chi è favorevole resti fermo; chi è contrario alzi la mano; chi si astiene lo dichiari. Alle ore 10:07 il Consiglio di Municipalità, con l'astensione di 2 consiglieri e il voto contrario di 1 consigliere, approva a maggioranza il primo punto all'ordine del giorno, relativo alla proposta di deliberazione n. 37 del 28.11.2025 avente ad oggetto: "Approvazione in linea tecnica del progetto "Lavori di manutenzione straordinaria degli immobili di competenza Municipalità 5 siti in Via Morghen civ. 84, piano terra per la realizzazione di un centro di ritrovo per anziani " - CUP: B62F22000600004". Mettiamo in approvazione l'immediata esecutività della delibera appena approvata. Chi è favorevole resti fermo; chi è contrario alzi la mano; chi si astiene lo dichiari. Alle ore 10:08 il Consiglio di Municipalità approva all'unanimità l'immediata esecutività della delibera appena approvata. Vi ringrazio, bisogna essere fieri di quanto fatto oggi. Bisogna credere in queste cose. Ringrazio l'arch. Rubinetti, il Direttore della Municipalità e tutti gli uffici. Passiamo al secondo punto all'ordine del giorno, relativo alla proposta di deliberazione n. 36 del 28.11.2025 avente ad oggetto: "Approvazione in linea tecnica del progetto "Lavori di recupero e conversione in Centro Antiviolenza (CAV) dei locali ex URP, situati al piano terra della sede Municipale di Via Gigante 242" – CUP: B62F22000600004.". Siamo la prima Municipalità ad avere messo a disposizione uno spazio per il CAV, da subito. Abbiamo pensato subito alle donne. Si prova a fare



tanto ma le donne restano in tante vittime della violenza. La violenza è psicologica, la violenza è fisica e la prima è spesso peggiore della seconda. Abbiamo dedicato una targa in questa sede della Municipalità per il nostro impegno per le donne. Oggi quindi facciamo qualcosa di bellissimo, assegniamo uno spazio alle donne, per ascoltarle, accoglierle, aiutarle. Sono fiera di questa cosa. L'iniziativa mi riempie di orgoglio. Lascio la parola alla cons. Continisio.

**Continisio:** Sono commossa ed emozionata, anche se il recente ennesimo episodio di femminicidio mi addolora. Per questo motivo non possiamo non accogliere con favore un'iniziativa del genere. Abbiamo dedicato tanto tempo e tante commissioni all'argomento. Ci siamo confrontati più volte con la coordinatrice del CAV che ha più volte espresso l'esigenza di spazi più adeguati. Bisogna superare la paura di denunciare, avere uno spazio protetto è un dono e un'opportunità per provare almeno ad arginare questo fenomeno. Ringrazio l'arch. Rubinetti, la cons. Vitelli, speriamo che presto nasca questo centro maggiormente rinforzato.

**D'Aniello:** Ringrazio la cons. Continisio, la commissione, la cons. Vitelli per aver fatto sì che questo progetto arrivasse a compimento. Gli uffici hanno svolto un ottimo lavoro. Spero che sia il primo tassello di un forte cambiamento. Le assistenti sociali di cui si avvale la nostra Municipalità sono molto preparate, al punto tale che il nostro è un luogo accogliente e riservato che accoglie persone che vengono anche da altre Municipalità. Bisogna cominciare a parlare dell'argomento e a mettere in campo delle strategie per essere parte di questo fondamentale cambiamento. Certi schemi sociali devono essere scardinati. Ringrazio tutti. Appena terminato il centro CAV all'Arenella, anche lì verrà apposta un'altra targa in ricordo delle donne del nostro territorio.

**Cozzolino:** Apriamo la discussione.

**Gragnano:** Con le idee si fa quello che serve. La nostra Municipalità ha pochi fondi rispetto alle tante idee che produce. Stiamo dando senso pratico a un'idea.

Alle ore 10:21 il cons. Culiers sostituisce il cons. Torino come scrutatore.

**Culiers:** La violenza va combattuta a 360 gradi. È giusto dare attenzione al fenomeno. Questa struttura serve, è ovvio. Ma ci sono anche tanti uomini, tanti padri che si trovano in una condizione disagiata. Anche questo merita attenzione. Va bene reperire fondi ma così non so se è un bene. Il sindaco non potrebbe destinare dei fondi alle Municipalità in modo che quest'ultima in autonomia possa decidere come impiegarli? Sarebbe meglio ogni anno avere la possibilità di gestire dei fondi, decidendo in autonomia, nell'ottica di un reale decentramento. È una valutazione politica. Ovviamente, voterò a favore dell'iniziativa, anche se ribadisco che la modalità di reperimento dei fondi non è quella giusta. Meglio un confronto sulle idee, è la base della politica.

**Di Savino:** È un tema che non può lasciare indifferenti. La violenza va combattuta sempre in tutte le sue forme, ma la violenza sulle donne è un fenomeno troppo diffuso che richiede un lavoro di ascolto, di emersione degli episodi.



**Simeoli:** Sono d'accordo con l'iniziativa di cercare un posto per combattere la violenza. Servirebbe anche una maggiore presenza da parte della polizia. Chiedo che si trovino al più presto luoghi per accogliere un URP, per un centro di alfabetizzazione. Un tempo avevamo un centro di alfabetizzazione. Alcune iniziative in passato non hanno avuto un grande successo. Voterò favorevolmente, ma vorrei l'impegno da parte di tutti per un centro di alfabetizzazione per anziani. Vorrei che se ne parlasse.

**Cozzolino:** Abbiamo appena votato a favore di un centro per anziani, potremmo intervenire in tal senso pensando a un servizio di supporto per anziani, per una alfabetizzazione digitale. È una idea.

**Malfitano:** Mi sembra un atto nobile, ben vengano questi emendamenti. Vorrei ringraziare l'assessora Ferrante perché sono previsti aiuti per le donne vittime di violenza, che riguardano la sospensione dei mutui e la dilazione dei finanziamenti.

**Aisler:** Ringrazio l'assessora D'Aniello, il Presidente della Municipalità, la cons. Continisio. Oggi in aula stiamo facendo tante cose belle. In passato sono rimasta basita da situazioni spiacevoli, oggi c'è qualcosa di nuovo, di diverso, un lavoro di squadra per le donne, per gli anziani. È importante iniziare un percorso di questo tipo, portare a casa risultati del genere.

**Olmo:** Sono orgogliosa per il risultato raggiunto. Nel momento storico tragico che viviamo, è un segnale importante. Ringrazio tutti per il lavoro svolto.

**Continisio:** I CAV hanno radici antiche, nascono negli anni '70 e '80, poi negli anni '90 è cresciuta la consapevolezza del bisogno di avere luoghi protetti. Infine, è arrivata la Convenzione di Istanbul del 2011 che esige che gli stati si muniscano di CAV. Questo excursus risponde a esigenze concrete. La violenza va combattuta tutta. Ci sono presidi istituzionali già presenti per combattere la violenza in altri contesti. Per quanto concerne la violenza sulle donne, si parla di una vera e propria emergenza che poi si ripercuote anche sugli eventuali figli. Il femminicidio è una emergenza sociale. C'è un bisogno enorme di intervenire in questo contesto.

**Del Giudice:** Sul Corriere del Mezzogiorno di oggi c'erano dati preoccupanti sul tema. Quello che si fa è sempre troppo poco. I CAV dovrebbero essere raddoppiati. Con i numeri attuali, serve una presenza maggiore sul territorio. Sono contenta dell'iniziativa.

**Tagliaferro:** Questa maggioranza si colloca in un'area di centro-sinistra, ciò implica anche una determinata visione di determinate cose. Oggi basta leggere i giornali per assistere a un esempio virtuoso, che si chiama Spagna, nella figura di Pedro Sanchez. Lì si sta assistendo a una riduzione del 30% dei femminicidi, se non ricordo male, riconducibile all'iniziativa di un politico che ha inserito all'interno delle scuole dei percorsi di educazione all'affettività, alla sessualità. Ovviamente, questo non garantisce che si abbiano gli stessi risultati anche qui, ma perché non aprire un dibattito vero sul caso Spagna? Studiamo questa esperienza. Non bisogna necessariamente rivendicare una

originalità. Se qualcosa funziona, perché non fare una sorta di "copia e incolla"? Apriamo un dibattito, studiamo il caso spagnolo e confrontiamoci sul tema. Bisogna educare i ragazzi a diventare uomini, le mamme a fare le mamme. L'uomo non nasce brutto e cattivo, è un discorso che riguarda l'intera società nella sua collettività.

**Cozzolino:** La legge spagnola è del 2004 e ha prodotto in venti anni una riduzione del 30% dei femminicidi. Hanno inciso favorevolmente altri fattori presenti in quel paese, quali reinserimento lavorativo, investimenti economici. Spesso le donne sono dipendenti economicamente dal proprio partner e quindi non possono lasciarlo. Bisogna combattere la dipendenza economica. Serve tempo ma bisogna iniziare, serve anche un supporto normativo. Dichiarazioni di voto? Mettiamo in votazione il secondo punto all'ordine del giorno, relativo alla proposta di deliberazione n. 36 del 28.11.2025 avente ad oggetto: "Approvazione in linea tecnica del progetto "Lavori di recupero e conversione in Centro Antiviolenza (CAV) dei locali ex URP, situati al piano terra della sede Municipale di Via Gigante 242" – CUP: B62F22000600004.". Chi è favorevole resti fermo; chi è contrario alzi la mano; chi si astiene lo dichiari. Alle ore 10:50 il Consiglio di Municipalità approva all'unanimità il secondo punto all'ordine del giorno, relativo alla proposta di deliberazione n. 36 del 28.11.2025 avente ad oggetto: "Approvazione in linea tecnica del progetto "Lavori di recupero e conversione in Centro Antiviolenza (CAV) dei locali ex URP, situati al piano terra della sede Municipale di Via Gigante 242" – CUP: B62F22000600004.". Mettiamo in approvazione l'immediata esecutività della delibera appena approvata. Chi è favorevole resti fermo; chi è contrario alzi la mano; chi si astiene lo dichiari. Alle ore 10:51 il Consiglio di Municipalità approva all'unanimità l'immediata esecutività della delibera appena approvata. Ringrazio la dott.ssa Amato per il Centro anziani e la dott.ssa Vitelli per il CAV per la sensibilità dimostrata. Ben vengano emendamenti del genere, da qualsiasi parte politica, nel momento in cui abbiano ricadute positive sul territorio. Ringrazio anche il cons. Culiers per aver ricordato il tema delle giostrine di piazza Immacolata. Abbiamo raggiunto due obiettivi importanti oggi in aula. Voglio ribadire che ripudiamo ogni forma di violenza. Passiamo al terzo punto all'ordine del giorno, relativo alla proposta di deliberazione n. 41 del 10.12.2025 avente ad oggetto: "Proposta al Consiglio Municipale: Ricognizione dei debiti fuori bilancio – relativi all'Area della Municipalità 5, manifestatisi nel periodo 1° settembre – 31 ottobre 2025, in attuazione degli indirizzi di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 918 del 4 giugno 2009 e ss.mm.ii. Riconoscimento della relativa legittimità ai sensi dell'art. 194, 1° comma, del decreto legislativo n. 267/2000.". Auspicchiamo meno debiti fuori bilancio e più fondi per prevenirli. Lascio la parola alla cons. Aisler.

**Aisler:** In commissione abbiamo espresso parere favorevole.

La cons. Aisler illustra il tema all'ordine del giorno.

**Cozzolino:** Apriamola discussione.

**Culiers:** Spero arrivi il giorno in cui sul territorio non cadano più alberi. Siamo in una situazione paradossale, in cui cadono alberi e poi siamo chiamati anche a pagarne i danni. Spero che a breve si



possa parlare di occupazioni di suolo, di viabilità, etc. Spero che avremo l'opportunità di parlare dei veri temi importanti per la Municipalità. Sono aspetti fondamentali.

**Gragnano:** Se mi passate la citazione, mi riferisco al politico Pazzaglia, gli alberi cadono dove ci sono. Auguri a tutti.

**Cozzolino:** Dichiarazioni di voto? Mettiamo in votazione il terzo punto all'ordine del giorno, relativo alla proposta di deliberazione n. 41 del 10.12.2025 avente ad oggetto: "Proposta al Consiglio Municipale: Ricognizione dei debiti fuori bilancio – relativi all'Area della Municipalità 5, manifestatisi nel periodo 1° settembre – 31 ottobre 2025, in attuazione degli indirizzi di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 918 del 4 giugno 2009 e ss.mm.ii. Riconoscimento della relativa legittimità ai sensi dell'art. 194, 1° comma, del decreto legislativo n. 267/2000.". Chi è favorevole resti fermo; chi è contrario alzi la mano; chi si astiene lo dichiari. Alle ore 11:00 il Consiglio di Municipalità, col voto contrario di 1 consigliere, approva a maggioranza il terzo punto all'ordine del giorno, relativo alla proposta di deliberazione n. 41 del 10.12.2025 avente ad oggetto: "Proposta al Consiglio Municipale: Ricognizione dei debiti fuori bilancio – relativi all'Area della Municipalità 5, manifestatisi nel periodo 1° settembre – 31 ottobre 2025, in attuazione degli indirizzi di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 918 del 4 giugno 2009 e ss.mm.ii. Riconoscimento della relativa legittimità ai sensi dell'art. 194, 1° comma, del decreto legislativo n. 267/2000.". Auguri a tutti. Il Consiglio è chiuso alle ore 11:01. Arrivederci a tutti.

---

Istruttore Direttivo

David Massimo Salottolo

Il Direttore

Dott.ssa Giuseppina Sarnacchiaro

Il Presidente

Dott.ssa Clementina Cozzolino

[municipalita5.presidenza@comune.napoli.it](mailto:municipalita5.presidenza@comune.napoli.it)  
Via Raffaele Morghen, 84 – 80129 Napoli



COMUNE DI NAPOLI

## Municipalità 5 – Arenella – Vomero

Consiglio di Municipalità del 23/12/2025 – Ore 08:30

Apertura ore 09:30		Sospensione ore						Chiusura ore 11:01		
N.	Consigliere	1° Appello	E	U	E	U	E	U	ANZ	Giustifica
1	Cozzolino Clementina	P							-	
2	Felicità Fabiana	P		10:15					-	
3	Aisler Giada	P							23°	
4	Barberio Valentina	A	09:36	10:54					18"	
5	Bonetti Luca	P		10:15					12°	
6	Cerullo Domenico	P		10:50					8°	
7	Cinquegrana Giorgio	P							2°	
8	Continisio Grazia Isabella	P							6°	
9	Culiers Antonio	A	09:34						10°	
10	De Santis Adolfo	P	08:40						15°	
11	Del Giudice Cinzia	A	10:01						-	
12	Delle Donne Giulio	A							14°	
13	Di Savino Nunzia	A	09:50						9°	
14	Flores Francesco	A	09:39	09:58					-	
15	Gragnano Eugenio	P							5°	
16	La Banca Giovanni	P							4°	
17	Laviano Fabio	P							16°	
18	Malfitano Maurizio	P	10:07	10:52					21°	
19	Nastri Gennaro	P		10:28					11°	
20	Olmo Martina	P							3°	
21	Pace Paolo	P	08:50						24°	
22	Pace Salvatore	A							-	E-mail propria
23	Papa Emanuele	A							-	
24	Quatrano Daniele	A							17°	
25	Rollo Irma	A							22°	Romanello
26	Romanello Pierluigi	P		10:54					25°	
27	Simeoli Antonio	P		10:54					19°	
28	Siniscalchi Maria Margherita	P							1°	
29	Tagliaferro Gianluca	P							7°	
30	Torino Pasquale	P		10:20					20°	
31	Venanzoni Ivan	A							13°	E-mail propria
	D'Aniello Tiziana	P								
	Manto Andrea	P								
	D'Angelo Claudio	A	09:55							

Presenti N.	20
Scrutatori:	Torino (dalle 10:21 Culiers), Laviano, Olmo

Legenda
A = Assente
P = Presente

Istruttore Direttivo Amministrativo  
Dott. David Massimo Salottolo

[municipalita5.presidenza@comune.napoli.it](mailto:municipalita5.presidenza@comune.napoli.it)  
Via Raffaele Morghen, 84 – 80129 Napoli