

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: *Atto di Disposizione di Avanzo Vincolato al bilancio 2025-2027, annualità 2025, con la finalità di destinare risorse disponibili su capitoli del servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa (Capitolo di spesa 201800) da impegnare in attività rivolte alla redazione del Piano Urbanistico Attuativo della linea di costa ed attività collaterali. Variazione di bilancio.*

L'anno duemilaventicinque, il giorno 01 del mese di dicembre, nella Casa Comunale e, precisamente, nella Sala del Consiglio Comunale di Via Verdi n. 35, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA** convocazione.

A ciascun Consigliere è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune. Alla votazione risultano presenti o assenti i Consiglieri come di seguito riportato:

MANFREDI Gaetano	SINDACO	Assente	
1) AMATO Vincenza	PRESIDENTE	P	
2) ACAMPORA Gennaro		Assente	
3) ANDREOZZI Rosario		P	
4) BASSOLINO Antonio		Assente	
5) BORRELLI Rosaria		Assente	
6) BORRIELLO Ciro		P	
7) BRESCIA Domenico		Assente	
8) CARBONE Luigi		P	
9) CECERE Claudio		P	
10) CILENTI Massimo		P	
11) CLEMENTE Alessandra		Assente	
12) COLELLA Sergio		P	
13) D'ANGELO Bianca Maria		Assente	
14) D'ANGELO Sergio		Assente	
15) ESPOSITO Aniello		Assente	
16) ESPOSITO Gennaro		P	
17) ESPOSITO Pasquale		Assente	
18) FLOCCO Salvatore		Assente	
19) FUCITO Fulvio		P	
20) GUANGI Salvatore		Assente	
		21) LANGE CONSIGLIO Salvatore	
		22) LONGOBARDI Giorgio	
		23) MADONNA Salvatore	
		24) MAISTO Anna Maria	
		25) MARESCA Catello	
		26) MIGLIACCIO Carlo	
		27) MINOPOLI Roberto	
		28) MUSTO Luigi	
		29) PAIPAIS Gennaro Demetrio	
		30) PALMIERI Domenico	
		31) PALUMBO Rosario	
		32) PEPE Massimo	
		33) RISPOLI Gennaro	
		34) SAGGESE Fiorella	
		35) SANNINO Pasquale	
		36) SAVARESE d'Atri Walter	
		37) SAVASTANO Iris	
		38) SIMEONE Gaetano	
		39) SORRENTINO Flavia	
		40) VITELLI Mariagrazia	

Partecipa il Segretario Generale, Monica Cinque.



La Presidente Amato introduce la Deliberazione di Giunta Comunale n. 486 del 10/10/2025, di proposta al Consiglio avente ad oggetto: *Atto di Disposizione di Avanzo Vincolato al bilancio 2025-2027, annualità 2025, con la finalità di destinare risorse disponibili su capitoli del servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa (Capitolo di spesa 201800) da impegnare in attività rivolte alla redazione del Piano Urbanistico Attuativo della linea di costa ed attività collaterali. Variazione di bilancio.*

Il provvedimento è stato trasmesso alla Commissione Bilancio ed alla Commissione Urbanistica le quali, con i verbali rispettivamente n. 429 del 20/11/2025 e n. 403 del 22/10/2025, hanno rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio. Inoltre è stato inviato al Collegio dei Revisori dei conti che, con nota PG/2025/956109 del 21/10/2025, ha trasmesso il parere favorevole di competenza, ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000.

La Presidente Amato cede la parola all'Assessore Laura Lieto per la relazione introduttiva.

L'Assessore Laura Lieto relaziona.

La Presidente Amato dichiara aperta la discussione e cede la parola alla Consigliera Savastano che ha chiesto di intervenire.

La Consigliera Savastano interviene.

La Presidente Amato, constatata l'assenza di ulteriori richieste di intervento, dichiara chiusa la discussione e cede la parola all'Assessore Laura Lieto per la replica all'intervento reso.

L'Assessore Laura Lieto replica.

La Presidente Amato, constatata l'assenza di richieste di intervento per dichiarazione di voto, pone in votazione, per alzata di mano, la Deliberazione di Giunta Comunale n. 486 del 10/10/2025 e, assistita dagli scrutatori – Luigi Carbone ed Iris Savastano – con la presenza in Aula di n. 21 Consiglieri, i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto, proclama il seguente esito:

Presenti e votanti: n. 21

Voti Favorevoli: n. 18

Voti contrari: //

Astenuti: n. 3 (Consiglieri Lange Consiglio, Paipais e Savastano)

in base all'esito dell'intervenuta votazione, a maggioranza dei presenti, il Consiglio

DELIBERA

l'approvazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 486 del 10/10/2025, di proposta al Consiglio avente ad oggetto: *Atto di Disposizione di Avanzo Vincolato al bilancio 2025-2027, annualità 2025, con la finalità di destinare risorse disponibili su capitoli del servizio Pianificazione*



Urbanistica Generale e Attuativa (Capitolo di spesa 201800) da impegnare in attività rivolte alla redazione del Piano Urbanistico Attuativo della linea di costa ed attività collaterali. Variazione di bilancio.

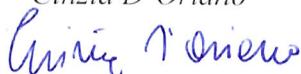
Si allega, quale parte integrante del presente provvedimento:

- Parere del Collegio dei Revisori dei conti, reso con nota PG/2025/1098847 del 28/11/2025, composto da n. 5 pagine progressivamente numerate (**allegato n. 1**);
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 486 del 10/10/2025, di proposta al Consiglio, composta da n. 9 pagine, progressivamente numerate (**allegato n. 2**).

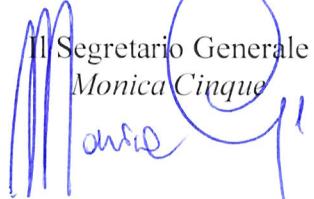
Si dà atto che il contenuto della relazione dell'Assessore e della discussione è riportato nel processo verbale della seduta, redatto ai sensi dell'art. 49, secondo comma, del Regolamento interno del Consiglio Comunale. Il processo verbale, repertoriato e conservato presso l'archivio informatico dell'Ente, è pubblicato sul sito istituzionale nella sezione "Sedute consiliari", alla pagina della relativa seduta consiliare.

Si dà atto, inoltre, che tutta la documentazione afferente al presente provvedimento è conservata agli atti d'ufficio.

La Responsabile dell'Area
Cinzia D'Oriano



Il Segretario Generale
Monica Cinque
Monica



La Presidente del Consiglio Comunale
Vincenzo Amato



Deliberazione di C. C. n. 167 del 01/12/2025 composta da n. 4 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine n. 14 separatamente numerate.

Si attesta:

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 11/12/2025 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (comma 1, art. 124 del D.lgs. 267/2000).

Il Responsabile Cinzia D'Oriano

Il presente provvedimento, immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4, art. 134, del D.lgs. 267/2000, è stato comunicato con nota PG/2025/

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del comma 3, art. 134 del D.lgs. 267/2000.

Addi 8.12.2025

La Responsabile dell'Area
Cinzia D'Oriano

Il presente provvedimento viene assegnato ai servizi competenti per le procedure attuative.

<u>AREA URBANISTICA</u>	
<u>SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA</u>	
<u>ENERGIE E ATTUATIVA</u>	
<u>RE. ASSESSORE ALL'URBANISTICA</u>	
<u>/ SERVIZIO GESTIONE BILANCIO</u>	
<u>/ SERVIZIO PROGRAMMAZIONE RENDIMENTO</u>	

Addi 8.12.2025

La Responsabile dell'Area
Cinzia D'Oriano



Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. _____ pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della Deliberazione di Consiglio comunale n. _____ del _____

divenuta esecutiva in data _____;

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. _____ pagine progressivamente numerate:

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente;

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati.

Il Funzionario Responsabile



COMUNE DI NAPOLI

Collegio Revisori dei conti
Il Segretario

Ps/2025/956109
DEL 21.10.2025

All' Area Consiglio Comunale
Al Presidente del Consiglio Comunale
Al Sindaco
All' Assessore all'Urbanistica
Al Segretario Generale
Al Ragioniere Generale

OGGETTO: Deliberazione di G.C. n. 486 del 10/10/2025.

Si trasmette, in allegato, il parere del Collegio dei Revisori alla Deliberazione indicata in oggetto.

Il Segretario del Collegio dei Revisori dei conti

Giovanni Ranallo



Collegio Revisori dei conti

PARERE DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 21/10/2025

OGGETTO: Deliberazione di G.C. n.486 del 10/10/2025: Proposta al Consiglio: Atto di Disposizione di Avanzo Vincolato al bilancio 2025-2027, annualità 2025, con la finalità di destinare risorse disponibili su capitoli del servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa (Capitolo di spesa 201800) da impegnare in attività rivolte alla redazione del Piano Urbanistico Attuativo della linea di costa ed attività collaterali. Variazione di bilancio.

L'anno duemilaventicinque, il giorno 21 del mese di ottobre, si è riunito, in modalità "a distanza", il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

<i>dott. ssa Teresa DEL PRETE</i>	<i>Presidente</i>
<i>dott. Luigi CRISCI</i>	<i>Componente</i>
<i>dott.ssa Giulia VOLPE</i>	<i>Componente</i>

per esprimere il proprio parere alla Deliberazione di cui all'oggetto.

PREMESSO

- che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss. del D. Lgs. n. 267/2000;*
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.75 del 22/10/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027;*
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 29/01/2025 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027;*
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 29/01/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;*
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 26/05/2025 è stato approvato il rendiconto della gestione finanziaria 2024.*

pag. 1/4



Collegio Revisori dei conti

CONSIDERATO

- *che con la proposta deliberativa in esame, si intende proporre al Consiglio comunale di deliberare una variazione al Bilancio di previsione 2025/2027 - annualità 2025, mediante l'applicazione di quote di avanzo vincolato di amministrazione, dell'importo di € 235.942,41, per la realizzazione di attività rivolte alla redazione del Piano Urbanistico Attuativo della linea di costa e di attività collaterali.*

RICHIAMATO

- *l'art.175 comma 4 del D.Lgs.n.267/00;*
- *il principio contabile applicato della contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011, punto 9.2;*
- *l'art. 1, commi 897-898, della Legge 145/2018, che fissa i limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato, accantonato, destinato. Per l'Ente questo limite, a seguito del risultato di amministrazione al 31.12.2024, è fissato per € 257.870.940,10 di cui:*
 - *52.422.043,21 € pari all'importo indicato alla lettera A) del prospetto riguardante il risultato di amministrazione al 31.12.2024 al netto della quota minima obbligatoria accantonata nel risultato di amministrazione per il Fondo Crediti Dubbia Esigibilità e del Fondo Anticipazione Liquidità;*
 - *175.448.896,89 € pari all'importo del disavanzo da recuperare iscritto nel primo esercizio nel Bilancio di Previsione 2025/2027;*
 - *30.000.000,00 € ai sensi del D.L 96/2025 art.7 comma 6: "Allo scopo di favorire gli interventi necessari per la trentottesima edizione dell'America's Cup, negli esercizi dal 2025 al 2027, il Comune di Napoli può applicare al bilancio di previsione le quote accantonate, vincolate e destinate del risultato di amministrazione in deroga ai limiti previsti dall'articolo 1, comma 897 e 898 della legge 30 dicembre 2018 n.145, per un importo non superiore a 30 milioni di euro per ciascuna delle predette annualità".*



Collegio Revisori dei conti

VERIFICATO

- che, l'avanzo vincolato già applicato per il 2025 è pari ad € 213.198.283,28, la presente variazione di € 235.942,41, con applicazione di una quota di avanzo vincolato del risultato di amministrazione, assicura il rispetto del suddetto limite.

VISTO

- il parere di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ";
- il parere di regolarità contabile, espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

LETTA

- le Osservazioni del Segretario Generale.

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

esprime, per quanto di competenza, parere "favorevole" alla Deliberazione di G.C. n. 486 del 10/10/2025, ai sensi dell'art. 239 del TUEL.

RAMMENTA

che il presente provvedimento rientra nelle previsioni normative riportate nel PIAO approvato per il triennio 2025-2027, alla sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3 Rischi corruttivi e Trasparenza, pertanto è oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente.



Collegio Revisori dei conti

L'ORGANO DI REVISIONE

dott. ssa Teresa DEL PRETE

dott. Luigi CRISCI

dott.ssa Giulia VOLPE

(Sottoscritto digitalmente)*

* La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

pag. 4/4

ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21

**DIPARTIMENTO/AREA: AREA URBANISTICA****SERVIZIO: PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE E ATTUATIVA****Proposta al Consiglio****ASSESSORATO: ALL'URBANISTICA****SG: 509 del 08/10/2025****DGC: 564 del 03/10/2025****Cod. allegati: ///////////////****Proposta di deliberazione prot. n° 29 del 02/10/2025****REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 486**

OGGETTO: Proposta al Consiglio: Atto di Disposizione di Avanzo Vincolato al bilancio 2025-2027, annualità 2025, con la finalità di destinare risorse disponibili su capitoli del servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa (Capitolo di spesa 201800) da impegnare in attività rivolte alla redazione del Piano Urbanistico Attuativo della linea di costa ed attività collaterali. Variazione di bilancio.

Il giorno 10/10/2025, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 6 Amministratori in carica:

SINDACO:**P A***Gaetano MANFREDI*

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

ASSESSORI(*):**P A***Laura LIETO*
(Vicesindaco)

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Pier Paolo BARETTA

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Antonio DE IESU

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Teresa ARMATO

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Edoardo COSENZA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

P A*Maura STRIANO*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Luca FELLA TRAPANESE

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Laura Lieto*Assiste il Segretario del Comune: *Vicesegretario Maria Aprea*Il Funzionario titolare di incarico
di elevata qualificazione**I L P R E S I D E N T E**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta del Vicesindaco e Assessora all'Urbanistica

Premesso

- che il Documento Unico di Programmazione 2025-2027, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 22/10/2024, individua tra gli obiettivi da perseguire:
 - effettuare una serie di approfondimenti di carattere urbanistico volti a individuare possibili accessi pubblici al mare lungo la costa di Posillipo e riattivare il procedimento relativo al Piano urbanistico attuativo (Pua) della linea di costa, in attuazione della vigente disciplina urbanistica;
 - il mantenimento della qualità del mare cittadino anche attraverso il monitoraggio degli scarichi lungo la costa;
 - la valorizzazione e l'incremento dell'offerta balneare e turistica, anche attraverso la progettazione e la realizzazione di piattaforme lignee sulla scogliera di via Caracciolo e inoltre, dotando i tratti pubblici degli arenili di attrezzature e strutture a carattere stagionale, allo scopo di aumentarne la fruibilità;
- che il citato Documento Unico di Programmazione 2025-2027 prevede altresì l'istituzione di un confronto stabile tra il Comune e l'Autorità di Sistema Portuale Mar Tirreno Centrale, soggetto gestore del demanio marittimo, mirato alla gestione del passaggio di competenze sulle aree demaniali marittime cittadine, esterne all'area del Porto, dall'Autorità di Sistema Portuale al Comune, al fine di assicurare la libera fruizione alla cittadinanza delle spiagge libere ubicate lungo il litorale cittadino, l'ottimizzazione del rapporto terra - mare e la migliore programmazione urbanistica e turistico ricreativa della linea costa;
- che il Pua della linea di costa è previsto dagli artt. l'art. 44, comma 5, e 60 delle norme di attuazione della Variante generale al Prg ad esclusione dell'area portuale e dell'area di Bagnoli-Coroglio e che inoltre il Piano Paesistico di Posillipo (Dm 14/12/1995) prevede espressamente, al comma 2 dell'art. 8 – Tutela dei litorali marini che *"il Comune di Napoli dovrà predisporre un piano esecutivo per tutta la fascia costiera, per la sua riqualificazione paesistica ed ambientale che preveda l'eliminazione delle compromissioni esistenti e la demolizione dei manufatti edilizi abusivi con le procedure speciali previste dalle vigenti normative"*;
- che con la delibera n. 71 del 04/03/2025 la Giunta Comunale ha definito gli “Indirizzi per la redazione del Piano Urbanistico Attuativo della linea di costa”, che i suddetti *indirizzi* dispongono che il piano consideri la linea di costa nel suo insieme, riconnettendo in un disegno unitario anche le parti oggetto di altri strumenti di pianificazione, pur potendo essere proposto per stralci relativi ad aree omogenee morfologicamente e funzionalmente ricadenti nelle aree della costa di Posillipo e del litorale urbano precedentemente individuate;
- che gli *Indirizzi per la redazione del Pua relativi agli ambiti della costa di Posillipo e del litorale urbano* definiscono gli aspetti e gli obiettivi del Piano Urbanistico Attuativo della linea di costa, distinti in relazione alle diverse caratteristiche che contraddistinguono il tratto della costa di Posillipo e il litorale urbano, da conseguire attraverso interventi e normative urbanistiche coerenti con i suddetti obiettivi;
- che la stessa delibera di Giunta n. 71/2025 individua come prioritario il tratto costiero relativo al litorale urbano, da largo Sermoneta al Molosiglio.

Preso atto

- che con delibera del Consiglio Comunale n. 06 del 29/01/2025, è stato approvato il Bilancio di Revisione 2025/2027;
- che è di competenza del servizio *Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa* la redazione del piano urbanistico attuativo della linea di costa, di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. N° 71 del 04/03/2025 che ha demandato al Direttore Generale la costituzione di un Gruppo di lavoro interno all'Amministrazione per la redazione del Piano Urbanistico Attuativo;
- che il gruppo sarà formato da professionalità rinvenibili nell'Amministrazione e da professionalità esterne, nel caso di impossibilità di utilizzare risorse umane interne, verificata attraverso apposita ricognizione da parte dell'Ente; in tale circostanza si farà ricorso a Gare di affidamento da attivare ai sensi di quanto disposto dal D. Lgs. n 36/2023 in materia di Contratti pubblici che implica disponibilità finanziarie da impegnare.

Ritenuto pertanto

- che in passato il Servizio di Pianificazione Urbanistica Generale ha promosso numerose attività di *redazione del PUA della linea di costa*, alcune delle quali risalenti nel tempo, impegnando risorse finanziarie esterne con Assunzione di Mutuo Cassa DD.PP - Posizione n. 4436299 00 – Accertamento n. 1624/2003 - per la somma di Euro 750.000,00, di cui Euro 714.027,00 già erogate.

Considerato

- che Euro 35.973,00 è somma ancora da erogare del suddetto mutuo, contratto dal Comune con la Cassa DD.PP da destinare ad attività di redazione del *Piano Urbanistico Esecutivo della Linea di Costa*, le cui disponibilità sono rilevabili sul capitolo di entrata 501800, in gestione al servizio *Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa*;

- che il *capitolo di spesa 201800, dal titolo "compensi da destinare al personale interno, impegnato in attività di redazione del Piano Urbanistico Esecutivo della Linea di Costa"* (finanziato con il capitolo 501800) rileva residui per l'ammontare di Euro 199.969,41 (riferiti all'impegno di spesa n. 2003/409889 del 01/01/2004, per cui è intervenuta cancellazione, confluendo in applicazione di Avanzo Vincolato nell'anno 2024, richiesto con nota dell'Area Urbanistica in fase di riaccertamento dei residui attivi e passivi, per la formazione del Conto di Bilancio 2024, presentata dall'Area Urbanistica con PG 2025/97359 del 31.01.2025);

- che le risorse che compaiono sui due capitoli in gestione al servizio, rilevano una disponibilità di avanzo vincolato per complessivi Euro ~~235.906,41~~; 235.942,41 *l/m*

Rilevato

- che è necessario procedere a realizzare una serie di attività tecniche programmate per la redazione del *Piano Urbanistico Attuativo Linea di Costa*, ricorrendo anche a competenze esterne, sopperendo a carenza di competenze interne all'ente da destinare allo sviluppo ad attività di indagine e progettuali, come descritte nei citati *Indirizzi per la redazione del Pua, relativi agli ambiti della costa di Posillipo e del litorale urbano*; di riflesso si rende necessario reperire risorse finanziarie da impegnare nelle indicate attività, al fine di dare corso alla riattivazione del procedimento relativo al PUA della linea di costa, in attuazione della vigente disciplina urbanistica, individuato come obiettivo da perseguire nel Documento Unico di Programmazione 2025-2027 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 22/10/2024;

- che per la rilevanza del processo di formazione del *Piano Urbanistico Attuativo Linea di Costa* dovranno essere assicurate attività collaterali quali, a titolo non esaustivo, studi specialistici meteomarini, geologici, idrogeologici, garantendo inoltre adeguate forme di comunicazione, partecipazione e confronto con Enti e cittadini attorno agli obiettivi e ai temi principali individuati durante la redazione del Piano, anche in adempimento delle forme di partecipazione previste dal regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011, con esperti nella progettazione partecipata e nella comunicazione di elaborati urbanistici.

Ritenuto

pertanto necessario apportare le seguenti variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175, comma 3, lett.a del TUEL:

Parte Entrata

Applicare quota di avanzo vincolato di amministrazione per l'importo complessivo di € ~~235.906,41~~, quale somma degli importi di € 35.973,00 – (*codice PEG – ARUR 1050* - Capitolo Entrata 501800 – a titolo di *Mutuo Progettazione Piano Urbanistico Esecutivo Linea di Costa – codice 6.03.01.04.003 – vicolo di spesa Cap. 201800*) ed € 199.969,41 da somme erogate sul capitolo 201800, confluente in avanzo vincolato a seguito della cancellazione di impegno di spesa (il n. 2003/409889 del 01.01.2004) confluente in Avanzo Vincolato (intervenuta con richiesta dell'Area Urbanistica, inoltrata in data del 31.01.2025, con PG 2025/97359) – Trasferimento di capitali da stanziare per il *Piano Urbanistico Attuativo Linea di Costa*, nel corso dell'anno finanziario 2025, in applicazione del D. Lgs. n. 36/2023 su un articolo di nuova istituzione del Capitolo di spesa 201800;

Parte Spesa

Istituire un nuovo articolo sul *Capitolo di spesa 201800 (codice PEG - ARUR 1050)* incrementando lo stanziamento (del *codice di bilancio 01.06.2 – 2.05.99.99.999*) di € ~~235.906,41~~ da impegnare in attività finalizzate alla redazione del *"Piano Urbanistico Attuativo Linea di Costa"* ed in attività collaterali nel corso dell'anno finanziario corrente. L'importo dell'incremento indicato si desume dagli € 35.973,00 di applicazione della disposizione di avanzo vincolato, sulla somma da introitare a titolo di Mutuo dal capitolo di entrata 501800 ed i restanti € 199.969,41, da somme già erogate sul capitolo 201800, confluente in avanzo vincolato a seguito della cancellazione (intervenuta con Richiesta dell'Area Urbanistica in data del 31.01.2025 con PG 97359) dell'impegno di spesa 2003/409889 del 01/01/2004;

Precisato che

il presente provvedimento rientra nelle previsioni normative riportate nel PIAO approvato per il triennio 2025-2027, alla sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3 Rischi corruttivi e Trasparenza e pertanto, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;

Attestato, inoltre, che

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto anche potenziali ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento ~~avviene~~ nel rispetto della regolarità e della correttezza

- amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett.a) del regolamento dei controlli interni dell'Ente;
- il presente atto non contiene dati personali.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui di seguito sottoscrive

il Dirigente del Servizio
Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa
Andrea Ceudech

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

PROPORRE AL CONSIGLIO:

Approvare le seguenti disposizione di avанzo vincolato al bilancio di previsione 2025/2027, per l'annualità 2025 (competenza e cassa) dei seguenti capitoli di entrata e spesa:

1. Parte Entrata

Applicare quota di avанzo vincolato di amministrazione per l'importo complessivo di € ~~235.906,41~~ ^{235.942,41 hm}, quale somma degli importi di € 35.973,00 – (**codice PEG – ARUR 1050** - Capitolo Entrata 501800 – a titolo di risorsa residuale di *Mutuo Progettazione Piano Urbanistico Esecutivo Linea di Costa – codice 6.03.01.04.003 – vicolo di spesa Cap. 201800*) ed € 199.969,41 da somme erogate sul capitolo 201800, confluente in avанzo vincolato a seguito della cancellazione di impegno di spesa n. 2003/409889 del 01.01.2004, intervenuta con richiesta dell'Area Urbanistica, inoltrata in fase di riaccertamento dei residui attivi e passivi, per la formazione del Conto di Bilancio 2024, presentata con PG 2025/97359 del 31.01.2025) – Trasferimento di capitali da stanziare per il *Piano Urbanistico Attuativo Linea di Costa*, nel corso dell'anno finanziario 2025, in applicazione del D. Lgs. n. 36/2023 su un articolo di nuova istituzione del Capitolo di spesa 201800;

Parte Spesa

Istituire un nuovo articolo sul **Capitolo di spesa 201800 (codice PEG - ARUR 1050)** incrementando lo stanziamento (del *codice di bilancio 01.06.2 – 2.05.99.99.999*) di € ~~235.906,41~~ ^{235.942,41 hm} da impegnare in attività finalizzate alla redazione del “*Piano Urbanistico Attuativo Linea di Costa*” ed in attività collaterali nel corso dell'anno finanziario corrente. L'importo dell'incremento indicato, come già indicato, si desume dagli € 35.973,00 di applicazione della disposizione di avанzo vincolato, sulla somma da introitare a titolo di *Mutuo* dal capitolo di entrata 501800 ed i restanti € 199.969,41, da somme già erogate sul capitolo 201800, confluente in avанzo vincolato a seguito della cancellazione, intervenuta con Richiesta dell'Area Urbanistica in data del 31.01.2025 con PG/97359, dell'impegno di spesa 2003/409889 del 01/01/2004.

- (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;**

*(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.*

L'Assessora all'Urbanistica
Laura Lieto

Il Dirigente del Servizio
Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa
Andrea Ceudech

VISTO:
Il Responsabile dell'Area Urbanistica
Andrea Ceudech



5

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 29 DEL 02/10/2025, AVENTE AD OGGETTO: **Proposta al Consiglio:** Atto di Disposizione di Avanzo Vincolato al bilancio 2025-2027, annualità 2025, con la finalità di destinare risorse disponibili su capitoli del servizio *Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa* (Capitolo di spesa 201800) da impegnare in attività rivolte alla redazione del Piano Urbanistico Attuativo della linea di costa ed attività collaterali. ~~Ente Nazionale di Borsa~~

Il Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:
FAVOREVOLE

Addì, 02/10/2025

Il Dirigente del Servizio
Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa
Andrea Ceudech

Proposta pervenuta all'Area Ragioneria il 03/10/2025..... e protocollata con il
n.; *Paolo*

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

Addi, 03/10/2025

IL RAGIONIERE GENERALE

Ceudech



Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, Proposta di Delibera n. 29 del 03/10/2025, del Servizio Pianificazione urbanistica Generale ed Attuativa: " Proposta al consiglio di disposizione di avanzo vincolato al bilancio 25-27 anno 2025 per destinare risorse disponibili su capitoli del servizio pianificazione urbanistica.. generale e attuativa (cap. spesa 201800) da impegnare in attività' rivolte alla redazione del piano urbanistico attuativo della linea di costa ed attività collaterali"

La proposta in esame propone di approvare: proposta al consiglio di **Variazione al Bilancio di previsione 2025/2027 – esercizio 2025 per l'utilizzo di avanzo di amministrazione vincolato**.

L'art. 1, commi 897-898, della Legge 145/2018, fissa limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato, accantonato, destinato. Per quanto al Comune di Napoli questo limite, a seguito del risultato di amministrazione al 31.12.2024, è fissato per **€ 257.870.940,1 di cui:**

- 52.422.043,21 € pari all'importo indicato alla lettera A) del prospetto riguardante il risultato di amministrazione al 31.12.2024 al netto della quota minima obbligatoria accantonata nel risultato di amministrazione per il Fondo Crediti Dubbia Esigibilità e del Fondo Anticipazione Liquidità;
- 175.448.896,89 € pari all'importo del disavanzo da recuperare iscritto nel primo esercizio nel Bilancio di Previsione 2025/2027.
- 30.000.000,00 € ai sensi del D.L.96.2025 art-7 comma 6: "Allo scopo di favorire gli interventi necessari per la trentottesima edizione dell'America's Cup, negli esercizi dal 2025 al 2027, il Comune di Napoli può applicare al bilancio di previsione le quote accantonate, vincolate e destinate del risultato di amministrazione in deroga ai limiti previsti dall'articolo 1, commi 897 e 898, 31511.947.28 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, per un importo non superiore a 30 milioni di euro per ciascuna delle predette annualità".

Ai fini del rispetto di richiamato limite, si dà atto della seguente situazione:

che rientra nell'importo massimo applicabile.

Totale applicato nel bilancio di previsione 2025, rilevante ex art. 1 commi 897/898 legge 145/2018	31.511.947,28 €
Avanzo applicato con successive variazioni	181.686.336,00€
Avanzo applicato con la presente proposta di variazione	235.942,41 €
TOTALE APPLICATO AGGIORNATO	213.434.225,69 €

*L'ammontare della voce "avanzo applicato con successive variazioni" è stato rettificato in ragione della mancata ratifica delle seguenti delibere di Giunta per applicazione avanzo GCP/2025/93 – 98 – 101 – 105 – 107 – 108 – 110, 121, 124, 128, 129, 135, 136, 394.

Tutto ciò premesso e considerato, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Il Ragioniere Generale

7/10/2025

Dott.ssa Claudia Gargiulo
Claudef

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 29 DEL 02/10/2025

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE E ATTUATIVA

PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 08/10/2025

SG 509 – Proposta al Consiglio di variazione al bilancio di previsione 2025/2027 - esercizio 2025 – per la realizzazione di attività tese alla redazione del Piano Urbanistico Attuativo della linea di costa e di attività collaterali.

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta deliberativa in esame si intende proporre al Consiglio comunale di deliberare una variazione al Bilancio di previsione 2025/2027 - esercizio 2025 - dell'importo di € 235.942,41 per la realizzazione di attività rivolte alla redazione del Piano Urbanistico Attuativo della linea di costa e di attività collaterali, mediante applicazione di quote di avanzo vincolato di amministrazione.

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla parte narrativa emerge che la variazione in esame è proposta allo scopo di reperire le risorse finanziarie per *“procedere a realizzare una serie di attività tecniche programmate per la redazione del Piano Urbanistico Attuativo Linea di Costa, ricorrendo anche a competenze esterne, sopperendo a carenza di competenze interne all’ente da destinare allo sviluppo ad attività di indagine e progettuali”* e per assicurare *“attività collaterali quali, a titolo non esaustivo, studi specialistici meteomarini, geologici, idrogeologici, garantendo inoltre adeguate forme di comunicazione, partecipazione e confronto con Enti e cittadini attorno agli obiettivi e ai temi principali individuati durante la redazione del Piano, anche in adempimento delle forme di partecipazione previste dal regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011, con esperti nella progettazione partecipata e nella comunicazione di elaborati urbanistici”*.

Nello specifico, la dirigenza rappresenta che, in seguito alle risalenti attività di redazione del PUA della linea di costa per le quali sono state impegnate risorse finanziarie esterne con assunzione di mutuo da Cassa Depositi e Prestiti, *“Euro 35.973,00 è somma ancora da erogare del suddetto mutuo, contratto dal Comune con la Cassa DD.PP da destinare ad attività di redazione del Piano Urbanistico Esecutivo della Linea di Costa, le cui disponibilità sono rilevabili sul capitolo di entrata 501800, in gestione al servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa”* e che *“il capitolo di spesa 201800, dal titolo “compensi da destinare al personale interno, impegnato in attività di redazione del Piano Urbanistico Esecutivo della Linea di Costa” [...] rileva residui per l’ammontare di Euro 199.969,41 (riferiti all’impegno di spesa n. 2003/409889 del 01/01/2004, per cui è intervenuta cancellazione, confluendo in applicazione di Avanzo Vincolato nell’anno 2024...”*).

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Il Ragioniere Generale rappresenta che il totale del risultato di amministrazione vincolato applicato, comprensivo di quello applicato con la proposta in esame, *“rientra nell’importo massimo applicabile”*.

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Ai sensi dell'art. 175 d. lgs. 267/2000, *“1. Il bilancio di previsione finanziario può subire variazioni nel corso dell'esercizio di competenza e di cassa sia nella parte prima, relativa alle entrate, che nella parte seconda, relativa alle spese, per ciascuno degli esercizi considerati nel documento. 2. Le variazioni al bilancio sono di competenza dell'organo consiliare salvo quelle previste dai commi 5-bis e 5-quater”*.

Ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b del d. lgs. 267/2000 *“L'organo di revisione svolge le seguenti funzioni (...) pareri, (...), in materia di (...) variazioni di bilancio escluse quelle attribuite alla competenza della giunta, del responsabile finanziario e dei dirigenti (...”*.

Inoltre, si richiamano, sul punto, i commi 897 e 898 dell'art. 1 L. n. 145/2018, che fissano i limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato.

- **DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)**

Art. 15 del Regolamento di Contabilità del Comune di Napoli, che disciplina le variazioni di bilancio e relative comunicazioni.

Nel Documento Unico di Programmazione 2025/2027 - Sezione Operativa, alla *Missione 08: Assetto del Territorio ed Edilizia Abitativa - Strutture Centrali, Programma 01: Urbanistica e assetto del territorio*, sul punto è specificato che: *“In relazione al tema del rapporto città-porto e dell'auspicabile recupero del rapporto della città con il mare, in attuazione del documento di programmazione dell'Autorità di Sistema Portuale, con il quale sono state individuate le aree di interazione porto-città, in sede di osservazioni al piano portuale saranno formalizzate, da parte dell'Amministrazione, le richieste di potenziamento del grado di permeabilità dell'infrastruttura portuale. Per quanto concerne il rapporto tra il mare e la città, si provvederà ad effettuare una serie di approfondimenti di carattere urbanistico volti a individuare possibili accessi pubblici al mare lungo la costa di Posillipo e si riattiverà il procedimento relativo al PUA della linea di costa in attuazione della vigente disciplina urbanistica.”*.

Inoltre, alla *Missione 09: Sviluppo Sostenibile e Tutela del Territorio e dell'Ambiente - Strutture Centrali, Programma 06: Tutela e valorizzazione delle risorse idriche*, tra le *Azioni per la valorizzazione della costa cittadina*, è individuata la partecipazione all'attività di redazione del piano urbanistico attuativo della linea di costa, per gli aspetti di competenza.

- **CONSIDERAZIONI FINALI**

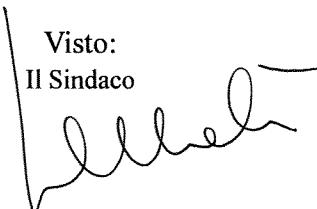
Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto; spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque


 Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
 Firmato il 09/10/2025 18:08
 313520791-2024-470C-8349-9E809
 Valido dal 09/08/2024 al 09/08/2027
 AndoPEC EU Qualified Certificates
 CA GT

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
 Il Sindaco



nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 13/10/2025 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D. Lgs. 267/2000).
- Dell'avvenuta pubblicazione del presente atto è stata data comunicazione alla Segreteria del Consiglio Comunale.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

ITER SUCCESSIVO

Alla Segreteria del Consiglio Comunale in data _____ viene consegnata la cartellina originale della presente deliberazione affinché, prelevando dall'Albo Pretorio l'atto pubblicato, sia ricomposto integralmente il provvedimento da porre all'esame del Consiglio Comunale.

Segreteria del Consiglio Comunale

Firma per ricevuta

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Proposta al Consiglio n. del

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione