



Deliberazione n. 62 del 03 luglio 2025

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto:** Variazione al bilancio 2025-2027, annualità 2025, volta a richiedere l'incremento di risorse da destinare alle "Attività di affidamenti di servizi finalizzate alla redazione del Piano Urbanistico Comunale e delle varianti alla vigente disciplina urbanistica". Adozione, ai sensi dell'art. 175, comma 5, del TUEL, dei provvedimenti resi necessari dalla mancata ratifica nei termini da parte del Consiglio Comunale della Delibera di Giunta n. 88 del 13.03.2025.

L'anno duemilaventicinque, il giorno 03 del mese di luglio, nella Casa Comunale e, precisamente, nella Sala del Consiglio Comunale di Via Verdi n. 35, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione.

A ciascun Consigliere è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune. Alla votazione risultano presenti o assenti i Consiglieri come di seguito riportato:

MANFREDI Gaetano	SINDACO	Assente	
1) AMATO Vincenza	PRESIDENTE	P	21) LANGE CONSIGLIO Salvatore
2) ACAMPORA Gennaro		P	22) LONGOBARDI Giorgio
3) ANDREOZZI Rosario		P	23) MADONNA Salvatore
4) BASSOLINO Antonio		Assente	24) MAISTO Anna Maria
5) BORRELLI Rosaria		P	25) MARESCA Catello
6) BORRIELLO Ciro		P	26) MIGLIACCIO Carlo
7) BRESCIA Domenico		Assente	27) MINOPOLI Roberto
8) CARBONE Luigi		P	28) MUSTO Luigi
9) CECERE Claudio		Assente	29) PAIPAIS Gennaro Demetrio
10) CILENTI Massimo		Assente	30) PALMIERI Domenico
11) CLEMENTE Alessandra		Assente	31) PALUMBO Rosario
12) COLELLA Sergio		Assente	32) PEPE Massimo
13) D'ANGELO Bianca Maria		Assente	33) RISPOLI Gennaro
14) D'ANGELO Sergio		P	34) SAGGESE Fiorella
15) ESPOSITO Aniello		P	35) SANNINO Pasquale
16) ESPOSITO Gennaro		P	36) SAVARESE d'Atri Walter
17) ESPOSITO Pasquale		P	37) SAVASTANO Iris
18) FLOCCO Salvatore		P	38) SIMEONE Gaetano
19) FUCITO Fulvio		Assente	39) SORRENTINO Flavia
20) GUANGI Salvatore		Assente	40) VITELLI Mariagrazia

Partecipa il Segretario Generale Monica Cinque.

**La Presidente Amato** introduce la Deliberazione di Giunta Comunale n. 262 del 12/06/2025, di proposta al Consiglio, avente ad oggetto: *Variazione al bilancio 2025-2027, annualità 2025, volta a richiedere l'incremento di risorse da destinare alle "Attività di affidamenti di servizi finalizzate alla redazione del Piano Urbanistico Comunale e delle varianti alla vigente disciplina urbanistica". Adozione, ai sensi dell'art. 175, comma 5, del TUEL, dei provvedimenti resi necessari dalla mancata ratifica nei termini da parte del Consiglio Comunale della Delibera di Giunta n. 88 del 13.03.2025.*

Il provvedimento è stato trasmesso alla Commissione Bilancio ed alla Commissione Urbanistica le quali, con verbali rispettivamente n. 383 del 25/06/2025 e n. 370 del 24/06/2025, hanno rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio. Inoltre, è stato inviato al Collegio dei Revisori dei conti che, con nota PG/2025/555578 del 19/06/2025, ha trasmesso il parere favorevole di competenza, ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000. Il provvedimento è stato iscritto all'Ordine dei lavori della seduta, come richiesto dal Sindaco, con nota PG/2025/583871 del 27/06/2025, ai sensi dell'art. 33, comma 2, dello Statuto, e dell'art. 27, secondo e terzo comma, del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

**La Presidente Amato** cede la parola all'Assessore Teresa Armato per la relazione introduttiva.

**L'Assessore Teresa Armato** relaziona.

**La Presidente Amato** dichiara aperta la discussione e cede la parola al Consigliere Lange Consiglio che ha chiesto di intervenire.

**Il Consigliere Lange Consiglio** interviene.

**La Presidente Amato**, constatata l'assenza di ulteriori richieste di intervento, pone in votazione, per alzata di mano, la Deliberazione di Giunta Comunale n. 262 del 12/06/2025 e, assistita dagli scrutatori – Salvatore Flocco, Iris Savastano e Gennaro Acampora – con la presenza in Aula di n. 25 Consiglieri, i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto, proclama il seguente esito:

Presenti e votanti: n. 25

Voti Favorevoli: n. 22

Voti contrari: n. 3 (Consiglieri Lange Consiglio, Savastano e Borrelli)

Astenuti: //

in base all'esito dell'intervenuta votazione, a maggioranza dei presenti, il Consiglio

## **DELIBERA**

l'approvazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 262 del 12/06/2025, di proposta al Consiglio, avente ad oggetto: *Variazione al bilancio 2025-2027, annualità 2025, volta a richiedere l'incremento di risorse da destinare alle "Attività di affidamenti di servizi finalizzate alla redazione del Piano Urbanistico Comunale e delle varianti alla vigente disciplina urbanistica". Adozione, ai sensi dell'art. 175, comma 5, del TUEL, dei provvedimenti resi necessari dalla mancata ratifica nei termini da parte del Consiglio Comunale della Delibera di Giunta n. 88 del 13.03.2025.*

**La Presidente Amato**, infine, propone al Consiglio di dichiarare immediatamente eseguibile la Deliberazione approvata. In base all'esito dell'intervenuta votazione, per alzata di mano, a maggioranza dei presenti, con il voto contrario dei Consiglieri Lange Consiglio, Savastano e Borrelli, proclama la Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del T.U. di cui al D.Lgs. 267/2000.

*Si allega, quale parte integrante del presente provvedimento:*

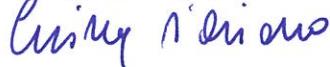
- Parere del Collegio dei Revisori dei conti, reso con nota PG/2025/555578 del 19/06/2025, composto da n. 3 pagine progressivamente numerate (**allegato n. 1**);
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 262 del 12/06/2025, di proposta al Consiglio, composta da n. 11 pagine, progressivamente numerate (**allegato n. 2**).

*Si dà atto che il contenuto della relazione dell'Assessore proponente e della discussione è riportato nel processo verbale della seduta, redatto ai sensi dell'art. 49, secondo comma, del Regolamento interno del Consiglio Comunale. Il processo verbale, repertoriato e conservato presso l'archivio informatico dell'Ente, è pubblicato sul sito istituzionale nella sezione "Sedute consiliari", alla pagina della relativa seduta consiliare.*

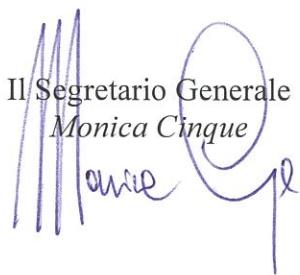
*Si dà atto, inoltre, che tutta la documentazione afferente al presente provvedimento è conservata agli atti d'ufficio.*

La Responsabile dell'Area

Cinzia D'Oriano



Il Segretario Generale  
Monica Cinque



La Presidente del Consiglio Comunale  
Vincenza Amato



Deliberazione di C. C. n. 62 del 03/07/2025 composta da n. 4 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine n. 14 separatamente numerate.

Si attesta:

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 10/7/2025 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (comma 1, art. 124 del D.lgs. 267/2000).

Il Responsabile D. Coopere

Il presente provvedimento, immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4, art. 134, del D.lgs. 267/2000, è stato comunicato con nota PG/2025/601483 del 03 luglio 2025 al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa ed al Servizio Sportello Unico Edilizia.

#### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del comma 3, art. 134 del D.lgs. 267/2000.

Addì 20/07/2025

La Responsabile dell'Area  
Cinzia D'Oriano

Il presente provvedimento viene assegnato ai servizi competenti attraverso l'applicativo e-grammata per le procedure attuative:

• AREA URBANISTICA;	
• SERVIZIO PIANIFICAZIONE	
E ATTUATIVA	
• SERVIZIO SPORTELLO UNICO	
EDILIZIA	
• AREA AMMUNICRISI ; PE : ASSESSORE ALL'URBANISTICA	

Addì 20/07/2025

La Responsabile dell'Area  
Cinzia D'Oriano

CW

#### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. \_\_\_\_\_ pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della Deliberazione di Consiglio comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_;

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. \_\_\_\_\_ pagine progressivamente numerate:

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente;  
sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati.

Il Funzionario Responsabile



COMUNE DI NAPOLI

**Collegio Revisori dei conti**  
**Il Segretario**

Pa/2025/555578  
DEC 19.06.2025

All' Area Consiglio Comunale  
Al Presidente del Consiglio Comunale  
Al Sindaco  
All' Assessore all'Urbanistica  
Al Segretario Generale  
Al Ragioniere Generale

**OGGETTO: Deliberazione di G.C. n. 262 del 12/06/2025.**

Si trasmette, in allegato, il parere del Collegio dei Revisori alla Deliberazione indicata in oggetto.

**Il Segretario del Collegio dei Revisori dei conti**

Dott. Giovanni Ranallo



## Collegio Revisori dei conti

### **PARERE DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 19/06/2025**

**OGGETTO:** *Deliberazione di G.C. n. 262 del 12/06/2025. Proposta al Consiglio: variazione al bilancio 2025-2027, annualità 2025, volta a richiedere l'incremento di risorse da destinare alle “Attività di affidamenti di servizi finalizzate alla redazione del Piano Urbanistico Comunale e delle varianti alla vigente disciplina urbanistica”. Adozione, ai sensi dell'art. 175, comma 5, del TUEL, dei provvedimenti resi necessari dalla mancata ratifica nei termini da parte del Consiglio Comunale della Delibera di Giunta n. 88 del 13.03.2025.*

*L'anno duemilaventicinque, il giorno 19 del mese di giugno si è riunito in modalità “a distanza”, il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:*

**dott. Costantino SESSA**

**Presidente**

**dott. Raffaele PIA**

**Componente**

**dott.ssa Teresa DEL PRETE**

**Componente**

*per esprimere il proprio parere sulla Deliberazione di cui all'oggetto.*

### ***PREMESSO***

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.75 del 22/10/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 29/01/2025 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 29/01/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;

*pag. 1/3*



COMUNE DI NAPOLI

## Collegio Revisori dei conti

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 26/05/2025 è stato approvato il rendiconto della gestione finanziaria 2024.

### **CONSIDERATO**

- che con la proposta deliberativa in esame si intende:

- proporre al Consiglio comunale di variare il bilancio di previsione 2025/2027 – annualità 2025 – al fine di incrementare il capitolo di spesa “ Servizi per la redazione del P.U.C. di comprensivi € 200.000,00 per il finanziamento di “ Attività di affidamenti di servizi finalizzati alla redazione del Piano Urbanistico Comunale e delle variazioni alla vigente disciplina urbanistica”, per effetto del decremento, per la corrispondente somma, del capitolo di spesa “ Cloud Gestione Documentale Archivi Sportello Unico Edilizia”;
- si intende, inoltre, proporre al Consiglio di fare salvi gli effetti prodotti dalla variazione di bilancio adottata con deliberazione della Giunta Comunale n. 88/2025 e non ratificata nel termine di 60 giorni previsto dall'art. 175, comma 4, del T.U.E.L., nonché le obbligazioni assunte a seguito dell'adozione della medesima deliberazione.

### **VERIFICATO**

- il permanere degli equilibri di bilancio a seguito della variazione contenuta nella Deliberazione di G.C. n. 262 del 12/06/2025.

### **VISTO**

- gli artt. 42, e 175 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dai dirigenti, del Servizio Pianificazione Urbanistica generale e attuativa, e del Servizio Sportello Unico Edilizia ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.”;

pag. 2/3



## **Collegio Revisori dei conti**

- *il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49,comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;*
- *le Osservazioni del Segretario Generale.*

### ***IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI***

*esprime, per quanto di competenza, parere “favorevole” sulla Deliberazione n. 262 del 12/06/2025 ai sensi dell'art. 239 del TUEL.*

### ***IL COLLEGIO DEI REVISORI***

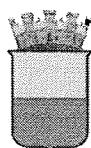
*dott. Costantino SESSA*

*dott. Raffaele PIA*

*dott.ssa Teresa DEL PRETE*

*Sottoscritto digitalmente\**

*\* La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*



COMUNE DI NAPOLI

**ORIGINALE**

Mod\_fdgc\_1\_21

**DIPARTIMENTO/AREA: AREA URBANISTICA****SERVIZIO: PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE E ATTUATIVA - SERVIZIO SPORTELLO UNICO EDILIZIA****Proposta al Consiglio****SG: 272 del 06/06/2025****DGC: 299 del 04/06/2025****Cod. allegati: ///////////////****ASSESSORATO: ALL'URBANISTICA****Proposta di deliberazione prot. n° 15 del 04/06/2025****REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 262**

**OGGETTO:** PROPOSTA AL CONSIGLIO: variazione al bilancio 2025-2027, annualità 2025, volta a richiedere l'incremento di risorse da destinare alle "Attività di affidamenti di servizi finalizzate alla redazione del Piano Urbanistico Comunale e delle varianti alla vigente disciplina urbanistica". Adozione, ai sensi dell'art. 175, comma 5, del TUEL, dei provvedimenti resi necessari dalla mancata ratifica nei termini da parte del Consiglio Comunale della Delibera di Giunta n. 88 del 13.03.2025.

Il giorno 12/06/2025, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Nove Amministratori in carica:

**SINDACO:****P A***Gaetano MANFREDI*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

**ASSESSORI(\*):****P A***Laura LIETO*

(Vicesindaco)

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Pier Paolo BARETTA*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Antonio DE IESU*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Teresa ARMATO*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Edoardo COSENZA*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Vincenzo SANTAGADA*

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

**P A***Maura STRIANO*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Emanuela FERRANTE*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Luca FELLA TRAPANESE*

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

*Chiara MARCIANI*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico  
di elevata qualificazione

**I L P R E S I D E N T E**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

2

LA GIUNTA, su proposta del Vicesindaco e Assessora all'Urbanistica

## Premesso

che il D.U.P. 2025/2027 dell'Ente prevede, nell'ambito strategico “*La città della rigenerazione urbana*” la linea programmatica “*Riqualificazione del territorio, delle periferie per una città del futuro*” con la quale si intende fornire impulso a processi complessi, in grado di mobilitare attori diversi capaci di incidere in modo significativo sui luoghi della vita urbana, con l'obiettivo fondamentale di riqualificare le aree urbane periferiche della città, migliorando la qualità della vita dei cittadini. In questa ottica, ponendo l'obiettivo strategico di “*Rigenerare e riqualificare il territorio, per una migliore qualità della vita*” assumono rilievo, le seguenti azioni strategiche, considerate necessarie:

- Rilanciare la pianificazione delle trasformazioni attraverso l'attuazione delle varianti a carattere prevalentemente normativo, finalizzate ad anticipare alcuni temi del PUC, che riformano l'impianto normativo del piano, adeguandolo a nuovi standard funzionali e prestazionali, con particolare attenzione alle esigenze e ai tempi di trasformazione della città contemporanea;
- Approvare il nuovo Piano Urbanistico Comunale - PUC, in linea con le più recenti indicazioni normative regionali.

che in questa ottica strategico-programmatica il Comune individua il Piano Urbanistico Comunale e le varianti al Puc strumenti strategici per migliorare le condizioni di vita urbana della città.

che con Delibera del Consiglio Comunale n. 06 del 29/01/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;

che è di competenza del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa la redazione del Piano Urbanistico Comunale e delle varianti alla vigente disciplina urbanistica, di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 357 del 29/09/2022 di approvazione degli “*indirizzi per la costituzione di un gruppo di lavoro interdisciplinare per la redazione del Piano Urbanistico Comunale*”;

che con tale Delibera si è stabilito che il PUC e le varianti urbanistiche venissero redatti dall'allora servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni (attuale Servizio Pianificazione Urbanistica generale e Attuativa) “*che si avvale del gruppo di lavoro interdisciplinare finalizzato a raccogliere le diverse competenze dell'Ente, nonché i diversi contributi esterni necessari alla redazione del piano*”;

che successivamente, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 19 giugno 2024 è stata approvata la deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 21.03.2024 di proposta al Consiglio, avente ad oggetto: Approvazione del Documento “*Per una città giusta, sostenibile, vivibile e attrattiva*” contenente gli indirizzi per la redazione del Piano Urbanistico Comunale e la modifica della vigente disciplina urbanistica mediante specifiche varianti urbanistiche; in particolare il Documento, individua gli obiettivi strategici della nuova pianificazione urbanistica, centrati su diversi temi di interesse, per cui si sono attivate e continueranno ad attivarsi procedure di *interpello interno* all'amministrazione comunale;

che il servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa ha attivato diverse procedura di interpello con l'intento di coinvolgere risorse umane interne all'Ente nelle attività di redazione del PUC e della nuova disciplina urbanistica. Per molte di queste procedure il servizio, riscontrando esito negativo, ha attivato procedura di affidamento “esterno” (D. Lgs. n. 36/2023) coinvolgendo operatori economici individuati in base alle esperienze professionali maturate e alle competenze professionali espresse in materia urbanistica e socio economica;

che le attività di redazione del Piano Urbanistico Comunale vengono finanziate dal Capitolo di Bilancio 101593, denominato “*Servizi per la redazione del PUC*”, finanziato con risorse stanziate dal Comune;

che le risorse stanziate per l'anno 2025 sul Capitolo 101593 risultano insufficienti a svolgere tutte le attività che il Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa deve realizzare, alla luce degli

che a gennaio 2025 le risorse stanziate per l'anno 2025 sul capitolo 101593 risultavano totalmente impegnate. In base alle attività programmate si era reso necessario reperire nuove risorse finanziarie, per l'importo stimato di € 200.000,00;

che in data del 25.02.2025 il servizio Pianificazione Urbanistica Generale Attuativa ha presentato **proposta di DELIBERAZIONE PROT. N. 7** ad oggetto – con i poteri del Consiglio ai sensi dell'art. 42 del TUEL – *Variazione al bilancio 2025-2027 annualità 2025, per l'incremento di risorse da destinare alle "Attività di affidamenti di servizi finalizzate alla redazione del Piano Urbanistico Comunale e delle varianti alla vigente disciplina urbanistica"*. Con tale proposta di Delibera di Giunta con poteri di Consiglio il servizio PUGA ha richiesto con “urgenza” (ex art. 134 co 4 del D. Lgs. 267/2000) e immediata esecutività ed efficacia la variazione di bilancio, (ai sensi dell'art. 175, co. 3, lett. A del TUEL) che si descrive a seguire:

**Decrementare** l'importo di € 200.000,00 il capitolo di spesa 107514 “*Cloud Gestione Documentale Archivi Sportello Unico Edilizia*” – 01.06-1.03.02.19.00;  
assegnato ad Area Urbanistica-Servizio Sportello Unico Edilizia

**Incrementare** lo stanziamento di € 200.000,00 del capitolo di Spesa 101593 “*Servizi per la redazione del Puc*” – 08.01-1.03.02.11.999;  
assegnato ad Area Urbanistica – Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa

#### Precisando che

- la proposta di provvedimento presentata sottoscritta dai due dirigenti dei servizi coinvolti e dall'Assessore all'Urbanistica non configgeva in materia di trattamento di dati personali e figurava coerenza nelle previsioni normative riportate nel PIAO approvato per il triennio 2025-2027, alla sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3 Rischi corruttivi e trasparenza, dovendo essere oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;

che la proposta perveniva in data 26.02.2025 alla Direzione Centrale Servizi Finanziari – Protocollata con PG 2025/80;

che in data del 13.03.2025 il Dirigente del Servizio di Ragioneria del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 49 co. 1 del D. Lgs 267/2022 esprimeva parere di regolarità contabile della proposta, sottoscrivendone il contenuto;

che in data del 17.03.2025 il Collegio dei Revisori dei Conti esprimeva, per quanto di competenza, parere “favorevole” sulla proposta di Deliberazione di G.C. prot. n. 07 del 25.02.2025 ai sensi dell'art. 239 del TUEL;

che in data del 25.03.2025 con Deliberazione di G.C. n. 88 veniva approvata dalla Giunta la proposta di delibera presentata;

#### Considerato

che ai sensi dell'articolo 175, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 le variazioni adottate dall'Organo esecutivo in via d'urgenza devono essere ratificate, a pena di decadenza, dal Consiglio comunale entro i sessanta giorni seguenti e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine;

che con nota **PG 2025/483579 del 26.05.2025** l'*Area Consiglio Comunale* ha comunicato al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale Attuativa che in data del 23.05.2025 la **Delibera di Giunta Comunale n. 88 del 25/03/2025**, avente ad oggetto: Con i poteri del Consiglio, *ai sensi dell'art. 42 del TUEL — Variazione al bilancio 2025-2027 annualità 2025 per l'incremento di risorse da destinare alle "Attività di affidamenti di servizi finalizzate alla redazione del Piano Urbanistico Comunale e del-*

*le varianti alla vigente disciplina urbanistica*”, non veniva ratificata dal Consiglio entro il termine previsto dalla normativa, ancorché sottoposta all’esame del Consiglio Comunale convocato nel termine previsto;

### Rilevato

che con la Delibera di Giunta Comunale con i poteri del Consiglio n. 88 del 13.03.2025, ai sensi dell’art. 42 del TUEL gli effetti della Variazione di bilancio 2025-2027 si applicava con efficacia immediata, il Servizio proponente, alla luce degli obiettivi strategici visti assegnare dal Dup 2025-2027 ha provveduto ad attivare affidamenti di servizi seguendo l’iter legale richiesto per le procedure in oggetto, realizzate alla luce della regolarità amministrativa e contabile in applicazione del D.Lgs. n. 36/2023. Si riportano a seguire gli estremi dei rapporti aventi natura contrattuale maturati alla luce della Deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 13.03.2025 ad oggetto: con poteri del Consiglio ai sensi dell’art. 42 del TUEL – *Variazione di bilancio 2025-2027 annualità 2025 per l’incremento di risorse da destinare alle “Attività di affidamento di servizi finalizzate alla redazione del Piano Urbanistico Comunale e delle varianti alla vigente disciplina urbanistica”*:

Progr.	Scheda OPERATORE ECONOMICO	OGGETTO AFFIDAMENTO	Importo
A			
1	<b>RISORSA SRL</b> P.IVA – 07566290636 <b>1050K n. 8 del 09.04.2025</b> Ctr. 8947 del 18.04.2025	“servizi tecnici relativi all’attività tecnico-scientifico specialistica per gli aspetti relativi alla strategia per il territorio rurale e alla ridefinizione della relativa disciplina urbanistica, nell’ambito della redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC)”	€ 64.044,41 impegno 2025/2874
2	<b>DiARC – “Federico II”</b> P.IVA – 00876220633 <b>1050K n. 9 del 07.05.2025</b> Ctr. 9144 del 28.05.2025	Servizio specialitico di “Supporto alla elaborazione di analisi, mappe, cartografie e report analitici, per la redazione di varianti alla vigente strumentazione urbanistica comunale e per la redazione del Piano Urbanistico Comunale”	€ 116.955,07 Imp 2025/3344 € 58.477,56 Imp 2026/51 € 58.477,51
3	<b>Geol. Gennaro D’Agostino</b> P.IVA – 02939190613 <b>1050K n. 10 del 09.05.2025</b> Ctr. 9089 del 21.05.2025	Studio idro-geologico-morfologico e sismico completo di indagini geognostiche, aggiornato alle Norme Tecniche per le Costruzioni NTC 2018, per la redazione di varianti al PUC e alla vigente strumentazione urbanistica comunale.	€ 42.885,44 impegno 2025/3412
<b>T O T A L E</b>			€ 223.885,00
<b>Imp 2025</b>			€ 165.404,49
<b>Imp 2026</b>			€ 58.477,51

### Ritenuto necessario

per conseguire gli obiettivi assegnati al servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa dal Dup 2025-2027 tutelare le obbligazioni assunte nei confronti degli operatori economici affidatari dei servizi in elenco, mantenendo salvi gli impegni di bilancio assunti e proponendo la medesima variazione di bilancio presentata con la Delibera di Giunta con poteri di Consiglio n. 88 del 13.03.2025.

### Considerato

che le attività di redazione del Piano Urbanistico Comunale e delle varianti vengono finanziate dal Capitolo 101593, denominato “*Servizi per la redazione del Puc*” finanziato con risorse stanziate dal Comune;

che è necessario mantenere lo stanziamento di risorse finanziarie, di importo pari ad € 200.000,00 sul capitolo 101593 denominato “*Servizi per la redazione del Puc*”, da mantenere impegnati nel corso dell’anno 2025 nelle attività su descritte e complementari rispetto alle attività già affidate;

che conseguentemente si propone di mantenere il medesimo meccanismo contabile già applicato con la proposta di variazione di bilancio descritta, tra capitoli affidati all’Area Urbanistica: sul Capitolo 107514 denominato “*Cloud Gestione documentale Archivi – Sportello Unico Edilizia*”, assegnato al Servizio Sportello Unico Edilizia si sono rilevate risorse sufficienti non impegnate che forniscono possibilità di stanziamento sul Capitolo 101593;

IL SEGRETARIO GENERALE  
Monica Cinque



**Visto** l'articolo 175, comma 5, del TUEL che dispone quanto segue: "in caso di mancata o parziale ratifica del provvedimento di variazione adottato dall'organo esecutivo, l'organo consiliare è tenuto ad adottare nei successivi trenta giorni, e comunque, sempre entro il 31 dicembre dell'esercizio in corso, i provvedimenti ritenuti necessari nei riguardi dei rapporti eventualmente sorti sulla base della deliberazione non ratificata";

**Visto** il bilancio 2025/2027 approvato con la deliberazione C.C. n. 06 del 29/01/2025;

**Valutata** l'urgenza di proporre al Consiglio la presente variazione di bilancio che, a seguito dell'approvazione della DGC n. 088 del 25/03/2025, ha già prodotto successivi effetti che è necessario fare salvi;

**Ritenuto**, pertanto, che ricorrono i motivi di urgenza per dichiarare, con separata votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

#### **Visti altresì**

il D.lgs. 118/2011 così come modificato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 e l'allegato 4/2;

il D.l.vo 50/2016 e s.m.i. codice dei contratti pubblici;

l'art. 187 comma 3 e 3 quinquies, 183 comma 8, 239 del D.lgs. n. 267/2000 TUEL.

il vigente Regolamento di Contabilità;

il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Napoli;

#### **Attestato che:**

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto legislativo n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'ente.

#### **Precisato che**

- il presente provvedimento non contiene dati personali;

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dai Dirigenti dei Servizi Sportello Unico Edilizia e Pianificazione urbanistica generale e attuativa sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive*

Il Dirigente del Servizio  
Pianificazione urbanistica generale e attuativa  
Andrea Ceudech

Il Dirigente del Servizio  
Sportello Unico Edilizia  
Francesco Cuccari

IL SEGRETARIO GENERALE  
Monica Cingue

Con voti UNANIMI,

## DELIBERA

### PROPORRE AL CONSIGLIO:

**1) Approvare le seguenti variazioni di bilancio di previsione 2025/2027, per l'annualità 2025 (competenza e cassa) dei seguenti capitoli di entrata e di spesa:**

#### **Parte Spesa**

**Decrementare** lo stanziamento di competenza del **capitolo di Spesa 107514** “*Cloud Gestione Documentale Archivi Sportello Unico Edilizia*” – 01.06-1.03.02.19.001 per euro 200.000,00;

assegnato ad *Area Urbanistica-Servizio Sportello Unico Edilizia*

**Incrementare** lo stanziamento del **capitolo di Spesa 101593** “*Servizi per la redazione del Puc*” – 08.01-1.03.02.11.999 per euro 200.000,00;

assegnato ad *Area Urbanistica – Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa*

**2) Fare salvi gli effetti prodotti dalla variazione di bilancio adottata con deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 13.03.2025 e le obbligazioni assunte a seguito dell'adozione della medesima deliberazione.**

- (\*\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- (\*\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

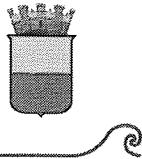
Il Dirigente del Servizio  
*Pianificazione Urbanistica Generale Attuativa*  
*Andrea Ceudech*

Il Dirigente del Servizio  
*Sportello Unico Edilizia*  
*Francesco Cuccari*

Visto:  
 Il Responsabile  
 dell'Area Urbanistica  
*Andrea Ceudech*

il Vice Sindaco  
 L'Assessore all'Urbanistica  
*Laura Lieto*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*Monica Cingue*



COMUNE DI NAPOLI

7

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 15 DEL 04/06/2025, AVENTE AD OGGETTO: **Proposta al Consiglio:** variazione al bilancio 2025-2027, annualità 2025, volta a richiedere l'incremento di risorse da destinare alle *"Attività di affidamenti di servizi finalizzate alla redazione del Piano Urbanistico Comunale e delle varianti alla vigente disciplina urbanistica"*. Adozione, ai sensi dell'art. 175, comma 5, del TUEL, dei provvedimenti resi necessari dalla mancata ratifica nei termini da parte del Consiglio Comunale della Delibera di Giunta n. 88 del 13.03.2025.

Il Dirigenti dei Servizi Pianificazione urbanistica generale e attuativa e Sportello unico edilizia esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addì, 04/06/2025

Il Dirigente del Servizio  
Pianificazione urbanistica generale e attuativa  
Andrea Ceudech

Il Dirigente del Servizio  
Sportello Unico Edilizia  
Francesco Cuccari

Proposta pervenuta all'Area Ragioneria il 04/06/2025 e protocollata con il  
n. 04/06/2025/295;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

Addì, .....  
5/6/2025

IL RAGIONIERE GENERALE

Ceudech

8

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 15 DEL 04/06/2025  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE E ATTUATIVA  
SERVIZIO SPORTELLO UNICO EDILIZIA  
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 06/06/2025  
**SG 272 – Proposta al Consiglio comunale di variazione di bilancio - annualità 2025 – per attività di affidamenti di servizi tese alla redazione del Piano Urbanistico Comunale e delle varianti alla vigente disciplina urbanistica.**

#### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta deliberativa in esame si intende proporre al Consiglio comunale di variare il bilancio di previsione 2025/2027 – annualità 2025 – al fine di incrementare il capitolo di spesa “Servizi per la redazione del Puc” di complessivi € 200.000,00 per il finanziamento di “Attività di affidamenti di servizi finalizzate alla redazione del Piano Urbanistico Comunale e delle varianti alla vigente disciplina urbanistica”, per effetto del decremento, per la corrispondente somma, del capitolo di spesa “Cloud Gestione Documentale Archivi Sportello Unico Edilizia”.

Si intende, inoltre, proporre al Consiglio di fare salvi gli effetti prodotti dalla variazione di bilancio approvata dalla Giunta con i poteri del Consiglio comunale con deliberazione n. 88/2025 e non ratificata nel termine di 60 giorni previsto dall’art. 175 comma 4 TUEL, nonché le obbligazioni assunte a seguito dell’adozione della medesima deliberazione.

##### • ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla parte narrativa emerge come la variazione di bilancio che si propone al Consiglio sia, invero, già stata approvata, in via d’urgenza, dalla Giunta con deliberazione n. 88/2025 al fine di reperire le risorse necessarie a finanziare le “*Attività di affidamenti di servizi finalizzate alla redazione del Piano Urbanistico Comunale e delle varianti alla vigente disciplina urbanistica*”. Tuttavia, tale variazione non è stata ratificata nel termine di 60 giorni indicato dall’art. 175, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 in quanto la seduta del Consiglio comunale del 23/05/2025, al cui ordine del giorno era stata iscritta per la ratifica, si è conclusa prima della discussione della stessa per sopravvenuta mancanza del numero legale.

Nel dettaglio, la dirigenza chiarisce che, in ragione degli obiettivi strategici della nuova pianificazione urbanistica contenuti nell’approvato Documento “*Per una città giusta, sostenibile, vivibile e attrattiva*”, “*si sono attivate e saranno eventualmente attivate, procedure di interpello interno all’amministrazione comunale*”. La variazione in esame, così come quella originariamente approvata dalla Giunta con i poteri del Consiglio e non ratificata nel termine di legge, è tesa a finanziare i servizi tecnici che non è stato possibile affidare a personale interno, poiché “*il servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa ha attivato diverse procedura di interpello con l’intento di coinvolgere risorse umane interne all’Ente nelle attività di redazione del PUC e della nuova disciplina urbanistica. Per molte di queste procedure il servizio, riscontrando esito negativo, ha attivato procedura di affidamento “esterno” (D. Lgs. n. 36/2023) coinvolgendo operatori economici individuati in base alle esperienze professionali maturate e alle competenze professionali espresse in materia urbanistica e socio economica*”.

Si indicano, inoltre, gli estremi dei rapporti aventi natura contrattuale a seguito dell’approvazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 88/2025.

##### • PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Le variazioni di bilancio di competenza del Consiglio comunale possono essere adottate dall'Organo esecutivo “*in via d'urgenza opportunamente motivata, salvo ratifica, a pena di decadenza, da parte dell'organo consiliare entro i sessanta giorni seguenti*”, come previsto dagli artt. 42, comma 4, e 175, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000.

Ai sensi dell'art. 175, comma 5, del D. Lgs. 267/2000, “*In caso di mancata o parziale ratifica del provvedimento di variazione adottato dall'organo esecutivo, l'organo consiliare è tenuto ad adottare nei successivi trenta giorni, e comunque sempre entro il 31 dicembre dell'esercizio in corso, i provvedimenti ritenuti necessari nei riguardi dei rapporti eventualmente sorti sulla base della deliberazione non ratificata.*”.

- PRONUNCE DELLA GIURISPRUDENZA AMMINISTRATIVA/CONTABILE O DELL'ANAC DI INTERESSE CON RIFERIMENTO AL CONTENUTO DELLA PROPOSTA DELIBERATIVA

Con riferimento alla mancata ratifica di variazioni di bilancio adottate dalla Giunta per l'urgenza, determinata dalla decorrenza del tempo fissato dall'art. 175, comma 4, del TUEL, non si registra un consolidato ed univoco orientamento della Corte dei Conti.

La sezione regionale della Calabria ha ritenuto, ad esempio, con deliberazione n. 38/2010, che “*la relativa obbligazione non sembra ricadere in nessuna delle fattispecie di “debito fuori bilancio”, tassativamente regolate dalla legge e precisamente dagli artt. 191, 193 e 194 del d.lgs n.267/2000. [...] Appare infine opportuno che l'Organo consiliare, su proposta dell'Organo esecutivo, adotti [...] i provvedimenti ritenuti necessari nei riguardi dei rapporti eventualmente sorti sulla base della deliberazione di variazione [...] decaduta.*”.

La sezione regionale della Liguria ha ritenuto, con deliberazione n. 78/2010, che “*a salvaguardia precipua dei terzi in buona fede, il Consiglio comunale, in caso di mancata ratifica, nei trenta giorni successivi e comunque entro il 31 dicembre dell'esercizio in corso, sia tenuto ad adottare i provvedimenti necessari nei riguardi dei rapporti eventualmente sorti sulla base della deliberazione non adottata, nei contenuti e con le modalità che, rientrando nell'autonomia e discrezionalità dell'organo comunale competente, riterrà più opportuni*”.

La sezione regionale della Puglia ha ritenuto, con deliberazione n. 25/2017, che “*Qualora siano sorti rapporti giuridici sulla base della deliberazione non ratificata, anche parzialmente, il Consiglio, entro i trenta giorni successivi alla scadenza del termine perentorio dei sessanta giorni [...], adotta i provvedimenti necessari nei riguardi dei rapporti sorti sulla base della deliberazione non ratificata. [...] qualora a seguito della deliberazione non ratificata l'amministrazione abbia assunto un impegno, poi caducato a seguito dell'inefficacia dell'atto presupposto, e dai rapporti giuridici in virtù di esso insorti, si siano formati debiti fuori bilancio, ad essi debba essere applicata, con urgenza, la procedura di cui all'art. 194 del D.Lgs. n. 267/2000, purché rientrino nelle fattispecie tassativamente riconoscibili previste dal legislatore. Medesima procedura si ritiene debba essere applicata anche in caso di pagamenti già effettuati in virtù della deliberazione temporaneamente efficace.*”.

- CONSIDERAZIONI FINALI

Con la proposta in esame, oltre alla richiesta di approvare la variazione di bilancio sopra analizzata, si chiede al Consiglio di fare salvi gli effetti prodotti dalla variazione di bilancio adottata con deliberazione della Giunta Comunale n. 88 e le obbligazioni assunte a seguito dell'approvazione della stessa.

Sul punto, si evidenzia che l'ordinamento finanziario degli enti locali contempla, all'art. 175, comma 5, del TUEL, la possibilità che il Consiglio comunale non ratifichi le variazioni di bilancio approvate dalla Giunta comunale; tuttavia tale norma, nel conferire al Consiglio la competenza in ordine all'adozione dei “*provvedimenti ritenuti necessari nei riguardi dei rapporti eventualmente sorti sulla base della*

*deliberazione non ratificata*”, non delinea la procedura da porre in essere a tal fine, né indica la tipologia del provvedimento da adottare.

L’opportunità di far salvi gli effetti prodotti dalle variazioni di bilancio decadute per la mancata ratifica consiliare viene, quindi, sottoposta alla discrezionalità del Consiglio, affinché, nell’autonomia che l’ordinamento gli riconosce, adotti i provvedimenti che riterrà *necessari*.

Si registra, in proposito, la continuità di tale rimedio giuridico con quello già posto in essere dal Consiglio comunale in precedenti occasioni.

Ricordato che attiene alla medesima dirigenza, nell’ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell’art. 107 del TUEL, l’esercizio del potere di vigilanza e controllo sull’azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all’Organo deliberante l’apprezzamento dell’interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell’azione amministrativa.

Monica Cinque

Firmato digitalmente da  
MONICA CINQUE

Firmato il 11/06/2025 15:49

Serial Certificate ID: 23-3521-94175-1259477-0218-19-102

Valido dal 09/08/2024 al 09/08/2027

ArubaPEC EU Qualified Certificates C G1

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell’art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:  
Il Sindaco

11

Deliberazione di Proposta al Consiglio n. 262 del 12/06/2025 composta da n 11 pagine progressivamente numerate;

nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

H. SEGRETERIO GENERALE

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 13/06/2025... e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D. Lgs. 267/2000).
- Dell'avvenuta pubblicazione del presente atto è stata data comunicazione alla Segreteria del Consiglio Comunale.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

#### ITER SUCCESSIVO

Alla Segreteria del Consiglio Comunale in data \_\_\_\_\_ viene consegnata la cartellina originale della presente deliberazione affinché, prelevando dall'Albo Pretorio l'atto pubblicato, sia ricomposto integralmente il provvedimento da porre all'esame del Consiglio Comunale.

Segreteria del Consiglio Comunale

Firma per ricevuta

#### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Proposta al Consiglio n..... del .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione