

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

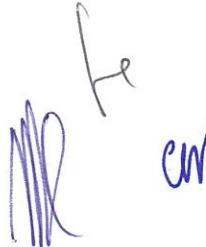
**Oggetto:** Proroga della dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento “Collettamento acque fognarie Camaldoli — collettore via Casaputana e cupa Fragolara e rifunzionalizzazione vasca Tirone”, ai sensi dell'art. 13, comma 5, DPR n. 327/01 e s.m.i., nell'ambito dell'accordo di programma “Programma strategico per le compensazioni ambientali della Regione Campania”.

L'anno duemilaventicinque, il giorno 03 del mese di luglio, nella Casa Comunale e, precisamente, nella Sala del Consiglio Comunale di Via Verdi n. 35, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA** convocazione.

A ciascun Consigliere è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune. Alla votazione risultano presenti o assenti i Consiglieri come di seguito riportato:

MANFREDI Gaetano	SINDACO	Assente	
1) AMATO Vincenza	PRESIDENTE	P	21) LANGE CONSIGLIO Salvatore
2) ACAMPORA Gennaro		P	22) LONGOBARDI Giorgio
3) ANDREOZZI Rosario		P	23) MADONNA Salvatore
4) BASSOLINO Antonio		Assente	24) MAISTO Anna Maria
5) BORRELLI Rosaria		P	25) MARESCA Catello
6) BORRIELLO Ciro		P	26) MIGLIACCIO Carlo
7) BRESCIA Domenico		Assente	27) MINOPOLI Roberto
8) CARBONE Luigi		P	28) MUSTO Luigi
9) CECERE Claudio		Assente	29) PAIPAIS Gennaro Demetrio
10) CILENTI Massimo		Assente	30) PALMIERI Domenico
11) CLEMENTE Alessandra		Assente	31) PALUMBO Rosario
12) COLELLA Sergio		Assente	32) PEPE Massimo
13) D'ANGELO Bianca Maria		Assente	33) RISPOLI Gennaro
14) D'ANGELO Sergio		P	34) SAGGESE Fiorella
15) ESPOSITO Aniello		P	35) SANNINO Pasquale
16) ESPOSITO Gennaro		P	36) SAVARESE d'Atri Walter
17) ESPOSITO Pasquale		P	37) SAVASTANO Iris
18) FLOCCO Salvatore		P	38) SIMEONE Gaetano
19) FUCITO Fulvio		Assente	39) SORRENTINO Flavia
20) GUANGI Salvatore		Assente	40) VITELLI Mariagrazia

Partecipa il Segretario Generale Monica Cinque.



**La Presidente Amato** introduce la Deliberazione di Giunta Comunale n. 205 del 20/05/2025, di proposta al Consiglio, avente ad oggetto: *Proroga della dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento "Collettamento acque fognarie Camaldoli — collettore via Casaputana e cupa Fragolara e rifunzionalizzazione vasca Tirone", ai sensi dell'art. 13, comma 5, DPR n. 327/01 e s.m.i., nell'ambito dell'accordo di programma "Programma strategico per le compensazioni ambientali della Regione Campania"*.

Il provvedimento è stato trasmesso alla Commissione Infrastrutture, Mobilità e Protezione Civile la quale, con verbale n. 376 del 30/05/2025, ha rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio.

**La Presidente Amato** cede la parola all'Assessore Teresa Armato per la relazione introduttiva.

L'Assessore Teresa Armato relaziona.

**La Presidente Amato** dichiara aperta la discussione e cede la parola alla Consigliera Savastano che ha chiesto di intervenire.

**La Consigliera Savastano** interviene e chiede, prima che il provvedimento venga posto in votazione, alcuni chiarimenti.

**La Presidente Amato** chiede che il Servizio proponente fornisca all'Assessore Teresa Armato le informazioni necessarie per rendere i dovuti chiarimenti alla Consigliera Savastano.

**Il Consigliere D'Angelo Sergio** interviene.

**La Presidente Amato** precisa.

**La Presidente Amato**, constatata l'assenza di ulteriori richieste di intervento, dichiara chiusa la discussione e cede la parola all'Assessore Teresa Armato per la replica all'intervento reso.

**L'Assessore Teresa Armato** acquisite le dovute informazioni, replica.

**La Presidente Amato**, constatata l'assenza di richieste di intervento per dichiarazione di voto, pone in votazione, per alzata di mano, la Deliberazione di Giunta Comunale n. 205 del 20/05/2025 e, assistita dagli scrutatori – Salvatore Flocco, Iris Savastano e Gennaro Acampora – con la presenza in Aula di n. 24 Consiglieri, i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto, proclama il seguente esito:

Presenti e votanti: n. 24

Voti Favorevoli: n. 22

Voti contrari: n. 2 (Consigliere Borrelli e Savastano)

Astenuti: //

in base all'esito dell'intervenuta votazione, a maggioranza dei presenti, il Consiglio

## DELIBERA

l'approvazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 205 del 20/05/2025, di proposta al Consiglio, avente ad oggetto: *Proroga della dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento "Collettamento acque fognarie Camaldoli — collettore via Casaputana e cupa Fragolara e rifunzionalizzazione vasca Tirone", ai sensi dell'art. 13, comma 5, DPR n. 327/01 e s.m.i., nell'ambito dell'accordo di programma "Programma strategico per le compensazioni ambientali della Regione Campania"*.

**La Presidente Amato**, infine, propone al Consiglio di dichiarare immediatamente eseguibile la Deliberazione approvata. In base all'esito dell'intervenuta votazione, per alzata di mano, a maggioranza dei presenti, con il voto contrario delle Consigliere Borrelli e Savastano, proclama la Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del T.U. di cui al D.Lgs. 267/2000.



*Si allega, quale parte integrante del presente provvedimento:*

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 205 del 20/05/2025, di proposta al Consiglio, composta da n. 9 pagine, progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante della proposta, composti da n. 22 pagine progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n. ALL\_1123L\_02 da 001 a 005 (**allegato n. 1**).

*Si dà atto che il contenuto della relazione dell'Assessore proponente e della discussione è riportato nel processo verbale della seduta, redatto ai sensi dell'art. 49, secondo comma, del Regolamento interno del Consiglio Comunale. Il processo verbale, repertoriato e conservato presso l'archivio informatico dell'Ente, è pubblicato sul sito istituzionale nella sezione "Sedute consiliari", alla pagina della relativa seduta consiliare.*

*Si dà atto, inoltre, che tutta la documentazione afferente al presente provvedimento è conservata agli atti d'ufficio.*

La Responsabile dell'Area

*Cinzia D'Oriano*

*Cinzia D'Oriano*

Il Segretario Generale  
Monica Cinque

*Monica Cinque*

La Presidente del Consiglio Comunale

*Vincenza Amato*

*Vincenza Amato*

Deliberazione di C. C. n. 59 del 03/07/2025 composta da n. 4 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine n. 31 separatamente numerate.

Si attesta:

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 10/7/2025 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (comma 1, art. 124 del D.lgs. 267/2000).

Il Responsabile Cinzia D'Oriano

Il presente provvedimento, immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4, art. 134, del D.lgs. 267/2000, è stato comunicato con nota PG/2025/601428 del 03 luglio 2025 all'Area Tutela del Patrimonio ed all'Area Tecnica Patrimonio.

#### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del comma 3, art. 134 del D.lgs. 267/2000.

Addi 20/07/2025

La Responsabile dell'Area  
Cinzia D'Oriano

Il presente provvedimento viene assegnato ai servizi competenti attraverso l'applicativo e-grammata per le procedure attuative:

AREA TUTELA DEL TERRITORIO

AREA TECNICA PATRIMONIO

PE: ASSESSORE ALLE INFRASTRUTTURE

E PROTEZIONE CIVILE

#### Attestazione di conformità

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n. \_\_\_\_\_ pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della Deliberazione di Consiglio comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Addi 20/07/2025

La Responsabile dell'Area  
Cinzia D'Oriano

Cinzia D'Oriano

divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_;

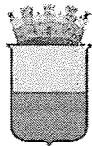
Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. \_\_\_\_\_ pagine progressivamente numerate:

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente;  
sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati.

Il Funzionario Responsabile

**ORIGINALE**

Mod\_fdgc\_1\_21



COMUNE DI NAPOLI

DIPARTIMENTO/AREA: **AREA TUTELA DEL TERRITORIO  
AREA TECNICA PATRIMONIO**

SERVIZIO: //////////////

**Proposta al Consiglio****SG: 216 del 19/05/2025****DGC: 241 del 09/05/2025****Cod. allegati: 1123L\_2025\_02****ASSESSORATO: ALLE INFRASTRUTTURE, ALLA MOBILITA' E  
ALLA PROTEZIONE CIVILE****Proposta di deliberazione prot. n° 02 del 02/05/2025****REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 205**

**OGGETTO:** Proposta al Consiglio di proroga della dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento "Collettamento acque fognarie Camaldoli — collettore via Casaputana e cupa Fragolara e rifunzionalizzazione vasca Tirone", ai sensi dell'art. 13, comma 5, DPR n. 327/01 e s.m.i., nell'ambito dell'accordo di programma "Programma strategico per le compensazioni ambientali della Regione Campania".

Il giorno 20/05/2025, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Nove Amministratori in carica:

**SINDACO:****P A***Gaetano MANFREDI*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

**ASSESSORI(\*):****P A***Laura LIETO**(Vicesindaco)*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Pier Paolo BARETTA*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Maura STRIANO*

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

*Antonio DE IESU*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Emanuela FERRANTE*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Teresa ARMATO*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Luca FELLA TRAPANESE*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Edoardo COSENZA*

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

*Chiara MARCIANI*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Vincenzo SANTAGADA*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*Il Funzionario titolare di incarico  
di elevata qualificazione**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore alle Infrastrutture, Mobilità e Protezione Civile

**Premesso che:**

- con deliberazione di G.C. n. 1326 del 04 agosto 2009, è stato approvato l'accordo di programma denominato *“Programma strategico per le compensazioni ambientali della Regione Campania”*, intervenuto tra il Ministero dell'Ambiente, Sottosegretario di Stato presso la Presidenza del Consiglio, Regione Campania, Sindaco di Napoli Commissario delegato ex OPCM 1 febbraio 2008 n. 3654;
- il citato accordo prevede la realizzazione delle opere di *“Collettamento acque fognarie Camaldoli – collettore via Casaputana e cupa Fragolara e rifunzionalizzazione vasca Tirone”*;
- in forza di tale accordo, la società SOGESID S.p.A., società di proprietà del Ministero dell'Ambiente, è stata individuata quale progettista e stazione appaltante delle opere in oggetto;
- il progetto definitivo dell'intervento di cui trattasi è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 84 del 5 ottobre 2017;
- in data 16 aprile 2018 con Delibera n. 22 immediatamente esecutiva il Consiglio Comunale, con l'approvazione della proposta di G.C. n. 29 del 25/01/2018 ha:
  - preso atto, ai sensi dell'art. 3 comma 4 del Regolamento di attuazione per il Governo del territorio n. 5 del 4 agosto 2011, che sono stati emessi in senso favorevole tutti i pareri necessari e obbligatori per l'approvazione della variante urbanistica inerente l'intervento denominato *“Collettamento acque fognarie Camaldoli – collettore via Casaputana e cupa Fragolara e rifunzionalizzazione vasca Tirone”*;
  - disposto l'efficacia della variante urbanistica, adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 84 del 5 ottobre 2017, ai sensi dell'art. 9 comma 1 e dell'art. 19 comma 4 del DPR 327/2001;
  - disposto altresì l'efficacia dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 12 comma 1 e dell'art. 19 comma 4 del DPR 327/2001, sulle aree così come indicate nel piano particolare di esproprio facente parte del progetto definitivo dell'intervento denominato *“Collettamento acque fognarie Camaldoli – collettore via Casaputana e cupa Fragolara e rifunzionalizzazione vasca Tirone”*, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 84 del 5 ottobre 2017;

**Visto** il DPR 327/2001 *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”* e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'art. 13 che:

- al comma 4 prevede che, se nel provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera manca l'espressa determinazione del termine entro il quale il decreto di esproprio va emanato, il decreto di esproprio può essere emanato entro il termine di 5 anni, decorrente dalla data in cui diventa efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità dell'opera;
- al comma 5 prevede che l'autorità che ha dichiarato la pubblica utilità dell'opera può disporre la proroga dei termini previsti per l'adozione del decreto di esproprio per casi di forza maggiore o per altre giustificate ragioni e prevede altresì, che le proroghe possono essere disposte, anche d'ufficio, prima della scadenza del termine e per un periodo di tempo complessivo non superiore a quattro anni;

**Dato atto che:**

- con nota U-1059 del 07/03/2023 il Soggetto Attuatore SOGESID ha rappresentato che:
  1. a seguito dell'introduzione del D.L. 50/22 (c.d. decreto “Aiuti”) ha dovuto provvedere all'aggiornamento dei prezzi concernenti le lavorazioni contemplate nel progetto esecutivo e che in esito a tale aggiornamento il nuovo fabbisogno finanziario dell'opera è stato stimato in un ammontare superiore al finanziamento inizialmente assentito;
  2. anche alla luce dell'importanza strategica e funzionale dell'intervento in esame ed in considerazione di quanto previsto dalla legge di bilancio 2023 n. 197/2022 (Misure per fronteggiare l'aumento del costo dei materiali per le opere pubbliche), ha comunicato al MASE

che, ove nulla osti, procederà alla rimodulazione delle economie derivanti dagli altri interventi previsti nell'ambito delle compensazioni Ambientali già conclusi e collaudati, al fine di garantirne la copertura finanziaria;

3. assicurata la copertura finanziaria, avrebbe proceduto alla pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori dell'intervento in oggetto;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 04/07/2023 è stata prorogata la dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento di due anni a tutto il 07/07/2025;
  - con provvedimento pubblicato il 26/02/2024 il Soggetto Attuatore procedeva all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori;
  - con nota U-2585 del 05/07/2024 il Soggetto Attuatore trasmetteva al Comune di Napoli un elaborato piano particolare descrittivo revisionato con gli aggiornamenti presenti sui registri catastali delle ditte intestatarie dei beni interessati dalla procedura;
  - con nota U-3161 del 04/09/2024 il Soggetto Attuatore comunicava al Comune di Napoli l'avvenuto trasferimento delle somme previste per gli indennizzi;
  - con nota U-376 del 30/01/2025 il Soggetto Attuatore, facendo seguito all'aggiudicazione della procedura di gara per l'esecuzione dei lavori e dell'offerta migliorativa presentata dall'aggiudicatario, trasmetteva al Comune di Napoli il piano particolare aggiornato per i successivi adempimenti connessi alla presa in possesso delle aree private oggetto di intervento.

**Dato atto** che le problematiche rappresentate dal Soggetto Attuatore, connesse anche all'emergenza epidemiologica da COVID-19, non hanno consentito il completamento dell'intervento e delle relative procedure espropriative.

**Considerato** che i lavori risultano di prossimo avvio, per cui occorre procedere alla immissione in possesso ed alla presa in consegna delle aree private, da parte del Soggetto Attuatore.

**Ritenuto** che risulta pertanto necessario, al fine di completare l'intervento, prorogare i termini di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità di ulteriori anni due, **entro la scadenza del termine del 7 luglio 2025 di validità della stessa**, come previsto dal comma 5 dell'art. 13 del Testo Unico Espropri (D.P.R. 327/2001 e s.m.i), per consentire all'Autorità espropriante di procedere all'emanazione dei decreti di esproprio e di asservimento;

**Considerato** che ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii. è stato effettuato l'avviso di avvio del procedimento per la ulteriore proroga della dichiarazione di pubblica utilità mediante pubblico avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Napoli e che nei termini previsti non sono pervenute osservazioni;

**Attestato** che:

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6-bis della legge 241/1990, introdotto con legge 190/2012, art. 1, comma 41, è stata espletata dalla E.Q. funz. ing. Luca BASILE;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1, lettera b), e 17, comma 2, lettera a), del Regolamento dei controlli interni dell'Ente;
- il presente provvedimento non contiene dati personali.

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 22 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n. ALL\_1123L\_02 da 001 a 005*

- ALL\_1123L\_02\_001 (Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 4 luglio 2023);
- ALL\_1123L\_02\_002 (Nota SOGESID U-2585 del 05/07/2024);
- ALL\_1123L\_02\_003 (Nota SOGESID U-3161 del 04/09/2024);
- ALL\_1123L\_02\_004 (Nota SOGESID U-376 del 30/01/2025);
- ALL\_1123L\_02\_005 (Avviso di avvio del procedimento della proroga della dichiarazione p.u.).

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dai Dirigenti sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, gli stessi dirigenti qui di seguito sottoscrivono*

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
TUTELA DEL TERRITORIO  
Arch. Salvatore Iervolino

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
TECNICA PATRIMONIO  
Ing. Arnaldo Stella

Con voti UNANIMI,

## DELIBERA

**Proporre al Consiglio Comunale** di prorogare di ulteriori due anni, ai sensi del comma 5 dell'art. 13 del Testo Unico Espropri (D.P.R. 327/2001 e s.m.i.), i termini di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento *“Collettamento acque fognarie Camaldoli – collettore via Casaputana e cupa Fragolara e rifunzionalizzazione vasca Tirone”* previsto nell'ambito dell'accordo di programma *“Programma strategico per le compensazioni ambientali della Regione Campania”*, già dichiarata con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 16 aprile 2018 e prorogata con Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 04/07/2023.

(\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato.

(\*\*) *La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo dove ricorra l'ipotesi indicata*

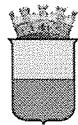
IL RESPONSABILE DELL'AREA  
TUTELA DEL TERRITORIO  
Arch. Salvatore Iervolino

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
TECNICA PATRIMONIO  
Ing. Arnaldo Stella

L'ASSESSORE ALLE INFRASTRUTTURE

Prof. Ing. Edoardo Cosenza

IL SEGRETARIO GENERALE  
Monica Cinque



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 2 DEL 02/05/2025, AVENTE AD OGGETTO: *proposta al Consiglio di proroga della dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento "Collettamento acque fognarie Camaldoli – collettore via Casaputana e cupa Fragolara e rifunzionalizzazione vasca Tirone", ai sensi dell'art. 13, comma 5, DPR n. 327/01 e s.m.i., nell'ambito dell'accordo di programma "Programma strategico per le compensazioni ambientali della Regione Campania"*

Il Responsabile dell'Area Tutela del Territorio ed il Responsabile dell'Area Tecnica Patrimonio esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: FAVOREVOLE

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Addì, 02/05/2025....

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
TUTELA DEL TERRITORIO  
Arch. Salvatore Iervolino

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
TECNICA PATRIMONIO  
Ing. Arnaldo Stella

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 09/05/2025..... e protocollata con il  
n. DE/12025/261 ;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

- Vedi Perg. Allegato -

JF

Addi, ..... 16/5/25 .....

IL RAGIONIERE GENERALE

Claude



**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE DI PROPOSTA AL CONSIGLIO – PROP. N. 2 DEL 02-05-2025 (DGC 241 DEL 09-05-2025) – AREA TUTELA DEL TERRITORIO – AREA TECNICA PATRIMONIO**

La proposta di deliberazione in esame propone al Consiglio Comunale di prorogare di ulteriori due anni i termini di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento "Collettamento delle acque fognarie Camaldoli – collettore Via Casaputana e cupa Fragolara e rifunzionalizzazione vasca Tirone", già dichiarata con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 16 aprile 2018 e prorogata con Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 04 luglio 2023.

La proposta di che trattasi non comporta, allo stato, riflessi diretti e o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente, in quanto dalla lettura del provvedimento non si evincono spese e o oneri a carico del Comune. Pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Napoli, li 14-05-2025

IL RAGIONIERE GENERALE  
(Dr.ssa C. Gargiulo)

16/5/25

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 2 DEL 2.5.2025  
AREA TUTELA DEL TERRITORIO E AREA TECNICA PATRIMONIO  
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 19.5.2025  
**SG 216 – Collettamento acque fognarie Camaldoli - proroga dichiarazione pubblica utilità**

**OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE**

Con la proposta in esame si intende proporre al Consiglio Comunale di prorogare di ulteriori due anni i termini di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento di "Collettamento acque fognarie Camaldoli-collettore via Casaputana e cupa Fragolara e rifunzionalizzazione vasca Tirone".

• **ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE**

La pubblica utilità dell'intervento, rientrante nell'ambito dell'accordo di programma "*Programma strategico per le compensazioni ambientali della Regione Campania*", è stata dichiarata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22/2018 ed è stata già prorogata per due anni "*a tutto il 07/07/2025*" con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46/2023.

La nuova proroga viene proposta in quanto le "*problematiche rappresentate dal Soggetto Attuatore, connesse anche all'emergenza epidemiologica da COVID-19, non hanno consentito il completamento dell'intervento e delle relative procedure espropriative [...] risulta pertanto necessario, al fine di completare l'intervento, prorogare i termini di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità di ulteriori anni due, entro la scadenza del termine del 7 luglio 2025 di validità della stessa, come previsto dal comma 5 dell'art. 13 del Testo Unico Espropri (D.P.R. 327/2001 e s.m.i), per consentire all'Autorità espropriante di procedere all'emanazione dei decreti di esproprio e di asservimento*".

La dirigenza dichiara che "*ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii. è stato effettuato l'avviso di avvio del procedimento per la ulteriore proroga della dichiarazione di pubblica utilità mediante pubblico avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Napoli e che nei termini previsti non sono pervenute osservazioni*".

• **PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole***

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE:** non espresso in quanto il Ragioniere Generale dichiara che "*La proposta di che trattasi non comporta, allo stato, riflessi diretti e o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente, in quanto dalla lettura del provvedimento non si evincono spese e/o oneri a carico del Comune. Pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.*"

• **QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO**

La proroga della dichiarazione di pubblica utilità viene proposta ai sensi dell'art. 13, comma 5, del D.P.R. 327/2001, in cui si dispone, fra l'altro, che "*L'autorità che ha dichiarato la pubblica utilità dell'opera può disporre proroghe dei termini previsti dai commi 3 e 4 per casi di forza maggiore o per altre giustificate ragioni. Le proroghe possono essere disposte, anche d'ufficio, prima della scadenza del termine e per un periodo di tempo complessivo non superiore a quattro anni.*"

• **DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)**

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:  
Il funzionario, Simona Lombardi  
Il dirigente vicario, Francesco Tanda

La sezione operativa del DUP 2025/2027 prevede per l'anno 2025 il perseguimento del seguente obiettivo: *“Prosecuzione delle procedure espropriative previste dagli interventi di cui all'Accordo di Programma «Programma strategico per le compensazioni ambientali della Regione Campania»”*. Per l'anno 2026 viene, invece, previsto l'obiettivo del *“Completamento delle procedure espropriative previste dagli interventi di cui all'Accordo di Programma «Programma strategico per le compensazioni ambientali della Regione Campania»”*.

- PRONUNCE DELLA GIURISPRUDENZA AMMINISTRATIVA/CONTABILE O DELL'ANAC DI INTERESSE CON RIFERIMENTO AL CONTENUTO DELLA PROPOSTA DELIBERATIVA

Il Consiglio di Stato - sezione IV – con sentenza n. 1750/2014 si è soffermato sull'istituto della proroga della dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 13, comma 5, del D.P.R. 327/2001 ed ha evidenziato che *“i casi di forza maggiore devono, quantomeno, presentare la caratteristica di essere indipendenti dalla volontà dell'espropriante e, comunque, da questi non prevedibili, secondo criteri di ordinaria diligenza [...] le ‘comprovate ragioni’ devono risultare da idonea motivazione giustificatrice della disposta proroga, ma non devono essere rappresentate necessariamente da ipotesi imprevedibili, ben potendo esse consistere in complessità e/o ritardi del procedimento espropriativo, dipendenti dalla pluralità degli espropriandi e dalla natura dell'opera.”*

- CONSIDERAZIONI FINALI

La proroga per due anni della dichiarazione di pubblica utilità proposta con il presente atto fa seguito ad una precedente proroga della medesima durata. Si richiama, sul punto, l'attenzione della dirigenza sul rispetto della tempistica dei procedimenti di esproprio, come indicata nel DUP 2025/2028, al fine di evitare il reiterarsi delle proroghe.

Attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto.

Spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque

Firmato digitalmente da:  
MONICA CINQUE  
Firmato il 20/05/2025 14:32  
Serie Certifico: 25-32549171-1256437026  
Valido dal 09/08/2024 al 09/08/  
ArubaPEC EU Qualified Certific  
CA GT

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:  
Il Sindaco

Deliberazione di Proposta al Consiglio n. 105 del 20/05/2025 composta da n. 9 pagine progressivamente numerate;

nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 22/5/2025 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D. Lgs. 267/2000).
- Dell'avvenuta pubblicazione del presente atto è stata data comunicazione alla Segreteria del Consiglio Comunale.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

#### ITER SUCCESSIVO

Alla Segreteria del Consiglio Comunale in data \_\_\_\_\_ viene consegnata la cartellina originale della presente deliberazione affinché, prelevando dall'Albo Pretorio l'atto pubblicato, sia ricomposto integralmente il provvedimento da porre all'esame del Consiglio Comunale.

Segreteria del Consiglio Comunale

Firma per ricevuta

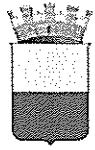
#### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Proposta al Consiglio n. .... del ....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione



COMUNE DI NAPOLI

Deliberazione n. 46 del 04 luglio 2023

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto:** Proroga della dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento "Collettamento acque fognarie Camaldoli - collettore via Casaputana e cupa Fragolara e rifunzionalizzazione vasca Tirone", ai sensi dell'art. 13, comma 5, DPR n. 327/01 e s.m.i., nell'ambito dell'accordo di programma "Programma strategico per le compensazioni ambientali della Regione Campania".

L'anno due mila ventitré il giorno 04 del mese di luglio, nella casa Comunale e precisamente nella Sala del Consiglio Comunale sita in via Verdi n. 35, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di **PRIMA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**.

Premesso che a ciascun Consigliere (di cui all'elenco che segue) ai sensi dell'art. 125 del R.D. 4 febbraio 1915, n. 148 (Testo Unico della Legge comunale e Provinciale) e dell'art. 61 del R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839 (Riforma della legge comunale e Provinciale) è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune; si dà atto che gli stessi Consiglieri, all'atto della votazione, risultano presenti e/o assenti come appresso specificato:

**SINDACO**  
**MANFREDI** Gaetano

- 1) ACAMPORA Gennaro  
2) AMATO Vincenza  
3) ANDREOZZI Rosario  
4) BASSOLINO Antonio  
5) BORRELLI Rosaria  
6) BORRIELLO Ciro  
7) BRESCIA Domenico  
8) CARBONE Luigi  
9) CECERE Claudio  
10) CILENTI Massimo  
11) CLEMENTE Alessandra  
12) COLELLA Sergio  
13) D'ANGELO Bianca Maria  
14) D'ANGELO Sergio  
15) ESPOSITO Aniello  
16) ESPOSITO Gennaro  
17) ESPOSITO Pasquale  
18) FLOCCO Salvatore  
19) FUCITO Fulvio  
20) GRIMALDI Luigi

P	
P	21) GUANGI Salvatore
P	22) LANGE CONSIGLIO Salvatore
P	23) LONGOBARDI Giorgio
Assente	24) MADONNA Salvatore
Assente	25) MAISTO Anna Maria
P	26) MARESCA Catello
P	27) MIGLIACCIO Carlo
P	28) MINOPOLI Roberto
P	29) MUSTO Luigi
P	30) PAIPAIS Gennaro Demetrio
Assente	31) PALUMBO Rosario
Assente	32) PEPE Massimo
Assente	33) RISPOLI Gennaro
P	34) SAGGESE Fiorella
P	35) SANNINO Pasquale
Assente	36) SAVARESE d'Atri Walter
P	37) SAVASTANO Iris
P	38) SIMEONE Gaetano
Assente	39) SORRENTINO Flavia
Assente	40) VITELLI Mariagrazia

**Presiede l'assemblea la Presidente del Consiglio dott.ssa Vincenza Amato**

**In grado di prima convocazione ed in prosieguo di seduta**

**Assiste ai lavori del Consiglio comunale il Segretario Generale dott.ssa Monica Cinque**

**La Presidente** introduce la Deliberazione di G. C. n. 204 del 22/06/2023 di proposta al Consiglio avente ad oggetto: Proroga della dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento “Collettamento acque fognarie Camaldoli - collettore via Casaputana e cupa Fragolara e rifunzionalizzazione vasca Tirone”, ai sensi dell'art. 13, comma 5, DPR n. 327/01 e s.m.i., nell'ambito dell'accordo di programma “Programma strategico per le compensazioni ambientali della Regione Campania”.

Fa presente, che il provvedimento è stato trasmesso alla Commissione consiliare Infrastrutture, Mobilità e Protezione civile che, con nota PG/2023/547370 del 03/07/2023 ha comunicato la non trattazione del provvedimento nella Commissione consiliare competente, in quanto in pari data è stata discussa nella Commissione consiliare Ambiente e Mare. Inoltre, il provvedimento è stato iscritto all'ordine dei lavori della seduta come richiesto dal Sindaco, con nota PG/2023/541967 del 30/06/2023, ai sensi dell'art. 33, comma 2, dello Statuto del Comune di Napoli.

**La Presidente** cede la parola al relatore, assessore assessore Edoardo Cosenza.

**L'assessore Edoardo Cosenza** spiega che si tratta di un intervento sia sul sistema fognario sia su una vasca di laminazione. È un'opera di progettazione e realizzazione SOGESID per la quale il prossimo 7 luglio 2023 scade il vincolo preordinato all'esproprio. Con il provvedimento in discussione si propone di prorogare di due anni i termini di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento denominato “Collettamento acque fognarie Camaldoli”, diversamente verrebbe azzerata la procedura con la conseguente perdita di circa 15 milioni di euro. Condivide l'emendamento proposto, chiarendo che si tratta di una modifica di carattere generale con la quale si chiede ai progettisti di SOGESID di valutare accuratamente le dimensioni della vasca di laminazione, riducendo al minimo l'impatto sui terreni da sottoporre a procedura espropriativa.

**La Presidente** dichiara aperta la discussione e cede la parola al consigliere Carlo Migliaccio che ha richiesto di intervenire.

**Il consigliere Migliaccio** precisa che l'opera consentirà di collettare tutte le acque bianche dalla Collina dei Camaldoli alla vasca Tirone, riducendo il rischio idrogeologico che caratterizza la zona. Riporta i contenuti dell'incontro avuto tra SOGESID, l'Assessorato, le realtà locali e rurali dal quale è emerso l'impegno a ridurre al minimo l'impatto ambientale. Afferma che la proposta di emendamento presentato va nella direzione richiesta dall'incontro poiché coniuga l'interesse alla regimazione delle acque bianche, la realizzazione di un bacino di raccolta e gli interessi privati dell'area.

**Il consigliere Cecere** chiede all'assessore Edoardo Cosenza rassicurazioni sulla minimizzazione dell'esproprio perché l'intervento verrà effettuato sulla vasca Tirone già esistente ma rimasta da anni incompiuta.

**Il consigliere Simeone** lamenta che la delibera sia stata discussa impropriamente, dal punto di vista regolamentare, nella Commissione Ambiente e Mare, mentre sarebbe stato opportuno sottoporla all'esame della sua Commissione consiliare.

**Il consigliere Aniello Esposito** condivide l'intervento del consigliere Simeone e chiede ai Presidenti di Commissione ed agli Assessori di prestare maggiore attenzione al rispetto delle competenze dei provvedimenti.

**La Presidente** constatato che non vi sono altre richieste di intervento, cede la parola all'assessore Edoardo Cosenza per la replica agli intervenuti resi.

**L'Assessore Cosenza** replica agli interventi resi, spiegando che oggetto di proposta al Consiglio Comunale non è la progettazione dell'opera ma il rinnovo del vincolo preordinato all'espropriazione, quindi una procedura meramente amministrativa. In merito ai dubbi posti dal consigliere Cecere afferma che con l'emendamento la società di Stato dell'ambiente SOGESID si impegna a rivedere il dimensionamento della vasca in una logica ingegneristica, riducendo al minimo l'impatto ambientale.

**La Presidente** cede la parola al consigliere Migliaccio per l'illustrazione della proposta di emendamento.

**Il consigliere Migliaccio** precisa che la proposta di deliberazione si riferisce al rinnovo del vincolo di pubblica utilità dell'opera per evitare l'azzeramento della procedura e la perdita di denaro, non la sua progettazione. Chiarisce che la proposta di emendamento raccoglie le rimostranze degli agricoltori e della realtà rurale, preoccupata per l'invasività dell'opera. Dichiara inoltre di aver trovato, di concerto con il Ministero dell'ambiente, le risorse per il completamento del progetto.

La Presidente pone in votazione la proposta di emendamento a firma del Presidente della Commissione consiliare Ambiente e Mare, consigliere Carlo Migliaccio, che di seguito si trascrive:

**Emendamento n. 1**

*“Laddove dovessero intervenire sopravvenute esigenze di interesse collettivo, mirate alla migliore funzionalità e fruibilità delle opere a farsi ed a mitigare l'impatto socio – economico che l'opera genera sul territorio, d'intesa con tutti i Soggetti interessati, esse potranno essere valutate, nel rispetto delle normative vigenti”.*

Assistita dagli scrutatori accerta e dichiara che il Consiglio lo ha approvato alla unanimità.

**(allegato n.1)**

**La Presidente** pone in votazione, per alzata di mano, la Deliberazione di G.C. n. 204 del 22/06/2023 di proposta al Consiglio e, assistita dagli scrutatori Gennaro Acampora, Rosario Andreozzi e Lange Consiglio, accerta la presenza in aula di n.28 Consiglieri i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto e dichiara il seguente risultato:

Presenti e votanti: n. 28

Voti Favorevoli: n.28

Voti contrari: //

Astenuti://

in base all'esito dell'intervenuta votazione nei modi di legge, alla unanimità dei presenti il Consiglio

### **DELIBERA**

l'approvazione della Deliberazione di G. C. n. 204 del 22/06/2023 avente ad oggetto: Proroga della dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento “Collettamento acque fognarie Camaldoli - collettore via Casaputana e cupa Fragolara e rifunzionalizzazione vasca Tirone”, ai sensi dell'art. 13, comma 5, DPR n. 327/01 e s.m.i., nell'ambito dell'accordo di programma “Programma strategico per le compensazioni ambientali della Regione Campania”, con n. 1 emendamento corredata di parere di regolarità tecnica, preliminarmente e separatamente votato, che di seguito si riporta:

#### **Emendamento n. 1**

*“Laddove dovessero intervenire sopravvenute esigenze di interesse collettivo, mirate alla migliore funzionalità e fruibilità delle opere a farsi ed a mitigare l'impatto socio – economico che l'opera genera sul territorio, d'intesa con tutti i Soggetti interessati, esse potranno essere valutate, nel rispetto delle normative vigenti”.*

**La Presidente**, infine, propone al Consiglio di dichiarare immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, la deliberazione adottata. In base all'esito dell'intervenuta votazione, per alzata di mano, alla unanimità, dichiara ai sensi del comma 4, art. 134, del T.U. 267/2000, la deliberazione immediatamente eseguibile.

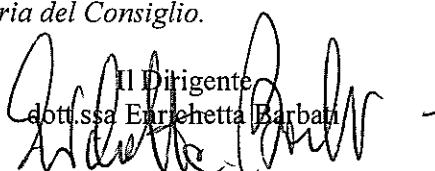
*Si allegano, quale parte integrante del presente provvedimento:*

n.1 emendamento;

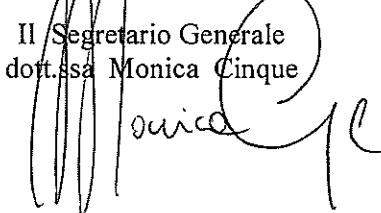
- Deliberazione di G. C. n. 204 del 22/06/2023 di proposta al Consiglio, composta da n. 9 pagine, progressivamente numerate, nonché di allegati, costituenti parte integrante della proposta, composti da n. 74 pagine progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n. ALL\_L1083\_02 da 001 a 005.

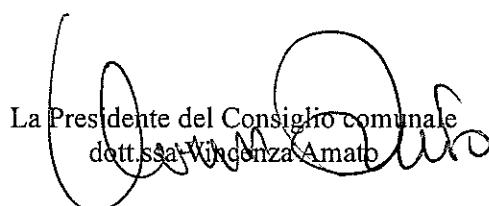
*Il contenuto del presente atto rappresenta l'estratto delle dichiarazioni riportate integralmente nel resoconto, depositato presso la Segreteria del Consiglio.*

*felice* →

  
Il Dirigente  
dott.ssa Enrichetta Barbato

Del che il presente verbale viene sottoscritto come appresso:

  
Il Segretario Generale  
dott.ssa Monica Cinque

  
La Presidente del Consiglio comunale  
dott.ssa Vincenza Amato

Deliberazione di C.C. n. 46 del 04/07/2023 composta da n. 4 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine n. 85, separatamente numerate.

Si attesta:

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 14.7.2023 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (comma 1, art. 124 del D.lgs. 267/2000).

Il Responsabile

P. Cuperuso

Il presente provvedimento, immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4, art. 134, del D.lgs. 267/2000, è stato comunicato con nota PG/2023/559902 del 06/07/2023 al Servizio: Ciclo Integrato delle Acque

#### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del Comma 3, art. 134 del D.lgs. 267/2000

Addi 24.7.2023

Il Dirigente del Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale

Il presente provvedimento viene assegnato ai servizi competenti attraverso l'applicativo e-grammata per le procedure attuative:

- AREA TUTELA DEL TERRITORIO
- SERVIZIO CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE E TUTELA DEL MARE
- ASSESSORATO ALLE INFRASTRUTTURE

#### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. \_\_\_\_\_ pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della Deliberazione di Consiglio comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_;

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. \_\_\_\_\_ pagine progressivamente numerate:

- sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente;
- sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati.

Il Funzionario Responsabile

Addi 24.7.2023

Il Dirigente del Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale

S. M.

**Emendamento alla delibera di Giunta n. 204 del 15 giugno 2023** avente ad oggetto:  
 Proposta al Consiglio di proroga della dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento  
 "Collettamento acque fognarie Camaldoli – collettore via Casaputana e cupa Fragolare  
 e rifunzionalizzazione vasca Tirone" ai sensi dell'art. 13, comma 5, DPR n. 327/01 e  
 s.m.i, nell'ambito dell'Accordo di programma "Programma strategico per le  
 compensazioni ambientali della Regione Campania"

"Laddove dovessero intervenire sopravvenute esigenze di interesse collettivo,  
 mirate alla migliore funzionalità e fruibilità delle opere a farsi ed a mitigare  
 l'impatto socio-economico che l'opera genera sul territorio, d'intesa con tutti i  
 Soggetti interessati, esse potranno essere valutate, nel rispetto delle normative  
 vigenti"

M. Presidente  
 delle Commissione  
 Ambiente e Parche  
 Giacomo Micali

Si esprimono

PARMI

PARMI

IL Diritto  
 Dr. Salvatore Trinchia



# ORIGINALE

Mod\_fdgc\_1\_21



COMUNE DI NAPOLI

DIPARTIMENTO/AREA: **AREA TUTELA DEL TERRITORIO**  
**AREA MANUTENZIONE**

SERVIZIO: **CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE**  
**SUPPORTO AI RUP**

## Proposta al Consiglio

ASSESSORATO: **ALLE INFRASTRUTTURE**

**SG: 213 del 15/06/2023**

**DGC: 226 del 14/06/2023**

**Cod. allegati: L1083\_002**

Proposta di deliberazione prot. n° 2 del 09/06/2023

## **REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 204**

**OGGETTO:** Proposta al Consiglio di proroga della dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento "Collettamento acque fognarie Camaldoli - collettore via Casaputana e cupa Fragolara e rifunzionalizzazione vasca Tirone", ai sensi dell'art. 13, comma 5, DPR n. 327/01 e s.m.i., nell'ambito dell'accordo di programma "Programma strategico per le compensazioni ambientali della Regione Campania".

Il giorno 22/06/2023, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Otto Amministratori in carica:

### SINDACO:

**P A**

*Gaetano MANFREDI*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

### ASSESSORI(\*):

**P A**

*Laura LIETO*  
(Vicesindaco)

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Pier Paolo BARETTA*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Antonio DE IESU*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Teresa ARMATO*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Edoardo COSENZA*

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

*Vincenzo SANTAGADA*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

**P A**

*Maura STRIANO*

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

*Emanuela FERRANTE*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Luca FELLA TRAPANESE*

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

*Chiara MARCIANI*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

## **IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 1326 del 04 agosto 2009, è stato approvato l'accordo di programma *"Programma strategico per le compensazioni ambientali della Regione Campania"*, intervenuto tra il Ministero dell'Ambiente, Sottosegretario di Stato presso la Presidenza del Consiglio, Regione Campania, Sindaco di Napoli Commissario delegato ex OPCM 1 febbraio 2008 n. 3654;
- il citato accordo prevede la realizzazione delle opere di *"Collettamento acque fognarie Camaldoli – collettore via Casaputana e cupa Fragolara e rifunzionalizzazione vasca Tirone"*;
- in forza di tale accordo, la società SOGESID S.p.A., società di proprietà del Ministero dell'Ambiente, è stata individuata quale progettista e stazione appaltante delle opere in oggetto;
- il progetto definitivo dell'intervento di cui trattasi è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 84 del 5 ottobre 2017;
- in data 16 aprile 2018 con Delibera n. 22 immediatamente esecutiva il Consiglio Comunale, con l'approvazione della proposta di G.C. n. 29 del 25.01.2018:
  - ha preso atto, ai sensi dell'art. 3 comma 4 del Regolamento di attuazione per il Governo del territorio n. 5 del 4 agosto 2011, che sono stati emessi in senso favorevole tutti i pareri necessari e obbligatori per l'approvazione della variante urbanistica inerente l'intervento denominato *"Collettamento acque fognarie Camaldoli – collettore via Casaputana e cupa Fragolara e rifunzionalizzazione vasca Tirone"*;
  - ha disposto l'efficacia della variante urbanistica, adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 84 del 5 ottobre 2017, ai sensi dell'art. 9 comma 1 e dell'art. 19 comma 4 del DPR 327/2001;
  - ha disposto l'efficacia dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 12 comma 1 e dell'art. 19 comma 4 del DPR 327/2001, sulle aree così come indicate nel piano particolare di esproprio facente parte del progetto definitivo dell'intervento denominato *"Collettamento acque fognarie Camaldoli – collettore via Casaputana e cupa Fragolara e rifunzionalizzazione vasca Tirone"*, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 84 del 5 ottobre 2017;

Visto il DPR 327/2001 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"* e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'art.13 che:

- al comma 4 prevede che, se nel provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera manca l'espressa determinazione del termine entro il quale il decreto di esproprio va emanato, il decreto di esproprio può essere emanato entro il termine di 5 anni, decorrente dalla data in cui diventa efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità dell'opera;
- al comma 5, prevede che l'autorità che ha dichiarato la pubblica utilità dell'opera può disporre la proroga dei termini previsti per l'adozione del decreto di esproprio per casi di forza maggiore o per altre giustificate ragioni e prevede, altresì, che la proroga stessa può essere disposta, anche d'ufficio, prima della scadenza del termine e per un periodo di tempo che non supera i quattro anni.

Vista la nota U-1059 del 07.03.2023 con cui la SOGESID, nel ribadire l'importanza strategica e funzionale dell'intervento in questione, ha rappresentato che:

- a seguito dell'introduzione del D.L. 50/22 (c.d. decreto "Aiuti") ha dovuto provvedere all'aggiornamento dei prezzi concernenti le lavorazioni contemplate nel progetto esecutivo e che in esito a tale aggiornamento il nuovo fabbisogno finanziario dell'opera è stato stimato in un ammontare superiore al finanziamento inizialmente assentito;

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

- anche alla luce dell'importanza strategica e funzionale dell'intervento in esame ed in considerazione di quanto previsto dalla legge di bilancio 2023 n. 197/2022 (Misure per fronteggiare l'aumento del costo dei materiali per le opere pubbliche), ha comunicato al MASE che, ove nulla osti, procederà alla rimodulazione delle economie derivanti dagli altri interventi previsti nell'ambito delle compensazioni Ambientali già conclusi e collaudati, al fine di garantirne la copertura finanziaria;
- assicurata la copertura finanziaria, avrebbe proceduto alla pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori dell'intervento in oggetto;

Dato atto che le problematiche rappresentate dal Soggetto Attuatore, connesse anche all'emergenza epidemiologica da COVID-19, non hanno consentito il completamento dell'intervento e delle relative procedure espropriative;

Ritenuto che risulta pertanto necessario, al fine di completare l'intervento, prorogare i termini di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità di anni due, entro la scadenza del termine di validità della stessa, come previsto dal comma 5 dell'art 13 del Testo Unico Espropri D.P.R. 327/2001 e s.m.i, per consentire all'Autorità espropriante di procedere all'emanazione dei decreti di esproprio e di asservimento;

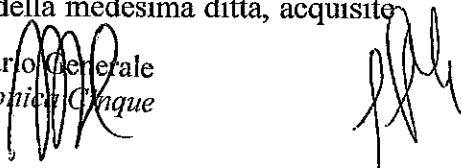
Preso atto che:

- ai sensi dell'art. 13 del Testo Unico Espropri D.P.R. 327/2001 e s.m.i., la dichiarazione di pubblica utilità ha validità di cinque anni dalla data di efficacia dell'atto che l'ha disposta, e che nel caso in oggetto decorre dal 16 aprile 2018;
- l'art 103, comma 1, del DL 18/2020 *"Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19"* convertito con legge 24 aprile 2020, n. 27- come modificato dall'art. 37 del decreto legge 8 aprile 2020, n. 23, convertito con la Legge n. 40 del 5 giugno 2020 - dispone che, ai fini del computo dei termini ordinatori o perentori, propedeutici, endoprocedimentali, finali ed esecutivi, relativi allo svolgimento di procedimenti amministrativi non si tiene conto del periodo compreso dal 23 febbraio 2020 al 15 maggio 2020;
- pertanto, nell'ambito del procedimento espropriativo per la realizzazione dell'opera sopra citata, nel computo del termine perentorio della scadenza della validità della dichiarazione di pubblica utilità si applica la sospensione disposta dal comma 1 dell'art 103 del DL 28/2020 decorrente dalla stessa data, rinviandone quindi la scadenza al 7 luglio 2023;

Considerato che:

- ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii. è stato effettuato l'avviso di avvio del procedimento nei confronti delle ditte proprietarie dei terreni interessati dalla proroga della dichiarazione di pubblica utilità dichiarata con la citata Delibera di Consiglio Comunale n. 22/2018;
- ai sensi del combinato disposto degli artt. 13, 16, comma 5, e dell'art. 11, comma 2, del sopra citato D.P.R. 327/2001, si è proceduto alle forme di comunicazione mediante:
  - pubblico avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Napoli;
  - pubblicazione sul quotidiano "Il Mattino" in data 23.03.2023;
  - pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 25 del 03.04.2023;
- nei termini previsti sono pervenute osservazioni, acquisite al PG/2023/347234 in data 26/4/2023, avverso l'avvio del procedimento di proroga della dichiarazione di pubblica utilità a firma dei sigg.ri Matarazzo cointestatari del fondo riportato in catasto alle particelle 1448 e 1439 del foglio 10, nonché osservazioni supplementari sempre della medesima ditta, acquisite al PG/2023/361203 in data 2/5/2023;

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque



- le osservazioni venivano trasmesse alla SOGESID con note PG/2023/355928 e PG/2023/362459 per le determinazioni di competenza;
- con nota U-2115 del 22/05/2023, acquisita al PG/2023/425559, il Responsabile del Procedimento della SOGESID riscontrava le osservazioni riassumendo l'iter procedurale di approvazione del progetto esecutivo dell'intervento e rappresentando che: "Tutto ciò premesso, *nel sottolineare l'importanza strategica e funzionale dell'intervento in esame e considerata la priorità dell'interesse pubblico relativa alla realizzazione delle opere di che trattasi, si rappresenta che l'iter autorizzativo seguito previsto dalla normativa vigente, si è svolto, come sopra rappresentato, regolarmente coinvolgendo tutti gli Enti e gli Organi competenti interessati.*

Fermo restando quanto sopra si evidenzia che, laddove dovessero intervenire sopravvenute esigenze di interesse collettivo, mirate alla migliore funzionalità e fruibilità delle opere a farsi *ed a mitigare l'impatto socio-economico che l'opera genera sul territorio, d'intesa con tutti i Soggetti interessati, esse potranno essere valutate, nel rispetto delle normative vigenti .*"

Ritenuto di rigettare le osservazioni presentate dalla Ditta Matarazzo per le motivazioni e le valutazioni motivate del Responsabile del Procedimento della SOGESID esplicitate nella richiamata nota U-2115 del 22/05/2023;

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 74 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n. ALL\_L1083\_02 da 001 a 005

- ALL\_L1083\_02\_001 (Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 16 aprile 2018)
- ALL\_L1083\_02\_002 (Nota SOGESID U1059 del 07.03.2023)
- ALL\_L1083\_02\_003 (Avviso di avvio del procedimento della proroga della dichiarazione p.u.)
- ALL\_L1083\_02\_004 (Osservazioni avverso l'avvio del procedimento di proroga della dichiarazione di pubblica utilità)
- ALL\_L1083\_02\_005 (Nota SOGESID U2115 del 22.05.2023)

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE  
Arch. Salvatore Iervolino

Con voti UNANIMI,

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
SUPPORTO AI RUP  
Arch. Alfonso Ghezzi

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

1. Proporre al Consiglio Comunale di prorogare di due anni, ai sensi del comma 5 dell'art 13 del Testo Unico Espropri D.P.R. 327/2001 e s.m.i, i termini di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento "Collettamento acque fognarie Camaldoli – collettore via Casaputana e cupa Fragolara e rifunzionalizzazione vasca Tirone " previsto nell'ambito dell'accordo di programma "Programma strategico per le compensazioni ambientali della

*Regione Campania*", già dichiarata con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 16 aprile 2018, per le motivazioni riportate in premessa.

- (\*\* Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE  
Arch. Salvatore Iervolino

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
SUPPORTO AI RUP  
Arch. Alfonso Ghezzi

VISTO: IL RESPONSABILE DELL'AREA  
TUTELA DEL TERRITORIO  
Arch. Salvatore Iervolino

VISTO: IL RESPONSABILE DELL'AREA  
MANUTENZIONE  
Arch. Alfonso Ghezzi

L'ASSESSORE ALLE INFRASTRUTTURE  
Prof. Ing. Edoardo Cosenza

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 2 DEL 09/06/2023, AVENTE AD OGGETTO: proposta al Consiglio di proroga della dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento "Collettamento acque fognarie Camaldoli – collettore via Casaputana e cupa Fragolara e rifunzionalizzazione vasca Tirone", ai sensi dell'art. 13, comma 5, DPR n. 327/01 e s.m.i., nell'ambito dell'accordo di programma "Programma strategico per le compensazioni ambientali della Regione Campania"

Il Dirigente del Servizio Ciclo Integrato delle Acque e il Dirigente del Servizio Supporto ai RUP esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: FAVOREVOLE

.....  
.....  
.....  
.....

Addi, .....

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE  
Arch. Salvatore Tervolino

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
SUPPORTO AI RUP  
Arch. Alfonso Ghezzi

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 14/06/2023 e protocollata con il  
n.REC(2023)726;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....  
.....  
.....  
.....

V. k.o

Addi, 14/6/23

IL RAGIONIERE GENERALE

Il Segretario Generale .....  
Monica Cinque

20

Claudef



7

*Dipartimento Ragioneria Generale  
Servizio Gestione Bilancio*

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .  
Proposta al Consiglio prot. n. 2 del 09.06.2023 DCC 2023/226 del 14.06.2023. Servizi Ciclo  
Integrato delle acque e Supporto al RUP**

Il provvedimento in esame propone al Consiglio di prorogare di due anni , ai sensi del comma 5 dell'art. 13 del Testo Unico Espropri D.P.R. 327/2001, i termini di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento “ Collettamento acque fognarie Camaldoli – collettore via Casaputana e cupa Fragolara e rifunzionalizzazione vasca Tirone” .

La proposta, non comporta, allo stato, riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente. Pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Napoli, 14.06.2023

Il Ragioniere Generale  
dott. ssa *Claudia Gargiulo*

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si intende proporre al Consiglio comunale di prorogare di due anni i termini di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento denominato “Collettamento acque fognarie Camaldoli”, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 16.4.2018.

La proposta di deliberazione è corredata del parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Ragioniere Generale ha rappresentato che “*La proposta, non comporta, allo stato, riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente. Pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile.*”

Ai sensi dell'art. 13, comma 4, del D.P.R. 327/2001, “*Se manca l'espressa determinazione del termine di cui al comma 3, il decreto di esproprio può essere emanato entro il termine di cinque anni, decorrente dalla data in cui diventa efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità dell'opera.*”

Assume rilievo in proposito l'istruttoria svolta dal Servizio proponente in ordine al computo di tale termine.

La proroga della dichiarazione di pubblica utilità viene proposta ai sensi dell'art. 13, comma 5, del D.P.R. 327/2001, in cui si dispone che “*L'autorità che ha dichiarato la pubblica utilità dell'opera può disporre proroghe dei termini [...] per casi di forza maggiore o per altre giustificate ragioni. Le proroghe possono essere disposte, anche d'ufficio, prima della scadenza del termine e per un periodo di tempo complessivo non superiore a quattro anni.*”

Si richiamano, in proposito, le considerazioni espresse dal Consiglio di Stato - sezione IV – con sentenza n. 1750/2014, nella quale è stato evidenziato che “*i casi di forza maggiore devono, quantomeno, presentare la caratteristica di essere indipendenti dalla volontà dell'espropriante e, comunque, da questi non prevedibili, secondo criteri di ordinaria diligenza [...] le "comprovate ragioni" devono risultare da idonea motivazione giustificatrice della disposta proroga, ma non devono essere rappresentate necessariamente da ipotesi imprevedibili, ben potendo esse consistere in complessità e/o ritardi del procedimento espropriativo, dipendenti dalla pluralità degli espropriandi e dalla natura dell'opera.*”

Le motivazioni che inducono a proporre all'Organo consiliare la proroga dei termini della dichiarazione di pubblica utilità sono riconducibili, da un lato alle *problematiche* rappresentate dal soggetto attuatore SOGESID (connesse all'aggiornamento dei prezzi), dall'altro all'emergenza epidemiologica da Covid 19; come dichiarato nella parte narrativa, tali circostanze “*non hanno consentito il completamento dell'intervento e delle relative procedure espropriative*”.

Si rileva, altresì, dalla lettura della parte narrativa che le osservazioni pervenute a seguito dell'avvio del procedimento di proroga sono state trasmesse alla SOGESID per le determinazioni di competenza.

Spettano all'organo deliberante le valutazioni concludenti con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

Monica Cinque

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:  
 Il Sindaco

Firmato digitalmente da:

MONICA CINQUE

Firmato il 21/06/2023 12:57

Seriele Certificato: 23084970

Valido dal 10/08/2021 al 10/08/2024

InfoCert Firma Qualificata 2

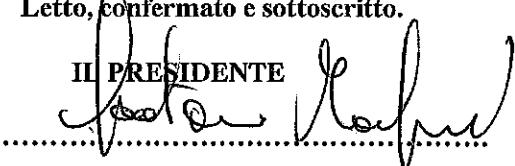
Deliberazione di Proposta al Consiglio n. 204 del 22/06/23 composta da n. 9 pagine progressivamente numerate;

nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

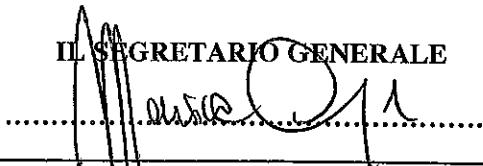
\*Barrato, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE



#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 27/06/23 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Del presente atto è stata data comunicazione alla Segreteria del Consiglio comunale per la sottoposizione dello stesso all'esame di detto Organo.

Il Funzionario Responsabile

#### ITER SUCCESSIVO

- Deliberazione adottata dal Consiglio comunale in data \_\_\_\_\_
- Deliberazione decaduta \_\_\_\_\_
- Altro \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

#### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Proposta al Consiglio n. .... del ....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile



Roma,  
Prot. n.  
DT/RP24-306\_COM2101  
PEC

Spett.le **COMUNE DI NAPOLI**  
**Area Manutenzione**  
**Servizio supporto ai RUP**  
c.a. *Arch. Alfonso Ghezzi*  
c.a. *Ing. Luca Basile*  
[supporto.rup@pec.comune.napoli.it](mailto:supporto.rup@pec.comune.napoli.it)

p.c. **Area Protezione del Territorio Servizio Ciclo**  
**Integrato delle Acque**  
c.a. *Arch. Salvatore Iervolino*  
*Ing. Roberta Catapano*  
[ciclo.acque@pec.comune.napoli.it](mailto:ciclo.acque@pec.comune.napoli.it)

**Oggetto:** Interventi fognari previsti nell'ambito dell'Accordo di Programma strategico per le compensazioni ambientali della Regione Campania di cui all'art. 11 comma 12 della Legge 123/2008: "Collettamento acque fognarie Camaldoli – Collettore Via Casaputana e Cupa Fragolara e rifunzionalizzazione Vasca Tirone".

**CUP:** I68F11000060001 – **CIG:**9917602812

**Procedure espropriative.**

In riscontro alla Vs. nota prot. PG/2024/415065 del 07/05/2024, ricevuta al nostro prot. E-0002845 del 07/05/2024, si comunica che è stata effettuata una verifica degli aggiornamenti presenti sui registri catastali delle ditte intestatarie dei beni interessati dalla procedura.

Ad esito di detto aggiornamento le somme previste per gli indennizzi di esproprio, prima valutate in € 1.174.701,75, ammontano ad € 916.456,75 per via di aggiornamenti intervenuti, così come da voi richiesto con la nota che si riscontra e in fase di aggiudicazione dell'appalto.

Si trasmette in allegato alla presente l'elaborato "PE\_ED\_C01\_rev2 Piano particellare di esproprio descrittivo e grafico", revisionato con gli aggiornamenti catastali.

Si comunica che le somme di che trattasi saranno trasferite in tempi brevi sul conto corrente di cui alle coordinate bancarie da voi indicate con nota PG/2024/433046 del 10/05/2024.

Distinti saluti

**Il Responsabile Unico del Progetto**

*Arch. Cirino Oddo*

**Allegato:** elaborato "PE\_ED\_C01\_rev2 Piano particellare di esproprio descrittivo e grafico".

PG/2024/749516 del 05/09/2024

Roma,  
Prot. n.  
DT/RP24-372\_COM2101  
PEC

Spett.le **COMUNE DI NAPOLI**  
**Area Tutela del Territorio - Servizio Ciclo**  
**Integrato delle Acque**  
c.a. *Arch. Salvatore Iervolino*  
*Ing. Roberta Catapano*  
[ciclo.acque@pec.comune.napoli.it](mailto:ciclo.acque@pec.comune.napoli.it)

p.c. **Area Manutenzione**  
**Servizio supporto ai RUP**  
c.a. *Ing. Vincenzo Brandi*  
c.a. *Ing. Luca Basile*  
[supporto.rup@pec.comune.napoli.it](mailto:supporto.rup@pec.comune.napoli.it)

**Oggetto:** Interventi fognari previsti nell'ambito dell'Accordo di Programma strategico per le compensazioni ambientali della Regione Campania di cui all'art. 11 comma 12 della Legge 123/2008: "Collettamento acque fognarie Camaldoli – Collettore Via Casaputana e Cupa Fragolara e rifunzionalizzazione Vasca Tirone".  
**CUP:** I68F11000060001 – **CIG:** 9917602812  
**Comunicazione avvenuto versamento - procedure espropriative.**

Con riferimento alle procedure di cui in oggetto, si comunica che la somma pari a € 916.456,75 è stata trasferita in data 09/08/2024 sul conto corrente di cui alle coordinate bancarie da voi indicate con nota PG/2024/433046 del 10/05/2024.

Distinti saluti

**Il Responsabile Unico del Progetto**

*Arch. Cirino Oddo*



Allegato: Attestazione avvenuto versamento

**Dettaglio movimento****Dettaglio movimento**

Conto	08327 03239 000000002086 conti correnti Banca di Credito Cooperativo SOGESID S.P.A.
Dati aggiornati al	03/09/2024 15.06.43
Data valuta	09/08/2024
Data contabile	09/08/2024
Importo	-916.456,75
Causale	26
Visionato	No
Note	-
Descrizione	Bonifico a favore di *COMUNE DI NAPOLI CIG 9917602812 CUP I68F11ID.BON:0698421100008327ENNITA' ESPROPRIATIVE

*Il Responsabile unico del progetto*  
RP25-038 COM2101/co  
posta elettronica certificata

**COMUNE DI NAPOLI**  
**Area Tecnica Patrimonio**  
c.a. *Ing. Luca Basile*  
[supporto.rup@pec.comune.napoli.it](mailto:supporto.rup@pec.comune.napoli.it)

**Area Protezione del Territorio**  
**Servizio Ciclo Integrato delle Acque**  
c.a. *Arch. Salvatore Iervolino*  
*Ing. Roberta Catapano*  
[ciclo.acque@pec.comune.napoli.it](mailto:ciclo.acque@pec.comune.napoli.it)

**Oggetto:** Esecuzione dei lavori di collettamento delle acque fognarie Camaldoli – collettore via Casaputana e Cupa Fragolara e rifunzionalizzazione della Vasca Tirone (NA).  
**CIG:** 9917602812 - **CUP:** I68F11000060001.  
**Trasmissione Piano Particellare aggiornato.**

Con riferimento ai lavori di cui in oggetto, il Comune di Napoli – Servizio Ciclo integrato delle Acque con Determina Dirigenziale n.1067K/2024/036 del 23.12.2024, ha comunicato di aver assunto l'impegno di spesa pari a € 916.456,75, per il pagamento delle indennità di asservimento in favore degli espropriandi individuati nel piano particellare di esproprio comunicato.

Vista la suddetta Determina Dirigenziale acquisita da Sogesid al prot. n. E0000222 del 09.01.2025, facendo seguito all'aggiudicazione della procedura di gara per l'esecuzione dei lavori di che trattasi e dell'offerta migliorativa presentata dall'aggiudicatario, si trasmette il piano particellare aggiornato per i successivi adempimenti di competenza connessi alla presa in possesso delle aree private oggetto di intervento.

Distinti saluti

**Il Responsabile Unico del Progetto**  
*Arch. Cirino Oddo*

**AVVISO AVVIO DEL PROCEDIMENTO  
(ART. 13 DPR N. 327/01 E S.M.I.  
E ARTT. 7 – 8 LEGGE N. 241/90 E S.M.I.)**

Oggetto: avviso di avvio del procedimento diretto alla proroga della dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento *“Collettamento acque fognarie Camaldoli – collettore via Casaputana e cupa Fragolara e rifunzionalizzazione vasca Tirone”*, ai sensi dell'art. 13, comma 5, DPR n. 327/01 e s.m.i.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA PATRIMONIO**

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 1326 del 04 agosto 2009, è stato approvato l'accordo di programma *“Programma strategico per le compensazioni ambientali della Regione Campania”*, intervenuto tra il Ministero dell'Ambiente, Sottosegretario di Stato presso la Presidenza del Consiglio, Regione Campania, Sindaco di Napoli Commissario delegato ex OPCM 1 febbraio 2008 n. 3654;
- il citato accordo prevede la realizzazione delle opere di *“Collettamento acque fognarie Camaldoli – collettore via Casaputana e cupa Fragolara e rifunzionalizzazione vasca Tirone”*;
- in forza di tale accordo la società SOGESID S.p.A., società in house del Ministero dell'Ambiente, è stata individuata quale progettista e stazione appaltante delle opere in oggetto;
- il responsabile unico del procedimento è l'arch. Cirino Oddo della SOGESID S.p.A.;
- il progetto definitivo dell'intervento di cui trattasi è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 84 del 5 ottobre 2017;
- in data 16 aprile 2018 con Delibera n. 22 immediatamente esecutiva il Consiglio Comunale, con l'approvazione della proposta di G.C. n. 29 del 25.01.2018:
  - ha preso atto, ai sensi dell'art. 3 comma 4 del Regolamento di attuazione per il Governo del territorio n. 5 del 4 agosto 2011, che sono stati emessi in senso favorevole tutti i pareri necessari e obbligatori per l'approvazione della variante urbanistica inerente l'intervento denominato *“Collettamento acque fognarie Camaldoli – collettore via Casaputana e cupa Fragolara e rifunzionalizzazione vasca Tirone”*;
  - ha disposto l'efficacia della variante urbanistica, adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 84 del 5 ottobre 2017, ai sensi dell'art. 9 comma 1 e dell'art. 19 comma 4 del DPR 327/2001;

- ha disposto l'efficacia dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 12 comma 1 e dell'art. 19 comma 4 del DPR 327/2001, sulle aree così come indicate nel piano particolare di esproprio facente parte del progetto definitivo dell'intervento denominato *“Collettamento acque fognarie Camaldoli – collettore via Casaputana e cupa Fragolara e rifunzionalizzazione vasca Tirone”*, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 84 del 5 ottobre 2017;

Visto il DPR 327/2001 *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”* e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'art.13 che:

- al comma 4 prevede che, se nel provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera manca l'espressa determinazione del termine entro il quale il decreto di esproprio va emanato, il decreto di esproprio può essere emanato entro il termine di 5 anni, decorrente dalla data in cui diventa efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità dell'opera;
- al comma 5 prevede che l'autorità che ha dichiarato la pubblica utilità dell'opera può disporre la proroga dei termini previsti per l'adozione del decreto di esproprio per casi di forza maggiore o per altre giustificate ragioni e prevede altresì, che le proroghe possono essere disposte, anche d'ufficio, prima della scadenza del termine e per un periodo di tempo complessivo non superiore a quattro anni;

Dato atto che:

- con nota U-1059 del 07.03.2023 il Soggetto Attuatore SOGESID ha rappresentato che
  1. a seguito dell'introduzione del D.L. 50/22 (c.d. decreto “Aiuti”) ha dovuto provvedere all'aggiornamento dei prezzi concernenti le lavorazioni contemplate nel progetto esecutivo e che in esito a tale aggiornamento il nuovo fabbisogno finanziario dell'opera è stato stimato in un ammontare superiore al finanziamento inizialmente assentito;
  2. anche alla luce dell'importanza strategica e funzionale dell'intervento in esame ed in considerazione di quanto previsto dalla legge di bilancio 2023 n. 197/2022 (Misure per fronteggiare l'aumento del costo dei materiali per le opere pubbliche), ha comunicato al MASE che, ove nulla osti, procederà alla rimodulazione delle economie derivanti dagli altri interventi previsti nell'ambito delle compensazioni Ambientali già conclusi e collaudati, al fine di garantirne la copertura finanziaria;
  3. assicurata la copertura finanziaria, avrebbe proceduto alla pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori dell'intervento in oggetto;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 04/7/2023 è stata prorogata la dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento di due anni a tutto il 06/07/2025;
- con provvedimento pubblicato il 26/02/2024 il Soggetto Attuatore procedeva all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori;

- con nota U-2585 del 05/07/2024 il Soggetto Attuatore trasmetteva al Comune di Napoli un elaborato piano particolare descrittivo revisionato con gli aggiornamenti presenti sui registri catastali delle ditte intestatarie dei beni interessati dalla procedura;
- con nota U-3161 del 04/09/2024 il Soggetto Attuatore comunicava al Comune di Napoli l'avvenuto trasferimento delle somme previste per gli indennizzi;
- con nota U-376 del 30/01/2025 il Soggetto Attuatore, facendo seguito all'aggiudicazione della procedura di gara per l'esecuzione dei lavori e dell'offerta migliorativa presentata dall'aggiudicatario, trasmetteva al Comune di Napoli il piano particolare aggiornato per i successivi adempimenti connessi alla presa in possesso delle aree private oggetto di intervento.

Dato atto che le problematiche rappresentate dal Soggetto Attuatore, connesse anche all'emergenza epidemiologica da COVID-19, non hanno consentito il completamento dell'intervento e delle relative procedure espropriative;

Considerato che i lavori risultano di prossimo avvio, per cui occorre procedere alla immissione in possesso ed alla presa in consegna delle aree private, da parte del Soggetto Attuatore.

Ritenuto che risulta pertanto necessario, al fine di completare l'intervento, prorogare i termini di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità di ulteriori anni due, entro la scadenza del termine di validità della stessa, come previsto dal comma 5 dell'art 13 del Testo Unico Espropri D.P.R. 327/2001 e s.m.i, per consentire all'Autorità espropriante, di procedere all'emanazione dei decreti di occupazione, esproprio e di asservimento;

Considerato che ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii. occorre effettuare l'avviso di avvio del procedimento nei confronti delle ditte proprietarie dei terreni interessati dalla ulteriore proroga della dichiarazione di pubblica utilità dichiarata con la citata Delibera di Consiglio Comunale n. 22/2018 e già prorogata con Delibera di C.C. n. 46/2023;

Ritenuto di dover mettere in condizione i soggetti intestatari dei beni immobili di effettuare osservazioni nei termini di legge;

Tutto ciò premesso e considerato

#### AVVISA

I proprietari delle aree soggetti ad esproprio e/o asservimento, secondo le risultanze catastali e secondo i piani particolari già depositati in occasione dell'approvazione del progetto in epigrafe, ai fini della dichiarazione di Pubblica Utilità:

- che il termine del 6 luglio 2025, richiamato nelle premesse, verrà prorogato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., a tutto il 6 luglio 2025, al fine di permettere il completamento delle procedure attualmente in corso;



#### AreaTecnica Patrimonio

- che i proprietari delle aree ed ogni altro interessato possono presentare eventuali osservazioni scritte da inviare entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso affisso all'Albo Pretorio nelle seguenti modalità
  - Servizio Postale, inviando le osservazioni all'indirizzo: Comune di Napoli, Area Tecnica Patrimonio c/o Protocollo Generale, Piazza Municipio – Palazzo San Giacomo, 80133 Napoli;
  - P.E.C. da inviare al seguente indirizzo: [supporto.rup@pec.comune.napoli.it](mailto:supporto.rup@pec.comune.napoli.it)
- che gli atti a supporto sono visionabili presso gli uffici dell'Area Tecnica Patrimonio del Comune di Napoli siti in p.zza Cavour 42, nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 10:00 alle ore 12:00 previo richiesta di appuntamento contattando l'ing. Luca Basile (081-7959449; [luca.basile@comune.napoli.it](mailto:luca.basile@comune.napoli.it) ).

Sottoscritto digitalmente da  
**Il Responsabile**  
Ing. Vincenzo Brandi

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005