



MUNICIPALITA'
STELLA - S.CARLO ALL'ARENA

Proposta di deliberazione municipale N. 7 del 01.04.2026

Categoria _____ classe _____ fascicolo _____

Annotazioni _____

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA MUNICIPALE
DELIBERAZIONE N. 6 DEL 9.04.2026

OGGETTO: Linee di indirizzo per la rigenerazione, cura e gestione del Parco "La Rifiorita" sito in Via Gennaro Marciano, nel Rione Lieti a Capodimonte.

Il giorno 9 del mese di Aprile 2026, alle ore 8.00, nella residenza della Municipalità Stella-S.Carlo all'Arena, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta della Municipalità 3 Stella.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 4 Amministratori in carica:

PRESIDENTE		
	GRECO FABIO	P
VICE PRESIDENTE		
	GUIDA CIRO	P
ASSESSORI		
	ESPOSITO TERESA	P
	BALZANO FRANCESCO	P
	DI GUIDA SERGIO	A

Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti viene apposta la lettera "P"

Assume la Presidenza: Il Presidente Fabio Greco;

Assume le funzioni di Segretario: il Funzionario dott.ssa Manuela Rosa Di Maso;

Il Presidente, constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto,

la Giunta Municipale

su proposta della Direzione di Municipalità,

Letti

- l'art. 118, co. 4. Costituzione che, nel riconoscere il principio di sussidiarietà orizzontale, affida ai soggetti che costituiscono la Repubblica il compito di favorire l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale;
- l'articolo 3 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato col citato D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii, che stabilisce che gli Enti locali, stante l'autonomia organizzativa degli enti medesimi, sono chiamati a svolgere le proprie funzioni secondo il principio di sussidiarietà, anche attraverso le attività che possono essere adeguatamente esercitate attraverso l'autonoma iniziativa dei cittadini e delle loro formazioni sociali;
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii., recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", che all'art. 11 prevede che la Pubblica Amministrazione possa concludere accordi integrativi o sostitutivi del provvedimento senza pregiudizio dei diritti dei terzi e, in ogni caso, nel perseguimento del pubblico interesse;
- la Delibera di Consiglio del Comune di Napoli n. 24 del 22.09.2011 con la quale è stato introdotto nello Statuto del Comune di Napoli all'art. 3, comma 2, la categoria di Bene Comune affermando che: *«il Comune di Napoli, anche al fine di tutelare le generazioni future, riconosce i beni comuni in quanto funzionali all'esercizio dei diritti fondamentali della persona nel suo contesto ecologico e ne garantisce il pieno godimento nell'ambito delle competenze comunali»;*

Premesso

- che la rigenerazione dei beni comuni urbani rientra tra i propositi di questa Amministrazione Municipale;
- che in applicazione del principio di sussidiarietà gli obiettivi di rigenerazione passano necessariamente per un processo di partecipazione attiva dei cittadini;
- che, in quest'ottica, la partecipazione attiva "dal basso" contribuisce alla valorizzazione dei beni stessi, al fine di permetterne la fruizione collettiva per il perseguimento del pubblico interesse;

Premesso, altresì, che, sulla tematica dei beni comuni e degli spazi pubblici urbani, la Municipalità 3 ha adottato, con la Delibera di Giunta Municipale n. 2 del 16.05.2023, gli *“indirizzi operativi finalizzati alla collaborazione, mediante specifici Patti tra cittadini attivi -anche in forma associata e/o costituiti in consorzi, cooperative o altra forma- e la Municipalità 3 aventi ad oggetto la cura, la rigenerazione e la gestione condivisa dei beni comuni urbani presenti nel territorio municipale”* e successivamente, alla luce delle esperienze positive già avviate in via sperimentale, in data 18.11.2024 il *“Regolamento sulla collaborazione tra i cittadini e la municipalità 3 per la cura e la rigenerazione dei beni comuni di competenza municipale”* (Delibera di Consiglio della Municipalità n. 19 del 18.11.2024) che disciplina anche il procedimento amministrativo propedeutico alla stipula dell'accordo di cura condivisa, al fine di potenziare lo strumento dei Patti di Collaborazione e renderlo più efficace (di seguito Regolamento);

Considerato

- che nel territorio della Municipalità 3 del Comune di Napoli esistono diversi giardini pubblici, qualificabili come beni comuni urbani, a rischio di abbandono e degrado, il cui mancato utilizzo può creare gravi danni alla collettività e all'ambiente e, tra questi, il piccolo Parco "la Rifiorita" sito in Via Gennaro Marciano nel Rione Lieti a Capodimonte;

- che, con Avviso pubblicato in data 3/08/2023 la Municipalità 3 dava avvio alla procedura per la selezione di proposte di collaborazione per la cura, il miglioramento e rigenerazione del piccolo parco “La Rifiorita”, in esecuzione della Delibera di Consiglio Municipale n. 8 del 2.08.2023;
- che all’esito della detta procedura veniva accolta la proposta presentata dall’Associazione Amici del Real Bosco di Capodimonte e, pertanto, il giorno 21.11.2024 veniva sottoscritto l’accordo per la cura condivisa e la rigenerazione del Parco La Rifiorita, della durata di un anno;
- che la collaborazione si è svolta fattivamente: i soggetti coinvolti hanno contribuito operativamente al successo dell’iniziativa e, pertanto, si è conclusa con esito positivo;

Atteso

- che, la collaborazione con l’Associazione Amici del Real Bosco di Capodimonte si è conclusa il giorno 25 novembre 2025;
- che, con pec del 17.03.2026 acquisita in pari data al PG/2026/331074, l’Associazione Amici del Real Bosco di Capodimonte esprimeva la volontà di continuare la collaborazione con la Municipalità, ed all’uopo proponeva, ai sensi dell’art. 12 co. 1 lett b), alla Municipalità la stipula di un nuovo Patto di collaborazione di durata biennale;
- che, ai sensi dell’art. 12, co.3, del Regolamento il Direttore di Municipalità, *“verificati il rispetto del Regolamento e la fattibilità tecnica, sottoscrive il patto di collaborazione congiuntamente al rappresentante del soggetto proponente e lo pubblica sul portale dedicato. Qualora non sussistano le condizioni per procedere alla stipula del patto di collaborazione il dirigente responsabile lo comunica ai proponenti entro 15 giorni dalla domanda, illustrandone le motivazioni o chiedendo informazioni aggiuntive”*;

Ritenuto che, in accoglimento della proposta dell’Associazione Amici del Real Bosco di Capodimonte, occorre adottare le seguenti linee di indirizzo, in applicazione dell’art. 13 del Regolamento:

- l’accordo di collaborazione che la Municipalità 3 andrà a stipulare con l’associazione proponente avrà come obiettivo principale quello di definire l’oggetto, i tempi e le modalità di collaborazione tra gli stessi finalizzato alla gestione condivisa dell’area verde “La Rifiorita” in Via Gennaro Marciano, nel Rione Lieti a Capodimonte;
- la finalità di interesse generale, che con detto strumento si intende perseguire, è di coinvolgere i cittadini alla cura del bene comune e, con essa, all’esercizio dei diritti fondamentali della persona;
- le azioni di cura condivisa -attraverso attività di manutenzione e pulizia- hanno l’obiettivo di contribuire alla rigenerazione, materiale e immateriale, degli spazi e consentiranno di garantire e migliorarne la fruibilità collettiva, accrescerne la vivibilità, promuoverne il valore di aree visitabili, sicure, libere e accoglienti;
- i progetti e le iniziative di valorizzazione cd. “immateriale” dell’area, che dovranno essere gratuite e aperte a tutti, avranno lo scopo di promuovere la fruibilità ed il valore sociale del parco (e così scongiurare il rischio di abbandono e di degrado). La realizzazione delle dette iniziative sarà oggetto di un tavolo tecnico di co-progettazione che la Municipalità attiverà con gli interessati;
- la durata del Patto di collaborazione è di 2 (due) anni, a decorrere dalla data di sottoscrizione del Patto medesimo. La Municipalità, per sopravvenuti motivi di interesse generale, può disporre la revoca del Patto di collaborazione. In caso di mancata osservanza dei compiti da parte dei sottoscrittori può essere prevista l’interruzione della collaborazione e l’impossibilità di sottoscrivere futuri Patti di collaborazione,

- in nessun caso il Patto di collaborazione va inteso come affidamento ad uso esclusivo dell'area suddetta, né detta area verde è da intendersi concessa in uso esclusivo al soggetto che sottoscriverà il Patto, dovendo la stessa restare libera e fruibile ai cittadini senza limite alcuno;
- in applicazione del dettato di cui all'art. 12, co. 7, del Regolamento, la proposta di collaborazione viene sottoposta alla Direzione della Municipalità per l'istruttoria, l'approvazione e la successiva gestione;

Ritenuto che ricorrono i motivi dell'urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per consentire immediatamente la stipula dell'accordo di collaborazione;

Visti:

- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- La Legge 241/1990 sul Procedimento Amministrativo;
- L'articolo 3 dello Statuto del Comune di Napoli;
- Il Regolamento delle Municipalità del Comune di Napoli;
- La Deliberazione di G.M. n.2 del 16/05/2023, e gli indirizzi Operativi approvati con la predetta deliberazione;
- il Regolamento sulla collaborazione tra i cittadini e la municipalità 3 per la cura e la rigenerazione dei beni comuni di competenza municipale, approvato con Delibera di Consiglio Municipale n. 19 del 18.11.2024.

all'unanimità dei presenti,

DELIBERA

1. promuovere, in accoglimento della proposta pervenuta via pec del 17.03.2026 acquisita in pari data al PG/2026/331074, la stipulazione di un Patto di collaborazione tra la proponente Associazione Amici del Real Bosco di Capodimonte e la Municipalità 3 per la cura e la rigenerazione materiale e immateriale del Parco La Rifiorita di Via Gennaro Marciano, nel Rione Lieti a Capodimonte;
2. adottare le linee di indirizzo per la rigenerazione, cura e gestione del bene comune, in ossequio all'art. 13 del Regolamento, come indicate in parte descrittiva che qui abbiansi per ripetute e trascritte;
3. demandare alla Direzione della Municipalità 3, previa istruttoria tecnica della suindicata proposta di collaborazione, l'adozione di tutti gli atti amministrativi necessari alla stipula del Patto, ivi compresa la sottoscrizione dell'accordo di collaborazione con l'Associazione Amici del Real Bosco di Capodimonte.

Il Segretario

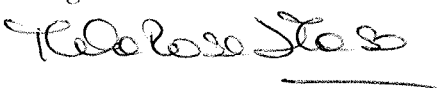


Il Presidente della III Municipalità



Con separata votazione, all'unanimità, si dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, co.4, del D.Lgs. 267/2000.

Il Segretario



Il Presidente della III Municipalità





Municipalità' 3
Stella – San Carlo all'Arena

DELIBERAZIONE DI GIUNTA DELLA MUNICIPALITÀ 3 Proposta n. 6 del 1.04.2026

OGGETTO: Linee di indirizzo per la rigenerazione, cura e gestione del Parco “La Rifiorita” sito in Via Gennaro Marciano, nel Rione Lieti a Capodimonte.

Il Direttore della Municipalità 3 esprime, ai sensi art 49, comma 1, D.Lgs n. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: FAVOREVOLE.

Napoli, _____

Il Direttore della Municipalità

Arch. Paola Cerotto
Paola Cerotto

Deliberazione di Giunta Municipale n. 6 del 9.04.2026 composta da n. 6 pagine progressivamente numerate.

SI ATTESTA:

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs.267/2000).

Il Funzionario Responsabile

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

- ▲ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- ▲ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi _____

IL DIRETTORE

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

Il presente provvedimento viene assegnato a:

La presente copia, composta da n... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta Municipale n. ... del

divenuta esecutiva in data

per le procedure attuative.

Addi

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. pagine separatamente numerate,

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

IL DIRETTORE

Il Funzionario Responsabile
