



**Municipalità 3
Stella S. Carlo all'Arena**

Proposta di deliberazione municipale prot. 2 del 28.01.2026
Categoria_____Classe_____fascicolo_____
Annotazioni_____

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERAZIONE N. 2 del 29.01.2026

OGGETTO: Proposta al Consiglio: soppressione dell'area mercatale di Via Mario Pagano, nel quartiere Stella, istituita con Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 2001.

Il giorno 29.01.2026, alle ore 9.00 nella residenza della Municipalità Stella-S.Carlo all'Arena, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta della Municipalità 3.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 4 Amministratori in carica:

PRESIDENTE		
	GRECO FABIO	A
VICE PRESIDENTE		
	GUIDA CIRO	P
ASSESSORI		
	ESPOSITO TERESA	P
	BALZANO FRANCESCO	P
	DI GUIDA SERGIO	P

Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti viene apposta la lettera "P".

Assume la Presidenza: il Vice Presidente Ciro Guida;

Assume le funzioni di Segretario: il Funzionario dott.ssa Manuela Rosa Di Maso;

Il Vice Presidente, constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

su proposta del Presidente, Fabio Greco

Premesso:

- che le Municipalità sono competenti in materia di commercio in sede fissa e su aree pubbliche nei casi e nei modi previsti dal vigente Regolamento delle Municipalità (approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 21 settembre 2005 — Testo aggiornato con le modifiche apportate all'art. 74 con Deliberazione di C.C. n. 47/2006, all'art. 23, comma 4 e all'art. 27 comma 2 con deliberazione di C.C. n. 20/2006);

- che, in particolare, l'art. 23 del citato Regolamento al comma 4 recita: *“La Municipalità, inoltre, nel rispetto della normativa vigente e della programmazione comunale, esprime pareri obbligatori e vincolanti nonché formula proposte per la destinazione di aree a mercato o alla facoltà di itineranza”*;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2370 del 3/07/2000 veniva proposta al Consiglio, in esecuzione del decreto Legislativo 114/98 e della Legge regionale Campania 1/2000, l'approvazione del Piano delle Attività Commerciali (P.A.C.), poi approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 9.03.2001;
- che alla summenzionata deliberazione, venivano allegati gli elenchi dei mercati insistenti sulle aree pubbliche e tra questi, nel quartiere Stella, figurava quello di Via Mario Pagano, qualificato come mercato scoperto su strada pubblica;
- che, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 219 del 4/04/2012 veniva approvato il Piano di riorganizzazione dei mercati cittadini, nell'ambito del quale si constatava che il mercato di Via Mario Pagano, risultava essere istituito come mercato alimentare con 10 posteggi;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 03/02/2017 è stato approvato il “Regolamento per l'esercizio del commercio su aree pubbliche”, che prevede all'art. 26 “soppressione di mercati” che il Consiglio Comunale può disporre, previa acquisizione del parere delle Municipalità interessate, sentita la Commissione Tecnica per il commercio su aree pubbliche e la competente Commissione di mercato, la soppressione di mercati esistenti per ragioni di pianificazione generale attinente l'attività di commercio su aree pubbliche o per altre ragioni di pubblico interesse;

Atteso che l'area mercatale di cui si discute risulta essere allo stato attuale non attiva e anzi la strada su cui insiste è abbandonata all'incuria, alla sosta selvaggia di auto e moto e al deposito di rifiuti, con grave danno alla sicurezza e all'igiene pubblica considerato che vi è l'ingresso dell'I.C. Angiulli. Pertanto, si rende necessario avviare una valutazione circa l'opportunità di conservarne la destinazione onde garantire una migliore fruibilità ed utilizzo degli spazi;

Considerato, altresì:

- che l'area di cui sopra è interessata da lavori di riqualificazione urbana ed inserita nel CIS Borgo Vergini -Piano di Sviluppo e Coesione- approvato con Delibera CIPE n. 10/2018;
- che i predetti lavori si sono resi necessari nell'ambito di una esigenza di riqualificazione di alcune strade e piazze del quartiere Stella, a partire dal Largo dei Vergini, Via Arena Sanità, Via Sanità, Via S. Maria Antesaecula e Via Cristallini, al fine di rendere più vivibili gli spazi ad alta densità abitativa e che costituiscono un punto di partenza dei percorsi turistici che si intendono riqualificare;
- che, anche in vista della prossima istituzione del Borgo Mercatale Tipico di Via Vergini, e nell'ottica della riqualifica generale dell'area, la strada su cui insiste il detto mercato dovrebbe essere liberata dai vincoli di destinazione mercatale e meglio utilizzata per le esigenze della cittadinanza;
- che con la soppressione/dismissione dell'area mercatale in disuso di Via Mario Pagano, infatti, la detta arteria (secondaria ma strategica) del quartiere Stella verrebbe restituita alla viabilità cittadina, per la quale si può prevedere l'istituzione di stalli adibiti al carico/scarico merci e al parcheggio di motocicli, ora assenti nella zona;

Attestato che:

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 13, co. 1 lett. b), del Regolamento sul sistema dei controlli interni del Comune di Napoli;
- il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 23 del D. Lgs. 33/2013, come riportato nella predetta sezione del PIAO e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione trasparente ed anche nella sezione “Le Municipalità — Municipalità 3 — Il Consiglio — Sedute Consiliari” del sito del Comune di Napoli;
- il presente provvedimento e/o i suoi allegati non contengono dati personali, né dati sensibili;

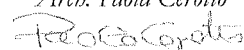
Letti

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- lo Statuto del Comune di Napoli;

- il Regolamento delle Municipalità, approvato con deliberazione di C.C. n. 68 del 21.09.2005;
- il Regolamento per l'esercizio del commercio su aree pubbliche approvato con deliberazione di C.C. n. 2 del 03/02/2017;
- il Regolamento del Consiglio della III Municipalità, approvato con D.C.M. n°4 del 6 settembre 2006 e da ultimo modificato con D. C. M. n. 23 del 17.10. 2025;

Visti, altresì, gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel PIAO, approvato per il triennio 2025-27, alla sezione 2, VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE, Sezione 2,3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

La parte narrativa, i fatti, le dichiarazioni ivi comprese sono veri e fondati e, quindi, redatti dal Direttore della III Municipalità sotto la propria responsabilità tecnico-amministrativa per cui, esclusivamente sotto tale profilo, sottoscrive il presente atto restando, comunque, rimesso all'Organo deliberante ogni decisione in merito.

Arch. Paola Cerotto


Si allega:

- planimetria dell'area mercatale di Via Mario Pagano.

Tutto ciò premesso e considerato, la Giunta della III Municipalità all'unanimità dei presenti

DELIBERA

per i motivi espressi in premessa, che si intendono integralmente riportati in questa parte dispositiva di proporre al Consiglio della Municipalità 3:

- di esprimersi sulla proposta di abolizione dell'area mercatale di Via Mario Pagano, nel quartiere Stella, per l'avvio delle procedure di competenza;
- di esprimersi, altresì, sulla successiva destinazione d'uso della detta area, attualmente destinata ad area mercatale;
- incaricare la Segreteria degli atti consequenziali, relativi alla trasmissione agli Uffici competenti.

Si attesta che il presente atto non contiene dati sensibili.

Il Segretario



Il Vice Presidente

Ciro Guida


Con separata votazione, e a maggioranza assoluta dei presenti, la Giunta dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 48 del Regolamento delle Municipalità.

Il Segretario



Il Vice Presidente

Ciro Guida




**III MUNICIPALITÀ
"STELLA-S. CARLO ARENA"**

Proposta di deliberazione N°2 del 28.01.2026

Oggetto: Proposta al Consiglio: soppressione dell'area mercatale di Via Mario Pagano istituita con Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 2001.

Il Direttore della III Municipalità "Stella- S. Carlo Arena" esprime, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lg.vo 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **"FAVOREVOLE"**.

Addi, _____

Il Direttore della Municipalità

Arch. Paola Cerotto

Deliberazione di Giunta Municipale n.2 del 29.01.2026 composta da n. 5 pagine progressivamente numerate e allegati.

SI ATTESTA:

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs.267/2000).

Il Funzionario Responsabile

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

- ▲ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- ▲ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

IL DIRETTORE

Il presente provvedimento viene assegnato a:

.....
.....
.....
.....

per le procedure attuative.

Addì

IL DIRETTORE

.....
.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta Municipale n. ... del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. pagine separatamente numerate,

☐ sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

☐ sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario Responsabile

.....

