



DIREZIONE X MUNICIPALITA'

Proposta di deliberazione di Giunta Municipale

Prot. n. 3 del 30/07/2025

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELLA X MUNICIPALITA'
BAGNOLI/FUORIGROTTA**

n° 3 del 31/07/2025

OGGETTO: Approvazione linee d'indirizzo - Proposta al Consiglio Comunale per la declassificazione dell'area mercatale di Via Boezio

L'anno duemilaventicinque, addì 31 del mese di Luglio, nella Sede Municipale di Via Benedetto Cariteo 51, si è riunita alle ore 08:30, in prima convocazione, la Giunta della X Municipalità.

A ciascun Assessore è stato notificato l'apposito avviso di convocazione, per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Presiede il Presidente della X Municipalità, **Carmine SANGIOVANNI**.

Partecipa l'Istruttore Direttivo Amministrativo della X Municipalità, **Stefania DI MARTINO**, con funzioni di Segretario.

Si dà atto che sono presenti i seguenti Amministratori:

SANGIOVANNI CARMINE - Presidente		P
1	SOMMA Anna – Vice Presidente	P
2	AGRILLO Luca - Assessore	Assente
3	BANCO Giovanni - Assessore	P
4	IOZZI Antonio - Assessore	P

Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, la dicitura "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P"

La Giunta della X Municipalità

Premesso che:

- le Municipalità sono competenti in materia di commercio in sede fissa e su aree pubbliche nei casi e nei modi previsti dall'art. 23 del vigente Regolamento delle Municipalità (approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 21 settembre 2005 – Testo aggiornato con le modifiche apportate all'art. 74 con Deliberazione di C.C. n. 47/2006, all'art. 23, comma 4 e all'art. 27 comma 2 con deliberazione di C.C. n. 20/2006);

Considerato che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2370 del 3/07/2000 veniva proposta al Consiglio, in esecuzione del decreto Legislativo 114/98 e della Legge regionale Campania 1/2000, l'approvazione del Piano delle Attività Commerciali (P.A.C.), costituente lo strumento di intervento per l'apparato distributivo delle medesime attività sulle aree pubbliche;
- alla summenzionata deliberazione, venivano allegati divisi per tipologia, gli elenchi dei mercati insistenti sulle aree pubbliche e tra questi, nel quartiere Bagnoli, figurava quello di Via Caio Asinio Pollione, qualificato come “mercato scoperto su strada pubblica”;
- il Comune di Napoli – Servizio Pianificazione Urbanistica – con Delibera di Giunta comunale n. 5497 del 23/12/1997, bandì un concorso nazionale di idee per un intervento di riqualificazione urbana del quartiere Bagnoli, all'esito del quale risultò vincitore un progetto, contraddistinto dal motto “Luna Rossa”, che riguardava la riqualificazione dell'area occupata dal mercato di Via Caio Asinio Pollione;
- all'approvazione del suddetto progetto di idee, fece seguito, con Delibera di Giunta Municipale n. 3993 del 07/10/2002, l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva per l'intervento di riqualificazione urbana dell'area mercatale Via Caio Asinio Pollione compresa tra Via Maiuri e Via Boezio, nonché la relativa assunzione dell'impegno di spesa per l'affidamento dell'incarico;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 4666 del 16/12/2002 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione ed arredo urbano dell'Area Mercatale di Via Maiuri/Via Boezio a Bagnoli;
- nelle premesse alla summenzionata delibera, si specificava che i predetti lavori si rendevano necessari nell'ambito di una esigenza di riqualificazione di alcune strade e piazze del quartiere Bagnoli, al fine non solo di garantire la pubblica e privata incolumità, ma anche di rendere più vivibili quei pochi spazi ad alta densità abitativa. Inoltre, era data priorità al recupero urbano dell'area di via Maiuri/via Boezio, in quanto la medesima veniva indicata come un sito prestigioso per la specifica allocazione che ne consente l'utilizzo sia per scopi mercatali, che per quelli di socializzazione dei residenti. Pertanto, occorreva aggiungere un ulteriore elemento di utilizzo della stessa, ovvero quello ricreativo-relazionale con saltuaria presenza di attività di commercio ambulante;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 219 del 4/04/2012 veniva approvato il Piano di riorganizzazione dei mercati cittadini, nell'ambito del quale si constatava che il mercato di via Caio Asinio Pollione (cosiddetto “Luna Rossa”) sito in via Maiuri/via Boezio, risultava essere istituito ma mai attivato, e che pertanto, si necessitava, prima di

procederne all'assegnazione, avviare una valutazione circa l'opportunità di conservarne la destinazione;

- dunque la necessità di garantire una migliore fruibilità degli spazi dell'area cosiddetta "Luna Rossa" costituisce esigenza già manifestata;

Considerato altresì che:

- con Deliberazione n. 5 del 27/06/2017 il Consiglio della Municipalità 10 ha disposto l'istituzione di una fiera sperimentale (con n. 40 posteggi di dimensioni 5x3 m), nell'area di Viale della Liberazione, per l'esercizio del commercio al dettaglio di generi misti, con tassativa esclusione, viste le caratteristiche logistiche dell'area, di prodotti ittici e di macelleria;
- la fiera sperimentale, conclusasi il 31/12/2022, ha avuto esito positivo dal punto di vista commerciale, consentendo di impiegare l'area interessata in un virtuoso percorso di sviluppo economico;
- con Delibera del Consiglio Municipale n. 8 del 18 giugno 2025 è stato proposto al Consiglio Comunale, in ossequio dell'art. 63 comma 7 della Legge Regionale 21 Aprile 2020, n.7, di istituire, in via definitiva, il mercato su strada pubblica nell'area di Viale della Liberazione per un numero di 25 stalli di dimensioni 7x5 m, di cui n. 21 non alimentari e n. 4 alimentari (solo prodotti alimentari non deperibili, confezionati e non, e prodotti ortofrutticoli freschi);

Dato atto che:

- la prossimità della nuova area mercatale di Viale della Liberazione rispetto a quella di Via Boezio consentirebbe di garantire la continuità dell'offerta commerciale sul territorio, tutelando cittadini e operatori del settore, rendendo, al contempo, possibile la destinazione dell'area cosiddetta "Luna Rossa" alla cittadinanza a scopi ricreativo-relazionali, in risposta ad una esigenza già rappresentata nell'ambito del progetto di recupero urbano dell'area, di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 4666 del 16/12/2002;
- con Deliberazione del Consiglio Municipale n. 4 del 20/02/2025, sono state individuate le aree per l'ubicazione di mercatini per le attività di vendita occasionale da parte dei soggetti non professionisti del commercio, tra le quali figura l'area cosiddetta Luna Rossa;
- nel quartiere di Bagnoli, oltre all'istituente mercato di Viale della Liberazione, è altresì attivo il mercato in sede propria denominato "Starza", di tipologia di vendita misto, costituito da n. 65 box;

Considerato altresì che:

- l'area Luna Rossa è rimasta, per alcuni anni, interdetta all'uso, in quanto necessitava di interventi manutentivi di riqualificazione e di messa in sicurezza;
- detti lavori, sono in corso di completamento e che, pertanto, alla riapertura della stessa, sarà possibile un suo completo utilizzo;

Dato atto che:

- dall'analisi effettuata è emerso che, dall'istituzione del mercato su strada di viale della Liberazione, deriverebbe un potenziale introito, a titolo di riscossione del canone annuo dei posteggi, per complessivi 875 mq. (n. 25 posteggi di dimensione 7 x 5 m);
- il riferito potenziale introito costituirebbe, in linea di massima, ca. il 90% del potenziale introito ricavabile, qualora si procedesse alla messa a bando, nell'area Luna Rossa, di n. 65 posteggi di dimensioni 3 x 5 m per complessivi 975 mq. Pertanto, la scelta alternativa di declassificare la medesima area mercatale al fine di restituirla all'uso ricreativo-relazionale da parte della cittadinanza, determinerebbe una potenziale riduzione dell'introito a titolo di riscossione del canone annuo dei posteggi del solo 10%, considerato bilanciato dal beneficio (ancorché non economico) che ne trarrebbe la cittadinanza dall'utilizzo per scopi sociali e non commerciali dell'area;
- tale beneficio è meritevole di considerazione a fronte delle esigenze, manifestate dalla popolazione di Bagnoli alla componente politica territoriale, di appropriarsi di spazi di socializzazione, emerse, con maggiore determinazione, anche a seguito della presa d'atto della realizzazione dei lavori di riqualificazione e messa in sicurezza dell'area in parola;

Attestato che:

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 13, co. 1 lett. b), del Regolamento sul sistema dei controlli interni del Comune di Napoli;
- il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 23 del D. Lgs. 33/2013, come riportato nella predetta sezione del PIAO e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione trasparente ed anche nella sezione "Le Municipalità – Municipalità 10 – La Giunta – Delibere di Giunta" del sito del Comune di Napoli;
- il presente provvedimento e/o i suoi allegati non contengono dati personali, né dati sensibili;

Visti:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- lo Statuto del Comune di Napoli;
- Il Regolamento delle municipalità, approvato con deliberazione di C.C. n. 68 del 21.09.2005;
- il Regolamento interno della X Municipalità;
- **Visti, altresì**, gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel PIAO, approvato per il triennio 2025-27, alla sezione 2, VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE, Sezione 2,3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

La parte narrativa, i fatti, le dichiarazioni ivi comprese sono veri e fondati e, quindi, redatti dal Direttore della X Municipalità sotto la propria responsabilità tecnico-

amministrativa per cui, esclusivamente sotto tale profilo, sottoscrive il presente atto restando, comunque, rimessa all'Organo deliberante ogni decisione in merito.

D E L I B E R A

all'unanimità:

Per i motivi espressi in premessa, che si intendono come integralmente trascritti e confermati:

1. Approvare le linee d'indirizzo per sottoporre al Consiglio Comunale la declassificazione dell'area mercatale di Via Boezio;
2. Provvedere alla pubblicazione del seguente provvedimento sull'albo pretorio online del Comune di Napoli.

Il Direttore
Dott. Luigi Loffredo

Il Presidente
Carminè Sangiovanni

Deliberazione di Giunta Municipale n. 3 del 31/07/2025 composta da n. 6 pagine progressivamente numerate.

SI ATTESTA:

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Napoli il e vi rimarrà per quindici giorni;
- Che con nota n. _____ del _____ è stata trasmessa in elenco ai Presidenti dei Gruppi Consiliari della Municipalità 10

Il Funzionario Responsabile

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi quindici giorni dalla pubblicazione come sopra attestato, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta, da oggi esecutiva.

Addì

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO