



Area Amministrativa Patrimonio
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 254 del 29.12.2025

Oggetto: Esclusione dalla procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione di un locale di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, sito in Napoli, a Viale Delle Metamorfosi, nn. 120-126; B.U. 11P101000T07, Quartiere Ponticelli (Municipalità 6) (Avviso Pubblico approvato con D.D. n. 211 del 13.10.2025, del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio) della partecipanteOMISSIS... .

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con Disposizione Dirigenziale n. 211 del 13.10.2025 del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio veniva approvato l'Avviso Pubblico, con i relativi allegati, per l'assegnazione in locazione di un locale di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, sito in Napoli, a Viale Delle Metamorfosi, nn. 120-126; B.U. 11P101000T07, Quartiere Ponticelli (Municipalità 6) (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del r.d. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta);
- il termine di presentazione delle istanze di partecipazione veniva stabilito nella data del 06 Novembre 2025 ore 12:00;
- per la predetta procedura ad evidenza pubblica venivano consegnate al Comune di Napoli, Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio, sito a Palazzo San Giacomo – Piazza Municipio n. 1 – 4° piano – 80133 Napoli, n. 3 plichi e più precisamente:
 - plico n.1. acquisito al PG_2025_1011986 del 05.11.2025 da parte del partecipante ...OMISSIS...;
 - plico n. 2 acquisito al PG_2025_1018061 del 06.11.2025 da parte del partecipante...OMISSIS...;
 - plico n. 3 acquisito al PG_2025_1018625 del 06.11.2025 da parte del partecipante ...OMISSIS...;
- con Disposizione Dirigenziale n. 241 del 02.12.2025 del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio veniva nominata la Commissione di valutazione delle proposte pervenute;
- con avviso pubblicato sul sito web del Comune di Napoli www.comune.napoli.it, tutti i partecipanti alla gara sono stati notiziati in merito alla prima seduta pubblica della Commissione che si è tenuta in data 04.12.2025;
- con nota PG_2025_1129626 del 04.12.2025, la Commissione trasmetteva al Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio il verbale di seduta pubblica;
- all'apertura del plico PG_2025_1018625 del 06.11.2025, consegnato dalla partecipante ...OMISSIS..., la Commissione constatava l'integrità e la conformità delle due buste contenute, accertando la presenza sia della richiesta di sopralluogo trasmessa con PEC del 23.10.2025, acquisita al PG_2025_965968, sia dell'attestazione di avvenuto sopralluogo controfirmata dal funzionario comunale. Durante la verifica della documentazione amministrativa, si rilevava che nell'istanza di partecipazione non era indicata la destinazione d'uso cui il concorrente intendeva destinare il cespite. La Commissione, quindi, stabiliva, trattandosi di carenza formale dell'istanza, di procedere all'attivazione del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art 8 del Bando di Gara, consentendo all'istante di integrare la documentazione mancante entro il termine previsto;

Premesso altresì che

- con nota PG/2025/1130665 del 04.12.2025 il Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio trasmetteva l'avvio del procedimento di Soccorso Istruttorio a ...OMISSIS... regolarmente notificata e procedeva a convocare la seconda seduta di commissione prevista per la data 11.12.2025
- con nota PG_2025_1151154 del 11.12.2025 la Commissione trasmetteva al Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio il verbale della seconda seduta pubblica. In tale sede, la rappresentante della ...OMISSIS... dichiarava di aver inviato il riscontro richiesto tramite PEC. Tuttavia, le verifiche effettuate evidenziavano che la trasmissione era stata indirizzata erroneamente all'indirizzo tutela.patrimonio@pec.com.napoli.it, anziché a quello indicato nella nota PG_2025_1130665. Tale circostanza veniva confermata telefonicamente dallo studio commercialista incaricato dalla ...OMISSIS... all'inoltro della documentazione integrale. La Commissione, preso atto che la mancata ricezione della documentazione nei termini previsti costituisce causa di esclusione dalla procedura, stabiliva l'esclusione della ...OMISSIS... dalla gara.

Considerato che

- ai sensi dell'art. 8 del bando di gara: “...Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio e/o procedimentale assegnando un termine non superiore a cinque giorni naturali e consecutivi, per rendere, integrare e/o regolarizzare le dichiarazioni necessarie. In caso di inutile decorso del termine fissato per la regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla procedura selettiva...”
- l'avvio del procedimento del soccorso istruttorio trasmesso con nota PG/2025/1130665 del 04.12.2025 è stato regolarmente notificato alla ...OMISSIS...
- relativamente all'immobile sito in Viale delle Metamorfosi, nn. 120-126, la Commissione di Valutazione, accertando la mancata ricezione della documentazione utile a sanare la carenza formale della istanza della ...OMISSIS..., nei termini previsti dall'art. 8 dell'avviso Pubblico, ha stabilito l'esclusione della ...OMISSIS... dalla procedura di gara;

Preso atto che

- La ...OMISSIS... non ha trasmesso la documentazione utile a sanare la carenza formale della istanza nei termini previsti dall'art. 8 del Bando di Gara costituendo pertanto causa di esclusione dalla procedura

In relazione al presente provvedimento il Dirigente attesta che:

- L'adozione dello stesso avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e degli artt. 13, co. 1, lettera b) e 17, co. 2, lettera a) del Regolamento sul sistema dei controlli interni del comune di Napoli approvato con deliberazione di C.C. n. 4/2013;
- L'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata, sulla scorta degli atti di Ufficio, dal Funzionario Amministrativo E. Q. Dott.ssa Annamaria Masucci ed è esplicitata dalla stessa dirigenza che lo adotta;
- Ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, c. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 integrato e modificato dal D.P.R. n. 81 del 13 giugno 2023, e degli artt. 8 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 69 del 01/03/2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025-27, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza, il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, tuttavia ai fini della pubblicità della procedura ad evidenza pubblica indetta, si provvede alla pubblicazione del presente atto e dei suoi allegati nell'apposita Area Tematica dedicata al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio all'interno sito istituzionale del Comune di Napoli.
- Il presente provvedimento contiene dati personali in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del regolamento UE 2016/679 e parzialmente nascosti e oscurati..

Visto

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- la Deliberazione di C.C. n. 6 del 28/02/2013 “Testo coordinato del Regolamento per l'assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà del Comune di Napoli”;
- l'Avviso Pubblico approvato con D.D. n. 211 del 13.10.2025 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio;
- il verbale di seduta pubblica n. 1 del 04/12/2025, acquisito al protocollo informatico col seguente PG_2025_1129626;
- il verbale di seduta pubblica n. 2 del 11/12/2025, acquisito al protocollo informatico col seguente PG_2025_PG_2025_1151154;

DISPONE

1. di escludere dalla procedura ad evidenza pubblica, per l'assegnazione dell'immobile di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, sito in Napoli – Quartiere Ponticelli – a Viale Delle Metamorfosi, nn. 120-126, di cui all'avviso pubblico approvato con Disposizione Dirigenziale n. 211 del 13.10.2025 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, per le motivazioni riportate in narrativa, la partecipante ...OMISSIS...;
2. di notificare il presente provvedimento alla partecipante ...OMISSIS... , al seguente indirizzo pec: ...OMISSIS...;
3. pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Napoli.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente atto ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni.

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio
Dott.ssa Tiziana Di Bonito

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n° 82 del 07/03/2005, e ss. mm. ii. (CAD). La presente Disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. 82/2005. Ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.