



Area Amministrativa Patrimonio
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 250 del 15.12.2025

Oggetto: Esclusione dalla procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione di un locale di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, sito in Napoli, al Viale delle Metamorfosi, nn. 120-126; B.U. 11P101000T07, Quartiere Ponticelli (Municipalità 6) (Avviso Pubblico approvato con D. D. n. 211 del 13.10.2025, del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio) del partecipante ... OMISSIS...

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con Disposizione Dirigenziale n. 211 del 13.10.2025 del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio veniva approvato l'Avviso Pubblico, con i relativi allegati, per l'assegnazione in locazione di un locale di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, sito in Napoli, a Viale Delle Metamorfosi, nn. 120-126; B.U. 11P101000T07, Quartiere Ponticelli (Municipalità 6) (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del r.d. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta);
- il termine di presentazione delle istanze di partecipazione veniva stabilito nella data del 06 Novembre 2025 ore 12:00;
- per la predetta procedura ad evidenza pubblica venivano consegnate al Comune di Napoli, Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio, sito a Palazzo San Giacomo – Piazza Municipio n. 1 – 4° piano – 80133 Napoli, n. 3 plichi e più precisamente:
 - plico n.1. acquisito al PG_2025_1011986 del 05.11.2025 da parte del partecipante ...OMISSIS...
 - plico n. 2 acquisito al PG_2025_1018061 del 06.11.2025 da parte del partecipante ...OMISSIS...
 - plico n. 3 acquisito al PG_2025_1018625 del 06.11.2025 da parte del partecipante ...OMISSIS...;
- con Disposizione Dirigenziale n. 241 del 02.12.2025 del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio veniva nominata la Commissione di valutazione delle proposte pervenute;
- con avviso pubblicato sul sito web del Comune di Napoli www.comune.napoli.it, tutti i partecipanti alla gara sono stati notiziati in merito alla prima seduta pubblica della Commissione che si è tenuta in data 04.12.2025;
- con nota PG_2025_1129626 del 04.12.2025, la Commissione trasmetteva al Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio il verbale di seduta pubblica;

Premesso altresì che

- la commissione nel procedere alla verifica della documentazione, relativa la partecipante ...OMISSIS..., preliminare all'apertura del plico PG_2025_1018061, ha accertato la mancanza sia della richiesta di sopralluogo sia dell'attestazione di avvenuto sopralluogo controfirmata dal funzionario comunale;
- l'art. 5 dell'Avviso Pubblico rubricato “Sopralluoghi” stabilisce “*Per la partecipazione al bando è obbligatorio prendere visione dell'immobile oggetto del presente Avviso. La mancata effettuazione del sopralluogo costituirà causa di esclusione dalla procedura.*”
- la Commissione pertanto esclude il partecipante ...OMISSIS... dalla procedura di gara e decide di non procedere all'apertura del plico PG_2025_1018061 .

Considerato che

- ai sensi dell'art. 5 del Bando di gara è obbligatorio, a pena di esclusione dalla procedura, prendere visione dell'immobile oggetto dell'Avviso Pubblico.
- relativamente all'immobile sito in Viale Delle Metamorfosi, nn. 120-126, la Commissione di Valutazione, ha constatato l'assenza sia della richiesta di sopralluogo sia dell'attestazione di avvenuto sopralluogo da parte della partecipante ...OMISSIS... e pertanto ha escluso la stessa dalla procedura di gara;

Preso atto che

- la Sig.ra ...OMISSIS... non ha preso visione dell'immobile sito in Napoli, al Viale delle Metamorfosi, nn. 120-126 mediante sopralluogo obbligatorio, come previsto dall'art. 5 del Bando di Gara;

In relazione al presente provvedimento il Dirigente attesta che:

- L'adozione dello stesso avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e degli artt. 13, co. 1, lettera b) e 17, co. 2, lettera a) del Regolamento sul sistema dei controlli interni del comune di Napoli approvato con deliberazione di C.C. n. 4/2013;
- L'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata, sulla scorta degli atti di Ufficio, dal Funzionario Amministrativo E. Q. Dott.ssa Annamaria Masucci ed è esplicitata dalla stessa dirigenza che lo adotta;
- Ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, c. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 integrato e modificato dal D. P. R. n. 81 del 13 giugno 2023, e degli artt. 8 e 9 del Codice di Comportamento dei

dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G. C. n. 69 del 01/03/2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;

- visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025-27, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttori e Trasparenza, il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, tuttavia ai fini della pubblicità della procedura ad evidenza pubblica indetta, si provvede alla pubblicazione del presente atto e dei suoi allegati nell'apposita Area Tematica dedicata al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio all'interno sito istituzionale del Comune di Napoli.

- Il presente provvedimento contiene dati personali in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del regolamento UE 2016/679 e parzialmente nascosti e oscurati..

Visto

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- la Deliberazione di C.C. n. 6 del 28/02/2013 “Testo coordinato del Regolamento per l'assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà del Comune di Napoli”;
- l'Avviso Pubblico approvato con D.D. n. 211 del 13.10.2025 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio;
- il verbale di seduta pubblica n. 1 del 04/12/2025, acquisito al protocollo informatico col seguente PG_2025_1129626;

DISPONE

1. di escludere dalla procedura ad evidenza pubblica, per l'assegnazione dell'immobile di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, sito in Napoli – Quartiere Ponticelli – a Viale Delle Metamorfosi, nn. 120-126, di cui all'avviso pubblico approvato con Disposizione Dirigenziale n. 211 del 13.10.2025 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, per le motivazioni riportate in narrativa, la partecipante ...OMISSIS...;
2. di notificare il presente provvedimento al partecipante ...OMISSIS..., al seguente indirizzo pec: ... OMISSIS...
3. pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Napoli.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente atto ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni.

Sottoscritta digitalmente da

Il Dirigente

**Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio
Dott.ssa Tiziana Di Bonito**

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n° 82 del 07/03/2005, e ss. mm. ii. (CAD). La presente Disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. 82/2005. Ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.