

STUDIO TECNICO PANE
architetto Massimo Pane
Via L. Galvani 97 - 80139 Napoli - tel. 081.6044179
e-mail: studiotecnico@stpane.it - pec: massimo.pane@architecto.it

COMUNE DI NAPOLI
SERVIZIO TRASFORMAZIONE URBANISTICA GENERALE E BONE COMUNE

REALIZZAZIONE DI STRUTTURA SPORTIVA AD USO PUBBLICO
ADIBITA AL GIOCO DEL PADEL ED ATTIVITA' SOCIALI E
RICREATIVE, NELL'AREA URBANA SITA IN NAPOLI ALLA VIA PIA 86

			Il tecnico incaricato
⑧	01/2024	GRAFICI	arch. Massimo Pane
Revisione	Disegno	Descrizione	

● INQUADRAMENTO PLANIMETRICO

● Pianta ante operam

● Pianta post operam

● Sezione prospettica

● Sezioni

Il committente
Marcone Immobiliare srl

tabella

1

Scala
1:100
1:200
1:500

RILIEVO FOTOGRAFICO
DA DRONE

STRALCIO TAVOLA 6 P.R.G.

STRALCIO TAVOLA 8 P.R.G.
immobili reperiti da destinare a spazi pubblici

INQUADRAMENTO CATASTALE

INQUADRAMENTO CATASTALE

Via Epomeo

Via Pia

Via de Civitate Dei

Area a verde comunale
con vegetazione caotica

PROPRIETA' ALIENA
h_{usua} 18,50m

PROPRIETA' ALIENA
h_{usua} 18,50m

PROPRIETA' ALIENA
h_{usua} 9,50m

PLANIMETRIA STATO ATTUALE
come da rilievo topografico
Scala 1:200 - quota 1,00m

Via Epomeo

Via Pia

Via de Civitate Dei

Area a verde comunale
con vegetazione caotica

PROPRIETA' ALIENA
h_{usua} 18,50m

PROPRIETA' ALIENA
h_{usua} 18,50m

PROPRIETA' ALIENA
h_{usua} 9,50m

PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO
Scala 1:200 - quota coperture

Via Epomeo

Via Pia

Via de Civitate Dei

Area a verde comunale
con vegetazione caotica

PROPRIETA' ALIENA
h_{usua} 18,50m

PROPRIETA' ALIENA
h_{usua} 18,50m

PROPRIETA' ALIENA
h_{usua} 9,50m

PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO
Scala 1:200 - quota coperture

Via Epomeo

Via Pia

Via de Civitate Dei

Area a verde comunale
con vegetazione caotica

PROPRIETA' ALIENA
h_{usua} 18,50m

PROPRIETA' ALIENA
h_{usua} 18,50m

PROPRIETA' ALIENA
h_{usua} 9,50m

PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO
Scala 1:200 - quota 1,00m

Via Epomeo

Via Pia

Via de Civitate Dei

Area a verde comunale
con vegetazione caotica

PROPRIETA' ALIENA
h_{usua} 18,50m

PROPRIETA' ALIENA
h_{usua} 18,50m

PROPRIETA' ALIENA
h_{usua} 9,50m

PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO
Scala 1:200 - quota coperture

Via Epomeo

Via Pia

Via de Civitate Dei

Area a verde comunale
con vegetazione caotica

PROPRIETA' ALIENA
h_{usua} 18,50m

PROPRIETA' ALIENA
h_{usua} 18,50m

PROPRIETA' ALIENA
h_{usua} 9,50m

PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO
Scala 1:500 - quota coperture

Via Epomeo

Via Pia

Via de Civitate Dei

Area a verde comunale
con vegetazione caotica

PROPRIETA' ALIENA
h_{usua} 18,50m

PROPRIETA' ALIENA
h_{usua} 18,50m

PROPRIETA' ALIENA
h_{usua} 9,50m

PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO
Scala 1:200 - quota coperture

LEGENDA
corpi illuminanti

Palo per l'illuminazione del parcheggio previsto di fare a LED 150W h_{max} 4,00m

Palo per l'illuminazione dell'area a verde previsto di corpo lampada di tipo goccia Cerflumens 200 LED 20W h 3,00m

Palo per l'illuminazione del campo da gioco LED 200W 6,00m+h=7,00m

quantità da rispettare secondo norma

quantità da rispettare secondo norma

quantità da rispettare da progetto

Numero utenti contemporanei e numero di uomini e donne per campo, comprensivo del campo da padel

Superficie spogliatoi: uomini
superficie massima di 10 mq per campo, e sezione che per padel sono previste (almeno 2 spogliatoi per campo)

Superficie spogliatoi: donne
superficie massima di 10 mq per campo, e sezione che per padel sono previste (almeno 2 spogliatoi per campo)

Superficie spogliatoi: servizi igienici di genere
superficie massima per spogliatoi di genere con spogliatoi non inferiori a 3,00mq

n° posti doccia
1 posto doccia ogni 10 posti spogliatoi e sezione che per padel sono previste (almeno 2 posti doccia per campo)

n° servizi igienici utenti
1 wc ogni 10 posti spogliatoi

Superficie locale infermeria

16

17,00 mq

16,00 mq

3,20 mq

3

4

2 + 1 (DA)

2 + 1 (DA)

10,00 mq

STIMA DELLE CONSISTENZE

superficie utile mq

superficie lorda mq

volume mc

area ristorante/localecina

61,35 mq

71,70 mq

236,00 mc

area spogliatoi/servizi/retrovisio

123,85 mq

141,80 mq

467,85 mc

copertura per n°2 campi di padel h_{usua} 9,25m

575,00 mq

600,00 mq

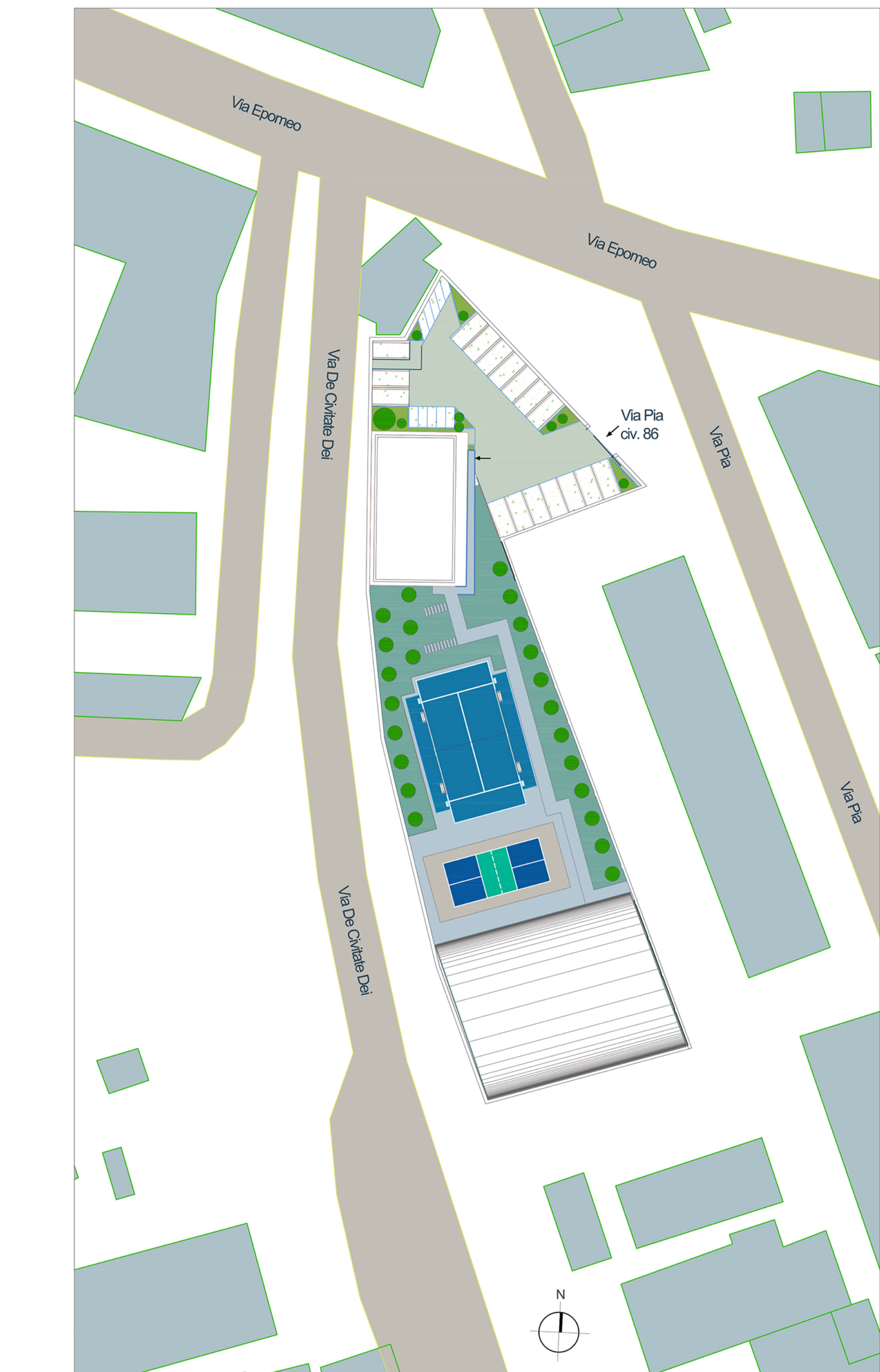
4950,00 mc

area adibita a parcheggio (sup. totale)

575,00 mq

>565,48 mq (5654,56m²)

110542 m³ (110542 m³)



PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO
Scala 1:500 - quota coperture