

COMUNE DI NAPOLI
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE E BENI COMUNI

**CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART.56, COMMA 3 ART. 17 COMMI 3 E 4 DELLE NORME DI
ATTUAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL P.R.G. RELATIVA AD ATTREZZATURE DI
CUI AL D.M. 1444/1968**

Il sig. Marcone Guglielmo nato a Napoli il 25/11/1961 nella qualità di Amministratore Unico della Marcone Immobiliare srl

DICHIARA

Di avere titolo alla presentazione di richiesta di convenzione in quanto Amministratore Unico della Marcone Immobiliare S.r.l. con sede nel comune di Volla (NA) alla via Luigi Einaudi 153, proprietaria del fondo rustico sito in Napoli alla via Pia 86 in virtù dell'atto n°12276/94 del 01/07/1982

- Che il suddetto immobile è censito al NCT di Napoli foglio 25 particella 493, frutteto di 1^a classe, consistenza 27 aree/60 ca.
- Che il fondo ricade in area ubicata in zona "B" come risulta dalla tavola della zonizzazione della variante generale al PRG approvato con D.M. 1829 del 31/03/1972, nello specifico "Agglomerati urbani di recente formazione sottozona "Bb"- Espansione recente, disciplinata dagli artt. 31 e 33 delle norme di attuazione della variante per il centro storico, la zona orientale e la zona occidentale è individuata, come risulta dalla tavola 8 "Specificazioni" art. 56, tra le attrezzature di quartiere come immobili reperiti da destinare a spazi pubblici, laddove al comma 2 sono disciplinate le trasformazioni fisiche consentite per i nuovi interventi con i relativi parametri e tra le quali rientrano quelle previste nelle ipotesi progettuali. Nel mentre al comma 3 è specificata la stipula di apposita convenzione che disciplini l'uso delle attrezzature;
- Che il fondo allo stato si presenta incolto;

- Di aver incaricato, in qualità di progettista e direttore dei lavori, l'architetto Massimo Pane C.F. PNA MSM 55L10 F839V con studio in Napoli alla via Luigi Caldieri 97 e iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n° 4279.

Per tutto quanto sopra esposto si richiede la Convenzione, ai sensi dell'ex art. 56, comma 3 e art. 17 commi 3 e 4 delle norme di attuazione della variante generale al P.R.G. relativa ad attrezzature di cui al D.M. 1444/1968, per un progetto di riqualificazione di un'area libera mediante la realizzazione di un impianto sportivo per il gioco del Padel.

Allega:

1. Grafici stato dei luoghi e di progetto
2. Computo metrico
3. Relazione tecnica
4. Documentazione fotografica e rendering
5. Mappa catastale
6. Bozza di convenzione
7. Atto di proprietà
8. Progetto del verde

MARCONE GUGLIELMO



PER ACCETTAZIONE

ARCHITETTO MASSIMO PANE

