



ORIGINALE

Mod_fdbg_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA PROGETTI SPECIALI

SERVIZIO: PROGETTI STRATEGICI

ASSESSORATO: ALL'URBANISTICA
SINDACO

SG: 664 del 30/12/2024

DGC: 749 del 27/12/2024

Cod. allegati: 1048L_2024_17

Proposta di deliberazione prot. n° 17 del 24/12/2024

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 632

OGGETTO: Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica — Integrazione del dicembre 2024 dell'intervento denominato Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour dell'importo complessivo di 148 milioni di euro, finanziato a valere sulle risorse del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR. CUP: B65F21000900001

Il giorno 30/12/2024, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Nove Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

P A

Maura STRIANO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Luca FELLA TRAPANESE

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Sindaco Gaetano Manfredi

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

Il Funzionario titolare di incarico di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

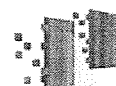
Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLA
CULTURA



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

LA GIUNTA, su proposta del Sindaco e del Vicesindaco, Assessore all'Urbanistica

Premesso che:

- con Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla Legge 1° luglio 2021, n. 101, recante *Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*, è stato approvato il Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari, finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per complessivi 30.622,46 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026;
- l'articolo 1, comma 6, del Decreto Legge n. 59 del 2021, prevede che «agli interventi ricompresi nel Piano [...] si applicano, in quanto compatibili, le procedure di semplificazione e accelerazione, le misure di trasparenza e conoscibilità dello stato di avanzamento stabilite per il Piano nazionale di ripresa e resilienza».
- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'8 ottobre 2021, su proposta del Ministro della Cultura, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, è stata disposta la ripartizione delle risorse di cui all'articolo 1, comma 2, lettera d), punto 1 del D.L. n. 59 del 2021, per l'attuazione degli interventi del Piano di investimenti strategici su siti del patrimonio culturale, edifici e aree naturali, nell'ambito del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- tra gli interventi ammessi a finanziamento figura l'intervento n. 14 *Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano di Piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour*, CUP B65F21000900001, dell'importo complessivo di 100 milioni di euro, incluso nell'Allegato 1 del citato DPCM dell'8 ottobre 2021, per la cui attuazione è stato individuato il Comune di Napoli (di seguito anche Soggetto Attuatore);
- per l'attuazione del citato intervento è stato sottoscritto il 28 dicembre 2021 apposito Disciplinare tra il Ministero della Cultura, titolare del *Piano di investimenti strategici su siti del patrimonio culturale, edifici e aree naturali* (di seguito anche *Piano*), il Ministero per il Sud e la Coesione Territoriale ed il Comune di Napoli e successivamente in data 17 giugno 2022 l'Addendum a detto Disciplinare;
- con nota prot. n. 11635 del 28 marzo 2022 il Ministero della Cultura, nell'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di impulso all'attuazione del *Piano* connesse alla responsabilità del coordinamento e della gestione complessiva del medesimo, ha proposto al Soggetto attuatore, l'opzione di utilizzare lo strumento dell'Accordo Quadro al fine di accelerare la realizzazione dell'intervento su citato nel rispetto dei limiti temporali previsti per la programmazione PNC 2021-2026;
- con Disposizione Dirigenziale n. 5 del 1° aprile 2022 è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in parola ed è stato costituito il gruppo di lavoro per lo svolgimento delle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016;
- con pec dell'11 aprile 2022 e successiva pec del 13 giugno 2022, il Comune di Napoli ha comunicato l'adesione alle misure di accelerazione proposte dal Ministero della Cultura e ha inviato la *scheda di rilevazione* dell'intervento *Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano di Piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour*, CUP - B65F21000900001, ed il relativo Quadro Economico, redatti dal Responsabile Unico del Procedimento;
- con Deliberazione n. 288 del 27 luglio 2022, la Giunta Comunale ha preso atto del suindicato Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'8 ottobre 2021, di ammissione a finanziamento per l'importo di 100 milioni di euro; ha approvato il Quadro Economico dell'intervento per l'importo complessivo di 100 milioni di euro; ha espresso l'indirizzo al Servizio Valorizzazione della città storica - sito UNESCO, cui è assegnata la competenza dell'intervento, di porre in essere le procedure



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLA
CULTURA



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

finalizzate all'attuazione dell'intervento medesimo, nel rispetto della vigente normativa in materia e delle modalità e tempistiche stabilite dal Disciplinare sottoscritto in data 28 dicembre 2021 e successivo Addendum del 17 giugno 2022, con l'obiettivo di pervenire alla realizzazione di un progetto che risponda ad una visione integrata e multidisciplinare, che non si limiti alla sola riqualificazione fisica della fabbrica storica, ma si spinga alla promozione di nuove funzioni e attività culturali competitive, anche di livello internazionale;

Premesso, altresì, che:

- il Ministero della Cultura ha individuato nella società Invitalia SpA la Centrale di Committenza per l'indizione e la conclusione di specifici Accordi Quadro, da mettere a disposizione degli Enti attuatori data l'esigenza di rispettare un preciso piano di *milestone* e *target*;
- il Comune di Napoli, ha aderito alle misure di accelerazione di cui sopra, inviando la propria scheda di adesione ad aprile 2022, attivando una procedura di appalto integrato per Progettazione Esecutiva ed esecuzione dei relativi Lavori e raggiungendo quindi le prime *milestone* indicate;
- con nota prot. n. 732687 dell'11 ottobre 2022 il Comune ha aderito altresì alla procedura semplificata di preassegnazione di un importo aggiuntivo del 15% della somma inizialmente stanziata e pari a 15 milioni di euro, così come previsto dall'art. 29 del D.L. n. 144/2022, dovuto alla copertura di «maggiori importi derivanti dall'aumento dei prezzi dei lavori, con relativa IVA, nonché alle voci del Quadro Economico che per espressa previsione normativa debbano necessariamente essere determinate in misura percentuale all'importo posto a base di gara»;
- con provvedimento n. 0374870 del 27 dicembre 2022 è stato aggiudicato l'Accordo Quadro gestito da Invitalia SpA per i lavori in Appalto Integrato del Real Albergo dei Poveri, rientrante nel Lotto Geografico SUD, sub-Lotto prestazionale 4 - Lavori in appalto integrato CIG: 929384210B. In data 20 febbraio 2023, rep. n. 54, è stato sottoscritto il relativo contratto tra il Ministero della Cultura e l'Aggiudicatario, Costruzioni Barozzi Società Per Azioni - COBAR spa;
- l'Accordo Quadro del Lotto Geografico SUD, sub-Lotto prestazionale 4 - lavori in appalto integrato CIG: 929384210B è stato sottoscritto tra il Ministero della Cultura e la Costruzioni Barozzi Società Per Azioni - COBAR S.p.A. in data 20 febbraio 2023, rep. n. 54.

Dato atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 29/03/2023 e coerentemente con la visione strategica individuata dalla Delibera di G.C. n. 288/2022, è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento in oggetto, finanziato a valere sulle citate risorse del PNC-PNRR e il relativo Quadro Economico pari a euro 115.000.000,00.

Precisato che:

- ai sensi dell'art. 48, comma 5 della Legge n. 108/2021 di conversione, con modificazioni, del D.L. n. 77/2021 «[...] in deroga a quanto previsto dall'articolo 59, commi 1, 1-bis e 1-ter del D.Lgs. n. 50 del 2016, è ammesso l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'articolo 23, comma 5, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016»;
- il progetto denominato *Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano di Piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour* è pertanto tra quelli per i quali è legittimato l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei relativi lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- in data 31/03/2023 è stato dunque sottoscritto l'Ordine di attivazione (OdA) del Contratto Specifico n. 1 tra il Comune di Napoli e la COBAR spa, per lavori e progettazione esecutiva di importo pari a euro

76.718.920,230 oltre IVA e oneri previdenziali. Il relativo contratto d'appalto è stato sottoscritto e repertoriato al n. 86727 in data 30/06/2023;

- con Determinazione n. 4 del 11/09/2023 sono stati poi approvati gli elaborati relativi al *Piano di Monitoraggi e Indagini Preliminari* propedeutiche allo sviluppo della Progettazione da eseguire al fine di approfondire la conoscenza delle componenti materiche e strutturali del complesso architettonico del Real Albergo dei Poveri. Il *Piano*, presentato dall'Appaltatore nel luglio 2023 ed integrato a seguito del parere rilasciato dalla Soprintendenza Speciale per il PNRR, è stato approvato nel mese di settembre dello stesso anno;
- in data 11/10/2023 è stato sottoscritto l'Ordine di Attivazione del Contratto Specifico n. 2 avente ad oggetto l'esecuzione dei servizi di cui al citato *Piano*, per un importo di euro 1.268.004,19, oltre IVA e oneri di legge, comprensivo degli eventuali costi della sicurezza. L'avvio delle attività in parola è avvenuto in data 18 ottobre 2023, come comunicato agli uffici della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli e della Soprintendenza speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.

Tenuto conto che:

- in data 8 marzo 2023, ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii, il Comune di Napoli ed il Ministero della Cultura hanno sottoscritto un Protocollo d'Intesa nell'intento di consolidare il rapporto di collaborazione istituzionale finalizzato al raggiungimento degli obiettivi del citato progetto. Tale protocollo comprendeva l'istituzione di un tavolo tecnico, quale sede di un percorso di concertazione istituzionale e di co-progettazione che, dando seguito agli obiettivi stabiliti dal PFTE, consentisse di definire un programma di recupero progressivo della struttura e le relative funzioni;
- il Protocollo ed il relativo Tavolo Tecnico hanno immediatamente coinvolto le diverse istituzioni individuate, per la creazione di un centro culturale multidisciplinare e polifunzionale: il Museo Archeologico Nazionale di Napoli, la Biblioteca Nazionale di Napoli, l'Università degli studi di Napoli "Federico II" e la Scuola Superiore Meridionale.

Considerato che:

- il Comune di Napoli ed il Ministero della Cultura, all'atto della sottoscrizione del citato Protocollo, si sono impegnate a verificare la possibilità di reperire ulteriori risorse per il completamento dell'intervento, in considerazione del mutato scenario esigenziale;
- in data 04/05/2023 è stato ammesso alla registrazione della Corte dei Conti il Decreto Ministeriale n. 139 del 23 marzo 2023 recante *assegnazione definitiva delle risorse per l'attuazione degli interventi del piano nazionale per gli investimenti complementari al piano nazionale di ripresa resilienza*;
- con il suindicato Decreto, il Ministero della Cultura ha rimodulato le risorse finanziarie destinate alla realizzazione degli interventi di cui al PNC-PNRR, assegnando al Comune di Napoli ulteriori 33 milioni di euro con il preciso intento di attuare i lavori necessari ad adeguare la fabbrica alle destinazioni d'uso individuate dal Tavolo Tecnico;
- con Deliberazione n. 104 del 27 marzo 2024, la Giunta Comunale ha preso atto delle nuove risorse disponibili, riapprovando il Quadro Economico dell'intervento per un totale di 148.000.000,00 euro.

Considerato, altresì, che:

- parallelamente ai lavori del Tavolo Tecnico di cui all'art. 5 del Protocollo d'Intesa, il raggruppamento di professionisti indicati dall'appaltatore in sede di gara ha proseguito i servizi di redazione del progetto esecutivo, recependo le informazioni riguardanti le esigenze tecniche, organizzative e funzionali manifestate dalle istituzioni coinvolte nel processo di *co-design* e proponendo soluzioni tecniche in ri-



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLA
CULTURA



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIFORMA E RESILIENZA

scontro a queste necessità;

- la documentazione esecutiva, integrata dalle informazioni sugli usi recepite in sede di tavolo tecnico, è stata sottoposta all'esame degli enti coinvolti nella Conferenza dei Servizi decisoria indetta dal RUP nel dicembre del 2023 e dichiarata conclusa, con esito positivo, con Determinazione Dirigenziale n. 8 del 12/03/2024;
- in esito alla Conferenza, tuttavia, è emersa la necessità di approfondire – prima della definitiva approvazione degli elaborati – gli aspetti progettuali relativi agli impianti ed alle modalità di attuazione della strategia di prevenzione incendi, come prescritto dalla Soprintendenza ABAP e dalla Soprintendenza PNRR, nonché di dare risposta agli ulteriori rilievi emersi in sede di verifica e validazione del progetto. Su tutti, le integrazioni richieste per gli elaborati di natura strutturale, per la parte economica e per quella che attiene la specifica dei requisiti tecnici degli elementi costruttivi.

Rilevato che:

- dall'esigenza di coniugare il recupero statico e di salvaguardia del monumento architettonico, i requisiti richiesti per l'implementazione delle funzioni e le risorse a disposizione ne è conseguita la necessità di un complesso processo di revisione iterativa del progetto di cui al PFTE;
- per la parte relativa alle funzioni da insediare nel monumento, il suddetto processo di revisione si è di fatto concluso con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 446 del 18 ottobre 2024 con la quale l'Amministrazione ha preso atto dei lavori del Tavolo Tecnico ed ha approvato i relativi schemi distributivi;
- per la parte tecnica, il Gruppo di Lavoro, nominato con Disposizione Dirigenziale n. 5 del 1° aprile 2022 e successivamente rimodulato con Disposizione Dirigenziale n. 59 del 20/12/2024, ha redatto, in conformità all'art. 23, comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016, il documento denominato "*PFTE Integrazione RAP_rev01*" (all.01) che integra il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento *Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano di Piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour* approvato con Delibera di G.C. n. 87/2023;
- il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, così integrato, si confronta con lo stato di fatto, anche in considerazione della complessa vicenda del cantiere della grande fabbrica del RAP, delle ulteriori indagini disponibili, del livello di conoscenza conseguito relativamente alle trasformazioni succedutesi nel tempo, alle aggiunte, alle superfetazioni, ai crolli che ne hanno ridefinito, pur nella sua incompiutezza, il suo carattere. Ne recepisce le indicazioni, formulate dal Progetto di Fattibilità Tecnica Economica (PFTE) dell'anno 2023 relativamente alle linee guida per il restauro delle parti crollate, risponde al programma funzionale condiviso tra gli attori istituzionali riguardo ai nuovi usi del RAP e alla localizzazione delle sedi destinate al MANN, alla Federico II, alla SSM, alla BNN, al Comune ed agli usi temporanei.

Tenuto conto che:

- in questo scenario di continua evoluzione del quadro funzionale e di quello economico, l'Appalto in essere con la ditta COBAR spa, ha tenuto conto del programma di intervento stabilito nella delibera di approvazione del PFTE che prevedeva, prioritariamente, il completamento delle porzioni già parzialmente recuperate, il restauro delle parti immediatamente disponibili e di maggior pregio (quali ad esempio la porzione occidentale prospiciente piazza Carlo III e posta in adiacenza al Real Orto Botanico), la messa in sicurezza dei corpi di fabbrica interessati da crolli diffusi nonché le trasformazioni in grado di generare un effetto moltiplicatore delle opportunità di accesso e fruizione della struttura;
- in particolare, dando atto dell'insufficienza delle risorse economiche già contrattualizzate, il progetto esecutivo attualmente in fase di verifica persegue le priorità stabilite come sopra, non raggiunge la piena funzionalità di tutti i corpi d'opera previsti nel PFTE ed imputa le risorse ai corpi di fabbrica pro-

spicenti piazza Carlo III nonché alle porzioni in crollo (cd. corpi A1, A2, B1, C1, B4);

- i risultati delle analisi economiche contenute nel documento denominato *Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica – Integrazione del dicembre 2024* confermano invece il raggiungimento degli obiettivi di valorizzazione e rigenerazione urbana previsti nell'originario PFTE approvato nell'anno 2023, attraverso l'utilizzo delle ulteriori risorse disponibili sul QE rimodulato con la Delibera di GC n.104/2024 che qui si conferma.

Atteso che

- l'importo necessario per l'esecuzione dei lavori integrativi e supplementari appena descritti è pari ad euro 34.876.216,68, di cui euro 30.697.205,26 per maggiori lavori e la restante parte per oo.ss., a fronte del corrispondente importo già contrattualizzato pari ad euro 73.058.497,650. L'importo complessivo dei lavori e oo.ss. è quindi pari ad euro 107.934.714,330;
- le somme necessarie per i maggiori servizi di progettazione esecutiva sono invece pari ad euro 1.654.589,06, a fronte del corrispondente importo già contrattualizzato pari ad euro 3.660.422,58, per un totale di euro 5.315.011,64;
- l'importo dei maggiori lavori e servizi di progettazione ammonta complessivamente ad euro 36.530.805,74 e trova copertura economica nell'ambito delle somme disponibili alle voci A1 e A2.1 del Quadro Economico approvato con D GC n.104/2024, da ultimo rimodulato con Determinazione dirigenziale del Servizio Progetti Strategici n.22 del 01/07/2024 che di seguito si riporta:

A) IMPORTO LAVORI E SERVIZI		
A.1) IMPORTO LAVORI		
A.1.1) Importo dei lavori (di cui €71.599.305,99 imp.nn.1238/2023, 1240/2023, 1239/2023)	102.296.511,250 €	
A.1.2) oneri sicurezza non soggetti a ribasso (di cui €1.459.191,66 imp.nn.1238/2023, 1240/2023, 1239/2023)	5.638.203,080 €	
Totale parziale A.1	107.934.714,330 €	
A.2) IMPORTO SERVIZI		
A.2.1) Progettazione esecutiva e prestazioni specialistiche (di cui €3.660.422,58 imp.nn.1238/2023, 1240/2023, 1239/2023)	5.315.011,640 €	
A.2.2) Indagini e monitoraggi (€1.268.004,19 imp.4256/2023)	1.268.004,190 €	
Totale parziale A.2	6.583.015,830 €	
Totale parziale quadro A		114.517.730,160 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
B.1.1) Indagini e monitoraggi (€39.000,00 imp. 6504/2022)	39.000,000 €	
B.1.2) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche		
B.1.2.a) Progettazione, studi, ricerche e indagini territoriali (Oneri previdenziali e IVA inclusi) (di cui: € 172.556,80 imp. 3847/2022; € 167.481,60 imp. n.6519/2022, € 225.000,00 imp. nn. 4647/2022, 4684/2022, 4685/2022, 4686/2022, 4688/2022, 4690/2022, 4741/2022 e 4747/2022, €50.000,00 imp. nn. 2634/2023, 4796/2023, € 36.376,56 imp.n.2308/2024 per un totale di € 651.414,96)	842.582,680 €	
B.1.2.b) Supporto al Rup (di cui €117.657,17 imp.3045/2023, €131.987,90 imp.3044/2023, per un totale di €249.645,07)	367.167,470 €	
B.1.2.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016) (di cui €548.674,05 imp. 1027/23)	786.032,110 €	
B.1.2.d) Collaudo statico e tecnico-amministrativo (di cui €627.552,29 imp.4095/2023)	1.070.672,220 €	

B.1.2.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori (di cui €3.292.544,21 imp.3778/2023)	4.868.218,120 €	
Totale parziale B.1		7.973.672,600 €
B.2) Servizi e forniture		
B.2.1) Servizi (smaltimenti)/ forniture (arredi)	3.200.000,000 €	
Totale parziale B.2		3.200.000,000 €
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
B.3.1) Imprevisti (max 10%) - IVA esclusa	3.034.370,430 €	
B.3.2) Collegio consultivo tecnico (art. 6, L.120/2020)	570.683,170 €	
B.3.3) Costi di personale, ai sensi della Circolare MEF n.4 del 18/01/2022 art.1 (Oneri previdenziali e IVA inclusi) (di cui €105.825,00 imp. 6070/2022, €38.064,00 imp. 6157/2022, €105.825,00 imp. 6165/2022, €215.696,00 imp. 6193/2022, €183.600,00 imp. 6490/2022, €88.400,00 imp.2149/2023, €37.350,00 imp.2616/2023, €105.825,00 imp.6613/2023, €105.825,00 imp.1031/2023, per un totale di €986.410,00,00)	1.500.000,000 €	
B.3.4) Art.113, d.lgs. 50/2016) inclusi IRAP e oneri riflessi	1.232.256,660 €	
B.3.5) Allacciamento pubblici servizi	174.211,840 €	
B.3.5.1) Oneri a rimborso per rilascio Nulla Osta fattibilità Vvf (€ 616,00 imp.459/2023)	616,000 €	
B.3.5.2) Smontaggio della rete filoviaria presente sulla facciata del complesso monumentale, ancoraggio provvisorio e rimontaggio sulla facciata a lavori ultimati (€75.172,16 imp. 1304/2024)	75.172,160 €	
B.3.6) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	9.544,560 €	
B.3.7) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	30.000,000 €	
B.3.8) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	50.000,000 €	
Totale parziale B.3		6.676.854,820 €
B.4 IVA/oneri		
B.4.1) IVA su lavori - A.1.1 (10%) (di cui €7.159.930,60 imp.nn.1238/2023, 1240/2023, 1239/2023)	10.229.651,130 €	
B.4.2) IVA su oneri sicurezza - A.1.2 (10%) (di cui €145.919,17 imp.nn.1238/2023, 1240/2023, 1239/2023)	563.820,310 €	
B.4.3) Contributi previdenziale su servizi - A.2.1 (4%) (di cui €146.416,90 imp.nn.1238/2023, 1240/2023, 1239/2023)	212.600,470 €	
B.4.4) IVA su servizi e su contributi previdenziale su servizi - A.2.1 + A.2.2 + B.4.3 (22%) (di cui €837.504,69 imp.nn.1238/2023, 1240/2023, 1239/2023, €278.960,92 imp.4256/2023)	1.495.035,590 €	
B.4.5) IVA su indagini e monitoraggi - B.1.1 (22%) (di cui €8.580,00 imp. 6504/2022)	8.580,000 €	
B.4.6) Contributo previdenziale su spese tecniche (supporto al RUP, verifica del progetto, collaudi, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori, collegio tecnico consultivo) - B.1.2.b + B.1.2.c + B.1.2.d + B.1.2.e + B.3.2 (4%) (di cui €21.946,96 imp. 1027/2023, €4.706,29 imp.3045/2023, €5.279,52 imp.3044/2023, €131.701,77 imp.3778/2023, €25.102,09 imp.4095/2023)	306.510,920 €	
B.4.7) IVA su spese tecniche e su contributo previdenziale su spese tecniche - B.1.2.b + B.1.2.c + B.1.2.d + B.1.2.e + B.3.2 + B.4.6 (22%) (di cui €125.536,62 imp. 1027/2023, €26.919,96 imp.3045/2023, €30.198,83 imp.3044/2023, €753.334,12 imp.3778/2023, €143.583,96 imp.4095/2023)	1.753.242,480 €	
B.4.8) IVA su imprevisti - B.3.1 (10%)	303.437,040 €	
B.4.9) IVA su servizi/ forniture - B.2.1 (22%)	704.000,000 €	
B.4.10) IVA su allacciamenti p.s. -B.3.5 + B.3.5.2 (22%) (di cui €16.537,87 imp. 1304/2024)	54.864,480 €	
Totale parziale B.4		15.631.742,420 €
Totale parziale quadro B		33.482.269,840 €
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)		148.000.000,000 €



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLA
CULTURA



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Visto che:

- a norma dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, la documentazione integrativa al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica è stata oggetto di analisi da parte dell'RTI ITS Controlli Tecnici spa. (mandataria) e Progetto Costruzione Qualità PCQ srl. (mandante), aggiudicatario dell'Accordo Quadro - Lotto 7 - PAT_3, afferente al Cluster 3 *Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito* per i servizi di architettura e ingegneria, concernenti la verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica e la verifica e il supporto alla validazione del progetto esecutivo dell'intervento *Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour*;
- in data 23 dicembre 2024, detta RTI ha trasmesso a mezzo PEC il Rapporto Tecnico doc. n. 22073AR-PFTE1-RT-0001, acquisito al PG/2024/1112681 in pari data (**all.02**), il quale fornisce gli esiti delle valutazioni tecniche formulate dal RTI sull'elaborato unico integrativo del PFTE denominato "*PFTE Integrazione_RAP_rev01*" e da cui si evince che *le opere integrative/supplementari che hanno richiesto un ulteriore finanziamento sono identificabili come necessarie a perseguire il perimetro degli interventi, i cui principi non si discostano da quelli generali dettati nel PFTE già approvato*;
- in data 23 dicembre 2024 e con nota PG/2024/1112823, condividendo gli esiti del Rapporto tecnico emesso dall'RTI ITS-PCQ, il Responsabile Unico del Procedimento ha confermato gli esiti del processo di validazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica del 23 marzo 2023 (**all.03**).

Precisato che

- a fronte dell'importo dei maggiori lavori e servizi, pari ad euro 36.530.805,74, è possibile emettere e contrattualizzare Ordini di Attivazione (OdA), a valere sull'Accordo Quadro aggiudicato da Invitalia spa per lavori in appalto integrato, per un importo di euro 13.731.995,81;
- per le somme residue, pari a euro 22.798.809,93, ricorrono le condizioni per una modifica del contratto già sottoscritto con l'operatore economico COBAR spa e pari ad euro 76.718.920,230 oltre IVA e oneri previdenziali, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D. Lgs n. 50/2016, il quale recita che «i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento [...] per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale; 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi»;
- tale procedura è prevista anche dalle condizioni generali dell'Accordo Quadro Invitalia all'articolo 45 (Variazione delle prestazioni), ove, al punto 8, è previsto: «ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lett. b), del Codice dei Contratti, il Contratto specifico potrà altresì essere modificato per lavori supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, qualora il ricorso ad un diverso Appaltatore risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale, ovvero qualora ciò comporti per il Soggetto Attuatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi. Dette modifiche possono essere adottate purché l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore

del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica».

Rilevato che i lavori supplementari, di cui all'elaborato denominato "PFTE Integrazione RAP_rev01" da approvare, sono strettamente necessari, sotto il profilo tecnico, alla realizzazione di quelli oggetto dell'originario PFTE.

Visto che il progetto di "Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano di Piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour" è inserito nel Programma triennale LL.PP. 2024/2026.

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto Legge n. 59 del 6 maggio 2021, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 101 del 1° luglio 2021;
- l'art. 48, comma 5 della legge 108/2021 di conversione, con modificazioni, del D.L. 77/2021.

Ritenuto che si possa approvare l'integrazione al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento denominato *Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour* dell'importo complessivo di 148 milioni di euro, finanziato a valere sulle risorse del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR, composto dall'elaborato denominato "PFTE Integrazione RAP_rev01" allegato quale parte integrante al presente provvedimento e redatto, in conformità all'art. 23, comma 5 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

Attestato che:

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della Legge n. 241/90, introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'ente.

Precisato che il presente provvedimento e gli allegati allo stesso non contengono dati personali.

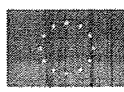
Ritenuto che, al fine del rispetto dei *Target* e *Milestone* fissati dal Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR, ricorrano i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 284, progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i nn.:

1048L_017_01, 1048L_017_02, 1048L_017_03

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Progetti Strategici sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui di seguito sottoscrive

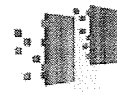




Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLA
CULTURA



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

La Dirigente
arch. Rosa Pascarella

DELIBERA

Con voti UNANIMI,

1. **Approvare** l'integrazione al *Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica* dell'intervento denominato *Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour* dell'importo complessivo di 148 milioni di euro, finanziato a valere sulle risorse del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR, composto dall'elaborato denominato "*PFTE Integrazione RAP_rev01*" allegato quale parte integrante al presente provvedimento e redatto, in conformità all'art. 23, comma 5 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
2. **Dare atto** che il Quadro economico del progetto integrato, dell'importo complessivo di euro 148.000.000,00, approvato con D GC n.104/2024 e da ultimo rimodulato con Determinazione dirigenziale del Servizio Progetti Strategici n.22 del 01/07/2024 è il seguente:

A) IMPORTO LAVORI E SERVIZI		
A.1) IMPORTO LAVORI		
A.1.1) Importo dei lavori (di cui €71.599.305,99 imp.nn.1238/2023, 1240/2023, 1239/2023)	102.296.511,250 €	
A.1.2) oneri sicurezza non soggetti a ribasso (di cui €1.459.191,66 imp.nn.1238/2023, 1240/2023, 1239/2023)	5.638.203,080 €	
Totale parziale A.1	107.934.714,330 €	
A.2) IMPORTO SERVIZI		
A.2.1) Progettazione esecutiva e prestazioni specialistiche (di cui €3.660.422,59 imp.nn.1238/2023, 1240/2023, 1239/2023)	5.315.011,640 €	
A.2.2) Indagini e monitoraggi (€1.268.004,19 imp.4256/2023)	1.268.004,190 €	
Totale parziale A.2	6.583.015,830 €	
Totale parziale quadro A		114.517.730,160 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
B.1.1) Indagini e monitoraggi (€39.000,00 imp. 6504/2022)	39.000,000 €	
B.1.2) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche		
B.1.2.a) Progettazione, studi, ricerche e indagini territoriali (Oneri previdenziali e IVA inclusi) (di cui: € 172.556,80 imp. 3847/2022; € 167.481,60 imp. n.6519/2022, € 225.000,00 imp. nn. 4647/2022, 4684/2022, 4685/2022, 4686/2022, 4688/2022, 4690/2022, 4741/2022 e 4747/2022, €50.000,00 imp. nn. 2634/2023, 4796/2023, € 36.376,56 imp.n.2308/2024 per un totale di € 651.414,96)	842.582,680 €	
B.1.2.b) Supporto al Rup (di cui €117.657,17 imp.3045/2023, €131.987,90 imp.3044/2023, per un totale di €249.645,07)	367.167,470 €	
B.1.2.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016) (di cui €548.674,05 imp. 1027/23)	786.032,110 €	
B.1.2.d) Collaudo statico e tecnico-amministrativo (di cui €627.552,29 imp.4095/2023)	1.070.672,220 €	
B.1.2.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori (di cui €3.292.544,21 imp.3778/2023)	4.868.218,120 €	
Totale parziale B.1		7.973.672,600 €
B.2) Servizi e forniture		
B.2.1) Servizi (smaltimenti)/ forniture (arredi)	3.200.000,000 €	

Totale parziale B.2		3.200.000,000 €
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
B.3.1) Imprevisti (max 10%) - IVA esclusa	3.034.370,430 €	
B.3.2) Collegio consultivo tecnico (art. 6, L.120/2020)	570.683,170 €	
B.3.3) Costi di personale, ai sensi della Circolare MEF n.4 del 18/01/2022 art.1 (Oneri previdenziali e IVA inclusi) (di cui €105.825,00 imp. 6070/2022, €38.064,00 imp. 6157/2022, €105.825,00 imp. 6165/2022, €215.696,00 imp. 6193/2022, €183.600,00 imp. 6490/2022, €88.400,00 imp. 2149/2023, €37.350,00 imp. 2616/2023, €105.825,00 imp. 6613/2023, €105.825,00 imp. 1031/2023, per un totale di €986.410,00,00)	1.500.000,000 €	
B.3.4) Art.113, d.lgs. 50/2016) inclusi IRAP e oneri riflessi	1.232.256,660 €	
B.3.5) Allacciamento pubblici servizi	174.211,840 €	
B.3.5.1) Oneri a rimborso per rilascio Nulla Osta fattibilità Vvf (€ 616,00 imp. 459/2023)	616,000 €	
B.3.5.2) Smontaggio della rete filoviaria presente sulla facciata del complesso monumentale, ancoraggio provvisorio e rimontaggio sulla facciata a lavori ultimati (€75.172,16 imp. 1304/2024)	75.172,160 €	
B.3.6) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	9.544,560 €	
B.3.7) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	30.000,000 €	
B.3.8) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	50.000,000 €	
Totale parziale B.3		6.676.854,820 €
B.4 IVA/oneri		
B.4.1) IVA su lavori - A.1.1 (10%) (di cui €7.150.930,60 imp.nn.1238/2023, 1240/2023, 1239/2023)	10.229.651,130 €	
B.4.2) IVA su oneri sicurezza - A.1.2 (10%) (di cui €145.919,17 imp.nn.1238/2023, 1240/2023, 1239/2023)	563.820,310 €	
B.4.3) Contributi previdenziale su servizi - A.2.1 (4%) (di cui €146.416,90 imp.nn.1238/2023, 1240/2023, 1239/2023)	212.600,470 €	
B.4.4) IVA su servizi e su contributi previdenziale su servizi - A.2.1 + A.2.2 + B.4.3 (22%) (di cui €837.504,69 imp.nn.1238/2023, 1240/2023, 1239/2023, €278.960,92 imp. 4256/2023)	1.495.035,590 €	
B.4.5) IVA su indagini e monitoraggi - B.1.1 (22%) (di cui €8.580,00 imp. 6504/2022)	8.580,000 €	
B.4.6) Contributo previdenziale su spese tecniche (supporto al RUP, verifica del progetto, collaudi, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori, collegio tecnico consultivo) - B.1.2.b + B.1.2.c + B.1.2.d + B.1.2.e + B.3.2 (4%) (di cui €21.946,96 imp. 1027/2023, €4.706,29 imp. 3045/2023, €5.279,52 imp. 3044/2023, €131.701,77 imp. 3778/2023, €25.102,09 imp. 4095/2023)	306.510,920 €	
B.4.7) IVA su spese tecniche e su contributo previdenziale su spese tecniche - B.1.2.b + B.1.2.c + B.1.2.d + B.1.2.e + B.3.2 + B.4.6 (22%) (di cui €125.536,62 imp. 1027/2023, €26.919,96 imp. 3045/2023, €30.198,83 imp. 3044/2023, €753.334,12 imp. 3778/2023, €143.583,96 imp. 4095/2023)	1.753.242,480 €	
B.4.8) IVA su imprevisti - B.3.1 (10%)	303.437,040 €	
B.4.9) IVA su servizi/ forniture - B.2.1 (22%)	704.000,000 €	
B.4.10) IVA su allacciamenti p.s. -B.3.5 + B.3.5.2 (22%) (di cui €16.537,87 imp. 1304/2024)	54.864,480 €	
Totale parziale B.4		15.631.742,420 €
Totale parziale quadro B		33.482.269,840 €
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)		148.000.000,000 €

3. Dare atto che la copertura finanziaria della spesa complessiva del Quadro economico del progetto di € 148.000.000,00 è quella di cui alla Delibera di giunta n. 104/2024.

4. Demandare al Servizio Progetti Strategici l'attuazione degli adempimenti consequenziali alla presente deliberazione.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLA
CULTURA



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

- ☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato.
- ☒ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

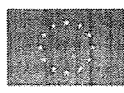
Il Sindaco
Prof. Gaetano Manfredi

Il Vicesindaco
Assessora all'Urbanistica
Prof. arch. Laura Lieto

La Dirigente
del Servizio Progetti Strategici
Arch. Rosa Pascarella

VISTO:
la Responsabile dell'Area Progetti Speciali
Gerarda Vaccaro

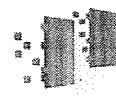
IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLA
CULTURA



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 17 DEL 24/12/2024, AVENTE AD OGGETTO:

Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica – Integrazione del dicembre 2024 dell'intervento denominato Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour dell'importo complessivo di 148 milioni di euro, finanziato a valere sulle risorse del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR. CUP: B65F21000900001

La Dirigente del Servizio Progetti Strategici esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addì 24/12/2024

La Dirigente
Arch. Rosa Pascarella

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il 27/12/2024 e protocollata con il n. Dec/2024/709.....;

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

- Voto favorevole -

Addì, 27/12/24

IL RAGIONIERE GENERALE

Chiodi



COMUNE DI NAPOLI

Area Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 17 DEL 24-12-2024 (DGC 749 DEL 27-12-2024) – SERVIZIO PROGETTI STRATEGICI

La proposta di deliberazione in esame approva l'integrazione al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento denominato "Valorizzazione e rigenerazione Urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano Piazza Carlo III, Via Foria, Piazza Cavour"; la stessa dà atto che il quadro economico dell'intervento, per un importo complessivo di € 148.000.000,00 veniva approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 28-03-2024 nella quale si dava ampiamente atto della relativa copertura in bilancio.

Si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, lì 27-12-2024

IL RAGIONIERE GENERALE
(Dr.ssa C. Gargiulo)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 17 DEL 24.12.2024

SERVIZIO PROGETTI STRATEGICI

PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 30.12.2024

SG 664 - Real Albergo dei Poveri e ambito urbano piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour - approvazione dell'integrazione al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende approvare l'integrazione al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento denominato: Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour, dell'importo complessivo di 148 milioni di euro, finanziato a valere sulle risorse del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR. Si intende dare atto altresì dell'avvenuta rimodulazione del quadro economico del progetto, così come integrato, con la precisazione che la copertura finanziaria della spesa complessiva resta invariata (euro 148.000.000,00 di cui alla delibera di G.C. n. 104/2024).

• ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Nella parte narrativa la dirigenza rappresenta che *“con Deliberazione n. 104 del 27 marzo 2024, la Giunta Comunale ha approvato il Quadro Economico dell'intervento in esame per un totale di 148.000.000,00 euro”*.

Nel prosieguo, *“dall'esigenza di coniugare il recupero statico e di salvaguardia del monumento architettonico, i requisiti richiesti per l'implementazione delle funzioni e le risorse a disposizione ne è conseguita la necessità di un complesso processo di revisione iterativa del progetto di cui al PFTE”*

Per la parte relativa alle funzioni da insediare, *“il suddetto processo di revisione si è di fatto concluso con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 446 del 18 ottobre 2024 con la quale l'Amministrazione ha approvato i relativi schemi distributivi”*.

Per la parte tecnica, il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica si confronta con lo stato di fatto, anche *“in considerazione della complessa vicenda del cantiere della grande fabbrica del RAP, delle ulteriori indagini disponibili, del livello di conoscenza conseguito relativamente alle trasformazioni succedutesi nel tempo, alle aggiunte, alle superfetazioni, ai crolli che ne hanno ridefinito, pur nella sua incompiutezza, il suo carattere. Ne recepisce le indicazioni, formulate dal Progetto di Fattibilità Tecnica Economica (PFTE) dell'anno 2023 relativamente alle linee guida per il restauro delle parti crollate, risponde al programma funzionale condiviso tra gli attori istituzionali riguardo ai nuovi usi del RAP e alla localizzazione delle sedi destinate al MANN, alla Federico II, alla SSM, alla BNN, al Comune ed agli usi temporanei”*.

Nella parte narrativa la dirigenza rappresenta, inoltre, che *“a norma dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, la documentazione integrativa al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica è stata oggetto di analisi da parte dell'RTI ITS Controlli Tecnici spa e nel resoconto si evince che le opere integrative/supplementari che hanno richiesto un ulteriore finanziamento sono identificabili come necessarie a perseguire il perimetro degli interventi, i cui principi non si discostano da quelli generali dettati nel PFTE già approvato”*.

In data 23 dicembre 2024, *“condividendo gli esiti del Rapporto tecnico emesso dall'RTI ITS-PCQ, il Responsabile Unico del Procedimento ha confermato gli esiti del processo di validazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica del 23 marzo 2023”*.

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

Il tecnico istruttore, Vincenzo Borriello

Il dirigente, Maria Aprea

In conclusione, l'ufficio procedente ritiene che *“si possa approvare l'integrazione al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (...) dell'importo complessivo di 148 milioni di euro, finanziato a valere sulle risorse del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR”*.

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Nella proposta di deliberazione è richiamato il D. Lgs. 50/2016.

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 225, comma 9 del D. Lgs. 36/2023, le disposizioni del D. Lgs. 50/2016 “continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia.”

- DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Con circolare della Segreteria Generale - Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari istituzionali PG/2023/856522 sono state dettate indicazioni in materia di progettazione di lavori pubblici, con particolare riferimento all'assetto delle competenze.

In tale nota viene precisato, in particolare, che *“L'approvazione di questa fase della progettazione esprime scelte discrezionali di natura politico-amministrativa, pertanto, la sua approvazione è rimessa alla Giunta comunale, fatto salvo il caso in cui l'approvazione del progetto comporti una variante allo strumento urbanistico.”*

- CONSIDERAZIONI FINALI

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque

Firmato digitalmente da:
MONICA
CINQUE
Firmato il 30/12/2024
13:12
Sviluppato con:
317002635394788063
Valido dal 19/08/2024
al 08/01/2027
Advanced EC Qualified
Certificate CA 01

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

Il tecnico istruttore, Vincenzo Borriello

Il dirigente, Maria Aprea

Deliberazione di G. C. n. 632... del 30/12/2024..... composta da n. 17... pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 30/12/2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

- ☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione