



ESECUZIONE IMMEDIATA Originale
PER ESECUZIONE

Dipartimento Pianificazione urbanistica
Vice Sindaco

COMUNE DI NAPOLI

Proposta di delibera prot. n. 3 del 22/02/06
Data Classe Fascicolo
Annotazioni

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N. 1124

OGGETTO: Rettifica degli allegati alla delibera di giunta comunale n. 188 del 16 gennaio 2006 avente ad oggetto: *Approvazione del piano di lottizzazione delle isole edificatorie nn. 17 e 18 ricadenti nel comprensorio del centro direzionale di Napoli, proposto dalla società Veronica s.p.a.*

23 FEB. 2006

Il giorno nella residenza Comunale convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che sono presenti i seguenti n. Amministratori in carica:

SINDACO:

Rosa IERVOLINO RUSSO

ASSESSORI:

ASSENTE

ROCCO PAPA

PARIDE CAPUTI

PASQUALE LOSA

ENRICO CARDILLO

ALFRIDO PONTICELLI

RAFFAELE PORTA

GIULIA PARENTE

WILDA OPORU

P
P
P
ASSENTE
P
ASSENTE
P
ASSENTE

RAFFAELE TECCE

FERDINANDO DI MEZZA

RACHELE FURFARO

AMEDEO LEPORE

LUCA ANTONIO ESPOSITO

ROBERTO DE MASI

CASIMIRO MONTI

FERDINANDO BALZAMO

P
P
P
P
ASSENTE
P
P

Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza

V. C. SINDACO **Prof. Rocco Papa**

Partecipa il Segretario del Comune

Dott. Angelo Parla

IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

Contino
Volle
Alti
10.03.06

IL SEGRETARIO GENERALE

pon

Premesso che in ottemperanza a quanto disposto dalla normativa della Variante al Piano regolatore generale per la città di Napoli e in conformità alla disciplina dettata per l'ambito 10 la Giunta comunale ha proceduto, ai sensi dell'art. 27 della Lr. 16/2004, con delibera n. 3389 del 22.09.2005 all'adozione del piano di lottizzazione delle isole edificatorie 17 e 18 ricadenti nel comprensorio del centro direzionale di Napoli con le prescrizioni contenute nelle relazioni tecniche istruttorie ;

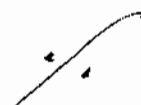
che la deliberazione n. 3389 del 22.09.2005 così come adottata dalla giunta comunale, unitamente a tutti gli elaborati tecnici e amministrativi, è stata depositata, ai sensi del comma 3 dell'art. 27 della Lr 16/2004, presso la segreteria della giunta comunale e presso il dipartimento autonomo pianificazione urbanistica, ove sono rimasti a libera visione del pubblico per la durata di trenta giorni, decorrenti dal 24.10.2005;

che con nota n. 2000 del 20.10.2005 il piano così come adottato dalla Giunta comunale con delibera n.3389 del 22.09.2005 è stato trasmesso alla provincia di Napoli al fine della formulazione di eventuali osservazioni, come disposto dal comma 3 dell'art. 27 della Lr n. 16/2004.

Rilevato che la giunta provinciale di Napoli con deliberazione n. 1371 del 17.11.2005 ha approvato "di formulare, ai sensi dell'art. 27 comma3 della L.R. 16/2004, preso atto dei risultati della relazione tecnica n. 2961 del 16.11.2005,sul piano di lottizzazione delle isole edificatorie nn.17/18 del centro direzionale del comune di Napoli, adottato dalla giunta comunale n.3389 del 22.09.2005, le osservazioni di cui alla suindicata relazione tecnica, che qui si intende integralmente riportata e trascritta",

che nella suddetta relazione tecnica sono state " ritenute condivisibili le prescrizioni dettate dal comune di Napoli nella deliberazione n.3389 del 22.09.2005 e di seguito riportate:

- 1) che il progetto sia modificato introducendo le passerelle che si connettano con il sistema pedonale che collega l'intero centro direzionale;
- 2) che occorre riconfigurare uno spazio pubblico unitario, costituito dalle passerelle e dal porticato, adeguatamente dimensionato e definito con soluzioni e forme idonee alla funzione che riveste;
- 3) che, fermo restando l'attuale impianto progettuale, il proponente è tenuto a rivedere il progetto ai fini del rispetto dei volumi e dell'altezza massima, consentiti dalla normativa vigente;
- 4) che il proponente, prima del rilascio del titolo abilitativo all'esecuzione degli interventi, apporti tutte le modificazioni del progetto conseguenti al piano particellare ;



5) prescrivere che così come riportato nel verbale della riunione del 13 ottobre 2003 (allegato E) la realizzazione della passerella di collegamento con l'isola 15/B venga realizzata, quando ce ne sarà la necessità, a carico della società D.M.D.;

6) adottare, a modifica di quanto previsto nella Variante, la distribuzione percentuale, tra terziario e residenze, della volumetria totale spettante al comune di Napoli, così come definito nella deliberazione n.3389 del 22 09.2005.

7) Fermo restando la necessità di ottemperare a tutte le prescrizioni dettate nei pareri dalle autorità competenti."

che come si evince dalla certificazione della segreteria della giunta comunale prot. n.2314-G del 14.12.2005 non è stata presentata alcuna osservazione al suddetto piano di lottizzazione;

che come si evince dalla certificazione del coordinatore del dipartimento pianificazione urbanistica prot. n. 2274 del 28.11.2005 presso il dipartimento pianificazione urbanistica non è pervenuta alcuna osservazione in riferimento al suddetto piano;

che pertanto con delibera n. 188, del 16 gennaio 2006, la giunta comunale ha approvato il piano di lottizzazione delle isole edificatorie n.17 e 18 ricadenti nel comprensorio del centro direzionale di Napoli, proposto dalla società Veronica S.p.a., così come adottato dalla giunta comunale con delibera n. 3389 del 22 settembre 2005;

che per mero errore materiale nell'elenco degli allegati alla suddetta delibera di giunta n. 188 del 16 gennaio 2006 è stato inserito, al punto 1, il riferimento alla delibera di giunta n. 3150, del 5 agosto 2005, al posto del riferimento alla delibera di giunta n. 3389, del 22 settembre 2005;

che conseguentemente risulta allegata alla stessa delibera di giunta n. 188 la delibera di giunta n. 3150, del 5 agosto 2005 al posto della delibera di giunta n. 3389, del 22 settembre 2005;

che pertanto occorre rettificare la delibera di giunta comunale n. 188 del 16 gennaio 2006 al punto 1 dell'elenco degli allegati sostituendo il riferimento alla delibera di giunta n.3150, del 5 agosto 2005 con il riferimento alla delibera di giunta n. 3389, del 22 settembre 2005;

che conseguentemente occorre sostituire materialmente tra i suddetti allegati la delibera di giunta n.3150 del 5 agosto 2005 con la delibera di giunta n.3389 del 22 settembre 2005;

IL SEGRETARIO GENERALE



visto il Dlgs n. 267 dell'8 agosto 2000 recante il T.U. degli Enti Locali;

4

La parte narrativa i fatti e gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal dirigente del servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo lo stesso dirigente qui appresso sottoscrive:

Il coordinatore del dipartimento
pianificazione urbanistica
arch. Roberto Gianni *RJ*

«Con voti unanimi»

DELIBERA

Per i motivi tutti esposti in narrativa:

rettificare la delibera di giunta comunale n. 188 del 16 gennaio 2006 al punto 1 dell'elenco degli allegati sostituendo il riferimento alla delibera di giunta n.3150, del 5 agosto 2005 con il riferimento alla delibera di giunta n. 3389, del 22 settembre 2005;

sostituire materialmente tra gli allegati alla delibera di giunta comunale n. 188, del 16 gennaio 2006, la delibera di giunta n.3150, del 5 agosto 2005 con la delibera di giunta n.3389, del 22 settembre 2005.

Elenco allegati:

1. delibera di giunta comunale n. 3389 del 22 settembre 2005;
2. delibera di giunta comunale n. 188 del 16 gennaio 2006.

Il coordinatore del dipartimento
pianificazione urbanistica
arch. Roberto Gianni *RJ*

**Segue dichiarazione di esecuzione
immediata su intercalare allegato**

il Vice Sindaco
prof ing Rocco Papà

RP

5

SEGUE: Deliberazione di Giunta n° 1224 del **23 FEB. 2008**

LA GIUNTA

Considerato che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall' art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 in quanto occorre dare immediatamente corso alle incombenze di cui alla deliberazione innanzi adottata.
Con voti UNANIMI

DELIBERA

Di dare esecuzione immediata alla presente deliberazione dando mandato ai componenti uffici di attuare le determinazioni.
Lotto. confermato e sottoscritto

IL SINDACO

Dsm

IL SEGRTARIO GENERALE

[Signature]



6

C O M U N E D I N A P O L I

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROTOCOLLO N. 3 DEL 22/2/06 AVENTE AD OGGETTO:
Rettifica degli allegati alla delibera di giunta comunale n. 188 del 16 gennaio 2006 avente ad
oggetto: *Approvazione del piano di lottizzazione delle isole edificatorie nn. 17 e 18 ricadenti
nel comprensorio del centro direzionale di Napoli, proposto dalla società Veronica s.p.a..*

Il Dirigente responsabile unico del procedimento esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000,
il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: FAVOREVOLE

La presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata anche con riferimento ad
esercizi successivi

Addi 22/02/06

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

7

SCHEMA PROT N 03 DEL 22 02 2006 DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica del Servizio proponente

Visto il parere di regolarità tecnica favorevole nel quale si precisa che " la presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata anche con riferimento ad esercizi successivi".

Lette le motivazioni indicate nella parte narrativa della proposta

Atteso che sono state sottoscritte le attestazioni di responsabilità del dirigente

Considerato che la responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dal Dirigente che sottoscrive la proposta

Null'altro si osserva

23/2/06

parere favorevole 2006 URBANISTICA

IL SEGRETARIO GENERALE



**VISTO:
Il Sindaco**

