



**ORIGINALE**

Mod \_fdgc \_1 \_21

**DIPARTIMENTO/AREA:** AREA AMMINISTRATIVA PATRIMONIO

**SERVIZIO:** TUTELA E REGOLARIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

**ASSESSORATO:** AL BILANCIO CON DELEGA AL PATRIMONIO

**SG:** 230 del 20/05/2025

**DGC:** 250 del 15/05/2025

**Cod. allegati:** //

**Proposta di deliberazione prot. n° 07**

**del 15/05/2025**

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 218**

**OGGETTO:** Autorizzazione alla concessione d'uso dell'Area di proprietà comunale sita in Napoli tra Via Marchese di Campodisola, Via De Gaspari, sovrastante l'impianto di sollevamento reflui denominato Campodisola, in favore dell'Azienda Speciale ABC - Acqua Bene Comune Napoli

Il giorno 20/05/2025 , in modalità mista (Presenza/Videoconferenza) , convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Dieci Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Gaetano MANFREDI

**P A**

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

**ASSESSORI(\*):**

**P A**

Laura LIETO  
(Vicesindaco)

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

**P A**

Maura STRIANO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Luca FELLA TRAPANESE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Sindaco Gaetano Manfredi

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

Il Funzionario titolare di incarico di elevata qualificazione

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

**LA GIUNTA**, su proposta dell'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio, Pierpaolo Baretta

**Premesso che**

- l'art. 114 comma 2 della Costituzione della Repubblica Italiana enuncia che “i Comuni, le Province, le Città Metropolitane e le Regioni sono enti autonomi con propri statuti, poteri e funzioni secondo i principi fissati dalla Costituzione;
- la gestione del patrimonio immobiliare deve ispirarsi al principio costituzionale del buon andamento (art. 97 Cost.), di cui in particolare l'economicità della gestione amministrativa costituisce uno degli aspetti (art. 1 L. 241/90 e s.m.i.);
- l'art. 4 comma 1 dello Statuto del Comune di Napoli recita: “*La cultura e la tutela dell'ambiente e del paesaggio costituiscono valori fondamentali per l'identità e lo sviluppo di Napoli. A tal fine il Comune promuove e valorizza il patrimonio artistico, storico e monumentale, nonché quello ambientale e culturale anche attraverso il riequilibrio territoriale*”;
- il Consiglio Comunale di Napoli in data 26/10/2011 con delibera n.32 ha disposto la trasformazione di “ARIN S.p.A. in ABC Napoli — Azienda Speciale, ente strumentale dotato di personalità giuridica di diritto pubblico e gestore del servizio idrico integrato”;
- con deliberazione n. 5 del 09/03/2015, il Consiglio Comunale ha approvato il nuovo Statuto dell'ABC Acqua Bene Comune;
- l'art.4 dello Statuto di ABC identifica quale oggetto “*la gestione del servizio idrico integrato e dei beni comuni ad esso connessi, nonché la realizzazione delle opere destinate al suo esercizio*” in conformità ai provvedimenti normativi, organizzativi, programmatori ed agli indirizzi fissati dal Consiglio Comunale nonché i servizi di fognatura;
- l'art.38 dello Statuto di ABC recita che “il Consiglio comunale, a norma delle leggi vigenti, determina la programmazione ed esprime gli indirizzi cui ABC si attiene nella gestione aziendale, con particolare riferimento alla vocazione pubblica dell'Azienda ed alla natura dell'acqua bene comune”;
- coerentemente con il punto che precede, il Consiglio comunale, con deliberazione n.6 del 09/03/2015 ha approvato la Convenzione finalizzata a regolare diritti ed obblighi del Comune di Napoli e di ABC nella gestione del servizio idrico integrato; la suddetta Convenzione è stata sottoscritta in data 17/12/2015;
- successivamente, con l'articolo 35 della legge finanziaria regionale n. 31 del 2021 e l'approvazione del disegno di legge regionale “Servizio Idrico Integrato – Adempimenti obbligatori per impegni con il Governo” nel marzo 2022 è stato istituito il distretto, denominato “Napoli Città”, coincidente con la sola città di Napoli; in data 31 ottobre 2022, con la sottoscrizione della convenzione tra l'EIC ed ABC, è stato infine formalizzato l'affidamento del servizio idrico integrato fino al 31 dicembre 2027, con la possibile estensione fino al 31 dicembre 2052.

**Premesso altresì che**

- ABC Acqua Bene Comune Napoli è un'azienda speciale ai sensi e per gli effetti dell'art. 114 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e, a mente dell'art.4 dello Statuto, ha per oggetto la gestione del servizio idrico integrato e dei beni comuni ad esso connessi, nonché la realizzazione delle opere destinate al suo esercizio;
- a tal fine l'azienda provvede al servizio idrico integrato e cioè: a) alla captazione, adduzione e distribuzione di acqua per usi civili; b) alla raccolta, depurazione e smaltimento di acque reflue; c) ai servizi di fognatura;
- in data 20/11/2018 il Comune di Napoli ha trasferito ad ABC Napoli a. s. la gestione dei seguenti n. 9 impianti di sollevamento fognario:
  - Varco Duomo;
  - Campodisoia;

IL SEGRETARIO GENERALE  
Monica Cinque




- Taverna del Ferro;
- Riva Fiorita;
- Garage Marianella;
- Piedigrotta;
- Marechiaro;
- Rione Villa;
- Vico Il Marina

#### Considerato che

- il Comune di Napoli è proprietario del suolo situato tra Via Marchese di Campodisola, Via de Gaspari e Via Colombo inserito nell'inventario del patrimonio immobiliare dell'Ente al BUS10280001 meglio identificato catastalmente nel foglio 139 c.t. di Napoli, particelle 197-198-199-200; *CIA SSIFICATO 698 DISTANZA 238*
- che lo stesso è sovrastante l'impianto di sollevamento reflui denominato Campodisola in gestione ad ABC Napoli a. s.;
- con nota del 16.01.2025, la ABC Napoli a. s. acquisita al protocollo informatico dell'Ente al PG\_2025\_026420 del 21.03.2025 comunicava di aver completato i lavori di rifunzionalizzazione dell'impianto di sollevamento reflui denominato Campodisola localizzato presso l'area verde compresa tra Via Marchese di Campodisola, Via de Gaspari e Via Colombo su indicata;
- con la stessa nota informava di dover procedere alla sistemazione dell'area esterna all'impianto, oggetto di atti vandalici e rifugio di senza fissa dimora, chiedeva, al fine di garantire la sicurezza dell'impianto e di quella degli operatori addetti al controllo H 24, di recintare la stessa, e proponeva altresì di occuparsi della cura e del mantenimento dell'area prospiciente l'impianto situata tra l'incrocio tra via Marchese di Campodisola e Via De Gaspari a fianco dell'obelisco di Porto Salvo che resterebbe libera e non recitata a disposizione dei cittadini per lo sgambamento cani.
- con la su indicata nota veniva trasmessa la relazione tecnico agronomica delle condizioni vegetative di quattro esemplari arborei di *Melia Azedarach* siti nell'area volta a valutarne le condizioni vegetative e di stabilità degli stessi
- nella suddetta relazione è stato evidenziato un rischio di cedimento **“da moderato ad elevato”** degli esemplari arborei presenti nell'Area di interesse e sono state indicate le attività migliorative da espletarsi per favorirne le condizioni vegetative;

#### Considerato altresì che

- nella relazione allegata al verbale di consegna del 20/11/2018 il Comune di Napoli provvedeva già ad assegnare una porzione dell'area in favore ad ABC Napoli a. s.;
- la suddetta area di fatto non coincide con la reale sagoma ed ingombro delle strutture dell'impianto sottostanti;
- la richiesta, pertanto, si configura come un'estensione dell'area in consegna per la gestione dell'impianto;
- la ABC Napoli a. s. si è resa disponibile ad espletare la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Area nonché degli esemplari Arborei presenti sulla stessa;
- la ABC Napoli a. s. si è resa disponibile alla cura e al mantenimento dell'area prospiciente l'impianto situata tra l'incrocio tra via Marchese di Campodisola e Via De Gaspari a fianco dell'obelisco di Porto Salvo che resterebbe libera e non recitata a disposizione dei cittadini per lo sgambamento cani;
- in data 16.04.2025 la ABC Napoli a. s. ha trasmesso il prospetto relativo ai costi annuali di gestione e manutenzione delle aiuole di via Marchese di Campodisola tra via Colombo e via de Gaspari pari ad €/anno 14.888,80, acquisito al protocollo informatico dell'Ente al PG\_2025\_359919;

#### Rilevato che

- l'area oggetto di richiesta è soggetta ad atti vandalici e rifugio di senza fissa dimora, che mettono a rischio la sicurezza dell'impianto di sollevamento reflui, nonché la gestione dello stesso;




- sull'area di interesse sono presenti quattro esemplari arborei di *Melia Azedarach* a rischio cedimento da moderato ad alto e che pertanto hanno necessità di una serie di azioni migliorative per favorirne le condizioni vegetative.

#### Atteso che

- ABC Napoli a. s. si impegna alla manutenzione straordinaria e ordinaria dell'Area nonché alle azioni migliorative per favorire le condizioni vegetative dei quattro esemplari arborei a rischio di cedimento;
- i costi di gestione annuale delle aiuole di via Marchese di Campodisola tra via Colombo e via de Gasperi sono pari ad €/anno 14.888,80 come evidenziato nel prospetto acquisito al PG\_2025\_359919 del 16.04.2025;
- l'Area sarà concessa nelle sue condizioni attuali e nessun costo sarà richiesto all'Ente riguardo la manutenzione ordinaria e straordinaria dello stesso;
- con nota PG\_2025\_300676 del 01/04/2025 sono state informate le Aree competenti nonché la Municipalità 1, circa la possibilità di concedere in uso il suolo in parola ad ABC Napoli a. s.;
- con nota PG\_2025\_323724 del 07/04/25 il Servizio Verde Pubblico nel comunicare l'assenza di motivi ostativi alla recinzione dell'Area d'interesse, ha rappresentato, atteso che la stessa recinzione determinerà inevitabili limitazioni di accesso all'area in questione, *"...necessario che l'ABC si faccia carico anche delle future verifiche che eventualmente dovessero rendersi necessarie, su quattro alberi, nonché delle ordinarie attività manutentive, da estendersi anche alle ulteriori Melie vegetanti sulla porzione preclusa dell'aiuola. Tutti gli interventi dovranno essere eseguiti in data da concordarsi e sotto la supervisione di un tecnico dello scrivente Servizio; Ogni attività di indagine e valutazione statico - fitosanitaria dovrà essere eseguita da resoconto da inoltrarsi anche a questo ufficio..."*
- con nota PG\_2025\_32696 del 08/04/2025 il Servizio Strade Pubblica illuminazione e Sottoservizi nel comunicare l'assenza di motivi ostativi alla recinzione dell'Area d'interesse, ha rappresentato, *"...che per quanto concerne alla pubblica illuminazione, si rileva che il progetto prevede che il muretto di tufo sormontato dalla recinzione in ferro circoscriva i pali promiscui della pubblica illuminazione/trazione tram, interferendo pertanto la fondazione degli stessi. Tanto premesso, [...] si esprime parere favorevole con la prescrizione che il muretto in tufo sia interrotto in corrispondenza dei plinti dei pali promiscui della pubblica illuminazione / trazione Tram, garantendo la continuità della chiusura solo con la recinzione in ferro che dovrà essere a tutta altezza e in ogni caso, smontabile in modo da consentire eventuali interventi sui pali..."*

**Tenuto conto che** la concessione in uso dell'area in oggetto non arreca alcun danno patrimoniale anche in ragione della finalità dell'utilizzo che ne consegue;

#### Ritenuto

- di dover accogliere la richiesta di ABC Acqua Bene Comune Napoli, azienda speciale del Comune di Napoli;
- di dover esprimere atto di indirizzo volto alla concessione in uso alla ABC Napoli a. s. dell'area di proprietà comunale sita in Napoli Via Marchese di Campodisola, Via de Gasperi e Via Colombo meglio identificato catastalmente al foglio 139 c. t. di Napoli, particelle 197-198-199-200, al fine di mettere in sicurezza l'impianto di sollevamento reflui denominato Campodisola, con la recinzione della stessa, precisando che il muretto di tufo sormontato dalla recinzione in ferro, venga interrotto in corrispondenza dei plinti dei pali promiscui della pubblica illuminazione/trazione Tram, garantendo la continuità della chiusura solo con la recinzione in ferro, che dovrà essere a tutta altezza e in ogni caso, smontabile in modo da consentire eventuali interventi sui pali, che la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area sarà interamente a carico di ABC Napoli a. s., comprese le azioni migliorative per favorire le condizioni vegetative dei quattro esemplari arborei a rischio di cedimento presenti sull'area stessa, all'uopo l'ABC si farà carico anche delle future verifiche che eventualmente dovessero rendersi necessarie, sui quattro alberi, nonché delle ordinarie attività manutentive, da estendersi anche alle ulteriori *Melie* vegetanti sulla porzione preclusa dell'aiuola, che tutti gli interventi dovranno essere eseguiti in data da concordarsi e sotto la

supervisione di un tecnico del Servizio Verde Pubblico e che ogni attività di indagine e valutazione statico-fitosanitaria dovrà essere eseguita da resoconto da inoltrarsi al Servizio Verde Pubblico;

- di dover stabilire che copia delle chiavi di accesso all'area di interesse dovranno essere consegnate sia al Servizio Strade Pubblica illuminazione e Sottoservizi nonché al Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio;
- di affidare alla ABC Napoli a. s. la cura e la manutenzione dell'area prospiciente all'impianto situata tra l'incrocio tra via Marchese di campo di Sola e Via De Gaspari a fianco dell'obelisco di Porto Salvo a disposizione dei cittadini;
- di dover stabilire che la concessione avrà durata di due anni prorogabili previa verifica della corretta manutenzione dei quattro esemplari arborei presenti sull'area, della persistenza dell'impianto in essere, salvo disdetta per sopravvenute ragioni di pubblico interesse e che al termine della stessa l'area tornerà nella disponibilità dell'Ente proprietario;

#### **Ritenuto altresì che**

- il presente atto rientri nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta;
- ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, atteso che l'Area di interesse è oggetto di atti vandalici e rifugio di senza fissa dimora che compromettono la sicurezza dell'impianto e di quella degli operatori addetti al controllo H 24 della stessa, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza;

#### **Letti**

- il D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.), nonché le vigenti disposizioni di Legge ad esso compatibili;
- il vigente regolamento di Contabilità del Comune di Napoli;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 26/10/2011
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 09/03/2015
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 09/03/2015
- Verbale di Consegna del 20/11/2018
- La Relazione Tecnico Agronomica del 10/01/2025
- Art. 42 TUEL

#### **Attestato che**

- le istruttorie preordinate all'adozione del presente atto, anche ai fini dell'esclusione di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis L. 241/90, introdotto con la L. 190/2012 (art. 1 comma 4) sono state espletate dal dirigente che le sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 13 c.1 lett. B) e 17 c.2 lett. A) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 28.02.13;

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive*

**Il Dirigente del  
Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio**

*Tiziana di Bontà*



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Monica Cingolani




con voti UNANIMI,

**DELIBERA**

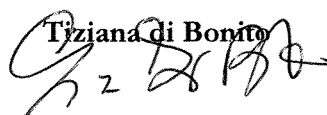
1. di prendere atto del completamento dei lavori di rifunzionalizzazione dell'impianto di sollevamento reflui denominato Campodisola localizzato presso l'area verde compresa tra Via Marchese di Campodisola, Via de Gaspari e Via Colombo;
2. di assegnare in concessione d'uso alla Azienda Speciale ABC Napoli l'area sovrastante l'impianto, quale estensione della porzione già consegnata per la gestione dell'impianto Campodisola, compresa tra Via Marchese di Campodisola, Via de Gaspari e Via Colombo inserita nell'inventario del patrimonio immobiliare dell'Ente al cod BUS10280001, meglio identificata catastalmente nel foglio 139 c. t. di Napoli, particelle 197-198-199-200. La concessione d'uso avrà durata di due anni rinnovabili previa verifica della corretta manutenzione dei quattro esemplari arborei presenti sull'area, della persistenza dell'impianto in essere, salvo disdetta per sopravvenute ragioni di pubblico interesse e che al termine della stessa l'area tornerà nella disponibilità dell'Ente proprietario;
3. di stabilire che la recinzione della area con muretto di tufo sormontato dalla recinzione in ferro, venga interrotta in corrispondenza dei plinti dei pali promiscui della pubblica illuminazione/trazione Tram, garantendo la continuità della chiusura solo con la recinzione in ferro, che dovrà essere a tutta altezza e in ogni caso, smontabile in modo da consentire eventuali interventi sui pali, le cui chiavi di accesso saranno consegnate sia al Servizio Strade Pubblica illuminazione e Sottoservizi nonché al Servizio tutela e Regolarizzazione del Patrimonio;
4. di stabilire che la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Area su indicata sarà a carico dell'Azienda Speciale ABC Napoli comprese le azioni migliorative per favorire le condizioni vegetative dei quattro esemplari arborei a rischio di cedimento presenti sull'area stessa;
5. di stabilire che l'ABC si farà carico anche delle future verifiche che eventualmente dovessero rendersi necessarie, sui quattro alberi, nonché delle ordinarie attività manutentive, da estendersi anche alle ulteriori Melie vegetanti sulla porzione preclusa dell'aiuola, che tutti gli interventi dovranno essere eseguiti in data da concordarsi e sotto la supervisione di un tecnico del Servizio Verde Pubblico e che ogni attività di indagine e valutazione statico-fitosanitaria dovrà essere eseguita da resoconto da inoltrarsi al Servizio Verde Pubblico;
6. di affidare all'Azienda Speciale ABC Napoli la cura e del mantenimento dell'Area verde prospiciente l'impianto situata tra l'incrocio tra via Marchese di Campodisola e Via De Gaspari a fianco dell'obelisco di Porto Salvo che sarà messa a disposizione dei cittadini del territorio per lo sgambamento dei cani;
7. di demandare il Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio agli adempimenti conseguenziali;

(\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

~~(\*\*)~~ Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*) La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

**Il Dirigente del  
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio**

*Tiziana Di Bonito*  


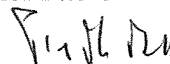
**Visto**

**Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
Patrimonio**

**Pasquale Del Gaudio**

**L'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio**

**Pier Paolo Baretta**



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*Monica Cingolani*





7

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 7 DEL 15.05.2025 AVENTE A OGGETTO:

**Autorizzazione alla concessione d'uso dell'Area di proprietà comunale sita in Napoli tra Via Marchese di Campodisola, Via De Gaspari, sovrastante l'impianto di sollevamento reflui denominato Campodisola, in favore dell'Azienda Speciale ABC - Acqua Bene Comune Napoli**

il Dirigente del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio che qui appresso sottoscrive, esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: FAVOREVOLE.

Addi, Napoli 15.05.2025

**Il Dirigente del Servizio  
Tutela e Regularizzazione del Patrimonio**

Liziana Di Bonito

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 15/05/2025..... e protocollata con il n. DGE/2025/250.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....  
.....  
..... V. l. e .....  
.....  
.....

Addi, ..... 19/5/2025

IL RAGIONIERE GENERALE

*Area Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio*

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .  
Proposta di delibera prot. n. 7 del 15.05.2025 DGC/2025/250 del 15.05.2025. Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio**

**Il provvedimento in esame propone l' assegnazione della concessione d'uso all'Azienda Speciale A.B.C. dell'area sovrastante l'impianto di sollevamento reflui denominato Campodisola, inserita nel patrimonio immobiliare dell'Ente, classificata quale bene demaniale, compresa tra via Marchese di Campodisola, via de Gasperi e via Colombo , quale estensione della porzione già consegnata alla Società al fine della relativa messa in sicurezza dell'impianto.**

**La concessione avrà durata di due anni, rinnovabili, previe verifiche da effettuare sulla manutenzione arborea che cederà a carico di A.B.C. e della persistenza dell'impianto in essere.**

**Vista l'istruttoria tecnica compiuta dalla dirigente proponente che si esprime nel parere di regolarità tecnica nei termini di " favorevole".**

**Atteso che nella proposta si riporta che i costi di gestione e manutenzione delle aiuole sono stati quantificati dall'A.B.C. in € 14.888,80 annui e che" l'area sarà concessa nelle condizioni attuali e nessun costo sarà richiesto all'Ente riguardo alla manutenzione ordinaria e straordinaria ".**

**Tanto premesso, si raccomanda alla dirigenza proponente di effettuare un continuo monitoraggio sulle attività che saranno poste in essere da A.B.C. e sulla verifica della corretta tenuta dell'Area.**

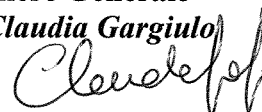
**Si rappresenta inoltre la necessità, peraltro già riportata nella deliberazione di Giunta Comunale 195/2023, che al fine di un adeguamento e omogeneità degli indirizzi stabiliti per le assegnazioni del patrimonio comunale possa essere predisposta con ogni urgenza una proposta di adeguamento ed attualizzazione del Regolamento per l'Assegnazione in godimento degli immobili di proprietà del Comune di Napoli, disciplinante le varie casiste e le relative procedure attuative .**

**Con le raccomandazioni e precisazioni sopra indicate, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.**

Napoli, 19.05.2025

*Ron*

**Il Ragioniere Generale  
dott. ssa Claudia Gargiulo**





## OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame, oggetto di lettera d'urgenza, si intende concedere in uso all'Azienda Speciale ABC Napoli, per la durata di due anni rinnovabili, l'area sovrastante l'impianto di sollevamento reflui denominato "Campodisola", dettando specifiche indicazioni tecniche ad ABC Napoli.

Si intende, inoltre, affidare alla predetta azienda la cura ed il mantenimento dell'area verde prospiciente l'impianto, da mettere a disposizione dei cittadini del territorio per lo sgambamento dei cani.

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla lettura della parte narrativa emerge che la concessione in uso dell'area sovrastante l'impianto di sollevamento (classificata come *demaniale*) è stata richiesta da ABC Napoli in quanto l'area precedentemente consegnata all'azienda per la gestione dell'impianto *"non coincide con la reale sagoma ed ingombro delle strutture dell'impianto sottostanti; la richiesta, pertanto, si configura come un'estensione dell'area in consegna per la gestione dell'impianto"*.

La dirigenza riferisce che *"la ABC Napoli a. s. si è resa disponibile ad espletare la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Area nonché degli esemplari arborei presenti sulla stessa; la ABC Napoli a. s. si è resa disponibile alla cura e al mantenimento dell'area prospiciente l'impianto [...] che resterebbe libera e non recitata a disposizione dei cittadini per lo sgambamento cani"*.

Viene, inoltre, dichiarato che l'area *"è soggetta ad atti vandalici e rifugio di senza fissa dimora, che mettono a rischio la sicurezza dell'impianto di sollevamento reflui, nonché la gestione dello stesso; sull'area di interesse sono presenti quattro esemplari arborei di Melia Azedarach a rischio cedimento da moderato ad alto e che pertanto hanno necessità di una serie di azioni migliorative per favorirne le condizioni vegetative"* e che *"la concessione in uso dell'area in oggetto non arreca alcun danno patrimoniale anche in ragione della finalità dell'utilizzo che ne consegue"*.

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Nel parere di regolarità contabile, il Ragioniere Generale ha rappresentato quanto segue: *"si raccomanda alla dirigenza proponente di effettuare un continuo monitoraggio sulle attività che saranno poste in essere da A.B.C. e sulla verifica della corretta tenuta dell'Area. Si rappresenta inoltre la necessità, peraltro già riportata nella deliberazione di Giunta Comunale 195/2023, che al fine di un adeguamento e omogeneità degli indirizzi stabiliti per le assegnazioni del patrimonio comunale possa essere predisposta con ogni urgenza una proposta di adeguamento ed attualizzazione del Regolamento per l'assegnazione in godimento degli immobili di proprietà del Comune di Napoli, disciplinante le varie casiste e le relative procedure attuative"*.

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Ai sensi dell'art. 823 del codice civile, *"I beni che fanno parte del demanio pubblico sono inalienabili e non possono formare oggetto di diritti a favore di terzi, se non nei modi e nei limiti stabiliti dalle leggi che li riguardano"*.

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:  
Il funzionario, Simona Lombardi  
Il dirigente, Maria Aprea

Con riferimento all'affidamento ad ABC Napoli della cura e del mantenimento dell'Area verde prospiciente l'impianto di sollevamento, da mettere a disposizione dei cittadini del territorio per lo sgambamento dei cani, si richiama l'art. 8, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, in cui si prevede che *"Nel perseguire le proprie finalità istituzionali le pubbliche amministrazioni sono dotate di autonomia contrattuale e possono concludere qualsiasi contratto, anche gratuito, salvi i divieti espressamente previsti dal codice e da altre disposizioni di legge."*

- CONSIDERAZIONI FINALI

La concessione in uso dell'area sovrastante l'impianto di sollevamento, di cui non viene indicata la superficie, ne determinerà la recinzione ad opera di ABC Napoli e, quindi, la sua sottrazione dall'uso pubblico; al punto 3 del dispositivo viene, comunque, prevista la consegna delle chiavi di accesso al Servizio Strade Pubblica illuminazione e Sottoservizi ed al Servizio tutela e Regolarizzazione del Patrimonio.

L'autorizzazione alla concessione da parte della Giunta rileva ai fini della valutazione dell'interesse pubblico della concessione dell'area sovrastante l'impianto di sollevamento per la durata di due anni rinnovabili, restando demandata alla dirigenza l'adozione dei provvedimenti di natura tecnico-giuridica connessi alla concessione dell'area sovrastante l'impianto di sollevamento ed all'affidamento della cura dell'area verde a questa prospiciente.

Si rileva che il provvedimento non prevede una durata massima della concessione dell'area sovrastante l'impianto di sollevamento, atteso che i due anni sono rinnovabili e che nell'atto non è indicato il numero massimo dei rinnovi.

E' da presumersi, inoltre, che, sebbene non sia esplicitato nell'atto, la durata dell'affidamento dell'area verde sia corrispondente a quella della concessione in uso dell'area sovrastante l'impianto.

Si richiama l'attenzione dell'Organo deliberante sull'assenza della regolamentazione per l'assegnazione in godimento di tutte le tipologie di beni immobili di proprietà comunale, per la cui predisposizione la Giunta ha dato mandato all'Area Patrimonio con deliberazione di G.C. n. 195/2023.

Attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto anche ai fini della verifica del corretto assolvimento degli oneri posti a carico dell'azienda speciale.

Spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque  
Grisi

Visto.  
Il Sindaco

Deliberazione di G. C. n. 218 del 20/05/2025 composta da n. 11 pagine  
progressivamente numerate,

☐ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 22/5/2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico di  
Elevata Qualificazione

### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione