



**ORIGINALE**

Mod\_fdg\_1\_21

**DIPARTIMENTO/AREA:** AREA INFRASTRUTTURE STRADALI E TECNOLOGICHE

**SERVIZIO:** MOBILITA' SOSTENIBILE E PARCHEGGI

**ASSESSORATO:** ALLE INFRASTRUTTURE, ALLA MOBILITA' E ALLA PROTEZIONE CIVILE

**SG:** 196 del 30/04/2025

**DGC:** 205 del 17/04/2025

**Cod. allegati:** //

**Proposta di deliberazione prot. n° 04**

**del 15/04/2025**

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 186**

**OGGETTO:** Autorizzazione al Prelievo dal Fondo Riserva (cap. 42300 art. 2), ai sensi degli art. 166 e 176 del D.Lgs. 267/2000, Bilancio di Previsione 2025/2027 — Esercizio 2025, a copertura della spesa necessaria per le attività di aggiornamento catastale - Importo complessivo € 16'000,00

Il giorno 08/05/2025, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Sette Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**ASSESSORI(\*):**

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

P A

Maura STRIANO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Luca FELLA TRAPANESE

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Vicesindaco Laura Lieto

Assiste il Segretario del Comune: Vicesegretario Maria Aprea

Il Funzionario titolare di incarico di elevata qualificazione

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore Infrastrutture, Mobilità e Protezione civile

**Premesso che**

- il Consiglio comunale, con deliberazione n. 294 del 21 settembre 1999, ha approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 della legge 1/1978, il progetto preliminare del parcheggio di interscambio previsto nell'ambito del Programma di sviluppo socio-economico e di riqualificazione ambientale del quartiere di Pianura, comprendente, tra i vari elaborati, l'elenco particellare descrittivo delle aree da espropriare;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 3360 del 7 ottobre 1999, è stato approvato il progetto definitivo del suddetto parcheggio ed è stata dichiarata, ai sensi dell'art. 14 della legge 109/1994, la pubblica utilità, indifferibilità e urgenza dell'opera;
- con disposizione dirigenziale n. 8 del 27 giugno 2001, il Comune di Napoli ha disposto l'occupazione d'urgenza dei beni immobili occorrenti per la realizzazione del parcheggio, prevedendo che questa potesse essere protratta fino a 5 anni dalla data di immissione in possesso;
- in data 20 settembre 2001, il Comune di Napoli, attraverso i propri tecnici, ha redatto verbale di consistenza e presa di possesso degli immobili occorrenti per la realizzazione del parcheggio;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 199 del 25 maggio 2006, è stata approvata una variante al progetto generale;
- con decreto n. 193 dell'11 dicembre 2009, il Sindaco Commissario delegato per l'emergenza traffico ex O.P.C.M. n. 3566 del 5 marzo 2007 ha provveduto a completare i lavori del parcheggio a seguito di furti e vandalizzazioni;
- l'immobile destinato a parcheggio, a oggi realizzato e in esercizio, risulta edificato in parte su aree di proprietà comunale ed in parte su aree di proprietà privata per le quali non risultano ancora perfezionate le procedure di acquisizione;
- per l'immobile non sono state eseguite le obbligatorie attività di aggiornamento catastale presso l'Agenzia delle Entrate – Territorio.

**Premesso altresì che**

- il Consiglio Comunale ha approvato, dichiarandola immediatamente eseguibile per l'urgenza, la Deliberazione n. 42 del 30 dicembre 2020, avente ad oggetto: *"Acquisizione del fondo di di proprietà delle sig.re Palmieri Maria Concetta e altre, occupate per la realizzazione del parcheggio di interscambio previsto nell'ambito del Programma sviluppo socio-economico e di riqualificazione ambientale del quartiere di Pianura e della viabilità limitrofa"* di cui alla proposta della Giunta Comunale con Deliberazione n. 473 del 20.12.2020;
- in data 28.12.2021 le sig.re Palmieri Maria Concetta e altre hanno sottoscritto l'atto di cessione volontaria dei fondi di loro proprietà, occupati per la realizzazione del parcheggio di interscambio ed identificati nel C.T. del Comune di Napoli al Foglio n.65 part.lla nn. 1165, 1167 e 1169, che prevede a carico dell'Amministrazione le attività di trascrizione presso la competente conservatoria dei RR.II. e la voltura catastale presso gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate;
- il Consiglio Comunale ha approvato, dichiarandola immediatamente eseguibile per l'urgenza, la Deliberazione n. 41 del 30 dicembre 2020, avente ad oggetto: *"Acquisizione del fondo di proprietà della società SO.G.IM.PA. srl, occupato per la realizzazione parcheggio di interscambio previsto nell'ambito del Programma di sviluppo socio-economico e di riqualificazione ambientale del quartiere di Pianura"* di cui alla proposta della Giunta Comunale con Deliberazione n. 472 del 20.12.2020;
- sono in corso le procedure di acquisizione della porzione di area occupata per la realizzazione del parcheggio di interscambio, identificata al C.T. del Comune di Napoli al Foglio n.65 part.lla n.1520, mediante sottoscrizione di atto di cessione volontaria da parte della Società proprietaria del fondo, che prevede a carico dell'Amministrazione le attività di trascrizione presso la competente conservatoria dei RR.II. e la voltura catastale presso gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate.

IL VICESEGREARIO GENERALE  
(Dott. Maria Aprea)



**Considerato che**

- in data 4 febbraio 2024 l'Agenzia delle Entrate ha notificato all'Amministrazione comunale la sussistenza di una irregolarità catastale relativa all'immobile di proprietà comunale identificato nel C.T. del Comune di Napoli al Foglio n.65 part.IIIa n.1078, accertando che lo stato dell'immobile non risulta conforme a quello censito al Catasto, per omessa presentazione degli atti di aggiornamento catastale;
- la mancata presentazione dell'atto di aggiornamento, come comunicato dall'agenzia delle Entrate, comporta una sanzione a carico dell'Amministrazione Comunale da un minimo di € 1.032,00 a un massimo di € 8.264,00.

**Considerato altresì che**

- il Comune di Napoli si avvale da oltre 15 anni, nell'ambito di una molteplice serie di attività di supporto e/o strategie, della Napoli Servizi S.p.A., Società partecipata totalmente dall'Ente ed in regime di *house providing*, in virtù del succedersi di più rapporti contrattuali, sussistendo le condizioni previste dell'art. 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, Codice dei Contratti Pubblici, per l'affidamento in house;
- tra le attività demandate alla Napoli Servizi S.p.A. rientra la gestione dell'inventario dei beni immobili di proprietà comunale e, nello specifico, ai sensi della lettera B), punto 2.a del citato Disciplinare, la predetta società, previa verifica delle risorse economiche disponibili, è tenuta a provvedere agli adempimenti in materia di *"Trascrizione nei RR.II. - Aggiornamento dei dati catastali ed eventuali rettifiche e/o variazioni - Frazionamento terreni"* che esegue nei limiti delle risorse economiche disponibili per ciascuna linea operativa, secondo i fabbisogni e gli indirizzi formalizzati dai dirigenti dei Servizi dell'Amministrazione competente.

**Dato atto che**

- a seguito del completamento delle procedure di acquisizione delle aree, devono essere effettuate le consequenziali volture catastali presso l'Agenzia delle Entrate – Territorio per le aree individuate al Catasto Terreni tutte al Fg. 65 P.IIIe nn. 1520, 1165, 1167 e 1169, nonché la regolarizzazione catastale dell'intero immobile destinato a parcheggio di interscambio di cui sopra, ricadente su due particelle distinte al Catasto Terreni al Fg. 65 Particelle n. 1520 e n.1078, mediante le attività di inserimento in mappa (Pregeo) e la successiva presentazione del modello di dichiarazione della proprietà immobiliare urbana (Docfa) con relative planimetrie catastali, la cui spesa complessiva, comprensiva di oneri previdenziali e iva, ammonta presuntivamente ad € 16'000,00.

**Rilevato che**


- la società partecipata Napoli Servizi SpA, con nota del 4 aprile 2025, acquisita al protocollo generale del Comune di Napoli con il n.318161, in riscontro alla richiesta di esecuzione delle necessarie attività catastali sopra descritte, come avanzata dal Servizio Mobilità sostenibile e parcheggi con nota PG/2025/291985 del 28 marzo 2025, ha comunicato di non poter effettuare tali attività, in quanto non in grado di sostenere i relativi costi poiché le *"risorse disponibili per questa tipologia di attività (...)* hanno subito una sensibile contrazione nello stanziamento messo a ns disposizione da Codesto Ente per l'anno 2025 e che le stesse risultano estremamente limitate ed in larga maggioranza già destinate alla esecuzione di previste attività tecniche propedeutiche alla dismissione dei cespiti comunali ed ai contratti di locazione (A.P.E., Do.C.Fa., stime immobiliari). Inoltre, la non ancora piena definizione del piano delle attività 2025 e, conseguentemente, le non ancora intervenute eventuali rimodulazioni dello stesso, che potrebbero far convergere stanziamenti provenienti dalla contestuale riduzione di altre azioni su alcune attività ritenute di maggiore valenza strategica, non consentono alla scrivente società di poter assicurare il proprio supporto nell'esecuzione dell'attività in oggetto senza che il proprio apporto risulti poi deficitario su altre linee di azione, di competenza di altri Dirigenti Comunali".

**Rilevato altresì che**

- sussiste l'urgenza di procedere, nel minor tempo possibile, alla regolarizzazione dei succitati beni immobiliari all'Agenzia delle Entrate al fine di non incorrere in sanzioni;

IL VICESEGREARIO GENERALE  
(Dott. Maria Aprea)

**Dato atto che**

- con Deliberazione n. 6 del 29.01.2025, il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027, di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale di proposta al Consiglio n. 619 del 20.12.2024;
- gli artt. 166 e 176 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i prevedono l'utilizzo del fondo di riserva e di cassa mediante deliberazione dell'Organo Esecutivo, nei casi in cui si verifichino esigenze straordinarie di Bilancio o le dotazioni degli interventi di spesa corrente si rivelino insufficienti;
- pertanto, per tutte le motivazioni rappresentate in premessa, al fine di realizzare tutte le attività catastali e ipo-catastali indicate, è necessario procedere col *Prelievo ai sensi degli artt. 176 e 166 del D.Lgs. 267/2000*, dalla Missione 20 – Programma 1 – Titolo 1 – Macroaggregato 10 – Fondo di Riserva (capitolo 42300/2), Bilancio di Previsione 2025/2027, Esercizio 2025, per l'importo di € 16'000,00 da far confluire in dotazione del Capitolo di spesa di Nuova Istituzione da denominare "*Servizi di architettura e ingegneria connessi alla realizzazione di parcheggi comunali*" - codice bilancio 10.05- 1.03.02.~~44~~.999. 

**Visto**

- l'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 200, n. 267;
- il D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L), nonché le vigenti disposizioni di Legge ad esso compatibili;
- gli artt. 176 e 166 del D.Lgs. 267/2000.

**Verificato**

- le istruttorie preordinate all'adozione del presente atto, anche ai fini dell'esclusione di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis L. 241/90, introdotto con la L. 190/2012 (art. 1 comma 4) sono state espletate dal dirigente che le sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt. 13 c.1 lett. B) e 17 c.2 lett. A) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 28.02.2013;
- il presente documento non contiene dati personali ai sensi dell'art. 6 del Regolamento UE 2016/679.

**Valutato che**

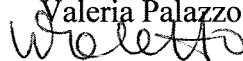
- l'intero ammontare della spesa è sorretto da presupposti di utilità dell'Ente, in quanto trattasi di attività finalizzate alla regolarizzazione catastale di immobili del patrimonio immobiliare dell'Ente.

**Ritenuto che** ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, trattandosi di attività indispensabili per l'acquisizione di un compendio immobiliare strategico alla regolarizzazione di immobili del patrimonio immobiliare dell'Ente; per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza, dati i tempi imposti dall'Agenzia delle Entrate-Territorio per non incorrere in sanzioni.

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive.*


IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Mobilità sostenibile e parcheggi

Valeria Palazzo




IL VICESEGREARIO GENERALE

(Dott. Mario Aprea)



Con voti UNANIMI,

## DELIBERA

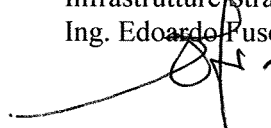
1. Autorizzare il prelevamento dalla Missione 20, Programma 1, Titolo 1, Macroaggregato 10 “*Fondo di riserva*” – Cap. 42300/2, Bilancio di Previsione 2025/2027, Esercizio 2025, dell’importo complessivo di Euro 16'000,00 e in dotazione del Capitolo di Spesa di nuova istituzione, da denominare “*Servizi di architettura e ingegneria connessi alla realizzazione di parcheggi comunali*” - codice bilancio 10.05- 1.03.02.44.999, 
2. dare comunicazione al Consiglio Comunale della presente deliberazione, ai sensi dell’articolo 166, comma 2 del D.lgs. n.267/2000 smi

- ☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l’emendamento riportato nell’intercalare allegato;
- ☒ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l’urgenza ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- (\*\*): *La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l’ipotesi indicata.*

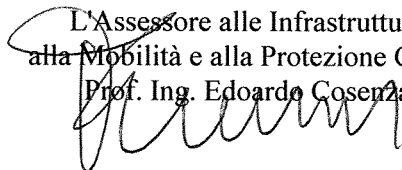
Il dirigente del Servizio  
Mobilità Sostenibile e Parcheggi  
Arch. Valeria Palazzo



Visto Il Responsabile dell'Area  
Infrastrutture Stradali e Tecnologiche  
Ing. Edoardo Fusco

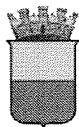


L'Assessore alle Infrastrutture  
alla Mobilità e alla Protezione Civile  
Prof. Ing. Edoardo Cosenza



IL VICESEGREARIO GENERALE  
(Dott. Maria Aprea)





COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 4 DEL 15.4.25, AVENTE AD OGGETTO:  
 Autorizzazione al Prelievo dal Fondo Riserva (cap. 42300 art. 2), ai sensi degli art. 166 e 176 del  
 D.Lgs. 267/2000, Bilancio di Previsione 2025/2027 – Esercizio 2025, a copertura della spesa  
 necessaria per le attività di aggiornamento catastale - Importo complessivo € 16'000,00

Il Dirigente del Servizio Mobilità sostenibile e parcheggi esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.  
 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE.....

.....  
 .....  
 .....  
 .....

Addì, 04/2025.....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
 MOBILITÀ SOSTENIBILE E PARCHEGGI

*Wolotto*

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 27.04.2025 e protocollata con il  
 n. D.R.C. 2025/2025 ;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla  
 suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....  
 .....  
 FAVOREVOLE *Wolotto*  
 .....

Addì, 30/4/2025.....

IL RAGIONIERE GENERALE

*Wolotto*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N 4 DEL 15/04/2025

SERVIZIO MOBILITÀ SOSTENIBILE E PARCHEGGI

PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 30/04/2025

**SG 196 – prelevamento dal fondo di riserva a copertura della spesa necessaria per le attività di aggiornamento catastale.**

### OSSERVAZIONI DEL VICESEGRETERARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende autorizzare un prelievo dal fondo di riserva ai sensi degli artt. 166 e 176 del D. Lgs. 267/2000, Bilancio di Previsione 2025/2027 — Esercizio 2025, per un importo complessivo di € 16.000,00 finalizzato alla copertura della spesa necessaria per attività di aggiornamento catastale.

#### • ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla parte narrativa della proposta di deliberazione si evince che, con deliberazione n. 294 del 21 settembre 1999, il Consiglio Comunale ha approvato il progetto preliminare del parcheggio di interscambio previsto nell'ambito del Programma di sviluppo socio-economico e di riqualificazione ambientale del quartiere di Pianura, comprendente, tra i vari elaborati, l'elenco particellare descrittivo delle aree da espropriare.

Il progetto definitivo del suddetto parcheggio è stato approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 3360 del 7 ottobre 1999, nella quale è stata dichiarata la pubblica utilità nonché la indifferibilità e urgenza dell'opera ad oggi attiva in parte su aree di proprietà comunale, che necessitano delle obbligatorie attività di aggiornamento catastale presso l'Agenzia delle Entrate — Territorio, ed in parte *“su aree di proprietà privata per le quali non risultano ancora perfezionate le procedure di acquisizione”*.

Nel corso degli anni, il Comune di Napoli ha proceduto all'acquisizione delle aree interessate (identificati nel C.T. del Comune di Napoli al Foglio n. 65 particelle nn. 1165, 1167 e 1169) per le quali sono previste *“a carico dell'Amministrazione le attività di trascrizione presso la competente conservatoria dei RR.II e la voltura catastale presso gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate”*.

Il prelevamento dal fondo di riserva è necessario poiché *“a seguito del completamento delle procedure di acquisizione delle aree, devono essere effettuate le consequenziali volture catastali presso l'Agenzia delle Entrate — Territorio per le aree individuate al Catasto Terreni tutte al Fg. 65 P.lle nn. 1520, 1165, 1167 e 1169, nonché la regolarizzazione catastale dell'intero immobile destinato a parcheggio di interscambio di cui sopra, ricadente su due particelle distinte al Catasto Terreni al Fg. 65 Particelle n. 1520 e n.1078, mediante le attività di inserimento in mappa (Pregeo) e la successiva presentazione del modello di dichiarazione della proprietà immobiliare urbana (Docfa) con relative planimetrie catastali, la cui spesa complessiva, comprensiva di oneri previdenziali e iva, ammonta presuntivamente ad € 16.000,00”*.

Infatti, la società partecipata Napoli Servizi SpA, tenuta a provvedere agli adempimenti di cui sopra, con nota del 4 aprile 2025, acquisita al protocollo generale del Comune di Napoli con il n.318161, ha comunicato *“di non poter effettuare le predette attività in quanto non in grado di sostenere i relativi costi poiché le risorse disponibili per questa tipologia di attività (...) hanno subito una sensibile contrazione nello stanziamento [...]”*.

Si precisa che, per quanto attiene all'immobile di proprietà comunale identificato nel C. T. del Comune di Napoli al Foglio n. 65 p.lla n. 1078, si evidenzia che *“in data 4 febbraio 2025, l'Agenzia delle Entrate ha notificato all'Amministrazione comunale la sussistenza di una irregolarità catastale relativa, accertando che lo stato dell'immobile non risulta conforme a quello censito al Catasto, per omessa presentazione degli atti di aggiornamento catastale”*.

La dirigenza proponente evidenzia che *“la mancata presentazione dell'atto di aggiornamento, come comunicato dall'agenzia delle Entrate, comporta una sanzione a carico dell'Amministrazione Comunale da un minimo di € 1.032,00 a un massimo di € 8.264,00”*.

#### • PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

---

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

L'istruttore, Francesco Fusco

Il dirigente, Maria Aprea

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Si richiamano:

- l'art. 166 comma 2: *"Il fondo è utilizzato, con deliberazioni dell'organo esecutivo da comunicare all'organo consiliare nei tempi stabiliti dal regolamento di contabilità, nei casi in cui si verificano esigenze straordinarie di bilancio o le dotazioni degli interventi di spesa corrente si rivelino insufficienti."*;
- l'art. 176 : *"I prelevamenti dal fondo di riserva, dal fondo di riserva di cassa e dai fondi spese potenziali sono di competenza dell'organo esecutivo e possono essere deliberati sino al 31 dicembre di ciascun anno"*.

- DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Il prelevamento dal fondo di riserva è oggetto di disciplina anche nel Regolamento di contabilità comunale, del quale si evidenzia l'art. 16, per cui: *"L'utilizzo dei fondi è comunicato, a cura della Segreteria Generale, alla Presidenza del Consiglio Comunale entro 60 giorni dall'esecutività dell'atto deliberativo di utilizzo e comunque entro il 31 gennaio dell'anno successivo"*.

Si richiamano:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 30 dicembre 2020, avente ad oggetto: *"Acquisizione del fondo di proprietà [...], occupato per la realizzazione parcheggio di interscambio previsto nell'ambito del Programma di sviluppo socio-economico e di riqualificazione ambientale del quartiere di Pianura"*
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 30 dicembre 2020 di *"Acquisizione del fondo di proprietà [...] occupate per la realizzazione del parcheggio di interscambio previsto nell'ambito del Programma di sviluppo socio-economico e di riqualificazione ambientale del quartiere di Pianura e della viabilità limitrofa"*.

- CONSIDERAZIONI FINALI

Si sottolinea che i motivi di urgenza sottesi alla richiesta di immediata eseguibilità, ex art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000, sono da rinvenire nello svolgimento di *"attività indispensabili per l'acquisizione di un compendio immobiliare strategico alla regolarizzazione di immobili del patrimonio immobiliare dell'Ente"*.

La dirigenza proponente sottolinea che *"l'intero ammontare della spesa è sorretto da presupposti di utilità dell'Ente, in quanto trattasi di attività finalizzate alla regolarizzazione catastale di immobili del patrimonio immobiliare dell'Ente"*.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.



Firmato digitalmente da:

MARIA APREA

Firmato il 08/05/2025 11:24

Maria Aprea

Seriale Certificato:  
83540404560348081210935443980165240751

Valido dal 20/10/2023 al 20/10/2026

ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Visto:  
Il Sindaco



Deliberazione di G. C. n. 186 del 08/05/2025 composta da n. 9 pagine  
progressivamente numerate,

☐ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....

Vice  
IL SEGRETARIO GENERALE

.....

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 12/5/2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....

### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

- ☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata  
Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo  
Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico di  
Elevata Qualificazione

.....

### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per  
le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. .... pagine,  
progressivamente numerate, è conforme all'originale della  
deliberazione di Giunta comunale n. ....  
del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto,  
firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati  
nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....