

COMUNE DI NAPOLI

AREA: **PATRIMONIO**

SERVIZIO: **EDILIZIA MONUMENTALE E BENI CULTURALI**

ASSESSORATO: **AL BILANCIO CON DELEGA AL PATRIMONIO**

SG: 651 del 05/12/2025

DGC: 724 del 28/11/2025

Cod. allegati: 1138L_2025_21

Proposta di deliberazione prot. n° 21

del 27/11/2025

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 620

OGGETTO: Variazione di Bilancio con i poteri del Consiglio Comunale per lo stanziamento relativo agli importi erogati dal MIT per il pagamento dell'Adeguamento prezzi dovuto alla società Supino Group S.r.l. (SAL 2 bis) per lavori di Ristrutturazione del cinema Maestoso a Barra

Il giorno 10/12/2025 , in modalità mista (Presenza/Videoconferenza) , convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° sette Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

P A

Maura STRIANO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Laura Lieto*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio,

Premesso che:

- con deliberazione n. 901 del 9 marzo 2001, la Giunta comunale ha approvato - in linea tecnica il progetto preliminare dell'intervento denominato Ristrutturazione del cinema Maestoso a Barra per un importo complessivo di Lire 5.584.700.000;
- con deliberazione n. 2872 del 29 luglio 2002, la Giunta comunale ha approvato - in linea tecnica - il progetto definitivo dell'intervento in parola, per un importo complessivo di € 3.874.338,90, ed ha altresì approvato - in linea economica - un primo stralcio dell'intervento relativo alle opere strutturali per un importo complessivo di € 1.291.125,37;
- a seguito di celebrazione di gara d'appalto, i lavori relativi al suddetto primo stralcio dell'intervento sono stati eseguiti e ultimati in data 22 ottobre 2008, come da verbale di ultimazione lavori del 27 ottobre 2008;
- con disposizione del dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica n. 33 del 21 luglio 2015 è stato individuato il gruppo di progettazione, composto da personale interno all'Amministrazione, incaricato di individuare un secondo stralcio di lavori di Ristrutturazione del Cinema Maestoso a Barra;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 782 del 27 novembre 2015 è stato approvato in linea economica il secondo stralcio del progetto definitivo dell'intervento in parola, redatto dal suddetto gruppo di progettazione ed è stato altresì approvato il relativo quadro economico per l'importo complessivo di € 1.182.216,54, di cui € 750.200,21 per lavori, € 105.000,00 per servizi di progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed € 327.016,33 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Premesso altresì che:

- con determina a contrattare n. 60 del 28 dicembre 2015, registrata all'indice generale il 31
- dicembre 2015 al n. 2990, è stata indetta gara d'appalto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. n. 163/2006, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per la progettazione esecutiva dei lavori di completamento dell'intero immobile, sulla base del progetto definitivo, e per l'esecuzione dei lavori del secondo stralcio, così come individuato dal progetto approvato con la citata deliberazione di Giunta comunale n. 782 del 27 novembre 2015, dell'intervento denominato Ristrutturazione del cinema Maestoso a Barra;
- con determinazione del dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica n. 50 del 29 dicembre 2016, registrata all'indice generale al n. 2499 in data 30 dicembre 2016, rettificata con determinazione n. 6 del 20 aprile 2017, registrata all'indice generale al n. 402 in data 25 maggio 2017, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto di che trattasi alla società Supino group S.r.l. per l'importo di € 576.098,48 per lavori, di cui € 33.319,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%, e per l'importo di € 90.000,00 per servizi di progettazione, oltre CNPAIA 4% e IVA 22%, rimodulando il quadro economico;
- in data 11 gennaio 2018 è stato stipulato con la società Supino group S.r.l. il contratto d'appalto rep. 86183;
- con determinazione del dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica n. 40 del 14 dicembre 2018, registrata all'indice generale al n. 2166 in data 20 dicembre 2018, si è proceduto ad affidare ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, lo svolgimento di attività di verifica sulle strutture del complesso e di progettazione di opere strutturali integrative alla Supino Group S.r.l., per l'importo di € 38.531,31, al netto del ribasso offerto del 3%, oltre CNPAIA e IVA per un totale di € 48.888,53, rimodulando il quadro economico dell'intervento;
- in data 20 marzo 2019 è stato sottoscritto con l'impresa aggiudicataria il contratto aggiuntivo, relativo ai servizi di cui sopra, rep. 1872;

IL SEGRETARIO
Monica

- con deliberazione di Giunta comunale n. 63 del 26 febbraio 2021 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi, dell'importo complessivo di € 3.874.338,90 e in linea economica il progetto esecutivo di un secondo stralcio dei lavori dell'importo complessivo di € 906.298,57;
- con Determinazione Dirigenziale n. 63 del 08/11/2022, IG/2022/2269, del Servizio Valorizzazione della Città storica – sito UNESCO, si è proceduto alla rimodulazione del quadro economico dell'intervento rispetto a quello approvato con la Determina Dirigenziale n. 28 del 01/10/2021, per includere i maggiori importi riconosciuti sul SAL straordinario adottato applicando i prezzi aggiornati 2022 dalla Regione Campania ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022;
- con Certificato di pagamento n. 1 del 29/07/2022, di € 107.316,00 oltre IVA al 10% pari a € 10.731,60, per un importo complessivo pari a € 118.047,60, veniva autorizzata la fatturazione del primo SAL, oggetto delle successive liquidazioni n. 05/2023 e n. 22/2024;

Premesso altresì che

- con atto di liquidazione n. 114/2024 del 10/07/2024 si è provveduto alla liquidazione dello Stato di Avanzamento Lavori n. 2 a tutto il 01 marzo 2024 in conformità a quanto stabilito dall'art. 26 del "Decreto aiuti" (PG/2024/445026 del 15/05/2024);
- che l'importo di cui alla documentazione contabile ammontava, a valle dell'aggiornamento prezzi 2023, ad € 305.069,32 oltre IVA;
- che l'importo, riferito ai prezzi di contratto, ammontava a € 243.692,06 oltre IVA;
- che sussisteva un maggior costo pari ad € 61.377,26 oltre IVA e che ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022 di tale maggior costo è possibile riconoscerne all'impresa il 90%, pari a € 55.239,53 oltre IVA;

Visto che

- il Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio ha comunicato al Servizio Supporto ai RUP di aver completato il caricamento delle richieste di adeguamento prezzi – finestra 31 agosto 2024 – sulla Piattaforma appositamente prevista dal Ministero Infrastrutture tra le quali anche l'istanza ID 8811 riferita ai lavori di che trattasi;
- il Comune di Napoli in qualità di stazione appaltante per gli interventi diversi da quelli finanziati, in tutto o in parte con le risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza, del Piano nazionale per gli investimenti complementari, ha presentato l'istanza di adeguamento prezzi riepilogativa di tutte le richieste formulate sulla piattaforma dai servizi tecnici titolari degli interventi interessati e potenzialmente destinatari delle risorse di cui all'art. 26 comma 4 lett. b del D.L. 50/22;
- è stata accolta, tra le altre, la richiesta inoltrata relativamente all'istanza di accesso ID 8811 riguardante i "Lavori di ristrutturazione del cinema Maestoso a Barra" finanziato con fondi di bilancio dell'Ente;

Considerato che

- il MIT, in relazione all'istanza ID 20249, solo nel corrente anno ha erogato le quote richieste per adeguamento prezzi riferite alla finestra che si chiudeva il 31/07/2024 presentate con richiesta di accesso al fondo ID 8811, per l'importo pari al saldo per complessivi € 60.763,48, di cui il decreto ministeriale n.ro m_inf.AJB6LSB.-REG_DECRETI.R.0000453 del 28/10/2024 allegato al presente atto;
- risultano versati in tesoreria comunale i fondi per il pagamento del SAL in questione;
- risulta indispensabile procedere al pagamento delle quota richiesta istituendo il capitolo di entrata e il correlato capitolo di spesa appositamente dedicato;

Considerato altresì che

con deliberazione n. 6 del 29/01/2025 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;
con deliberazione n. 51 del 25/02/2025 la Giunta Comunale ha approvato il PEG 2025/207;

4
nel PEG del Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali non vi è il capitolo di entrata e di spesa dedicati al pagamento del SAL 2 BIS emesso dalla società Supino Group Srl per l'adeguamento dei prezzi previsto dalla normativa;

Il mancato pagamento di quanto dovuto alla società comporta un aggravio di spesa e quindi un danno erariale per l'Ente;

Dato atto che

l'art. 175 co. 3 del D.lgs.267/2000 stabilisce che :*"Le variazioni al bilancio possono essere deliberate non oltre il 30 novembre di ciascun anno, fatte salve le seguenti variazioni, che possono essere deliberate sino al 31 dicembre di ciascun anno: a) l'istituzione di tipologie di entrata a destinazione vincolata e il correlato programma di spesa"*

l'art. 175 co. 4 del D.lgs.267/2000 stabilisce che :*"Ai sensi dell'articolo 42 le variazioni di bilancio possono essere adottate dall'organo esecutivo in via d'urgenza opportunamente motivata, salvo ratifica, a pena di decadenza, da parte dell'organo consiliare entro i sessanta giorni seguenti e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine"*.

Ritenuto opportuno quindi provvedere, ex art. 175 – co. 3 lett. a) e co. 4 all'istituzione di un capitolo di entrata, avente destinazione vincolata, ed all'istituzione di un capitolo di spesa vincolato, con stanziamento di competenza e di cassa per l'importo di € 60.763,48 per provvedere con urgenza agli atti gestionali di competenza come di seguito indicato :

- capitolo ENTRATA di N.I. codice bilancio 4.02.01.01.001 denominato: *trasferimento dal ministero delle infrastrutture e dei trasporti dell'importo ammesso per adeguamento prezzi previsto dall' art. 26 comma 1 del d.l. 50/22 - VINC. CAP SPESA....* ;
- capitolo SPESA di N.I. codice bilancio 01.06-2.02.01.09.999 denominato: "Adeguamento Prezzi Art. 26 Comma 1 Del D.L. 50/22, Ristrutturazione del cinema Maestoso a Barra – Edilizia Monumentale e Beni Culturali – Cap. E;

Valutato che, per le motivazioni innanzi esposte, sussistono i presupposti per la variazione di bilancio richiesta;

Verificata

- l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90 smi e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 6 e 8 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 01 marzo 2024;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 smi e dell'art. 13, co. 1, lett. b) e dell'art.17, co. 2, lett. a) del Regolamento dei Sistemi dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione consiliare n. 4 del 28 febbraio 2013 come da ultimo modificato con Delibera consiliare 46 dell'11/07/20218;
- che il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2026-2028, e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali;
- il presente documento non contiene dati personali ai sensi dell'art. 6 del Regolamento UE 2016/679;

Visti altresì

- il D.lgs. 267/2000
- il vigente regolamento di contabilità del Comune di Napoli
- il D.lgs n.118 del 23/06/2011, così come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile negli Enti locali;

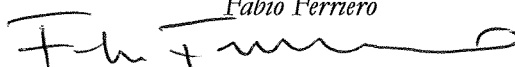
Ritenuto altresì che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000, in quanto il mancato pagamento del SAL 2 BIS arrecherebbe danni all'amministrazione poiché l'Avvocatura Municipale ha comunicato che non si opporrà al Decreto Ingiuntivo in quanto la società ha rinunciato agli interessi dalla data di emissione della fattura a seguito del pagamento di quanto dovuto, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 128 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il numeri: 1138L_21_001; 1138L_21_002;

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

Il Dirigente del Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali

Fabio Ferriero



D E L I B E R A

1. **di approvare, coi poteri del Consiglio**, la variazione di bilancio ai sensi dell'art. 42, comma 4, e dell'art 175 del D.lgs. 267/2000 per l'istituzione di un capitolo di entrata avente destinazione vincolata, e l'istituzione di un capitolo di spesa vincolato con stanziamento di competenza e di cassa pari ad € 60.763,48 per provvedere con urgenza agli atti gestionali necessari al pagamento del SAL 2 BIS emesso dalla società Supino Group srl;
2. **istituire** in capo al Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali ARTP 1138, il capitolo ENTRATA (N.I.) codice bilancio 4.02.01.01.001 denominato: *trasferimento dal ministero delle infrastrutture e dei trasporti dell'importo ammesso per adeguamento prezzi previsto dall' art. 26 comma 1 del d.l. 50/22 - VINC. CAP SPESA....* ;
3. **istituire** in capo al Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali ARTP 1138 , il capitolo SPESA di N.I. codice bilancio 01.06-2.02.01.09.999 denominato: "Adeguamento Prezzi Art. 26 Comma 1 Del D.L. 50/22, Ristrutturazione del cinema Maestoso a Barra – Edilizia Monumentale e Beni Culturali – Cap. E;
4. **dare atto che** ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000, in quanto il mancato pagamento del SAL 2 BIS arrecherebbe danni all'amministrazione poiché l'Avvocatura Municipale ha comunicato che non si opporrà al Decreto Ingiuntivo in quanto la società ha rinunciato agli interessi dalla data di emissione della fattura alla data dell'effettivo pagamento dovuto con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

(**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

~~Con~~ Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): *La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.*

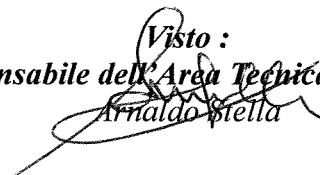
Il Dirigente del Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali

Fabio Ferriero



Il Responsabile dell'Area Tecnica Patrimonio

Arnaldo Stella

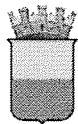


L'Assessore al Bilancio e Patrimonio

Pier Paolo Baretta



IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 21 DEL 27/11/2025, AVENTE AD OGGETTO: Variazione di Bilancio con i poteri del Consiglio Comunale per lo stanziamento relativo agli importi erogati dal MIT per il pagamento dell'Adeguamento prezzi dovuto alla società Supino Group S.r.l. (Sal 2bis) per i lavori di Ristrutturazione del cinema Maestoso a Barra

Il Dirigente del Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE.....
.....
.....

Addì, 27/11/2025.....

IL DIRIGENTE
F. No Frum

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 28/11/2025 e protocollata con il n. 1014/2025/724;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

Rilevato che, visto l'art. 175 comma 3, lett. a, la
presente variazione può essere deliberata oltre il 30
novembre e fino al 31 dicembre
FAVOREVOLE

Addì, 4/12/2025.....

IL RAGIONIERE GENERALE
C. De Stefano



Collegio Revisori dei conti

PARERE PREVENTIVO DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 09/12/2025

OGGETTO: *Proposta di deliberazione di G.C. n.21 del 27/11/2025: Variazione di Bilancio con i poteri del Consiglio Comunale per lo stanziamento relativo agli importi erogati dal MIT per il pagamento dell'Adeguamento prezzi dovuto alla società Supino Group S.r.l. (SAL 2 bis) per i lavori di Ristrutturazione del cinema Maestoso a Barra.*

L'anno duemilaventicinque, il giorno 09 del mese di dicembre, si è riunito, in modalità "a distanza", il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

dott.ssa Teresa DEL PRETE

Presidente

dott. Luigi CRISCI

Componente

dott.ssa Giulia VOLPE

Componente

per esprimere il proprio parere alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

PREMESSO

- *che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss. del D. Lgs. n. 267/2000;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.75 del 22/10/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 29/01/2025 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027;*
- *che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 29/01/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 26/05/2025 è stato approvato il rendiconto della gestione finanziaria 2024;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 97 del 30/07/2025 è stata approvata la variazione di Assestamento generale ex art. 175, comma 8, D.Lgs. n. 267/2000 del Bilancio di Previsione 2025/2027.*



COMUNE DI NAPOLI

Collegio Revisori dei conti

CONSIDERATO

- *che con la proposta in esame si intende autorizzare, con i poteri del Consiglio Comunale, una variazione al Bilancio relativa allo stanziamento degli importi erogati dal MIT per il pagamento dell'adeguamento dei prezzi, dovuto alla società Supino Group S.r.l., per i lavori di ristrutturazione del cinema Maestoso a Barra.*

VERIFICATO

- *il permanere degli equilibri di bilancio a seguito della variazione contenuta nella proposta di deliberazione di G.C. n.21 del 27/11/2025.*

VISTO

- *gli allegati alla presente proposta;*
- *il parere di regolarità tecnica del Dirigente del Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;*
- *il parere di regolarità contabile del Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;*
- *gli artt. 42 e 175 del D. Lgs. n. 267/2000.*

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

esprime, per quanto di competenza, parere “favorevole” alla proposta di deliberazione di G.C. n. 21 del 27/11/2025, ai sensi dell'art. 239 del TUEL.

L'ORGANO DI REVISIONE

dott. ssa Teresa DEL PRETE

dott. Luigi CRISCI

dott.ssa Giulia VOLPE

*(Sottoscritto digitalmente) **

* La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 21 DEL 27/11/2025
SERVIZIO EDILIZIA MONUMENTALE E BENI CULTURALI
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 05/12/2025

SG 651 – Variazioni al bilancio di previsione 2025/2027 – annualità 2025 - con i poteri del Consiglio per l'adeguamento prezzi dovuto alla società Supino Group S.r.l. per i lavori di ristrutturazione del cinema Maestoso a Barra.

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende autorizzare, con i poteri del Consiglio, una variazione al Bilancio di Previsione 2025/2027 – annualità 2025 – dell'importo complessivo di € 60.763,48 per provvedere agli atti gestionali necessari al pagamento del SAL 2 BIS emesso dalla società Supino Group srl, quale impresa individuata, a seguito di gara di appalto, per la realizzazione dell'intervento denominato "Ristrutturazione del cinema Maestoso a Barra".

• ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Nella parte narrativa la dirigenza rappresenta che, a fronte di un importo riferito ai prezzi di contratto, pari ad € 243.692,06 oltre IVA, *"l'importo di cui alla documentazione contabile ammontava, a valle dell'aggiornamento prezzi 2023, ad € 305.069,32 oltre IVA"* e che *"sussisteva un maggior costo pari ad € 61.377,26 oltre IVA e che ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022 di tale maggior costo è possibile riconoscerne all'impresa il 90%, pari a € 55.239,53 oltre IVA"*.

Nel dettaglio, la dirigenza specifica che, a seguito di presentazione da parte del Comune di Napoli di istanza di adeguamento prezzi per diversi interventi e a seguito di accoglimento della stessa con riferimento, tra gli altri, all'intervento di ristrutturazione del cinema Maestoso a Barra, *"il MIT, in relazione all'istanza 1D 20249, solo nel corrente anno ha erogato le quote richieste per adeguamento prezzi riferite alla finestra che si chiudeva il 31/07/2024 presentate con richiesta di accesso al fondo ID 8811, per l'importo pari al saldo per complessivi € 60.763,48"*.

Atteso che risultano versati in tesoreria comunale i fondi per il pagamento del SAL in questione, viene rappresentata la necessità di procedere con urgenza alla variazione di bilancio in esame, ai fini della istituzione dei capitoli di entrata e di spesa necessari all'introito e al pagamento della quota richiesta.

• PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

• ULTERIORI PARERI PREVISTI DALLA DISCIPLINA LEGISLATIVA O INTERNA

PARERE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI - *favorevole*

• QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Le variazioni di bilancio di competenza del Consiglio comunale possono essere adottate dall'Organo esecutivo *"in via d'urgenza opportunamente motivata, salvo ratifica, a pena di decadenza, da parte dell'organo consiliare entro i sessanta giorni seguenti, e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine"*, come previsto dagli artt. 42, comma 4, e 175, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000.

Ai sensi dell'art. 175 comma 3 del d.lgs. n. 267/2000, *"Le variazioni al bilancio possono essere deliberate non oltre il 30 novembre di ciascun anno, fatte salve le seguenti variazioni, che possono essere deliberate sino al 31 dicembre di ciascun anno: a) l'istituzione di tipologie di entrata a destinazione vincolata e il correlato programma di spesa..."*.

• DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Art. 15 del Regolamento di contabilità, che disciplina le variazioni di bilancio e le successive comunicazioni.

• CONSIDERAZIONI FINALI

La dirigenza rappresenta che trattasi di variazione che può essere deliberata sino al 31 dicembre, in quanto ricadente nelle ipotesi elencate dall'art. 175 comma 3 d.lgs. n. 267/2000, e nello specifico nella lett. a) relativa all'istituzione di tipologie di entrata a destinazione vincolata e il correlato programma di spesa.

Ai sensi dell'art. 175 commi 4 e 5, d. lgs. n. 267/2000, le variazioni di bilancio approvate con i poteri del Consiglio comunale devono essere ratificate *“a pena di decadenza, da parte dell'organo consiliare entro i sessanta giorni seguenti, e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine”*; in caso di mancata o parziale ratifica, *“l'organo consiliare è tenuto ad adottare nei successivi trenta giorni [...] i provvedimenti ritenuti necessari nei riguardi dei rapporti eventualmente sorti sulla base della deliberazione non ratificata”*.

L'urgenza di provvedere alle variazioni di bilancio con i poteri del Consiglio comunale è motivata dalla necessità di procedere al pagamento di quanto dovuto alla società per evitare un aggravio di spesa per l'Ente. Si chiede di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000, *“in quanto il mancato pagamento del SAL 2 BIS arrecherebbe danni all'amministrazione poiché l'Avvocatura Municipale ha comunicato che non si opporrà al Decreto Ingiuntivo in quanto la società ha rinunciato agli interessi dalla data di emissione della fattura a seguito del pagamento di quanto dovuto”*.

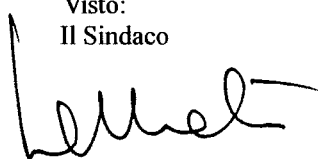
Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque

Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
Firmato il 10/12/2025 13:37
CINQUE Monica
001635394788069
Valido dal 09/08/2024 al
09/08/2027
ArubaPEC EU Qualified
Certificates CA 01

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco



11

Deliberazione di G. C. n. 620 del 10/12/2025 composta da n. 11 pagine
progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 15/12/2025 e vi
rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000),
nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134,
comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000,
essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata
Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo
Comune

dal _____ al _____

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per
le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine,
progressivamente numerate, è conforme all'originale della
deliberazione di Giunta comunale n.
del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto,
firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati
nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione