



ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21

AREA: TRASFORMAZIONE URBANA E
POLITICHE DELL'ABITARE

SERVIZIO: RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE E BENI
COMUNI

ASSESSORATO: ALL'URBANISTICA

SG: 625 del 26/11/2025

DGC: 696 del 21/11/2025

Cod. allegati: 1056L_2025_09

Proposta di deliberazione prot. n° 09

del 21/11/2025

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° **596**

OGGETTO: Con i poteri del Consiglio comunale: variazione, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175, comma 3, lett. a) del Dlgs. n. 267/2000, in termini di competenza e di cassa, al Bilancio di previsione 2025/2027 — Esercizio 2025, per l'iscrizione di specifiche voci di entrata e correlata spesa per la quota regionale e per la quota di co-finanziamento comunale per l'attivazione dell'URBAN CENTER, per l'importo complessivo di € 28.572,00, di cui € 18.572,00 di contributo regionale nell'ambito dell'avviso pubblico per la promozione della qualità dell'architettura LR 19/2019 — DD 153/2024 e € 10.000,00 quale co-finanziamento comunale.

Il giorno 28/11/2025, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° otto Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

P A

Maura STRIANO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Assessore Pier Paolo Baretta

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

Il Funzionario titolare di incarico
di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.



LA GIUNTA, su proposta della Vicesindaco, Assessora all'Urbanistica

Premesso che:

- con la Legge regionale 11 novembre 2019 n. 19, "Legge per la promozione della qualità dell'architettura", la Regione Campania, nel richiamare la risoluzione del Consiglio dell'Unione Europea n. 13982/00 del 12 gennaio 2001 sulla qualità architettonica dell'ambiente urbano e rurale riconosce alla progettazione e alla realizzazione di opere di architettura contemporanea il carattere di pubblico interesse, evidenziandone il valore sociale e collettivo in quanto strumenti fondamentale per assicurare la qualità dell'ambiente di vita della comunità e la valorizzazione delle risorse storiche, culturali, urbane, ambientali e paesaggistiche dei territori;
- con Decreto Dirigenziale n. 153 del 11 luglio 2024, così come modificato con D.D. n. 237 del 23 settembre 2024 e D.D. n. 242 del 3 ottobre 2024, la Giunta della Regione Campania ha approvato l'avviso pubblico per la concessione di contributi per la promozione della qualità dell'architettura annualità 2024, ai sensi della citata Legge regionale 11 novembre 2019 n. 19, "Legge per la promozione della qualità dell'architettura" e della DGR 399 del 28 luglio 2020 di approvazione delle Linee Guida;
- tra le linee di contributo previste dal citato avviso vi è la "**Linea 3 / Case dell'Architettura – Urban Center**" che prevede la creazione di luoghi pubblici dedicati alla partecipazione informata e attiva dei cittadini e al dibattito pubblico ovvero creazione di spazi di esposizione permanente o temporanea dei processi di trasformazione urbana e/o degli interventi programmati, proposti o in corso di attuazione/realizzazione, sia di carattere urbanistico che architettonico, di cui all'art.9 della citata L.R. n.19/2019.

Premesso inoltre che:

- il Servizio Rigenerazione Urbana sostenibile e Beni Comuni incardinato nell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare ha elaborato la proposta progettuale e presentato, con PEC del 7 ottobre 2024, l'istanza di partecipazione al bando per la concessione di contributi per la promozione della qualità dell'architettura annualità 2024, ai sensi della L.R. 19/2019, Linea 3 "Case dell'Architettura – Urban Center", con il progetto denominato "Napoli Urban Center" (**allegato 1**);
- il progetto denominato "Napoli Urban Center" ha l'obiettivo di attivare un urban center all'interno del complesso della SS Trinità delle Monache/ Parco dei Quartieri Spagnoli, inteso quale spazio attrezzato dove raccontare i processi di trasformazione della Città Metropolitana di Napoli. Uno strumento di comunicazione, ricerca e promozione, oltre che luogo di confronto e informazione a disposizione di cittadini, pubblico esperto e operatori economici. L'Urban Center mira a stimolare un maggior coinvolgimento civico nel dibattito urbano e nei processi decisionali, rafforzando i legami tra le istituzioni e le varie articolazioni della società civile. Si propone, inoltre, come strumento operativo e concreto per aumentare il livello di inclusione dei cittadini, promuovendo processi che mettano le comunità locali al centro delle politiche urbane, anche favorendo la co-creazione di beni e servizi comuni nell'ottica di generare nuove forme di economia della condivisione.
- il "*testing lab*" proposto in sede di gara è stato il complesso della SS. Trinità delle Monache, centro di forte interesse culturale e simbolo di rigenerazione urbana, interessato da una strategia di riattivazione, di recupero e rifunzionalizzazione degli ambienti nonché luogo emblematico di partecipazione dei cittadini;
- la proposta prevede l'attivazione dell'Urban Center nella fase iniziale, e quindi fino a dicembre 2027, all'interno di alcuni locali ubicati al piano terra del fabbricato denominato "Palazzina C", sito nel complesso della SS. Trinità della Monache e adiacente all' "Edificio C1", attualmente in fase di recupero e rifunzionalizzazione nell'ambito dell'intervento CIS - *Community Hub*, sede definitiva dell'Urban Center a decorrere da gennaio 2028.



Considerato che all'esito dell'istruttoria condotta dallo STAFF 94, Rigenerazione urbana e territoriale – Politiche Abitative e per la Qualità dell'Architettura Direzione Generale per il Governo del Territorio della Regione Campania, con pec-mail del 9 gennaio 2025, acquisita al PG/18306 in pari data, è stato comunicato che, ai sensi delle graduatorie approvate con il DD 332 del 21 novembre 2024 e pubblicate sul BURC n. 83 del 2 dicembre 2024, la proposta presentata nell'ambito dell'avviso pubblico con il titolo **NAPOLI URBAN CENTER**, è stata ammessa a finanziamento con un contributo regionale di **euro 18.572,00**, oltre **€ 10.000,00** di cofinanziamento comunale per un importo complessivo del progetto pari ad **€ 28.572,00 (allegato 2)**.

Atteso che:

- a seguito di un sequestro operato dalla Polizia Giudiziaria il giorno 2 marzo 2025, è stato interdetto l'uso della Palazzina C di proprietà demaniale ed in concessione alla società Urban Value S.r.l. e pertanto non risultavano fruibili i locali al piano terra da destinare nelle intenzioni del Comune quali sede temporanea dell'Urban Center da attivare;
- con nota PG/2025/397140 del 30 aprile 2025, indirizzata alla Direzione Generale per il Governo del Territorio della Regione Campania STAFF 94 - Rigenerazione urbana e territoriale – Politiche Abitative e per la Qualità dell'Architettura, il Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni ha richiesto formale proroga per il termine concesso per la trasmissione dell'accettazione del contributo e dell'impegno a dare corso alle attività, al fine di consentire all'Amministrazione comunale la presentazione di una proposta alternativa alla menzionata palazzina C del complesso della SS. Trinità delle Monache, di cui alla fase iniziale del progetto.
- invero, il 16 settembre 2025 è intervenuto il Decreto della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli di revoca del sequestro preventivo dell'immobile sito in Napoli al vico Trinità delle Monache n. 1;
- pertanto, con nota PG/1062763/2025 del Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni, indirizzata alla Direzione Generale per il Governo del Territorio della Regione Campania, è stata confermata la volontà di riallinearsi alla proposta originaria, prevedendo l'utilizzo dei locali della Palazzina C quali spazi destinati alla fase transitoria dell'Urban Center (fino a dicembre 2027) e l'utilizzo come sede definitiva degli spazi del fabbricato denominato "Edificio C1" (a decorrere da gennaio 2028).

Evidenziato che:

- in conformità a quanto previsto nel Piano di Gestione trasmesso, l'attivazione dell'Urban Center comprende una prima fase con decorrenza dall'approvazione della presente proposta e fino al mese di dicembre 2027; **(allegato 3)**;
- la rendicontazione deve riguardare le spese complessivamente sostenute (sia quelle a carico della Regione che quelle a carico del soggetto beneficiario) e deve essere presentata non oltre tre mesi dalla comunicazione di conclusione delle attività;
- la liquidazione del contributo avviene entro trenta giorni dalla trasmissione della rendicontazione completa ed esaustiva (salvo richieste di integrazioni e/o chiarimenti); il bando non prevede il versamento di anticipi sui contributi; al fine di non incorrere nella perdita del finanziamento regionale, tutte le spese dovranno essere pertanto sostenute e quietanzate entro il termine sopra indicato;
- la gestione ordinaria dell'Urban Center, come previsto nel Piano di Gestione, avrà inizio nel mese di gennaio 2028, con l'avvio della seconda e ultima fase.

Ritenuto che, per tutto quanto sopra motivato, si rende necessario:

- variare, con i poteri del Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175, comma 3, lett. a) del D.lgs. n. 267/2000, in termini di competenza e di cassa, il Bilancio di previsione 2025/2027 – Esercizio 2025, per l'iscrizione di specifiche voci di entrata e correlata spesa per la quota di finanziamento regionale e per la quota di co-finanziamento comunale per l'attivazione dell'URBAN



CENTER, per l'importo complessivo di € 28.572,00, di cui € 18.572,00 di contributo regionale nell'ambito dell'avviso pubblico per la promozione della qualità dell'architettura (annualità 2024) LR 19/2019 – DD 153/2024 e € 10.000,00 quale co-finanziamento comunale come di seguito dettagliato:

PARTE ENTRATA

- **Incrementare** il Titolo 4, tipologia 02, categoria 01 (codice bilancio 4.02.01.02.001) di **€ 18.572,00** – contributo Regione Campania – capitolo N.I., da assegnare a codice Macrostruttura ARTU1053 – codice Servizio ARTU1056 *Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni* – vincolo entrata capitolo N.I. (codice bilancio 4.02.01.02.001) contributo Regione Campania per la realizzazione del progetto NAPOLI URBAN CENTER;

PARTE SPESA

- **Incrementare** la Missione 08, Programma 01, Titolo 02, Macroaggregato 02 (codice bilancio 08.01-2.02.01.03.999) di **€ 15.000,00** – capitolo N.I., denominato acquisto di arredi per l'URBAN Center da assegnare a codice Macrostruttura ARTU1053 – codice Servizio ARTU1056 *Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni* – vincolo entrata capitolo N.I. (codice bilancio 4.02.01.02.001) contributo Regione Campania per la realizzazione del progetto NAPOLI URBAN CENTER.
- **Incrementare** la Missione 08, Programma 01, Titolo 1, Macroaggregato 03 (codice bilancio 08.01-1.03.02.02.999) di **€ 3.572,00** – capitolo N.I., denominato organizzazione di mostre ed eventi e pubblicità per l'Urban Center, da assegnare a codice Macrostruttura ARTU1053 – codice Servizio ARTU1056 *Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni* – vincolo entrata capitolo N.I. (codice bilancio 4.02.01.02.001) contributo Regione Campania per la realizzazione del progetto NAPOLI URBAN CENTER
- **Ridurre** per **€ 10.000,00** lo stanziamento della Missione 01, Programma 06, Titolo 1, Macroaggregato 03 (cod. bilancio 01.06 – 1.03.02.11.999) capitolo 143440 art. 0, denominato “*servizi di ingegneria e architettura e di gestione di processi comunicativi e partecipativi per esigenze dell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare e dei Servizi in essa incardinati*”, assegnato a ARTU1053 Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare.
- **Incrementare** di € 10.000,00 lo stanziamento della Missione 05, Programma 01, Titolo 1, Macroaggregato 03 (cod. bilancio 05.01 – 1.03.02.11.999) capitolo N.I., denominato “*comunicazione, facilitazione, sito web, social media e strumenti informativi per l'Urban Center*” da assegnare a codice Macrostruttura ARTU1053 – codice Servizio ARTU1056 *Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni*.
- stabilire che l'attuazione del progetto in parola sarà coordinato, con il coinvolgimento della rete di attori locali e accademici, dal Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni e che la gestione logistica (apertura, guardiania, pulizia) dell'Urban Center sarà assicurata dal Comune di Napoli;
- autorizzare l'anticipazione di cassa nell'emissione dei mandati di pagamento per ciò che riflette le spese concernenti il Progetto NAPOLI URBAN CENTER, senza l'effettivo introito delle somme a valere su fondi regionali, atteso che, come detto, l'erogazione del finanziamento da parte della Regione Campania avverrà solo a seguito della rendicontazione delle spese sostenute e quietanzate.

Vista la Deliberazione n. 6 del 29 gennaio 2025 con cui il Consiglio comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2025/2027.

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;



- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025 - 2027, alla Sezione 2 - VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestato che:

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., dell'art. 6 bis della legge n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 6, 8 e 14 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'Ente con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 1° marzo 2024 è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'ente.

Precisato che:

- il presente provvedimento e gli allegati allo stesso contengono dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679;
- il presente provvedimento non rientra nella previsione normativa di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013, come riportato nella sezione del P.I.A.O. di cui in narrativa e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

Ritenuto altresì che, al fine di attivare celermente le attività del progetto NAPOLI URBAN CENTER, ricorrano i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

Visto che con nota PG/2023/813420 del 10 ottobre 2023, la Responsabile dell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare, in caso di sua assenza temporanea, delega il Dirigente del Servizio Grande Progetto UNESCO alla firma degli atti di propria competenza.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, firmati digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con il nn: 10562_2025_09 e

- **All 1_** istanza di partecipazione al bando QA24_domanda
- **All 2_** comunicazione approvazione progetto
- **All 3_** Napoli Urban Center_ Piano di Gestione

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui di seguito sottoscrive

La Dirigente del Servizio Rigenerazione
Urbana Sostenibile e Beni Comuni
dell'abitare
arch. Marinella Striano

per la Responsabile dell'Area
Trasformazione Urbana e Politiche
(per la parte spesa)
Il Dirigente *vicario*

arch. Luca d'Angelo

CON VOTI UNANIMI,

DELIBERA



Con voti UNANIMI,

1. Variare, con i poteri del Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175, comma 3, lett. a) del D.lgs. n. 267/2000, in termini di competenza e di cassa, il Bilancio di previsione 2025/2027 – Esercizio 2025, per l'iscrizione di specifiche voci di entrata e correlata spesa per la quota di finanziamento regionale e per la quota di co-finanziamento comunale **per l'attivazione dell'URBAN CENTER**, per l'importo complessivo di € 28.572,00, di cui € 18.572,00 di contributo regionale nell'ambito dell'avviso pubblico per la promozione della qualità dell'architettura (annualità 2024) LR 19/2019 – DD 153/2024 e € 10.000,00 quale co-finanziamento comunale come di seguito dettagliato:

PARTE ENTRATA

- **Incrementare** il Titolo 4, tipologia 02, categoria 01 (codice bilancio 4.02.01.02.001) di **€ 18.572,00** – contributo Regione Campania – capitolo N.I., da assegnare a codice Macrostruttura ARTU1053 – codice Servizio ARTU1056 *Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni* – vincolo entrata capitolo N.I. (codice bilancio 4.02.01.02.001) contributo Regione Campania per la realizzazione del progetto NAPOLI URBAN CENTER;

PARTE SPESA

- **Incrementare** la Missione 08, Programma 01, Titolo 02, Macroaggregato 02 (codice bilancio 08.01-2.02.01.03.999) di **€ 15.000,00** – capitolo N.I., denominato acquisto di arredi per l'URBAN Center da assegnare a codice Macrostruttura ARTU1053 – codice Servizio ARTU1056 *Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni* – vincolo entrata capitolo N.I. (codice bilancio 4.02.01.02.001) contributo Regione Campania per la realizzazione del progetto NAPOLI URBAN CENTER.
 - **Incrementare** la Missione 08, Programma 01, Titolo 1, Macroaggregato 03 (codice bilancio 08.01-1.03.02.02.999) di **€ 3.572,00** – capitolo N.I., denominato organizzazione di mostre ed eventi e pubblicità per l'Urban Center, da assegnare a codice Macrostruttura ARTU1053 – codice Servizio ARTU1056 *Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni* – vincolo entrata capitolo N.I. (codice bilancio 4.02.01.02.001) contributo Regione Campania per la realizzazione del progetto NAPOLI URBAN CENTER
 - **Ridurre** per **€ 10.000,00** lo stanziamento della Missione 01, Programma 06, Titolo 1, Macroaggregato 03 (cod. bilancio 01.06 – 1.03.02.11.999) capitolo 143440 art. 0, denominato “*servizi di ingegneria e architettura e di gestione di processi comunicativi e partecipativi per esigenze dell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare e dei Servizi in essa incardinati*”, assegnato a ARTU1053 Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare.
 - **Incrementare** di € 10.000,00 lo stanziamento della Missione 05, Programma 01, Titolo 1, Macroaggregato 03 (cod. bilancio 05.01 – 1.03.02.11.999) capitolo N.I., denominato “*comunicazione, facilitazione, sito web, social media e strumenti informativi per l'Urban Center*” da assegnare a codice Macrostruttura ARTU1053 – codice Servizio ARTU1056 *Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni*.
2. **Stabilire** che l'attuazione del progetto in parola sarà coordinato, con il coinvolgimento della rete di attori locali accademici, dal Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni e che la gestione logistica (apertura, guardiania, pulizia) dell'Urban Center sarà assicurata dal Comune di Napoli;
 3. **Autorizzare** il dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni alla firma degli atti conseguenziali, incluso gli accordi di collaborazione con gli attori individuati quali partner di progetto coerentemente con il progetto presentato.
 4. **Autorizzare** l'anticipazione di cassa nell'emissione dei mandati di pagamento per ciò che riflette le spese concernenti il Progetto **NAPOLI URBAN CENTER**, senza l'effettivo introito delle somme a valere

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Cingolani



7



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 9 DEL 21 NOVEMBRE 2025, AVENTE AD OGGETTO:

Con i poteri del Consiglio comunale: variazione, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175, comma 3, lett. a) del D.lgs. n. 267/2000, in termini di competenza e di cassa, al Bilancio di previsione 2025/2027 – Esercizio 2025, per l'iscrizione di specifiche voci di entrata e correlata spesa per la quota regionale e per la quota di co-finanziamento comunale per l'attivazione dell'URBAN CENTER, per l'importo complessivo di € 28.572,00, di cui € 18.572,00 di contributo regionale nell'ambito dell'avviso pubblico per la promozione della qualità dell'architettura (annualità 2024) LR 19/2019 – DD 153/2024 e € 10.000,00 quale co-finanziamento comunale.

La sottoscritta Dirigenza esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addì, 21 novembre 2025

La Dirigente
del Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e
Beni Comuni

arch. Marinella Striano

per la Responsabile dell'Area Trasformazione
Urbana e Politiche dell'Abitare

(per la parte spesa)

Il Dirigente *vicario*

arch. Luca d'Angelo

Proposta pervenuta alla Area Ragioneria il 21/11/2025..... e protocollata con il n. 26/11/2025.686.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....
.....
..... FAVOREVOLE
.....

Addì, 26/11/2025

IL RAGIONIERE GENERALE



Collegio Revisori dei conti

PARERE PREVENTIVO DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 28/11/2025

OGGETTO: *Proposta di deliberazione di G.C. n. 09 del 21/11/2025: Con i poteri del Consiglio comunale: variazione, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175, comma 3, lett. a) del D.lgs. n. 267/2000, in termini di competenza e di cassa, al Bilancio di previsione 2025/2027 – Esercizio 2025, per l'iscrizione di specifiche voci di entrata e correlata spesa per la quota regionale e per la quota di co-finanziamento comunale per l'attivazione dell'URBAN CENTER, per l'importo complessivo di € 28.572,00, di cui € 18.572,00 di contributo regionale nell'ambito dell'avviso pubblico per la promozione della qualità dell'architettura LR 19/2019 – DD 153/2024 e € 10.000,00 quale co-finanziamento comunale.*

L'anno duemilaventicinque, il giorno 28 del mese di novembre, si è riunito, presso la sede comunale in Palazzo San Giacomo, il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

dott.ssa Teresa DEL PRETE	Presidente
dott. Luigi CRISCI	Componente
dott.ssa Giulia VOLPE	Componente

per esprimere il proprio parere alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

PREMESSO

- *che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss. del D. Lgs. n. 267/2000;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.75 del 22/10/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 29/01/2025 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027;*
- *che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 29/01/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 26/05/2025 è stato approvato il rendiconto della gestione finanziaria 2024;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 97 del 30/07/2025 è stata approvata la variazione di Assestamento generale ex art. 175, comma 8, e la Salvaguardia degli Equilibri ex art. 193 del D.Lgs. 267/2000 del Bilancio di Previsione 2025/2027.*

pag. 1/2

Collegio Revisori dei conti

CONSIDERATO

- *che con il provvedimento in esame si intende variare, con i poteri del Consiglio, ai sensi degli artt. 42, comma 4, e 175, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, il Bilancio di Previsione 2025/2027, esercizio 2025, per l'importo di euro 28.572,00 secondo le modalità specificate nella proposta.*

VERIFICATO

- *il permanere degli equilibri di bilancio a seguito della variazione contenuta nella proposta di deliberazione di G.C. n. 09 del 21/11/2025.*

VISTO

- *il parere di regolarità tecnica, espresso dal dirigente Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile Beni Comuni e dal Responsabile vicario dell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare, per la parte spesa, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.”;*
- *il parere di regolarità contabile, espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;*
- *gli artt. 42, e 175 del D.Lgs. n. 267/2000.*

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

esprime, per quanto di competenza, parere “favorevole” alla proposta di deliberazione di G.C. n. 09 del 21/11/2025, ai sensi dell'art. 239 del TUEL.

L'ORGANO DI REVISIONE

dott. ssa Teresa DEL PRETE

dott. Luigi CRISCI

dott.ssa Giulia VOLPE

*(Sottoscritto digitalmente) **

* La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 09 DEL 21/11/2025
SERVIZIO RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE E BENI COMUNI
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 26/11/2025
SG 625 – Variazioni al bilancio di previsione 2025/2027 – annualità 2025 - con i poteri del Consiglio per l'attivazione dell'Urban Center.

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende autorizzare, con i poteri del Consiglio, una variazione al Bilancio di Previsione 2025/2027 – annualità 2025 – dell'importo complessivo di € 28.572,00, di cui € 18.572,00 di contributo regionale erogato nell'ambito dell'avviso pubblico per la concessione di contributi per la promozione della qualità dell'architettura, annualità 2024, ai sensi della L.R. n. 19/2019 e della DGR 399 del 28 luglio 2020 di approvazione delle Linee Guida, ed € 10.000,00 quale importo a titolo di co-finanziamento comunale.

• ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Nella parte narrativa la dirigenza rappresenta che, a seguito di partecipazione del Comune di Napoli all'avviso pubblico di ammissione a finanziamento per la concessione del contributo di cui alla L.R. n. 19/2019, *“la proposta presentata nell'ambito dell'avviso pubblico con il titolo NAPOLI URBAN CENTER, è stata ammessa a finanziamento con un contributo regionale di euro 18.572,00, oltre € 10.000,00 di cofinanziamento comunale per un importo complessivo del progetto pari ad € 28.572,00”*.

Nel dettaglio, la dirigenza specifica che *“il progetto denominato “Napoli Urban Center” ha l'obiettivo di attivare un urban center all'interno del complesso della SS Trinità delle Monache/ Parco dei Quartieri Spagnoli, inteso quale spazio attrezzato dove raccontare i processi di trasformazione della Città Metropolitana di Napoli. Uno strumento di comunicazione, ricerca e promozione, oltre che luogo di confronto e informazione a disposizione di cittadini, pubblico esperto e operatori economici.”*.

Inoltre, viene rappresentato che, a seguito di sequestro ad opera della Polizia Giudiziaria dei locali adibiti a sede temporanea dell'Urban Center da attivare, è stata richiesta e concessa *“una proroga per il termine concesso per la trasmissione dell'accettazione del contributo e dell'impegno a dare corso alle attività, al fine di consentire all'Amministrazione comunale la presentazione di una proposta alternativa alla menzionata palazzina C del complesso della SS. Trinità delle Monache, di cui alla fase iniziale del progetto”*.

Intervenuta la revoca del sequestro dell'immobile, è stata comunicata dal Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni la volontà di riallinearsi alla proposta originaria.

Si evidenzia, infine, che non sono previste anticipazioni sul contributo, la cui liquidazione avverrà *“entro trenta giorni dalla trasmissione della rendicontazione completa ed esaustiva (salvo richieste di integrazioni e/o chiarimenti)”*; le spese complessivamente sostenute devono essere oggetto di rendicontazione, che deve presentarsi non oltre tre mesi dalla comunicazione di conclusione delle attività.

Si rende, pertanto, necessario procedere alla variazione di bilancio in analisi e autorizzare l'anticipazione di cassa nell'emissione dei mandati di pagamento per le spese concernenti il Progetto Napoli Urban Center, atteso che l'erogazione del finanziamento da parte della Regione Campania avverrà solo a seguito della rendicontazione delle spese sostenute e quietanzate.

• PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

• ULTERIORI PARERI PREVISTI DALLA DISCIPLINA LEGISLATIVA O INTERNA

PARERE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI - *favorevole*

• QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Le variazioni di bilancio di competenza del Consiglio comunale possono essere adottate dall'Organo esecutivo *“in via d'urgenza opportunamente motivata, salvo ratifica, a pena di decadenza, da parte dell'organo*

consiliare entro i sessanta giorni seguenti”, come previsto dagli artt. 42, comma 4, e 175, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000.

- DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Art. 15 del Regolamento di contabilità, che disciplina le variazioni di bilancio e le successive comunicazioni.

- CONSIDERAZIONI FINALI


Ai sensi dell'art. 175 commi 4 e 5, d. lgs. n. 267/2000, le variazioni di bilancio approvate con i poteri del Consiglio comunale devono essere ratificate *“a pena di decadenza, da parte dell'organo consiliare entro i sessanta giorni seguenti, e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine”*; in caso di mancata o parziale ratifica, *“l'organo consiliare è tenuto ad adottare nei successivi trenta giorni [...] i provvedimenti ritenuti necessari nei riguardi dei rapporti eventualmente sorti sulla base della deliberazione non ratificata”*.

L'urgenza di provvedere alle variazioni di bilancio con i poteri del Consiglio comunale è motivata dalla necessità di avviare celermente il progetto Napoli Urban Center.

Per le medesime ragioni, si chiede di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque

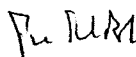


Firmato digitalmente da:
MONICA
CINQUE
Firmato il 28/11/2025 12:42
Seriali Certificati:
01300124728113206437:
02E355176860
Valido dal 09/08/2024 al
09/08/2027
AnubPEC EU Qualified
Certificates CA G1

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:

Il Sindaco



Deliberazione di G. C. n. 596 del 28/11/2025 composta da n. 13 pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto. *

*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

[Firma]

IL SEGRETARIO GENERALE

[Firma]

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 03/12/2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

[Firma]

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

[Firma]

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....