



**ORIGINALE**

Mod\_fdgc\_1\_21

**DIPARTIMENTO/AREA:** AREA AMMINISTRATIVA PATRIMONIO –  
AREA WELFARE- MUNICIPALITÀ 7

**SERVIZIO:** POLITICHE PER LA CASA - PROGRAMMAZIONE  
SOCIALE E EMERGENZE SOCIALI – DIREZIONE  
MUNICIPALITÀ 7

**ASSESSORATO:** AL BILANCIO - ALLA POLIZIA MUNICIPALE E ALLA  
LEGALITÀ - ALLE POLITICHE SOCIALI - AL  
TURISMO E ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

**SG: 506 del 06/10/2025**

**DGC: 567 del 06/10/2025**

**Cod. allegati:** //

**Proposta di deliberazione prot. n° 6**

**del 06/10/2025**

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 482**

**OGGETTO:** Incremento del Contributo economico una tantum, ai sensi della deliberazione di Giunta comunale n. 389 del 13/10/2022 e deliberazione di Giunta comunale n. 217 del 20/05/2025, a favore dei nuclei familiari destinatari del provvedimento di sgombero per l'immobile di proprietà comunale utilizzato ad uso abitativo denominato ex Motel Agip - Napoli - Via Roma verso Scampia n. 52 - identificato con il BU 70630Y0U. Autorizzazione al prelevamento dal fondo di riserva dell'importo complessivo di € 21.000,00, ai sensi dell'articolo 166 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., per il pagamento dei contributi di cui sopra in favore dei nuclei familiari destinatari del provvedimento di sgombero struttura dell'ex Motel Agip.

Il giorno 06/10/2025, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Sette Amministratori in carica:

**SINDACO:**

*Gaetano MANFREDI*

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**ASSESSORI(\*):**

*Laura LIETO*

(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Pier Paolo BARETTA*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Antonio DE IESU*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Teresa ARMATO*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Edoardo COSENZA*

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

*Vincenzo SANTAGADA*

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

**P A**

*Maura STRIANO*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Emanuela FERRANTE*

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

*Luca FELLA TRAPANESE*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Chiara MARCIANI*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

**Assume la Presidenza:** *Vicesindaco Laura Lieto*

**Assiste il Segretario del Comune:** *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico  
di elevata qualificazione

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

**LA GIUNTA**, su proposta degli Assessori al Bilancio con delega al Patrimonio, alle Politiche Sociali, alla Polizia Municipale e alla Legalità e al Turismo e alle Attività Produttive con delega al Decentramento e Rapporti con le Municipalità.

**Premesso che**

- con Ordinanza Sindacale n. 03 del 03/07/2019 veniva disposto lo sgombero della struttura sita in Via Roma verso Scampia n. 52, denominata ex Motel Agip – rientrante nel patrimonio indisponibile del Comune di Napoli ed inserito nel relativo inventario immobiliare, identificato con il codice BU 70630Y0U – a causa di rischi per la pubblica e privata incolumità degli occupanti abusivi del complesso de quo;
- con successive Ordinanze Sindacali n. 46 del 14/08/2024 e n. 47 del 23/08/2024 veniva disposto lo sgombero *ad horas* per n. 36 nuclei familiari occupanti senza titolo l'immobile in questione;
- con nota PG/2024/0719345 del 21/08/2024, il Servizio Polizia Locale Unità Operativa Tutela del Patrimonio del Comune di Napoli ha conseguenzialmente provveduto a trasmettere all'Area Amministrativa Patrimonio il censimento degli occupanti la richiamata struttura, dal quale si ricava che il numero totale dei nuclei familiari interessati è pari a n. 35 per un totale di n. 62 persone;
- con nota PG/662726 del 25/07/2024, il Servizio Programmazione Sociale ed Emergenze Sociali ha provveduto a richiedere al C.S.S.T. della Municipalità 7 la profilazione dei nuclei familiari e la rilevazione delle relative eventuali fragilità;
- con nota PG/672169 del 30/07/2024 il C.S.S.T. della Municipalità 7 ha trasmesso la profilatura sociale richiesta, dalla quale si è evinto una condizione di estrema fragilità e vulnerabilità sociale, accomunante tutti i nuclei familiari coinvolti, nonché la presenza di minori, invalidi, gravi disabili ed anziani, unitamente ad una condizione economica fortemente precaria, tale da rendere impossibile per i nuclei medesimi l'accesso ad una abitazione in autonomia con risorse proprie;
- con nota PG/827365 del 26/09/2024 il Servizio per la Casa ha indetto lo sgombero coatto dell'immobile in discorso per il 07/10/2024, data concordata in sede di Conferenza di Servizi (convocata giusta nota PG/2024/814286);
- con nota CatA/4Gab O.P. del 30/09/2024 la Questura di Napoli ha comunicato di rimettere la trattazione per l'esecuzione dello sgombero, già programmato per il 07/10/2024, alle determinazioni del Comitato di Ordine e Sicurezza Pubblica convocato per il 02/10/2024;
- in sede di riunione del Comitato di Ordine e Sicurezza Pubblica del 02/10/2024, il Prefetto di Napoli ha proposto la calendarizzazione dello sgombero a data da stabilirsi, previa individuazione di eventuali misure da parte del Comune di Napoli per sopperire alle fragilità degli occupanti della struttura, così come rappresentate dai Servizi Sociali;
- con nota PG/855947 del 04/10/2024, l'Assessore alla Legalità ha, quindi, invitato l'Amministrazione comunale a convocare un vertice politico-amministrativo per l'individuazione di soluzioni e misure in considerazione delle evidenziate fragilità;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 389 del 13/10/2022, così come modificata con deliberazione di Giunta comunale n. 514 del 18/11/2024, l'Amministrazione comunale ha stabilito, a supporto dei nuclei familiari destinatari dei provvedimenti di sgombero di immobili di proprietà comunale ad uso abitativo, la concessione di un contributo straordinario *una tantum*.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Monica Carque

**Considerato che**

- invero, l'esecuzione degli sgomberi non può non tenere conto della situazione delle persone interessate, e deve essere accompagnata da interventi sociali a tutela di coloro che versano in condizioni di fragilità/vulnerabilità, ovvero di estrema difficoltà socio-economica, in coerenza con quanto stabilito nelle disposizioni dettate dal Decreto Legge n. 14/2017 e dalla circolare del Ministero dell'Interno prot. 59445 dell'1 settembre 2018, concernente "Occupazione arbitraria di immobili. Indirizzi";
- tutti i nuclei familiari occupanti l'immobile in questione versano in condizioni di estrema fragilità;
- pertanto, con deliberazione di Giunta comunale n. 217 del 20/05/2025, in continuità con l'azione amministrativa avviata con la citata deliberazione di Giunta comunale n. 389 del 13/10/2022, l'Amministrazione comunale ha statuito di concedere ai nuclei familiari censiti come occupanti l'immobile denominato ex Motel Agip un contributo straordinario *una tantum*, parametrato al numero dei componenti i nuclei medesimi (€ 3.000,00 per i nuclei familiari da 1 o 2 componenti; € 4.000,00 per i nuclei familiari da 3 componenti; € 5.000,00 per i nuclei familiari da 4 componenti in su), nonché un ulteriore contributo economico straordinario *una tantum* finalizzato a contribuire alle spese sanitarie, parametrato all'effettivo ammontare delle spese stesse precisamente quantificabili (fino ad un limite massimo di € 500,00).

**Considerato, altresì, che**

- la citata deliberazione di Giunta comunale n. 217 del 20/05/2025 ha incaricato il Dirigente del Servizio Politiche per la Casa di porre in essere tutte le procedure amministrative idonee a riconoscere i contributi economici *una tantum* ai n. 35 nuclei familiari in situazione di estrema fragilità, censiti dal Servizio Unità Operativa Tutela del Patrimonio della Polizia Locale del Comune di Napoli, giusta nota PG/2024/0719345 del 21/08/2024, e destinatari del provvedimento di sgombero per l'immobile *de quo*;
- su tali basi, con nota PG/2025/684183 del 29/07/2025, il Servizio Politiche per la Casa ha trasmesso alla Municipalità 7 ed al Servizio Polizia Locale Unità Operativa Tutela del Patrimonio, per gli adempimenti di rispettiva competenza, apposita comunicazione in tal senso da notificarsi a ciascuno dei nuclei familiari interessati - così come censiti giusta nota PG/2024/0719345 del 21/08/2024 di quest'ultimo Servizio - unitamente alla relativa modulistica;
- con nota PG/2025/725630 del 13/08/2025, successivamente integrata giusta note PG/2025/799519 del 10/09/2025 e PG/2025/826882 del 16/09/2025, il Servizio Polizia Locale Unità Operativa Tutela del Patrimonio, a seguito dell'attività espletata, ha restituito la documentazione *de qua* debitamente compilata e sottoscritta, dalla quale risultano soltanto n. 7 richieste di contributo straordinario;
- del pari, dagli esiti dell'istruttoria condotta dal C.S.S.T. della Municipalità 7 in merito al contributo alle spese sanitarie, trasmessi con nota PG/2025/0799133 del 10/09/2025, con riferimento alla certificazione delle spese sanitarie, si rileva la mancata presentazione di richieste da parte dei potenziali beneficiari presso il Centro Servizi Sociali Territoriali medesimi.

**Preso atto che**

- in seguito all'avvio della procedura di erogazione del contributo economico *una tantum*, si è registrato un espresso rifiuto da parte della quasi totalità dei nuclei familiari interessati, e nessuna richiesta di contributo alle spese sanitarie, di cui all'art. 13 comma 2 del

Regolamento per la concessione di benefici economici e per l'accesso alle prestazioni sociali agevolate, è stata presentata;

- le motivazioni del rifiuto, addotte durante i numerosi incontri avuti con le Istituzioni coinvolte, sono da ricondurre anche all'evidente manifesta difficoltà di reperire una sistemazione alloggiativa alternativa, in considerazione del trend rialzista dei prezzi degli affitti - con la Campania particolarmente interessata da siffatto incremento dei canoni locativi, pressoché su tutto il suo territorio - che ha di fatto reso estremamente difficile per i nuclei familiari individuare soluzioni abitative sostenibili, mettendo così a rischio la loro stabilità abitativa.

#### Ritenuto, pertanto,

- di dover procedere ad un ridefinizione del sussidio *de quo*, quale contributo *una tantum*, raddoppiato per ciascuna fascia contributiva già prevista - in parametrizzazione alla composizione del nucleo familiare;
- a tal fine di destinare, a copertura della somma necessaria per l'incremento di cui al punto precedente, le risorse già imputate a spese sanitarie non richieste, che per l'effetto non costituiranno più voce documentabile.

#### Dato atto su tali basi che

- le nuove fasce contributive sono ricalcolate come di seguito:

N. componenti nucleo familiare	Importo contributo
1-2	€ 6.000,00
3	€ 8.000,00
4 e oltre	€ 10.000,00

- i nuclei familiari beneficiari del contributo - così come ripensato - sono da intendersi cristallizzati nella composizione giusta censimento del Servizio Polizia Locale Unità Operativa Tutela, trasmesso con nota PG/2024/0719345 del 21/08/2024;
- vanno, tuttavia, esclusi dal novero dei beneficiari i nuclei familiari che, sulla scorta della relazione del medesimo Servizio trasmessa con nota PG/2025/725630 del 13/08/2025, risultavano già non occupare più la struttura in parola;
- per l'effetto, allo stato, risultano beneficiari del contributo in questione n. 27 nuclei familiari, così composti:
  - n. 17 nuclei da 1 componenti;
  - n. 4 nuclei da 2 componenti;
  - n. 2 nuclei da 3 componenti;
  - n. 3 nuclei da 4 componenti;
  - n. 1 nuclei da 5 componenti;
- l'incremento del contributo *una tantum* si pone in piena conformità a quanto disposto dall'art. 13, comma 1, del "Regolamento per la concessione di benefici economici e per l'accesso alle prestazioni sociali agevolate", che prevede espressamente che "l'entità del contributo può essere rivista, mediante apposito atto di Giunta, in base alle risorse annualmente disponibili";
- in considerazione della particolare fragilità dei nuclei familiari occupanti senza titolo la struttura, il suddetto contributo sarà accompagnato da percorsi complessivi di presa in carico, attivazione di misure di sostegno sociale nella forma di servizi sociali (domiciliari, socio-educativi, di sostegno alla genitorialità, residenziali) a sostegno dei minori, persone anziane,

disabili di competenza del Servizio Sociale della Municipalità 7.

**Dato atto, altresì, che**

- con deliberazione di C.C. n. 06 del 29/01/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- con deliberazione di C.C. n. 75 del 22/10/2024 è stata approvato il D.U.P. 2025/2027;
- con deliberazione di C.C. n. 05 del 29 gennaio 2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P.;
- per la specificità dell'intervento previsto la prestazione avverrà interamente nell'anno 2025;
- l'intero ammontare della spesa è sorretto da presupposti di utilità dell'Ente in quanto trattasi di intervento finalizzato a garantire misure di sostegno a favore di nuclei familiari in condizione di estrema fragilità sociale ed economica e, pertanto, si configura come necessario e urgente, rispondendo pienamente alla funzione dell'Ente di tutela dei soggetti vulnerabili e di promozione dell'inclusione sociale.

**Verificato che** in esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n. 514 del 29/11/2024, nel Bilancio 2025 è finanziato il cap. 133400 (contributo straordinario per il sostegno di nuclei familiari destinatari di provvedimenti di sgombero di immobili), missione 1, programma 5, titolo 1, macroaggregato 4 (1.05-1.04.02.02.999) e che con deliberazione di Giunta comunale n. 217 del 20/05/2025 è stato istituito un nuovo articolo al capitolo di spesa 133400 nel Bilancio di previsione 2025/2027, annualità 2025, denominando il nuovo cap./art. 133400/1 "Contributo economico *tantum* a favore dei nuclei familiari destinatari di provvedimento di sgombero per l'immobile di proprietà comunale utilizzato ad uso abitativo denominato ex Motel Agip", che ha uno stanziamento pari ad € 161.000,00, allo stato insufficiente a dare copertura all'incremento del contributo *tantum* sopra descritto.

**Valutato che**, per le motivazioni innanzi esposte, siano sussistenti i presupposti per il prelievo dal fondo di riserva 2025 della somma complessiva di € 21.000,00, da utilizzare - ex art. 166, comma 2, del TUEL - per incrementare la dotazione di spesa corrente, allo stato insufficiente.

**Attestato**

- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., come modificato ed integrato dal D.L. n. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012 e ai sensi degli artt. 13, comma 1 lettera b) e 17 comma 2 lettera a) del Regolamento sui Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28.02.2013;
- di aver espletato l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge n. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", di cui al D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 01/03/2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali tali da impedirne l'adozione;
- il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 23 c. 1 del D.Lgs. n. 33/2013 e art. 1 c. 16 della L. n. 190/2012, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

213  
H  
de  
V



Visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025-2027, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

**Visti, altresì,**

- gli artt. 166 e 176 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. e l'art. 16 del vigente Regolamento di contabilità del Comune di Napoli recante disposizioni in merito al Fondo di Riserva;
- il D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011, così come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile negli Enti locali;
- la Legge n. 241 del 7/08/1990 e ss.mm.ii..

**Ritenuto che**

- ricorrono i presupposti di cui all'art. 166 comma 2 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., trattandosi di servizi indispensabili in quanto finalizzati a garantire il sostegno a nuclei familiari in condizione di grave disagio socio-economico, con l'obiettivo di prevenire situazioni di esclusione abitativa e marginalità sociale, assicurando condizioni minime di dignità e tutela dei diritti fondamentali della persona;
- ricorrono i motivi di urgenza, di cui all'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 ss.mm.ii., atteso che l'attuazione tempestiva del presente provvedimento risulta necessaria stante la non procrastinabilità delle attività di sgombero fissate inderogabilmente per il giorno 08.10.2025.

**Con voti UNANIMI,**

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, quindi, redatte dai Dirigenti del Servizio Politiche per la Casa, del Servizio Programmazione Sociale ed Emergenze Sociali e della Direttore della Municipalità 7, sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, gli stessi dirigenti qui di seguito sottoscrivono:*

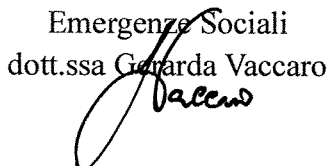
Il Dirigente  
del Servizio Politiche per la Casa  
dott.ssa Lucia Di Micco



Il Direttore  
della Municipalità 7  
dott.ssa Roberta Sivo



Il Dirigente  
del Servizio Programmazione Sociale ed  
Emergenze Sociali  
dott.ssa Giorgia Vaccaro



## DELIBERA

1. **Incrementare** il contributo economico *una tantum*, di cui alle deliberazioni di G.C. n. 389 del 13/10/2022 e n. 217 del 20/05/2025, in favore dei nuclei familiari destinatari dei provvedimenti di sgombero dell'immobile denominato ex Motel Agip, in misura parametrata al numero dei componenti di ciascun nucleo familiare e secondo le fasce di componenti indicate nella tabella sottostante:



N. componenti nucleo familiare	Importo Contributo
1-2	€ 6.000,00
3	€ 8.000,00
4 ed oltre	€ 10.000,00

**2. Subordinare** l'erogazione dei contributi alla verifica della sussistenza dei requisiti di accesso alla ridetta misura, così come definiti nella deliberazione di G.C. n. 217 del 20/05/2025 e come di seguito indicati:

- assenza della titolarità del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un qualunque immobile;
- assenza di precedenti assegnazioni o contributi per le stesse finalità, ovvero assenza di provvedimenti di annullamento.

**3. Autorizzare** il prelevamento dal fondo di riserva, ai sensi dell'articolo 166 del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i., dell'importo complessivo di € 21.000,00, da utilizzare - ex art. 166, comma 2, del TUEL - per incrementare la dotazione di spesa corrente - pari ad € 161.000,00 - allo stato insufficiente per concedere i contributi *una tantum* sopra descritti, ai nuclei familiari destinatari di provvedimento di sgombero dall'immobile di proprietà comunale denominato ex Motel Agip -Napoli -Via Roma verso Scampia n. 52.

**4. Incrementare**, per la copertura finanziaria del contributo *una tantum*, lo stanziamento di competenza e di cassa della missione 1, programma 5, titolo 1, macroaggregato 4 (1.05-1.04.02.02.999), sul capitolo di spesa 133400 art. 1 nel Bilancio di previsione 2025/2027, annualità 2025, per la somma di € 21.000,00, denominato "Contributo economico *una tantum* a favore dei nuclei familiari destinatari di provvedimento di sgombero per l'immobile di proprietà comunale utilizzato ad uso abitativo denominato ex Motel Agip", affidato al Servizio Politiche per la Casa (codice ARAP 1121), mediante prelevamento di pari importo dalla missione 20, programma 1, titolo 1, macroaggregato 10 (20.01-1.10.01.01.001) - CAP 42300/ 1, denominato "Fondo di Riserva", per la parte in conto competenza, e CAP 42310 denominato "Fondo di riserva di cassa", per la parte in conto cassa.

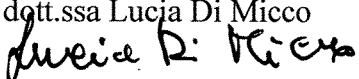
**5. Dare atto** che ricorrono i presupposti di cui all'art. 166 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., trattandosi di una necessità di erogare il contributo necessario a sostenere i nuclei familiari in situazione di estrema fragilità, coinvolti nello sgombero.

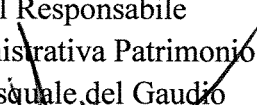
**6. Incaricare il Dirigente del Servizio Politiche per la Casa** di porre in essere tutte le procedure amministrative idonee a riconoscere i contributi economici *una tantum* ai nuclei familiari in situazione di estrema fragilità, censiti dal Servizio Unità Operativa Tutela del Patrimonio della Polizia Locale del Comune di Napoli, e destinatari di provvedimento di sgombero per l'immobile di proprietà comunale, utilizzato ad uso abitativo denominato ex Motel Agip -Napoli -Via Roma verso Scampia n. 52.

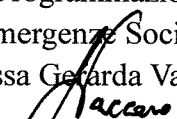
**7. Dare comunicazione** al Consiglio Comunale della presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 166, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii..

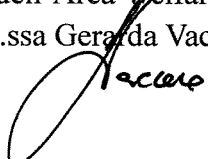
- ☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato.
- ☒ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

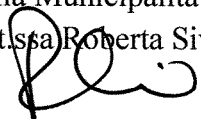
(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

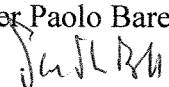
Il Dirigente  
del Servizio Politiche per la Casa  
dott.ssa Lucia Di Micco  


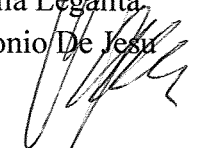
Visto Il Responsabile  
Area Amministrativa Patrimonio  
dott. Pasquale del Gaudio  


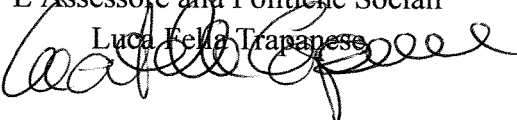
Il Dirigente  
del Servizio Programmazione Sociale ed  
Emergenze Sociali  
dott.ssa Gerarda Vaccaro  


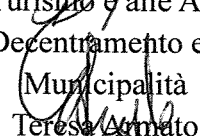
Il responsabile  
dell'Area Welfare  
dott.ssa Gerarda Vaccaro  


Il Direttore  
della Municipalità 7  
dott.ssa Roberta Sivo  


L'Assessore al Bilancio  
con delega al Patrimonio  
Pier Paolo Baretta  


L'Assessore alla Polizia Municipale  
e alla Legalità  
Antonio De Jesu  


L'Assessore alle Politiche Sociali  
Luca Fella Trapanese  


L'Assessore al Turismo e alle Attività Produttive  
con delega al Decentramento e rapporti con le  
Municipalità  
Teresa Amato  


IL SEGRETARIO GENERALE  
Monica Cingales  






COMUNE DI NAPOLI

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 16 DEL 06.10.2025, AVENTE AD OGGETTO:**

Incremento del Contributo economico *una tantum*, ai sensi della deliberazione di giunta comunale n. 389 del 13/10/2022 e deliberazione di G.C. n. 217 del 20/05/2025, a favore dei nuclei familiari destinatari del provvedimento di sgombero per l'immobile di proprietà comunale utilizzato ad uso abitativo denominato ex Motel Agip - Napoli - Via Roma verso Scampia n. 52 - identificato con il BU 70630Y0U. Autorizzazione al prelevamento dal fondo di riserva dell'importo complessivo di € 21.000,00 ai sensi dell'articolo 166 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., per il pagamento dei contributi di cui sopra in favore dei nuclei familiari destinatari del provvedimento di sgombero struttura dell'ex Motel Agip.

I Dirigenti del Servizio Politiche per la Casa, del Servizio Programmazione Sociale ed Emergenze Sociali e della Municipalità 7 esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

**FAVOREVOLE**

Addì, .....

Il Dirigente  
del Servizio Politiche per la Casa  
dott.ssa Lucia Di Micco

*Lucia Di Micco*

Il Direttore  
della Municipalità 7  
dott.ssa Roberta Sivo

*Roberta Sivo*

Il Dirigente  
del Servizio Programmazione Sociale ed  
Emergenze Sociali  
dott.ssa Gerarda Vaccaro

*Gerarda Vaccaro*

Proposta pervenuta all'Area Ragioneria il ..... 6/10/2025 ..... e protocollata con il n. .... 1562025/567 del 6/10/2025 .....

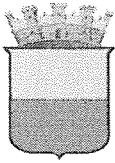
Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

*Parere allegato*

Addì, ..... 6/10/2025 .....

IL RAGIONIERE GENERALE

*Claudio Pet*



COMUNE DI NAPOLI

Area Ragioneria

PARERE di REGOLARITA' CONTABILE sulla proposta n. 6 del 6.10.2025 DGC 2025/567 del 6.10.2025 delle Aree Amministrativa Patrimonio, Tecnica Patrimonio, Welfare e della Municipalità 7.

La proposta in oggetto approva, per le motivazioni così come riportate, l'attribuzione di un incremento al contributo straordinario ai nuclei familiari destinatari di ordinanze di sgombero dell'immobile rientrante nel patrimonio indisponibile del Comune di Napoli denominato *ex Motel Agip*, rispetto a quanto stabilito con la deliberazione di Giunta Comunale 217 del 20.05.2025, in relazione al numero dei componenti il nucleo familiare.

Rispetto a quanto in precedenza disposto con la deliberazione sopraindicata non sono più ricompresi nell'importo del contributo l'ulteriore somma una tantum per supportare le spese sanitarie dei nuclei familiari destinatari del provvedimento di sgombero, nel limite massimo di € 500,00, così come previsto dall'art. 13 comma 2 "Regolamento per la concessione di benefici economici e per l'accesso alle prestazioni sociali agevolate", di cui alla deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 20.05.08, attesa la mancata presentazione di richieste da parte dei potenziali beneficiari presso il Centro Servizi Sociali Territoriali.

In merito alla concessione di contributi a favore di nuclei familiari destinatari dei provvedimenti di sgombero di immobili di proprietà comunale ad uso abitativo, si rappresenta la necessità, già evidenziata nel parere di regolarità contabile di cui alla deliberazione 217/2025 che l'Amministrazione comunale si doti, ai sensi dell'art. 12 della legge 241/1990, di uno specifico regolamento con cui vengano predeterminati criteri e modalità cui doversi attenere nella attribuzione del relativo vantaggio.

Riguardo all'incremento necessario da erogare per l'importo di € 21.000,00, la dirigenza competente dispone l'incremento del CAP 133400 art. 1 " Contributo economico una tantum a favore dei nuclei familiari destinatari di provvedimenti di sgombero per l'immobile di proprietà comunale utilizzato ad uso abitativo denominato *ex Motel Agip*" del Bilancio di Previsione 2025/2027 di € 21.000,00, esercizio 2025, affidato al Servizio Politiche per la casa, mediante prelevamento di pari importo dal CAP 42300 ART. 1 " Fondo di Riserva" per la parte di competenza e cap 42310 " Fondo di riserva di cassa" per la parte in conto cassa.

Si rappresenta che sul CAP 133400 " Contributo straordinario per il sostegno di nuclei familiari destinatari di provvedimenti di sgombero", assegnato all'Area Welfare, Politiche d'Inclusione, risulta una disponibilità di € 50.000,00 per la quale se non utilizzata, deve esserne data pronta comunicazione a quest'Area per l'utilizzo di situazioni emergenziali.

Con le osservazioni e raccomandazione espressa e, verificata la capienza del fondo di riserva per l'importo complessivo di € 21.000,00 oggetto di prelievo, si esprime parere favorevole di regolarità contabile.

Napoli, 6.10.2025

Ragioniera Generale  
Claudia Gargiulo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 16 DEL 6.10.2025

SERVIZIO POLITICHE PER LA CASA - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE SOCIALE E EMERGENZE SOCIALI – DIREZIONE DELLA MUNICIPALITÀ 7

PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 6.10.2025

**SG 506 - Incremento del contributo ai nuclei familiari destinatari di provvedimento di sgombero dall'ex Motel Agip – prelevamento dal fondo di riserva**

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame, oggetto di lettera d'urgenza, si intende incrementare il contributo economico *una tantum* riconosciuto con deliberazione di G.C. n. 217/2025 ai nuclei familiari in condizioni di estrema fragilità, destinatari di provvedimento di sgombero dell'immobile di proprietà comunale denominato ex Motel Agip, a condizione che i destinatari posseggano gli specifici requisiti all'uopo indicati nell'atto.

L'ammontare del contributo è parametrato al numero dei componenti il nucleo familiare.

L'ulteriore spesa di € 21.000,00 derivante dal presente provvedimento (in rapporto alla spesa di € 161.000,00 stanziata con la citata deliberazione di G.C. n. 217/2025) sarà coperta mediante prelevamento di pari importo dal fondo di riserva.

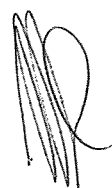
#### • ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Nella parte narrativa viene ripercorsa l'azione amministrativa condotta finora, a partire dall'Ordinanza Sindacale n. 3/2019 di sgombero della struttura comunale denominata ex Motel Agip e sita in Via Roma verso Scampia n. 52, e viene ricordato che *“con deliberazione di Giunta comunale n. 217 del 20/05/2025, in continuità con l'azione amministrativa avviata con la citata deliberazione di Giunta comunale n. 389 del 13/10/2022, l'Amministrazione comunale ha statuito di concedere ai nuclei familiari censiti come occupanti l'immobile denominato ex Motel Agip un contributo straordinario una tantum, parametrato al numero dei componenti i nuclei medesimi (€ 3.000,00 per i nuclei familiari da 1 o 2 componenti; € 4.000,00 per i nuclei familiari da 3 componenti; € 5.000,00 per i nuclei familiari da 4 componenti in su), nonché un ulteriore contributo economico straordinario una tantum finalizzato a contribuire alle spese sanitarie, parametrato all'effettivo ammontare delle spese stesse precisamente quantificabili (fino ad un limite massimo di € 500,00)”*.

La dirigenza rappresenta che *“in seguito all'avvio della procedura di erogazione del contributo economico una tantum, si è registrato un espresso rifiuto da parte della quasi totalità dei nuclei familiari interessati, e nessuna richiesta di contributo alle spese sanitarie [...] è stata presentata; e le motivazioni del rifiuto, addotte durante i numerosi incontri avuti con le Istituzioni coinvolte, sono da ricondurre anche all'evidente manifesta difficoltà di reperire una sistemazione alloggiativa alternativa, in considerazione del trend rialzista dei prezzi degli affitti - con la Campania particolarmente interessata da siffatto incremento dei canoni locativi, pressoché su tutto il suo territorio - che ha di fatto reso estremamente difficile per i nuclei familiari individuare soluzioni abitative sostenibili, mettendo così a rischio la loro stabilità abitativa. Ritenuto, pertanto, di dover procedere ad una ridefinizione del sussidio de quo, quale contributo una tantum, raddoppiato per ciascuna fascia contributiva già prevista - in parametrizzazione alla composizione del nucleo familiare; e a tal fine di destinare, a copertura della somma necessaria per l'incremento di cui al punto precedente, le risorse già imputate a spese sanitarie non richieste.”*

La dirigenza dichiara, altresì, che, secondo la relazione del Servizio Polizia Locale Unità Operativa Tutela, (PG/2025/725630 del 13/08/2025), *“allo stato, risultano beneficiari del contributo in questione n. 27 nuclei familiari, così composti: n. 17 nuclei da 1 componenti; n. 4 nuclei da 2 componenti; n. 2 nuclei da 3 componenti; n. 3 nuclei da 4 componenti; n. 1 nuclei da 5 componenti”* e che *“l'incremento del contributo una tantum si pone in piena conformità a quanto disposto dall'art. 13, comma 1, del Regolamento per la concessione di benefici economici e per l'accesso alle prestazioni sociali agevolate, che prevede espressamente che “l'entità del contributo può essere rivista, mediante apposito atto di Giunta, in base alle risorse annualmente disponibili”*.

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:  
Il funzionario, Simona Lombardi  
Il dirigente, Maria Aprea



- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Nel parere di regolarità contabile il Ragioniere Generale rappresenta, fra l'altro, quanto segue: *“In merito alla concessione di contributi a favore di nuclei familiari destinatari dei provvedimenti di sgombero di immobili di proprietà comunale ad uso abitativo, si rappresenta la necessità, già evidenziata nel parere di regolarità contabile di cui alla deliberazione 217/2025 che l'Amministrazione comunale si doti, ai sensi dell'art. 12 della legge 241/1990, di uno specifico regolamento con cui vengano predeterminati criteri e modalità cui doversi attenere nella attribuzione del relativo vantaggio. [...] Si rappresenta che sul CAP 133400 “Contributo straordinario per il sostegno di nuclei familiari destinatari di provvedimenti di sgombero”, assegnato all'Area Welfare, Politiche d'Inclusione, risulta una disponibilità di € 50.000,00 per la quale se non utilizzata, deve esserne data pronta comunicazione a quest'Area per l'utilizzo di situazioni emergenziali.”*

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Ai sensi dell'art. 241/1990 *“1. La concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati sono subordinate alla predeterminazione da parte delle amministrazioni procedenti, nelle forme previste dai rispettivi ordinamenti, dei criteri e delle modalità cui le amministrazioni stesse devono attenersi. 2. L'effettiva osservanza dei criteri e delle modalità di cui al comma 1 deve risultare dai singoli provvedimenti relativi agli interventi di cui al medesimo comma 1.”*

Il prelevamento dal fondo di riserva è disciplinato dagli artt. 166 e 176 del D. Lgs. n. 267/2000, in cui si prevede, in particolare, quanto segue:

- art. 166, comma 2: *“Il fondo è utilizzato, con deliberazioni dell'organo esecutivo da comunicare all'organo consiliare nei tempi stabiliti dal regolamento di contabilità, nei casi in cui si verificano esigenze straordinarie di bilancio o le dotazioni degli interventi di spesa corrente si rivelino insufficienti.”;*
- art. 176: *“I prelevamenti dal fondo di riserva, dal fondo di riserva di cassa e dai fondi spese potenziali sono di competenza dell'organo esecutivo [...]”*.

- DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Il Regolamento per la concessione di benefici economici e per l'accesso alle prestazioni sociali agevolate disciplina al Capo III i Contributi economici straordinari, fra i quali quelli per lo *“sfratto in presenza di minori, portatori di handicap, invalidi, anziani o altri soggetti in condizione di estrema fragilità”*. Ai sensi dell'art. 13, *“1. Il contributo economico straordinario viene corrisposto nella misura di € 500,00 in un'unica soluzione. L'entità del contributo può essere rivista, mediante apposito atto di Giunta, in base alle risorse annualmente disponibili. 2. Solo nel caso di spese sanitarie precisamente quantificabili, l'entità del contributo viene stabilita in relazione all'effettivo ammontare delle spese da sostenere fino ad un limite massimo di € 500,00.”*

Con deliberazione di Giunta comunale n. 389/2022 (modificata con deliberazione n. 514/2024), l'Amministrazione comunale si è, inoltre, dotata di specifici criteri per l'erogazione di contributi ai nuclei familiari sgomberati da immobili rientranti nell'edilizia residenziale pubblica o nel patrimonio comunale ad uso abitativo, prevedendo la misura di € 5.000,00.

Il Regolamento di Contabilità disciplina i prelevamenti dal fondo di riserva all'art. 16, in cui si dispone che *“L'utilizzo dei fondi è comunicato, a cura della Segreteria Generale, alla Presidenza del Consiglio Comunale entro 60 giorni dall'esecutività dell'atto deliberativo di utilizzo e comunque entro il 31 gennaio dell'anno successivo”*.

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:  
Il funzionario, Simona Lombardi  
Il dirigente, Maria Aprea



- PRONUNCE DELLA GIURISPRUDENZA AMMINISTRATIVA/CONTABILE O DELL'ANAC DI INTERESSE CON RIFERIMENTO AL CONTENUTO DELLA PROPOSTA DELIBERATIVA

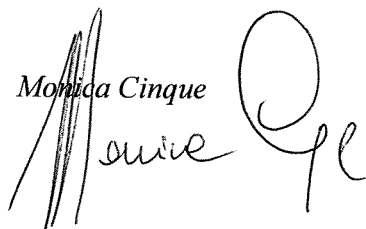
La Corte dei Conti – sezione regionale di controllo per il Veneto – con deliberazione n. 260/2016 ha rappresentato che *“rientra nelle funzioni istituzionali del Comune l'istituzione di provvidenze, comunque denominate, da conferire a singoli individui in situazione di difficoltà economica [...] il legislatore ha circondato tale materia di particolari cautele e garanzie procedurali: ogni “elargizione” di denaro pubblico, deve esser infatti ricondotta a rigore e trasparenza procedurale e l'amministrazione agente, non può considerarsi, quindi, operante in piena e assoluta libertà nel caso specifico, deve rispettare i canoni costituzionali di uguaglianza e i principi stabiliti negli atti fondamentali dell'Ente. [...] Sul piano procedimentale [...] è necessario che l'ente locale si doti di un proprio regolamento, da approvarsi in sede di Consiglio comunale, per disciplinare i presupposti e le modalità [...] di erogazione del contributo, ai sensi dell'art. 12 della legge 241/1990.”*

- CONSIDERAZIONI FINALI

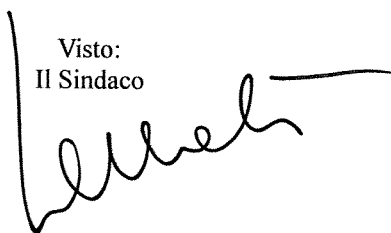
Richiamate le osservazioni espresse in ordine alla citata deliberazione di G.C. n. 217/2025, si ribadisce la risaleza nel tempo del Regolamento per la concessione di benefici economici e per l'accesso alle prestazioni sociali agevolate (approvato con deliberazione di C.C. n. 8/2008), richiamando l'attenzione della dirigenza e dell'Organo deliberante sull'opportunità di valutarne una rivisitazione; ciò anche alla luce della peculiarità delle fattispecie concrete che si sono verificate negli ultimi anni e che hanno determinato l'adozione, da parte della Giunta comunale, di specifici criteri approvati per le singole fattispecie.

Attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto.

Spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque  


Visto:  
 Il Sindaco



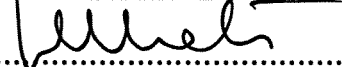
Deliberazione di G. C. n. 982 del 6/10/2025 composta da n. 14 pagine progressivamente numerate,

☐ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

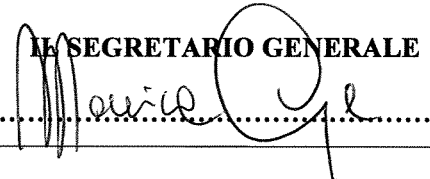
\*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE


- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 8/10/2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....

### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

-  ☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico di  
Elevata Qualificazione

.....

### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....