



ORIGINALE

Mod_fdc_1_21

AREA: AMMINISTRATIVA PATRIMONIO

SERVIZIO: TUTELA E REGOLARIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

ASSESSORATO: AL BILANCIO CON DELEGA AL PATRIMONIO

SG: 254 del 29/05/2026

DGC: 280 del 22/05/2026

Cod. allegati: //

Proposta di deliberazione prot. n° 06

del 22/05/2026

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 244

OGGETTO: Autorizzazione al prelievo dal Fondo di Riserva (cap. 42300 art. 1), ai sensi degli art. 166 e 176 del D.Lgs. 267/2000 a copertura della spesa di € 4.105,96 ai fini del pagamento, in favore dell'Agenzia delle Entrate — Agente Riscossione, di n. 12 avvisi di liquidazione imposte di registro annualità 2023-2024 e 2025, sui contratti di locazione stipulati dai gestori pro tempore del patrimonio comunale, per conto del Comune di Napoli — Bilancio 2026/2028, Esercizio 2026.

Il giorno 04/06/2026, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° sette Amministratori in carica:

SINDACO:

	P	A
Gaetano MANFREDI	☐	☒

ASSESSORI(*):

	P	A
Laura LIETO (Vicesindaco)	☒	☐

Pier Paolo BARETTA	☒	☐
--------------------	-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU	☒	☐
-----------------	-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO	☐	☒
---------------	--------------------------	-------------------------------------

Edoardo COSENZA	☐	☒
-----------------	--------------------------	-------------------------------------

Vincenzo SANTAGADA	☒	☐
--------------------	-------------------------------------	--------------------------

	P	A
Maura STRIANO	☒	☐

Carlo PUCA	☐	☒
------------	--------------------------	-------------------------------------

Emanuela FERRANTE	☒	☐
-------------------	-------------------------------------	--------------------------

Chiara MARCIANI	☐	☒
-----------------	--------------------------	-------------------------------------

Valerio DI PIETRO	☒	☐
-------------------	-------------------------------------	--------------------------

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Laura Lieto*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico
di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

Premesso che

- il Comune di Napoli, per il tramite della partecipata Napoli Servizi S.p.A., in virtù del Disciplinare prestazione Area Amministrativa Patrimonio comunale *"ALL 05-05 DISC 03a – Amministrativa Patrimonio"*, allegato al vigente contratto sottoscritto rep. 2270/2019, esteso fino al 30.04.2027, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, stipula contratti aventi ad oggetto la locazione di beni immobili ad uso abitativo e commerciale di cui ha la proprietà;
- nel dettaglio, al punto 2 lett. a) e b) della linea di attività, denominata A. GESTIONE AMMINISTRATIVA, viene stabilito che alla Napoli Servizi S.p.A. è affidato l'*"adempimento di tutte le incombenze fiscali connesse e conseguenti al contratto di locazione, o tramite riaddebito ai conduttori della quota parte delle imposte pagate così come prescritto dalle norme vigenti (imposte di registro) oppure, in alternativa, rimborso in bolletta all'utente della quota parte del Comune di Napoli nel caso sia stata da questi anticipata"*;
- con riferimento, invece, al punto 1 della linea di attività C. GESTIONE CONTABILE DEL PATRIMONIO, alla partecipata è affidata l'attività di *"Bollettazione della quota a carico degli utenti delle imposte previste per legge così come prescritto dalle norme vigenti (imposte di registro, etc.) eventualmente anche compensabili in bolletta"*;

Premesso altresì che

- l'Agenzia delle Entrate - Riscossione emette gli avvisi di mancato pagamento delle incombenze relative al perfezionamento dei citati contratti di locazione, nonché dell'Imposta di Registro, inviandoli a tutte le parti in causa in virtù del *"vincolo di solidarietà"*, come stabilito dal comma 1 dell'art. 57 DPR 131/86, che prevede l'esigibilità del credito da parte dello Stato verso tutti le parti in causa in quanto debitori in solido;
- con nota PG/2025/88496 del 29.01.2025, avente ad oggetto *"Piani di lavoro 2025 – Napoli Servizi S.p.A. Riscontro nota PG/2025/0039530 del 15/01/2025"*, il Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio ha sollecitato la Napoli Servizi S.p.A. a fornire un riscontro puntuale in merito agli avvisi di liquidazione dell'imposta di registro trasmessi dall'Agenzia delle Entrate-Riscossione. Nello specifico, al fine di garantire la tempestività dei pagamenti ed evitare l'aggravio di oneri da riscossione coattiva, è stato richiesto di corredare ogni riscontro con gli elementi necessari alla predisposizione dell'atto di liquidazione, tra cui:
 - L'eventuale avvenuto pagamento da parte del conduttore (in solido);
 - Eventuali provvedimenti di sgravio;
 - L'addebito pro quota (50%) al conduttore in caso di pagamento anticipato dall'Ente;
- contestualmente, è stata richiesta alla partecipata la trasmissione dell'elenco integrale dei contratti di locazione e concessione (attivi, rinnovati ex art. 28 L. 392/78 o cessati), completo di dettagli su: data di sottoscrizione, importo canone, estremi di registrazione, quote di imposta stornate o addebitate in conto canoni nelle relative partite contabili e stato di vigenza e data di cessazione del contratto o in proroga tacita;

Preso atto che

- la Napoli Servizi S.p.A non ha mai provveduto a fornire un elenco dettagliato dei contratti di locazione e concessione (attivi, rinnovati ex art. 28 L. 392/78 o cessati), disattendendo di fatto tutte le indicazioni fornite e pertanto il Servizio si trova costretto a pagare le imposte di registro interamente e solamente sulla base degli avvisi di liquidazione fatti pervenire dall'A.D.E.R., per

evitare che gli stessi vadano in scadenza, con aggravio di spese a carico dell'Ente;

- tale condizione non consente al Servizio di avere contezza del volume di spesa da esercitare nel corso dell'esercizio, creando non poche difficoltà nel richiedere le dotazioni necessarie a coprire il fabbisogno triennale in sede di previsioni di bilancio. Di tale criticità si è tenuto conto ponendo diversi rilievi nella predisposizione dei riscontri alle rendicontazioni semestrali del 2025 trasmesse dalla società partecipata;

Preso atto altresì che

- continuano a pervenire gli avvisi di liquidazione delle imposte da pagare relative al perfezionamento dei suddetti contratti da parte dell'Agenzia delle Entrate Riscossione, nonché di quelli in corso e prorogati tacitamente;
- in sede di predisposizione del Bilancio di Previsione 2026/2028, con nota PG/2025/896311 del 06.10.2025, il Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio ha richiesto in via prudenziale un'integrazione dei fondi sul capitolo 103000, per elevare la dotazione iniziale già assegnata da € 10.000,00 a complessivi € 50.000,00. Tale richiesta è stata formulata nelle more del completamento del censimento dei contratti di locazione attiva registrati presso l'Agenzia delle Entrate;
- la richiesta di integrazione dei fondi sul capitolo 103000, formulata con nota PG/2025/896311 del 06.10.2025, non è stata accolta e che il Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio ha già esaurito l'intera dotazione di € 10.000,00 assegnata per l'anno 2026, ad oggi non si dispone delle risorse necessarie per provvedere al pagamento degli avvisi di liquidazione trasmessi dall'Agenzia delle Entrate-Riscossione;
- alla data del 22.05.2026, sono pervenuti dall'Agenzia delle Entrate Riscossione n. 12 avvisi di liquidazione per il pagamento delle imposte di registro annualità 2023, 2024 e 2025 su contratti di locazione stipulati dai gestori pro tempo del Patrimonio comunale per conto dell'Ente, per l'importo complessivo di € 4.105,96 di cui alla seguente tabella:

IMPOSTE DI REGISTRO SU CONTRATTI DI LOCAZIONE ATTIVA				12	€ 4.105,96	RIFERIMENTO CONTRATTO DI LOCAZIONE		
RIF. PROTOCOLLO	NOTIFICA	SCADENZA	ENTE	N. ATTO	IMPORTO	NUMERO CONTRATTO	ANNO STIPULA	ANNO IMPOSTA
PG/2026/392948	02/04/2026	01/06/2026	AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	2025/3T/ 007985/000/001/2025/001	€ 1.108,33	OMISSIS	2025	2025
PG/2026/392854	02/04/2026	01/06/2026	AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	2021/3T/ 018050/000/001/2025/008	€ 222,16	OMISSIS	2021	2025
PG/2026/392911	02/04/2026	01/06/2026	AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	2016/3T/ 018615/000/001/2023/012	€ 228,77	OMISSIS	2016	2023
PG/2026/392920	02/04/2026	01/06/2026	AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	2020/3T/ 0055309/000/001/2024/007	€ 141,15	OMISSIS	2020	2024
PG/2026/392924	02/04/2026	01/06/2026	AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	2022/3T/ 006168/000/001/2025/007	€ 748,93	OMISSIS	2022	2025
PG/2026/428566	13/04/2026	12/06/2026	AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	2017/3T/ 007166/000/001/2025/011	€ 220,85	OMISSIS	2017	2025
PG/2026/441066	15/04/2026	14/06/2026	AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	2020/3T/ 003854/000/001/2024/001	€ 133,42	OMISSIS	2020	2024
PG/2026/441074	15/04/2026	14/06/2026	AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	2020/3T/ 003854/000/001/2025/003	€ 131,16	OMISSIS	2020	2025
PG/2026/498316	30/04/2026	29/06/2026	AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	2022/3T/ 008336/000/001/2025/005	€ 81,33	OMISSIS	2022	2025
PG/2026/536201	12/05/2026	11/07/2026	AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	2025/3T/ 005783/000/001/001	€ 746,29	OMISSIS	2025	2025
PG/2026/573009	22/05/2026	21/07/2026	AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	2020/3T/ 009344/000/001/2025/011	€ 313,16	OMISSIS	2020	2025
PG/2026/573016	22/05/2026	21/07/2026	AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	2025/3T/ 000101/000/001/2025/001	€ 30,41	OMISSIS	2025	2025

4

Dato atto che

- con DM del Ministero delle Finanze del 27 Luglio 2023 veniva approvato il nuovo principio contabile applicato della programmazione, che introduce il cd. bilancio tecnico all'interno del processo di bilancio degli enti locali;
- il Consiglio Comunale ha approvato con Deliberazione n. 33 del 26.05.2025 il Rendiconto di Gestione per l'Esercizio Finanziario 2024, di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale "Approvazione del Rendiconto della gestione 2024" di proposta al Consiglio n. 177 del 29.04.2025;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 589 del 28.11.2025, l'organo esecutivo ha proposto al Consiglio Comunale l'approvazione del Documento Unico di Programmazione - D.U.P. 2026/2028;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 665 del 19.12.2025 di Proposta al Consiglio, l'organo esecutivo ha già approvato lo "...schema del Bilancio di Previsione 2026/2028 ex art. 174 D. Lgs. 267/2000";
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 29.01.2026 è stata approvato il Documento Unico di Programmazione - D.U.P. 2026/2028, di cui alla proposta dell'organo esecutivo con D.G.C. n. 665/2025;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 29.01.2026 è stata approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028, di cui alla proposta dell'organo esecutivo con D.G.C. n. 589/2025;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 12.03.2026, l'organo esecutivo ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 18.03.2026, l'organo esecutivo ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) per il triennio 2026/2028;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 194 del 30.04.2026, l'organo esecutivo ha proposto al Consiglio l'approvazione del Rendiconto della gestione 2025;

Considerato che

- alla luce degli impegni di spesa assunti per l'annualità 2026 sul capitolo 103000, art. 0, denominato *"REGISTRAZIONE CONTRATTI DI FITTO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE AFFIDATI IN CONCESSIONE (ex cap.3000/1) – RIF. ENTRATA CAP.3120 - codice 01.05-1.02.01.99.999"*, la spesa ancora disponibile da impegnare per il pagamento delle imposte di registro in questione è di soli € 2,95;
- nel Bilancio di previsione è iscritto un fondo di riserva (cap. 42300/1 – Missione 20, Programma 1, Piano Finanziario 1.10.01.01.001 che, ai sensi dell'art. 166 comma 2 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii, può essere utilizzato *"con deliberazioni dell'organo esecutivo da comunicare all'organo consiliare nei tempi stabiliti dal regolamento di contabilità, nei casi in cui si verificano esigenze straordinarie di bilancio o le*

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica C. n. u.

4
ff

5

dotazioni degli interventi di spesa corrente si rilevino insufficienti”;

- l'art. 176 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. dispone che *“i prelevamenti del fondo di riserva, dal fondo di riserva di cassa e dai fondi spese potenziali sono di competenza dell'organo esecutivo e possono essere deliberati sino al 31 dicembre di ciascun anno e dai fondi di riserva”;*
- la spesa in argomento rientra nelle fattispecie di cui agli artt. 166 e 176 del T.U.E.L., in quanto il mancato pagamento dei n. 12 avvisi di liquidazione a favore dell'Agenzia delle Entrate-Riscossione, entro il termine di 60 giorni dalla notifica, comporterebbe l'iscrizione a ruolo delle imposte, con conseguente aggravio di spese a carico dell'Ente;

Ritenuto

- pertanto, necessario procedere col prelevamento dal Fondo di Riserva (**capitolo 42300/1**), Bilancio di Previsione 2026/2028, Esercizio 2026, dell'importo di **€ 4.105,96** ed in dotazione del capitolo di spesa dedicato 103000, art. 0, denominato *“REGISTRAZIONE CONTRATTI DI FITTO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE AFFIDATI IN CONCESSIONE (ex cap.3000/1) – RIF. ENTRATA CAP.3120 - codice 01.05-1.02.01.99.999”;*

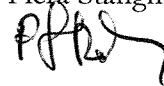
Visto

- il D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L), nonché le vigenti disposizioni di Legge ad esso compatibili;
- l'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- gli artt. 166 e 176 e ss.mm.ii. del T.U.E.L.;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza date le scadenze descritte nella tabella riportata in narrativa per il pagamento degli avvisi di liquidazione in favore dell'Agenzia delle Entrate-Riscossione;

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio
Piera Stangherlin



Con voti UNANIMI,

DELIBERA

1. **Autorizzare il prelievo** dalla Missione 20, Programma 1, Titolo 1, Macroaggregato 10 *“Fondo di riserva” – Cap. 42300/1*, Bilancio 2026/2028, Esercizio 2026 dell'importo complessivo di **Euro 4.105,96** e in dotazione del Capitoli di spesa ed in dotazione del capitolo di spesa dedicato 103000, art. 0, denominato *“REGISTRAZIONE CONTRATTI DI FITTO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE AFFIDATI IN CONCESSIONE (ex cap.3000/1) – RIF. ENTRATA CAP.3120 -*

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Cirigliano



4

codice 01.05-1.02.01.99.999", ai fini del del pagamento, in favore dell'Agenzia delle Entrate – Agente Riscossione, dei seguenti n. 12 avvisi di liquidazione imposte di registro, annualità 2023-2024 e 2025, sui contratti di locazione stipulati dai gestori pro tempore del patrimonio comunale, per conto del Comune di Napoli, al fine di evitare l'iscrizione a ruolo di gran parte delle imposte presso l'Agenzia, con aggravii di spese a carico dell'Ente, salvo poi il successivo storno sul canone di locazione, nella misura del 50% dell'imposta spettante al conduttore, da operare per il tramite della Napoli Servizi S.p.A.;

IMPOSTE DI REGISTRO SU CONTRATTI DI LOCAZIONE ATTIVA				12	€ 4.105,96	RIFERIMENTO CONTRATTO DI LOCAZIONE		
RIG. PROTOCOLLO	NOTIFICA	SCADENZA	ENTE	N. ATTO	IMPORTO	NUMERO CONTRATTO	ANNO STIPULA	ANNO IMPOSTA
PG/2026/392948	02/04/2026	01/06/2026	AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	2025/3T/ 007985/000/001/2025/001	€ 1.108,33	OMISSIS	2025	2025
PG/2026/392854	02/04/2026	01/06/2026	AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	2021/3T/ 018050/000/001/2025/008	€ 222,16	OMISSIS	2021	2025
PG/2026/392911	02/04/2026	01/06/2026	AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	2016/3T/ 018615/000/001/2023/012	€ 228,77	OMISSIS	2016	2023
PG/2026/392920	02/04/2026	01/06/2026	AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	2020/3T/ 0055309/000/001/2024/007	€ 141,15	OMISSIS	2020	2024
PG/2026/392924	02/04/2026	01/06/2026	AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	2022/3T/ 006168/000/001/2025/007	€ 748,93	OMISSIS	2022	2025
PG/2026/428566	13/04/2026	12/06/2026	AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	2017/3T/ 007166/000/001/2025/011	€ 220,85	OMISSIS	2017	2025
PG/2026/441066	15/04/2026	14/06/2026	AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	2020/3T/ 003854/000/001/2024/001	€ 133,42	OMISSIS	2020	2024
PG/2026/441074	15/04/2026	14/06/2026	AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	2020/3T/ 003854/000/001/2025/003	€ 131,16	OMISSIS	2020	2025
PG/2026/498316	30/04/2026	29/06/2026	AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	2022/3T/ 008536/000/001/2025/005	€ 81,33	OMISSIS	2022	2025
PG/2026/536201	12/05/2026	11/07/2026	AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	2025/3T/ 005783/000/001/001	€ 746,29	OMISSIS	2025	2025
PG/2026/573009	22/05/2026	21/07/2026	AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	2020/3T/ 009344/000/001/2025/011	€ 313,16	OMISSIS	2020	2025
PG/2026/573016	22/05/2026	21/07/2026	AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	2025/3T/ 000101/000/001/2025/001	€ 30,41	OMISSIS	2025	2025

2. Dare atto che, ai sensi dell'art. 166, comma 2 del D.Lgs. 267/2000, la presente variazione dovrà essere comunicata al Consiglio Comunale.

- ☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- ☒ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

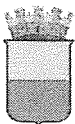
(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

L'ASSESSORE AL BILANCIO CON
DELEGA AL PATRIMONIO
Pier Paolo Baretta

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Piera Stangherlin

VISTO: IL RESPONSABILE DI AREA
Pasquale Del Gaudio

IL SEGRETARIO GENERALE
M. M. M. M. M.



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 6 DEL 22/05/2025, AVENTE AD OGGETTO:

Autorizzazione al prelievo dal Fondo di Riserva (cap. 42300 art. 1), ai sensi degli art. 166 e 176 del D.Lgs. 267/2000 a copertura della spesa di € 4.105,96 ai fini del pagamento, in favore dell'Agenzia delle Entrate – Agente Riscossione, di n. 12 avvisi di liquidazione imposte di registro annualità 2023-2024 e 2025, sui contratti di locazione stipulati dai gestori pro tempore del patrimonio comunale, per conto del Comune di Napoli – Bilancio 2026/2028, Esercizio 2026.

Il Dirigente del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE.....

.....

.....

Addì, 22/05/2026.....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
TUTELA E REGOLARIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

.....
AFB

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 22/05/2026 e protocollata con il n. Decr. 2026/280 ;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....

.....
VENI PARERE ALLEGATO

.....

.....

Addì, 26/5/2025.....

IL RAGIONIERE GENERALE

.....
Claudio

V



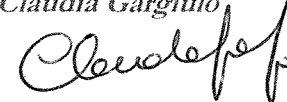
Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, Proposta di Delibera n. 6 del 22/05/2026, **DGC/2026/280** dal Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, avente ad oggetto: *"Autorizzazione al prelievo dal Fondo di Riserva (cap. 42300 art. 1), ai sensi degli art. 166 e 176 del D.Lgs. 267/2000 a copertura della spesa di € 4.105,96 ai fini del pagamento, in favore dell'Agenzia delle Entrate - Agente Riscossione, di n. 12 avvisi di liquidazione imposte di registro annualità 2023-2024 e 2025, sui contratti di locazione stipulati dai gestori pro tempore del patrimonio comunale, per conto del Comune di Napoli - Bilancio 2026/2028. Esercizio 2026."*

Rilevata la necessità e l'urgenza di procedere al pagamento della somma complessiva di € 4.105,96 in favore dell'Agenzia delle Entrate - Riscossione, al fine di evitare l'attivazione di procedure esecutive e l'aggravio di spese ulteriori in carico all'ente, si esprime parere di regolarità contabile **FAVOREVOLE**, formulando nel rispetto dei criteri di economicità e di salvaguardia degli equilibri finanziari, i seguenti rilievi.

1. **Recupero quote co-obbligati:** Si rende necessario richiedere l'istituzione di un apposito capitolo di entrata per il recupero, nella misura del 50%, della quota di imposta di registro anticipata dall'Ente con il presente atto ma contrattualmente e per legge posta a carico della controparte conduttrice.
2. **Allineamento con Napoli Servizi S.p.A. per adempimenti convenzionali:** Si ravvisa l'onere di sollecitare tempestivamente la società *Napoli Servizi S.p.A.* affinché, nell'ambito delle obbligazioni contrattuali, dia piena e sistematica attuazione alle prestazioni previste al punto 2 lett. a) e b) della linea di attività "A. GESTIONE AMMINISTRATIVA" (inerenti l'adempimento delle incombenze fiscali e il riaddebito/bollettazione agli utenti delle quote parte delle imposte di registro).
3. **Monitoraggio congiunto e programmazione sul Cap. 103000:** All'esito delle azioni di cui ai punti precedenti, si rimanda ad un confronto congiunto tra il Servizio proponente e il Servizio *Programmazione e Rendicontazione*, prima dell'assestamento di bilancio, volto a stimare correttamente il fabbisogno del **capitolo 103000** e della correlata entrata così da poterne valutare il necessario rifinanziamento in linea con le disponibilità e le compatibilità finanziarie dell'Ente.

Napoli, 26/05/2026

Ragioniera Generale

 **Claudia Gargiulo**


PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 06 DEL 22.05.2026
SERVIZIO TUTELA E REGOLARIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 29.05.2026

SG 254 - Prelevamento dal fondo di riserva per il pagamento delle imposte di registro annualità 2023, 2024 e 2025 in favore dell'Agenzia delle Entrate

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta deliberativa in esame si intende autorizzare il prelevamento dal Fondo di Riserva dell'importo di € 4.105,96, al fine di provvedere al pagamento, in favore dell'Agenzia delle Entrate – Agente Riscossione, di 12 avvisi di liquidazione delle imposte di registro, annualità 2023, 2024 e 2025, sui contratti di locazione stipulati dal gestore *pro tempore* del patrimonio comunale.

•ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Il prelevamento del Fondo di Riserva proposto si rende necessario per poter provvedere al pagamento di n. 12 avvisi di liquidazione delle imposte di registro delle annualità 2023, 2024 e 2025, in favore dell'Agenzia delle Entrate, pervenute in data 22.05.2026, per un importo totale pari a € 4.105,96.

Difatti, *“il Servizio Tutela e Regolizzazione del Patrimonio ha già esaurito l'intera dotazione di € 10.000,00 assegnata per l'anno 2026”* e pertanto non dispone delle risorse necessarie a pagare gli avvisi pervenuti.

Dalla lettura della parte narrativa si evince che la dirigenza proponente ha provveduto a richiedere alla Napoli Servizi S.p.a *“un riscontro puntuale in merito agli avvisi di liquidazione dell'imposta di registro trasmessi dall'Agenzia delle Entrate-Riscossione”*, precisando che, *“al fine di garantire la tempestività dei pagamenti ed evitare l'aggravio di oneri da riscossione coattiva”*, ogni riscontro fosse corredato da *“eventuale avvenuto pagamento da parte del conduttore (in solido); eventuali provvedimenti di sgravio; l'addebito pro quota (50%) al conduttore in caso di pagamento anticipato dall'Ente”*. Inoltre, alla stessa partecipata è stata richiesta *“la trasmissione dell'elenco integrale dei contratti di locazione e concessione (attivi, rinnovati ex art. 28 L. 392/78 o cessati), completo di dettagli su: data di sottoscrizione, importo canone, estremi di registrazione, quote di imposta stornate o addebitate in conto canoni nelle relative partite contabili e stato di vigenza e data di cessazione del contratto o in proroga tacita”*

La dirigenza dichiara che *“la Napoli Servizi S.p.A non ha mai provveduto a fornire un elenco dettagliato dei contratti di locazione e concessione (attivi, rinnovati ex art. 28 L. 392/78 o cessati), disattendendo di fatto tutte le indicazioni fornite e pertanto il Servizio si trova costretto a pagare le imposte di registro interamente e solamente sulla base degli avvisi di liquidazione fatti pervenire dall'A.D.E.R., per evitare che gli stessi vadano in scadenza, con aggravio di spese a carico dell'Ente”*.

Il prelevamento dal Fondo di Riserva proposto è necessario in quanto *“il mancato pagamento [...] a favore dell'Agenzia delle Entrate- Riscossione, entro il termine di 60 giorni dalla notifica, comporterebbe l'iscrizione a ruolo delle imposte, con conseguente aggravio di spese a carico dell'Ente”*,

•PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Il Ragioniere Generale rileva quanto segue:

1. Recupero quote co-obbligati: *Si rende necessario richiedere l'istituzione di un apposito capitolo di entrata per il recupero, nella misura del 50%, della quota di imposta di registro anticipata dall'Ente con il presente atto ma contrattualmente e per legge posta a carico della controparte conduttrice.*

2. Allineamento con Napoli Servizi S.p.A. per adempimenti convenzionali: *Si ravvisa l'onere di sollecitare tempestivamente la società Napoli Servizi S.p.A affinché, nell'ambito delle obbligazioni contrattuali, dia piena e sistematica attuazione alle prestazioni previste al punto 2 lett. a) e b) della linea di attività "A. GESTIONE*

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

Il funzionario, Fabrizio Ricci

Il dirigente, Maria Aprea

AMMINISTRATIVA" (inerenti l'adempimento delle incombenze fiscali e il riaddebito/bollettazione agli utenti delle quote parte delle imposte di registro).

3. Monitoraggio congiunto e programmazione sul Cap. 103000: All'esito delle azioni di cui ai punti precedenti, si rimanda ad un confronto congiunto tra il Servizio proponente e il Servizio Programmazione e Rendicontazione, prima dell'assestamento di bilancio, volto a stimare correttamente il fabbisogno del capitolo 103000 e della correlata entrata così da poterne valutare il necessario rifinanziamento in linea con le disponibilità e le compatibilità finanziarie dell'Ente."

•QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Art. 166 (fondo di riserva), comma 2, del Tuel n. 267/2000: "Il fondo è utilizzato, con deliberazioni dell'organo esecutivo da comunicare all'organo consiliare nei tempi stabiliti dal regolamento di contabilità, nei casi in cui si verifichino esigenze straordinarie di bilancio o le dotazioni degli interventi di spesa corrente si rivelino insufficienti."

Art. 176 del Tuel n. 267/2000: "I prelevamenti dal fondo di riserva, dal fondo di riserva di cassa e dai fondi spese potenziali sono di competenza dell'organo esecutivo e possono essere deliberati sino al 31 dicembre di ciascun anno."

•DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

- Art. 16 del Regolamento di contabilità, per cui: "L'utilizzo dei fondi è comunicato, a cura della Segreteria Generale, alla Presidenza del Consiglio Comunale entro 60 giorni dall'esecutività dell'atto deliberativo di utilizzo e comunque entro il 31 gennaio dell'anno successivo".

•CONSIDERAZIONI FINALI

Si rileva che cinque dei dodici avvisi di pagamento oggetto della proposta in esame sono stati notificati in data 02.04.2026 e, pertanto, risulta già decorso il termine di 60 giorni per provvedere al pagamento.

Inoltre, si richiama l'attenzione della dirigenza proponente sulla necessità di verificare il puntuale adempimento da parte della Napoli Servizi S.p.A. di tutti gli impegni previsti nel contratto in essere con la stessa.

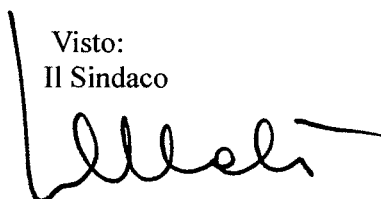
Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'adozione degli atti da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento, di economicità ed imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque

Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
Firmato il 04/06/2026
13:32
Seriali Certificato:
C1126254017811230643
710126254017811230643
Valido dal 09/08/2024 al
09/08/2027
ArubaPEC EU Qualified
Certificates CA G1

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco



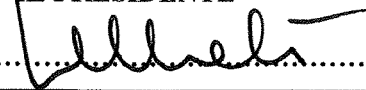
A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:
Il funzionario, Fabrizio Ricci
Il dirigente, Maria Aprea

☐ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

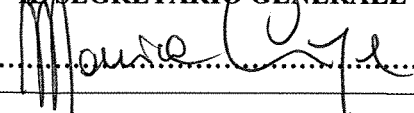
*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....

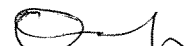
IL SEGRETARIO GENERALE

.....

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 8/6/2026 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

 ☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....