



AREA: TRASFORMAZIONE URBANA E
POLITICHE DELL'ABITARE

SERVIZIO: RIGENERAZIONE URBANA E VALORIZZAZIONE SITO
UNESCO

ASSESSORATO: ALL'URBANISTICA

SG: 237 del 22/05/2026

DGC: 265 del 20/05/2026

Cod. allegati: //

Proposta di deliberazione prot. n° 10

del 19/05/2026

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 227

OGGETTO: Con i poteri del Consiglio comunale: Variazione, ai sensi dell'art. 42, comma 4, e dell'art.175, comma 4 del D.lgs. 267/2000 al Bilancio di previsione 2026-2028 - esercizio 2026 - per l'iscrizione di specifiche voci di entrata e correlata spesa per il pagamento del compenso dei membri interni all'Amministrazione comunale dei Collegi Consultivi Tecnici, istituiti presso il Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO per l'importo di € 160.000,00

Il giorno 28/05/2026 , in modalità mista (Presenza/Videoconferenza) , convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° dieci Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

(Vicesindaco)

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Maura STRIANO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Carlo PUCA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Valerio DI PIETRO

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Sindaco Gaetano Manfredi

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

Il Funzionario titolare di incarico
di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta della Vicesindaco, Assessora all'Urbanistica

Premesso che:

- il Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO è destinatario di finanziamenti finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche;
- secondo quanto disposto dall'art. 215 del D.lgs. n. 36/2023 per lavori diretti alla realizzazione di opere pubbliche di importo pari o superiore alle soglie di rilevanza europea ovvero per servizi e forniture di valore pari o superiore ad 1 milione di euro è obbligatoria la costituzione di un Collegio Consultivo Tecnico (di seguito denominato CCT) per prevenire le controversie o consentire la rapida risoluzione delle stesse o di qualsiasi disputa tecnica che possa intervenire nell'esecuzione dei contratti, ivi comprese quelle che possono generare o hanno generato riserve;
- il Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO è titolare dei seguenti appalti con valore superiore alle soglie comunitarie:
l'intervento denominato "Riqualificazione Spazi urbani – Lotto 1" CUP: B62C12000090006 - CIG: 5792719EED, per un importo di lavori a base di appalto pari ad € 8.134.687,12;
l'intervento denominato "Riqualificazione Spazi urbani – Lotto 2" CUP: B62C12000090006 - CIG: 5792757E49, per un importo di lavori a base di appalto pari ad € 8.696.025,00;
l'intervento denominato "OPIGI - Rigenerazione e Valorizzazione sociale ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario di Napoli" CUP: B63D21001890001 – CIG Contratto Applicativo: B7EB22B74F, per un importo di lavori a base di appalto pari ad € 12.119.416,71.

Considerato che:

- per l'intervento denominato "Riqualificazione Spazi urbani – Lotto 1", con disposizione del Servizio Grande Progetto UNESCO, Servizio competente dell'intervento *ratione temporis*, n. 20 del 5 luglio 2024, rep. n. 6260 di pari data, si è preso atto dell'avvenuta costituzione del Collegio Consultivo Tecnico e con determinazione I.G. n. 3235 del 15 dicembre 2025 è stato assunto l'impegno in favore dei singoli componenti;
- relativamente all'intervento denominato "Riqualificazione Spazi urbana – Lotto 2", è stata avviata la procedura per la scelta del componente interno all'A.C. con nota del Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO indirizzata alla Direzione Generale PG/2026/388040 del 1° aprile 2026 e successivo riscontro PG/2026/502032 del 30 aprile 2026 con il quale la Direzione Generale ha trasmesso la rosa dei candidati;
- per l'intervento denominato "OPIGI - Rigenerazione e Valorizzazione sociale ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario di Napoli" il Collegio si è insediato con verbale n. 1 del 24 aprile 2026;
- tutti e tre i sopraindicati CCT prevedono un componente di parte individuato tra i dipendenti dell'Ente.

Visti:

- il quadro economico dell'intervento denominato "Riqualificazione Spazi urbani – Lotto 1", da ultimo rimodulato con determinazione n. 12 del 12 maggio 2026, I.G. n. 912 del 14 maggio 2026, di seguito riportato:

Riqualificazione Spazi urbani – Lotto 1			
DESCRIZIONE	FSC 2014/2020		
		Parziali	TOTALI
A) LAVORI LOTTO 1°:			
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA:			
A.1.a) LAVORI EDILI (OG2)		€ 5.057.432,32	
A.1.b) LAVORI DI ARREDO (OS24)		€ 370.100,39	



A.1.d) IMPIANTI (OG11)		€ 533.256,35	
SOMMANO:			€ 5.960.789,06
A.1.1.a) Spese per oneri smaltimento rifiuti (non soggetti a ribasso) comprensivo di spese generali			€ 259.717,21
A.1.1.b) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)			€ 490.234,00
A.1.1.c) Oneri di sicurezza intrinseci pari ad € 118.512,06			
A.1.1.d) Oneri di sicurezza Covid-19 (non soggetti a ribasso)			€ 55.787,98
A.1.1.e) Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario al 31/07/2022 ex art. 26 D.L. n. 50/2022			€ 9.591,26
A.1.1.f) Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario 11 al 31/03/2023 ex art. 26 D.L. n. 50/2022			€ 22.756,81
Importo Complessivo LAVORI (di cui 37,485% M.O. pari ad € 2.757.234,00):			€ 6.798.876,32
A.2) FORNITURE:			
A.2.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo FORNITURE:			
A.3) SERVIZI: per progettazione esecutiva parte impiantistica (intervento fognario e pubblica illuminazione)		€ 15.760,00	
A.3bis) SERVIZI: per progettazione esecutiva parte impiantistica (di cui € 20.000,00 per intervento fognario e pubblica illuminazione variante e € 15.000,00 per rilievi)		€ 35.000,00	
A.3.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo SERVIZI:			€ 50.760,00
Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3):			€ 6.849.636,32
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B.1) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi (di cui già impegnati € 20.220,20 - Imp. 2347/2017 - Naus Srl)			€ 20.229,23
B.1 bis) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi integrazione (Imp. 2369/2020 e 2347/2017 - Naus Srl)			€ 3.251,04
B.1 ter) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi (Imp. 5516/2020 - Sosandra Srl)			€ 41.113,49
B.1 quater) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi (Imp. 5098/22 per € 32.754,03 oltre IVA - Archeo & Restauri S.r.l)			€ 58.812,03
B.2.1) Progettazione segnaletica turistica (di cui già impegnato per € 39.500,00 - TCI - Imp. 6647/2014)			€ 39.750,00
B.2.2) Rimozione e nuova installazione dell'impianto di videosorveglianza della Polizia di Stato (Imp. 1637/22 per € 25.504,95)			€ 25.504,95
B.3) Convenzione con Università			
B.4) Spese per eliografia			
B.5) Spese per materiale informatico (di cui già impegnato per € 32.674,00 - Impegno 5468/2018 A&T Solutions Group Srl)			€ 39.923,00

B.5a) Società ABC (ex ARIN) oneri relativi alla valutazione delle interferenze ed alla valutazione delle attività di posa condotte e allacciamenti di competenza			€ 54.948,94
B.6) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)			€ 0,00
B.6.1) per: Lavori A.1.1		€ 0,00	
B.6.2) per: Forniture A.2			
B.6.3) per: Servizi: A.3			
B.6a) Acquisizione aree o immobili:			
B.6a.1.a) Espropriazione: Terreni			
B.6a.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.6a.2.a) Acquisizione: Terreni			
B.6a.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.6b) Accantonamento per transazioni di cui all'art.12 del D.P.R n. 207/2010			
B.6c) Compensazione per emergenza da Covid-19			€ 4.331,06
B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.			€ 160.830,74
B.7.1.a) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (compreso 23,80 % oneri riflessi)		€ 149.159,20	
B.7.1.b) IRAP (8,50%) su incentivo ex art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (al netto degli oneri riflessi)		€ 10.241,14	
B.7.2.a) incarico esterno			
B.7.2.b) contributo CNPAIA 4% su A.3 Servizi		€ 630,40	
B.7.2.b bis) contributo CNPAIA 4% su A.3bis Servizi (sul solo importo di € 20.000,00)		€ 800,00	
B.8) Spese per attività di consulenza o di supporto:			€ 122.885,59
B.8.1) Incarichi esterni - Ispettore di Cantiere (Imp. 1324/2021)		€ 16.499,24	
B.8.2 Contributo CNPAIA 4% su B.8.1 (Imp. 1324/2021)		€ 659,97	
B.8.3) Incarichi esterni - Ispettore di cantiere		€ 14.404,59	
B.8.4) Contributo CNPAIA 4% su B.8.3		€ 576,18	
B.8.5) Incarichi esterni - Ispettore di cantiere		€ 14.303,45	
B.8.6) Contributo CNPAIA 4% su B.8.5		€ 572,14	
B.8.7) Acconto Compenso Presidente CCT		€ 16.669,50	
B.8.8) Acconto Compenso Componente 1 CCT		€ 15.081,92	
B.8.9) Acconto Compenso Componente 2 CCT		€ 15.081,92	
B.8.10) Acconto Compenso Segretario CCT		€ 2.381,36	
B.8.11) Acconto Cassa CCT		€ 1.365,31	
B.8.12) Saldo Compenso Presidente CCT		€ 8.334,75	
B.8.13) Saldo Compenso Componente 1 CCT		€ 7.540,96	
B.8.14) Saldo Compenso Componente 2 CCT		€ 7.540,96	

B.8.15) Saldo Compenso Segretario CCT		€ 1.190,68	
B.8.16) Saldo Cassa CCT		€ 682,66	
B.9) Spese per commissioni giudicatrici: (di cui già impegnato per € 26.500,00 - Impegno 5065/2018)			€ 40.773,44
B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:			€ 7.000,00
B.10.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R.C.+ 2 quotidiani a tiratura regionale		€ 3.500,00	
B.10.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)		€ 3.500,00	
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui al DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.			
B.11.1) Collaudo strutture			
B.11.2) Collaudo impianti			
B.12) I.V.A. Ed eventuali altre imposte:			€ 807.806,06
B.12.1.a) per: Lavori (A.1.1) (escluso spesa per oneri di discarica e oneri sicurezza Covid - 19)	10%	€ 645.102,32	
B.12.1.a)bis per: A.1.1.e) Adeguamento prezzi SAL 9 al 12/12/2022	10%	€ 959,13	
B.12.1.a)ter per: A.1.1.f) Adeguamento prezzi SAL 11 al 31/03/2023	10%	€ 2.275,68	
B.12.1.b) per: A.1.1.a - Spese per oneri di discarica per il trasporto a rifiuto	22%	€ 57.137,79	
B.12.1.c) per: A.1.1.d - Oneri di sicurezza Covid -19		€ 5.578,80	
B.12.2) per: Forniture (A.2)			
B.12.3) per: Servizi (A.3)	22%	€ 3.467,20	
B.12.3bis) per: Servizi (A.3bis) (calcolato su solo imponibile pari € 35.000,00)	22%	€ 7.700,00	
B.12.4) per: B.1 - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi (di cui già impegnato per € 4.448,44 - Impegno 2347/2017 - Naus Srl)	22%	€ 4.450,43	
B.12.4 bis) per: B.1bis - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi integrazione (Impegno 2369/2020 - Naus Srl)	22%	€ 715,23	
B.12.4 ter) per: B.1 ter - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi (Impegno 5516/2020 - Sosandra Srl)	22%	€ 9.044,97	
B.12.4 quater) per: B.1 quater - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi (Imp. 5098/22 - Archeo & Restauri)	22%	€ 12.938,65	
B.12.5.1) per: B.2.1 - Progettazione segnaletica turistica (di cui già impegnato per € 8.690,00 - TCI - Impegno 6647/2014)	22%	€ 8.745,00	
B.12.5.2) per: B.2.2 - Rimozione e nuova installazione dell'impianto di videosorveglianza della Polizia di Stato	10%	€ 2.550,50	
B.12.6) per: B.5 - Spese per materiale informatico (di cui già impegnato per € 7.188,28 - Impegno 5468/2018 A&T Solutions Group Srl)	22%	€ 8.783,06	
B.12.7) per: B.5a - Società ABC (ex ARIN)	22%	€ 12.088,77	
B.12.8) per: B.6.1 - Imprevisti per Lavori A.1.1	10%	€ 0,00	

B.12.9) per: B.6.2 - Imprevisti per Forniture A.2			
B.12.10) per: B.6.3 - Imprevisti per Servizi A.3			
B.12.10bis) per: B.6c - per Compensazione per emergenza da Covid-19		€ 433,10	
B.12.11) per: B.7.2a - Acquisizione di terreni			
B.12.12) per: B.7.2b - Acquisizione di immobili			
B.12.13) per: B.8 - Accantonamento art. 12 d.P.R. n. 207/2012			
B.12.14) per: B.9 - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. escluso incentivo e spese per espropriazioni ed acquisizioni			
B.12.15) per: B.7.2.b - CNPAIA	22%	€ 138,69	
B.12.16) bis per: B.7.2.bis - CNPAIA (€ 800,00)	22%	€ 176,00	
B.12.17) IVA per B.8.1 Ispettore di cantiere (Impegno 1324/2021)	22%	€ 3.629,83	
B.12.18) IVA per B.8.2 CNPAIA Ispettore di cantiere (Impegno 1324/2021)	22%	€ 145,19	
B.12.19) IVA per B.8.3 Ispettore di cantiere	22%	€ 3.169,01	
B.12.20) IVA per B.8.4 CNPAIA Ispettore di cantiere	22%	€ 126,76	
B.12.21) IVA per B.8.5 Ispettore di cantiere	22%	€ 3.146,76	
B.12.22) IVA per B.8.6 CNPAIA Ispettore di cantiere	22%	€ 125,87	
B.12.23) IRAP per B.8.9 Acconto Componente 2 CCT	8,5%	€ 1.281,96	
B.12.24) IVA per B.7, B.8, B.10 e B.11 - Acconto compenso e cassa Presidente/Componente 1 e Segretario CCT	22%	€ 7.809,58	
B.12.23) IRAP per B.8.14 Saldo Componente 2 CCT	8,5%	€ 640,98	
B.12.24) IVA per B.12, B.13, B.15 e B.16 - Saldo Compenso e cassa Presidente/Componente 1 e Segretario CCT	22%	€ 3.904,79	
B.12.25) per: B.11 - Spese per commissioni giudicatrici			
B.12.26) per: B.12 - Spese per pubblicità ecc.	22%	€ 1.540,00	
B.13) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:			€ 500,00
B.14) Accantonamento di cui all'art. 133 del D.lgs. n. 163/2006			
Importo somme a disposizione:			€ 1.427.659,57
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)			€ 8.277.295,89
ECONOMIA DI SPESA DA RIBASSO OFFERTO			€ 1.786.622,60
di cui voci A.1.a; A.1.b; A.1.c; A.3; B.12.1.a; B.12.3; B.12.17; B.7.2.b - det. I.G. 3033/2015			€ 1.769.410,18
di cui voci B.1), B.1ter), B.2), B.5), B.8.1) dett. I.G. n. 2261/2014; I.G. n. 2501/2016, I.G. n. 2500/2018; I.G. n. 1422/2020 e I.G. n. 636/2021			€ 15.241,38
di cui voci B.1 quater) e B.12.4 quater) det. I.G. n. 2214/2022			€ 1.449,32
di cui voci B.2.2) e B.12.5.2) det. I.G. n. 685/2022			€ 283,40
di cui voci B.3), B.4), B.12.19) e B.12.20) det. I.G. n. 364/2024			€ 55,00
di cui voci B.5), B.6), B.12.21) e B.12.22) det. I.G. 392/2024			€ 183,32
QE pre ribasso			€ 10.063.918,49

- il quadro economico dell'intervento denominato "Riqualificazione Spazi urbani – Lotto 2", da ultimo rimodulato con determinazione n. 11 del 12 maggio 2026, I.G. n. 936 del 15 maggio 2026, di seguito riportato:

Intervento Riqualificazione Spazi urbani - Lotto 2					
Descrizione	IVA	POR CAMPANIA FESR - POC		Fondo ex DL 50/2022	Cassa Depositi e Prestiti
		Parziali	TOTALI		
A) LAVORI LOTTO 2°:					
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA:					
A.1.a) LAVORI EDILI (OG2)		€ 6.480.082,84			
A.1.b) LAVORI DI ARREDO (OS24)		€ 568.958,69			
A.1.c) IMPIANTI (OG11)		€ 324.203,62			
A.1.d) LAVORI IN VARIANTE		€ 115.092,45			
SOMMANO:			€ 7.488.337,60		
A.1.1.a) Spese per oneri smaltimento rifiuti (non soggetti a ribasso)			€ 302.650,00		
A.1.1.b) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)			€ 432.074,00		
A.1.1.c) Oneri di sicurezza intrinseci pari ad € 109.939,34					
A.1.1.d) Oneri di sicurezza da Covid-19			€ 55.787,98		
A.1.1.e) ulteriori Oneri di sicurezza da Covid-20			€ 8.759,46		
Importo Complessivo LAVORI (di cui % M.O. pari ad € 2.493.826,39):			€ 8.287.609,04		
A.1.1.f) Adeguamento impianto pubblica illuminazione (comprensivo di € 1.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso)					€ 27.367,50
A.1.1.g) Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario al 31/07/2022 ex art. 26 D.L. n. 50/2022			€ 53.000,00	€ 48.660,52	
A.1.1.h) Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario al 31/12/2022 ex art. 26 D.L. n. 50/2022 - risorse S.A.			€ 19.600,00		
A.1.1.i)1 Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario al 31/12/2022 ex art. 26 D.L. n. 50/2022 acconto 50% - ammissibile				€ 22.428,07	
A.1.1.i)2 Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario al 31/12/2022 ex art. 26 D.L. n. 50/2022 saldo 50% - ammissibile				€ 22.428,07	
A.1.1.l) Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario al 19/06/2023 ex art. 26 D.L. n. 50/2022				€ 68.060,01	
A.2) FORNITURE:					
Importo complessivo FORNITURE:					
A.3) SERVIZI					
A.3.1.a) Servizi per progettazione esecutiva parte impiantistica (intervento fognario e pubblica illuminazione)		€ 14.891,25			
A.3.1.b) Servizi aggiuntivi		€ 13.000,00			
A.3.1.c) Saggi e Rilievi		€ 10.000,00			
Importo complessivo SERVIZI:			€ 37.891,25		
Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3):			€ 8.398.100,29	€ 161.576,67	

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:					
B.1) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi			€ 14.931,89		
B.1)bis Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi - Imp. 2346/2015 - Imp. 6503/22			€ 23.039,99		
B.2) Spese per la realizzazione delle opere propedeutiche all'installazione di cassonetti interrati			€ 29.180,00		
B.3)bis Convenzione con Università			€ 1.000,00		
B.3) Convenzione con Università - DiArc			€ 7.500,00		
B.4) Spese per servizi eliografici			€ 2.814,02		
B.4)bis Spese per servizi eliografici - Imp. 7892/2015			€ 34.475,00		
B.4)ter Spese per servizi eliografici			€ 2.134,17		
B.5) Spese per scavi supplementari che dovessero rendersi necessari per l'adeguamento della rete idrica			€ -		
B.6) Società ABC (ex ARIN) oneri relativi alla valutazione delle interferenze ed alla valutazione delle attività di posa condotte e allacciamenti di competenza			€ 1.630,31		
B.6.1) Società ABC (ex ARIN) - contatore idrico piazza De Nicola			€ 449,03		
B.7) Spese per diritti istruttori derivanti dal deposito al genio civile del progetto dei plinti di fondazione dei pali della pubblica illuminazione			€ 1.000,00		
B.8) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)			€ -		
B.8.1) per: Lavori A.1.1					
B.8.1.1) per: Ulteriori oneri smaltimento rifiuti (impegno det. I.G. n. 2192/2018)			€ 39.500,00		
B.8.1.1)bis per: Ulteriori oneri smaltimento rifiuti			€ 2.793,33		
B.8.1.2) per: Compensazione per emergenza da Covid-19			€ 9.586,93		
B.8.1.3) per: Sorveglianza straordinaria cantiere			€ 4.002,00		
B.9) Acquisizione aree o immobili					
B.10) Accantonamento per transazioni di cui all'art.12 del D.P.R n. 207/2010					
B.11) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie atti- vità preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.			€ 195.362,49		
B.11.1.a) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (compreso 23,80 % oneri riflessi)		€ 177.848,67			
B.11.1.b) Incentivo art. 93, c. 7bis del D.lgs. n. 163/2006 sui maggiori lavori di variante (compreso 23,80 % oneri riflessi e IRAP 8,50%)		€ 1.693,55			
B.11.1.c) Incentivo ex art. 45 del d.lgs. 36/2023					€ 338,80
B.11.2.a) Incarico esterno Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione		€ 14.004,40			
B.11.2.b) Contributo CNPAIA 5% su B.11.2.a)		€ 700,22			

B.11.3) Contributo CNPAIA 4% su A.3.1.a) parte impiantistica (intervento fognario e pubblica illuminazione)		€ 595,65			
B.11.4) Contributo CNPAIA 4% su A.3.1.b) Servizi aggiuntivi		€ 520,00			
B.12) Spese per attività di consulenza o di supporto:			€ 13.754,85		
B.12.1) Ispettore di cantiere		€ 13.225,82			
B.12.2) Contributo CNPAIA 4% su B.12.1		€ 529,03			
B.13) Spese per commissioni giudicatrici:			€ 26.500,00		
B.14) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:			€ 2.060,38		
B.14.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale		€ 986,88			
B.14.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)		€ 1.073,50			
B.15) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui all'art. Del DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.					
B.15.1) Collaudo strutture					
B.15.2) Collaudo impianti					
B.16) I.V.A. Ed eventuali altre imposte:			€ 941.932,05		
B.16.1.a) per: Lavori A.1.1 (escluso A.1.1.a spese per oneri di discarica e A.1.1.d e A.1.1.e Oneri sicurezza da Covid-19)	10%	€ 792.041,16			
B.16.1.b) per: A.1.1.a - Spese per oneri di discarica per il trasporto a rifiuto	22%	€ 66.583,00			
B.16.1.c) per: A.1.1.d - Oneri sicurezza da Covid-19	10%	€ 5.578,80			
B.16.1.d) per: A.1.1.e - Ulteriori oneri sicurezza da Covid-20	10%	€ 875,95			
B.16.2) per: Forniture (A.2)					
B.16.3.a) per: A.3.1a - Servizi per progettazione esecutiva parte impiantistica (intervento fognario e pubblica illuminazione)	22%	€ 3.276,08			
B.16.3.b) per: A.3.1.b - Servizi aggiuntivi	22%	€ 2.860,00			
B.16.3.c) per: A.3.1.c - Saggi e rilievi	22%	€ 2.200,00			
B.16.4) per: B.1 - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi	22%	€ 3.285,02			
B.16.4bis) per: B.1bis - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi	22%	€ 5.068,80			
B.16.5) per: B.2 - Spese per la realizzazione di opere propedeutiche all'installazione di cassonetti interrati	22%	€ 6.419,60			
B.16.6) per: B.3 - Convenzione con Università	22%	€ 220,00			
B.16.6bis) per: B.3bis - Convenzione con Università - DiArc	22%	€ 1.650,00			
B.16.7) per: B.4 - Spese per Servizi eliografici	22%	€ 619,09			
B.16.7bis) per: B.4bis - Spese per servizi eliografici	22%	€ 7.584,50			
B.16.7ter) per: B.4ter - Spese per servizi eliografici	22%	€ 469,52			
B.16.8) per: B.5 - Spese per scavi supplementari					
B.16.9) per: B.6 - Società ABC (ex ARIN)	22%	€ 358,67			
B.16.9.1) per: B.6.1 - Società ABC (ex ARIN) - contatore piazza De Nicola		€ 44,90			

B.16.10a) per: B.8.1 - Imprevisti per Lavori A.1.1		€ -		
B.16.10b) per: B.8.1.1 - Ulteriori oneri smaltimento rifiuti (impegno det. I.G. n. 2192/2018)	22%	€ 8.690,00		
B.16.10b)bis per: B.8.1.1bis - Ulteriori oneri smaltimento rifiuti	22%	€ 614,53		
B.16.10c) per: B.8.1.2 - Compensazione per emergenza da Covid-19	10%	€ 958,69		
B.16.10d) per: B.8.1.3 - Sorveglianza straordinaria cantiere	22%	€ 880,44		
B.16.11) per: B.10 - Accantonamento art. 133 D.lgs. n. 163/2006				
B.16.12) per: B.11 - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. escluso incentivo e spese per espropriazioni ed acquisizioni				
B.16.12a) per: B.11.2.a - Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	22%	€ 3.080,97		
B.16.12b) per: B.11.2.b - CNPAIA su - Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	22%	€ 154,05		
B.16.12c) per: B.11.3 - Contributo CNPAIA 4% su A.3.1.a) Servizi di progettazione parte impiantistica (intervento fognario e pubblica illuminazione)	22%	€ 131,04		
B.16.12d) per: B.11.4 - Contributo CNPAIA 4% su A.3.1.b) Servizi aggiuntivi	22%	€ 114,40		
B.16.13) per: B.12.1 - Ispettore di cantiere	22%	€ 2.909,68		
B.16.14) per: B.12.2 - Contributo CNPAIA 4% su B.12.1	22%	€ 116,39		
B.16.15) per: B.14 - Spese per pubblicità etc.	22%	€ 446,24		
B.16.16) per: A.1.1.f) Adeguamento impianto pubblica illuminazione	10%			€ 2.736,75
B.16.17) per A.1.1.g) maggiore importo SAL straordinario al 31/07/2022 emesso ai sensi dell'art. 26, c. 1 - DL 50/2022	10%	€ 10.166,05		
B.16.18) per A.1.1.h) e i) maggiore importo SAL straordinario al 31/12/2022 ex art. 26, DL 50/2022 (complessiva)	10%	€ 8.727,26		
B.16.19) per A.1.1.i) Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario al 19/06/2023 ex art. 26 D.L. 50/2022	10%		€ 6.806,00	
B.16.19) IRAP su voce B.11.1 c) (8,5% di € 338,80/1,238)	8,5%			€ 23,26
B.16.20) per B.19) Fornitura e posa in opera essenze arboree	22%	€ 5.807,22		
B.17) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:			€ 500,00	
B.18) Accantonamento di cui all'art. 133 del D.lgs. n. 163/2006			€ 150,43	
B.19) Fornitura e posa in opera essenze arboree			€ 26.396,45	
Importo somme a disposizione (da B.1 a B.19):			€ 1.380.693,32	€ 6.806,00 € 3.098,81
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)			€ 9.778.793,61	€ 168.382,67 € 30.466,31
Economia - Convenzione Università - det. IG 1118 del 08/08/2014			€ 38.430,00	
Economia - Servizi eliografici - det. IG 745 del 19/05/2015			€ 640,50	
Economia - det. IG 3001 del 31/12/2015			€ 885.912,69	
Economia - Ispettore di cantiere - det. IG 638 del 06/04/2021			€ 169,50	
Economia - CSE - det. IG 1487 del 11/08/2022			€ 1.145,09	

Economia - Assistenza archeologica - det. IG 2545 del 30/12/2016			€ 14.674,31		
Economia - Servizi eliografici			€ 63,20		
Economia - Affidamento fornitura e posa in opera essenze arboree - det. IG 2283/2023			€ 315,72		
Totale ECONOMIE			€ 941.351,01		
Rimborso spese di pubblicità da parte dell'aggiudicatario			€ 4.855,60		
Totale QE pre-ribasso			€ 10.725.000,24		

- il quadro economico dell'intervento denominato "OPIGI - Rigenerazione e Valorizzazione sociale ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario di Napoli", da ultimo rimodulato con determinazione del Servizio Rigenerazione Urbana sostenibile e Beni comuni, Servizio competente *ratione temporis*, n. 4 del 26 agosto 2025, I.G. n. 1732 del 28 agosto 2025, che di seguito si riporta:

OPIGI - RIGENERAZIONE E VALORIZZAZIONE SOCIALE DELL'EX OSPEDALE PSICHIATRICO GIUDIZIARIO DI NAPOLI						
QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO						
LOTTO I E LOTTO II						
(al netto del ribasso del 14,22% sui lavori)						
	DESCRIZIONE	PARZIALI LOTTO I	TOTALI LOTTO I	PARZIALI LOTTO II	TOTALI LOTTO II	TOTALI COMPLESSIVI
A)	LAVORI					
	Importo lavori (per € 261.434,06 impegno 181/2024 cap. 252409/4)	€ 261.434,06		€ 10.257.813,83		
	di cui oneri di sicurezza intrinseci	€ 1.346,14		€ 60.822,63		
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (per € 38.725,88 impegno 181/2024 cap. 252409/4)	€ 38.725,88		€ 161.135,26		
	TOTALE A		€ 300.159,94		€ 10.418.949,09	€ 10.719.109,03
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B1	Imprevisti (per € 17.174,93 vinc. 8/2024 cap. 252409/4)		€ 17.174,93		€ 619.384,10	€ 636.559,03
B2	Oneri smaltimento rifiuti (per € 100.000,00 impegno 182/2024 cap. 252409/4)		€ 100.000,00		€ 350.000,00	€ 450.000,00
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA compresa)				€ 32.394,22	€ 32.394,22
B4	Spese per affidamento servizi di architettura e ingegneria		€ 27.450,90		€ 1.404.005,75	€ 1.431.456,65
B4.1	Parcella per progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (per € 1.262.865,31 impegno n. 2025 / 2401776 su cap. 252409/4)	€ 23.421,00		€ 1.239.444,31		
B4.2	CNPALA per progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (impegno n. 2025 / 2401776 su cap. 252409/4) di B4.1	4% € 936,84		€ 49.577,77		
B4.3	Parcella per collaudo tecnico amministrativo (per € 31.500 impegno n. 818/25 cap. 252409)	€ 2.974,10		€ 28.525,90		

B4.4	CNPAIA per collaudo tecnico amministrativo (per € 1.260 impegno n. 818/25 cap. 252409) di B4.3	4%	€ 118,96		€ 1.141,04		
B4.5	Parcella per collaudo statico				- €		
B4.6	CNPAIA per collaudo statico di B4.5	4%			- €		
B4.7	Parcella per verifica progetto (per € 82.035,32 impegno 8/2024 su cap. 252409 – E.P. 2024)				€ 82.035,32		
B4.8	CNPAIA per verifica progetto (per € 3.281,41 impegno 8/2024 su cap. 252409 – E.P. 2024)	4% di B4.7			€ 3.281,41		
B5	Affidamento attività di moderazione della progettazione partecipata (IVA compresa)					€ 28.395,50	€ 28.395,50
B6	Affidamento attività di pulizia con sfalcio della vegetazione infestante e di bonifica da MCA e da altri materiali potenzialmente pericolosi (IVA compresa) (impegno 1199/2023 su cap. 252409/3 – pagato)					€ 156.547,72	€ 156.547,72
B7	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche in fase di progettazione e di collaudo (IVA compresa)					€ 100.000,00	€ 100.000,00
B8	Spese per incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 (impegno n. 2566/2023 sul cap. 252409/3 – R.P. 2023)			€ 3.517,43		€ 118.050,31	€ 121.567,74
B8.1	Incentivi per lavori		€ 3.517,43		€ 103.497,07		
B8.2	Incentivi per servizi di ingegneria e architettura				€ 12.969,24		
B8.3	Incentivi per pulizia e sfalcio				€ 1.584,00		
B9	I.V.A. ed eventuali altre imposte			€ 59.772,68		€1.489.714,58	€ 1.549.487,26
B9.1	I.V.A. su lavori (per € 30.015,99 impegno 181/2024 cap. 252409/4) di A	10%	€ 30.015,99		€ 1.041.894,91		
B9.2	I.V.A. su imprevisti (per € 1.717,49 vinc. 8/2024 cap. 252409/4) di B1	10%	€ 1.717,49		€ 61.938,41		
B9.3	I.V.A. su oneri smaltimento rifiuti (per € 22.000,00 impegno 182/2024 cap. 252409/4) di B2	22%	€ 22.000,00		€ 77.000,00		
B9.4	I.V.A. su spese per affidamento servizi di architettura e ingegneria (per € 18.769,68 impegno 8/2024 su cap. 252409 – E.P. 2024) (per € 288.943,58 impegno n. 2025/2401776 su cap. 252409/4) - (per € 7.207,20 impegno n. 818/25 cap. 252409) di B4	22%	€ 6.039,20		€ 308.881,27		
B10	Spese per depositi al Genio Civile					€ 6.000,00	€ 6.000,00
B11	Contributo ANAC					€ 3.000,00	€ 3.000,00
	TOTALE B			€ 207.915,94		€ 4.307.492,18	€ 4.515.408,12
	TOTALE (A+B)			€ 508.075,88		€14.726.441,27	€ 15.234.517,15
	ECONOMIE LAVORO LOTTO I			€ 47.672,55			€ 47.672,55
	Economia – Lavori secondo contratto applicativo					€ 1.870.514,38	€ 1.870.514,38
	Economia – affidamento attività di moderazione della progettazione partecipata					€ 1.494,50	€ 1.494,50

Economia – affidamento pulizia e sfalcio				€ 4.492,28	€ 4.492,28
Economia- verifica progetto				€ 156.129,62	€ 156.129,62
Economia – progettazione DL e CS				€ 284.761,07	€ 284.761,07
Economia – Collaudo tecnico amministrativo (restauratrice)				€ 418,44	€ 418,44
Totale			€ 555.748,43	€17.044.251,57	€ 17.600.000,00

Rilevato che:

- per l'intervento denominato "Riqualficazione Spazi Urbani – Lotto 1" le somme necessarie per la costituzione del Collegio Consultivo Tecnico risultano già parzialmente impegnate, per la quota relativa alla stazione Appaltante, sul capitolo 207433/7, cod. bil. 05.01-2.02.01.10.999, Bilancio 2026/2028, Esercizio 2026 (impegni nn. 2026/4296 e n. 2026/4949);
- per l'intervento denominato "Riqualficazione Spazi Urbani – Lotto 2" le somme necessarie per la costituzione del Collegio Consultivo Tecnico risultano confluite in avanzo vincolato e, a seguito dell'approvazione del rendiconto di gestione, si provvederà ad effettuare la variazione del Bilancio di previsione 2026/2028 - Esercizio 2026 per l'utilizzo della relativa quota dell'avanzo vincolato di amministrazione – capitolo 207433, a norma di quanto previsto dal punto 9.2 dell'allegato 4/2 al D.lgs. n. 118/2011 come modificato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- per l'intervento denominato "OPIGI - Rigenerazione e Valorizzazione sociale ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario di Napoli", per appostare le somme necessarie per la costituzione del Collegio Consultivo Tecnico si procederà, con successivo provvedimento, ad impegnare la spesa mediante rimodulazione delle *somme a disposizione* del quadro economico dell'intervento e riduzione della prenotazione n. 2026/4049 - capitolo 252409 – cod. bil. 08.02-2.02.01.09.001, Bilancio 2026/2028, Esercizio 2026.

Atteso che:

- con nota PG/2025/989365 del 29 ottobre 2025 del Servizio Gestione Bilancio è stato precisato che i compensi spettanti ai componenti dei CCT dipendenti dell'Amministrazione, per la quota a carico della Stazione appaltante, sono considerati redditi che il dipendente percepisce in relazione alla sua attività lavorativa assimilati a redditi da lavoro dipendente ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera f) del TUIR;
- con successiva nota PG/2026/211972 del 13 febbraio 2026 - *Vademecum dei pagamenti in favore dei membri interni all'Ente della quota a carico Comune di Napoli e della quota a carico dell'operatore economico*, l'Area Ragioneria ha specificato quanto segue in merito alle modalità di pagamento dei compensi dei componenti interni dei CCT: (...) *per quanto riguarda la quota a carico dell'appaltatore, dovrà essere iscritto in bilancio al Titolo II, codice bilancio 2.01.03.02.999, un'entrata pari a quanto dovuto dall'operatore economico ed una spesa, di pari importo, al Titolo I, codice bilancio 1.01.01.01.004, con specifico codice di vincolo. Introitate le somme dovute dall'appaltatore, si provvederà all'accertamento dell'entrata ed all'assunzione dell'impegno di spesa per la corresponsione al dipendente.*

Per la quota a carico dell'Ente, dovranno essere iscritti in bilancio un capitolo di entrata al titolo 3, con codice di bilancio 3.05.99.02.001 ed un capitolo di spesa, con classificazione 1.01.01.01.004. Al termine delle attività, si dovrà disporre la liquidazione dei compensi con imputazione al capitolo di spesa dell'intervento e l'accertamento e l'impegno sui capitoli di cui sopra, come previsto per gli incentivi tecnici. (...).

Ritenuto che, per le motivazioni innanzi esposte, siano sussistenti i presupposti per variare, ai sensi dell'art. 42, comma 4, e dell'art. 175, comma 4 del D. Lgs. 267 /2000 il Bilancio di previsione 2026/2028, Esercizio 2026 per istituire specifici capitoli di entrata e di correlata spesa per il pagamento del compenso dei membri interni dei Collegi Consultivi Tecnici istituiti presso il Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione del Sito UNESCO, come riportato nella richiamata circolare PG/2026/211972 del 13 febbraio 2026.



Vista la Deliberazione n. 3 del 29 gennaio 2026 con cui il Consiglio comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2026/2028.

Valutato che:

- ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 175, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 per l'adozione del provvedimento da parte della Giunta con i poteri del Consiglio in quanto sono già stati costituiti i CCT o avviate le procedure per la costituzione degli stessi relativamente agli interventi di competenza del Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione del Sito UNESCO;
- per gli stessi motivi occorre, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 118/2011;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2026/2028, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.4: Rischi corruttivi e Trasparenza".

Attestato che:

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., dell'art. 6 bis della legge n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 6, 8 e 14 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'Ente con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 1° marzo 2024 è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'Ente.

Precisato che:

- il presente provvedimento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge;
- il presente provvedimento non rientra nella previsione normativa di cui all'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013, come riportato nella sezione del P.I.A.O. di cui sopra e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui di seguito sottoscrive.

Il dirigente

arch. Luca d'Angelo

CON VOTI UNANIMI,

DELIBERA

- 1. Con i poteri del Consiglio comunale** autorizzare con urgenza la variazione, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, in termini di competenza e di cassa, al Bilancio di previsione 2026/2028 – Esercizio 2026 per l'iscrizione di specifiche voci di entrata e correlata spesa per il pagamento dei membri interni dei Collegi Consultivi Tecnici di cui agli artt. 215-

219 ed Allegato V.2 del D.lgs. 36/2023, istituiti per appalti gestiti dal Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione del Sito UNESCO, codice PEG ARTU1055, come di seguito dettagliato:

PARTE ENTRATA:

Incrementare di € 80.000,00 lo stanziamento del codice bilancio 2.01.03.02.999, capitolo **N.I.** da denominare "Trasferimento compenso da parte degli Operatori economici per il pagamento dei membri interni dei CCT", Bilancio 2026/2028 – Esercizio 2026 - assegnato al Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO - ARTU1055, per "Trasferimento compenso da parte degli Operatori economici per il pagamento dei membri interni dei CCT";

Incrementare di € 80.000,00 lo stanziamento del codice bilancio 3.05.99.02.001, capitolo **N.I.** da denominare "Introito compenso a carico del Comune di Napoli per il pagamento dei membri interni dei CCT", Bilancio 2026/2028 – Esercizio 2026 - assegnato al Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO - ARTU1055, per "Introito compenso a carico del Comune di Napoli per il pagamento dei membri interni dei CCT".

PARTE SPESA:

Incrementare di € 80.000,00 lo stanziamento Missione 05 Programma 01 - codice bilancio 1.01.01.01.004 (vincolo con capitolo parte entrata N.I.), mediante istituzione di capitolo **N.I.** da denominare "Compenso a carico degli Operatori economici per il pagamento dei membri interni dei CCT", Bilancio 2026/2028 – Esercizio 2026 – da assegnare al Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO - ARTU1055, per "Compenso a carico degli Operatori economici per il pagamento dei membri interni dei CCT";

Incrementare di € 80.000,00 lo stanziamento Missione 05 Programma 01 codice bilancio 1.01.01.01.004 (vincolo con capitolo parte entrata N.I.), capitolo **N.I.** da denominare "Compenso a carico del Comune di Napoli per il pagamento dei membri interni dei CCT", Bilancio 2026/2028 – Esercizio 2026 – assegnato al Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO - ARTU1055, per "Compenso a carico del Comune di Napoli per il pagamento dei membri interni dei CCT".

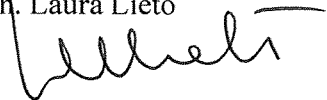
2. Dare atto che il presente provvedimento è soggetto a ratifica da parte del Consiglio comunale nei termini previsti dagli artt. 42, comma 4 e 175, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

(**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

~~(*)~~ Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

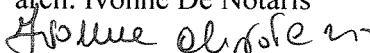
La Vicesindaco, Assessora all'Urbanistica
prof. arch. Laura Lieto



Il dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana e
Valorizzazione Sito UNESCO
arch. Luca d'Angelo



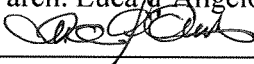
Visto: La Responsabile dell'Area Trasformazione
Urbana e Politiche dell'Abitare
arch. Ivonne De Notaris



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. xx DEL xx MAGGIO 2026, AVENTE AD OGGETTO:
Con i poteri del Consiglio comunale: Variazione, ai sensi dell'art. 42, comma 4, e dell'art. 175, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 al Bilancio di previsione 2026-2028 - Esercizio 2026 - per l'iscrizione di specifiche voci di entrata e correlata spesa per il pagamento del compenso dei membri interni all'Amministrazione dei Collegi Consultivi Tecnici, istituiti presso il Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO. *per l'importo di € 160.000,00*

Il Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:
FAVOREVOLE

Addì, 19 maggio 2026

Il Dirigente
arch. Luca d'Angelo


Proposta pervenuta all'Area Ragioneria il 20/05/2026..... e protocollata con il n. 2026/265..... ;

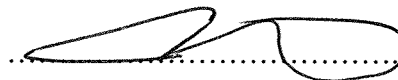
Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

FAVOREVOLE

...

Addì,

IL RAGIONIERE GENERALE



PARERE PREVENTIVO DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 27/05/2026

OGGETTO: *Proposta di deliberazione n. 10 del 19/05/2026. Con i poteri del Consiglio comunale: Variazione, ai sensi dell'art. 42, comma 4, e dell'art. 175, comma 4 del D.lgs. 267/2000 al Bilancio di previsione 2026-2028 - Esercizio 2026 - per l'iscrizione di specifiche voci di entrata e correlata spesa, per il pagamento del compenso dei membri interni all'Amministrazione comunale dei Collegi Consultivi Tecnici, istituiti presso il Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO.*

L'anno duemilaventisei, il giorno 27 del mese di maggio, si è riunito, presso la sede comunale in Palazzo San Giacomo, il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

dott.ssa Teresa DEL PRETE

Presidente

dott. Luigi CRISCI

Componente

dott.ssa Giulia VOLPE

Componente

per esprimere il proprio parere alla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

PREMESSO

- *che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss. del D. Lgs. n. 267/2000;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 26/05/2025 è stato approvato il rendiconto della gestione finanziaria 2024;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 01 del 29/01/2026 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 29/01/2026 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;*
- *che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 194 del 30/04/2026 è stato approvato il rendiconto della gestione 2025.*

Collegio Revisori dei conti

CONSIDERATO

- *che con la proposta in esame si intende approvare, con i poteri del Consiglio Comunale, una variazione al Bilancio 2026/2028 – esercizio 2026 – dell'importo complessivo di 160.000,00 euro, al fine di provvedere al pagamento dei Membri Interni dei Collegi Consultivi Tecnici.*

RILEVATO

- *che ricorrono i motivi di urgenza di cui all'art. 175, comma 4, e dell'art. 42, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 per l'adozione del provvedimento da parte della Giunta dal momento che sono state già costituite i CCT ed avviate le procedure per gli interventi di competenza del Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO.*

VERIFICATO

- *che la presente variazione, di 160.000,00 euro, assicura il rispetto del suddetto limite e non comporta alterazioni degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 162, comma 6 e dell'art. 193, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.*

TENUTO CONTO

- *del parere di regolarità tecnica espressa dal Dirigente del Servizio di Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000;*
- *del parere di regolarità contabile espresso dal Ragioniere Generale ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.*

VISTO

- *il D. Lgs. n. 267/2000 ed in particolare il comma 4 dell'art.42 e dell'art.175;*
- *il D. Lgs. n.118/2011, come modificato dal D. Lgs. n.126/2014;*
- *l'art. 15 del regolamento di contabilità dell'Ente.*



Collegio Revisori dei conti

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

*per tutto quanto esposto, esprime, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b), punto 2) del T.U.E.L., parere **favorevole** alla proposta di deliberazione di G.C. n. 10 del 19.05.2026, avendone accertato la congruità, coerenza e attendibilità contabile, sulla base di quanto previsto dal D. Lgs. 267/2000.*

Napoli, 27/05/2026

L'ORGANO DI REVISIONE

dott.ssa Teresa DEL PRETE

dott. Luigi CRISCI

dott.ssa Giulia VOLPE

*(Sottoscritto digitalmente) **

* La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D. Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D. Lgs. 82/2005.

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende autorizzare, con i poteri del Consiglio Comunale, una Variazione al Bilancio di previsione 2026-2028 - esercizio 2026, ai sensi degli artt. 42, comma 4, e 175, comma 4 del D. Lgs. 267/2000, per l'iscrizione di specifiche voci di entrata e correlata spesa per il pagamento del compenso dei membri interni all'Amministrazione comunale dei Collegi Consultivi Tecnici, istituiti presso il Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO per l'importo di € 160.000,00.

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla parte narrativa della proposta di deliberazione si evince il Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO è destinatario di finanziamenti finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche per le quali è obbligatoria la costituzione di un Collegio Consultivo (CCT) per prevenire le controversie o consentire la rapida risoluzione delle stesse, nel momento in cui, così come disposto dall'art. 215 del D. Lgs. n. 36/2023, l'importo delle opere *“è pari o superiore alle soglie di rilevanza europea ovvero per servizi e forniture di valore pari o superiore ad 1 milione di euro”*.

La dirigenza proponente evidenzia che *“con nota PG/2025/989365 del 29 ottobre 2025 del Servizio Gestione Bilancio è stato precisato che i compensi spettanti ai componenti dei CCT dipendenti dell'Amministrazione, per la quota a carico della Stazione appaltante, sono considerati redditi che il dipendente percepisce in relazione alla sua attività lavorativa assimilati a redditi da lavoro dipendente ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera f) del TUIR”*.

Con successiva nota PG/2026/211972 del 13 febbraio 2026, *“l'Area Ragioneria ha specificato quanto segue in merito alle modalità di pagamento dei compensi dei componenti interni dei CCT: (...) per quanto riguarda la quota a carico dell'appaltatore, dovrà essere iscritto in bilancio al Titolo 1, codice bilancio 2.01.03.02.999, un'entrata pari a quanto dovuto dall'operatore economico ed una spesa, di pari importo, al Titolo I, codice bilancio 1.01.01.01.004, con specifico codice di vincolo.*

Introitate le somme dovute dall'appaltatore, si provvederà all'accertamento dell'entrata ed all'assunzione dell'impegno di spesa per la corresponsione al dipendente.

Per la quota a carico dell'Ente, *“dovranno essere iscritti in bilancio un capitolo di entrata al titolo 3, con codice di bilancio 3.05.99.02.001 ed un capitolo di spesa, con classificazione 1.01.01.01.004.*

Al termine delle attività, si dovrà disporre la liquidazione dei compensi con imputazione al capitolo di spesa dell'intervento e l'accertamento e l'impegno sui capitoli di cui sopra, come previsto per gli incentivi tecnici. (...).

La variazione di bilancio di € 160.000,00 risulta essere necessaria ed urgente *“in quanto sono già stati costituiti i CCT o avviate le procedure per la costituzione degli stessi relativamente agli interventi di competenza del Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione del Sito UNESCO”*, di cui alla proposta stessa.

Si evidenzia che per gli stessi motivi è stato richiesto che l'atto in esame, con separata votazione, venga dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

- ULTERIORI PARERI PREVISTI DALLA DISCIPLINA LEGISLATIVA O INTERNA

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Si richiamano gli artt. 42, comma 4 e 175, comma 4 del D. Lgs. 267/2000, in virtù dei quali la Giunta può adottare variazioni di bilancio in casi di urgenza opportunamente motivati. Tali variazioni devono essere ratificate, a pena di decadenza, dal Consiglio comunale entro sessanta giorni;

- DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Si richiama l'art. 15 del Regolamento di Contabilità del Comune di Napoli, il quale disciplina le variazioni di bilancio e le relative comunicazioni.

- CONSIDERAZIONI FINALI

Le variazioni di bilancio adottate dalla Giunta con i poteri dell'Organo consiliare, disciplinate dall'art. 42, comma 4, e dall'art. 175, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000, devono essere sottoposte, a pena di decadenza, alla ratifica del Consiglio Comunale nei sessanta giorni successivi.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque
Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
Firmato il 28/05/2026 10:57
Serie Certificato: 23130324947281132064377002635394788069
Valido dal 09/08/2024 al 09/08/2027
ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco



☐ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 1.6.2026 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

Stefano Pucili

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

SA ☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata
Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo
Comune

dal _____ al _____

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione

.....

Attestazione di conformità

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per
le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n..... pagine,
progressivamente numerate, è conforme all'originale della
deliberazione di Giunta comunale n.
del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto,
firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati
nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....