

COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21

AREA: **TECNICA PATRIMONIO**

SERVIZIO: **EDILIZIA SPORTIVA**

ASSESSORATO: **AL BILANCIO - ALLO SPORT E ALLE PARI OPPORTUNITÀ**

SG: 230 del 19/05/2026

DGC: 237 del 04/05/2026

Cod. allegati: 1128L_2026_06

Proposta di deliberazione prot. n° 06

del 29/04/2026

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 220

OGGETTO: Approvazione in linea tecnica del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (P.F.T.E.) relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria della vasca piccola presso 'impianto natatorio Massimo Galante in via Labriola, Scampia - Napoli" e contestuale autorizzazione al diverso utilizzo dei residui mutui Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. di cui alla posizione n. 4525927/05 da destinare alla realizzazione dell'intervento de quo. CUP B62H26004850004

Il giorno 21/05/2026 , in modalità mista (Presenza/Videoconferenza) , convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° nove Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Edoardo COSENZA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

P A

Maura STRIANO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Carlo PUCA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Valerio DI PIETRO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Laura Lieto*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio Pier Paolo Baretta, e dell'Assessore allo Sport e alle Pari Opportunità Emanuela Ferrante

Premesso che:

- l'impianto natatorio Massimo Galante, situato a Scampia – Napoli, è stato realizzato negli anni ottanta nel periodo post-terremoto, la superficie dell'area è di circa 5133 mq e comprende un edificio su due piani; in particolare l'area piscine comprende una vasca per adulti (denominata "grande") di 25,00 x 16,70 m, con una profondità costante di 1,80 m; e una vasca piccola per bambini (oggetto dell'intervento de quo) di 4,50 x 16,70 m;
- il Comune di Napoli ha sottoscritto con la Federazione Italiana Nuoto (FIN) un apposito accordo istituzionale per la cogestione di sette piscine di proprietà comunale al fine di creare un Polo di eccellenza che miri alla valorizzazione dei beni e con il fine di formare i campioni del futuro e garantire ai cittadini la fruizione degli impianti sportivi;
- l'Amministrazione Comunale, il 05 giugno 2023, ha sottoscritto un accordo con la Federazione Italiana Nuoto (FIN), per la gestione di una serie di piscine comunali dislocate sul territorio della città di Napoli, tra cui rientra l'impianto natatorio "Massimo Galante", che prevede la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria, tese alla riqualificazione degli impianti natatori da parte dell'Amministrazione Comunale propedeuticamente alla consegna alla FIN;
- l'impianto natatorio in oggetto è stato interessato da interventi di riqualificazione - con procedura di collaudo tecnico-amministrativo in corso di predisposizione - finanziati nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 "Coesione e Inclusione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e Terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale", giusta attribuzione del CUP B67H21001700001.

Rivelato che:

- nel corso delle lavorazioni eseguite nell'ambito del suddetto finanziamento PNRR, non è stato possibile dare esecuzione agli interventi relativi alla vasca piccola per bambini, in quanto le risorse economiche disponibili sono state integralmente assorbite da lavorazioni rese indispensabili a seguito della difformità riscontrata tra lo stato dei luoghi effettivo - deteriorato a causa di ripetuti atti vandalici subiti dall'impianto nel corso degli anni - e le previsioni progettuali originarie; la vasca in questione, inizialmente prevista nel progetto, è stata pertanto stralciata dal programma dei lavori mediante variante in corso d'opera, con conseguente rimodulazione del quadro economico disponibile;
- al fine di completare l'impianto natatorio e renderlo pienamente fruibile, con particolare riguardo alla fascia di utenza più giovane, si rende pertanto necessaria la realizzazione degli interventi sulla vasca per bambini di seguito descritti e dettagliati negli elaborati progettuali allegati al presente atto, consistenti in: adeguamento della profondità della vasca alla misura prescritta dalla normativa vigente (circa 60 cm); realizzazione di una vasca di compenso e installazione di un impianto autonomo di filtrazione e depurazione delle acque; posa in opera di un nuovo sistema di canali di sfioro. Il tutto a garanzia della conformità alle disposizioni normative vigenti in materia di sicurezza e igiene degli impianti natatori, nonché dell'efficienza gestionale e della sostenibilità manutentiva dell'impianto nel lungo periodo;
- l'Amministrazione Comunale, coerentemente con la propria strategia volta a promuovere e valorizzare lo sport quale veicolo di inclusione, coesione sociale, educazione e rigenerazione urbana - strategia che si inserisce nel più ampio programma di riqualificazione del territorio della VIII Municipalità, e che trova ulteriore impulso nel riconoscimento di Napoli quale Capitale Europea dello Sport 2026 - persegue l'obiettivo di restituire alla cittadinanza impianti sportivi efficienti, accessibili e conformi agli standard normativi vigenti, con particolare attenzione alle aree periferiche e ai quartieri caratterizzati da condizioni di disagio socio-economico, tra cui il quartiere di Scampia, al fine di garantire pari opportunità di accesso alla pratica sportiva per tutte le fasce della popolazione;

Considerato che:

- al fine di dare compiuta attuazione alla riqualificazione edilizia e impiantistica della struttura, assicurando condizioni di esercizio conformi agli standard normativi vigenti in materia di sicurezza e igiene, nonché migliorando l'offerta sportiva e la fruibilità dell'impianto da parte degli utenti, con particolare riguardo alla fascia di utenza più giovane, si rende necessaria l'esecuzione delle opere descritte negli elaborati progettuali allegati al presente atto, la cui realizzazione consentirà il regolare e continuativo funzionamento dell'impianto natatorio "Massimo Galante";
- il Servizio Edilizia Sportiva, ha redatto apposito Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (P.F.T.E.) ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e della Sezione II dell'allegato I.7, composto dai seguenti elaborati:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA VASCA PICCOLA PRESSO L'IMPIANTO NATATORIO "MASSIMO GALANTE" IN VIA LABRIOLA, SCAMPIA - NAPOLI			
N°	NOME ELABORATO	DESCRIZIONE	
ELABORATI DESCRITTIVI			
1	PFTE_EE_001	ELENCO ELABORATI	
2	PFTE_RGTQ_002	RELAZIONE GENERALE, TECNICA E QUADRO ECONOMICO	
3	PFTE_CME_003	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	
4	PFTE_COS_004	COMPUTO ONERI PER LA SICUREZZA INDIRETTI	
5	PFTE_EPU_005	ELENCO PREZZI UNITARI	
6	PFTE_ANP_006	ANALISI NUOVI PREZZI	
7	PFTE_SIM_007	STIMA INCIDENZA MANODOPERA	
8	PFTE_SIS_008	STIMA INCIDENZA SICUREZZA	
9	PFTE_CRO_009	CRONOPROGRAMMA LAVORI	
10	PFTE_PSC_010	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	
11	PFTE_PIAOP_011	PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI	
12	PFTE_RSO_012	RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA	
ELABORATI GRAFICI			
13	PFTE_TAV_01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	Scale varie
STATO DI FATTO			
14	PFTE_TAV_02	PIANTA GENERALE – PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO	1:100
STATO DI PROGETTO			
15	PFTE_TAV_03	PIANTA GENERALE – STRALCIO PLANIMETRICO, SEZIONI E DETTAGLI COSTRUTTIVI	Scale varie

L'importo complessivo dell'intervento corrisponde a € 350.000,00, così come riportato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI	IMPORTO
A1	Importi Lavori	286.562,00 €

A2	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	6.280,96 €
TOTALE VOCE A		292.842,96 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	IMPORTO
B1	Spese oneri per smaltimento rifiuti comprensivi di IVA	11.753,10 €
B2	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. n. 36/2023	5.564,02 €
B2.1	di cui 0,8 di B2	4.451,21 €
B2.2	di cui 0,2 di B2 a carico dell'Amministrazione comunale, non gravante sul finanziamento CDP	1.112,80 €
B3	IRAP (8,50%) calcolata sull'importo di cui al punto B2.1, al netto della quota relativa agli oneri riflessi	305,62 €
B4	Spese tecniche per attività di supporto al RUP	10.000,00 €
B5	Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici	250,00 €
B6	I.V.A. al 10% per A1, A2	29.284,30 €
Totale importo somme a disposizione dell'Amministrazione (da B1 a B6)		57.157,04 €
C	Totale generale (A+B)	350.000,00 €

- al fine di individuare le risorse necessarie si è fatto ricorso ad una ricognizione delle quote dei mutui che nel corso degli anni sono state devolute ad altri interventi e/o non più utilizzate;
- anche per non vanificare i mutui in essere, si rendere necessario procedere alla devoluzione dei mutui per gli importi disponibili da destinare ai lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto natatorio de quo per € 348.887,20, pari alla differenza tra l'importo del quadro economico dell'intervento di € 350.000 e l'importo di € 1.112,80, previsto dall'art. 45 comma 6 D.Lgs 36/2023, non finanziabile da Cassa Depositi e Prestiti;
- dagli approfondimenti eseguiti, e in particolare con note PG/2026/441464 del 15/04/2026 a firma congiunta dell'Area Tecnica Patrimonio e dell'Assessorato al Bilancio e PG/2026/456481 del 17/04/2026 dell'Assessorato allo Sport, allegate al presente atto, è stata individuata la posizione di mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti (CDP), con i relativi importi disponibili da destinare all'esecuzione dell'intervento in argomento; in particolare:

POSIZIONE MUTUO	DENOMINAZIONE MUTUO ORIGINARIO	IMPORTO ORIGINARIO MUTUO	IMPORTO RESIDUO ATTUALE	ATTESTAZIONE PER MOTIVAZIONE DIVERSO UTILIZZO DEL MUTUO ORIGINARIO	IMPORTO OGGETTO DI DEVOLUZIONE DI CUI ALLA PRESENTE DELIBERAZIONE
4525927/05	sede di polizia municipale	€ 3.000.000,00	€ 371.694,57	Economie residue	€ 348.887,20

- con le note sopra richiamate si riscontra la disponibilità di economie residue rivenienti dal mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti (CDP) relativo ad altro progetto pos. 4525927/05, il cui importo — così come riportato nella tabella di cui sopra — viene destinato, in quota parte, alla copertura finanziaria dell'intervento in argomento.

Dato atto che:

- nel corso degli anni quote dei mutui sono state devolute ad altri interventi;
- risulta opportuno, anche per non vanificare i mutui in essere, procedere alla devoluzione degli stessi con applicazione al bilancio comunale - esercizio 2026 - della somma di € 350.000,00 da destinare all'intervento su richiamato;
- la copertura finanziaria della spesa di € 1.112,80 sarà assicurata, in seguito all'approvazione del rendiconto di gestione 2025, dall'applicazione di avanzo vincolato derivante da oneri concessori.

Preso atto che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 01 del 29/01/2026, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il periodo 2026/2028;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 del 29/01/2026 è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 05 febbraio 2026 si è proceduto all'aggiornamento del risultato presunto di amministrazione al 31 dicembre 2025, ai sensi dell'art. 187 c.3 – quinquies del TUEL;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 103 del 12 marzo 2026, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2026/2028;
- l'intervento de quo, sarà inserito nella programmazione triennale dei LL.PP. 2026/2028 dell'Ente;

Preso atto altresì che:

- il P.F.T.E. è stato sottoposto alla verifica ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 34, c. 2, lett. d), dell'allegato I.7, da parte del R.U.P., Ing. Giovanni Toscano, Dirigente del Servizio Edilizia Sportiva e che la stessa risulta essere in itinere al parere del M.I.T. n. 3540/2025 del 03 giugno 2025;
- la suddetta verifica, ha riguardato la conformità degli elaborati rispetto ai requisiti tecnici definiti dall'allegato I.7 soprarichiamato.

Attestato che:

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6-bis della Legge n. 241/1990, introdotto con Legge n. 190/2012 (art.1, c. 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2, lett. a) del regolamento del sistema di controlli interni dell'Ente approvato con Delibera Consiliare n. 4 del 02/02/2013 come da ultimo modificato dalla Delibera Consiliare Comunale n. 46 del 11/07/2018;

Ritenuto che:

- per quanto descritto in narrativa, si possa approvare in linea tecnica, il P.F.T.E. relativo ai “Lavori di manutenzione straordinaria della vasca piccola presso l'impianto natatorio Massimo Galante in via Labriola, Scampia - Napoli” CUP B62H26004850004, redatto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023, per un importo complessivo € 350.000,00 di cui al quadro economico su riportato;
- si ritiene altresì di poter procedere alla richiesta di diverso utilizzo del mutuo - posizione n. 4525927/05 - per l'importo di € 348.887,20, da destinare alla copertura finanziaria dell'intervento in argomento.

Ravvisato che:

- ricorrono i motivi di urgenza, secondo quanto disposto dall'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e

IL SEGRETARIO COMUNALE
Marta C...

ss.mm.ii., atteso che le lavorazioni di cui alla presente sono necessarie alla piena fruizione e funzionalità dell'impianto natatorio Massimo Galante a tutta la potenziale utenza.

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 126/2014;
- l'art. 18 del Regolamento di Contabilità approvato con DCC 22/2020 vigente Regolamento di Contabilità;
- il D.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- la DCC n. 03 del 29/01/2026 di approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028;
- lo statuto del Comune di Napoli ed i vigenti regolamenti interni;

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive n. 226 pagine progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n. da 1128L_006_001 a 1128L_006_017.

Codice	Titolo Elaborato	n. pagine
1128L_006_001	ELENCO ELABORATI	2
1128L_006_002	RELAZIONE GENERALE, TECNICA E QUADRO ECONOMICO	12
1128L_006_003	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	9
1128L_006_004	COMPUTO ONERI PER LA SICUREZZA INDIRETTI	4
1128L_006_005	ELENCO PREZZI UNITARI	6
1128L_006_006	ANALISI NUOVI PREZZI	58
1128L_006_007	STIMA INCIDENZA MANODOPERA	6
1128L_006_008	STIMA INCIDENZA SICUREZZA	6
1128L_006_009	CRONOPROGRAMMA LAVORI	2
1128L_006_010	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	74
1128L_006_011	PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI	31
1128L_006_012	RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA	10
1128L_006_013	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	1
1128L_006_014	PIANTA GENERALE – PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO	1
1128L_006_015	PIANTA GENERALE – STRALCIO PLANIMETRICO, SEZIONI E DETTAGLI COSTRUTTIVI	1
1128L_006_016	NOTA PG/2026/441464 DEL 15/04/2026 Area Tecnica Patrimonio e Assessorato al Bilancio	1
1128L_006_017	NOTA PG/2026/456481 DEL 17/04/2026 Assessorato allo Sport	2

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate, e, come tali, redatte dal Dirigente del Servizio Edilizia Sportiva sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui appresso sottoscrive.

Il Dirigente del Servizio Edilizia Sportiva

Ing. Giovanni Toscano

Con voti unanimi,

DELIBERA

- 1) **Approvare** in linea tecnica, il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (P.F.T.E.) relativo ai “Lavori di manutenzione straordinaria della vasca piccola presso l’impianto natatorio Massimo Galante in via Labriola, Scampia - Napoli” CUP B62H26004850004, redatto ai sensi dell’art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023, per un importo complessivo € 348.887,20 di cui al quadro economico riportato in narrativa.
- 2) **Dare atto** che il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (P.F.T.E.) è composto dagli elaborati di cui all’elenco in narrativa, che qui si intende integralmente riportato.
- 3) **Autorizzare** il Dirigente del Servizio Edilizia Sportiva alla devoluzione dei residui dei mutui presso Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. come di seguito indicato:

POSIZIONE MUTUO	DENOMINAZIONE MUTUO ORIGINARIO	IMPORTO ORIGINARIO MUTUO	IMPORTO RESIDUO ATTUALE	ATTESTAZIONE PER MOTIVAZIONE DIVERSO UTILIZZO DEL MUTUO ORIGINARIO	IMPORTO OGGETTO DI DEVOLUZIONE DI CUI ALLA PRESENTE DELIBERAZIONE
4525927/05	sede di polizia municipale	€ 3.000.000,00	€ 371.694,57	Economie residue	€ 348.887,20

- 4) **Autorizzare** il Dirigente del Servizio Edilizia Sportiva a compiere tutti gli atti necessari per il diverso utilizzo della somma complessiva di € 348.887,20, come sopra indicato, al fine di procedere alla realizzazione dell’intervento in argomento.
- 5) **Demandare** al Servizio Edilizia Sportiva, gli adempimenti tecnici e gestionali derivanti dal presente atto deliberativo;
- 6) **dare atto** che la per la copertura della spesa di €1.112,80 sarà utilizzato, in seguito all’approvazione del rendiconto di gestione 2025, l’avanzo vincolato derivante da oneri concessori.

☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l’emendamento riportato nell’intercalare allegato;

☒ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l’urgenza ai sensi dell’art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

(**) La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo dove ricorra l’ipotesi indicata

Il Dirigente del Servizio Edilizia Sportiva

Giovanni Toscano

L’Assessore al Bilancio

Pier Paolo Baretta

L’Assessore allo Sport e alle Pari Opportunità

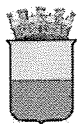
Emanuela Ferrante

VISTO

Il Responsabile dell’Area Tecnica Patrimonio

Arnaldo Stella

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Grillo



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 06 DEL 29/04/2026, AVENTE AD OGGETTO:

Approvazione in linea tecnica del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (P.F.T.E.) relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria della vasca piccola presso l'impianto natatorio Massimo Galante in via Labriola, Scampia - Napoli" e contestuale autorizzazione al diverso utilizzo dei residui mutui Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. di cui alla posizione n. 4525927/05 da destinare alla realizzazione dell'intervento de quo. CUP B62H26004850004

Il Dirigente responsabile del Servizio Edilizia Sportiva esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addi, 29/04/2026

Il Dirigente

Ing. Giovanni Toscano

Proposta pervenuta all'Area Ragioneria il e protocollata con il n.;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....

 FAVOREVOLE

Addi, 18/5/26

IL RAGIONIERE GENERALE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 06 DEL 29/04/2026

SERVIZIO EDILIZIA SPORTIVA

PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 19/05/2026

SG 230 – Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) dei lavori di manutenzione dell'impianto natatorio Massimo Galante e contestuale autorizzazione al diverso utilizzo dei residui mutui Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. di cui alla posizione n. 4525927/05 da destinare alla realizzazione dell'intervento.

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta di deliberazione in esame si intende approvare, in linea tecnica, il PFTE richiamato in oggetto, che presenta un quadro economico di importo complessivo pari ad € 350.000,00, nonché autorizzare il Dirigente del Servizio Edilizia Sportiva alla devoluzione del mutuo, posizione n. 4525927/05, contratto con Cassa Depositi e Prestiti, per un importo di € 348.887,20.

La copertura finanziaria della restante somma, pari ad € 1.112,80, sarà assicurata, a seguito dell'approvazione del rendiconto di gestione 2025, mediante applicazione dell'avanzo vincolato derivante da oneri concessori.

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla lettura della parte narrativa emerge che l'Amministrazione Comunale, in data 5 giugno 2023, ha sottoscritto un accordo con la Federazione Italiana Nuoto (FIN), finalizzato alla gestione di una serie di piscine comunali dislocate sul territorio, tra cui l'impianto natatorio "Massimo Galante". Tale accordo prevede la realizzazione, da parte dell'Amministrazione Comunale, di interventi di manutenzione straordinaria finalizzati alla riqualificazione degli impianti natatori, propedeutici alla successiva consegna degli stessi alla FIN.

L'impianto natatorio in esame è già stato interessato da interventi di riqualificazione, finanziati nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), per i quali è attualmente in corso di predisposizione il collaudo tecnico-amministrativo.

Al fine di rendere l'impianto pienamente fruibile, si rende ora necessario eseguire ulteriori interventi sulla piscina per bambini, interventi consistenti principalmente nell'adeguamento della profondità della vasca alla misura prescritta dalla normativa vigente (circa 60 cm), nonché nella realizzazione di una vasca di compenso con le relative opere accessorie.

Il Servizio Edilizia Sportiva ha pertanto redatto apposito Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (P.F.T.E.), ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e della Sezione II dell'Allegato I.7, che presenta un quadro economico con una spesa complessiva prevista pari a € 350.000,00.

Con riferimento alla copertura finanziaria dell'intervento, con note PG/2026/441464 del 15/04/2026, a firma congiunta dell'Area Tecnica Patrimonio e dell'Assessorato al Bilancio, nonché con nota PG/2026/456481 del 17/04/2026 dell'Assessorato allo Sport, è stata individuata una posizione di mutuo contratta con Cassa Depositi e Prestiti (CDP), con i relativi importi disponibili da destinare all'esecuzione dell'intervento in argomento.

Dalla proposta in esame si rileva, inoltre, che l'intervento sarà inserito nella programmazione triennale dei lavori pubblici 2026/2028 dell'Ente e che il P.F.T.E. è stato sottoposto a verifica ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 34, comma 2, lett. d), dell'Allegato I.7, da parte del R.U.P.

Nella proposta si evidenzia, infine, la sussistenza dei motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, ai fini dell'immediata eseguibilità del provvedimento, atteso che le lavorazioni

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

L'istruttore V. Borriello

Il dirigente, Maria Aprea



oggetto del presente atto risultano necessarie per garantire la piena fruizione e funzionalità dell'impianto natatorio "Massimo Galante" a favore della potenziale utenza.

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

La disciplina della progettazione di fattibilità tecnico-economica dei lavori è contenuta nell'art. 41, comma 6, del D. Lgs. 36/2023 e negli artt. 6-21 dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2021.

Ai sensi dell'art. 6 dell'allegato I.7, *"il progetto di fattibilità tecnico-economica, costituisce lo sviluppo progettuale della soluzione che, tra le alternative possibili messe a confronto nel DOCFAP, ove redatto, presenta il miglior rapporto tra costi complessivi da sostenere e benefici attesi per la collettività."*

Per la verifica della progettazione, la dirigenza si richiama all'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e all'art. 34, c. 2, lett. d), dell'allegato I.7, quest'ultima norma è di seguito riportata:

L'attività di verifica è effettuata dai seguenti soggetti: (...) d) per i lavori di importo inferiore a 1 milione di euro, dal responsabile unico del progetto, anche avvalendosi della struttura di cui all'art. 15, comma 6 del codice.

Per quanto attiene al diverso utilizzo del mutuo, si riporta il punto 3.8 della circolare n.1274 del 24/07/2009 della Cassa Depositi e Prestiti *"La CDP può autorizzare l'Ente ad utilizzare la somma prestata per realizzare un investimento diverso da quello per cui era stato concesso il prestito medesimo, a condizione che il nuovo investimento sia finanziabile dalla CDP, sia di importo superiore a 5.000 euro e rimangano invariate le condizioni di ammortamento del prestito"*.

- CONSIDERAZIONI FINALI

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione dell'intervento, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

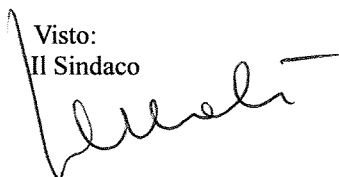
Ricordato, altresì, che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque

Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
Firmato il 21/05/2026
12:44
Firma digitale basata su:
Valido dal 09/08/2024 al
09/08/2027
ArubaPEC EU Qualified
Certificates CA G1

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco



A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:
L'istruttore V. Borriello
Il dirigente, Maria Aprea

Deliberazione di G. C. n. 220 del 21/05/2026 composta da n. 4 pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 22.5.2026 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

.....

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale**

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è

Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale**

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....