

COMUNE DI NAPOLI

**ORIGINALE**

Mod\_fdc\_1\_21

AREA: **RAGIONERIA**

SERVIZIO: **CASSA FINANZA E FISCALITÀ**

**Proposta al Consiglio**

ASSESSORATO: **AL BILANCIO**

**SG: 228 del 19/05/2026**

**DGC: 258 del 15/05/2026**

**Cod. allegati: 1027L\_2026\_03**

**Proposta di deliberazione prot. n° 08**

**del 15/05/2026**

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 218**

**OGGETTO:** Proposta al Consiglio per Approvazione operazioni finanziarie con Cassa Depositi e Prestiti per estinzione anticipata di mutui, contratti in data successiva al 31 dicembre 1996, con intermediari bancari e finanziari diversi dalla CDP-circolare n. 1308/2025 CDP. Approvazione della conseguente variazione di bilancio 2026-2028.

Il giorno 21/05/2026, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° nove Amministratori in carica:

**SINDACO:**

**P A**

Gaetano MANFREDI ☐ ☒

**ASSESSORI(\*):**

**P A**

Laura LIETO ☒ ☐

(Vicesindaco)

Pier Paolo BARETTA ☒ ☐

Antonio DE IESU ☒ ☐

Teresa ARMATO ☐ ☒

Edoardo COSENZA ☒ ☐

Vincenzo SANTAGADA ☐ ☒

**P A**

Maura STRIANO ☒ ☐

Carlo PUCA ☒ ☐

Emanuela FERRANTE ☒ ☐

Chiara MARCIANI ☒ ☐

Valerio DI PIETRO ☒ ☐

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Laura Lieto*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico  
di elevata qualificazione

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Bilancio, Pier Paolo Baretta

**Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 29/01/2026 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2026/2028;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 29/01/2026 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028, di cui alla deliberazione di proposta della Giunta Comunale n. 665 del 19/12/2024 e relativi allegati di legge;
- con deliberazione del Giunta Comunale di proposta al Consiglio Comunale, n. 194 del 30/04/2026, è stato approvato il Rendiconto della Gestione 2025;
- con Circolare n. 1308/2025 del 14 aprile 2025 Cassa DD.PP. S.p.A. si è resa disponibile, nel periodo intercorrente tra la data di pubblicazione della citata Circolare sul sito internet della CDP (www.cdp.it) e il 31 dicembre 2026, a concedere prestiti agli Enti, destinati alla conversione (ossia alla estinzione anticipata, anche parziale, dei mutui originari - come di seguito definiti - e contestuale accensione di Nuovi Prestiti, ai sensi dell'articolo 41, comma 2, della legge n. 448/2001) di mutui contratti in data successiva al 31 dicembre 1996 con intermediari bancari e finanziari diversi dalla CDP ovvero con altri soggetti autorizzati, in corso di ammortamento ed integralmente erogati alla data di conversione, i cui oneri di ammortamento sono a totale ed esclusivo carico del bilancio degli Enti medesimi, alle condizioni, nei termini e con le modalità di seguito indicate:

I mutui originari devono essere stati contratti in conformità alla normativa in materia di ricorso all'indebitamento tempo per tempo applicabile e possono essere stati destinati:

- al finanziamento delle spese per investimenti individuati ai sensi dell'articolo 3, commi 18 e 19, della legge 24 dicembre 2003, n. 350 ovvero
- alla conversione, ai sensi dell'articolo 41, comma 2, della legge n. 448/2001 di precedenti mutui destinati al finanziamento di Investimenti.

Caratteristiche dei nuovi prestiti

L'importo di ciascun nuovo prestito è pari al debito residuo del mutuo originario, o ad una quota dello stesso, in essere alla data di conversione. Il nuovo prestito è pertanto destinato esclusivamente al pagamento dell'importo da estinguere verso l'intermediario titolare del mutuo originario riferito al debito residuo alla predetta data di conversione.

È dunque tassativamente escluso il suo utilizzo per il pagamento di eventuali ulteriori oneri a carico dell'Ente conseguenti alla conversione del mutuo originario quali, a solo titolo esemplificativo, indennizzi dovuti per il rimborso anticipato del mutuo originario, interessi di mora, ecc.

La CDP precisa che ciascun nuovo prestito può essere destinato alla conversione (estinzione anticipata, anche parziale) di un singolo mutuo originario, essendo esclusa la possibilità di destinare un nuovo prestito per la conversione di più mutui originari. L'importo del nuovo prestito non può, in ogni caso, essere inferiore a un milione di euro. È pertanto esclusa la possibilità di rifinanziare mutui con un debito residuo inferiore alla soglia stabilita dalla circolare.

La conversione è inoltre subordinata al rispetto delle condizioni previste dall'art. 41 della legge n. 448/2001, secondo cui l'operazione può essere esclusivamente in presenza di condizioni di rifinanziamento che consentono una riduzione del valore finanziario delle passività totali a carico dell'Ente.

Condizioni generali del nuovo prestito

L'ammortamento è regolato a tasso fisso o variabile ed avviene in un periodo compreso tra 5 e 29 anni, in base alla scelta dell'Ente.

Le rate di ammortamento sono semestrali, posticipate, comprensive di capitale (quote capitale crescenti o costanti per un nuovo prestito regolato, rispettivamente, a tasso fisso ovvero a tasso variabile) ed interessi e vengono corrisposte il 30 giugno ed il 31 dicembre

IL SEGRETARIO GENERALE  
Monica C. [firma]

[firma]

di ciascun anno, a partire dall'anno solare in cui cade la data di inizio ammortamento e fino alla data di scadenza del nuovo prestito, inclusa.

L'ammortamento decorre dal primo giorno del semestre solare successivo alla data di erogazione del nuovo prestito.

La garanzia è costituita da delegazione di pagamento irrevocabile e pro solvendo a valere sulle entrate afferenti ai primi tre titoli di bilancio ex articolo 206 del TUEL.

L'erogazione del nuovo prestito avviene in un'unica soluzione, in corrispondenza della data prevista per la conversione del mutuo originario (la "Data di Conversione"), che, in ogni caso:

- a) non potrà essere fissata oltre la scadenza del primo semestre solare successivo alla data di presentazione della domanda; e
- b) dovrà cadere nel semestre solare di perfezionamento del Contratto.

- alla luce di quanto sopra descritto, sulla base di un'analisi effettuata, sono state individuate, all'interno del portafoglio del debito dell'Ente con gli istituti bancari, interamente a carico della gestione ordinaria, n. 20 posizioni che presentano un tasso d'interesse superiore a quello attuale di mercato, per un debito residuo al 30 giugno 2026 di € 144.124.483,65;
- dalla analisi è tuttavia emerso che solo n. 4 posizioni soddisfano la condizione di ammissibilità all'operazione di conversione in conformità a quanto previsto dalla circolare della Cassa Depositi e Prestiti, con effetti, peraltro, coerenti con gli obiettivi dell'Ente di contenimento degli oneri finanziari;
- tali posizioni individuate sono elencate nella seguente Tabella (TABELLA N.1) con un debito complessivo da rimborsare alla data del 30 giugno 2026, dopo il pagamento della rata, pari ad euro 27.473.210,86:

TABELLA N.1 Prestiti rifinanziabili con Cdp

Riferimento	Riferimento Banca	Banca	Data estinzione	Debito Residuo	Tasso	Scadenza
2464764A	9510038000	BNL	30/06/2026	9.791.364,90	3,844%	30/06/2036
2467343000G	9760078000	BNL	30/06/2026	3.420.222,17	4,649%	31/12/2037
2031750000 quota dexia	2031750000	Intesa S.	30/06/2026	6.065.703,19	Euribor 6 Mesi + 1,25%	31/12/2034
2031750000 quota intesa	2031750000	Intesa S.	30/06/2026	8.195.920,60	Euribor 6 Mesi + 1,25%	31/12/2035
<b>Totale</b>				<b>27.473.210,86</b>		

- Al fine di quantificare gli importi necessari per le estinzione dei mutui, è stata inviata una nota, rispettivamente a Intesa Sanpaolo e alla Banca Nazionale del Lavoro, manifestando l'intendimento di questa Amministrazione di esercitare la facoltà di estinzione anticipata, prevista nei rispettivi contratti dei mutui originari, del debito residuo alla data del 30 giugno 2026, richiedendo nel contempo a ciascun Istituto di fornire, per i mutui individuati nella TABELLA N.1, il calcolo relativo alla estinzione anticipata del mutuo, con l'indicazione del saldo complessivo da corrispondere, comprensivo di:

- a) capitale residuo da estinguere;
- b) indennizzo sul capitale rimborsato anticipatamente, come da clausola contrattuale;
- c) ogni altra somma di cui la banca risultasse creditrice in relazione al relativo contratto

Considerato che:

IL SEGRETARIO GENERALE  
Monica Cingolani

- per lo studio e valutazione dell'operazione, l'Area Ragioneria si avvale del servizio di assistenza tecnico finanziaria prestato dalla Società Finance Active Italia S.r.l. incaricata con determinazione Dirigenziale 1027K/2025/44, il cui studio è allegato alla presente proposta;
- in base alle caratteristiche richieste da CDP, la simulazione è stata ipotizzata sulle 4 posizioni individuate, di cui alla data di analisi solo 3 posizioni risultano eleggibile in quanto soddisfano il requisito di convenienza economico-finanziaria previsto dall'art. 41 della legge n. 448/2001:

**TABELLA 2: CONFRONTO VALORE FINANZIARIO DEL DEBITO ANTE E POST**

Riferimento	Riferimento Banca	Banca	PV Debito Attuale (A)	PV Nuovo Finanziamento (B)	Convenienza EX ART 41
2467343000G	9760078000	BNL	3.561.078	3.478.960	82.118
2031750000 quota dexia	2031750000	Intesa S.	6.182.624	6.022.370	160.254
2031750000 quota intesa	2031750000	Intesa S.	8.352.575	8.133.903	218.672
<b>Totale</b>			<b>14.535.199</b>	<b>14.156.273</b>	<b>378.926</b>

- l'operazione alla data determinerebbe una riduzione del valore finanziario complessivo delle passività a carico dell'Ente pari a € 378.926.
- alla data di valutazione, per le tre posizioni indicate in precedenza è soddisfatto il requisito di convenienza economico-finanziaria previsto dall'art. 41 della legge n. 448/2001.

#### Rilevato che

- il perfezionamento della procedura di adesione all'operazione di rifinanziamento dei prestiti deve avvenire entro il termine del 31 dicembre 2026 e che le condizioni di mercato potranno variare nel corso del tempo, la scelta da ammettere al rifinanziamento sarà definita nella fase di conclusione delle singole operazioni, pertanto, le stesse potrebbero risultare non convenienti;
- il Comune, oltre alle tre posizioni precedentemente indicate, intende comunque proseguire il monitoraggio delle condizioni di mercato al fine di poter rinegoziare un quarto mutuo, posizione n. 2464764A con BNL, che alla data della presente valutazione non risulta conveniente e che, in conseguenza di eventuali e possibili riduzioni dei tassi d'interesse nei prossimi mesi, potrebbe divenire conveniente entro il termine di scadenza del 31 dicembre 2026 indicato nella Circolare CDP.
- pertanto, risulta, opportuno autorizzare fin da ora, l'Area Ragioneria – Servizio Cassa Finanza e Fiscalità - a procedere al rifinanziamento di tutti i quattro prestiti indicati nel presente atto, previa verifica, al momento dell'operazione, del requisito della convenienza economica e delle condizioni favorevoli per l'Ente.
- L'operazione di rifinanziamento determina variazioni al bilancio di previsione 2026-2028 sotto due aspetti:
  - a) necessità di iscrivere, nell'annualità 2026 del bilancio, in entrata, al Titolo 6, il valore dei mutui rifinanziati che sarà erogato al Comune da Cassa Depositi e prestiti e, per pari importo, iscrivere spesa al Titolo 4 per il versamento, ai due istituti, del valore dei mutui in essere con gli stessi e oggetto di estinzione anticipata.  
Inoltre, nel rispetto dei contratti di mutuo stipulati, è necessario finanziare gli oneri da estinzione anticipata a carico di risorse di bilancio: a tal fine, è stata verificata una maggiore entrata al Titolo 3 – entrate extratributarie, derivante dalla buona dinamica dei pagamenti con modalità IVA in split; l'importo è tale da coprire la spesa per tali oneri finanziari. Si precisa che la convenienza dell'operazione e il rispetto dell'art. 41 legge n. 448/2001 è calcolata tenendo conto di tale onere.  
Tale variazione viene proposta con il presente atto per le tre posizioni che attualmente

IL SEGRETARIO GENERALE  
Monica Stedile

Handwritten signature

presentano condizioni di convenienza.;

- b) variazione delle previsioni di spesa alla Missione 50 – Programmi 01 (interessi ammortamento mutui) e 02 (quota capitale ammortamento mutui): per effetto dell'operazione, infatti, le rate di ammortamento dei tre prestiti oggetto di rifinanziamento comporteranno una minore spesa nel triennio di 1,3 milioni; la relativa variazione di bilancio sarà iscritta in bilancio in occasione dell'assestamento generale, disponendo a quella data di conteggi definitivi.

– **È quindi necessario procedere con il presente atto alla variazione al Bilancio di previsione 2026-2028, di cui al precedente punto a) per le tre posizioni per le quali le attuali condizioni di mercato determinano la convenienza economica, come di seguito indicato:**

Parte entrata	Variazione entrata	Parte spesa	Variazione spesa
Titolo 6, piano dei conti 6.03.01.04.003. Capitolo nuova istituzione "Mutuo per estinzione anticipata – circolare 1308CDP"	+17.681.845,96	Titolo 4, Macroaggregato 3, Missione 50, programma 02 piano dei conti: 4.03.01.04.999. Capitolo nuova istituzione "Estinzione anticipata mutui - circolare 1308CDP"	+17.681.845,96
Titolo 3, piano dei conti: 3.05.99.99.999; cap. 2918/4 "Split payment contabilizzazione IVA acquisti commerciali"	+300.000,00	Titolo 1, Macroaggregato 8; Missione 50, programma 01 piano dei conti: 1.08.99.0.001: Capitolo "Oneri finanziari da estinzione anticipata mutuo – circolare 1308 CDP"	+300.000,00

#### Considerato che

- la società Finance Active ha sviluppato una simulazione, basandosi sui fattori di sconto impliciti nelle condizioni di rifinanziamento pubblicate in data 8 maggio 2026 da Cdp;
- in base a questo studio, che si allega, risultano rifinanziabili alla data n. 3 posizioni in essere e che una quarta posizione, mutuo n. 2464764A con BNL, potrebbe divenire conveniente entro il termine di scadenza del 31 dicembre 2026 indicato nella Circolare CDP;
- nell'ambito della gestione attiva del debito finanziario e nel continuo monitoraggio da parte dell'Amministrazione di cogliere le opportunità offerte dal mercato per rendere il debito meno penalizzante sul Bilancio dell'Ente, si ritiene che il rifinanziamento di queste tre posizioni sia in linea con tali obiettivi strategici, volti alla riduzione del valore finanziario complessivo delle passività a carico dell'Ente, come stabilito nel DUP 2026-2028;

**Ritenuto**

IL SEGRETARIO GENERALE  
Monica Olivero

- di autorizzare, sin da ora, l'operazione di rifinanziamento, aderendo alla circolare CDP n.1308 del 14 aprile 2025, che risulti ancora favorevole all'Ente, secondo i tassi del mercato al momento dell'operazione.
- Di dover procedere alla variazione al Bilancio di previsione 2026-2028, per le tre posizioni per le quali le attuali condizioni di mercato garantiscono la convenienza economica.

**Letti:**

- gli artt. 42 e 175 del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Napoli;
- il principio generale della competenza finanziaria ed il principio applicato della contabilità finanziaria di cui agli allegati nn.1 e 4/2 del D.Lgs 118/2011 e ss.mm.ii.;

**Attestati:**

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. B e 17, comma 2, lett. A, del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale del 28/02/2013 n. 4;
- che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. E degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e ss.mm.ii. non è stata preventivamente rilevata la presenza di situazione di conflitto di interesse anche potenziale, così come, peraltro, sancito dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- che il presente provvedimento non contiene dati personali: il presente provvedimento non rientra in alcune delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del PIAO e pertanto non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione trasparente né in altre pagine del sito del Comune di Napoli.

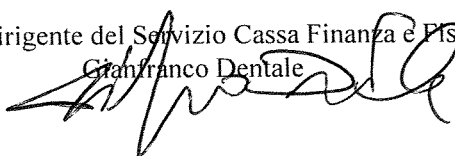
*Si allegano – quale parte integrante del presente atto – i seguenti documenti:*

- Allegato 1: 1027L\_2023\_3\_Analisi preliminare convenienza rifinanziamento CDP

*Tali allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, sono composti dai citati documenti, per complessive pagg. 11, firmate dal Dirigente proponente, rep 1027L/2026/3*

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso qui di seguito sottoscrive.*

Il Dirigente del Servizio Cassa Finanza e Fiscalità  
Gianfranco Dentale



Con votazione favorevole unanime espressa in forma palese,

**DELIBERA**

Di proporre al Consiglio Comunale di:

- 1. Autorizzare** l'Area Ragioneria – Servizio Cassa Finanza e Fiscalità - a procedere, ai sensi della Circolare di Cassa DD.PP. S.p.A. n. 1308/2025 del 14 aprile 2025, entro il 31 dicembre 2026 e previa verifica della convenienza economica ai sensi dell'art. 41 della legge n. 448/2001, all'estinzione delle posizioni sotto indicate e al contestuale rifinanziamento delle medesime mediante nuovi prestiti concessi da Cassa DD.PP. S.p.A., aventi la medesima tipologia di tasso e scadenza superiore di due anni.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Monica Giamberini



Riferimento	Riferimento Banca	Banca	Data estinzione	Debito Residuo	Tasso	Scadenza
2464764A	9510038000	BNL	30/06/2026	9.791.364,90	3,844%	30/06/2036
2467343000G	9760078000	BNL	30/06/2026	3.420.222,17	4,649%	31/12/2037
2031750000 quota dexia	2031750000	Intesa S.	30/06/2026	6.065.703,19	Euribor 6 Mesi + 1,25%	31/12/2034
2031750000 quota intesa	2031750000	Intesa S.	30/06/2026	8.195.920,60	Euribor 6 Mesi + 1,25%	31/12/2035
<b>Totale</b>				<b>27.473.210,86</b>		

2. **Approvare**, ai sensi dell'art. 175 del TUEL, le conseguenti variazioni al bilancio di previsione 2026/2028, per l'iscrizione in entrata e spesa del valore oggetto di rifinanziamento e la copertura dei relativi oneri, per le operazioni per cui al momento risulta garantita la convenienza economica ai sensi dell'art. 41 della legge n. 448/2001:

Parte entrata	Variazione entrata	Parte spesa	Variazione spesa
Titolo 6, piano dei conti 6.03.01.04.003. Capitolo nuova istituzione "Mutuo per estinzione anticipata – circolare 1308CDP"	+17.681.845,96	Titolo 4, Macroaggregato 3, Missione 50, programma 02 piano dei conti: 4.03.01.04.999. Capitolo nuova istituzione "Estinzione anticipata mutui - circolare 1308CDP"	+17.681.845,96
Titolo 3, piano dei conti: 3.05.99.99.999; cap. 2918/4 "Split payment contabilizzazione IVA acquisti commerciali"	+300.000,00	Titolo 1, Macroaggregato 8; Missione 50, programma 01 piano dei conti: 1.08.99.0.001: Capitolo "Oneri finanziari da estinzione anticipata mutuo – circolare 1308 CDP"	+300.000,00

3. **Dare atto** che in sede di variazione generale di assestamento ex art. 175, comma 8, del Tuel sarà approvata la variazione di bilancio annualità 2026 – 2027 – 2028 per l'adeguamento delle rate a seguito della stipula dell'operazione di rifinanziamento.

- ☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- ☐ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

L'Assessore al Bilancio

Pier Paolo Baretta

Il Dirigente del Servizio Cassa Finanza e Fiscalità

Gianfranco Dentale

Visto: Il Responsabile dell'Area Ragioneria

Claudia Gargiulo

IL SEGRETARIO GENERALE  
Monica C. C. C.



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 8 del 15/05/2026 AVENTE AD OGGETTO:

Proposta al Consiglio per Approvazione operazioni finanziarie con Cassa Depositi e Prestiti per estinzione anticipata di mutui, contratti in data successiva al 31 dicembre 1996, con intermediari bancari e finanziari diversi dalla CDP – circolare n. 1308/2025 CDP. Approvazione della conseguente variazione di bilancio 2026-2028.

Il Dirigente del Servizio Diritto Cassa, Finanza e Fiscalità esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:  
FAVOREVOLE

Addì, 15/05/2026

IL DIRIGENTE  
Gianfranco Dentale

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il 18/05/2026 e  
protocollata con il n. 896/2026/258.

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

FAVOREVOLE

Addì, 19/5/2026

IL RAGIONIERE GENERALE

Clemente



9

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 8 DEL 15.5.2026  
SERVIZIO SERVIZIO CASSA FINANZA E FISCALITA'  
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 19.5.2026  
**SG 228 – proposta al Consiglio comunale: variazione di bilancio per estinzione anticipata di mutui**

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta deliberativa in esame si intende proporre al Consiglio comunale di autorizzare l'estinzione anticipata di quattro posizioni di mutui contratti in data successiva al 31.12.1996 con intermediari bancari e finanziari diversi dalla Cassa Depositi e Prestiti ed il contestuale rifinanziamento delle stesse mediante nuovi prestiti concessi dalla Cassa con la medesima tipologia di tasso e con scadenza superiore di due anni. Si intende, inoltre, proporre all'Organo consiliare le conseguenziali variazioni di bilancio.

#### • ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla lettura della parte narrativa emerge che *“sono state individuate, all'interno del portafoglio del debito dell'Ente con gli istituti bancari, interamente a carico della gestione ordinaria, n. 20 posizioni che presentano un tasso d'interesse superiore a quello attuale di mercato, per un debito residuo al 30 giugno 2026 di €144.124.483,65”, ma “solo n. 4 posizioni soddisfano la condizione di ammissibilità all'operazione di conversione in conformità a quanto previsto dalla circolare della Cassa Depositi e Prestiti, con effetti, peraltro, coerenti con gli obiettivi dell'Ente di contenimento degli oneri finanziari”.*

Inoltre, *“in base alle caratteristiche richieste da CDP, la simulazione è stata ipotizzata sulle 4 posizioni individuate, di cui alla data di analisi solo 3 posizioni risultano eligibili in quanto soddisfano il requisito di convenienza economico-finanziaria previsto dall'art. 41 della legge n. 448/2001”* mentre la *“quarta posizione [...] potrebbe divenire conveniente entro il termine di scadenza del 31 dicembre 2026 indicato nella Circolare CDP”.*

La dirigenza dichiara che *“l'operazione alla data determinerebbe una riduzione del valore finanziario complessivo delle passività a carico dell'Ente pari a € 378.926. Alla data di valutazione, per le tre posizioni indicate in precedenza è soddisfatto il requisito di convenienza economico-finanziaria previsto dall'art. 41 della legge n. 448/2001.”*

#### • PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

#### • QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera h, del D. lgs. 267/2000, compete al Consiglio comunale la *“contrazione di mutui e aperture di credito non previste espressamente in atti fondamentali del consiglio ed emissioni di prestiti obbligazionari”.*

Si richiama, inoltre, l'art. 175 del D. Lgs. 267/2000, in cui si prevede che *“1. Il bilancio di previsione finanziario può subire variazioni nel corso dell'esercizio di competenza e di cassa sia nella parte prima, relativa alle entrate, che nella parte seconda, relativa alle spese, per ciascuno degli esercizi considerati nel documento. [...]”.*

#### • DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:  
Il funzionario, Simona Lombardi  
Il dirigente, Maria Aprea

La sezione operativa del DUP 2026/2028 prevede l'azione strategica denominata *“Riduzione dell'indebitamento complessivo dell'Ente, anche mediante il recupero di risorse da indebitamento non completamente utilizzato”*, nella quale viene rappresentato che *“potrebbero ricadere nel 2026, gli effetti della circolare CDP 1308/2025 relativa all'opportunità di accedere a prestiti in favore di comuni, province e città metropolitane, destinati alla conversione di mutui concessi a tali enti da intermediari bancari e finanziari diversi dalla Cassa depositi e prestiti società per azioni ovvero da altri soggetti autorizzati. Con l'occasione si sta verificando la disponibilità di altri istituti bancari a rinegoziare i mutui preesistenti, sempre nell'ottica della riduzione dell'onere finanziario.”*

• PRONUNCE DELLA GIURISPRUDENZA AMMINISTRATIVA/CONTABILE O DELL'ANAC DI INTERESSE CON RIFERIMENTO AL CONTENUTO DELLA PROPOSTA DELIBERATIVA

Il provvedimento si richiama alla circolare della Cassa Depositi e Prestiti n. 1308/2025, avente ad oggetto *“Condizioni generali per l'accesso al credito della gestione separata della Cassa depositi e prestiti società per azioni, ai sensi dell'art. 5, comma 7, lettera a), primo periodo, del D.L. 30 settembre 2003, n. 269, convertito nella legge 24 novembre 2003, n. 326, mediante prestiti in favore di comuni, province e città metropolitane, destinati alla conversione di mutui concessi a tali enti da intermediari bancari e finanziari diversi dalla Cassa depositi e prestiti società per azioni ovvero da altri soggetti autorizzati, ai sensi dell'articolo 41, comma 2, della legge 28 dicembre 2001, n. 448.”*

• CONSIDERAZIONI FINALI

Si evidenzia che, come dichiarato nella parte narrativa, poiché *“il perfezionamento della procedura di adesione all'operazione di rifinanziamento dei prestiti deve avvenire entro il termine del 31 dicembre 2026 [...] le condizioni di mercato potranno variare nel corso del tempo”* e, quindi, *“la scelta da ammettere al rifinanziamento sarà definita nella fase di conclusione delle singole operazioni”*, le quali *“potrebbero risultare non convenienti”*.

La presente autorizzazione al rifinanziamento dei prestiti richiederà, pertanto, la *“previa verifica, al momento dell'operazione, del requisito della convenienza economica e delle condizioni favorevoli per l'Ente”*.

Attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto.

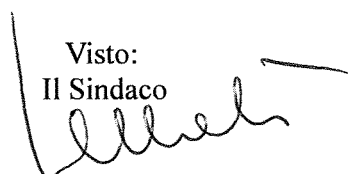
Spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque

Firmato digitalmente da:  
MONICA CINQUE  
Firmato il 21/05/2026 12:36  
Firma digitale basata su:  
Valido dal 09/08/2024 al  
08/08/2027  
AnthonEC EU Qualified  
Certificates CA 01

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:  
Il Sindaco



A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:  
Il funzionario, Simona Lombardi  
Il dirigente, Maria Aprea

Deliberazione di Proposta al Consiglio n. 218 del 21/05/2026 composta da n. 11 pagine progressivamente numerate;

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

**Letto, confermato e sottoscritto.**

**IL PRESIDENTE**

.....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

.....

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 21.5.2026 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D. Lgs. 267/2000).
- Dell'avvenuta pubblicazione del presente atto è stata data comunicazione alla Segreteria del Consiglio Comunale.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....

### ITER SUCCESSIVO

Alla Segreteria del Consiglio Comunale in data ..... viene consegnata la cartellina originale della presente deliberazione affinché, prelevando dall'Albo Pretorio l'atto pubblicato, sia ricomposto integralmente il provvedimento da porre all'esame del Consiglio Comunale.

**Segreteria del Consiglio Comunale**

**Firma per ricevuta**

.....

### Attestazione di conformità

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Proposta al Consiglio n. .... del .....

*Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.*

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....