



ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21

AREA: AMBIENTE

SERVIZIO: PROGETTAZIONE E GESTIONE GRANDI PARCHI URBANI

ASSESSORATO: ALLA SALUTE E AL VERDE

SG: 215 del 07/05/2026

DGC: 238 del 05/05/2026

Cod. allegati: 1073L_2026_03

Proposta di deliberazione prot. n° 03

del 30/04/2026

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 206

OGGETTO: Approvazione del progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 41 del D.lgvo 36/2023 e ss.mm.ii., relativo all'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione del Parco Massimo Troisi" - finanziato con risorse economiche rese disponibili dal Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli - CUP: B62119000850005 — contenente anche il Servizio di manutenzione annuale del biolago da attivare per l'annualità 2027 finanziato con fondi di Bilancio Comunale

Il giorno 07/05/2026, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° dieci Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Maura STRIANO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Carlo PUCA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Valerio DI PIETRO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.



Città Metropolitana di Napoli

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore alla Salute e al Verde

Premesso che:

- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 315 del 05/07/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto ai sensi dell'art. 23, comma 5 e 6 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'intervento di Riqualificazione del Parco Massimo Troisi;
- con nota PG/2020/98147 del 3 febbraio 2020 l'allora U.O.A Attuazione delle Politiche di Coesione ha comunicato la sottoscrizione in data 30 gennaio 2020 della Convenzione per l'attuazione dei progetti finanziati con l'Accordo di Programma siglato tra la Città Metropolitana ed i comuni beneficiari del finanziamento, a valere sulle risorse del Piano Strategico della Città Metropolitana 2019/2021, tra cui veniva ricompreso l'intervento in oggetto. Il finanziamento originariamente concesso è pari complessivamente ad € 999.993,21;
- con Determina Dirigenziale n. 33 del 14/12/2020 I.G. n.2007 del 28/12/2020 del Dirigente dell'allora Servizio Verde della Città è stato disposto l'affidamento dell'incarico di progettazione dell'intervento in favore dell'Associazione Professionale "*Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati* - P.IVA 08850171003. Il relativo contratto è stato sottoscritto in data 28/4/2021 con repertorio numero 86490;
- nell'ambito della redazione del progetto esecutivo è stato necessario tenere conto delle diverse istanze provenienti dal territorio che chiedevano di modificare il progetto nella parte in cui prevedeva la conversione dell'esistente laghetto in spazio destinato ad attività sportiva. In particolare è emersa la necessità di ripristinare e recuperare la funzionalità dello specchio d'acqua, modificando le originarie previsioni del progetto di fattibilità;
- a tale scopo, sono intercorse diverse interlocuzioni con l'Ente finanziatore (note n. PG/478020 del 17/6/2021 e n. PG/652333 dell'8/9/2021) ed è stato dato avvio all'esecuzione del contratto per la redazione del progetto esecutivo, prevedendo il mantenimento dello specchio d'acqua e relativo recupero della sua funzionalità;
- nel corso della redazione del progetto esecutivo, è emersa la necessità di individuare ulteriori figure professionali al fine di poter integrare gli elaborati progettuali con gli idonei studi specialistici e relativi elaborati progettuali utili alla realizzazione di interventi di fitodepurazione e gestione di grandi bacini idrici, al fine di poter conseguire il risultato della rifunzionalizzazione del lago artificiale, da realizzarsi quale biolago;
- inoltre, per rendere il bacino idoneo anche all'utilizzo di sport acquatici, sono stati ascoltati i referenti cittadini e regionali della Federazione Italiana Canoa e Kayak che si sono espressi favorevolmente al possibile utilizzo del lago anche per attività sportive considerandolo compatibile, per forma e dimensione, allo svolgimento di discipline come la canoa polo, la scuola canoa ed anche per la vela con piccole imbarcazioni;
- in data 06/02/2026 è stato sottoscritto il contratto, con repertorio n. 10550 del 09/02/2026, per l'affidamento al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) "*Molajoli – Scuderi – Naldini – Trovò*" dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria concernenti i predetti studi specialistici, al fine di integrare il progetto in corso di redazione

Preso atto che:

- l'intervento è stato gestito, inizialmente, dall'ex Servizio Verde della Città che ha provveduto a gestire la fase della redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, che è stato approvato con la citata Deliberazione di Giunta Comunale n. 315 del 5/7/2019, nonché la successiva fase di avvio della redazione della progettazione esecutiva;

[firma]



Città Metropolitana di Napoli

- nel frattempo con disposizione del Direttore Generale n. 17 del 19/06/2023 si è proceduto alla “Definizione dell’articolazione della macrostruttura dell’Ente, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 31 maggio 2023, con cui è stato approvato il nuovo Regolamento degli Uffici e dei Servizi e il nuovo organigramma del Comune di Napoli”;
- con disposizione del Direttore Generale n. 56 del 31/07/2023 sono state attribuite le funzioni ai servizi afferenti all’Area Ambiente e alla luce delle funzioni attribuite, la progettazione dei Grandi Parchi Urbani, tra i quali rientra il Parco Troisi, è attribuita al presente servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani – ARAM1073;
- in esecuzione degli ultimi provvedimenti citati, la competenza alla prosecuzione del procedimento tecnico – amministrativo relativo all’intervento di cui trattasi è stata trasferita al presente Servizio;
- con Disposizione Dirigenziale n. 1073I_015 del 25/02/2025 il Dirigente del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani ha nominato quale nuovo Responsabile Unico del progetto dell’intervento in oggetto l’ing. Vitale Petrella incardinato nel medesimo Servizio.

Rilevato che:

- con nota avente prot. 184446 del 26/02/2025 avente ad oggetto “*Lavori di riqualificazione del Parco Massimo Troisi (Codice di Progetto 63049-039) – trasmissione documentazione – Aggiornamento Prezzi*” indirizzata alla U.O.A Ufficio PNRR e Politiche di Coesione del Comune di Napoli e per il suo tramite all’Ente Finanziatore del progetto – Città Metropolitana di Napoli è stata chiesta una rimodulazione del finanziamento originariamente concesso per far fronte agli adeguamenti prezzi;
- In particolare con Deliberazione del Consiglio Metropolitano della Città Metropolitana di Napoli n. 164 del 30/07/2025 è stato deliberato di aggiornare gli allegati A e B del Parco Progetti dei Comuni del Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli incrementando il finanziamento di buona parte dei progetti indicati, tra cui è ricompreso il progetto di riqualificazione del Parco Troisi;
- Il procedimento si è concluso con la sottoscrizione da parte del Dirigente del Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli (Ente finanziatore) e del Dirigente del U.O.A Ufficio PNRR e Politiche di Coesione del Comune di Napoli di Addendum alla Convenzione originariamente concessa, trasmesso con prot. 867065 del 29/09/2025 e sottoscritto in data 30/09/2025 con cui è stato rimodulato il finanziamento concesso per l’intervento per l’esecuzione dei lavori di cui trattasi che, all’attualità, è pari ad euro € 1.192.993,21;

Considerato che:

- il progetto esecutivo denominato “*Riqualificazione del Parco Massimo Troisi*” è stato redatto per quanto riguarda la parte architettonica dallo Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati e per quanto riguarda la parte specialistica del biologo dal RTP “Molajoli – Scuderi – Naldini – Trovò”;
- per le motivazioni espresse, il progetto esecutivo è stato redatto tenendo conto degli adeguamenti e delle revisioni resesi necessarie durante la fase di progettazione;
- gli elaborati progettuali, sottoscritti da entrambi i gruppi di progettazione, sono stati quindi acquisiti al protocollo PG/2026/0481253 del 24/04/2026 e successivamente integrati con gli elaborati acquisiti al protocollo PG/2026/499835 del 30/04/2026



Città Metropolitana di Napoli

- il progetto esecutivo revisionato e sottoscritto congiuntamente da entrambi i soggetti progettisti, ognuno per le proprie competenze, è composto dai seguenti elaborati:

N.	Codifica file	Titolo Elaborato	Scala
01	ERG.00	Elenco Elaborati	
ELABORATI TECNICI ED ECONOMICI GENERALI			
02	EEG.01	Inquadramento	1:5000 e 1:1000
03	EEG.02	Stato di fatto con foto	1:200
04	EEG.03	Individuazione degli interventi	1:1000
05	ERG.04	Relazione generale	
06	ERG.05	Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di contratto	
07	ERG.06	Relazione sulla gestione delle materie	
08	ERG.07	Relazione sulle interferenze	
09	ERG.08	Relazione CAM	
10	ERG.09	Elenco Prezzi	
11	ERG.10	Computo Metrico Estimativo	
12	ERG.11	Quadro Economico	
13	ERG.12	Stima incidenza della sicurezza	
14	ERG.13	Stima incidenza della manodopera	
15	ERG.14	Cronoprogramma	
OPERE EDILI PER IL RIPRISTINO E LA MESSA IN SICUREZZA DELL'INVASO			
16	ERA.01	Relazione tecnica delle opere architettoniche	
17	EEA.02	Riqualificazione laghetto artificiale e manufatti annessi	1:20
18	EEA.03	Demolizione corpo bagni prefabbricato	1:50
19	ERA.04	Piano di manutenzione della parte architettonica delle opera e delle sue	
20	ERA.05	Analisi prezzi delle opere architettoniche	
REALIZZAZIONE DEL BIOLAGO CON SISTEMA DI FITODEPURAZIONE (Progettato dal RTP "Molajoli – Scuderi – Naldini – Trovò")			
21	EEB.01	Planimetria generale di progetto e sezioni	1:200 e 1:50
22	EEB.02	Dettagli e particolari costruttivi	1:50 e 1:20
23	EEB.03	Progetto della vegetazione	1:200 e 1:50
24	EEB.04	Progetto degli impianti - meccanico	1:200 e 1:50
25	EEB.05	Progetto degli impianti - elettrico	1:500 e 1:50
26	ERB.06	Relazione tecnica specialistica e schede tecniche	
27	ERB.06b	Relazione tecnica specialistica – All. calcoli IE	
28	ERB.07	Piano di manutenzione del biolago e delle sue parti	
29	ERB.08	Analisi dei nuovi prezzi relativi al biolago	
30	ERB.08b	Analisi dei nuovi prezzi relativi al biolago – Allegato Preventivi	
SICUREZZA			
31	ERS.01	PSC - Relazione	
32	ERS.02	PSC – ALLEGATO A – Diagramma di Gantt	
33	ERS.03	PSC – ALLEGATO B – Analisi e valutazione dei rischi	
34	ERS.04	PSC – ALLEGATO C – Stima dei costi della sicurezza	

[firma]



Città Metropolitana di Napoli

35	ERS.05	PSC – Fascicolo dell'opera	
36	ERS.06	PSC – Layout di cantiere	1:500

Rilevato che:

- i lavori non prevedono la modifica della morfologia del terreno ma riguardano essenzialmente lavori di manutenzione della vegetazione e dei manufatti esistenti oltre alla riqualificazione del lago artificiale che attualmente non è funzionante, in modo da poterlo rimettere in esercizio. Pertanto l'intervento è stato considerato escluso dall'obbligo di autorizzazione paesaggistica rientrando nelle fattispecie contenute nell'Allegato A (di cui all'art. 2, comma 1) del D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31.
- il Prezzario utilizzato per la determinazione dei costi del progetto esecutivo di cui trattasi è il Prezzario Anno 2026 Regione Campania, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 14 del 29/01/2026;
- il quadro economico del progetto esecutivo, dopo l'ultima revisione, ha determinato un costo complessivo dell'intervento per l'esecuzione dei lavori pari ad euro 1.192.992,89, che trova copertura nell'ambito del finanziamento reso disponibile dal Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli, secondo il seguente quadro economico di progetto:

RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO MASSIMO TROISI PROGETTO ESECUTIVO QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI FINANZIATI DAL PIANO STRATEGICO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI		
A	Lavori	
	Importo a misura	
A.1.1	Importo lavori progetto biolago	€ 814.529,92
A.1.2	Importo lavori progetto architettonico	
	- Demolizioni e rimozioni, adeguamento recinzioni e strutture	€ 148.590,29
	- Demolizione bagni automatici	€ 2.029,25
A.2.1	Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.320,75
TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 971.470,21
B	Somme a disposizione	
B.1	Imprevisti	€ 10.000,00
B.2	Forniture, lavori in economia e Oneri di smaltimento a discarica	€ 12.375,62
B.3	Redazione pratica per concessione emungimento dal pozzo esistente (Domanda, Relazione tecnica, Relazione geologica e idrogeologica, Relazione agronomica, ecc.)	€ 3.000,00
B.4	Importo per lavori ed oneri per il collegamento ai pubblici servizi (energia elettrica, fornitura idrica, ecc.)	€ 10.000,00
B.5	Contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza (ANAC) e oneri amministrativi	€ 482,00
B.6	Spese Tecniche per Progetto architettonico e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 14.792,55
B.7	Spese Tecniche per Progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e assistenza al RUP del biolago	€ 38.311,50
B.8a	Spese tecniche per incentivi tecnici ai dipendenti (80% del 2% di A)	€ 15.543,52

B.8b	IRAP su Incentivi tecnici 8,50% (pari al 0,06865 di B.8a)	€ 1.067,06
B.9	IVA su Lavori 10% (su A e B1)	€ 98.147,02
B.10	IVA al 22% su B2	€ 2.722,64
B.11	oneri al 4% (su B3, B6 e B7)	€ 2.244,16
B.12	IVA al 22% su Spese tecniche e oneri (su B3, B6, B7 e B11)	€ 12.836,61
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 221.522,68
Totale A+ B		€ 1.192.992,89
Importo finanziato		€ 1.192.993,21
Economie		€ 0,32

Dato atto che:

- nel progetto esecutivo è stata affrontata anche la questione relativa alla manutenzione dell'opera dopo la sua realizzazione, garantendo periodici interventi manutentivi al fine di mantenere in esercizio il biolago. Nel piano di manutenzione dell'opera sono stati quantificati i costi annui necessari per la gestione del biolago. Pertanto il progetto prevede che l'operatore economico che risulterà aggiudicatario dell'esecuzione dell'opera, dovrà garantire anche la manutenzione del biolago per un periodo di un anno successivo alla sua realizzazione, e pertanto risulterà aggiudicatario anche del servizio annuale di manutenzione del biolago, che verrà posto a base di asta unitamente all'affidamento per l'esecuzione dei lavori. Il quadro economico del predetto servizio annuale è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE ANNUALE FINANZIATO DA FONDI DI BILANCIO COMUNALE – Anno 2027		
A	SERVIZI	
	Importo a corpo	
A.1	Servizio di manutenzione del biolago in conformità al programma di manutenzione prima annualità	€ 28.467,50
TOTALE IMPORTO SERVIZI		€ 28.467,50
B	Somme a disposizione	
B.1	Forniture e lavori in economia (IVA compresa) prima annualità	€ 10.000,00
B.2	IVA sui servizi prima annualità (22% di A.1)	€ 6.262,85
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 16.262,85
Totale A+ B		€ 44.730,35

Dato atto che:

- Al fine delle operazioni di verifica della progettazione per l'esecuzione dei lavori, da eseguirsi ai sensi dell'art. 42 del Dlgvo 36/2023, in accordo con l'articolo 34 comma d) dell'allegato I.7 del Codice dei Contratti, risulta che l'attività di verifica del progetto esecutivo è effettuata *“per i lavori di importo inferiore a 1 milione di euro, dal responsabile unico del progetto, anche avvalendosi della struttura di cui all'articolo 15, comma 6, del codice”*;
- Il Responsabile Unico del Progetto, con atto assunto al prot. PG/2026/499835 del 30/04/2026 ha provveduto ai sensi dell'art. 42 comma 4 del Dlgvo 36/2023 a validare il progetto esecutivo da porre a base di gara in contraddittorio con i progettisti;





Città Metropolitana di Napoli

- l'intervento è inserito nella Programmazione Triennale dei LL.PP. Dell'Ente – CUI L80014890638201900075;
- il costo totale dell'opera relativamente ai lavori è finanziato dal capitolo 299038, denominato "Finanziamento Piano Strategico Città Metropolitana - Riqualificazione Parco Massimo Troisi" – vincolo di entrata 404799 – codice di bilancio 09.02-2.02.01.09.999, bilancio 2026.
- il costo del servizio di manutenzione annuale del biolago sarà finanziato dal capitolo 27600, denominato "MANUTENZIONE PARCHI ED AREE VERDI- finanziato da imposta di soggiorno", per l'annualità 2027 – Bilancio 2026-2028, previo accertamento della relativa entrata;

Ritenuto che:

- si possa approvare il progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 41 e il relativo allegato I.7 del D.lgvo 36/2023 e ss.mm.ii. e pertanto eseguibile, relativo a lavori di *Riqualificazione del Parco Massimo Troisi*, finanziato dal Piano Strategico della Città Metropolitana, oltre che per l'affidamento del Servizio di manutenzione annuale da avviarsi nell'annualità 2027.

Attestato che:

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6-bis della legge 241/1990, introdotto con legge 190/2012, art. 1, comma 41, è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1, lettera b), e 17, comma 2, lettera a), del Regolamento dei controlli interni dell'Ente;
- il presente provvedimento e/o i suoi allegati non contengono dati personali;

Visti:

- il D.lgvo 267/2000;
- il D.lgvo 36/2023
- il DPR n. 207/2010 per la parte vigente;
- la legge 241/1990;
- lo Statuto del Comune di Napoli ed i vigenti regolamenti interni.

Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, attesa la necessità di rispettare la tempistica del finanziamento dell'intervento, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza;

Gli allegati costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i numeri da 1073L_003_001 a 1073L_003_037: PER UN TOTALE DI 660 PAGINE

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Cinghese

**“Riqualificazione del Parco Massimo Troisi”
(CUP: B62I19000850005)**

NUMERAZIONE ELABORATI	TITOLO ELABORATI
(1073L_003_01)	Elenco Elaborati
(1073L_003_02)	Inquadramento
(1073L_003_03)	Stato di fatto con foto
(1073L_003_04)	Individuazione degli interventi
(1073L_003_05)	Relazione generale
(1073L_003_06)	Capitolato Speciale d’Appalto e Schema di contratto
(1073L_003_07)	Relazione sulla gestione delle materie
(1073L_003_08)	Relazione sulle interferenze
(1073L_003_09)	Relazione CAM
(1073L_003_10)	Elenco Prezzi
(1073L_003_11)	Computo Metrico Estimativo
(1073L_003_12)	Quadro Economico
(1073L_003_13)	Stima incidenza della sicurezza
(1073L_003_14)	Stima incidenza della manodopera
(1073L_003_15)	Cronoprogramma
(1073L_003_16)	Relazione tecnica delle opere architettoniche
(1073L_003_17)	Riqualificazione laghetto artificiale e manufatti annessi
(1073L_003_18)	Demolizione corpo bagni prefabbricato
(1073L_003_19)	Piano di manutenzione della parte architettonica delle opera e delle sue parti
(1073L_003_20)	Analisi prezzi delle opere architettoniche
(1073L_003_21)	Planimetria generale di progetto e sezioni
(1073L_003_22)	Dettagli e particolari costruttivi
(1073L_003_23)	Progetto della vegetazione
(1073L_003_24)	Progetto degli impianti - meccanico
(1073L_003_25)	Progetto degli impianti - elettrico
(1073L_003_26)	Relazione tecnica specialistica e schede tecniche
(1073L_003_27)	Relazione tecnica specialistica – All. calcoli IE
(1073L_003_28)	Piano di manutenzione del biolago e delle sue parti
(1073L_003_29)	Analisi dei nuovi prezzi relativi al biolago
(1073L_003_30)	Analisi dei nuovi prezzi relativi al biolago – Allegato Preventivi
(1073L_003_31)	PSC - Relazione
(1073L_003_32)	PSC – ALLEGATO A – Diagramma di Gantt
(1073L_003_33)	PSC – ALLEGATO B – Analisi e valutazione dei rischi
(1073L_003_34)	PSC – ALLEGATO C – Stima dei costi della sicurezza
(1073L_003_35)	PSC – Fascicolo dell’opera
(1073L_003_36)	PSC – Layout di cantiere
(1073L_003_37)	Verbale di validazione



Città Metropolitana di Napoli

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

Il Dirigente del Servizio Progettazione e
Gestione Grandi Parchi Urbani
ing. Paolo Cupo

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

Per i motivi esposti in narrativa

1. **Approvare** il progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 41 e il relativo allegato I.7 del D.lgvo 36/2023 e ss.mm.ii, relativo all'esecuzione dei *lavori di Riqualificazione del Parco Massimo Troisi* - CUP: B62I19000850005, costituito da n. 37 elaborati elencati in narrativa;
2. **Approvare** il seguente quadro economico del progetto esecutivo relativamente ai lavori da eseguirsi, finanziato dal Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli:

RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO MASSIMO TROISI PROGETTO ESECUTIVO QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI FINANZIATI DAL PIANO STRATEGICO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI		
A	Lavori	
	Importo a misura	
A.1.1	Importo lavori progetto biolago	€ 814.529,92
A.1.2	Importo lavori progetto architettonico	
	- Demolizioni e rimozioni, adeguamento recinzioni e strutture	€ 148.590,29
	- Demolizione bagni automatici	€ 2.029,25
A.2.1	Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.320,75
TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 971.470,21
B	Somme a disposizione	
B.1	Imprevisti	€ 10.000,00
B.2	Forniture, lavori in economia e Oneri di smaltimento a discarica	€ 12.375,62
B.3	Redazione pratica per concessione emungimento dal pozzo esistente (Domanda, Relazione tecnica, Relazione geologica e idrogeologica, Relazione agronomica, ecc.)	€ 3.000,00
B.4	Importo per lavori ed oneri per il collegamento ai pubblici servizi (energia elettrica, fornitura idrica, ecc.)	€ 10.000,00
B.5	Contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza (ANAC) e oneri amministrativi	€ 482,00



Città Metropolitana di Napoli

B.6	Spese Tecniche per Progetto architettonico e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 14.792,55
B.7	Spese Tecniche per Progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e assistenza al RUP del biolago	€ 38.311,50
B.8a	Spese tecniche per incentivi tecnici ai dipendenti (80% del 2% di A)	€ 15.543,52
B.8b	IRAP su Incentivi tecnici 8,50% (pari al 0,06865 di B.8a)	€ 1.067,06
B.9	IVA su Lavori 10% (su A e B1)	€ 98.147,02
B.10	IVA al 22% su B2	€ 2.722,64
B.11	oneri al 4% (su B3, B6 e B7)	€ 2.244,16
B.12	IVA al 22% su Spese tecniche e oneri (su B3, B6, B7 e B11)	€ 12.836,61
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 221.522,68
Totale A+ B		€ 1.192.992,89
Importo finanziato		€ 1.192.993,21
Economie		€ 0,32

3. **Approvare** il seguente quadro economico relativamente al Servizio di manutenzione annuale del biolago, come risultante dall'elaborato *"Piano di manutenzione del biolago e delle sue parti"*, finanziato con fondi di Bilancio Comunale, come segue:

QUADRO ECONOMICO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE ANNUALE FINANZIATO DA FONDI DI BILANCIO COMUNALE – Anno 2027		
A	SERVIZI	
	Importo a corpo	
A.1	Servizio di manutenzione del biolago in conformità al programma di manutenzione prima annualità	€ 28.467,50
TOTALE IMPORTO SERVIZI		€ 28.467,50
B	Somme a disposizione	
B.1	Forniture e lavori in economia (IVA compresa) prima annualità	€ 10.000,00
B.2	IVA sui servizi prima annualità (22% di A.1)	€ 6.262,85
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 16.262,85
Totale A+ B		€ 44.730,35

4. **Prendere atto** che l'intervento per esecuzione dei lavori pari ad euro 1.192.992,89, di cui € 18.768,79 già impegnate con determina n. 33 del 14.12.2020 (IG/2020/0002007) ed € 48.609,63 già impegnate con determina n. 22 del 20 novembre 2025 (I.G./2025/2840) e corrispondenti alle voci B6, B7, B11 e parte della voce B12 del quadro economico, è finanziato dal capitolo 299038, codice di bilancio 09.02-2.02.01.09.999, bilancio 2026, finanziato dal Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli.
5. **Prendere atto che** l'intervento per esecuzione del Servizio di manutenzione annuale del biolago pari ad euro 44.730,35, che dovrà essere affidato ad ultimazione dei lavori nel corso dell'anno 2027, verrà finanziato sul Bilancio Comunale a valere sul capitolo 27600, codice di bilancio 09.02-1.03.02.15.999, Bilancio 2026-2028, annualità 2027, nel corso dell'anno 2027 previo accertamento della relativa entrata da imposta di soggiorno;



Città Metropolitana di Napoli

6. **Prendere atto** che, sulla base del progetto esecutivo in questione, redatto ai sensi dell'art. 41 e dell'allegato I.7 D.lgvo. 36/2023 e ss.mm.ii., così come risulta dal verbale di validazione del RUP, è possibile avviare la fase di affidamento dei lavori.
7. **Demandare** al Dirigente del Servizio "Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani" tutti i successivi adempimenti per l'indizione della gara e l'affidamento dei lavori.

- ☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- ☒ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Il Dirigente del Servizio
Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani
ing. Paolo Cupo

VISTO: PER
Il Responsabile Area Ambiente
ing. Vincenzo Brandi

L'Assessore alla Salute e al Verde
Prof. Vincenzo Santagòla

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Di Giuseppe



Città Metropolitana di Napoli

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 3 DEL 30/04/ 2026, AVENTE AD OGGETTO:

Approvazione del progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 41 del D.lgvo 36/2023 e ss.mm.ii., relativo all'esecuzione dei lavori di "*Riqualificazione del Parco Massimo Troisi*"- finanziato con risorse economiche rese disponibili dal Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli - CUP: B62I19000850005 - contenente anche il Servizio di manutenzione annuale del biolago da attivare per l'annualità 2027 finanziato con fondi di Bilancio Comunale

Il Dirigente del servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani, esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addi, Napoli 30/04 2026

Il Dirigente del Servizio
Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani
ing. Paolo Cupo

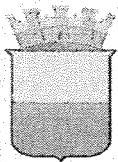
Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 5/05/2026 e protocollata con il n. 238.....;

Il Dirigente del servizio *Gestione Bilancio*, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....
.....
.....
.....
.....

Addi, 6/5/26

IL RAGIONIERE GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

AREA RAGIONERIA
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1 D.LGS. 267/2000. PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE PROT. N. 3 DEL 30/04/2026-DGC/2026/238 DEL 05/05/2026

Area Ambiente – Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani

La proposta di deliberazione in esame propone di approvare in linea tecnica ed economica il progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art.41 D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii, relativo all'esecuzione dei lavori di "Riqualficazione del Parco Massimo Troisi" contenente anche il Servizio di manutenzione annuale del biolago da attivare per l'annualità 2027.

La spesa di € 1.192.992,89, inerente la riqualficazione del parco trova copertura sul capitolo 299038 cod. bil. 09.02-2.02.01.09.999 denominato "Finanziamento Piano Strategico Città Metropolitna – Riqualficazione Parco Massimo Troisi" finanziato dal capitolo di entrata 404799, esercizio 2026, per il quale la dirigenza dovrà preliminarmente disporre il relativo accertamento dell'entrata.

La spesa di € 44.730,35, inerente il servizio di manutenzione annuale del biolago, troverà copertura sul capitolo 27600 cod Bil 09.02.1.03.02.15.999, esercizio 2027, finanziato da imposta di soggiorno denominato " Manutenzione Parchi ed aree verdi", previo accertamento della relativa entrata.

Con le precisazioni di cui sopra si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, 06.05.2026

Il Ragioniere Generale
dott.ssa Claudia Gargiulo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 3 DEL 30/04/2026

SERVIZIO PROGETTAZIONE E GESTIONE GRANDI PARCHI URBANI

PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 07/05/2026

SG 215 – Approvazione in linea tecnica ed economica del progetto esecutivo dei lavori di “Riqualificazione del Parco Massimo Troisi” .

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende approvare, in linea tecnica ed economica, il progetto esecutivo sopra indicato, il relativo quadro economico di importo totale pari ad € 1.192.993,21 nonché il quadro economico del servizio di manutenzione annuale del biolago, di importo pari ad € 44.730,35 .

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla lettura della parte narrativa della proposta in esame emerge che, in virtù di un finanziamento della Città Metropolitana pari ad € 999.993,21, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 315 del 05/07/2019 è stato approvato un progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto ai sensi dell’art. 23, commi 5 e 6 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., relativo alla riqualificazione del Parco Massimo Troisi.

A seguito delle vicissitudini intervenute nella redazione del progetto esecutivo, con la sottoscrizione in data 30/09/2025 di un addendum alla Convenzione originariamente stipulata, il finanziamento dell’intervento è stato rimodulato in € 1.192.993,21.

Per le motivazioni sopra esposte, il progetto esecutivo, redatto ai sensi dell’art. 41 e del relativo allegato I.7 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., tenendo conto degli adeguamenti e delle revisioni resesi necessarie nel corso della fase progettuale, presenta un quadro economico, con costo complessivo dell’intervento pari ad € 1.192.992,89.

Nelle premesse dell’atto si evidenzia, inoltre, che il costo del servizio di manutenzione annuale del biolago presente nel parco Massimo Troisi, per il 2027, sarà finanziato sul capitolo denominato “Manutenzione parchi ed aree verdi – coperto da imposta di soggiorno”, previo accertamento della relativa entrata.

Il Responsabile Unico del Progetto, con atto prot. PG/2026/499835 del 30/04/2026, ha provveduto, ai sensi dell’art. 42, comma 4, del D.lgs. 36/2023, alla validazione del progetto esecutivo da porre a base di gara, in contraddittorio con i progettisti.

La dirigenza segnala, infine, che l’intervento è inserito nella Programmazione Triennale dei Lavori Pubblici dell’Ente e ritiene sussistenti i motivi di urgenza previsti dall’art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000, in considerazione della necessità di rispettare la tempistica del finanziamento.

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Nel parere di regolarità contabile si precisa che “(...) La spesa di € 1.192.992,89, inerente la riqualificazione del parco trova copertura sul capitolo (...), per il quale la dirigenza dovrà preliminarmente disporre il relativo accertamento dell’entrata.

La spesa di € 44.730,35, inerente il servizio di manutenzione annuale del biolago, troverà copertura sul capitolo (...), finanziato da imposta di soggiorno denominato " Manutenzione Parchi ed aree verdi", previo accertamento della relativa entrata".

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Per quanto attiene alla progettazione, la dirigenza richiama espressamente il D. Lgs n. 36/2023, che all'art 41 indica i *"Livelli e contenuti della progettazione"*.

Si riportano inoltre i commi 4, 5 e 8 lett.b), dell'art.42 del citato D. Lgs n. 36/2023:

4. La validazione del progetto posto a base di gara è l'atto formale che riporta gli esiti della verifica. La validazione è sottoscritta dal responsabile del relativo procedimento e fa preciso riferimento al rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica e alle eventuali controdeduzioni del progettista. Il bando e la lettera di invito per l'affidamento dei lavori devono contenere gli estremi dell'avvenuta validazione del progetto posto a base di gara.

5. L'allegato I.7 indica i contenuti e le modalità delle attività di verifica, nonché i soggetti che vi provvedono. Gli oneri conseguenti all'accertamento della rispondenza agli elaborati progettuali sono ricompresi nelle risorse stanziare per la realizzazione delle opere;

8. Il progetto esecutivo, in coerenza con il progetto di fattibilità tecnico-economica: (...) b) è corredato del piano di manutenzione dell'opera per l'intero ciclo di vita e determina in dettaglio i lavori da realizzare, il loro costo e i loro tempi di realizzazione.

Si riporta inoltre un estratto dell'art. 19 dell'Allegato I7 al D.Lgs. 36/2023: *Il programma di manutenzione si realizza a cadenze prefissate temporalmente o altrimenti prefissate, al fine di una corretta gestione del bene e delle sue parti nel corso degli anni.*

- CONSIDERAZIONI FINALI

Per gli aspetti prettamente tecnici che caratterizzano la proposta, assumono particolare rilievo l'istruttoria e le valutazioni svolte dalla dirigenza proponente, che trovano estrinsecazione nel parere di regolarità tecnica.

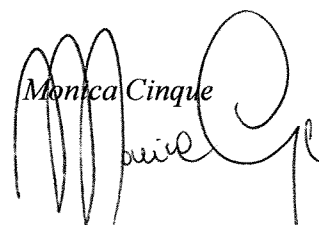
Resta nelle valutazioni dirigenziali, tra l'altro, la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica, edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento, di economicità ed imparzialità dell'azione amministrativa.

Visto:
Il Sindaco



Monica Cinque



☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 11.5.2026 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

52 ☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal al

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....