



ORIGINALE

Mod. fdgc_1_21

AREA: URBANISTICA

**SERVIZIO: PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE E
ATTUATIVA**

ASSESSORATO: ALL'URBANISTICA

SG: 213 del 07/05/2026

DGC: 236 del 04/05/2026

Cod. allegati: //

Proposta di deliberazione prot. n° 05

del 30/04/2026

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 204

OGGETTO: Approvazione del quadro economico in relazione all'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria finalizzati all'approvazione delle Varianti urbanistiche alla vigente disciplina urbanistica e del Piano Urbanistico Comunale (PUC).

Il giorno 07/05/2026, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° dieci Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(Vicesindaco)

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Maura STRIANO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Carlo PUCA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Valerio DI PIETRO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico
di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

Premesso che

- il Documento Unico di Programmazione 2026-2028, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.1 del 29/01/2026 nella Linea Programmatica denominata "Riqualificazione del territorio, delle periferie per una città del futuro" individua tra gli obiettivi Strategici la rigenerazione e riqualificazione del territorio urbano, per una migliore qualità della vita;
- a tale obiettivo sono correlate le seguenti azioni strategiche:
 - rilanciare la pianificazione delle trasformazioni attraverso una variante generale al PRG, che riformi l'impianto normativo del piano adeguandolo a nuovi standard funzionali e prestazionali con particolare attenzione alle esigenze e ai tempi di trasformazione della città contemporanea;
 - adottare il nuovo Piano Urbanistico comunale – PUC, in linea con le più recenti indicazioni normative regionali;
- il Bilancio di Previsione 2026-2028 è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 29.01.2026;
- il Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa è competente per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) quale strumento fondamentale di pianificazione generale ai sensi della L.R. Campania n. 16/2004 e s.m.i.;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 357 del 29/09/2022 sono stati approvati gli *"Indirizzi per la costituzione del gruppo di lavoro interdisciplinare per la redazione del Piano Urbanistico Comunale"*. In particolare, la citata delibera prevede la costituzione di un gruppo di lavoro formato da competenze interne all'Ente relative ai diversi aspetti intersettoriali coinvolti nella redazione del PUC e, qualora non rinvenibili all'interno dell'Amministrazione, di ulteriori figure professionali;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 19/06/2024 è stata approvata la deliberazione di Giunta comunale n. 93 del 21/03/2024, di proposta al Consiglio avente ad oggetto: Approvazione del Documento *"Per una città giusta, sostenibile, vivibile e attrattiva"*, contenente gli indirizzi per la redazione del Piano Urbanistico Comunale e la modifica della vigente disciplina urbanistica mediante specifiche varianti urbanistiche";
- il Documento prefigura in particolare una manovra urbanistica *"come un processo a diverse velocità, anticipato da una variante normativa al PRG che risolva, nel breve termine, le principali incongruenze regolative che, alla prova del tempo, si sono rese manifeste e che di fatto ostacolano l'andamento operativo del piano rispetto alle domande e alle istanze attuali di trasformazione urbana. La produzione della variante, nel breve periodo, va di pari passo con la revisione in chiave strategica del preliminare di PUC che era stato adottato dall'amministrazione precedente. La variante normativa – pur facendo riferimento a uno strumento, il PRG, superato dall'attuale Legge Urbanistica Regionale n. 16 del 2004, che introduce il PUC come strumento a due velocità, dotato cioè di una componente strutturale e di una componente operativa – delinea un nuovo set di norme che sarà coerentemente assorbito dall'impianto regolativo del nuovo PUC"*;
- nel Documento si chiarisce, inoltre, che *"In sintesi, la politica di fondo è realizzare in tempi brevi una riforma del piano che dia un segnale concreto e operativo della visione strategica, nella convinzione che il margine tra il tempo di produzione del PUC e l'andamento di processi in rapida evoluzione vada governato introducendo, in modo anche asincrono, provvedimenti deliberativi che imprimano una chiara direzione di marcia ai processi sotto osservazione"*;
- la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) costituisce, pertanto, obiettivo prioritario dell'Amministrazione al fine di dotare la città di un uno strumento fondamentale per il governo del territorio cittadino;
- con Disposizione del Direttore Generale n. 61 del 01/10/2025 è stato costituito il gruppo di lavoro interdisciplinare per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) che, relativamente alle competenze interne all'Ente integrerà gli uffici direttamente competenti in materia urbanistica con personale degli uffici tecnici dell'Amministrazione interessati dalle diverse tematiche da affrontare per la redazione del piano;
- con Determinazione del Servizio 1050 n. 8 del 09/04/2025, è stato disposto l'affidamento in favore dell'operatore economico Risorsa S.r.l. dei servizi tecnici connessi alla redazione del PUC, il cui contratto (Rep. n. 8947 del 18/04/2025 – CUP B62D21000020004, CIG B5839D6D86) è attualmente in corso di esecuzione;

- nell'ambito del medesimo affidamento, è emersa l'esigenza di un limitato supporto tecnico integrativo, accessorio e privo di autonoma rilevanza, connesso agli approfondimenti richiesti dal Regolamento Regionale 6 ottobre 2025, n. 3;
- pertanto, gli Uffici hanno ritenuto di procedere nei confronti dell'operatore economico affidatario ad una modifica contrattuale non sostanziale, ai sensi dell'art. 120, comma 3, lett. a) e b) del D.Lgs. 36/2023, per un importo entro il 10% del valore del contratto, finalizzata ad attività di assistenza e affiancamento fino alla conclusione della fase di redazione del Piano Strutturale del PUC.

Considerato che

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 128 del 26/03/2026 è stata adottata la "Variante urbanistica, unitamente al relativo Rapporto Ambientale integrato con la Valutazione di incidenza (VIncA), finalizzata alla revisione delle regole e delle modalità di attuazione della pianificazione urbanistica attuativa";
- è prossima l'adozione della "Variante urbanistica, unitamente al relativo Rapporto Ambientale integrato con la Valutazione di incidenza (VIncA), finalizzata alla revisione della disciplina delle attrezzature "Ridisegnare la cittadinanza";
- è stata completata la redazione del Preliminare del Piano Urbanistico Comunale da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale, unitamente al documento di Scoping per la definizione della portata e del livello di dettaglio delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale (RA);
- al fine di procedere all'approvazione delle Varianti urbanistiche in argomento, oltre che del Piano Urbanistico Comunale (PUC), occorre acquisire, tra gli altri, i pareri di competenza dell'U.O.D. - Genio Civile di Napoli e dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;

Considerato, altresì, che

- ai sensi dell'art. 12 (Partecipazione al procedimento di formazione dei piani e delle loro varianti), comma 2, del vigente Regolamento di attuazione n. 3/2025 della legge regionale n. 16/2004 e s.m.i, il *"processo partecipativo si attua, dopo l'approvazione del Preliminare di Piano da parte della Giunta Comunale, attraverso una fase di consultazione pubblica che si articola in assemblee cittadine, forum online e incontri con gruppi di interesse, con raccolta strutturata di contributi, estese anche alle procedure di valutazione ambientale sin dalla fase di consultazione del rapporto preliminare"*;

Dato atto che

- la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) costituisce obiettivo prioritario dell'Amministrazione al fine di dotare la città di un uno strumento fondamentale per il governo del territorio cittadino;
- occorre procedere alla definizione del quadro economico complessivo delle attività funzionali all'approvazione delle Varianti urbanistiche oltre che alla redazione e approvazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), quale strumento di programmazione ed indirizzo dell'Amministrazione;
- il presente provvedimento ha natura programmatica e di indirizzo e non comporta impegno di spesa;
- nell'ambito del procedimento di redazione del Piano Urbanistico Comunale risultano già avviate e in parte concluse alcune attività, sia mediante affidamenti esterni sia mediante utilizzo di risorse interne all'Amministrazione, mentre ulteriori attività dovranno essere avviate in relazione alle esigenze già evidenziate in premessa;
- il suddetto quadro economico costituisce stima programmatica delle risorse necessarie alla realizzazione delle attività e potrà essere rimodulato in sede di attuazione nei limiti delle risorse disponibili e secondo le esigenze tecniche correlate all'approvazione degli strumenti di pianificazione in oggetto;
- le ulteriori somme previste a copertura degli oneri fiscali e previdenziali connessi ai predetti accantonamenti sono stimate in via prudenziale al solo fine di garantire la copertura finanziaria complessiva e troveranno concreta applicazione esclusivamente in sede di effettivo utilizzo delle risorse accantonate;
- sul Capitolo di Spesa n. 101593, in gestione al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa, risultano stanziati risorse capienti per la copertura del quadro economico nelle annualità di riferimento;
- la spesa sarà impegnata con successivi atti dirigenziali nel rispetto della normativa in materia di contabilità pubblica armonizzata, di cui al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il procedimento è coerente con il principio della competenza finanziaria potenziata e con l'esigibilità della spesa di cui al D.Lgs. n. 118/2011;



- la ripartizione della spesa tra gli esercizi 2026 e 2027 è effettuata in coerenza con le attività finalizzate all'approvazione delle Varianti urbanistiche alla vigente disciplina urbanistica e del Piano Urbanistico Comunale (PUC), oltre che con il principio dell'esigibilità della spesa di cui al D.Lgs. n. 118/2011;
- nell'ambito delle attività connesse alla redazione del PUC si prevede il ricorso ad affidamenti esterni per prestazioni specialistiche ad elevato contenuto tecnico, secondo le modalità previste dal D.Lgs. n. 36/2023;

Visti

gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O. 2026-2028, approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 108 del 18/03/2026, alla Sezione 2 – Valore pubblico, performance e anticorruzione – Sezione 2.4: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestato

- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui alla Misura MS32T - *Trasparenza nella fase di redazione del piano urbanistico comunale o delle varianti al PRG di competenza dell'ufficio*, Azione – *Individuazione degli indirizzi di pianificazione e partecipazione dei cittadini, adozione del PUC o delle varianti al Prg di competenza dell'ufficio, approvazione del PUC o delle varianti al Prg di competenza dell'ufficio*, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O., e che pertanto lo stesso, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Napoli nella sezione Urbana dedicata;

Attestato inoltre che

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, ai fini di eventuali ipotesi di conflitto anche potenziali ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'Ente;
- il presente atto non contiene dati personali.

Ritenuto, infine, che ricorrano i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in considerazione dell'esigenza, per l'Amministrazione, di avviare celermente le attività specialistiche finalizzate alla redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), che costituisce obiettivo prioritario dell'Amministrazione al fine di dotare la città di un uno strumento fondamentale per il governo del territorio cittadino, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile;

Visti

- il D.Lgs. 267/2000 (TUEL), artt. 48, 107 e 183;
- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 118/2011 e principio contabile applicato All. 4/2;
- la L.R. Campania n. 16/2004 e s.m.i.;
- il Regolamento per il Governo del territorio della Regione Campania n. 3/2025;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento comunale per gli incentivi alle funzioni tecniche.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

il Dirigente del Servizio
Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa
Andrea Ceudech

IL SEGRETARIO GENERALE

Monica C...

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

1. **Di approvare** il seguente quadro economico, che individua le principali categorie di servizi specialistici necessari alla redazione del PUC, tra cui relazioni geologiche di Varianti urbanistiche e PUC, processi partecipativi, valutazione ambientale strategica (VAS) integrata con la VINCA e servizi tecnici specialistici finalizzati all'approvazione delle Varianti e del PUC, costituendo base programmatoria e finanziaria per la definizione delle successive fasi attuative.

QUADRO ECONOMICO					
			QUADRO COMPLESSIVO	ECONOMIE DA RIBASSO	QUADRO COMPLESSIVO AL NETTO DELLE ECONOMIE A RIBASSO
A		IMPORTI SERVIZI DA AFFIDARE			
	A1	Relazione geologica di Varianti e PUC	€ 135.000,00		€ 135.000,00
	A2	Conduzione dei tavoli di partecipazione nell'ambito della consultazione pubblica	€ 40.000,00		€ 40.000,00
	A3	Valutazione Ambientale Strategica del PUC	€ 75.293,13		€ 75.293,13
	A4	Servizi tecnici specialistici finalizzati approvazione di Varianti e PUC	€ 20.000,00		€ 20.000,00
	A5	Estensione contrattuale ex art. 120, comma 3 lett. a) e d), D.Lgs. 36/2023 – servizio agronomico	€ 5.249,55		€ 5.249,55
	A	Totale Servizi A	€ 275.542,68		€ 275.542,68
B		SOMME A DISPOSIZIONE			
	B1	Accantonamento per imprevisti su servizi	€ 20.921,64		€ 20.921,64
	B2	Accantonamento eventuale estensione contrattuale ex art. 120 D.Lgs n. 36/2023	€ 11.400,00		€ 11.400,00
	B3	Incentivo funzioni tecniche 80% - ex art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023	€ 4.408,68		€ 4.408,68
	B4	Quota Incentivo ex art 45 co. 5 D. Lgs. 36/2023	€ 1.102,17		€ 1.102,17
	B5	IRAP su Incentivo alle funzioni tecniche	€ 302,70		€ 302,70
	B6	Contributo ANAC	€ 70,00		€ 70,00
	B7	IVA su Servizi (Voce A + B8)	€ 63.044,17		€ 63.044,17
	B8	Oneri Previdenziali su servizi (Voce A)	€ 11.021,71		€ 11.021,71
	B9	Oneri su Accantonamenti (Voce B1 e B2)	€ 1.292,87		€ 1.292,87
	B10	IVA su Accantonamenti (Voce B1 e B2)	€ 7.395,19		€ 7.395,19
SOMME A DISPOSIZIONE (B)			€ 120.959,12		€ 120.959,12
TOTALE			€ 396.501,80		€ 396.501,80

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Cingolani

2. Di dare atto che:

- il quadro economico indicato trova copertura nell'ambito delle risorse stanziare e/o da stanziarsi sul Bilancio di previsione 2026–2028 del Comune di Napoli, con imputazione agli esercizi 2026 e 2027, in coerenza con la programmazione finanziaria dell'Ente;
- la spesa indicata trova copertura sul **Capitolo 101593**, *Missione 08.01 – Codice 1.03.02.11.999* del bilancio pluriennale 2026–2028, secondo il seguente cronoprogramma di esigibilità:
 - **anno 2026:** € 169.023,83;
 - **anno 2027:** € 227.477,97;
- in particolare, la spesa complessiva prevista pari a € 396.501,80 risulta articolata in relazione alla natura degli interventi interamente riferita a spesa corrente per servizi tecnici specialistici funzionali alla pianificazione urbanistica;
- che il contributo ANAC, pari a complessivi € 70,00, costituisce componente del quadro economico dell'intervento ed è determinato in relazione a n. 2 procedure soggette a contribuzione obbligatoria nella misura di € 35,00 ciascuna, ai sensi della normativa vigente;

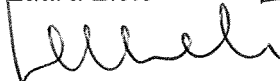
☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☒ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

L'Assessora all'Urbanistica

Laura Lieto



Il Dirigente del Servizio
Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa
Andrea Ceudech

VISTO

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
Andrea Ceudech

IL SEGRETARIO GENERALE

Monica C...





COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 05 DEL 30/04/2026, AVENTE AD OGGETTO: Approvazione del quadro economico in relazione all'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria finalizzati all'approvazione delle varianti urbanistiche alla vigente disciplina urbanistica e del Piano Urbanistico Comunale (PUC).

Il Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: FAVOREVOLE

Addì, 30/04/2026

Il Dirigente del Servizio
Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa
Andrea Ceudech

Proposta pervenuta all'Area Ragioneria il 06/05/2026.... e protocollata con il n. 006/2026/236....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....
..... V. p. o
.....

Addì, 6/5/26

IL RAGIONIERE GENERALE

..... Ceudech
.....

Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000.
Proposta prot. n. 5 del 30.04.2026 DGC/2026/236 del 4.05.2026. Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa


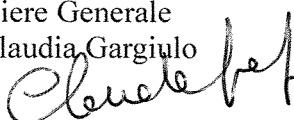
Il provvedimento in esame approva il quadro economico per l'importo di € 396.501,80, quale atto programmatico ai fini dell'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria finalizzati all'approvazione delle Varianti urbanistiche alla vigente disciplina urbanistica e del Piano Urbanistico Comunale (PUC).

L'importo di € 396.501,80, risulta stanziato sul CAP 101593 cod. Bil 08.01-1.03.02.11.999 per € 196.023,83, esercizio 2026 e per € 227.477,97, esercizio 2027.

Si rappresenta che un'eventuale rimodulazione del quadro economico, come riportato nella proposta, potrà essere disposta nei limiti degli stanziamenti sopra indicati.

Con la precisazione sopra indicata, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, 06/05/2026

 Il Ragioniere Generale
dott.ssa Claudia Gargiulo


8

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 5 DEL 30.4.2026
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE E ATTUATIVA
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 07.05.2026

SG 213 – Approvazione del quadro economico per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria finalizzati all'approvazione delle Varianti urbanistiche alla vigente disciplina urbanistica e del Piano Urbanistico Comunale (PUC).

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende approvare il quadro economico delle voci di spesa da sostenere per l'affidamento dei servizi tecnici specialistici funzionali alla redazione del PUC e di quelli connessi all'approvazione delle Varianti della vigente pianificazione urbanistica.

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Nella parte narrativa la dirigenza dichiara che *“occorre procedere alla definizione del quadro economico complessivo delle attività funzionali all'approvazione delle Varianti urbanistiche oltre che alla redazione e approvazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), quale strumento di programmazione ed indirizzo dell'Amministrazione; il presente provvedimento ha natura programmatica e di indirizzo e non comporta impegno di spesa.”*

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Nel parere di regolarità contabile il Ragioniere Generale rappresenta quanto segue: *“un'eventuale rimodulazione del quadro economico, come riportato nella proposta, potrà essere disposta nei limiti degli stanziamenti [...] indicati.”*

- DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

La sezione operativa del DUP 2026/2028 prevede, nell'ambito dell'Obiettivo strategico *“Rigenerare e riqualificare il territorio urbano, per una migliore qualità della vita”*, la seguente azione: *“Adottare il nuovo Piano Urbanistico comunale – PUC, in linea con le più recenti indicazioni normative regionali.”*

- CONSIDERAZIONI FINALI

Il presente provvedimento viene proposto quale atto di natura programmatica, volto a determinare le risorse finanziarie da destinare ai diversi servizi tecnici specialistici funzionali alla pianificazione urbanistica, da affidare, negli anni 2026 e 2027, sia con riferimento alle varianti alla vigente disciplina urbanistica sia con riferimento all'approvazione del redigendo Piano Urbanistico Comunale.

Per gli aspetti prettamente tecnici che caratterizzano la proposta, assumono particolare rilievo l'istruttoria e le valutazioni svolte dalla dirigenza proponente, che trovano estrinsecazione nel parere di regolarità tecnica.

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:
Il funzionario, Simona Lombardi
Il dirigente, Maria Aprea

ME


Attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto.

Richiamate le considerazioni espresse nel parere di regolarità contabile, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Visto:
Il Sindaco



Monica Cinque

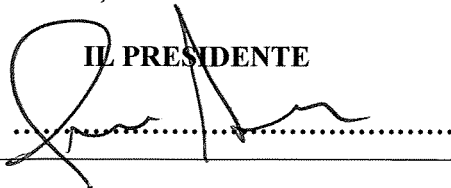


☐ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



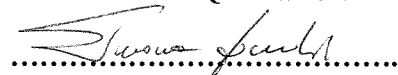
IL SEGRETARIO GENERALE



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE


- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 11/5/2026 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione



ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

 ☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata
Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo
Comune

dal al

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per
le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine,
progressivamente numerate, è conforme all'originale della
deliberazione di Giunta comunale n.
del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto,
firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati
nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....