

LUIGIA FINOJA SANSEVERINO
NOTAIO

80132 NAPOLI - Via Toledo, 156 - Tel. 321139 - 312500
Codice Fiscale n. FNJ LGU 30C66 F839S
Partita I. V. A. n. 01092130630



1857

Refettorio n° 25258

Raccolta n° 4729

COMPRAVENTA

Repubblica Italiana
anno millenovecentottantadue, il
giorno 16 - sedici - del mese di giugno
16 - 6 - 1982



in Napoli, nel mio studio.

Presenti a me dott. Luigia FINOJA SAN-
SEVERINO, Notaio residente in Napoli, con
studio in, alla via Toledo 156, iscritto nel
Ruolo del Rotto Notarile di Napoli,

SI SONO COSTITUITI I SIGNORE: —

- 1) Franze Carlo, nato a Napoli, è figlio
di Carlo 1927, domiciliato in, via Tetuere, 64,
C.F. FRN CRL 27105 F839S - Presente nato,
rappresentato in questo atto dal suo legale
procuratore e figlio di Franze FRANZA, nato a Na-
poli il 9 agosto 1961, identità documentata con copia della foto
con autenticata nelle firme del Notaio
Refettorio Eiusi, di Napoli, in data 16 giugno
1982 che in originale al presente atto 2-
allega sotto la lettera "A", per la lettura de
cui dettare alle citate parti;
2) dott. Mottola Giuseppe, nato a S. Nazzaro Calv.

9605/A
13/10/82
Trascritto e
NAPOLI
il 1-7-82
n. 12276/94

Trascritto e
NAPOLI

il 1-7-82

n. 12276/94

(BN) il 20 aprile 1936, domiciliato in Nept.,
via Prati Rossi, n. 188, il quale interviene al
presente atto nella qualità di Fratello della Confr.
Terrestre Colturatori della S. Nept.; cui sede è
Nept., alla via Pica 62;

3) MARCONI Pietro, nato a Nept. il primo anno
marzo 1914, domiciliato ivi, via Episcopo 481, ofi-
ciale - C.F. MRC PTR 14001 F839N;

4) MARCONI Vincenzo, nato a Nept. il 28 aprile
1912, domiciliato ivi, via Episcopo, 465, ofi-
ciale - C.F. MRC VEN 12128 F839B;

5) MARCONI Eusebio, nato a Nept. il 12 febbraio
1917, ivi domiciliato, via Mercurio Aprippe 127, ofi-
ciale - C.F. MRC GPP 17312 F839V;

6) MARCONI Ciro, nato a Nept. 4 febbraio
1946, ivi domiciliato, via dell'Episcopo, 465, ofi-
ciale C.F. MRC CRI 46304 F839A;

7) MARCONI Eudemo, nato a Nept. 23 no-
vembre 1946, ivi domiciliato, via Croce di Tifor-
io 6, ofi-
ciale C.F. MRC GNN 46523 F839B;

Lo Notaio sopra detto per i suddetti dei citati
i quali si uniscono, d'accordo fra loro e con il
cursore, all'empimento dei formalismi.

Moravia

Storia

Marcone Giuseppe

Marcone

g



LUIGIA FINOJA SANSEVERINO

NOTAIO

80132 NAPOLI - Via Toledo, 156 - Tel. 321139 - 312500

Codice Fiscale n. FNJ LGU 30C66 F8395

Partita I. V. A. n. 01092130630



PREMESSA

Dichiaro la persona Franco Siora che io
proprio rappresento prof. Carlo Franco è at-
tualmente pieno ed intero proprietario di
un fondo rustico in Napoli - Portici e Lacco-
Lago in due porzioni delle via variante alle
via Cimitero che lo attraversa, della esten-
sione complessiva, detto fondo, di ettari due,
tre e cinque e centare trentadue centesimi,
confidente, nel suo insieme: con la ferrovia
Circumflegrea, con il Parco Quadrifoglio, con
proprietà di Benigno e Cortesio, con il rione
Pellegrino, con la via Epomeo, con la via Cimi-
tero, con la via Fia, con proprietà Trovare e
Camporeo ed infine, con il fabbricato di propie-
tà del prof. Carlo Franco individuato in catasto
delle percella 126 del Foglio 125.

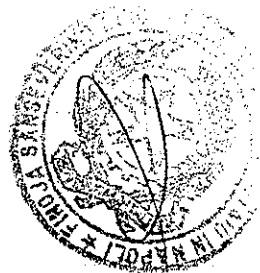
Il fondo in oggetto è attualmente censito
nel N.C.T. del Comune di Napoli, alle par-
tite 16951 - Foglio 125 - particelle:

116 di ore 5,90 - r.d.l. 97,35 - r.o.l. 11,21;

119 di ore 51,60 - r.d.l. 851,40 - r.o.l. 9804;

124 di ore 1.24,70 - r.d.l. 2434,00 - r.o.l.

249,91; 125 di ore 4,80 - r.d.l. 158,40 - r.



Mez
del
s. Lucia Traversa
Mazzoni

2. l. 14,40; 127 d'are 50,70 - 2. d. l. 16,310
- 2. d. l. 15,10; 131 d'are 28,40 - 2. d. l.
568,00 - 2. d. l. 65,32; 273 d'are 92 - 2.
d. l. 15,18 - 2. d. l. 1,75. -

Con precisazione che la suddetta porzione
124 d'are di terreni e terreni, are ventuno
e centiare settanta, fu effetto di precedenti
vendite operate dal detto censore del prof.
Carlo Traversa negli anni 1963 e 1966.
titole attualmente della contante
d'are 63.00. -

Che il frado suibico in oggetto fu devoluto
al suo rappresentato per successione ab
intestato, al d' lui parente minor Traversa
Roberto, nato in Napoli il 10 gennaio 1892,
ivi deceduto il 20 febbraio 1981 (den.
u. 4111 Vol 2619 del 29.7.1981). -

Che detto frado è attualmente coltivato
della famiglia dei qui costituiti d' minor
Maddalena i quali hanno rivolto proposte
al proprietario prof. Carlo Traversa di ven-
derlo ciascuno d' em, proprietario della
porzione di frado di fatto di em, usetti:
Veneri, coltivata, fu il detto che of-
f. a giustizia nella zona fu la compravendita

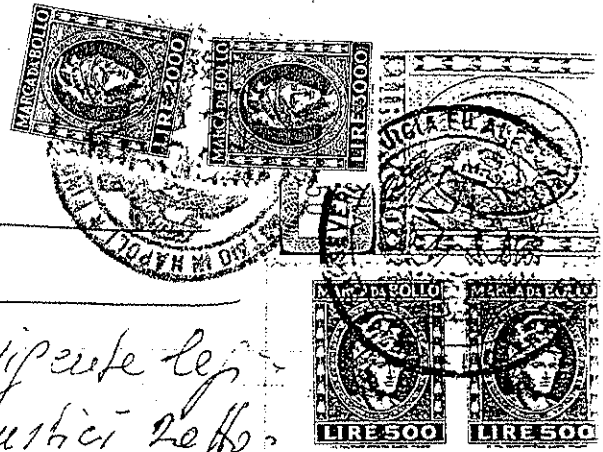
Alfonso
Mazzoni
e





LUIGIA FINOJA SANSEVERINO
NOTAIO

80132 NAPOLI - Via Toledo, 156 - Tel. 321139 - 312500
Codice Fiscale n. FNJ LGU 30C66 F839S
Partita I. V. A. n. 01092130630



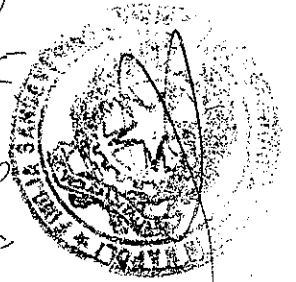
di fondi rustici occupati;
che, in considerazione delle vicende legi-
slative in materia di fondi rustici sotto
pot. al regime viaticale, il proprietario
prof. Carlo Finke ha accolto le proposte
dei coabitanti signori Marcone richiedendo
per esecrazione l'intervento del giu-
dicante dott. Giuseppe Motta, nelle sue
qualità, come in epigrafe specificate, per
de procedere alla definizione di ogni inf-
orato di feudo della coltivazione del fondo
in oggetto.

1899

TANTO PREMESSO

i coabitanti signori Marcone sono adducen-
ti che nelle determinazioni d'origine
il contratto di affittanza propria godute pro-
prio legale per cui in la partecipazione
del giu- coabitante dott. Giuseppe Motta ad
la indicate qualità, hanno tutti i loro tra-
fettive e rapporti con il proprietario del fondo
necessari, dovuti accordi per la coltivazione
come in una proposta.

all'uopo dei signori Marcone Pietro, Vincenzo,
Giuseppe, e in nome del loro d'ordine



statti fuo la Federazione Provicale
Coltivatori Diretti di Napoli e fu presente in
prima, ed a nome di legge, con riferimento
alla istituzione del contratto di affittamento
speciale intervenne al presente atto il contra-
tto dott. Giuseppe Lucibello, nelle qualità di
fideiussore in custodia del fondo spe-
ciali in Marsone.

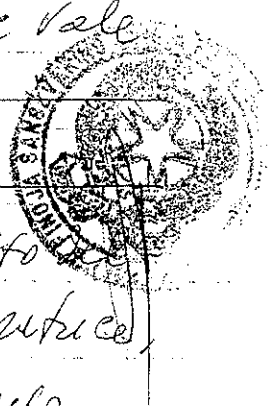
Conseguentemente la contrattante speciale
Francesca Silvia, nelle qualità di speciale
procuratore del venditore prof. Francesco Car-
lo ed i signori Marsone Pietro, Vincenzo,
Giuseppe, Ciro e Edoardo, si convenne ac-
cordo, addizionale al presente contratto co-
ntratto.

ARTICOLO 1°

La presente che recede è parte integra-
le e sostanziale del presente contratto e vale
per sé.

ARTICOLO 2°

Il signor prof. Carlo Frante, e questo
la contrattante speciale procuratore,
ed i signori Marsone Pietro, Vincenzo,
Giuseppe, Ciro e Edoardo, quest'ultimi
aventi, come fu legge, del dott. Giuseppe



LUIGIA FINOJA SANSEVERINO
NOTAIO

80132 NAPOLI - Via Toledo, 156 - Tel. 321139 - 312500
Codice Fiscale n. FNJ LGU 30C66 F839S
Partita I. V. A. n. 01092130630



questo, nelle seguenti, di cui sono accorde
indipendenti:

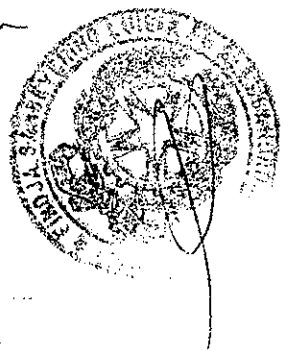
venne inteso il contratto di affitto a piena
avente ad oggetto il fondo rustico di Nepe-
setroue Luccovo, in piena e senza diritto.

Consequently, i signori Marcone Pietro,
Vincenzo, Giuseppe, Carlo e Rodolfo, tutti
nati, per ogni effetto e conseguenza di legge,
alla prosecuzione del contratto di affitto
e quindi, espressamente, anche alle rela-
tive prove legali.

ARTICOLO 2°

Il prof. Carlo Finca, di pieno ed auto-
rizzato proprietario e tutore le garanzie di
legge e tutta la sua famiglia, e tutto del
la sua speciale procuratore vende le ri-
spettive porzioni del fondo rustico di sua
proprietà sito in Nepe, setroue Luccovo, co-
me descritto, ingiunto ed accettato in
piena e pienamente vende: —

al signor MARCONE Pietro, che ne
è collettore e che acquista la piena pro-
porzione della porzione del detto fondo rustico
e rimborsare e cedere anche; detto

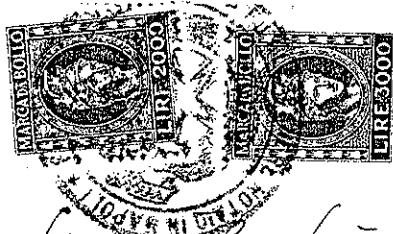


portone è individuato in mappa, parte le
particelle del tipo di frazionamento n.
3612/82, appodato dell'UTC 2 n. 125
in data 28/5/1982, allegato al presente atto
sotto la lettera "B", piena e solenne delle
parti in senso d'acchetture e controac-
chetti di me Notario, delle particelle: 490
(ex 124 b) d'are 41.67; 491 (ex 124 c)
d'are 7.08; 489 d'are 4.40 (ex 127 h);
488 (ex 127 g) d'are 9.96 - tutte del
Foglio 125, costituenti un unico corpo
del suo insieme cufuante; con proprietà
Corte/Cole e di Seccuero; con entrate prop-
rietà del venditore, con proprietà fra Troncone e
Campiano e con la via variante alla via
Cimitero;

2) al signor MARCONI Vincenzo, che ne
è collettore e che acquista le sue pro-
prietà delle portone del detto fondo estese
completamente are trecento. dette por-
te è individuate nel surriferito tipo
di frazionamento delle particelle: 487
(ex 127 f) d'are 10.40; 493 (ex 131 b)
d'are 27.60 - entrambe del foglio 125
e costituenti, ciascuna delle due particelle

LUIGIA EINOJA SANSEVERINO
NOTAIO

80132 NAPOLI - Via Toledo, 156 - Tel. 321139 - 312500
Codice Fiscale n. FNJ LGU 30C66 F839S
Partita I. V. A. n. 01092130630



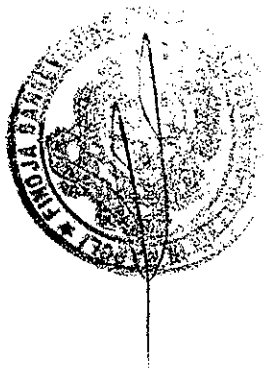
1871

un corpo a se stante, fu con la prima
corteccia e cioè le 487 cubite: con pro-
prietà Cortesolo e di Periero, con vendita
dei prodotti del venduto, fu due libbre, e con la
parte di fondo come rimasta venduta al
signor Michele Tico; mentre l'altra por-
zione, e cioè le 493 cubite: con proprie-
tà di Velotti, con la via Variante alla via
Dante e con le vie Efrues e Poa. —



3) al signor MARCONI Giuseppe, che ne è coltivatore e che acquista
la prima porzione della porzione del detto
fondo estesa complessivamente ore tredici;
della porzione e individuata nel catasto di
proprietà con la facciata n. 492
(ex 124 al) di ore 13.00 del Foglio
125 - cubite: con la ferrovia Circum-
freggia, con proprietà Cortesolo e di Periero
e fu due libbre con la parte di terreno ven-
duta al signor Michele Tico. —

4) al signor MARCONI Carlo, che ne è
coltivatore e che acquista la prima por-
zione della porzione del detto fondo, estesa
complessivamente ore tre e centone



settecentesimo, individuati nel più
le citate e più allepato tipo di fondone =
menti delle particelle: 488 (ex 127 e)
di ore 3.90; 485 (ex 127 d) di ore
5.07; 484 (ex 127 c) di ore 9.46;
483 (ex 127 b) di ore 6.05; 127
(ex 127 a) di ore 1.46; 125 (di ore
4.80; tutte del Foglio 125 e continen-
ti un unico corpo nel suo insieme e
confinate; con proprietà Cortesiole e
di Geronzo, restanti proprietà del ven-
tore, con Torco Quadrioglio e con la
zona di Tenere Vendite a Marcone
Vincenzo

5/al sign MARCONI Giovanni ed al
sign MARCONI Ciro, che ne sono
coltivatori e che acquisite, in comune
ed indiviso tra loro, la piena proprietà
delle porzioni del detto fondo estese ore
58 (cinquantotto) e centiare 42 (que-
ranta due); dette porzioni e continen-
ze individuate in le particelle: 273
di ore 92; 119 di ore 51.60; 116
di ore 5.90; tutte del Foglio 125
e nel loro insieme confinanti: —

con la ferrovia Circumfreges, con
il rione Tellerius, con il Bosco Que
drifoglio e con la porzione del fondo
venduto al signor Mancini e l'altro.

ARTICOLO 4°

Le vendite e effettue nelle parti di fondo
e di tutto in cui ciascuna porzione di
fondo con il presente atto compravenduto at-
tualmente si trova, che bene uolo e
ciascuna appartenente, e si intende comprav-
dere, oltre, il più dello accennato, eccer-
zione, feudo, difendente, rivolti e com-
mune e così come il fondo rubico nello sue
intatte attualmente si possiede del vendi-
tore e come allo stesso fondamento in forza dei
titoli in presenza notariale.

Dei cui, infine, si venditore che l'intero fondo
oggetto del presente atto ha accennato via
del viale privato Carlo Fronte giuste
costituzioni di rivolti di cui al verbale per
notar Antonio Tola del 29 ottobre 1966
registrato e depositato all'Archivio Pubblico il 9 novembre
1966 al n. 24691 che da detto viale
che si distacca dal viale 481 di via Epomeo,
Chianica, de ultimo, si venditore che uelle



presente vendite dell'intero fondo rustico
di che trattasi con e comprende la particella
131 (ex 131 a) di are 20.80, situate in
il più allestito tipo di fabbricamento
in pieno le stalle e attualmente abbas-
samente occupate da terzi su cui vi è
restante in corso.

ARTICOLO 5°

Il venditore assicura e garantisce la buona
proprietà delle consistenze terriere cui è
presente esso ed erede e le sue libere di
qualivari oneri, privilegi fiscali e de iur-
dici e trascritti ipoteciari propri ed eredi
alcuna e garantisce infine di non essere
e conoscere di interventi sociali o di
abilitazione del fondo oggetto del presente
contratto da parte di Amministratori o Enti
pubblici.

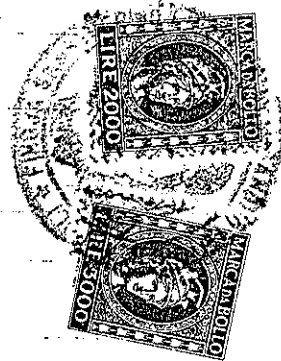
ARTICOLO 6°

La parte acquirente resta da offe-
re al fondo della consistenza rispet-
tivamente definita, con tutte le conse-
guenti uti ed oneri.

ARTICOLO 7°

Per effetto di tutto quanto sin qui esposto

4.3
Le parti acconsentite e dichiara pienamente
soddisfatta d'ogni suo diritto, pece-
dazione, in relazione al contratto d'
affitto di cui in premessa e dichiara
che pienamente soddisfatta d'ogni sua
obbligazione fu fatta fedeltà e acconsente.



Trasfisse inoltre, alla presente,
una volta dichiara che la transazione
effettuata è giusta ed è stata realizzata in
conformità ed in conformità a legge.
Le parti hanno proceduto ad appalti di
lavori e in quieto e tranquillo vicendevolmente.

ARTICOLO 8°

Dichiarano le parti d'avere d' comune
avuto concordato quale prezzo delle pre-
senti vendite le somme di L. 1 R. 5
75.000.000. = (SETTANTACINQUE
MILIONI) con-dibite:

a) L. 23.280.000. = fu la vendita al signor
MARCONI Pietro;

b) L. 14.030.000. = fu la vendita al signor
MARCONI Vincenzo;

c) L. 4.800.000. = fu la vendita al signor
MARCONI Giuseppe;



d) $\text{L}^{\circ} 11.340.000. =$ fu la vendita al signor
MARCONI Ciro;

e) $\text{L}^{\circ} 21.550.000. =$ fu la vendita ai signori
MARCONI Ciro e Giovanni.

Le parti acquisite, a due volte di più o
meno di valore, ciascuno fu la parte di sua
effettiva, corrisposta l'intero portamento per
to della presente compravendita al vendi-
tore il quale, come espressamente, ora fu
allora, accudendo ricevente si lascia
in favore della parte acquisite mediante
sempre e l'intera quietanza.

ARTICOLO 9^o

Le vendite riunite all'istesso luogo
e in conseguenza la dichiarazione IN VIA.

ARTICOLO 10^o

Le parti di punto di vista e sue conseguenze
nel o caso della parte acquisite
te, nelle rispettive proporzioni dell'acqui-
sto; la quale dichiara di non essere per
te in base alle del venditore. -



io Notaro ho ricevuto e presente alle parti
a mezzo de' firmati e con fiducia sotto le

La Dapone su crupue fop fu fucate
la fonda tunc e ferte delle pucate quad-
e ue ho lito letura a cotitut che
il futo appurato.

La Foceta nelle quate

Chuffellu

Moconu

Marcone Viceri
Marcone Giuseppe

Marcon uir.

Marcon Gini

Marcon Gini



1904

