



NOTAIO ANDREA VALENTE
CORSO UMBERTO, 267 - 80023 CAIVANO (NA)
TEL.: 081 8308857 - 081 8319518 FAX: 081 8348873
VIA DEI MILLE, 16 - 80121 NAPOLI
TEL.: 081 410216 - FAX 081 419306

CERTIFICAZIONE NOTARILE

Io sottoscritto dottor Andrea Valente, Notaio in Cai-
vano, con studio ivi al Corso Umberto n. 267, iscritto
al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Napoli,
Torre Annunziata e Nola, in base ai documenti ed ai
registri del Catasto e della competente Agenzia delle
Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Napoli
1 esibiti dai rispettivi uffici ed effettuate le altre
indagini, comprese quelle conseguenti all'entrata in
vigore della legge 19 maggio 1975 n. 151,

certifico:

I) che l'immobile oggetto di intervento è il seguente:
Unità immobiliare facente parte del fabbricato sito
nel Comune di Napoli alla Piazza Enrico De Nicola n.
46, e precisamente:

- immobile posto al quarto piano della scala "A", com-
posto da un unico ambiente della superficie di circa
245 (duecentoquarantacinque) metri quadrati, con an-
nessa in proprietà esclusiva la terrazza pertinenziale
antistante della superficie di circa 24 (ventiquattro)
metri quadrati dalla quale ha accesso, il tutto confi-
nante a corpo con colonna d'aria sovrastante il locale
civico 48 di Piazza Enrico De Nicola, con Piazza Enri-
co De Nicola e la Chiesa di Santa Caterina a Formiel-
lo, con colonna d'aria sovrastante i locali interni 59
e 59/A e con cassa scala "A", salvo altri e diversi,
già denunziato per l'accatastamento all'U.T.E. di Na-
poli con scheda n. C/0689230 in data 26 luglio 1971,
registrata al n. 10023, e attualmente riportato nel
Catasto dei Fabbricati del Comune di Napoli con i se-
guenti dati:

sezione VIC, foglio 12, particella 458, subalterno
115, Piazza Enrico De Nicola n. 46, piano 4, scala A,
quale unità collabente, senza ulteriori dati.

intestazione catastale:

MARTINIELLO Antonio Giuseppe, nato a Pomigliano d'Arco
(NA) il giorno 28 giugno 1968, codice fiscale MRT NNG
68H28 G812Y, proprietà per 1/1;

II) che il suddetto immobile risulta appartenere in
piena ed esclusiva proprietà al signor MARTINIELLO An-
tonio Giuseppe, nato a Pomigliano d'Arco (NA) il gior-
no 28 giugno 1968, con domicilio in Cimitile (NA) alla
Via Nazionale delle Puglie n. 25, codice fiscale MRT



NNG 68H28 G812Y, celibe,
in virtù dei seguenti titoli:

a) atto di compravendita a mio rogito del 26 novembre 2014, repertorio n. 5967 raccolta n. 2578, registrato a Casoria (NA) in data 28 novembre 2014 al n. 5447, serie 1T, e trascritto a Napoli 1 in data 1 dicembre 2014 ai nn. 30664/22199, in virtù del quale ne ha acquistato il diritto di piena proprietà dalla società "CRESCENZO VERDE E FRATELLI S.A.S." in liquidazione, con sede in Napoli alla Piazza Enrico De Nicola n. 46, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle imprese di Napoli 05335090634, e successivo atto di riconoscimento di efficacia a mio rogito del 9 febbraio 2015, repertorio n. 6124 raccolta n. 2638, registrato a Casoria in data 11 febbraio 2015 al n. 593, serie 1/T ed annotato a margine della suddetta trascrizione in data 16 febbraio 2015 ai nn. 3128/267;

b) la società "CRESCENZO VERDE E FRATELLI S.A.S." in liquidazione, con sede in Napoli era piena ed esclusiva proprietaria dell'immobile in oggetto per averlo acquistato, infra maggior consistenza, dai signori SAVA Vittorio, nato a Napoli il giorno 16 febbraio 1907, ROGGERI Anna Maria, nata a Pistoia il giorno 10 aprile 1919, e SAVA Federica o Federica Maria, nata a Pistoia il giorno 23 novembre 1956, in virtù dell'atto di compravendita a rogito del Notaio Paola Landolfi di Napoli del 28 settembre 1987, repertorio n. 1259 raccolta n. 131, registrato a Napoli in data 15 ottobre 1987 al n. 4953, e trascritto a Napoli 1 in data 13 ottobre 1987 ai nn. 20477/13755;

III) che nel ventennio antecedente alla presente relazione il suddetto immobile a tutto il giorno 5 (cinque) giugno 2018 (duemiladiciotto) risulta essere libero da pesi, oneri, vincoli e trascrizioni pregiudizievoli nonchè iscrizioni ipotecarie e privilegi, fatta eccezione per le seguenti formalità:

- ipoteca iscritta a Napoli 1 in data 12 febbraio 2015 ai nn. 2983/357 per l'importo di Euro 214.800,00 (duecentoquattordicimilaottocento virgola zero zero) dei quali Euro 107.400,00 (centosettemilaquattrocento virgola zero zero) per capitale, in favore della Banca Popolare di Bari Società Cooperativa per Azioni con sede in Bari.

Si precisa che il fabbricato di cui fa parte l'immobile in oggetto è gravato da vincolo di bene culturale, giusta Decreto del Ministro per i Beni Culturali ed Ambientali n. 100/6 emesso in data 30 aprile 1992,

re
to
7,
re
c-
tà
e,
6,
il-
di
ra-
gi-
93,
ca-

trascritto, tra l'altro, a Napoli 1 in data 23 ottobre
1993 ai nn. 20234/13763.

Caivano (NA), Corso Umberto n. 267, il giorno 6 (sei)
giugno 2018 (duemiladiciotto).

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'G. Neri', is written over a circular official stamp. The stamp features a star in the center and the text 'MUNICIPIO DI CAIVANO' around the perimeter.

in
si-
rlo
SA-
07,
ile
oia
om-
po-
lta
al
obre

ela-
cin-
li-
udi-
fat-

2015
due-
dei
vir-
banca
con

mobi-
rale,
li ed
1992,