

AI COMUNE DI NAPOLI
DIREZIONE CENTRALE
PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO – sito UNESCO
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni
Via Diocleziano 330
80124, Napoli
urbanistica.generale@pec.comune.napoli.it

alla c.a del:
dirigente: arch. Andrea Ceudech
istruttore direttivo architetto: arch. Eliana Sommella

OGGETTO: Presentazione Integrazioni come da comunicazione ricevuta il 13/11/2020 con prot. PG/2020/753867

Progetto: IL GIARDINO DELLA FERROVIA
Realizzazione di orti urbani
in via Don Giovanni sns – quartiere Pianura – 80126 Napoli
(art. 56 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG)

Il sottoscritto Pasquale Raffa, in qualità di Presidente dell'Associazione di Promozione Sociale "Zappa Social", con sede in Via Montagna Spaccata 290, concessionaria dell'area sita in via Don Giovanni – quartiere Pianura, distinta al Catasto Terreni al foglio 91 particelle 169, 170, 171, 172, oggetto di intervento di una **attrezzatura ad uso pubblico denominata "il giardino della ferrovia" per la realizzazione di orti urbani**, nonché Committente e Progettista degli interventi previsti, in merito alla richiesta di integrazioni, come da comunicazione PG/2020/753867 del 13/11/2020,

RELAZIONA QUANTO SEGUE

1. per la richiesta di integrazione da parte del Servizio **Difesa Idrogeologica e del Territorio**: il parere geologico/geotecnico non è dovuto, in quanto, come specificato sull'All._AS.2, non è richiesto parere per interventi che non incidono sull'assetto del suolo/sottosuolo (non sono previsti scavi, opere di fondazione, opere di sostegno, stabilizzazione versanti). Il progetto riguarda un suolo pianeggiante di 4000mq da destinarlo a orti urbani, quindi a destinazione esclusivamente agricola. Non sono previsti manufatti edilizi, a meno di un pergolato in legno aperto non ancorato al suolo, che non influisce sull'assetto o stabilità del suolo.

Come comunicato dallo stesso Servizio con la nota PG/2020/771814 del 20/11/2020, a firma del dott. Giacco e del dirigente Ing. Di Pace, il parere non è dovuto.

Si allega nota del Servizio Difesa Idrogeologica e del Territorio.

2. in merito alle modifiche ed integrazioni richieste da parte del Servizio **Sportello Unico Edilizia**, si relaziona quanto segue:

a) Modifica progettuale relativa al pergolato:

si precisa che il pergolato di superficie di circa 79mq viene ridimensionato come richiesto dal Servizio, specificando che tale manufatto, da utilizzare esclusivamente per ombreggiamento estivo di un'area di convivialità comune, sarà realizzato con struttura in legno con montanti e traversi di sezione ridotta e aperto su tutti i lati, coperto esclusivamente da piante rampicanti.

Si allegano elaborati grafici.

b) Legittimità consistenza della recinzione perimetrale esistente, varchi di accesso, massetto in cemento ed andamento del terreno:

si precisa che il suolo è stato preso in concessione in data 25/11/2019, dopo una gara pubblica bandita il 05/06/2018 dall'Ente Autonomo Volturno srl (EAV interamente partecipato dalla Regione Campania) che gestisce beni della Regione Campania, con Provvedimento di Aggiudicazione del 28/08/2018.

Alla data della consegna del suolo, che corrisponde allo stato dei luoghi odierno, tutti i manufatti ed elementi edilizi presenti, rientrano nella competenza della Regione Campania, perché strettamente legati alla linea della Circumflegrea, poiché il suolo corrisponde alla copertura della galleria del tratto Soccavo-La Trecia.

In particolare:

- la trave basamentale di sostegno recinzione, la recinzione stessa ed i varchi di accesso, sono presenti dal 1968, anno di realizzazione del tratto da Soccavo a Licola;
- il massetto di cemento corrisponde al ponte che sovrasta la galleria e che collega due parti del parco residenziale privato tagliato in due proprio dalla linea della Circumflegrea nel 1968;
- l'andamento del terreno nella zona di ingresso, pianeggiante nella maggior parte del suolo, presenta un lieve dislivello, dovuto alla mancata sistemazione del terreno dopo la realizzazione della nuova galleria coperta e della nuova stazione La Trecia nel 2005;

c) Documentazione sismica della recinzione perimetrale:

La trave basamentale (cordolo di base superficiale per sostegno recinzione) e la recinzione metallica, sono presenti dal 1968 e rientrano tra gli interventi previsti dalla Regione Campania per la realizzazione della nuova linea della Circumflegrea.

Inoltre, oggi, rientrano tra quelle opere che non necessitano di autorizzazione sismica, poiché di lieve entità.

d) Elaborati grafici per impianto idrico e vasche raccolta acque piovane:

si specifica che l'intervento riguarda la realizzazione di orti urbani sociali utilizzati dai cittadini ed associazioni e, ai fini del recupero ed utilizzo dell'acqua piovana, all'interno del suolo saranno previsti dei serbatoi mobili poggiati sul terreno (come da foto nella relazione tecnica) a disposizione di singoli orti o di gruppi di orti, dai quali poter prelevare l'acqua piovana recuperata con sistemi artigianali, tipici dell'agricoltura locale di piccola scala. Pertanto non sono previsti impianti che necessitano di elaborati grafici.

L'unico collegamento con la rete idrica pubblica verrà realizzato per l'acqua potabile, mediante una tubazione in ferro superficiale, come specificato negli elaborati grafici allegati al progetto definitivo.

e) Rispetto dell'art.16 del PRG per nuove alberature in area parcheggio:

nella relazione agronomica, allegata al progetto definitivo, è descritto che per l'area di ingresso adibita al parcheggio, verranno piantumati n.6 alberi di oleandro, proprio nel rispetto di quanto prescritto dall'art.16. Inoltre non verrà alterata la permeabilità del suolo.

Si allega:

- Nota del Servizio Difesa Idrogeologica e del Territorio;
- Elaborati grafici per modifica pergolato;

Napoli li 23/11/2020

Il richiedente

