



**ORIGINALE**

Mod\_fdgc\_1\_21

**AREA: GIOVANI E LAVORO**

**SERVIZIO: POLITICHE GIOVANILI**

**ASSESSORATO: ALLE POLITICHE GIOVANILI, LAVORO E ALLE POLITICHE SOCIALI**

**SG: 21 del 27/01/2026**

**DGC: 21 del 22/01/2026**

**Cod. allegati: 1110L\_2026\_02**

**Proposta di deliberazione prot. n° 02**

**del 20/01/2026**

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 19**

**OGGETTO:** Formulazione di indirizzi per la sottoscrizione dell'accordo transattivo tra il Comune di Napoli e l'ETS CallystoArts e per il contestuale rinnovo del contratto di concessione d'uso gratuito per anni 6 (sei) della Sala polivalente sita al 1° piano del Centro Giovanile Asterix.

Il giorno 28/01/2026, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° sette Amministratori in carica:

**SINDACO:**

*Gaetano MANFREDI*

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**ASSESSORI(\*):**

*Laura LIETO*

*(Vicesindaco)*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Pier Paolo BARETTA*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Antonio DE IESU*

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

*Teresa ARMATO*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Edoardo COSENZA*

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

*Vincenzo SANTAGADA*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**P A**

*Maura STRIANO*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Emanuela FERRANTE*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Chiara MARCIANI*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

**Assume la Presidenza:** *Vicesindaco Laura Lieto*

**Assiste il Segretario del Comune:** *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico di elevata qualificazione

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessora alle Politiche Giovanili, al Lavoro ed alle Politiche Sociali, dott.ssa Chiara Marciani

**PREMESSO CHE:**

- il Comune di Napoli è proprietario dell'unità immobiliare sita in Napoli alla Via Domenico Atripaldi, 52, 80146 Napoli, appartenente al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, identificata nell'inventario del patrimonio immobiliare del Comune di Napoli quale categoria "A/10", codice edificio n. ED70605T01, codice unità 70605T001;
- lo stesso immobile è attualmente inserito nella Rete dei Centri Giovanili con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 30.06.2017 e denominato "*Centro Giovanile Asterix*";
- con Decreto n. 33 del 22.01.2020, il Dipartimento per le Politiche Giovanili e il Servizio Civile Universale presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha approvato la graduatoria generale dei progetti presentati in relazione all'Avviso pubblico "*Giovani per la valorizzazione dei beni pubblici 2018*";
- il Progetto "*Orientati al Futuro*" presentato dall'Associazione di promozione sociale "Callysto Arts", con sede legale in San Giorgio a Cremano (NA), in via Matteotti n. 1, C.F.: 95074000639, risultava utilmente classificato nell'ambito dell'Avviso pubblico di cui innanzi;
- con Deliberazione n. 300 del 12.08.2020, la Giunta Comunale ha preso atto del suddetto Decreto ed ha tra l'altro demandato, all'allora Servizio Giovani e Pari Opportunità, oggi Servizio Politiche Giovanili, le attività istruttorie e l'adozione dei provvedimenti necessari finalizzati a definire i rapporti tra l'Amministrazione Comunale e l'Associazione Callysto Arts";
- con Disposizione Dirigenziale n. 49 del giorno 11.09.2020 del Servizio Giovani e Pari Opportunità, veniva affidata, in concessione a titolo gratuito per anni 6 (sei) a partire dalla data di adozione della citata disposizione, all'Associazione "APS CallystoArts", la Sala Polivalente sita al 1° piano del Centro Giovanile Asterix per lo svolgimento del citato progetto "*Orientati al Futuro*", ammesso a finanziamento nell'ambito della procedura "*Giovani per la valorizzazione dei beni pubblici 2018*";
- in data 15.09.2020, veniva sottoscritto dal Comune di Napoli, in persona del Dirigente *pro tempore* dell'allora Servizio Giovani e Pari Opportunità e dal rappresentante legale *pro tempore* dell'Aps "Callysto Arts" apposito contratto di concessione d'uso gratuito della Sala sita al 1° piano del Centro Giovanile Asterix per lo svolgimento del progetto "*Orientati al Futuro*", rep. num. 3000 del 21.09.2020;
- il medesimo contratto sanciva all'art. 2 che la durata della concessione sarebbe stata di anni 6 (sei) e che la concessionaria, entro sei mesi dalla data di scadenza del contratto (10.09.2026), avrebbe potuto chiedere all'Amministrazione comunale di "*valutare un'eventuale prosecuzione del contratto per ulteriori anni 6 (sei), ferma restando la conclusione delle attività progettuali in essere*";
- con pec del 04.05.2023 dell'ETS Callysto Arts, indirizzata all'allora Servizio Giovani e Pari Opportunità, assunta al protocollo dell'Ente con num. PG/2023/374011 del 04.05.2023, si richiedeva un intervento urgente dell'Amministrazione, per infiltrazioni d'acqua al tetto del Centro Giovanile Asterix, riguardanti una zona di competenza della stessa e già oggetto di intervento da parte della società Napoli Servizi;

- con nota PG/2023/386517 del 09.05.2023 del Servizio Giovani e Pari Opportunità indirizzata al Servizio Tecnico Patrimonio e alla Napoli Servizi s.p.a avente ad oggetto – Centro Giovanile Comunale “Asterix” richiesta urgentissima intervento di manutenzione – l’allora Servizio Giovani chiedeva con urgenza l’intervento dei tecnici del Comune per eliminare le infiltrazioni d’acqua;
- con nota PG/2023/535676 del 28.06.2023, il Servizio Tecnico Patrimonio chiedeva alla Napoli Servizi s.p.a di eseguire gli interventi di manutenzione richiesti nella nota prot. PG/2023/386517;
- con nota prot. PG/2024/126193 del 08.02.2024 del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio indirizzata alla Napoli Servizi s.p.a ed al Servizio Politiche Giovanili avente ad oggetto – Ricognizione degli immobili inseriti all’interno della rete dei Centri Giovanili Comunali – con specifico riferimento al Centro Giovanile Comunale “Asterix” comunicava quanto segue: *“si è appurata la presenza di infiltrazioni nei locali posti al primo piano causate dalla vetustà della guaina che impermeabilizza il fabbricato. Sul lastrico infatti si è potuto osservare che la stessa negli anni ha subito varie riparazioni ma che allo stato non svolge più la sua funzione ed è pertanto necessario procedere alla sua totale rimozione e all’apposizione di una nuova impermeabilizzazione”*;
- con ricorso ex art. 696 bis c.p.c., iscritto al ruolo in data 22.05.2024, l’Associazione “Callysto Arts” presentava dinanzi al Tribunale di Napoli, X Sezione civile, istanza per accertamento tecnico preventivo ai fini della composizione della lite contro il Comune di Napoli, al fine di stabilire l’ammontare dei danni subiti ai locali in concessione da parte dell’Amministrazione comunale, a causa delle segnalate infiltrazioni al tetto (ricorso iscritto al R.G. n.10664/2024);
- con ulteriore nota trasmessa a mezzo pec in data 31/07/2025 assunta al protocollo dell’Ente con PG/2025/690998 del 31.07.2025, l’Associazione Callysto Arts reiterava la richiesta di prosecuzione per ulteriori 6 anni di concessione d’uso gratuito dei locali comunali;
- il Comune di Napoli si costituiva in giudizio eccependo, in via preliminare, l’inammissibilità del ricorso, oltre all’infondatezza in fatto e in diritto dello stesso, chiedendo l’autorizzazione a chiamare in giudizio, ai sensi degli artt. 106 e 107 c.p.c., la Società Unipol Assicurazioni S.p.a., e, contestualmente, ai sensi dell’art. 269, c. 2, c.p.c., la fissazione della nuova udienza per la prima comparizione delle parti allo scopo di consentire la citazione del terzo ed estendere le richieste risarcitorie anche nei confronti della suddetta Unipol Assicurazioni, in virtù della polizza vigente *ratio temporis*;
- Si costituiva l’UnipolSai Assicurazioni Spa eccependo l’inammissibilità del ricorso e l’infondatezza delle richieste e delle domande di entrambe le parti e in ogni caso sostenendo l’inoperatività della polizza per la fattispecie oggetto di causa;
- con ordinanza del 14.10.2024, l’On. le Giudicante del Tribunale di Napoli, X sez. civile, nominava il CTU incaricandolo di rispondere ai seguenti quesiti: accertamento delle infiltrazioni, cause e provenienza delle infiltrazioni, danni ai locali in concessione, attività per prevenire danni futuri, fissando in 60 giorni il termine per la trasmissione della bozza, 20 giorni per eventuali osservazioni delle parti ed ulteriori 10 giorni per il deposito dell’elaborato finale, completo delle osservazioni ricevute e con una sintetica valutazione delle stesse;
- il CTU adempiva all’incarico conferito, quantificando i costi delle opere di ripristino dei locali concessi dal Comune di Napoli all’Associazione concessionaria;
- con ricorso ex artt. 281 decies e ss. c.p.c., l’Associazione concessionaria instaurava, dinanzi al Tribunale Civile di Napoli – X sezione – un procedimento semplificato di cognizione

contro il Comune di Napoli, in persona del legale rapp.te p.t., identificato con R.G. 6695/2025, chiedendo all'On. le Giudicante di accertare e dichiarare la responsabilità del Comune di Napoli per i presunti danni riscontrati nei locali concessi in uso alla ricorrente Associazione;

- si costituiva il Comune di Napoli, eccependo l'improcedibilità della domanda per mancato esperimento della negoziazione assistita, richiedendo il mutamento del rito e il rigetto di ogni domanda di parte istante in quanto inammissibile, improponibile, generica ed infondata in fatto e in diritto e comunque non provata; in subordine il riconoscimento del concorso di colpa del danneggiato ex art. 1227 c.c.; in ogni caso, il rigetto della domanda, non sussistendo prova del danno, che, comunque, si contestava nella sua eccessiva ed ingiustificata quantificazione; con vittoria di spese;

#### CONSIDERATO CHE:

- le parti della controversia dopo ampio confronto e discussione, allo scopo di definire bonariamente la pendenza di cui sopra, sono addivenute ad una bozza di accordo transattivo;
- con nota num. PG/2025/1104779 del 01.12.2025 il Servizio Politiche Giovanili richiedeva all'Avvocatura Comunale di rendere parere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 co. 5 del Regolamento dell'Avvocatura comunale, sull'atto di transizione ai fini della definitiva decisione da assumersi da parte dell'organo competente;
- con nota num. PG/2025/1143574 del 09.12.2025 l'Avvocatura comunale ha effettivamente evidenziato che *"la sottoscrizione dell'accordo transattivo di cui allo schema trasmesso dal Servizio Politiche Giovanili, vista l'alea del giudizio e la probabile soccombenza dell'Ente, comporterebbe per il Comune notevoli vantaggi economici circa le voci di danno richieste in via giudiziale nonché a quello di non essere condannato alle spese di soccombenza giudiziale"*;
- nella stessa nota l'Avvocatura comunale evidenziava tuttavia che essendo oggetto dell'accordo transattivo altresì *"il rinnovo della concessione avanzata dall'istante, in ossequio a quanto disposto dall'art. 2 del contratto di concessione d'uso gratuito rep. num. 3000 del 21.09.2020, si ritiene che la sottoscrizione di tale accordo possa avvenire a seguito della valutazione circa la prosecuzione del contratto ai fini dell'esecuzione delle attività progettuali"*. Tale valutazione, proseguiva l'Avvocatura nel parere reso spetta alla Giunta Comunale, *"medesimo Organo che aveva adottato la Deliberazione n. 300 del 12.08.2020 di concessione dello stesso cespite in uso a titolo gratuito per la realizzazione del progetto "Orientati al futuro", trattandosi di adozione di atti che vanno oltre la mera gestione"*.
- I lavori di manutenzione del Centro Asterix sono stati avviati dal servizio coordinamento e gestione tecnica del patrimonio in data 03.12.2025 e rinviengono la copertura finanziaria all'interno del bilancio comunale capitolo di spesa n. 134847 art. 2, impegno di spesa n. 2025/2406935.

#### CONSIDERATO, ALTRESI', CHE:

- il ruolo delle Amministrazioni locali è quello di concedere in uso gli spazi appartenenti al proprio patrimonio e di favorirne il recupero e la valorizzazione;
- il Comune di Napoli attua le Politiche Giovanili nella città prevalentemente attraverso la Rete dei Centri Giovanili Comunali, immobili in cui si realizzano attività rivolte alla fascia giovanile della popolazione, attuate tramite Associazioni o Enti del terzo settore;

- il Centro Giovanile Asterix, sito in Via Domenico Atripaldi n. 52, quartiere San Giovanni a Teduccio, rappresenta un presidio di legalità e luogo di aggregazione per i tanti giovani che animano il precitato territorio e, recentemente, è stato oggetto di ripetuti atti vandalici e furti che si sono verificati a distanza di poche settimane, precisamente il 15.12.2025 ed il 31.12.2025;
- il Centro Giovanile Asterix, pertanto, necessita della presenza costante da parte dei concessionari per lo svolgimento di attività giovanili all'interno dei suoi locali considerando, altresì, la temporanea assenza di un Referente del Centro Giovanile;
- con Delibera n. 300 del 12.08.2020, la Giunta Comunale riconosceva i vantaggi che la progettualità "*Orientati al futuro*", svolta dall'ETS Callysto Arts all'interno del centro, avrebbero arrecato alla collettività, attivando utili processi di economia circolare;
- con pec del 26.11.2025 assunta al protocollo dell'Ente con num. PG/2025/1092507 del 27.11.2025, l'ETS CallystoArts trasmetteva al Servizio Politiche Giovanili una relazione finale delle attività svolte durante il periodo di concessione in uso del locale *de quo*;
- l'istruttoria condotta dal Servizio Politiche Giovanili relativamente alla valutazione delle attività svolte nel periodo di concessione d'uso dell'immobile in oggetto, ha evidenziato che il Centro giovanile, in seguito all'affidamento del locale all'ETS CallystoArts è stato, in primis, interessato da una considerevole attività di ristrutturazione edilizia e impiantistica, che ha comportato l'adeguamento alle vigenti norme di sicurezza, l'abbattimento delle barriere architettoniche, la messa a norma degli impianti elettrici ed idraulici. Tali interventi hanno reso il Centro Giovanile un ambiente accessibile, funzionale e moderno, in grado di ospitare attività professionali, formative e di aggregazione giovanile. Durante il periodo di concessione, infatti, il Centro Asterix è diventato un hub civico multifunzionale orientato alla crescita professionale e all'innovazione sociale, punto di riferimento per la periferia orientale di Napoli; obiettivo generale del progetto "*Orientati al futuro*" è stato quello di potenziare il capitale umano giovanile territoriale al fine di promuovere lo spirito e la capacità imprenditoriale, favorendo e supportando la nascita o l'avvio di nuove imprese. Successivamente alla chiusura del progetto per valorizzare l'esperienza nell'accompagnamento alla creazione di impresa, è stato istituito lo Sportello "*Resto al Sud*". Lo sportello ha rappresentato un presidio stabile di supporto gratuito all'autoimprenditorialità giovanile, rivolto a giovani, aspiranti imprenditori, liberi professionisti e associazioni del territorio interessati ad avviare un'attività economica con il sostegno delle agevolazioni nazionali. Sono stati, inoltre, realizzati annualmente laboratori musicali e artistici dedicati allo sviluppo delle competenze artistico-espressive dei giovani del territorio;

#### RITENUTO:

- di dover procedere al riconoscimento del valore sociale e dell'interesse pubblico delle attività discendenti dal progetto "*Orientati al futuro*" che continueranno ad apportare alla comunità della periferia orientale di Napoli servizi e considerevoli vantaggi, senza oneri economici a carico del bilancio comunale;
- di dover manifestare la volontà dell'Amministrazione Comunale di sottoscrivere un accordo transattivo con l'ETS CallystoArts, con sede legale in San Giorgio a Cremano (NA) alla Via Matteotti n. 1 CAP 80046, C.F.: 95074000639, nella persona del legale rapp.te p.t., accordo comprendente, altresì, il rinnovo della concessione avanzata dall'istante, in ossequio a quanto disposto dall'art. 2 del contratto di concessione d'uso gratuito rep. num. 3000 del 21.09.2020;

IL SEGRETARIO GENERALE  
Monica C...

- di dover fornire indirizzi utili all'approvazione dello schema di accordo transattivo stragiudiziale da sottoscrivere con il citato ETS CallystoArts ed al conseguente rinnovo della concessione d'uso gratuito rep. num. 3000 del 21.09.2020, inserendo clausole contrattuali a vantaggio dell'Ente, che rendano omogenee le modalità di co-gestione dei Centri giovanili;
- di demandare al Dirigente del Servizio Politiche Giovanili l'adozione di tutti gli atti ed i provvedimenti necessari per definire i rapporti tra l'Amministrazione comunale e l'ETS CallystoArts, conseguenti alle determinazioni di cui al presente provvedimento;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267/2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il vigente Statuto del Comune di Napoli;
- l'art. 114 comma 2 della Costituzione della Repubblica Italiana enuncia che "i Comuni, le Province, le Città Metropolitane e le Regioni sono enti autonomi con propri statuti, poteri e funzioni secondo i principi fissati dalla Costituzione";
- il vigente Regolamento della Rete dei Centri Giovanili del Comune di Napoli, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 30.06.2017, all'interno del quale è dato evincersi la denominazione del "Centro Giovanile Asterix";

*Gli allegati documenti, costituenti parte integrante della presente proposta, per complessive 2 (due) pagine, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, con il numero: 1110L\_02\_01. Esso ricomprende:*

1) *scheda attività progettuali "Orientati al futuro".*

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive.*

Il Dirigente del Servizio Politiche Giovanili

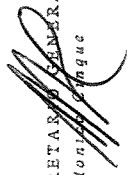
dott. Fabio Di Dato



Con voti UNANIMI,

**DELIBERA**

1. **RICONOSCERE** il valore sociale e l'interesse pubblico delle attività discendenti dal progetto "Orientati al futuro" che, durante il periodo di rinnovo contrattuale, continueranno ad apportare servizi e considerevoli vantaggi alla comunità della periferia orientale di Napoli;
2. **MANIFESTARE** la volontà dell'Amministrazione Comunale di sottoscrivere un accordo transattivo con l'ETS CallystoArts, con sede legale in San Giorgio a Cremano (NA) alla Via Matteotti n. 1 CAP 80046, C.F.: 95074000639, nella persona del legale rapp.te p.t., accordo comprendente, altresì, il rinnovo della concessione avanzata dall'istante, in ossequio a quanto disposto dall'art. 2 del contratto di concessione d'uso gratuito rep. num. 3000 del 21.09.2020;



3. **FORNIRE** i seguenti indirizzi per l'approvazione dello schema di accordo transattivo stragiudiziale da sottoscrivere con il citato ETS CallystoArts e per il conseguente rinnovo della concessione d'uso gratuito rep. num. 3000 del 21.09.2020:

a) L'ASSOCIAZIONE "CallystoArts" dovrà obbligarsi alla rinuncia al giudizio instaurato dinanzi al Tribunale Civile di Napoli – X sezione ed identificato con R.G. 6695/2025, dando mandato al proprio legale di adottare gli atti precipui, in considerazione del Decreto dell'On.le Giudicante di fissazione dell'udienza per la comparizione delle parti in data 20.10.2025, accollandosi le spese legali del giudizio in corso, identificato con R.G. 6695/2025, sia le spese legali connesse al procedimento di accertamento tecnico preventivo ai fini della composizione della lite, identificato con RG 10664/2024, ivi incluse le spese per la relazione del CTU, Ing. Gennaro Augurio;

b) L'ASSOCIAZIONE "CallystoArts" dovrà provvedere, a proprie spese, ad effettuare tutte le opere di ripristino dei locali assegnati, come individuate nella perizia elaborata dal CTU, Ing. Gennaro Augurio, nominato nel procedimento di accertamento tecnico preventivo ai fini della composizione della lite, identificato con RG 10664/2024, impegnandosi ad ultimare i lavori entro e non oltre il termine di giorni 45, decorrenti dalla comunicazione da parte del Comune di Napoli, Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio, dell'eliminazione delle cause delle infiltrazioni, come individuate dal precitato CTU nella sua relazione tecnica depositata presso il Tribunale Civile di Napoli – X sezione, nel procedimento identificato con RG 10664/2024;

c) L'ASSOCIAZIONE "CallystoArts" dovrà contribuire in quota parte ai lavori di manutenzione del lastrico solare di copertura della struttura, in virtù dei metri quadrati del locale oggetto di concessione (pari a circa 100 mq), secondo le indicazioni fornite dall'Area Tecnica Patrimonio e da computo metrico già approvato;

d) Il COMUNE DI NAPOLI adotterà gli atti amministrativi propedeutici e necessari al rinnovo del contratto di concessione d'uso gratuito avente ad oggetto la Sala sita al 1° piano del Centro Giovanile Asterix, sottoscritta tra il Comune di Napoli e l'ETS "Callysto Arts" in data 15.09.2020, per lo svolgimento delle attività inerenti il progetto "Orientati al Futuro", rep. num. 3000 del 21.09.2020, come richiesto dall'ETS concessionario;

e) Il COMUNE DI NAPOLI predisporrà l'atto di rinnovo della concessione rep. num. 3000 del 21.09.2020, previo esito positivo delle verifiche di legge ex artt. 94 e ss. del D.lgs 36/2023 avviate sull'Associazione, al fine di escludere la sussistenza di cause ostative alla stipula dell'atto di rinnovo della concessione con il Comune di Napoli;

f) Il COMUNE DI NAPOLI provvederà ad effettuare tutti i lavori di manutenzione del lastrico solare, finalizzati alla rimozione delle cause delle infiltrazioni, come individuate nella perizia elaborata dal CTU, Ing. Gennaro Augurio, nominato nel procedimento di accertamento tecnico preventivo ai fini

della composizione della lite, identificato con RG 10664/2024, anticipando le relative somme che saranno recuperate in quota parte dai concessionari della struttura, in funzione dei mq. dei locali assegnati;

g) nell'ambito del rinnovo del contratto di concessione d'uso gratuito saranno inserite, a carico della'ETS "Callysto Arts", oltre agli impegni contrattuali già previsti dal contratto di concessione, rep. num. 3000 del 21.09.2020, clausole integrative, finalizzate ad armonizzare le condizioni di affidamento del Centro Giovanile Asterix a quanto previsto dagli accordi stipulati dall'Amministrazione Comunale con le altre Associazioni affidatarie della co-gestione dei Centri Giovanili appartenenti alla Rete;

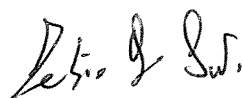
4. **DEMANDARE** al Dirigente del Servizio Politiche Giovanili l'adozione di tutti gli atti ed i provvedimenti necessari per definire i rapporti tra l'Amministrazione comunale e l'ETS Callysto Arts, conseguenti alle determinazioni di cui al presente provvedimento;

- ☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- ☐ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

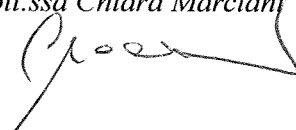
Il Dirigente del Servizio Politiche Giovanili  
Responsabile dell'Area Giovani e Lavoro

Dott. Fabio Di Dato



L'Assessora alle Politiche Giovanili, al Lavoro ed  
alle Politiche Sociali

Dott.ssa Chiara Marciani







**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 2 del 20/01/2026 AVENTE AD OGGETTO:**

**Formulazione di indirizzi per la sottoscrizione dell'accordo transattivo tra il Comune di Napoli e l'ETS CallystoArts e per il contestuale rinnovo del contratto di concessione d'uso gratuito per anni 6 (sei) della Sala polivalente sita al 1° piano del Centro Giovanile Asterix.**

Il Dirigente, che qui appresso sottoscrive, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **Favorevole**.

Addì, 20/01/2026

Il Dirigente del Servizio Politiche Giovanili

*Dott. Fabio Di Dato*

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 22/01/2026.... e protocollata con il n. Dec 2026/21.....

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....

.....

..... *V. 1.0* .....

.....

.....

.....

Addì, 24/1/2026.....

IL RAGIONIERE GENERALE

**Area Ragioneria**  
**Servizio Gestione Bilancio**

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .**  
**Proposta di delibera n. 2 del 20.1.2026 DGC/2026/21 del 20.1.2026. Servizio Politiche Giovanili**

Il provvedimento in esame formula gli indirizzi per la sottoscrizione dell'accordo transattivo tra il Comune di Napoli e l'ETS CallystoArts, cui a seguito di avviso pubblico e con deliberazione di Giunta Comunale n. 300 del 12.08.2020 e successiva disposizione dirigenziale n. 49 del 12.08.2020 veniva affidata in concessione a titolo gratuito per anni 6, con possibilità di valutare la prosecuzione per ulteriori sei anni, ferma restando la possibilità della conclusione delle attività progettuali in essere, la sala Polivalente al 1° piano del Centro Giovanile Asterix per lo svolgimento del progetto "Orientati al futuro", ammesso a finanziamento nell'ambito della procedura "Giovani per la valorizzazione dei beni pubblici 2018".

Vista l'istruttoria tecnica compiuta dalla dirigenza proponente, cui risulta ascritta la cura degli aspetti amministrativi e giuridici, in cui si evidenzia l'iter che ha condotto alla proposta di accordo transattivo a seguito del contenzioso instaurato dall'ETS contro il Comune di Napoli innanzi al Tribunale civile di Napoli – X Sezione- R.G. 6695/2025 per infiltrazioni d'acqua dei locali dati in concessione.

La proposta di Accordo prevede anche la prosecuzione dell'ETS per ulteriori 6 anni di concessione d'uso gratuito dei locali commerciali.

Visto il parere dell'Avvocatura espresso in data 9.12.2025 in cui evidenzia " *la sottoscrizione dell'accordo transattivo..... comporterebbe per il Comune notevoli vantaggi economici circa le voci di danno richieste in via giudiziale nonché a quello di non essere condannato alle spese di soccombenza giudiziale*".

Per quanto riguarda la prosecuzione per ulteriori 6 anni della concessione all'ETS, l'Avvocatura nel parere evidenzia che tale valutazione spetta alla Giunta Comunale " *medesimo Organo che aveva adottato la deliberazione n. 300 del 12.08.2020 di concessione dello stesso cespite in uso a titolo gratuito per la realizzazione del progetto "Orientati al futuro", trattandosi di adozione di atti che vanno oltre la mera gestione*".

Considerato che all'esito dell'istruttoria il dirigente si esprime nel competente parere di regolarità tecnica nei termini di "favorevole".

Tanto premesso, ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile, si rappresenta quanto segue:

nella proposta il dirigente attesta che i lavori di manutenzione del Centro Asterix ,avviati dal Servizio Coordinamento e Gestione tecnica Patrimonio in data 3.12.2025, allo stato non specificamente quantificati, trovano copertura finanziaria sul CAP 134847 art. 2 RP 2025, attinenti alla gestione tecnica del Patrimonio.

Pertanto, nell'accordo transattivo i lavori a carico del Comune devono essere quantificati anche per la determinazione della quota parte dei lavori di manutenzione del lastrico solare



di copertura cui l'ETS CallystoArts deve contribuire e che deve essere iscritta e accertata nel Bilancio di Previsione 2026/2028.

Si raccomanda alla dirigenza proponente di esercitare un'attività di controllo e monitoraggio periodico al fine del pieno rispetto dell'effettivo svolgimento delle attività sociali che saranno svolte dall'ETS, attività che secondo quanto riportato nel provvedimento saranno svolte “ *senza oneri economici a carico del bilancio comunale*”.

Pertanto, si invita la dirigenza ad attivare idonee forme di controllo nel rispetto di quanto sopra riportato, al fine di evitare eventuali oneri a carico dell'Ente .

Sulla scorta delle raccomandazioni e precisazioni sopra citate, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, 26.01.2026

Il Ragioniere Generale  
dott.ssa Claudia Gargiulo

*Don*  
*27/1/26* *Claudia Gargiulo*

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si intende riconoscere il valore sociale e l'interesse pubblico delle attività discendenti dal progetto "Orientati al futuro" nonché manifestare la volontà di sottoscrivere un accordo transattivo con l'ETS CallystoArts, dettando specifici indirizzi di cui tenere conto per la redazione dell'accordo.

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla lettura della parte narrativa emerge che la decisione sulla volontà di transigere viene proposta alla Giunta in considerazione del contenzioso insorto con l'ETS CallystoArts, al quale erano stati affidati in concessione (ai fini della realizzazione del progetto "Orientati al Futuro") alcuni locali siti all'interno dell'immobile che ospita il centro giovanile Asterix, per la durata di sei anni a decorrere dal 2020, rinnovabili per altri sei.

Il contenzioso è insorto per infiltrazioni d'acqua al tetto del Centro Giovanile Asterix. La dirigenza riferisce che l'Avvocatura, esprimendosi sulla bozza di accordo transattivo concordata con l'ETS CallystoArts, ha ritenuto che *"la sottoscrizione dell'accordo transattivo di cui allo schema trasmesso dal Servizio Politiche Giovanili, vista l'alea del giudizio e la probabile soccombenza dell'Ente, comporterebbe per il Comune notevoli vantaggi economici circa le voci di danno richieste in via giudiziale nonché a quello di non essere condannato alle spese di soccombenza giudiziale"* e che la valutazione della *"prosecuzione del contratto ai fini dell'esecuzione delle attività progettuali"* compete al *"medesimo Organo che aveva adottato la Deliberazione n. 300 del 12.08.2020 di concessione dello stesso cespite in uso a titolo gratuito per la realizzazione del progetto "Orientati al futuro", trattandosi di adozione di atti che vanno oltre la mera gestione"*.

Il riconoscimento del valore sociale e dell'interesse pubblico del progetto sono proposti alla Giunta in quanto *"Durante il periodo di concessione [...] il Centro Asterix è diventato un hub civico multifunzionale orientato alla crescita professionale e all'innovazione sociale, punto di riferimento per la periferia orientale di Napoli; obiettivo generale del progetto "Orientati al futuro" è stato quello di potenziare il capitale umano giovanile territoriale al fine di promuovere lo spirito e la capacità imprenditoriale, favorendo e supportando la nascita o l'avvio di nuove imprese. Successivamente alla chiusura del progetto per valorizzare l'esperienza nell'accompagnamento alla creazione di impresa, è stato istituito lo Sportello "Resto al Sud". Lo sportello ha rappresentato un presidio stabile di supporto gratuito all'autoimprenditorialità giovanile, rivolto a giovani, aspiranti imprenditori, liberi professionisti e associazioni del territorio interessati ad avviare un'attività economica con il sostegno delle agevolazioni nazionali. Sono stati, inoltre, realizzati annualmente laboratori musicali e artistici dedicati allo sviluppo delle competenze artistico-espressive dei giovani del territorio"*.

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Nel parere di regolarità contabile, il Ragioniere Generale rappresenta che *"nella proposta il dirigente attesta che i lavori di manutenzione del Centro Asterix, avviati dal Servizio Coordinamento e Gestione tecnica Patrimonio in data 3.12.2025, allo stato non specificamente quantificati, trovano copertura finanziaria sul CAP 134847 art. 2 RP 2025, attinenti alla gestione tecnica del Patrimonio. Pertanto, nell'accordo transattivo*

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:  
Il funzionario, Simona Lombardi  
Il dirigente, Maria Aprea

*i lavori a carico del Comune devono essere quantificati anche per la determinazione della quota parte dei lavori di manutenzione del lastrico solare di copertura cui l'ETS CallystoArts deve contribuire e che deve essere iscritta e accertata nel Bilancio di Previsione 2026/2028. Si raccomanda alla dirigenza proponente di esercitare un'attività di controllo e monitoraggio periodico al fine del pieno rispetto dell'effettivo svolgimento delle attività sociali che saranno svolte dall'ETS, attività che secondo quanto riportato nel provvedimento saranno svolte "senza oneri economici a carico del bilancio comunale". Pertanto, si invita la dirigenza ad attivare idonee forme di controllo nel rispetto di quanto sopra riportato, al fine di evitare eventuali oneri a carico dell'Ente."*

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

La transazione è un contratto, disciplinato dall'art. 1965 del codice civile, *"col quale le parti, facendosi reciproche concessioni, pongono fine a una lite già incominciata o prevengono una lite che può sorgere tra loro"*.

- DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Con circolare del Servizio Supporto Giuridico agli Organi Assistenza alla Giunta e Affari istituzionali PG/2023/882520 - avente ad oggetto *"Transazioni, Convenzioni e Protocolli di Intesa. Aspetti relativi alla competenza in ordine all'adozione degli atti"* - è stato evidenziato che *"L'orientamento giurisprudenziale si è consolidato nel ritenere che l'approvazione dello schema transattivo sia riconducibile di regola alla competenza dirigenziale, potendo la stessa rientrare nell'ambito di attribuzione della Giunta o del Consiglio solo in situazioni particolari e cioè qualora la transazione involga atti di disposizione che implicano valutazioni che vanno oltre la mera gestione. In tali ipotesi la competenza spetta alla Giunta comunale, ai sensi dell'art. 48 del TUEL, sempre che non rientri nelle materie attribuite al Consiglio comunale, come elencate all'art. 42 del medesimo TUEL (quali ad esempio acquisti e alienazioni immobiliari, spese che impegnino i bilanci per gli esercizi successivi, ecc.). La Giunta Comunale e il Consiglio Comunale, nelle ipotesi sopra evidenziate, sono chiamati ad esprimere esclusivamente la volontà di transigere indicando in delibera gli aspetti salienti che l'accordo transattivo dovrà contemplare"*.

- PRONUNCE DELLA GIURISPRUDENZA AMMINISTRATIVA/CONTABILE O DELL'ANAC DI INTERESSE CON RIFERIMENTO AL CONTENUTO DELLA PROPOSTA DELIBERATIVA

Come precisato dalla Corte dei Conti – sezione regionale di controllo per la Puglia - con delibera n. 112/2021, *"Affinché un accordo possa qualificarsi come "atto di transazione" è necessario che dalla relativa scrittura risultino gli elementi essenziali del negozio, quali: i) la comune volontà delle parti di comporre una controversia in atto o prevista; ii) la res dubia, ossia la materia oggetto delle contrastanti pretese giuridiche delle parti; iii) il nuovo regolamento di interessi, che, mediante le reciproche concessioni, sostituisca quello precedente foriero della lite o del pericolo di lite."*

Ai fini della valutazione sulla congruità e convenienza dell'atto transattivo e, quindi, del rapporto costo-benefici, si richiama la deliberazione della Corte dei Conti – Sezione Liguria – 5/2014, secondo cui *"tale valutazione non può che competere alla dirigenza del Servizio proponente, depositaria degli elementi di interesse ai fini delle determinazioni concludenti."*

- CONSIDERAZIONI FINALI

La Giunta viene chiamata, con il presente provvedimento, a esprimere i seguenti indirizzi per l'accordo transattivo: l'ETS CallystoArts si impegna a rinunciare al giudizio, ad effettuare i lavori di ripristino dei locali oggetto di concessione ed a contribuire in quota parte ai lavori di manutenzione del lastrico solare di copertura in maniera proporzionale alla superficie dei locali concessi; il Comune di Napoli si impegna a rinnovare l'atto di concessione dei locali a titolo gratuito, ad effettuare i lavori di manutenzione del lastrico solare per la rimozione delle cause delle infiltrazioni e ad armonizzare le pattuizioni convenzionali con quelle contenute negli accordi stipulati con le altre Associazioni affidatarie della co-gestione dei Centri Giovanili appartenenti alla Rete.

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

Il funzionario, Simona Lombardi

Il dirigente, Maria Aprea

Attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto.

Nel presupposto che la dirigenza abbia valutato la convenienza per l'Amministrazione dell'accordo transattivo, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque



*Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Visto:  
Il Sindaco

Deliberazione di G. C. n. 19 del 28/01/2026 composta da n. 15 pagine  
progressivamente numerate,

15

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 29/1/2026 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....

### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

- ☐ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata  
Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo  
Comune

dal ..... al .....

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico di  
Elevata Qualificazione

.....

### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per  
le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine,  
progressivamente numerate, è conforme all'originale della  
deliberazione di Giunta comunale n. ....  
del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto,  
firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati  
nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....