



AREA: AMMINISTRATIVA PATRIMONIO

SERVIZIO: BENI CONFISCATI

ASSESSORATO: ALLA POLIZIA MUNICIPALE E LEGALITA'

SG: 16 del 21/01/2026

DGC: 17 del 20/01/2026

Cod. allegati: //

Proposta di deliberazione prot. n° 2

del 16/01/2026

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 15

OGGETTO: Destinazione, ai sensi dell'articolo 16 del vigente Regolamento per la destinazione, la gestione e la valorizzazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del comune di Napoli, dell'immobile confiscato alla criminalità organizzata sito in via OMISSIS, individuato al Catasto Fabbricati OMISSIS, trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli con Disposizione dell' ANBSC prot. n OMISSIS, a finalità istituzionali, specificamente, "Casa di accoglienza per donne vittime di violenza" per le esigenze del Servizio Politiche di Genere e Pari Opportunità.

Il giorno 28/01/2026 , in modalità mista (Presenza/Videoconferenza) , convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° sette Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

P A

Maura STRIANO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Laura Lieto*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore alla Polizia Municipale e alla Legalità e dell'Assessore al Patrimonio

Premesso che

- il Comune di Napoli, in conformità alle finalità del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e successive modifiche ed integrazioni, promuove la valorizzazione ed il riutilizzo dei beni immobili confiscati entrati a far parte del proprio patrimonio indisponibile come strumento di promozione e rafforzamento della cultura della legalità, della giustizia sociale, della solidarietà e per sostenere l'inserimento sociale e lavorativo;
- al fine di disciplinare la procedura, i criteri e le condizioni per la destinazione, l'utilizzazione, la gestione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata e promuoverne la valorizzazione e il riutilizzo per pubblica utilità, con Deliberazione di Consiglio Comunale n.147 del 30/10/2025 è stato approvato il Regolamento per la destinazione, la gestione e la valorizzazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli;
- con Delibera di Giunta Comunale [redacted] stata proposta al Consiglio Comunale l'acquisizione al patrimonio indisponibile dell'Ente, tra gli altri, dell'immobile confiscato alla criminalità organizzata sito in [redacted] individuato al Catasto Fabbricati Sezione [redacted] [redacted] per finalità sociali area di intervento "accoglienza residenziale delle donne vittime di violenza e dei loro figli, percorsi di autonomia";
- con Delibera di Consiglio Comunale n. [redacted] l'Ente ha determinato di acquisire, tra gli altri, il predetto immobile al proprio patrimonio indisponibile per le finalità indicate nella Delibera di Giunta di cui al punto precedente;
- con Decreto dell'ANBSC prot. n. [redacted] individuato al Catasto Fabbricati Sezione [redacted] stato destinato al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli per finalità sociali;

Considerato che

- con nota PG [redacted] l'Assessora allo Sport e alle Pari Opportunità, vista la necessità di incrementare il fabbisogno alloggiativo dell'attuale "Casa Fiorinda", ha manifestato volontà di assegnare all'immobile sito in [redacted] il fine istituzionale di "Casa accoglienza per donne vittime di violenza";
- con nota [redacted] il Servizio Politiche di Genere e Pari Opportunità ha, altresì, espresso tale necessità;
- ai sensi dell'articolo 16 del vigente Regolamento per la destinazione, la gestione e la valorizzazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli "...Se la destinazione a fini istituzionali, ai sensi dell'art.15 del presente regolamento, non è già specificata nel decreto di trasferimento, il Servizio Beni Confiscati, valuta, a seguito di istanza presentata da un Servizio del Comune o da una sua Azienda partecipata, previa specifica istruttoria tecnico amministrativa, la corrispondenza delle funzioni del Servizio richiedente alle caratteristiche dell'immobile...il cambio di destinazione viene adottato con Deliberazione di Giunta Comunale secondo le modalità previste dall'art 9 comma 2 del presente regolamento...";
- a seguito dell'istruttoria svolta, il Servizio Beni Confiscati ha ritenuto il bene sito in [redacted] idoneo alle finalità istituzionali richieste.

Ritenuto di

- individuare, per l'immobile confiscato alla criminalità organizzata sito in via [redacted] censito al Catasto Fabbricati Sezione [redacted] trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli con Disposizione dell'ANBSC prot. n. [redacted] la finalità istituzionale, specificamente "Casa di accoglienza per donne vittime di violenza" per le esigenze del Servizio Politiche di genere e Pari Opportunità;
- demandare al competente Servizio Comunale l'assegnazione del cespite al Servizio Politiche di Genere e Pari Opportunità per finalità istituzionali, che provvederà alla gestione secondo le modalità previste per la specifica destinazione e ne assumerà la responsabilità in relazione all'utilizzo ai sensi del vigente Regolamento per la destinazione, la gestione e la valorizzazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli;

Visto

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ss.mm.ii., Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e, in particolare, l'art. 48, comma 3;
- il Regolamento n. 679/2016 dell'Unione Europea in materia di trattamento dei dati personali e di privacy;
- la Delibera di Giunta Comunale n. [REDACTED];
- la Delibera di Consiglio Comunale n. [REDACTED];
- il Decreto dell'ANBSC prot. n. [REDACTED];
- le note di manifestazione di interesse all'utilizzo per fini istituzionali [REDACTED] nell'Assessorato allo Sport e alle Pari Opportunità e del Servizio Politiche di Genere e Pari Opportunità;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.147 del 30/10/2025 con la quale è stato approvato il Regolamento per la destinazione, la gestione e la valorizzazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli;

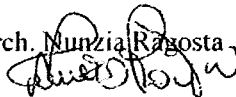
Ritenuto, altresì, che

ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e, nel caso specifico, la necessità di rendere la struttura operativa in tempi celeri per sopperire al fabbisogno di accoglienza;

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

arch. Nunzia Ragosta


Con voti UNANIMI,

DELIBERA


1.Destinare l'immobile confiscato alla criminalità organizzata sito in via [REDACTED] censito al Catasto Fabbricati Sezione [REDACTED], trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli con Disposizione dell'ANBSC prot. n. [REDACTED], a finalità istituzionali, specificamente, a "Casa di accoglienza per donne vittime di violenza" per le esigenze del Servizio Politiche di Genere e Pari Opportunità.

2.Demandare alla dirigenza competente i provvedimenti consequenziali.

(**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato:

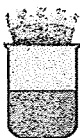
☒ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**) La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo in caso di approvazione unanime

**L'ASSESSORE ALLA POLIZIA MUNICIPALE
E ALLA LEGALITA'**
Antonio De Iesu


**LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO BENI
CONFISCATI**
Arch. Nunzia Ragosta


VISTO: IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA PATRIMONIO
Dott. Pasquale Del Gaudio

COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. DEL 02 del 16/01/2026 AVENTE AD OGGETTO:

Destinazione, ai sensi dell'articolo 16 del vigente Regolamento per la destinazione, la gestione e la valorizzazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del comune di Napoli, dell'immobile confiscato alla criminalità organizzata sito in [REDACTED] individuato al Catasto Fabbricati Sezione [REDACTED] trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli con Disposizione dell'ANBSC prot. n 80542, a finalità istituzionali, specificamente, "Casa di accoglienza per donne vittime di violenza" per le esigenze del Servizio Politiche di Genere e Pari Opportunità.

La Dirigente del Servizio Beni Confiscati esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addi, 16/01/2026.....

LA DIRIGENTE
arch. Nunzia Ragosta

Proposta pervenuta all'Area Ragioneria il 20/01/2026 e protocollata con il n. 2026/17.....

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....
V. f. e
.....

Addi, 21/1/2026.....

IL RAGIONIERE GENERALE

Deliberazione di G. C. n. del composta da n. pagine progressivamente numerate,

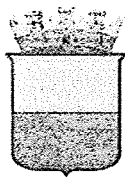
☐ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI NAPOLI
Area Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1 D.LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 2 DEL 16/1/2026 – DGC/2026/17 DEL 20/1/2026 – Servizio Beni Confiscati.

Il provvedimento in esame destina ai sensi dell'iter procedurale disposto dall'art. 16 del vigente Regolamento per la destinazione, la gestione e la valorizzazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del comune di Napoli, l'immobile confiscato alla criminalità organizzata sito in via [REDACTED] per finalità istituzionali e nello specifico in " Casa di accoglienza per donne vittime di violenza".

Il Servizio assegnatario del bene immobile dovrà provvedere alla gestione del bene stesso secondo le modalità previste per la specifica destinazione e secondo quanto disposto dall'art. 17 del vigente Regolamento

Si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, 20 /01/2026

Il Ragioniere Generale
dott.ssa Claudia Gargiulo

fw

Claudia Gargiulo
22/1/2026

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 2 DEL 16/01/2026

SERVIZIO BENI CONFISCATI

PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 21/01/2026

SG 16 – destinazione del bene confiscato alla criminalità organizzata sito in via [REDACTED] per finalità istituzionali quale “Casa di accoglienza per donne vittime di violenza”.

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende destinare, ai sensi dell'articolo 16 del vigente “Regolamento per la destinazione, la gestione e la valorizzazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del comune di Napoli”, l'immobile confiscato alla criminalità organizzata sito in via [REDACTED] per finalità istituzionali quale “Casa di accoglienza per donne vittime di violenza”, per le esigenze del Servizio Politiche di Genere e Pari Opportunità.

• ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla parte narrativa della proposta di deliberazione si evince che il Comune di Napoli, in ossequio al Decreto Legislativo n. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni, *“promuove la valorizzazione ed il riutilizzo dei beni immobili confiscati entrati a far parte del proprio patrimonio indisponibile come strumento di promozione e rafforzamento della cultura della legalità, della giustizia sociale, della solidarietà e per sostenere l'inserimento sociale e lavorativo”*.

Tra i beni confiscati alla criminalità ed entrati a far parte del patrimonio indisponibile del comune di Napoli vi è l'immobile sito in [REDACTED], individuato al Catasto Fabbricati Sezione [REDACTED]

Per tale immobile, con nota PC [REDACTED] *“l'Assessora allo Sport e alle Pari Opportunità, vista la necessita di incrementare il fabbisogno alloggiativo dell'attuale “Casa Fiorinda”, ha manifestato la volontà di assegnare all'immobile sito in [REDACTED] il fine istituzionale di Casa accoglienza per donne vittime di violenza [...] per le esigenze del Servizio Politiche di Genere e Pari Opportunità”*.

La dirigenza proponente precisa che, a seguito dell'istruttoria svolta, il Servizio Beni Confiscati ha ritenuto il predetto bene *“idoneo alle finalità istituzionali richieste”*.

• PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Nel parere contabile viene precisato che *“il Servizio assegnatario del bene immobile dovrà provvedere alla gestione del bene stesso secondo le modalità previste per la specifica destinazione e secondo quanto disposto dall'art. 17 del vigente Regolamento”*.

• QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Si richiama il D. Lgs. n. 159 del 6 settembre 2011 che ha istituito il *“Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136”*.

• DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Si richiama l'articolo 16 del vigente “Regolamento per la destinazione, la gestione e la valorizzazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli”, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 147 del 30/10/2025, il quale prevede che *“se la destinazione a fini istituzionali, ai sensi dell'art.15 del presente regolamento, non è già specificata nel decreto*

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

L'istruttore, Francesco Fusco

Il dirigente, Maria Aprea

di trasferimento, il Servizio Beni Confiscati, valuta, a seguito di istanza presentata da un Servizio del Comune o da una sua Azienda partecipata, previa specifica istruttoria tecnico amministrativa, la corrispondenza delle funzioni del Servizio richiedente alle caratteristiche dell'immobile. Il cambio di destinazione viene adottato con Deliberazione di Giunta Comunale [...]”;

• CONSIDERAZIONI FINALI

Si precisa che sarà effettuata dal competente Servizio comunale *“l’assegnazione del cespite al Servizio Politiche di Genere Pari Opportunità per finalità istituzionali che provvederà alla gestione secondo le modalità previste per la specifica destinazione e ne assumerà la responsabilità in relazione all’utilizzo [...]”*.

Per quanto attiene ai motivi di urgenza sottesi alla richiesta di immediata eseguibilità, ex art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000, essi sono da rinvenire nella necessità *“di rendere la struttura operativa in tempi celeri per sopperire al fabbisogno di accoglienza”*.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque



Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
Firmato il 27/01/2026 15:45
Serie Certificati: 22/2024/012/12/04/01/001/001/001/001
Valido dal 09/08/2024 al 09/08/2027
ArubaPEC EU Qualified Certificates CA
G1

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco

Deliberazione di G. C. n. 15 del 28/01/2026 composta da n. 8 pagine progressivamente numerate,

☐ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 28/1/2026 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

9 ☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....