



ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21

AREA: GABINETTO DEL SINDACO

SERVIZIO: PROGETTI STRATEGICI

ASSESSORATO: SINDACO - ALL'URBANISTICA

SG: 8 del 15/01/2026

DGC: 5 del 13/01/2026

Cod. allegati: 1149L_2026_01

Proposta di deliberazione prot. n° 01

del 12/01/2026

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 7

OGGETTO: Approvazione in linea tecnica del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) di cui all'art. 3 dell'allegato 1.7 al D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 dell'Intervento denominato Castel dell'Ovo per l'America's Cup — Completamento dell'intervento di valorizzazione CUP B66C25000630004. Autorizzazione al Dirigente del Servizio Progetti Strategici per il diverso utilizzo dei residui del mutuo Cassa DD.PP. di cui alla posizione 4446415/05, per complessivi € 4.000.000,00 da destinare intervento di Castel dell'Ovo per l'America's Cup — Completamento dell'intervento di valorizzazione CUP B66C25000630004.

Il giorno 16/01/2026, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° sette Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P A

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

ASSESSORI(*):

P A

Laura LIETO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(Vicesindaco)

Pier Paolo BARETTA

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Antonio DE IESU

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

P A

Maura STRIANO

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Emanuela FERRANTE

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico
di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto

LA GIUNTA, su proposta del Sindaco e del Vicesindaco e Assessore all'Urbanistica

Premesso che

lo Stato è proprietario del più antico castello della città di Napoli, ovvero Castel dell'Ovo, costituito da una complessiva superficie di ca. 55.000 mq, comprensivi di ventisette fabbricati;

il Castello è stato dichiarato di interesse storico-architettonico ex D. Lgs. n. 42/2004 dal Ministero della Cultura – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici, per il suo ruolo preminente nella storia della Città e nel paesaggio partenopeo;

fino all'anno 1999 il complesso monumentale è stato gestito dal Ministero delle Finanze – Direzione Compartimentale del territorio – Servizio Demanio. A partire dall'anno 2000 e fino al 2019, le funzioni gestionali del Castello sono state trasferite al Comune di Napoli;

nel novembre del 2020 il Comune ha redatto un Programma di Valorizzazione di Castel dell'Ovo, condiviso con il Ministero della Cultura con nota PG/2020/776023 del 23/11/2020, che prevede una serie di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché di restauro, finalizzati a consentire la fruibilità in considerazione di diversi livelli di utilizzo;

in data 5 settembre 2022 è stato stipulato l'Accordo di Valorizzazione tra il Ministero della Cultura e il Comune di Napoli ai sensi dell'art. 112 del D. Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 e dell'art. 3-ter del D.L. n. 351 del 25 settembre 2001 (convertito dalla Legge n. 410 del 23 novembre 2001); L'accordo ha la durata di anni 19 e produce i suoi effetti a decorrere dalla data della sua sottoscrizione e può essere modificato e/o prorogato da parte dei soggetti sottoscrittori a seguito di sopravvenienze di fatto e di diritto.

concordemente con quanto indicato all'art. 5, comma 1, lett. B) dell'Accordo di Valorizzazione, il Comune si è impegnato a *«verificare la possibilità di reperire gli ulteriori fondi necessari per il completamento dell'intervento di rifunzionalizzazione del complesso demaniale attraverso i propri canali di finanziamento»*;

la rifunzionalizzazione del monumento ha lo scopo di garantire un moderno utilizzo dello stesso, favorendone l'inserimento all'interno di un più vasto processo di trasformazione territoriale e segnatamente, nel più complesso disegno di valorizzazione del Lungomare di Napoli.

Premesso altresì che:

per i citati interventi di rifunzionalizzazione di Castel dell'Ovo, il Comune di Napoli ha reperito un primo finanziamento di importo pari a euro 8.000.000,00, a valere sulle risorse del Patto Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli, già Patto per Napoli - FSC 2014-2020 - Decreto-legge 30/04/2019, n. 34 - Delibera CIPESS n. 51 del 27/07/2021;

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 587 del 27 novembre 2021, il Comune ha quindi approvato il PFTE dell'intervento di Riqualficazione e Valorizzazione di Castel dell'Ovo, inserito nel PSC della Città Metropolitana, e il relativo Quadro Economico per un importo complessivo di euro 8.000.000,00, di cui euro 5.959.961,24 per Lavori e Forniture, compresi euro 192.622,95 per oneri di sicurezza, ed euro 2.040.038,76 per somme a disposizione;

il PFTE, a valere sul finanziamento FSC, prevede la realizzazione di diversi interventi che rivestono carattere prioritario per la conservazione, il restauro, il ripristino della fruibilità e funzionalità del monumento di che trattasi e per il suo consequenziale processo di valorizzazione;

con determinazione senza impegno di spesa del dirigente del Servizio *Progetti strategici* n. 2 del 03/08/2023 è stato approvato lo stralcio progettuale denominato **"Interventi finalizzati al completamento delle indagini e propedeutici all'intervento di restauro"** (Lotto 1) nell'ambito del progetto definitivo/esecutivo;

con determinazione del dirigente del Servizio Progetti strategici n. 2 del 4 agosto 2023, I.G. n. 1600 del

1° settembre 2023, è stato assunto l'impegno di spesa per complessivi € 123.203,09 sul capitolo 256150, art. 114, Finanziamento Piano di Sviluppo e Coesione-Napoli FSC, in favore dell'operatore economico RTI GIRARDI/ I.CO.M.E.S./ DI STEFANO/ SAVARESE/ COO.BE.C., per il primo contratto applicativo dell'Accordo Quadro – Lotto REM_3 afferente al Cluster 3 *Restauro e riqualificazione di immobili istituzionali e beni culturali*, per l'esecuzione progetto definitivo/esecutivo relativo agli *Interventi finalizzati al completamento delle indagini e propedeutici all'intervento di restauro*;

il primo contratto applicativo relativo al suddetto affidamento è stato repertoriato al n. 6186 del 29 dicembre 2023;

con Delibera di Giunta Comunale n. 78 dell'8 marzo 2024 è stato approvato il **progetto definitivo/esecutivo Lotto 2 “Intervento prioritario – Parte A e parte B”**, dell'intervento denominato *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo*, e il relativo quadro economico;

con determinazione del dirigente del Servizio Progetti strategici n. 10 del 19 marzo 2024, I.G. n. 772 del 25 marzo 2024, si è proceduto all'assunzione dell'impegno di spesa per complessivi € 2.483.257,04 in favore dell'operatore economico RTI GIRARDI/I.CO.M.E.S./DI STEFANO/SAVARESE/COO.BE.C. con impresa mandataria INGG.F. & R. GIRARDI S.R.L. per il terzo contratto applicativo dell'Accordo Quadro – Lotto REM_3 afferente al Cluster 3 “Restauro e riqualificazione di immobili istituzionali e beni culturali”, aggiudicato con determinazione del Servizio tecnico patrimonio n. E1135/2023/42, per l'esecuzione dei lavori relativi al progetto definitivo/esecutivo **Lotto 2 “Intervento prioritario – Parte A e parte B”**, dell'intervento denominato *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo*;

con verbale del 6 maggio 2024 è stata effettuata una consegna parziale dei lavori in via d'urgenza;

in data 10 giugno 2024 è stato sottoscritto il relativo contratto applicativo, repertoriato in data 26 giugno 2024 al n. 7020;

con Determinazione senza impegno di spesa del Servizio progetti Strategici n. 32 del 24 settembre 2024 è stato approvato il progetto denominato ***Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo - Lotto 3, Lotto 4 e Lotto 5*** e il relativo quadro economico, a valere sui fondi del Piano di Sviluppo e Coesione - Napoli FSC;

con determinazione del dirigente del Servizio Progetti Strategici n. 36 del 30.09.2024, IG n. 2468 del 25.10.2024 è stato assunto l'impegno di spesa di € 2.369.713,27 oltre IVA al 10%, per complessivi € 2.606.684,60 sul capitolo 256150, art. 114, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.005, Esercizio 2024 - Vincolo Entr. Cap. 452300 – Finanziamento Piano di Sviluppo e Coesione-Napoli per il quarto contratto applicativo dell'Accordo Quadro – Lotto REM_3 afferente al Cluster 3 “Restauro e riqualificazione di immobili istituzionali e beni culturali” per l'esecuzione dei lavori relativi al progetto definitivo/esecutivo *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo - Lotto 3, Lotto 4 e Lotto 5*, con la medesima determinazione veniva approvato il quadro economico;

con verbale del 13.01.2025, si procedeva alla consegna dei lavori in via d'urgenza dell'intervento: *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo - Lotto 3, Lotto 4 e Lotto 5*;

il Comune di Napoli ha, inoltre, reperito un ulteriore finanziamento di importo pari a euro 2.050.000 per il progetto denominato *Rifiorimento della scogliera a difesa del Castel dell'Ovo e restauro e recupero del fronte del Ramaglietto* CUP B61G25000170003 , a valere su fondi della Città Metropolitana di Napoli, in attuazione della Deliberazione del Sindaco metropolitano n. 243 del 14/11/2024, con la quale si è inteso procedere al trasferimento di risorse in conto capitale ai Comuni costieri della Città Metropolitana per la realizzazione di interventi di messa in sicurezza delle coste;

con convenzione n.9029 del 09/05/2025 tra Città Metropolitana di Napoli e Servizio Progetti Strategici avente ad oggetto *Trasferimenti ai Comuni costieri della Città Metropolitana di Napoli per la realizzazione di interventi di messa in sicurezza delle coste*, la Città Metropolitana si impegna a trasferire al Comune risorse finanziarie pari ad € 2.050.000,00 per interventi di messa in sicurezza delle coste;

Dato atto che:

con nota PG/2025/571100 del 24 giugno 2025, che si allega alla presente, la Dirigente del Servizio Progetti Strategici ha richiesto all'Assessore al Bilancio di verificare la possibilità di reperire finanziamenti per la *Castel dell'Ovo per l'America's Cup - Completamento della valorizzazione di Castel dell'Ovo*, per un importo pari ad € 4.000.000,00 anche considerando l'eventuale possibilità di devoluzione di mutui già in essere;

con nota PG/2025/598017 del 02 luglio 2025, che si allega alla presente, l'Assessore al Bilancio e il Responsabile dell'Area Tecnica Patrimonio hanno riscontrato alla sopracitata nota e, dopo aver condotto approfondimenti sui residui mutui non ancora erogati, hanno individuato la posizione mutuo su cui attivare il diverso utilizzo per gli interventi in parola;

con nota PG/2025/631579 del 11 luglio 2025, che si allega alla presente, il Dirigente del Servizio Coordinamento e gestione tecnica del patrimonio ha attestato che, dalle economie residue maturate sul mutuo posizione 4446415/05, è possibile procedere alla devoluzione dell'importo per diverso utilizzo, in quanto l'intervento originario è in corso di realizzazione con altri fondi riportati in nota;

nel dettaglio, la posizione mutuo con il relativo importo da poter utilizzare per l'esecuzione dell'intervento di *Castel dell'Ovo per l'America's Cup - Completamento dell'intervento di valorizzazione*, per un importo da devolvere per l'intervento in parola di € 4.000.000,00, è la 4446415/05;

Dato atto, altresì, che

con decreto sindacale n. 306 del 23 giugno 2023, l'arch. Rosa Pascarella è stata nominata Responsabile del Servizio Progetti Strategici, istituito nell'ambito del nuovo organigramma e del nuovo Regolamento di organizzazione degli uffici e dei Servizi di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 31 maggio 2023;

il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 è l'arch. Rosa Pascarella, Dirigente del Servizio Progetti Strategici;

con Disposizione Dirigenziale n. 45 del 28/11/2025 veniva nominato il gruppo di lavoro per l'intervento di cui trattasi e, in particolare, per la redazione del DIP.

Ritenuto pertanto necessario di dover procedere alla richiesta di diverso utilizzo del mutuo Cassa DD.PP. di cui alla posizione 4446415/05, per complessivi € 4.000.000,00, da destinare all'intervento di *Castel dell'Ovo per l'America's Cup - Completamento dell'intervento di valorizzazione*.

Dato atto che

per la realizzazione di diversi interventi che rivestono carattere prioritario per la conservazione, il restauro, il ripristino della fruibilità e funzionalità del monumento di che trattasi e per il suo consequenziale processo di valorizzazione, figurano vari interventi, tra cui il completamento della parte impiantistica del Castello per una sua effettiva rifunzionalizzazione e l'intervento inerente all'illuminazione della Rampa Normanna.

Considerato che

È stato redatto, dal gruppo di lavoro coordinato dal RUP, il Documento di Indirizzo alla Progettazione di cui all'art. 3 dell'allegato I.7 al D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, (di seguito denominato DIP), propedeutico allo sviluppo dei successivi livelli progettuali, che reca i seguenti allegati:

- DIP_CdO_01_RE_Relazione
- DIP_CdO_02_INQ_Inquadramento
- DIP_CdO_03_ARCH_Stato di fatto
- DIP_CdO_04_IP_Indirizzi di progetto generali
- DIP_CdO_05_QE_Quadro economico

il Documento in parola reca inoltre il seguente **Quadro Economico dell'intervento**:

QUADRO ECONOMICO				
A	DESCRIZIONE		Importo lordo	Importo al netto del ribasso (20,13%)
A.1	IMPORTO LAVORI (OG2; E.22; IA.01; IA.03)		2.504.069,11 €	2.000.000,00 €
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		312.338,00 €	312.338,00 €
	TOTALE A		2.816.407,11 €	2.312.338,00 €
B	OPERE AMBIENTALI			
B.1	Opere di mitigazione e di compensazione ambientale			23.123,38 €
B.2	Monitoraggio ambientale			10.000,00 €
	TOTALE B			33.123,38 €
	TOTALE A+B			2.345.461,38 €
C	SOMME A DISPOSIZIONE			
C.1	Spese Tecniche			
C.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini			45.000,00 €
C.1.2	Spese tecniche relative alla progettazione (PFTE; Progettazione Esecutiva; CSP)			286.256,80 €
C.1.3	DL e CSE			241.250,16 €
C.1.4	Verifica preventiva alla progettazione			98.888,71 €
C.1.5	Spese per Collaudo tecnico-amministrativo, Collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici			26.023,34 €
C.1.6	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico			20.000,00 €
C.2	Spese personale interno			
C.2.1	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016			43.439,01 €
C.2.2	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione			5.000,00 €
C.3	Spese per allacciamenti (incluso IVA)			15.000,00 €
C.4	Imprevisti e Accantonamenti			
C.4.1	Imprevisti su lavori			231.233,80 €
C.4.2	Imprevisti per adeguamento prezzi			115.616,90 €
C.5	Oneri di discarica (incluso Spese generali e IVA)			66.952,46 €
C.8	IVA e altri oneri			
C.8.1	IVA su Lavori	10% di A.1		200.000,00 €
C.8.2	IVA su Oneri della Sicurezza	10% di A.2		31.233,80 €
C.8.3	IVA su Opere di Mitigazione e Monitoraggio ambientale	10% di B.1+B.2		3.312,34 €
C.8.4	IVA su indagini e rilievi	22% di C.1.1		9.900,00 €
C.8.5	Oneri CNPAIA su Spese tecniche	4% di C.1.2-C.1.4-C.1.3-C.1.5-C.1.6		26.896,76 €
C.8.6	IVA su Spese tecniche e CNPAIA	22% di (C.1.2-C.1.4-C.1.5-C.1.6-C.8.5)		153.849,47 €
C.8.7	IVA su Imprevisti e accantonamenti	10% di (C.4.1-C.4.2)		34.685,07 €
	TOTALE C			1.654.538,62 €
	TOTALE INTERVENTO			4.000.000,00 €

per la copertura dell'importo complessivo dell'intervento, come da quadro economico, sarà necessario procedere alla devoluzione dei residui del mutuo Cassa DD.PP. di cui alla posizione 4446415/05;

Attestato che il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative in materia di obblighi di pubblicazione riportate nel P.I.A.O. approvato per il triennio 2025-2027, alla Sezione 2 – Valore Pubblico Performance e Anticorruzione – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali.

Verificata l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90 ss. mm. ii. e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24 aprile 2014;

Precisato che

il presente provvedimento e gli allegati allo stesso non contengono dati personali;

l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della Legge n. 241/90, introdotto con Legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dal dirigente e dal RUP che, ai sensi dell'articolo 15, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023 ha redatto il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP);

Ritenuto che

per tutto quanto sopra premesso, considerato e motivato, si rende necessario approvare il Documento di Indirizzo alla Progettazione e il connesso quadro economico di intervento;

Visti

- il D. Lgs n. 267/2000;
- il D. Lgs n. 36/2023;
- la Legge n. 241/1990;
- lo statuto del Comune di Napoli ed i vigenti regolamenti interni;
- il Regolamento di contabilità;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O. 2025 – 27.

Ritenuto pertanto necessario

dover procedere alla richiesta di diverso utilizzo del mutuo Cassa DD.PP. di cui alla posizione 4446415/05, per complessivi € 4.000.000,00, da destinare all'intervento di *Castel dell'Ovo per l'America's Cup – Completamento dell'intervento di valorizzazione* CUP B66C25000630004.

Attestato che

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6-bis della Legge n. 241/1990, introdotto con Legge n. 190/2012 (art.1, c. 4), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 e degli artt.

13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2, lett. a) del regolamento del sistema di controlli interni dell'Ente approvato con Delibera Consiliare n. 4 del 02/02/2013 come da ultimo modificato dalla Delibera Consiliare Comunale n. 46 del 11/07/2018

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive n. 28 pagine progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il numero:

- 1149L_001_01_DIP_CdO_01_RE_Relazione
- 1149L_001_02_DIP_CdO_02_INQ_Inquadramento
- 1149L_001_03_DIP_CdO_03_ARCH_Stato di fatto
- 1149L_001_04_DIP_CdO_04_IP_Indirizzi di progetto generali
- 1149L_001_05_DIP_CdO_05_QE_Quadro economico

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Progetti Strategici sotto la sua responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, il Responsabile per lo stesso qui di seguito sottoscrive:

Il Dirigente del Servizio Progetti Strategici
Arch. Rosa Pascarella

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

1. **Approvare** il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) per l'intervento di *Castel dell'Ovo per l'America's Cup – Completamento dell'intervento di valorizzazione*, recante i seguenti allegati:

- DIP_CdO_01_RE_Relazione
- DIP_CdO_02_INQ_Inquadramento
- DIP_CdO_03_ARCH_Stato di fatto
- DIP_CdO_04_IP_Indirizzi di progetto generali
- DIP_CdO_05_QE_Quadro economico

2. **Approvare** il Quadro economico dell'intervento, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO				
A	DESCRIZIONE		Importo lordo	Importo al netto del ribasso (20,13%)
A.1	IMPORTO LAVORI (OG2; E.22; IA.01; IA.03)		2.504.069,11 €	2.000.000,00 €
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		312.338,00 €	312.338,00 €
	TOTALE A		2.816.407,11 €	2.312.338,00 €
B	OPERE AMBIENTALI			
B.1	Opere di mitigazione e di compensazione ambientale			23.123,38 €
B.2	Monitoraggio ambientale			10.000,00 €
	TOTALE B			33.123,38 €
	TOTALE A+B			2.345.461,38 €
C	SOMME A DISPOSIZIONE			
C.1	Spese Tecniche			
C.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini			45.000,00 €
C.1.2	Spese tecniche relative alla progettazione (PFTE; Progettazione Esecutiva; CSP)			286.256,80 €
C.1.3	DL e CSE			241.250,16 €
C.1.4	Verifica preventiva alla progettazione			98.888,71 €

C.1.5	Spese per Collaudo tecnico-amministrativo, Collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici			26.023,34 €
C.1.6	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico			20.000,00 €
C.2	Spese personale interno			
C.2.1	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016			43.439,01 €
C.2.2	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione			5.000,00 €
C.3	Spese per allacciamenti (incluso IVA)			15.000,00 €
C.4	Imprevisti e Accantonamenti			
C.4.1	Imprevisti su lavori			231.233,80 €
C.4.2	Imprevisti per adeguamento prezzi			115.616,90 €
C.5	Oneri di scarica (incluso Spese generali e IVA)			66.952,46 €
C.8	IVA e altri oneri			
C.8.1	IVA su Lavori	10% di A.1		200.000,00 €
C.8.2	IVA su Oneri della Sicurezza	10% di A.2		31.233,80 €
C.8.3	IVA su Opere di Mitigazione e Monitoraggio ambientale	10% di B.1+B.2		3.312,34 €
C.8.4	IVA su indagini e rilievi	22% di C.1.1		9.900,00 €
C.8.5	Oneri CNPAIA su Spese tecniche	4% di C.1.2-C.1.4-C.1.3-C.1.5-C.1.6		26.896,76 €
C.8.6	IVA su Spese tecniche e CNPAIA	22% di (C.1.2-C.1.4-C.1.5-C.1.6-C.8.5)		153.849,47 €
C.8.7	IVA su Imprevisti e accantonamenti	10% di (C.4.1-C.4.2)		34.685,07 €
	TOTALE C			1.654.538,62 €
	TOTALE INTERVENTO			4.000.000,00 €

3. **Autorizzare** il Dirigente del Servizio Progetti Strategici a compiere tutti gli atti consequenziali alla presente, nonché quelli necessari al diverso utilizzo dei residui del mutuo Cassa DD.PP. di cui alla posizione 4446415/05 per l'importo necessario alla progettazione ed esecuzione delle opere per complessivi € 4.000.000,00 da destinare all'intervento di *Castel dell'Ovo per l'America's Cup – Completamento dell'intervento di valorizzazione*, CUP B66C25000630004.

☐ **(**)** Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☐ **(**)** Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Il Sindaco

Gaetano Manfredi

L'Assessore

Laura Lieto

La Dirigente del Servizio Progetti Strategici

Rosa Pascarella

VISTO: Il Responsabile dell'Area Gabinetto del Sindaco

Gaetana Esposito

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 01 DEL 12/01/2026, AVENTE AD OGGETTO:

Approvazione in linea tecnica del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) di cui all'art. 3 dell'allegato I.7 al D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 dell'Intervento denominato *Castel dell'Ovo per l'America's Cup – Completamento dell'intervento di valorizzazione* CUP B66C25000630004.

Autorizzazione al Dirigente del Servizio Progetti Strategici per il diverso utilizzo dei residui del mutuo Cassa DD.PP. di cui alla posizione 4446415/05, per complessivi € 4.000.000,00 da destinare intervento di *Castel dell'Ovo per l'America's Cup – Completamento dell'intervento di valorizzazione* CUP B66C25000630004.

Il Dirigente del Servizio Progetti Strategici esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:


FAVOREVOLE

Il Dirigente del Servizio Progetti Strategici

Arch. Rosa Pascarella

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 13-01-2026 e protocollata con il n. 866/2026/5 ;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

-Visti i Pareri Allegati-


Addì, 18/1/2026

IL RAGIONIERE GENERALE

Cleofe



COMUNE DI NAPOLI

Area Ragioneria

Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 01 DEL 12-01-2026 (DGC 5 DEL 13-01-2026) – SERVIZIO PROGETTI STRATEGICI

La proposta di deliberazione in esame approva il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) per l'intervento di Castel dell'Ovo per l'America's Cup – Completamento dell'intervento di valorizzazione, ed il relativo quadro economico dell'importo complessivo di € 4.000.000,00.

La proposta di che trattasi autorizza, altresì, il Dirigente del Servizio Progetti Strategici alla richiesta di devoluzione alla Cassa DD.PP del mutuo posizione 4446415/05 per l'importo di € 4.000.000,00.

Si rappresenta che il Dirigente responsabile della spesa, ad avvenuta devoluzione da parte della Cassa DD.PP del mutuo posizione 4446415/05, dovrà procedere a richiedere l'iscrizione nel Bilancio 2026/28 dell'entrata vincolata alla relativa spesa verificando la compatibilità con il piano triennale dei lavori pubblici ed indicando il corretto crono programma di spesa; dovrà, altresì, procedere all'approvazione in linea economica del progetto dando atto della copertura nel Bilancio 2026/28.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 15-01-2026

IL RAGIONIERE GENERALE
(Dr.ssa C. Gargiulo)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 01 DEL 12/01/2026

SERVIZIO PROGETTI STRATEGICI

PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 15/01/2026

SG 08 - Approvazione in linea tecnica del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) e del quadro economico dell'intervento denominato Castel dell'Ovo per l'America's Cup - Completamento dell'intervento di valorizzazione.

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si approva il DIP sopra richiamato e si autorizza il diverso utilizzo dei residui del mutuo Cassa DD.PP. di cui alla posizione 4446415/05 per l'importo necessario alla progettazione ed alla esecuzione delle opere per complessivi € 4.000.000,00.

• ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Nella parte narrativa della proposta, la dirigenza segnala che Castel dell'Ovo, con una superficie di circa 55.000 mq e 27 fabbricati, di proprietà dello Stato, è stato oggetto, in data 5 settembre 2022 di Accordo di Valorizzazione tra il Ministero della Cultura e il Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. n. 42/2004 e dell'art. 3-ter del D.L. n. 351/2001 (convertito dalla L. n. 410/2001). L'accordo, della durata di 19 anni, è efficace dalla data di sottoscrizione e può essere modificato o prorogato in caso di sopravvenienze di fatto o di diritto.

Ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. b), dell'Accordo, il Comune si è impegnato a verificare la possibilità di reperire ulteriori fondi per completare la rifunionalizzazione del complesso. A tal fine, è stato ottenuto un finanziamento di € 8.000.000 dal Patto Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli (già Patto per Napoli – FSC 2014-2020, Decreto-legge 30/04/2019, n. 34, Delibera CIPESS n. 51/2021).

Con Delibera di Giunta Comunale n. 587 del 27/11/2021 è stato approvato il PFTE per la riqualificazione di Castel dell'Ovo, con quadro economico di € 8.000.000, di cui € 5.959.961,24 per lavori e forniture (inclusi € 192.622,95 per oneri di sicurezza) e € 2.040.038,76 per somme a disposizione.

Il PFTE, finanziato con fondi FSC, prevede interventi prioritari per la conservazione, il restauro e la valorizzazione del monumento. Negli anni successivi sono stati approvati e affidati diversi lotti di lavori:

- Lotto 1 – completamento indagini propedeutiche al restauro (contratto repertoriato n. 6186 del 29/12/2023)
- Lotto 2 – intervento prioritario “Parte A e B” (contratto repertoriato n. 7020 del 26/06/2024)
- Lotti 3, 4 e 5 – lavori per € 2.606.684,60, consegna in via d'urgenza il 13/01/2025.

Inoltre, il Comune ha ottenuto un finanziamento aggiuntivo di € 2.050.000,00 per il progetto di rifiorimento della scogliera e restauro del fronte del Ramaglietto, tramite convenzione con la Città Metropolitana di Napoli del 09/05/2025.

Per completare la valorizzazione in vista dell'America's Cup, si prevede, inoltre, un diverso utilizzo del mutuo Cassa DD.PP. n. 4446415/05 per € 4.000.000.

Per il nuovo intervento da eseguirsi, il Servizio Progetti Strategici ha redatto il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), propedeutico ai successivi livelli progettuali, in conformità all'art. 3 dell'allegato 1.7 del D.Lgs. n. 36/2023.

Gli interventi prioritari riguardano la conservazione, il restauro, il ripristino della fruibilità e della funzionalità del monumento, con particolare attenzione al completamento della parte impiantistica e all'illuminazione della Rampa Normanna.

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole* con la precisazione che “[...] La proposta di che trattasi autorizza, altresì, il Dirigente del Servizio Progetti Strategici alla richiesta di devoluzione alla Cassa DD.PP del mutuo posizione 4446415/05 per l'importo di € 4.000.000,00.

Si rappresenta che il Dirigente responsabile della spesa, ad avvenuta devoluzione da parte della Cassa DD.PP del mutuo posizione 4446415/05, dovrà procedere a richiedere l'iscrizione nel Bilancio 2026/28 dell'entrata vincolata alla relativa spesa verificando la compatibilità con il piano triennale dei lavori pubblici ed indicando il corretto crono programma di spesa; dovrà, altresì, procedere all'approvazione in linea economica del progetto dando atto della copertura nel Bilancio 2026/28”.

• QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Il D.Igs. 31 marzo 2023, n. 36 all'art. 41, comma 2, prevede che “l'allegato I.7 definisce i contenuti dei due livelli di progettazione e stabilisce il contenuto minimo del quadro delle necessità e del documento di indirizzo della progettazione che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti devono predisporre”.

L'Allegato 1.7, all'art.3 comma 1, statuisce “Il documento di indirizzo alla progettazione, di seguito «DIP», da redigere in coerenza con il quadro esigenziale e con la soluzione individuata nel DOCFAP, ove redatto, indica, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione. Il DIP è redatto e approvato prima dell'affidamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica, sia in caso di progettazione interna, che di progettazione esterna alla stazione appaltante; in quest'ultimo caso, il DIP dovrà essere parte della documentazione di gara per l'affidamento del contratto pubblico di servizi, in quanto costituisce parte integrante del “capitolato del servizio di progettazione”. In caso di progettazione interna alla stazione appaltante il DIP è allegato alla lettera d'incarico [...]”.

- La devoluzione dei mutui contratti con la Cassa Depositi e Prestiti è ammessa al sussistere delle condizioni dettate dall'art. 10 del Decreto del Ministro del Tesoro del 7.1.1998 e ss.mm.ii. (da ultimo con Decreto del Ministro dell'economia e della finanze del 20 giugno 2003) recante “Nuove norme relative alla concessione, garanzia ed erogazione dei mutui da parte della Cassa Depositi e Prestiti”, in cui si prevede che “1. è consentito l'utilizzo parziale o totale del mutuo concesso, per finalità diverse da quelle originarie, a condizione che: a) si tratti di investimenti finanziabili ai sensi dell'art. 1 del presente decreto; b) rimangano invariate le condizioni dell'ammortamento. 2. E' consentita la devoluzione del residuo capitale da somministrare accertato su mutui diversi, per il finanziamento parziale o totale di un nuovo investimento, a condizione che: a) si tratti di investimento finanziabile ai sensi dell'art. 1 del presente decreto; b) rimangano invariate le condizioni dell'ammortamento dei singoli mutui; c) i singoli mutui siano interamente garantiti dall'ente mutuatario e/o assistiti da contribuzione regionale. 3. Non è consentita la devoluzione di residui inferiori all'importo che verrà periodicamente determinato dal consiglio di amministrazione. 4. Nel caso di mutui con diritto di estinzione parziale anticipata alla pari è consentita esclusivamente la devoluzione totale”

- Si richiama la circolare CDP n.1280 del 27 giugno 2013 sez. 12 (“Diverso utilizzo”): la Cassa Depositi e Prestiti può autorizzare l'Ente ad utilizzare la quota del prestito non erogata per realizzare un investimento, di

importo non inferiore a cinquemila euro, diverso da quello per cui il prestito stesso era stato originariamente concesso nei casi specificamente indicati.

• CONSIDERAZIONI FINALI

Richiamato il parere contabile e in particolare che la dirigenza *dovrà procedere a richiedere l'iscrizione nel Bilancio 2026/28 dell'entrata vincolata alla relativa spesa verificando la compatibilità con il piano triennale dei lavori pubblici ed indicando il corretto crono programma di spesa*, per gli aspetti prettamente tecnici che caratterizzano la proposta, assumono particolare rilievo l'istruttoria e le valutazioni svolte dalla dirigenza proponente, che trovano estrinsecazione nel parere di regolarità tecnica.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa intrapresa e da porre in essere in attuazione del procedimento in esame, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque



Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
Firmato il 16/01/2025 11:15
Seriali Certificate:
3112032404758113206437700262539478
8069
Valido dal 09/06/2024 al 09/08/2027
ArubaPEC EU Qualified Certificates CA
G1

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco



Deliberazione di G. C. n. 7 del 16/01/2026 composta da n. 14 pagine
progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 20/1/2026 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

- ☐ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata
Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo
Comune

dal _____ al _____

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per
le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine,
progressivamente numerate, è conforme all'originale della
deliberazione di Giunta comunale n.
del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto,
firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati
nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione