



AREA: UOA Programmi specifici di riqualificazione e valorizzazione urbana

ASSESSORATO: Sindaco - Infrastrutture, Mobilità e Protezione Civile - Bilancio

SG: 0456 del 25/09/2026
RG: 0597 del 25/09/2026

Proposta di deliberazione n° 4 del 25/09/2026

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 422

OGGETTO: Atto di indirizzo relativo al quadro programmatico dei finanziamenti degli interventi di ammodernamento dello Stadio Diego Armando Maradona

Il giorno 25/09/2026, nella casa comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale,

☐ in presenza ☒ in videoconferenza ☐ in modalità mista

Si dà atto che sono presenti i seguenti N° 8 Amministratori in carica:

SINDACO:

GAETANO MANFREDI

P A

☐ ☒

ASSESSORI(*):

LAURA LIETO

(Vicesindaco)

PIER PAOLO BARETTA

ANTONIO DE IESU

TERESA ARMATO

EDOARDO COSENZA

VINCENZO SANTAGADA

P A

☐ ☒

☒ ☐

☒ ☐

☐ ☒

☒ ☐

☒ ☐

MAURA STRIANO

CARLO PUCA

EMANUELA FERRANTE

CHIARA MARCIANI

VALERIO DI PIETRO

P A

☒ ☐

☒ ☐

☐ ☒

☒ ☐

☒ ☐

(*) I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica

Assume la Presidenza: PIER PAOLO BARETTA

Assiste il Vice Segretario Generale: MARIA APREA

Servizio Supporto giuridico agli
organi, assistenza alla Giunta e affari
istituzionali

Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione
SIMONA LOMBARDI
-firmato digitalmente-

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA su proposta del Sindaco GAETANO MANFREDI che riserva a sè, tra le altre, la materia attinente a Stadio Maradona, dell'Assessore EDOARDO COSENZA con Delega Infrastrutture, Mobilità e Protezione Civile e dell'Assessore PIER PAOLO BARETTA con Delega Bilancio

Premesso che:

- ☐ il Comune di Napoli è proprietario dell'impianto sportivo denominato "*Stadio Diego Armando Maradona*", iscritto nell'inventario dei beni che compongono il patrimonio indisponibile dell'Ente con il codice n. 910016001;
- ☐ il citato impianto sportivo, situato nel quartiere Fuorigrotta, inaugurato il 06.12.1959 con la denominazione di "*Stadio del Sole*", successivamente rinominato "*Stadio San Paolo*", ha assunto l'attuale denominazione con deliberazione di Giunta Comunale n.420 del 04.12.2020, adottata in occasione della scomparsa dell'omonimo calciatore, che ha militato nella locale squadra cittadina;
- ☐ lo Stadio "*Diego Armando Maradona*" rappresenta una infrastruttura sportiva di primaria rilevanza per la Città di Napoli, costituendo non solo il principale impianto calcistico cittadino atto ad ospitare le partite di calcio di rilevanza internazionale e nazionale, ma anche un luogo emblematico dell'identità collettiva, della memoria storica e del patrimonio culturale per l'intera comunità;
- ☐ con Deliberazione di Giunta Comunale n.353 del 23.07.2025 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.), dell'intervento denominato "*Lavori finalizzati alla rifunzionalizzazione del terzo anello dello Stadio Diego Armando Maradona*";
- ☐ con Deliberazione di Giunta Comunale n.513 del 21.10.2025 sono state approvate le linee di indirizzo operative propedeutiche alla redazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.), dell'intervento denominato "*Interventi di ammodernamento funzionale ed energetico dello Stadio Diego Armando Maradona*", in conformità a quanto previsto dall'art.41, comma 2 e dall'art.3 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii, demandando al Servizio Edilizia Sportiva l'attivazione delle procedure finalizzate al reperimento delle risorse economiche occorrenti per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura da avviare a seguito dell'elaborazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.);
- ☐ con deliberazione di Giunta Regionale n.18 del 29.01.2026 è stato approvato lo schema di Protocollo d'Intesa tra Regione Campania e Comune di Napoli "per la realizzazione di un Programma integrato di interventi strategici per la Città di Napoli";
- ☐ con deliberazione di Giunta Comunale n.49 del 17.02.2026 è stato approvato lo schema di Protocollo d'Intesa tra Regione Campania e Comune di Napoli "per la realizzazione di un Programma integrato di interventi strategici per la Città di Napoli", di cui alla deliberazione di Giunta Regionale n.18 del 29.01.2026 sopra menzionata;
- ☐ il suddetto Protocollo di Intesa tra Regione Campania e Comune di Napoli, sottoscritto il 09.04.2026, è finalizzato alla realizzazione di interventi strategici per la Città di Napoli, con particolare riferimento allo stadio Diego Armando Maradona, principale impianto sportivo pubblico di livello internazionale ricadente in Regione Campania, nonché interventi di miglioramento dell'impiantistica sportiva e per l'implementazione di azioni a favore della promozione dello sport in generale;

Premesso altresì che:

- ☐ con Deliberazione di Giunta Comunale n.66 del 20.02.2026, nell'inquadrare l'intervento sullo stadio Diego Armando Maradona nell'ambito di un più ampio processo di rigenerazione e riqualificazione urbana, è stata approvata l'integrazione alle linee di indirizzo operative propedeutiche alla redazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.), precedentemente approvate con D.G.C. n.513/2025, demandando alla U.O.A. "Programmi specifici di riqualificazione e valorizzazione urbana" l'adozione di tutti gli atti e adempimenti necessari all'attuazione delle attività dell'intervento di ammodernamento funzionale ed energetico dello Stadio Diego Armando Maradona, in raccordo e di concerto con il Servizio Edilizia Sportiva;
- ☐ ai sensi delle suddette Linee di indirizzo operative, finalizzate alla progettazione dell'intervento, approvate con delibera di giunta 66/2026, l'intervento in discorso viene configurato quale programma

complesso integrato e multifase di rigenerazione urbana, nel quale ciascuna fase dovrà essere progettualmente compiuta e finanziariamente attivabile anche in modo indipendente, pur nel rispetto della visione complessiva essere; a tal fine, nell'ambito delle risorse disponibili, il Comune attiverà idonee procedure di evidenza pubblica, ai sensi del Codice dei Contratti, anche per l'implementazione delle risorse rese disponibili con il presente atto di indirizzo;

- ☐ con Disposizione del Direttore Generale n.32 del 09.03.2026 è stato nominato l'ing. Vincenzo Brandi, Dirigente dell'U.O.A. Programmi specifici di riqualificazione e valorizzazione urbana, Responsabile Unico del Progetto (RUP) e costituito il Gruppo di Lavoro dell'intervento;
- ☐ con Disposizione del Direttore Generale n.52 del 02.04.2026 è stato integrato il Gruppo di Lavoro suddetto;
- ☐ con Disposizione Dirigenziale n.25 del 07.04.2026 della U.O.A. Programmi specifici di riqualificazione e valorizzazione urbana si è proceduto ad articolare il Gruppo di Lavoro in ambiti, pratiche e specializzazioni, nonché a nominare il DEC ed il Capo Progetto dell'intervento *de quo*;
- ☐ con Deliberazione di Giunta Comunale n.106 del 12.03.2026 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) relativo all'intervento denominato "*Interventi di ammodernamento dello Stadio Diego Armando Maradona*";
- ☐ con Deliberazione di Giunta Comunale n.339 del 29.07.2026 è stato approvato in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) relativo all'intervento denominato "Interventi di ammodernamento dello Stadio Diego Armando Maradona";

Atteso che:

- ☐ in data 10.10.2023, il Comitato Esecutivo UEFA ha ufficializzato l'assegnazione congiunta dell'organizzazione del Campionato Europeo di Calcio 2032 all'Italia e alla Turchia;
- ☐ la partecipazione della città di Napoli all'organizzazione del suddetto evento rappresenta un'opportunità rilevante per la promozione sportiva, culturale e turistica; tale evento può, altresì, contribuire allo sviluppo infrastrutturale, al miglioramento dei servizi, alla valorizzazione del patrimonio sportivo esistente, in un processo unitario di riqualificazione urbana;
- ☐ il Comune di Napoli ha presentato ufficialmente la candidatura dello Stadio Diego Armando Maradona per ospitare i Campionati Europei di Calcio UEFA EURO2032 con l'obiettivo di rientrare tra le cinque città italiane ufficiali che co-organizzeranno il torneo insieme alla Turchia;

Rilevato che:

- ☐ dal luglio 2025 al luglio 2026 si sono svolti incontri in presenza e da remoto, a Napoli ed a Roma, con rappresentanti della FIGC, al fine di verificare work in progress il progetto di adeguamento dello stadio alle regole UEFA per il torneo del 2032;
- ☐ la finalità primaria e più urgente del progetto consiste, quindi, nell'adeguamento dello Stadio Diego Armando Maradona ai requisiti tecnici, dimensionali e funzionali prescritti dall'UEFA per la Categoria 4, ossia il più elevato livello di qualificazione previsto dalla normativa di settore e condizione necessaria per l'ospitalità delle gare della fase a eliminazione diretta dei principali tornei continentali, comprese quelle del Campionato Europeo di Calcio;
- ☐ tale urgenza assume carattere di assoluta priorità alla luce della candidatura ufficiale dell'Italia quale Paese ospitante di UEFA EURO 2032, candidatura che annovera Napoli tra le città designate quali sedi potenziali;

Rilevato altresì che il 31.07.2026 il Comune di Napoli ha inoltrato alla FIGC il PFTE del progetto di adeguamento dello Stadio alle esigenze UEFA, per consentire la scelta degli stadi italiani ospitanti entro il 01.10.2026;

Considerato che

- il programma di interventi si configura quale programma complesso integrato e multifase di rigenerazione urbana, nell'ambito del quale ciascuna fase dovrà essere progettualmente compiuta e finanziariamente attivabile anche in modo indipendente;
- tali fasi, collegate in un complessivo cronoprogramma, dovranno supportare l'eventuale successiva disponibilità di risorse economiche funzionali alla realizzazione degli interventi;

- l'importo dei progetti attualmente definiti nell'ambito del programma è pari a 203.000.000,00;
 - il quadro programmatico dei finanziamenti risulta essere il seguente:
 - ☐ € 3.000.000,00 quale quota a carico del Comune di Napoli, già iscritta a Bilancio 2026
 - ☐ € 150.000.000,00 quale quota per la quale è in corso il finanziamento da parte della Regione Campania;
 - ☐ € 50.000.000,00 da finanziare con residui o risparmi di mutui precedentemente accesi e non ancora estinti ed iscritti a bilancio;
 - a tal riguardo, è stato avviato l'iter di co-finanziamento dell'intervento sull'Accordo per la Coesione 2021-2027, che supporta la concretizzazione del citato protocollo di intesa tra Regione Campania e Comune di Napoli:
 - con nota PG/2026/83793 del 23.06.2026 il Sindaco Gaetano Manfredi scriveva al Presidente della Regione Campania, Roberto Fico, informandolo delle fasi progettuali in corso e richiedendo la copertura finanziaria necessaria al perfezionamento del progetto;
 - con nota Prot. n.0597403/26 del 03.07.2026 il Presidente Roberto Fico confermava il pieno sostegno della Regione e la disponibilità a contribuire all'intervento, fornendo il necessario apporto finanziario dei vari stralci, in coerenza con il richiamato protocollo d'intesa;
 - con PEC del 23.07.2026 l'U.O.A. PNRR e Politiche di Coesione inviava all'Ufficio Autorità di Gestione-Fondi FSC della Regione Campania la scheda relativa allo Stadio Maradona;
 - con nota Prot. n.0658112/2026 del 27.07.2026 il Presidente della Regione Campania comunicava di aver avanzato "(...) al Ministro per gli Affari Europei, PNRR e Politiche di Coesione, una richiesta di rimodulazione parziale degli allegati all'Accordo per la Coesione ai fini del sostegno della progettazione dei primi interventi urgenti afferenti allo Stadio Diego Armando Maradona pari a euro 5.000.000,00. Tale proposta è stata successivamente integrata (...), prevedendo l'inserimento nel citato accordo del programma di riqualificazione funzionale, strutturale ed energetica dello Stadio Diego Armando Maradona per un importo di euro 145.000.000,00".
- Considerato altresì che:**
- la realizzazione degli interventi di ammodernamento dello Stadio Diego Armando Maradona assume carattere strategico non soltanto ai fini della candidatura della Città di Napoli quale sede dei Campionati Europei UEFA EURO 2032, ma anche quale investimento strutturale volto al miglioramento permanente della funzionalità, della sicurezza, della sostenibilità energetica e della fruibilità di uno dei principali impianti sportivi pubblici del Paese;
 - l'Amministrazione, a fronte della candidatura di Napoli a città ospitante del Campionato Europeo di calcio e della realizzazione dell'annunciato impegno finanziario della Regione ritiene opportuno destinare risorse al completamento degli interventi di riqualificazione dello Stadio Diego Armando Maradona, nel rispetto degli strumenti di programmazione dell'Ente e della normativa vigente, pari a 50 milioni di euro, come da comunicazione del Sindaco al Presidente della FIGC;
 - in tale ottica, l'Amministrazione intende perfezionare il ricorso a linee di credito dedicate, mediante il ricorso l'attivazione di appositi mutui flessibili; tali strumenti finanziari saranno contratti, beneficiando delle condizioni agevolate destinate all'impiantistica sportiva pubblica e alla valorizzazione del patrimonio locale;
 - l'utilizzo di tali linee di credito potrà essere integrato da fondi propri del Comune, in particolare alla ridestinazione di eventuali fondi, provenienti da residui o da risparmi di mutui precedentemente accesi e non ancora estinti ed iscritti a bilancio;
 - la combinazione tra i fondi propri iscritti a bilancio e le risorse derivanti dall'accensione dei mutui, unitamente alle risorse che la Regione Campania stanzerà in favore del Comune di Napoli per l'opera, assicureranno la necessaria copertura finanziaria del quadro economico dell'intervento, rispettando pienamente i cronoprogrammi richiesti dalle massime autorità calcistiche, per l'omologazione della struttura in vista delle prossime competizioni internazionali;
 - il cronoprogramma approvato in sede di PFTE individua nel 2030 la conclusione dei lavori, che, ai sensi delle vigenti disposizioni, dovrà comportare un effetto positivo sui saldi di bilancio per effetto dei risparmi

derivanti dal miglioramento dei costi conseguenti al rinnovamento dell'impianto ed inerenti alle preventive minori spese di manutenzione; energetiche e gestionali, da definire con un preciso programma

Ritenuto opportuno, pertanto, di formulare indirizzo ai competenti Servizi comunali, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, affinché pongano in essere gli adempimenti amministrativi, finanziari e contabili necessari alla definizione e all'attuazione delle operazioni di finanziamento dell'intervento.

Dato atto che ai sensi dell'art.48 del D.lgs 267/2000 rientrano nella competenza della Giunta comunale gli atti di indirizzo e programmazione.

Dato, altresì, atto che:

- ☐ con Deliberazione del Consiglio Comunale n.1 del 29.01.2026 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026/2028;
- ☐ con Deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 29 gennaio 2026, è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;

Visti:

- ☐ la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- ☐ il D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- ☐ il D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii.;
- ☐ Il Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. n.4 del 28/febbraio 2013, modificato con deliberazione consiliare n. 49 dell'11 luglio 2018;
- ☐ lo statuto del Comune di Napoli;
- ☐ il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;

Richiamato l'art. 243-bis, comma 9-bis del TUEL, D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ai sensi del quale "...i comuni che fanno ricorso alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale prevista dal presente articolo possono contrarre mutui, oltre i limiti di cui al co.1 dell'art.204, necessari alla copertura di spese di investimento relative a progetti e interventi che garantiscano l'ottenimento di risparmi di gestione funzionali al raggiungimento degli obiettivi fissati nel piano di riequilibrio finanziario pluriennale, per un importo non superiore alle quote di capitale dei mutui e dei prestiti obbligazionari precedentemente contratti ed emessi, rimborsate nell'esercizio precedente, nonché alla copertura, anche a titolo di anticipazione, di spese di investimento strettamente funzionali all'ordinato svolgimento di progetti e interventi finanziati in prevalenza con risorse provenienti dall'Unione europea o da amministrazioni ed enti nazionali, pubblici o privati";

Dato atto che i presupposti di cui alla normativa ex art. 243-bis, comma 9-bis del TUEL, risultano soddisfatti, in quanto:

- la UOA Programmi specifici di riqualificazione e valorizzazione urbana proponente elaborerà un programma di riduzione delle spese di manutenzione, energetiche e gestionali, per effetto della realizzazione dell'investimento,
- le risorse provenienti dalla Regione Campania per € 150.000.000,00 risultano prevalenti rispetto al valore complessivo del quadro programmatico dei finanziamenti.

Attestato:

- ☐ che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- ☐ l'assenza di conflitti di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e gli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii. e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 01 marzo 2024;
- ☐ che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii. e degli artt. 1, c.1, lett. b), e 17, c2, lett. a), del Regolamento dei controlli interni dell'Ente;

☐ che il presente documento non contiene dati personali.

Attestato che:

☒ *il presente documento non contiene dati personali;*

ovvero

☐ *il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.*

ovvero

☐ *il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.*

Si attesta, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90 e degli articoli 6, 7 e 14 del D.P.R. 62/2013, che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse.

Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, è necessario richiedere che il presente provvedimento sia dichiarato immediatamente eseguibile, per la seguente motivazione:

necessità di assicurare il rispetto dei termini previsti per la candidatura della città di Napoli

La presente proposta non prevede allegati.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dalla Dirigenza sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, gli stessi qui di seguito sottoscrivono

IL RESPONSABILE DELLA MACROAREA
UOA Programmi specifici di riqualificazione e
valorizzazione urbana
VINCENZO BRANDI
-firmato digitalmente-

Con voti unanimi

DELIBERA

- ☐ Di esprimere indirizzo favorevole alla destinazione delle risorse finanziarie comunali, per l'importo di € 50 milioni, alla realizzazione degli interventi di riqualificazione dello Stadio Diego Armando Maradona, mediante il ricorso a linee di credito dedicate e all'attivazione di appositi mutui flessibili che potranno essere integrati da fondi propri del Comune provenienti da residui o da risparmi di mutui precedentemente accesi a finanziamento di opere che hanno generato economie;
- ☐ Di dare atto che la presente deliberazione si inserisce nell'ambito del più ampio percorso di finanziamento dell'intervento di rifunzionalizzazione dello Stadio Maradona già avviato con la Regione Campania;

- ☐ Di dare indirizzo alle Strutture comunali interessate affinché, nell'ambito delle proprie competenze e nel rispetto della normativa vigente, procedano ad ogni adempimento necessario ad assicurare la disponibilità delle risorse, la loro corretta imputazione contabile e la sussistenza della necessaria copertura finanziaria per l'intervento di cui al presente provvedimento;
- ☐ Di demandare agli Uffici competenti ogni successivo adempimento necessario alla concreta attuazione del presente provvedimento;
- ☐ Di demandare alla UOA ogni adempimento necessario all'integrazione del DUP 2027-2029.

IL RESPONSABILE DELLA MACROAREA

UOA Programmi specifici di riqualificazione e

valorizzazione urbana

VINCENZO BRANDI

-firmato digitalmente-

Il Sindaco

GAETANO MANFREDI

-firmato digitalmente-

L'Assessore con delega Infrastrutture, Mobilità e Protezione Civile

EDOARDO COSENZA

-firmato digitalmente-

L'Assessore con delega Bilancio

PIER PAOLO BARETTA

-firmato digitalmente-



UOA Programmi specifici di riqualificazione e valorizzazione urbana

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. **4 DEL 25/09/2026** , AVENTE AD OGGETTO:
Atto di indirizzo relativo al quadro programmatico dei finanziamenti degli interventi di ammodernamento dello Stadio Diego Armando Maradona

IL RESPONSABILE DELLA MACROAREA UOA Programmi specifici di riqualificazione e valorizzazione urbana esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addì, 25/09/2026

IL RESPONSABILE DELLA MACROAREA
UOA Programmi specifici di riqualificazione e
valorizzazione urbana
VINCENZO BRANDI
-firmato digitalmente-



Area Ragioneria

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 4 DEL 25/09/2026, AVENTE AD OGGETTO:

Atto di indirizzo relativo al quadro programmatico dei finanziamenti degli interventi di ammodernamento dello Stadio Diego Armando Maradona

pervenuta all'Area Ragioneria in data 25/09/2026 e protocollata con il n RG/2026/0597

Il Ragioniere Generale esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile:

FAVOREVOLE

La proposta esprime l'indirizzo della Giunta a destinare risorse finanziarie comunali, per l'importo di € 50 milioni, alla realizzazione della riqualificazione dello Stadio Diego Armando Maradona, mediante il ricorso ad indebitamento che potrà essere integrato da fondi propri del Comune provenienti da residui o da risparmi su mutui precedentemente accesi a finanziamento di opere, che hanno generato economie.

L'opera di ammodernamento funzionale ed energetico dello Stadio Diego Armando Maradona è oggetto di protocollo di intesa tra regione Campania e comune di Napoli *per la realizzazione di un Programma integrato di interventi strategici per la Città di Napoli*, tra i quali è espressamente citato (art. 2) l'adeguamento dello stadio Diego Armando Maradona, quale principale impianto sportivo pubblico di livello internazionale della Regione Campania, prevedendo all'art. 3, quale fonti di finanziamento, il PR Campania FESR 2021–2027 nonché risorse comunali e ulteriori risorse regionali.

Nell'istruttoria, viene precisato che *l'importo dei progetti attualmente definiti nell'ambito del programma è pari a € 203.000.000,00* e, in relazione alla fonte di finanziamento, viene illustrato l'iter con cui la Regione Campania ha promosso, presso il competente Ministero, l'inserimento dell'opera nell'Accordo per la Coesione 2021-2027 per € 150.000.000.

Inoltre, il comune di Napoli, nel bilancio di previsione 2026, ha finanziato interventi a valere sul progetto per € 3.000.000 (voce di bilancio 06.01-1.03, cap. 127805 *"interventi di ammodernamento dello stadio Diego Armando Maradona"*).

Da tanto, discende l'atto di indirizzo per il reperimento di risorse comunali, prevedendo anche *il ricorso a linee di credito dedicate e all'attivazione di appositi mutui flessibili*, oltre che l'utilizzo di risorse provenienti da economie su opere finanziate da mutui non completamente utilizzati per la loro originaria destinazione (economie su opere finanziate da mutui).

In merito, si evidenzia che, prima di accedere a nuovo indebitamento, dovrà essere svolta e completata analisi di tutte le disponibilità su mutui precedentemente accesi e non del tutto utilizzati, accedendo così a nuovo indebitamento solo per la parte non finanziabile attraverso economie su pregresso indebitamento.

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato negli Archivi Informatici del Comune di Napoli.

Inoltre, in coerenza con le *Linee di indirizzo operative, finalizzate alla progettazione dell'intervento*, approvate con delibera di giunta comunale n. 66 del 20/02/2026, dovranno essere previamente esperiti procedimenti per il coinvolgimento di capitali privati (come previsto dal paragrafo 1 delle suddette Linee di indirizzo), *anche attivando idonei percorsi di Partenariato Pubblico Privato* (paragrafo 6 delle Linee di indirizzo).

Tanto allo scopo di individuare, con assoluta precedenza, ogni possibile fonte di copertura a titolo non oneroso per il bilancio comunale e quindi non impattante sugli equilibri finanziari.

A tal proposito, rileva la condizione del comune di ente in riequilibrio finanziario pluriennale ex art. 243-bis del Tuel, il cui comma 9-bis disciplina i casi in cui gli enti possono contrarre mutui in deroga al blocco dell'indebitamento previsto dallo stesso art. 243-bis.

In merito a tali deroghe, la proposta riporta che dalla realizzazione dell'investimento deriveranno *minori spese di manutenzione, energetiche e gestionali* e che la UOA proponente elaborerà un programma di riduzione delle spese che avranno un impatto in riduzione per effetto della realizzazione dell'investimento.

Inoltre, con riferimento all'ultima parte del comma 9-bis, viene riportato che *le risorse provenienti dalla Regione Campania per € 150.000.000,00 risultano prevalenti rispetto al valore complessivo del quadro programmatico dei finanziamenti*, ad integrazione della fattispecie prevista dalla citata norma delle "spese di investimento strettamente funzionali all'ordinato svolgimento di progetti e interventi finanziati in prevalenza con risorse provenienti dall'Unione europea o da amministrazioni ed enti nazionali, pubblici o privati".

Entrambe le condizioni di investimento

- per "progetti e interventi che garantiscano l'ottenimento di risparmi di gestione funzionali al raggiungimento degli obiettivi fissati nel piano di riequilibrio finanziario pluriennale"
- e "strettamente funzionale all'ordinato svolgimento di progetti e interventi finanziati in prevalenza con risorse provenienti dall'Unione europea o da amministrazioni ed enti nazionali, pubblici o privati",

dovranno necessariamente essere verificate prima che si proceda alla programmazione dell'indebitamento nel futuro, competente, bilancio di previsione e si dia luogo alla successiva attuazione di tale programmazione, attraverso dettagliata analisi e stima da parte del dirigente della UOA che dimostri ed attesti i risparmi di spesa realizzabili e la prevalenza di altre fonti di finanziamento pubbliche e private rispetto al valore del progetto.

Vista la complessità e dimensione finanziaria del progetto, si raccomanda, infine, al dirigente della UOA di monitorare costantemente l'andamento della progettazione e, successivamente, dei lavori, per prevenire ogni eventuale situazione che possa determinare incremento della spesa.

Addì, 25/09/2026

IL RAGIONIERE GENERALE

CLAUDIA GARGIULO

-firmato digitalmente-



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 4 DEL **25/09/2026** , AVENTE AD OGGETTO:
Atto di indirizzo relativo al quadro programmatico dei finanziamenti degli interventi di ammodernamento dello Stadio Diego Armando Maradona

pervenuta alla Segreteria Generale in data 25/09/2026 e registrata con il SG 0456

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

La proposta deliberativa è pervenuta durante lo svolgimento della seduta di Giunta.

Pertanto, le osservazioni non vengono rese ai sensi dell'art. 8, comma 2, secondo periodo, del Regolamento Interno per la disciplina dell'esercizio dell'attività deliberativa della Giunta comunale, in cui si prevede che *“Qualora dovessero essere portate all'attenzione ed all'approvazione della Giunta proposte di deliberazioni nell'immediatezza della seduta o durante lo svolgimento della stessa, le proposte potranno essere approvate per l'urgenza anche senza le osservazioni del Segretario Generale”*.

Addì, 25/09/2026

IL VICESEGRETARIO
GENERALE
MARIA APREA
-firmato digitalmente-

LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. **4** DEL **25/09/2026**, AVENTE AD OGGETTO:
Atto di indirizzo relativo al quadro programmatico dei finanziamenti degli interventi di ammodernamento dello Stadio Diego Armando Maradona
Assume il numero progressivo annuale **422**

la proposta di deliberazione è corredata:

☐ degli allegati, come descritti in premessa;

☒ del parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, per un totale di n. 1 pagine;

☒ del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, per un totale di n. 2 pagine;

☐ delle osservazioni del Segretario Generale previste dall'art. 13 comma 1 del Regolamento del sistema dei controlli interni;

☐ del parere del Collegio dei Revisori dei Conti;

☒ Approvata con voti UNANIMI

ovvero

☐ Approvata con ... voti favorevoli, ...contrari e astenuti

☒ con separata votazione, ai sensi di legge, viene dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

La Deliberazione di Giunta comunale n 422 è composta da pagine 6.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Assessore PIER PAOLO BARETTA
-firmato digitalmente

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
MARIA APREA
-firmato digitalmente-



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 si attesta che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on line in data 28/09/2026 e per i quindici giorni successivi.

La stessa è comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi art. 125 del D. Lgs. 267/2000, nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Addì, 28/09/2026

Servizio Supporto giuridico agli organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione
SIMONA LOMBARDI
-firmato digitalmente-



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.
- ☒ con separata votazione, ai sensi di legge, è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

Addì, 28/09/2026

Servizio Supporto giuridico agli organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione
SIMONA LOMBARDI
-firmato digitalmente-