



AREA: Area Amministrativa Patrimonio

SERVIZIO: Servizio Valorizzazione del Patrimonio - Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

ASSESSORATO: Patrimonio

SG: 0453 del 25/09/2026
RG: 0591 del 24/09/2026

Proposta di deliberazione n° 9 del 23/09/2026

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 420

OGGETTO: Approvazione del nuovo schema di Protocollo d'intesa tra la Città Metropolitana di Napoli ed il Comune di Napoli per la cessione di aree comunali ai fini della realizzazione di due istituti scolastici, di un parco pubblico e di una sala polifunzionale nelle aree di via Grottole e via san Giovanni de Matha (Napoli) a parziale modifica dello schema allegato alla D.G.C. n. 393 del 04-09-2026.

Il giorno 25/09/2026, nella casa comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale,

☐ in presenza

☒ in videoconferenza

☐ in modalità mista

Si dà atto che sono presenti i seguenti N° 8 Amministratori in carica:

SINDACO:

GAETANO MANFREDI

P A

☐ ☒

ASSESSORI(*):

LAURA LIETO

(Vicesindaco)

PIER PAOLO BARETTA

ANTONIO DE IESU

TERESA ARMATO

EDOARDO COSENZA

VINCENZO SANTAGADA

P A

☐ ☒

☒ ☐

☒ ☐

☐ ☒

☒ ☐

☒ ☐

MAURA STRIANO

CARLO PUCA

EMANUELA FERRANTE

CHIARA MARCIANI

VALERIO DI PIETRO

P A

☒ ☐

☒ ☐

☐ ☒

☒ ☐

☒ ☐

() I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica*

Assume la Presidenza: PIER PAOLO BARETTA

Assiste il Vice Segretario Generale: MARIA APREA

Servizio Supporto giuridico agli
organi, assistenza alla Giunta e affari
istituzionali

Il Funzionario titolare di incarico di

Elevata Qualificazione

SIMONA LOMBARDI

-firmato digitalmente-

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

Premesso che:

- Nella seduta di Consiglio Comunale del Comune di Napoli del 22/07/2026 è stato approvato l'aggiornamento al Documento Unico di Programmazione dell'Ente 2026/2028, con la previsione, nella Sezione Operativa – Parte I, Capitolo B.4 - Programmazione Operativa, Missione 01 – Servizi Istituzionali – Generali e di Gestione, Programma 05 – Gestione dei beni demaniali e patrimoniali, Ob. Strategico - Realizzare un sistema di riequilibrio e potenziamento della finanza pubblica per una governance efficace ed efficiente, anche nel pieno rispetto delle azioni, e relative scadenze, previste nel Patto per Napoli - Azione strategica - Valorizzazione del patrimonio comunale mediante l'inserimento, nell'ambito degli indirizzi strategici e dei programmi relativi all'edilizia scolastica, alla rigenerazione urbana e alla valorizzazione del patrimonio comunale, di *"Stipulare un Protocollo di Intesa tra il Comune di Napoli e la Città Metropolitana di Napoli finalizzato alla cessione delle aree comunali di via Vicinale Grottole (quartiere Pianura) e di una porzione dell'area in via San Giovanni de Matha (quartiere Poggioreale, Catasto foglio 82, particella 287), in cambio della realizzazione di due nuovi istituti scolastici superiori ad opera della città Metropolitana sulle predette aree. Il Protocollo dovrà disciplinare la collaborazione istituzionale tra i due Enti, l'avvio delle valutazioni tecniche, urbanistiche ed amministrative necessarie alla realizzazione degli interventi, ivi compresa l'adozione degli atti conseguenziali, nonché l'impegno della Città Metropolitana alla costruzione dei due istituti scolastici superiori. Tale operazione è finalizzata al miglioramento dell'offerta educativa attraverso la realizzazione dei nuovi plessi scolastici, nonché alla riqualificazione urbana dei quartieri interessati, mediante la demolizione e ricostruzione del manufatto incompiuto ubicato in via Grottole e la realizzazione di un parco pubblico e di un auditorium/spazio polifunzionale nella porzione dell'area di via San Giovanni de Matha da lasciare nella proprietà dell'Ente. L'area sita in via vicinale Grottole, identificata al Catasto terreni al foglio n.44, part. 867-870, (codice edificio ED70855W01) sarà conseguentemente inserita nel Piano della Valorizzazioni ed Alienazioni nell'elenco 8B"*

- tale protocollo prevede la realizzazione di due nuovi istituti scolastici superiori su aree attualmente ricomprese nel patrimonio dell'Ente comunale;

- il rafforzamento dell'offerta scolastica e la rigenerazione urbana rappresentano obiettivi strategici per lo sviluppo sociale, culturale ed economico della città;

- la realizzazione di nuovi istituti scolastici superiori, unitamente alla creazione di spazi pubblici destinati alla collettività, risponde all'interesse pubblico e contribuisce alla riqualificazione di aree del territorio comunale;

Premesso altresì che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 393 del 04/09/2026, si è proceduto a:

- Approvare il Protocollo di Intesa tra la Città Metropolitana di Napoli ed il Comune di Napoli per la cessione di aree comunali ai fini della realizzazione di due istituti scolastici, di un parco pubblico e di una sala polifunzionale nelle aree di via Grottole e via San Giovanni de Matha (Napoli), allegato alla Delibera stessa;

- Demandare, a seguito della sottoscrizione del Protocollo in argomento, ai Dirigenti competenti l'adozione delle procedure e degli atti necessari per l'attuazione dello stesso, individuando il referente per l'attuazione del Protocollo il dirigente del Servizio Valorizzazione del Patrimonio.

- La narrativa della citata Delibera di Giunta Comunale n. 393 del 04/09/2026 è integralmente richiamata nella presente e ne costituisce parte integrante e sostanziale.

- Considerato:

Che a seguito delle successive interlocuzioni per la formalizzazione del Protocollo, gli Enti hanno convenuto di apportare una rettifica al punto 5.5 del Protocollo in argomento che nella formulazione originaria dispone “ *La Città Metropolitana di Napoli avvierà i lavori di realizzazione degli interventi di cui all'art. 4 entro 12 mesi dal trasferimento delle aree, previo finanziamento degli stessi. In difetto, ovvero in caso di impossibilità di realizzazione anche di uno dei due interventi, le aree sono retrocesse al Comune di Napoli, con contestuale risoluzione del presente Protocollo.* ”

- La sopravvenuta necessità di rafforzare la volontà di entrambe gli ENTI di realizzare entrambi gli interventi nelle aree individuate risponde all'esigenza di rendere il Protocollo maggiormente aderente agli indirizzi strategici delineati nel DUP 2026-2028, valorizzandone al contempo le finalità già poste a fondamento dell'accordo nella citata Deliberazione 393/2026. Tale esigenza configura un motivo di pubblico interesse idoneo a giustificare la rettifica dello schema definitivo di Protocollo d'Intesa, necessario per la successiva sottoscrizione delle parti;
- che a tal fine il punto 5.5 viene modificato come segue “*La Città Metropolitana di Napoli avvierà i lavori di realizzazione degli interventi di cui all'art. 4 entro 12 mesi dal trasferimento delle aree, previo finanziamento degli stessi*”;

Valutato che:

- è interesse dell'Amministrazione Comunale valorizzare i cespiti in oggetto in ossequio alla normativa di settore e nel rispetto dei principi di trasparenza, economicità e correttezza dell'azione amministrativa;
- il Protocollo di Intesa regola la realizzazione di un interesse pubblico, comune ad entrambi i soggetti e si fonda sulla condivisione di compiti e responsabilità, ed in particolare:
 - Il Comune di Napoli si impegna a:
 - o cedere alla Città Metropolitana di Napoli l'area sita in via vicinale Grottole, identificata al Catasto terreni al foglio n.44, part. 867-870, (codice edificio ED70855W01), per una superficie di 8.896 mq, con annessa opera incompiuta che insiste sul cespite;
 - o cedere alla Città Metropolitana di Napoli una porzione dell'area sita in via San Giovanni de Matha, censita al Catasto al foglio 82, particella 287, (codice unità S12610001), per una superficie complessiva di non più di 13.186 mq;
 - la Città Metropolitana si impegna a:
 - o progettare e realizzare un istituto scolastico superiore in via vicinale Grottole, assumendo a proprio carico l'onere della demolizione e dello smaltimento del manufatto incompiuto insistente sul cespite;
- progettare e realizzare un istituto di istruzione superiore sul cespite sito in via San Giovanni de Matha, censito al Catasto al foglio 82, particella 287, nonché, sulla porzione dell'area che permane in proprietà del Comune di Napoli, la sala polifunzionale/auditorium/la palestra, in corpo di fabbrica autonomo e funzionalmente indipendente dall'edificio scolastico, nonché il parco urbano ad uso pubblico;
- Con riferimento all'area in via San Giovanni De Matha, le modalità di utilizzo, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria della sala polifunzionale/auditorium, della palestra e del parco urbano saranno disciplinate con apposito accordo attuativo da stipularsi tra il Comune di Napoli, la Città Metropolitana di Napoli e l'istituzione scolastica interessata, nel quale saranno definiti i rispettivi obblighi, la ripartizione

degli oneri, la durata degli impegni e ogni ulteriore aspetto gestionale connesso all'utilizzo delle opere, prevedendo a carico della Città Metropolitana gli oneri di manutenzione della sala polifunzionale/auditorium e della palestra, che potranno essere concesse alla Città Metropolitana in comodato d'uso ai fini dell'utilizzo delle stesse durante l'orario scolastico, ferma restando la disponibilità delle medesime per l'Ente comunale in orario extrascolastico. In tale caso gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria saranno a carico della Città Metropolitana per la durata del comodato d'uso. In sede di accordo attuativo e nel rispetto degli equilibri economico-finanziari dei due Enti e degli impegni assunti dalle parti, le stesse potranno altresì valutare la possibilità di porre a carico della Città Metropolitana di Napoli, per un periodo di cinque anni decorrenti dalla data di ultimazione dei lavori, gli oneri di manutenzione del parco urbano. Con riferimento all'area di via Grottole, Città Metropolitana si impegna a concedere al Comune in comodato d'uso la palestra dell'istituto scolastico per l'utilizzo della stessa in orario extrascolastico, fermi restando gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria a carico di Città Metropolitana e disciplinando con specifici accordi attuativi le modalità di utilizzo condiviso degli spazi.

- il mancato godimento in orario antimeridiano delle opere da realizzare in via San Giovanni de Matha non risulta pregiudizievole per il Comune di Napoli atteso che le attività di maggiore interesse per la comunità potranno essere previste in orari pomeridiane/serali;
- come previsto dal Protocollo di Intesa le Parti si impegnano a verificare, in occasione dell'approvazione dei DIP da parte di Città Metropolitana e dei successivi atti attuativi, il permanere della congruità economico-patrimoniale dell'operazione e del sostanziale equilibrio delle reciproche prestazioni, adottando, ove necessario, le opportune misure di adeguamento o compensazione. Le risultanze delle valutazioni di congruità saranno recepite nei successivi atti attuativi, da formalizzarsi mediante relativa convenzione, e costituiranno presupposto necessario per l'attuazione del protocollo d'Intesa e per la definizione dei reciproci obblighi delle Parti, da statuirsi entro il termine di 12 mesi dalla stipula, termine oltre il quale le parti si intendono liberate dai reciproci impegni.

Ritenuto pertanto:

- necessario dover apportare le modifiche allo schema di Protocollo d'Intesa con la Città Metropolitana approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 393/2026;
- che il protocollo di intesa in argomento è finalizzato ad avviare con celerità le procedure necessarie al fine della valorizzazione dei beni in argomento, di cui il Comune di Napoli risulta proprietario.

Attestato che:

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6-bis della Legge n. 241/1990, introdotto con Legge n. 190/2012 (art.1, c. 4), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2, lett. a) del regolamento del sistema di controlli interni dell'Ente approvato con Delibera Consiliare n. 4 del 28/02/2013 come da ultimo modificato dalla Delibera Consiliare Comunale n. 46 del 11/07/2018.

Visti:

- l'art. 15 della Legge 241/90;

- il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (P.A.V.I.) approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.268 del 24/06/2026 “Approvazione di modifiche e integrazioni al Documento Unico di Programmazione – D.U.P. 2026/2028” ed emendato nella seduta di Consiglio Comunale del 22/07/2026;
- il Regolamento per l’alienazione dei beni disponibili, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47/2004, aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 1 agosto 2017;

Attestato che:

☒ *il presente documento non contiene dati personali;*

ovvero

☐ *il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all’art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.*

ovvero

☐ *il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all’art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.*

Si attesta, altresì, ai sensi dell’art. 6 bis della Legge 241/90 e degli articoli 6, 7 e 14 del D.P.R. 62/2013, che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse.

Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, è necessario richiedere che il presente provvedimento sia dichiarato immediatamente eseguibile, per la seguente motivazione:

L' accordo di cui alla presente Deliberazione, finalizzato alla realizzazione di opere di pubblica utilità, è propedeutico alla partecipazione a bandi pubblici di finanziamento e pertanto è necessario accelerare i tempi della sua approvazione.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, sono conservati nell’archivio informatico dell’Ente:

1. Allegato 1 1139_009_001 Protocollo di Intesa-signed.pdf (n.8 pagine);

Totale pagine allegati: 8

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dalla Dirigenza sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, gli stessi qui di seguito sottoscrivono

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Servizio Valorizzazione del Patrimonio
GIOVANNI TOSCANO
-firmato digitalmente-

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio
PIERA STANGHERLIN
-firmato digitalmente-

Con voti unanimi

DELIBERA

1. **Modificare**, limitatamente al punto 5.5, il testo del Protocollo approvato con la Delibera di Giunta Comunale n. 393 del 04/09/2026 recante ad oggetto “Approvazione dello schema di protocollo d’intesa tra la Città Metropolitana di Napoli ed il Comune di Napoli per la cessione di aree comunali ai fini della realizzazione di due istituti scolastici, di un parco pubblico e di una sala polifunzionale nelle aree di via Grottole e via San Giovanni de Matha (Napoli)”, al fine di rafforzare la coerenza dell’accordo con gli indirizzi strategici contenuti nel DUP 2026-2028, confermandone e valorizzandone le finalità originarie, come segue: *“La Città Metropolitana di Napoli avvierà i lavori di realizzazione degli interventi di cui all’art. 4 entro 12 mesi dal trasferimento delle aree, previo finanziamento degli stessi”*;
2. **Approvare** il nuovo schema di Protocollo di Intesa tra la Città Metropolitana di Napoli ed il Comune di Napoli, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, per la cessione di aree comunali ai fini della realizzazione di due istituti scolastici, di un parco pubblico e di una sala polifunzionale nelle aree di via Grottole e via San Giovanni de Matha (Napoli);
3. **Demandare**, a seguito della sottoscrizione del Protocollo in argomento, ai Dirigenti competenti la sottoscrizione della Convenzione attuativa del Protocollo di Intesa nonché l’adozione delle procedure e degli atti necessari per l’attuazione degli stessi, confermando che il referente per l’attuazione del Protocollo sia individuato nel dirigente del Servizio Valorizzazione del Patrimonio.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Servizio Valorizzazione del Patrimonio
GIOVANNI TOSCANO
-firmato digitalmente-

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio
PIERA STANGHERLIN
-firmato digitalmente-

Presa Visione: IL RESPONSABILE DELLA
MACROAREA
Area Amministrativa Patrimonio
RAFFAELA STARACE
-firmato digitalmente-

L’Assessore con delega Patrimonio
PIER PAOLO BARETTA
-firmato digitalmente-



Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 9 DEL 23/09/2026 , AVENTE AD OGGETTO:

Approvazione del nuovo schema di Protocollo d'intesa tra la Città Metropolitana di Napoli ed il Comune di Napoli per la cessione di aree comunali ai fini della realizzazione di due istituti scolastici, di un parco pubblico e di una sala polifunzionale nelle aree di via Grottole e via san Giovanni de Matha (Napoli) a parziale modifica dello schema allegato alla D.G.C. n. 393 del 04-09-2026.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addì, 24/09/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio
PIERA STANGHERLIN
-firmato digitalmente-



Area Ragioneria

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 9 DEL 23/09/2026, AVENTE AD OGGETTO:

Approvazione del nuovo schema di Protocollo d'intesa tra la Città Metropolitana di Napoli ed il Comune di Napoli per la cessione di aree comunali ai fini della realizzazione di due istituti scolastici, di un parco pubblico e di una sala polifunzionale nelle aree di via Grottole e via san Giovanni de Matha (Napoli) a parziale modifica dello schema allegato alla D.G.C. n. 393 del 04-09-2026.

pervenuta all'Area Ragioneria in data 24/09/2026 e protocollata con il n RG/2026/0591

Si richiamano le osservazioni e raccomandazioni formulate nel parere di regolarità contabile alla deliberazione di Giunta Comunale n. 393 del 04/09/2026, ponendo particolare attenzione alla necessità che tutte le azioni da porre in essere, in esecuzione del protocollo approvato, siano verificate dai dirigenti competenti - preliminarmente, in corso di gestione e a posteriori - rispetto al mantenimento degli equilibri finanziari dell'ente, nel rispetto di quanto disciplinato dal protocollo.

Il Ragioniere Generale esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile:

FAVOREVOLE

Addì, 25/09/2026

IL RAGIONIERE GENERALE
CLAUDIA GARGIULO
-firmato digitalmente-



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 9 DEL 23/09/2026 , AVENTE AD OGGETTO:

Approvazione del nuovo schema di Protocollo d'intesa tra la Città Metropolitana di Napoli ed il Comune di Napoli per la cessione di aree comunali ai fini della realizzazione di due istituti scolastici, di un parco pubblico e di una sala polifunzionale nelle aree di via Grottole e via san Giovanni de Matha (Napoli) a parziale modifica dello schema allegato alla D.G.C. n. 393 del 04-09-2026.

pervenuta alla Segreteria Generale in data 25/09/2026 e registrata con il SG 0453

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si intende modificare il punto 5.5 dello schema di Protocollo di intesa da stipulare con la Città Metropolitana di Napoli ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 393/2026 ed approvarne il nuovo testo, demandando alla dirigenza la sottoscrizione della sua Convenzione attuativa e l'adozione delle procedure e degli atti conseguenziali.

□ ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Nella parte narrativa la dirigenza dichiara che *“a seguito delle successive interlocuzioni per la formalizzazione del Protocollo, gli Enti hanno convenuto di apportare una rettifica al punto 5.5 del Protocollo in argomento”*.

La dirigenza, ricordando che il citato punto 5.5 del Protocollo *“nella formulazione originaria dispone «La Città Metropolitana di Napoli avvierà i lavori di realizzazione degli interventi di cui all'art. 4 entro 12 mesi dal trasferimento delle aree, previo finanziamento degli stessi. In difetto, ovvero in caso di impossibilità di realizzazione anche di uno dei due interventi, le aree sono retrocesse al Comune di Napoli, con contestuale risoluzione del presente Protocollo.»”*, dichiara che *“la sopravvenuta necessità di rafforzare la volontà di entrambi gli ENTI di realizzare entrambi gli interventi nelle aree individuate risponde all'esigenza di rendere il Protocollo maggiormente aderente agli indirizzi strategici delineati nel DUP 2026-2028, valorizzandone al contempo le finalità già poste a fondamento dell'accordo nella citata Deliberazione 393/2026. Tale esigenza configura un motivo di pubblico interesse idoneo a giustificare la rettifica dello schema definitivo di Protocollo d'Intesa, necessario per la successiva sottoscrizione delle parti”*.

Pertanto, il punto 5.5 viene modificato come segue *“La Città Metropolitana di Napoli avvierà i lavori di realizzazione degli interventi di cui all'art. 4 entro 12 mesi dal trasferimento delle aree, previo finanziamento degli stessi”*.

□ PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

□ CONSIDERAZIONI FINALI

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato negli Archivi Informatici del Comune di Napoli.

Si evidenzia che la modifica dell'art. 5.5 dello schema di Protocollo di intesa approvato con deliberazione di G.C. n. 393/2023 consiste nell'eliminazione del seguente periodo: *“In difetto, ovvero in caso di impossibilità di realizzazione anche di uno dei due interventi, le aree sono retrocesse al Comune di Napoli, con contestuale risoluzione del presente Protocollo.”*.

Premesso che la modifica suddetta costituisce esercizio del potere di riesame da parte della Giunta, fondato su una nuova ponderazione degli interessi pubblici, si richiamano le osservazioni espresse in ordine alla deliberazione di G.C. n. 393/2026.

Addì, 25/09/2026

IL VICESEGRETARIO
GENERALE
MARIA APREA
-firmato digitalmente-

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il funzionario, Simona Lombardi
Il dirigente, Maria Aprea

LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. **9** DEL **23/09/2026**, AVENTE AD OGGETTO:

Approvazione del nuovo schema di Protocollo d'intesa tra la Città Metropolitana di Napoli ed il Comune di Napoli per la cessione di aree comunali ai fini della realizzazione di due istituti scolastici, di un parco pubblico e di una sala polifunzionale nelle aree di via Grottole e via san Giovanni de Matha (Napoli) a parziale modifica dello schema allegato alla D.G.C. n. 393 del 04-09-2026.

Assume il numero progressivo annuale **420**

la proposta di deliberazione è corredata:

☒ degli allegati, come descritti in premessa per un totale di n 8 pagine;

☒ del parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, per un totale di n. 2 pagine;

☒ del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, per un totale di n. 1 pagine;

☒ delle osservazioni del Segretario Generale previste dall'art. 13 comma 1 del Regolamento del sistema dei controlli interni, per un totale di n. 2 pagine;

☐ del parere del Collegio dei Revisori dei Conti;

☒ Approvata con voti UNANIMI

ovvero

☐ Approvata con ... voti favorevoli, ...contrari e astenuti

☒ con separata votazione, ai sensi di legge, viene dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

La Deliberazione di Giunta comunale n 420 è composta da pagine 5.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Assessore PIER PAOLO BARETTA

-firmato digitalmente

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

MARIA APREA

-firmato digitalmente-



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 si attesta che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on line in data 28/09/2026 e per i quindici giorni successivi.

La stessa è comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi art. 125 del D. Lgs. 267/2000, nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Addì, 28/09/2026

Servizio Supporto giuridico agli organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione
SIMONA LOMBARDI
-firmato digitalmente-



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.
- ☒ con separata votazione, ai sensi di legge, è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

Addì, 28/09/2026

Servizio Supporto giuridico agli organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione
SIMONA LOMBARDI
-firmato digitalmente-