



AREA: Area Tecnica Patrimonio

SERVIZIO: Servizio Edilizia Scolastica

ASSESSORATO: Istruzione

SG: 0433 del 16/09/2026
RG: 0566 del 16/09/2026

Proposta di deliberazione n° 16 del 15/09/2026

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 400

OGGETTO: Avviso pubblico regionale “Scuola Viva in cantiere” – II Fase – Sessione 2026 (D.G.R. Campania n. 198 del 10/05/2026; D.D. n. 80 del 01/07/2026). Approvazione dei Documenti di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) e dei Documenti di Indirizzo alla Progettazione (DIP) degli interventi relativi ai plessi scolastici “Cuoco” (Municipalità 2), “Quattro Giornate” (Municipalità 4) e “Aldo Moro” (Municipalità 6).

Il giorno 18/09/2026, nella casa comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale,

☐ in presenza

☐ in videoconferenza

☒ in modalità mista

Si dà atto che sono presenti i seguenti N° 9 Amministratori in carica:

SINDACO:

GAETANO MANFREDI

P A

☒ ☐

ASSESSORI(*):

LAURA LIETO

(Vicesindaco)

PIER PAOLO BARETTA

ANTONIO DE IESU

TERESA ARMATO

EDOARDO COSENZA

VINCENZO SANTAGADA

P A

☐ ☒

☒ ☐

☒ ☐

☒ ☐

☐ ☒

☒ ☐

MAURA STRIANO

CARLO PUCA

EMANUELA FERRANTE

CHIARA MARCIANI

VALERIO DI PIETRO

P A

☒ ☐

☒ ☐

☐ ☒

☒ ☐

☒ ☐

() I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica*

Assume la Presidenza: GAETANO MANFREDI

Assiste il Segretario Generale: MONICA CINQUE

Servizio Supporto giuridico agli
organi, assistenza alla Giunta e affari
istituzionali

Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione
DIEGO GIANNINO
-firmato digitalmente-

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato negli Archivi Informatici del Comune di Napoli.

Premesso che:

- il programma “Scuola Viva in Cantiere” costituisce lo strumento di programmazione degli interventi di edilizia scolastica della Regione Campania, finalizzato al finanziamento di opere da realizzarsi mediante le risorse della programmazione unitaria regionale, nazionale e comunitaria e, ove consentito dalla normativa vigente, mediante ulteriori fonti di finanziamento statali;
- l'obiettivo principale del programma è la messa a norma degli edifici scolastici esistenti sul territorio regionale, prioritariamente mediante l'attuazione di interventi integrati riguardanti le componenti edilizie, strutturali ed impiantistiche, finalizzati all'incremento della performance degli edifici e al conseguimento della relativa agibilità, con conseguente mitigazione dei rischi connessi all'uso e riduzione dei consumi e delle emissioni di CO₂;

Considerato che:

- con Decreto Dirigenziale della Regione Campania n. 80 del 01/07/2026, in attuazione della Deliberazione di Giunta Regionale n. 198 del 10/05/2026, è stato approvato l'Avviso Pubblico costituente la Sessione 2026 del programma “Scuola Viva in Cantiere – II Fase”, finalizzato alla presentazione di candidature per l'inserimento di interventi nel Parco Progetti Regionale di edilizia scolastica, fissando alle ore 12:00 del 15 settembre 2026 il termine per la presentazione delle relative istanze;
- con Decreto Dirigenziale della Regione Campania n. 127 dell'11/09/2026, la Regione Campania ha disposto il differimento di tale termine alle ore 12:00 del 30 settembre 2026, fermo restando il diverso termine delle ore 12:00 del 16 ottobre 2026 per le sole candidature riferite alla tipologia “altri interventi” di cui all'art. 4, comma 2, lett. a), punto 3, dell'Avviso;
- ai sensi dell'art. 4, comma 2, dell'Avviso, l'ammissibilità delle proposte di candidatura è subordinata alla disponibilità di una scheda progetto corredata dal Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) e dal Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) debitamente approvati, redatti ai sensi dell'Allegato I.7 al D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, ovvero della disponibilità di uno dei livelli di progettazione di cui al medesimo decreto;
- ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, per gli interventi per i quali trova applicazione la disciplina ivi prevista, l'inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici è effettuato nel rispetto delle condizioni stabilite dal medesimo articolo, ivi compresa, nei casi previsti, la previa approvazione del Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali;
- con nota PG/2026/0846858 del 06/08/2026 il Servizio Edilizia Scolastica ha richiesto alle Municipalità dell'Ente la trasmissione delle proposte di candidatura all'Avviso, corredate della documentazione tecnico-amministrativa ivi prevista;

Preso atto che:

- con Disposizione Dirigenziale n. 70 del 07/09/2026 (DISP/2026/0007169 dell'08/09/2026) è stato nominato quale Responsabile Unico del Progetto dell'intervento relativo al plesso “Cuoco”, con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile dei Lavori ai sensi degli artt. 89, comma 1, lett. e), e 93, comma 1, del D. Lgs. n. 81/2008, il funz. E.Q. ing. Benedetto De Vivo, Coordinatore delle Attività Tecniche della Municipalità 2;
- la Municipalità 2, con nota PG/2026/920885 del 04/09/2026, ha trasmesso il DOCFAP e il DIP relativi all'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico del plesso “Cuoco” dell'I.C. Cuoco-Schipa, sito in via Salvator Rosa n. 118 (codice ARES 0630491763, CUP B69J22001900006, CUI L80014890638202500341) e che, a seguito dei rilievi comunicati dal Servizio Edilizia Scolastica al Responsabile Unico del Progetto con mail del 14/09/2026, ha trasmesso la versione definitiva dei predetti documenti con mail del 15/09/2026, acquisita in pari data al PG/961104;
- con Disposizione Dirigenziale n. 71 dell'08/09/2026 (DISP/2026/0007528 dell'09/09/2026) è stato nominato quale Responsabile Unico del Progetto dell'intervento relativo al plesso “Quattro Giornate”, con le medesime funzioni di Responsabile dei Lavori ai sensi degli artt. 89, comma 1, lett.

- e), e 93, comma 1, del D. Lgs. n. 81/2008, il funz. E.Q. ing. Marzia Di Caprio, Coordinatore delle Attività Tecniche della Municipalità 4;
- la Municipalità 4, con nota PG/2026/921291 del 04/09/2026, ha trasmesso il DOCFAP e il DIP relativi all'intervento di accorpamento, mediante demolizione e ricostruzione in sito, del plesso scolastico "Quattro Giornate" di via Marino Freccia n. 11, con contestuale dismissione del plesso "Mastriani-succursale" di via Nuova Poggioreale n. 80 (I.C. 76 "F. Mastriani – R. Bonghi", codici ARES 0630494003 e 0630490141, CUP B64D26007180009) e che, a seguito dell'istruttoria svolta dal Servizio Edilizia Scolastica, ha trasmesso con nota PG/2026/951585 del 14/09/2026 la versione definitiva dei predetti documenti, sottoscritti dal Responsabile Unico del Progetto in data 14/09/2026;
 - con Disposizione Dirigenziale n. 72 del 10/09/2026 (DISP/2026/0007307 del 10/09/2026) è stato nominato quale Responsabile Unico del Progetto dell'intervento relativo al plesso "Aldo Moro", con le medesime funzioni di Responsabile dei Lavori ai sensi degli artt. 89, comma 1, lett. e), e 93, comma 1, del D. Lgs. n. 81/2008, il funz. E.Q. ing. Massimo Camilli, Coordinatore delle Attività Tecniche della Municipalità 6
 - la Municipalità 6, con nota PG/2026/920845 del 04/09/2026, ha trasmesso il DIP e la relativa documentazione tecnico-economica dell'intervento di riqualificazione integrata (adeguamento sismico ed efficientamento energetico) del plesso scolastico "Aldo Moro", sito in via Thomas Elliot, snc (codice ARES 0630490639, CUP B65E25000060002, CUI L80014890638202600234) e che, a seguito dell'istruttoria svolta dal Servizio Edilizia Scolastica, ha trasmesso con nota PG/2026/948346 dell'11/09/2026 la versione definitiva dei predetti documenti, sottoscritti dal Responsabile Unico del Progetto in data 11/09/2026, successivamente parzialmente integrata con nota PG/2026/961948 del 15/09/2026;
 - la presente deliberazione non comporta impegno di spesa a carico del Bilancio Comunale;
 - in fase di approvazione dei livelli successivi di progettazione si provvederà, se del caso, ad assestare i quadri economici dei vari interventi, in coerenza con le disposizioni del Codice dei Contratti e dei regolamenti di questo Ente;

Considerato altresì che:

- l'intervento proposto dalla Municipalità 4 ha comportato la generazione di un nuovo Codice Unico di Progetto (CUP B64D26007180009, generato in data 08/09/2026), in luogo del CUP B69J22001470006 attualmente iscritto nel programma triennale delle opere pubbliche dell'Ente (Deliberazione di Giunta Comunale n. 340 del 29/07/2026, recante "Approvazione del Documento Unico di Programmazione – D.U.P. 2027/2029") con la diversa denominazione "Miglioramento sismico, efficientamento energetico IC Bonghi, plesso Scuola Quattro Giornate" e per l'importo di € 5.286.836,50, atteso che l'intervento oggi candidato, riformulato in termini di accorpamento di più edifici mediante demolizione e ricostruzione ai sensi dell'art. 4, comma 2, lett. e), dell'Avviso, presenta natura e importo (€ 10.015.991,24) sostanzialmente diversi da quelli iscritti in programmazione;
- l'intervento proposto dalla Municipalità 2 presenta, rispetto a quanto attualmente iscritto nel programma triennale delle opere pubbliche sotto il medesimo CUP/CUI, una diversa qualificazione, risultando ivi iscritto quale "miglioramento sismico", laddove il DOCFAP e il DIP approvati con il presente atto qualificano l'intervento quale "adeguamento sismico", avendo la soluzione progettuale prescelta assunto quale prestazione da conseguire un indice di adeguatezza sismica ζ E non inferiore a 0,80, ai sensi dell'art. 4, comma 3, dell'Avviso;
- le difformità sopra descritte rendono necessaria, per i soli interventi delle Municipalità 2 e 4, la variazione del programma triennale delle opere pubbliche, da adottarsi con separato e autonomo atto successivamente all'approvazione dei rispettivi DOCFAP disposta con il presente provvedimento, in coerenza con quanto previsto dall'art. 37 del D. Lgs. n. 36/2023;
- l'intervento proposto dalla Municipalità 6 risulta invece già coerente, quanto a CUP, CUI e importo, con la programmazione triennale vigente, sicché per il medesimo non occorre procedere ad alcuna variazione;

Preso atto altresì che:

- ☐ con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 01 del 29/01/2026 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028;
- ☐ con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 del 29/01/2026 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;
- ☐ con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 22/07/2026 è stata approvata la modifica del DUP 2026/2028;
- ☐ con Deliberazione di Giunta Comunale n. 340 del 29/07/2026 è stato proposto al Consiglio Comunale il DUP 2027/2029;
- ☐ ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

Attestato che:

- ☐ l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con la legge 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- ☐ l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1, lett. b), e 17, comma 2, lett. a), del regolamento dei controlli interni dell'Ente;
- ☐ il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge;
- ☐ il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella Sezione 2 – Valore Pubblico, Performance e Anticorruzione – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza, del P.I.A.O. approvato per il triennio 2025-2027 e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali;

Visti:

- ☐ il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni ed integrazioni;
- ☐ il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;
- ☐ il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- ☐ il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e successive modificazioni ed integrazioni, e, in particolare, l'art. 41;
- ☐ l'Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023;
- ☐ la Deliberazione di Giunta Regionale della Campania n. 198 del 10/05/2026;
- ☐ il Decreto Dirigenziale della Regione Campania n. 80 del 01/07/2026;
- ☐ il Decreto Dirigenziale della Regione Campania n. 127 dell'11/09/2026;

Attestato che:

- ☐ *il presente documento non contiene dati personali;*

ovvero

- ☐ *il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.*

ovvero

- ☒ *il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.*

Si attesta, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90 e degli articoli 6, 7 e 14 del D.P.R. 62/2013, che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse.

Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, è necessario richiedere che il presente provvedimento sia dichiarato immediatamente eseguibile, per la seguente motivazione:

Al fine di procedere alla presentazione delle candidature sul portale regionale, il cui termine è improrogabilmente fissato al 30/09/2026, occorre – successivamente all'adozione del presente atto – provvedere alla rettifica della vigente programmazione triennale delle OO.PP. per due degli interventi da candidare.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente:

1. Allegato 1 DIP_DIP_Mun_2_Cuoco-signed_signed.pdf (n.10 pagine);
2. Allegato 2 DIP_Mun_4_Quattro_Giornate-signed_signed.pdf (n.15 pagine);
3. Allegato 3 DIP_Mun_6_Aldo_Moro-signed_signed.pdf (n.13 pagine);
4. Allegato 4 DOCFAP_Mun_2_Cuoco-signed_signed.pdf (n.9 pagine);
5. Allegato 5 DOCFAP_Mun_4_Quattro_Giornate-signed_signed.pdf (n.33 pagine);
6. Allegato 6 DOCFAP_Mun_6_Aldo_Moro-firmato_signed.pdf (n.13 pagine);

Totale pagine allegati: 93

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dalla Dirigenza sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, gli stessi qui di seguito sottoscrivono

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Servizio Edilizia Scolastica
FRANCESCO GRECO
-firmato digitalmente-

Con voti unanimi

DELIBERA

1. DI APPROVARE, ai sensi degli artt. 2 e 3 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e dell'art. 4, comma 2, dell'Avviso pubblico “Scuola Viva in cantiere” – II Fase – Sessione 2026, i Documenti di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) e i conseguenti Documenti di Indirizzo alla Progettazione (DIP) dei seguenti interventi:

N.	MU N.	CUP	Denominazione edificio	Risorse richieste (€)
1	2	B69J22001900006	Adeguamento sismico ed efficientamento energetico del Plesso Cuoco dell'I.C. Cuoco-Schipa	10.830.690,94
2	4	B64D26007180009	Plesso Scolastico “Quattro Giornate” – Intervento di accorpamento di più edifici, mediante demolizione e ricostruzione in sito, in via Marino Freccia n. 11	10.015.991,24

N.	MU N.	CUP	Denominazione edificio	Risorse richieste (€)
3	6	B65E25000060 002	Intervento di riqualificazione integrata (adeguamento sismico ed efficientamento energetico) del Plesso Scolastico “Aldo Moro”	7.238.000,00
TOTALE				28.084.682,18

2. DI DARE MANDATO al Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica per l'attivazione delle opportune procedure finalizzate all'adozione, con separato e autonomo atto successivo, della variazione del programma triennale delle opere pubbliche relativamente agli interventi di cui ai nn. 1 e 2 della tabella che precede, secondo quanto esposto in narrativa;
3. DI DEMANDARE al Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica ogni conseguente adempimento, ivi compreso il caricamento delle candidature sulla piattaforma telematica regionale entro il nuovo termine del 30 settembre 2026, ore 12:00;

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Servizio Edilizia Scolastica
FRANCESCO GRECO
-firmato digitalmente-

Pres. Visione: IL RESPONSABILE DELLA
MACROAREA
Area Tecnica Patrimonio
ARNALDO STELLA
-firmato digitalmente-

L'Assessore con delega Istruzione
MAURA STRIANO
-firmato digitalmente-



Servizio Edilizia Scolastica

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. **16 DEL 15/09/2026** , AVENTE AD OGGETTO:

Avviso pubblico regionale “Scuola Viva in cantiere” – II Fase – Sessione 2026 (D.G.R. Campania n. 198 del 10/05/2026; D.D. n. 80 del 01/07/2026). Approvazione dei Documenti di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) e dei Documenti di Indirizzo alla Progettazione (DIP) degli interventi relativi ai plessi scolastici “Cuoco” (Municipalità 2), “Quattro Giornate” (Municipalità 4) e “Aldo Moro” (Municipalità 6).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO Servizio Edilizia Scolastica esprime, ai sensi dell’art. 49, comma 1 e dell’art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addì, 15/09/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Servizio Edilizia Scolastica
FRANCESCO GRECO
-firmato digitalmente-



Area Ragioneria

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. **16 DEL 15/09/2026**, AVENTE AD OGGETTO:

Avviso pubblico regionale “Scuola Viva in cantiere” – II Fase – Sessione 2026 (D.G.R. Campania n. 198 del 10/05/2026; D.D. n. 80 del 01/07/2026). Approvazione dei Documenti di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) e dei Documenti di Indirizzo alla Progettazione (DIP) degli interventi relativi ai plessi scolastici “Cuoco” (Municipalità 2), “Quattro Giornate” (Municipalità 4) e “Aldo Moro” (Municipalità 6).

pervenuta all'Area Ragioneria in data 16/09/2026 e protocollata con il n RG/2026/0566

Il Ragioniere Generale esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile:

PARERE NON DOVUTO

La proposta in esame non comporta, allo stato, riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione e/o sul patrimonio dell'Ente.

Si rappresenta che per i soli interventi delle Municipalità 2 e 4, dovrà essere disposta la variazione del programma triennale delle opere pubbliche, per alcune difformità di qualificazione degli edifici scolastici, successivamente all'approvazione dei rispettivi DOCFAP.

In caso di assegnazione del finanziamento, il dirigente proponente dovrà procedere con apposita variazione al Bilancio di Previsione 2026/2028 all'iscrizione dell'entrata correlata alla relativa spesa/e, indicando il relativo cronoprogramma.

Addì, 16/09/2026

IL RAGIONIERE GENERALE

CLAUDIA GARGIULO

-firmato digitalmente-



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. **16 DEL 15/09/2026**, AVENTE AD OGGETTO:

Avviso pubblico regionale “Scuola Viva in cantiere” – II Fase – Sessione 2026 (D.G.R. Campania n. 198 del 10/05/2026; D.D. n. 80 del 01/07/2026). Approvazione dei Documenti di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) e dei Documenti di Indirizzo alla Progettazione (DIP) degli interventi relativi ai plessi scolastici “Cuoco” (Municipalità 2), “Quattro Giornate” (Municipalità 4) e “Aldo Moro” (Municipalità 6).

pervenuta alla Segreteria Generale in data 16/09/2026 e registrata con il SG 0433

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si intende approvare i Documenti di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) e i conseguenziali Documenti di Indirizzo alla Progettazione (DIP) degli interventi relativi ai plessi scolastici “Cuoco”, “Quattro Giornate” e “Aldo Moro”, di importo complessivo pari a € 28.084.682,18.

☐ ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Gli interventi rientrano nell’ambito del Programma “Scuola Viva in Cantiere”, che *“costituisce lo strumento di programmazione degli interventi di edilizia scolastica della Regione Campania”* ed il cui obiettivo principale *“è la messa a norma degli edifici scolastici esistenti sul territorio regionale, prioritariamente mediante l’attuazione di interventi integrati riguardanti le componenti edilizie, strutturali ed impiantistiche, finalizzati all’incremento della performance degli edifici e al conseguimento della relativa agibilità, con conseguente mitigazione dei rischi connessi all’uso e riduzione dei consumi e delle emissioni”*.

I DIP e i DOCFAP di cui si propone l’approvazione sono stati redatti dalle Municipalità territorialmente competenti.

La dirigenza precisa che *“in fase di approvazione dei livelli successivi di progettazione si provvederà, se del caso, ad assestare i quadri economici dei vari interventi, in coerenza con le disposizioni del Codice dei Contratti e dei regolamenti di questo Ente”*.

☐ PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: non espresso in quanto il Ragioniere Generale ha rappresentato quanto segue: *“Parere non dovuto. La proposta in esame non comporta, allo stato, riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione e/o sul patrimonio dell’ Ente. Si rappresenta che per i soli interventi delle Municipalità 2 e 4, dovrà essere disposta la variazione del programma triennale delle opere pubbliche, per alcune difformità di qualificazione degli edifici scolastici, successivamente all’approvazione dei rispettivi DOCFAP . In caso di assegnazione del finanziamento, il dirigente proponente dovrà procedere con apposita variazione al Bilancio di Previsione 2026/2028 all’iscrizione dell’entrata correlata alla relativa spesa/e, indicando il relativo cronoprogramma.”*

☐ QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull’Albo Pretorio on Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato negli Archivi Informatici del Comune di Napoli.

Ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato 7 al D. Lgs. 36/2023, *“1. Il documento di fattibilità delle alternative progettuali, di seguito «DOCFAP», è redatto nel rispetto dei contenuti del quadro esigenziale ed è prodromico alla redazione del Documento di indirizzo alla progettazione di cui all'articolo. [...] 2. Il DOCFAP individua e analizza le possibili soluzioni progettuali che possono riguardare: l'ipotesi di non realizzazione dell'intervento, ove applicabile, le scelte modali e le alternative di tracciato per le infrastrutture lineari (oppure relative alla mobilità e al trasporto); per le opere puntuali, l'alternativa tra la realizzazione di una nuova costruzione o il recupero di un edificio esistente, ovvero il riutilizzo di aree dismesse o urbanizzate o degradate, limitando ulteriore consumo di suolo; sempre per le opere puntuali di nuova costruzione la localizzazione dell'intervento. [...] 3. In applicazione del principio di proporzionalità di cui all'articolo 41, comma 5, del codice, il DOCFAP è sviluppato con un livello di approfondimento e con un contenuto differenziato in relazione al tipo e alla dimensione dell'intervento da realizzare [...]”*

Il Documento di indirizzo alla Progettazione è disciplinato nell'art. 3 dell'Allegato I.7 al D. Lgs. n. 36/2023, nel quale, definisce il contenuto obbligatorio, viene previsto che *“Il documento di indirizzo alla progettazione, di seguito «DIP», da redigere in coerenza con il quadro esigenziale e con la soluzione individuata nel DOCFAP, ove redatto, indica, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione. Il DIP è redatto e approvato prima dell'affidamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica, sia in caso di progettazione interna, che di progettazione esterna alla stazione appaltante; in quest'ultimo caso, il DIP dovrà essere parte della documentazione di gara per l'affidamento del contratto pubblico di servizi, in quanto costituisce parte integrante del "capitolato del servizio di progettazione”. [...]”*

Si richiama, inoltre, l'art. 37 del D. Lgs. 36/2023, recante norme in materia di programmazione dei lavori pubblici.

□ DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Con circolare della Segreteria Generale - Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari istituzionali PG/2023/856522 sono state dettate indicazioni in materia di progettazione di lavori pubblici, con particolare riferimento all'assetto delle competenze. In tale circolare si precisa che l'approvazione del DOCFAP *“esprime una scelta fondata sulla ponderazione dei diversi interessi coinvolti; essa costituisce, pertanto, esercizio di discrezionalità di natura politicoamministrativa ed è, quindi, rimessa alla Giunta comunale. [...] il DIP, redatto dal RUP ai sensi dell'art. 41, comma 3 [...] ha un contenuto tecnico che, tuttavia, esprime scelte che non possono essere demandate alla dirigenza, quali, ad esempio, l'indicazione degli “obiettivi da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, le funzioni che dovranno essere svolte, i fabbisogni e le esigenze da soddisfare e, ove pertinenti, i livelli di servizio da conseguire”. La sua approvazione è, quindi, rimessa alla Giunta comunale.”*

□ CONSIDERAZIONI FINALI

Per gli aspetti prettamente tecnici che caratterizzano la proposta, assumono particolare rilievo l'istruttoria e le valutazioni svolte dalla dirigenza proponente, che trova estrinsecazione nel parere di regolarità tecnica.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva,

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato negli Archivi Informatici del Comune di Napoli.

con riguardo al principio di buon andamento, di economicità ed imparzialità dell'azione amministrativa.

Addì, 17/09/2026

IL SEGRETARIO GENERALE
MONICA CINQUE
-firmato digitalmente-

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali
Il funzionario: Simona Lombardi
Il dirigente: Maria Aprea

LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. **16** DEL **15/09/2026**, AVENTE AD OGGETTO:

Avviso pubblico regionale “Scuola Viva in cantiere” – II Fase – Sessione 2026 (D.G.R. Campania n. 198 del 10/05/2026; D.D. n. 80 del 01/07/2026). Approvazione dei Documenti di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) e dei Documenti di Indirizzo alla Progettazione (DIP) degli interventi relativi ai plessi scolastici “Cuoco” (Municipalità 2), “Quattro Giornate” (Municipalità 4) e “Aldo Moro” (Municipalità 6).

Assume il numero progressivo annuale **400**

la proposta di deliberazione è corredata:

☒ degli allegati, come descritti in premessa per un totale di n 93 pagine;

☒ del parere di regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49, comma 1 e dell’art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, per un totale di n. 1 pagine;

☒ del parere di regolarità contabile ai sensi dell’art. 49, comma 1 e dell’art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, per un totale di n. 1 pagine;

☒ delle osservazioni del Segretario Generale previste dall’art. 13 comma 1 del Regolamento del sistema dei controlli interni, per un totale di n. 3 pagine;

☐ del parere del Collegio dei Revisori dei Conti;

☒ Approvata con voti UNANIMI

ovvero

☐ Approvata con ... voti favorevoli, ...contrari e astenuti

☒ con separata votazione, ai sensi di legge, viene dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE per l’urgenza ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

La Deliberazione di Giunta comunale n 400 è composta da pagine 5.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Sindaco GAETANO MANFREDI

-firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE

MONICA CINQUE

-firmato digitalmente-



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 si attesta che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on line in data 22/09/2026 e per i quindici giorni successivi.

La stessa è comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi art. 125 del D. Lgs. 267/2000, nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Addì, 22/09/2026

Servizio Supporto giuridico agli organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione
DIEGO GIANNINO
-firmato digitalmente-



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.
- ☒ con separata votazione, ai sensi di legge, è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

Addì, 22/09/2026

Servizio Supporto giuridico agli organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione
DIEGO GIANNINO
-firmato digitalmente-