



COMUNE DI NAPOLI

(Deliberazione di Giunta coi poteri del Consiglio comunale)

SG: 0413 del 02/09/2026

RG: 0517 del 12/08/2026

AREA: Area Cultura

SERVIZIO: Servizio Patrimonio Culturale e Edilizia Monumentale

ASSESSORATO: Sindaco

Proposta di deliberazione n° 6 del 05/08/2026

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 389

OGGETTO: Variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028 – Annualità 2026, adottata dalla Giunta Comunale con i poteri del Consiglio Comunale ai sensi degli artt. 42 e 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, mediante applicazione di quota dell'avanzo di amministrazione vincolato pari ad € 30.717,22, e contestuale approvazione del progetto esecutivo dell'intervento "Riqualficazione dell'Archivio Storico Municipale in Salita Pontenuovo n. 31", finanziato nell'ambito del "Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014-2020.

CUP: B64H17001640004

CIG: 764164441E

Il giorno 04/09/2026, nella casa comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale,

☐ in presenza

☐ in videoconferenza

☒ in modalità mista

Si dà atto che sono presenti i seguenti N° 10 Amministratori in carica:

SINDACO:

GAETANO MANFREDI

P A

☒ ☐

ASSESSORI(*):

P A

LAURA LIETO

☒ ☐

(Vicesindaco)

PIER PAOLO BARETTA

☐ ☒

ANTONIO DE IESU

☒ ☐

TERESA ARMATO

☒ ☐

EDOARDO COSENZA

☒ ☐

VINCENZO SANTAGADA

☒ ☐

MAURA STRIANO

P A

☒ ☐

CARLO PUCA

☐ ☒

EMANUELA FERRANTE

☒ ☐

CHIARA MARCIANI

☒ ☐

VALERIO DI PIETRO

☒ ☐

(*) I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica

Assume la Presidenza: GAETANO MANFREDI

Assiste il Segretario Generale: MONICA CINQUE

Servizio Supporto giuridico agli
organi, assistenza alla Giunta e affari
istituzionali

Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione
DIEGO GIANNINO

-firmato digitalmente-

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA su proposta del Sindaco GAETANO MANFREDI che riserva a sè, tra le altre e la materia attinente a Cultura

Premesso che:

- ☐ con Delibera di Giunta Comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle infrastrutture, dello Sviluppo economico dell'Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della Pa per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;
- ☐ con la medesima delibera 284/2017, la Giunta ha, inoltre, dato atto dell'elenco degli interventi e della conformità alla programmazione del Comune di Napoli e del loro inserimento nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 20 aprile 2017;
- ☐ con deliberazione n. 435 del 10 agosto 2017 la Giunta Comunale ha approvato il programma di intervento e l'elenco degli immobili oggetto di riqualificazione inclusi nel "Patto della Città di Napoli" dando atto della copertura finanziaria nel bilancio 2017-2019 al capitolo 256150 artt. 1-15, vincolo di entrata 452300, con annotazione sugli anni 2020-2021;
- ☐ con la citata delibera 435/2017, la Giunta ha approvato, nell'ambito delle specifiche competenze del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale, con riferimento all'intervento complessivo denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – SEDI ISTITUZIONALI E STRUTTURE MONUMENTALI", inserito nel Patto per la città di Napoli nel settore strategico Infrastrutture e finanziato per un importo complessivo di € 25.000.000,00, il seguente elenco di immobili oggetto di riqualificazione:
 - ☐ Galleria Vittoria;
 - ☐ Piazza Dante 79 (ex uffici Anagrafe);
 - ☐ Palazzo San Giacomo;
 - ☐ Archivio piazza Giovanni XXIII;
 - ☐ Archivio Storico via Pontenuovo;
 - ☐ Hotel Tiberio Palace;
 - ☐ in particolare, tra gli immobili inclusi nel suddetto elenco risulta l' Archivio Storico via Pontenuovo;
- ☐ sempre con delibera 435/2017, la Giunta autorizzava i servizi competenti a dare avvio alle attività correlate alla realizzazione degli interventi finanziati secondo quanto previsto nell'ambito del "Patto per Napoli";

Premesso altresì che

- ☐ con Deliberazione Giunta Comunale n. 416 del 09/08/2018 è stato approvato il Documento Preliminare all'avvio della progettazione relativo all'intervento in questione denominato "Intervento di riqualificazione dell'Archivio Storico Municipale", da porre a base di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Valutazione della Sicurezza (incluse indagini e prove), Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione

operativa a supporto del Direttore dei Lavori durante la fase di realizzazione dei lavori, nonché Coordinamento sicurezza in fase di Progettazione;

- con Determina Dirigenziale n. 11 del 11/10/2018, registrata all'indice generale in data 25/10/2018 con il n. 1609, è stata indetta gara d'appalto, mediante procedura aperta da espletarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sopra soglia comunitaria;
- con Disposizione Dirigenziale n. 21 del 11/12/2018 e successiva Disposizione Dirigenziale n. 4 del 16/01/2019 è stata nominata la commissione di gara per l'affidamento dei servizi in parola;
- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12,00 del giorno 15.10.2018, hanno presentato offerta n. 13 concorrenti di cui n. 12 sono stati ammessi alle successive fasi della procedura;
- ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, l'offerta del Costituendo RTP BCD Progetti s.r.l. (mandataria)/Arch. Stefano De Pertis. Arch. Piera Della Morte, Dott.sa Marina Manzo, Arch. Tiziana D'Aniello, Geol. Giuseppe Falco. Arch. Nicoletta Pettorossi (mandanti), prima in graduatoria, non è risultata anomala, in quanto i punteggi conseguiti per l'offerta tecnica ed economica non sono entrambi superiori ai 4/5 del punteggio massimo previsto;
- la commissione, a conclusione della procedura di gara, ha provveduto a formulare la proposta di aggiudicazione al costituendo R.T.P. in parola, demandando al R.U.P. i controlli di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016;
- con determina n. 5 del 06/03/2019 – I.G. n. 327 del 19/03/2019 – si è pervenuti all'aggiudicazione definitiva della gara espletata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella *Valutazione della Sicurezza (incluse indagini e prove), Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione operativa a supporto del Direttore dei Lavori durante la fase di realizzazione dei lavori, nonché Coordinamento sicurezza in fase di Progettazione* per la “RIQUALIFICAZIONE DELL'ARCHIVIO STORICO MUNICIPALE IN SALITA PONTENUOVO N. 31” inserito all'interno del “Patto per la città di Napoli”, nell'ambito della “Riqualficazione del patrimonio edilizio comunale”, a valere sulle risorse FSC 2014-2020;
- con Disposizione Dirigenziale n. 25 del 07/10/2019, protocollo DISP/2019/0005462 del 08/10/19, si è preso atto dell'avvenuta efficacia della determina n. 5 del 06/03/2019 – I.G. n. 327 del 19/03/2019 – di aggiudicazione definitiva della gara;
- in data 18/12/2019 si è provveduto alla stipula del Contratto per l'affidamento dei servizi in oggetto, Repertorio n. 86367;
- con nota PG/2020/0064682 del 23/01/2020 si è provveduto a dare comunicazione di avvio dell'esecuzione della prestazione ai sensi dell'art. 19 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n. 49 del 7 marzo 2018;

Visto che

- con Disposizione n. 34 del 08/09/2020 si è preso atto dell'autorizzazione della Soprintendenza Prot. 7535-A del 22/07/2020 ed approvazione del *Programma delle Indagini e Prove* nell'ambito della I fase del Servizio di ingegneria e architettura consistente nella

Valutazione della Sicurezza/Verifica della Vulnerabilità sismica, per “l’intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: interventi, per la sicurezza, anche sismica e per il risparmio energetico degli immobili pubblici. RIQUALIFICAZIONE DELL'ARCHIVIO STORICO MUNICIPALE IN SALITA PONTENUOVO N. 31” finanziato nell’ambito del “Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli” a valere sulle risorse FSC 2014-2020;

- con Disposizione Dirigenziale n. 4690 del 19/10/2021 si è preso atto dell’avvenuta ultimazione della prestazione relativa alla *Valutazione della Sicurezza/Verifica della Vulnerabilità sismica* ed avvio della *Progettazione definitiva* inerente “l’intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: interventi, per la sicurezza, anche sismica e per il risparmio energetico degli immobili pubblici. RIQUALIFICAZIONE DELL'ARCHIVIO STORICO MUNICIPALE IN SALITA PONTENUOVO N. 31” finanziato nell’ambito del “Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli” a valere sulle risorse FSC 2014-2020;
- con nota PG/2024/699052 del 27/09/2021 si è provveduto a dare comunicazione di avvio dell'esecuzione della prestazione relativamente alla Fase II della prestazione – *Progettazione Definitiva*, ai sensi dell'art. 19 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n. 49 del 7 marzo 2018;
- con pec del 17 luglio 2023, acquisita con nota PG/2023/587845, il Raggruppamento ha trasmesso il progetto di prevenzione incendi aggiornato a seguito delle interlocuzioni intercorse con la Direzione Regionale dei Vigili del Fuoco;
- con nota PG/2023/617095 del 26/07/2023 è stata presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco la nuova istanza di valutazione del progetto e di Deroga ai sensi dell'art. 3 del DPR 151/2011 e art. 3 del DM 07/08/2012, Protocollo VVFF n. 39421 del 26/07/2023;
- il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ha espresso parere favorevole, protocollo n. 50940 del 03/10/2023, acquisito al Protocollo Generale del Comune di Napoli con nota PG/2023/798030 del 05/10/2023;
- con pec del 07 dicembre 2023, acquisita con nota PG/2023/1004619 del 07/12/2023, è stato trasmesso dal Raggruppamento il Progetto Definitivo dell'intervento in oggetto;
- con pec del 22 gennaio 2024, acquisita al Protocollo Generale con nota PG/2024/67689, sono state trasmesse le integrazioni richieste;
- con protocollo n. 9404-P del 12/06/2024, acquisito al Protocollo Generale del Comune di Napoli con nota PG/2024/534316, è stato espresso parere favorevole della competente Soprintendenza;
- sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli dai servizi del Comune di Napoli: parere U.O.A. Transizione ecologica e lotta al cambiamento climatico, nota PG/2024/749477; parere di conformità urbanistica del Servizio Pianificazione Urbanistica generale e attuativa, nota PG/2024/855991 del 04/10/2024; parere del Servizio Difesa Idrogeologica del territorio e Bonifiche, nota PG/2024/926316 del 25/10/2024;
- con pec del giorno 08/11/2024, nota PG/2024/966254 dell'8/11/2024, è stata comunicata l'intervenuta ultimazione della prestazione relativamente alla fase della Progettazione definitiva dell'intervento in oggetto;

- con Disposizione Dirigenziale n. 1124I/2024/153 (DISP/2025/0002182 del 20/02/2025) si è provveduto alla Presa d'atto dell'avvenuta ultimazione della prestazione relativa alla *Progettazione Definitiva* ed avvio della *Progettazione esecutiva* inerente “l'intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: interventi, per la sicurezza, anche sismica e per il risparmio energetico degli immobili pubblici. RIQUALIFICAZIONE DELL'ARCHIVIO STORICO MUNICIPALE IN SALITA PONTENUOVO N. 31” finanziato nell'ambito del “Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli” a valere sulle risorse FSC 2014-2020;

Considerato che:

- con nota PG/2024/1120184 del 30/12/2024 si è provveduto a dare comunicazione di avvio dell'esecuzione della prestazione relativamente alla Fase III – Progettazione Esecutiva, ai sensi dell'art. 19 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n. 49 del 7 marzo 2018;
- il termine di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi per lo svolgimento della terza parte del servizio, ovvero quelle afferente la *Progettazione Esecutiva* dell'intervento di riqualificazione dell'edificio, di cui all'art. 3 del Capitolato Prestazionale;
- il Raggruppamento, con nota acquisita al Protocollo Generale del Comune di Napoli, PG/2025/83977 del 24/01/2025, ha chiesto una proroga di giorni 15 per la consegna degli elaborati progettuali, “visto anche il maggior onere impiegato e da impiegare per aggiornare ed implementare il progetto”, tenuto conto che “il computo di progetto, relativo ai lavori necessari per attuare il progetto stralcio che era stato concordato con l'Amministrazione per far fronte alle esigenze organizzative di quest'ultima, assomma ad una cifra di circa 1.835.000,00 e quindi supera la somma stanziata in appalto per il progetto di primo stralcio pari ad € 1.250.000,00” e della “necessità di rivedere il layout progettuale del piano terra”, anche in funzione di quanto richiesto dal Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa con nota PG/2024/855991 del 04/10/2024;
- nella medesima nota PG/2025/83977 del 24/01/2025, il Raggruppamento ha proposto di procedere alla redazione della progettazione di maggior importo rispetto alle opere da progettare oggetto dell'affidamento, senza avanzare richieste di corresponsione di maggior compenso al riguardo, compensando questi ultimi con il prolungamento dei termini contrattuali dovuti a ritardi accumulati precedentemente da parte della RTP, della suddetta proroga richiesta, nonché della mancata elaborazione in BIM del progetto come da offerta migliorativa;
- in data 16 febbraio 2025 è stato trasmesso il progetto esecutivo dell'intervento, acquisito al Protocollo Generale del Comune di Napoli con nota PG/2025/147706 e successive integrazioni;
- il Raggruppamento in data 27/05/2025, ha comunicato l'avvenuta ultimazione della prestazione relativa alla progettazione esecutiva, nota PG/2025/489355;
- il Raggruppamento ha trasmesso integrazioni, acquisite con nota PG/2025/236228 del 12 marzo 2025, nota PG/2025/513327 del 4 giugno 2025 e nota PG/2025/566251 del 23 giugno 2025;

- il Raggruppamento ha trasmesso gli elaborati richiesti Capitolato Tecnico Prestazionale ai sensi delle vigenti Norme Tecniche per le Costruzioni e in riferimento all'allegato Capitolato Consip per la Progettazione esecutiva;
- è stata accolta la richiesta di proroga di cui alla nota PG/2025/83977 del 24/01/2025 e lo scomputo del ritardo accumulato nelle fasi precedenti del servizio, a compensazione della redazione della progettazione di maggior importo rispetto all'oggetto dell'affidamento, come richiesto con nota PG/2025/83977 del 24/01/2025;
- con pec del 3 agosto 2026 il Raggruppamento ha completato la formale consegna degli elaborati, trasmettendo ulteriori integrazioni, acquisite al Protocollo Generale del Comune di Napoli con nota PG/2026/837264 del 04/08/2026;

Considerato, altresì, che

- con Disposizione Dirigenziale n. 1138I/2025/40 del 30/07/2025 (DISP/2025/7721 del 07/08/2025) sono avvenute la Presa d'atto dell'avvenuta ultimazione della prestazione relativa alla Progettazione Esecutiva e la Presa d'atto del Quadro Economico aggiornato inerenti "l'intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: interventi, per la sicurezza, anche sismica e per il risparmio energetico degli immobili pubblici. RIQUALIFICAZIONE DELL'ARCHIVIO STORICO MUNICIPALE IN SALITA PONTENUOVO N. 31" finanziato nell'ambito del "Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014-2020";
- il nuovo Quadro Economico aggiornato ribassato, di cui alla disposizione sopra richiamata, risultava pari a € 2.572.000,00, a fronte dell'importo del Quadro Economico approvato con Determinazione Dirigenziale K 1081/2020/039 – IG/2021/0000171 del 22/01/2021 pari a € 1.722.000,00, con un delta pari a € 850.000,00;
- con riferimento a quest'ultima determina, l'importo dei lavori, aggiornato a seguito di adeguamenti e affinamenti del progetto esecutivo rispetto al definitivo, che hanno consentito una più puntuale definizione delle lavorazioni necessarie al perseguimento degli obiettivi dell'intervento e alla piena funzionalità dell'opera, risultava pari a € 1.519.786,92;

Tenuto conto che

- con Determinazione Dirigenziale E1135/2022/0010 del 09.11.2022 il Comune di Napoli ha indetto una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per la conclusione di n. 13 Accordi Quadro con un solo operatore economico per ciascun lotto, per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura inerenti alla verifica e al supporto alla validazione (ex art. 26 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) di progetti connessi alla realizzazione di interventi di competenza del Comune di Napoli;
- con Determinazione Dirigenziale n. 25 del 16.03.2023, DETDI/2023/0000212, il Comune di Napoli ha aggiudicato l'appalto per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico relativo al Lotto 5 – PAT_1 - Cluster 3 "Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito" – CIG: 9474985CF6, in favore dell'impresa NO GAP Controls srl, con sede legale a Bologna in via Rimini, 10/B – CF e P.IVA: 01974031203;
- è stato stipulato il contratto di Accordo Quadro, repertoriato al n. 86771 in data 15/12/2023,

per un valore massimo di € 1.200.000,00, tra il Comune di Napoli e l'impresa NO GAP Controls srl, con sede legale a Bologna in via Rimini, 10/B – P.IVA: 01974031203;

- il RUP del presente procedimento, arch. Fabio Ferriero, ha verificato con il Responsabile dell'Accordo Quadro Verifiche, la possibilità di affidare il servizio di verifica del progetto dell'intervento 8.A5 "Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici - Archivio storico via Pontenuovo" - finanziato a valere su risorse FSC del *Piano Sviluppo e Coesione Città di Napoli*, nell'ambito del Lotto 5 - PAT_1 afferente al Cluster 3 "Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito";
- con Determina Dirigenziale 1138K/2025/23 IG/2025/0002245 del 16/10/2025 si è proceduto all'Affidamento dei servizi di architettura e ingegneria concernenti la verifica del progetto esecutivo dell'intervento "RIQUALIFICAZIONE DELL'ARCHIVIO STORICO MUNICIPALE IN SALITA PONTENUOVO N. 31" - Patto per la città di Napoli - in favore della società No Gap Controls S.r.l. - A.Q. Lotto 5 - PAT_1 afferente al Cluster 3;
- con nota PG/2025/966508 del 23/10/2025 si è proceduto all'avvio dell'esecuzione della prestazione in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del Dlgs. n. 50/2016 ed art.8 comma 1 lettera a) Legge n. 120/2020, del servizio di verifica della progettazione esecutiva dell'intervento in argomento;
- con nota PG/2026/438793 del 13 aprile 2026 è stato trasmesso dal Raggruppamento di Progettisti il progetto esecutivo aggiornato a seguito di Rapporto di Verifica Intermedio;
- con Disposizione del Direttore Generale n. 62 del 04/05/2026 è stato istituito il nuovo *Servizio Patrimonio Culturale e Edilizia Monumentale*, che risulta competente sull'intervento in oggetto;
- con nota PG/2026/595986 del 27/05/2026 è stato trasmesso dalla società No Gap Controls S.r.l. il Rapporto di Verifica Conclusivo 321-01.05_ESEC_RVC_S del 27/05/2026;
- il nuovo Quadro Economico, variato a seguito della verifica, ribassato, è pari a € 2.772.000,00 a fronte dell'importo del Quadro Economico approvato con Determinazione dirigenziale K 1081/2020/039 - IG/2021/0000171 del 22/01/2021, pari a € 1.722.000,00, con un delta pari a € 1.050.000,00, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO GENERALE – Salita Pontenuovo 31	
A Lavori	
A.1 Importo lavori	€ 1.886.884,43
A.2 Importo costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 149.305,37
A.3 <i>Ribasso d'asta 17,17%</i>	€ 323.978,06
A.4 Importo lavori al netto del ribasso	€ 1.712.211,74
TOTALE LAVORI	
	€ 1.712.211,74
A.5 Importo oneri a discarica (non soggetti a ribasso)	€ 40.000,00
A.6 Importo oneri a discarica materiali pericolosi (amianto, eternit...)	€ 30.000,00
TOTALE AFFIDAMENTO (A)	
	€ 1.782.211,74

B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
B.1	Imprevisti	€ 67.000,00
B.2	Allacci IVA inclusa	€ 9.506,73
B.3	Spese tecniche per Supporto al RUP, Direzione lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, Prove, collaudi o certificato di regolare esecuzione	€ 133.213,96
B.4	Spese per armadi compattanti e scaffalature metalliche	€ 120.000,00
B.5	Spese per sanificazione, trasferimento e custodia materiale d'archivio	€ 145.000,00
B.6	Spese per contributo ANAC di B.3, B.4. e B.5	€ 105,00
B.7	Incentivi sui lavori art.113 D.Lgs 50/2016 – 1,6%*(A.1+A.2)	€ 32.579,04
B.8	Incentivi sui SIA ex art.45 D.Lgs. 36/2023 – 0,8*2,0%*(B.3)	€ 2.131,42
B.9	Incentivi sulle forniture ex art.45 D.Lgs. 36/2023 – 0,8*1,8%*(B.4)	€ 1.728,00
B.10	Incentivi sui servizi ex art.45 D.Lgs. 36/2023 – 0,8*1,9%*(B.5)	€ 2.204,00
B.11	IRAP su incentivi per funzioni tecniche – 8,5%*(B.8+B.9+B.10)*100/123,8	€ 416,31
B.12	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. – 4%*(B3)	€ 5.328,56
B.13	IVA 10% sui lavori e sugli imprevisti – 10%*(A.4+B.1)	€ 177.921,17
B.14	IVA 22% su servizi, spese e cassa – 22%*(A.5+A.6+B.3+B.4+B.5+B.12)	€ 104.179,35
TOTALE (B)		€ 801.313,55
C	IMPEGNI ASSUNTI	
C.1	Supporto al RUP programmazione (impegni con Atto DDE 1712 del 21/12/2017)	€ 26.644,80
C.2	Progettazione definitiva ed esecutiva, indagini, direzione operativa (impegni con Atto DDE 327 del 19/03/2019)	€ 146.136,67
C.3	Verifica Progetto esecutivo (impegno con atto DDE 1138 del 14/10/2025)	€ 12.637,98
C.4	INCENTIVI EX ART. 113 D.LGS. 50/2016	€ 2.830,26
C.5	ANAC – CONTRIBUTO	€ 225,00
TOTALE (C)		€ 188.474,71
TOTALE A+B+C		€ 2.772.000,00

- l'incremento del quadro economico è derivato da adeguamenti e affinamenti del progetto esecutivo rispetto al definitivo, e dalla correzione di errori materiali riscontrati in sede di verifica, assicurando la coerenza tra elaborati progettuali, computo metrico estimativo e quadro economico finale;
- risultano necessari ulteriori fondi pari a € 1.050.000,00 che, unitamente al finanziamento già stanziato pari ad € 1.722.000,00, consentiranno di portare a termine l'intervento progettato;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 24/04/2026 è avvenuta la proposta al Consiglio di *Realizzazione del programma multisettoriale di investimenti supportato dalla Banca Europea degli Investimenti (BEI)*;
- l'intervento di riqualificazione dell'Archivio Storico Municipale di Salita Pontenuovo rientra tra gli interventi previsti nel piano multisettoriale BEI, con un finanziamento di € 1.050.000,00 per il completamento dell'opera, a partire dall'anno 2027;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 12 maggio 2026 è stata approvata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 24/04/2026 di proposta al Consiglio di *Realizzazione del programma multisettoriale di investimenti supportato dalla Banca Europea degli Investimenti (BEI)*;
- è stato sottoscritto il contratto di finanziamento tra il Comune di Napoli e la Banca Europea per gli Investimenti (BEI), repertorio n. 87064 dell'8 giugno 2026, relativo al programma "Napoli Sustainable City Framework Loan";
- l'importo tiene conto del ribasso d'asta, già determinato in virtù dell'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in Accordo Quadro alla società Romano Costruzioni & C. SRL per il Lotto RIM_3 afferente al Cluster 2 "Riqualificazione immobili istituzionali", nel quale è stato inserito l'intervento di restauro dell'Archivio Storico Municipale, di cui alla Determinazione E1135 n.16 del 15/03/2023;
- il ricorso al suddetto Accordo Quadro ha consentito di non incorrere nella revoca delle risorse assegnate mediante l'assolvimento delle Obbligazioni Giuridicamente Vincolanti (O.G.V.) (cfr. Delibera CIPE n. 26/2018) entro il termine ultimo del 31 dicembre 2022. In riferimento a tale obbligo, il Servizio tecnico competente per l'attuazione dell'intervento, ne ha dichiarato l'intervenuto raggiungimento (nota PG/2022 943309 del 31/12/2022), comunicando l'avvio dell'approvazione della proposta di aggiudicazione della gara di appalto (procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016) per la conclusione di n. 23 Accordi Quadro con un solo operatore economico di cui alla Determinazione Dirigenziale E1135/2022/009 del 09/11/2022;
- ai sensi dell'art. 5, comma 2 ter della Legge 186/2004, la verifica preventiva di cui all'articolo 26 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, accerta anche la conformità dei progetti alle norme tecniche per le costruzioni di cui al decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 17 gennaio 2018; pertanto, gli adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia sismica saranno assolti prima dell'avvio delle opere strutturali, mediante il preventivo deposito della documentazione progettuale, con modalità telematica, presso l'Archivio Informatico Nazionale delle Opere Pubbliche (AINOP);
- sono in corso di individuazione il Direttore dei lavori ed il collaudatore.

Dato atto che:

- ☐ con nota acquisita al PG/2026/628140 del 08/06/2026, i progettisti hanno trasmesso il recepimento delle osservazioni di cui al modulo di verifica 321-01.05_ESEC_MV_ST_01_RVC, relativo agli elaborati strutturali;
- ☐ la Soprintendenza Archivistica e Bibliografica della Campania ha espresso parere favorevole sul progetto con protocollo n. 2428-P del 03/07/2026, acquisito al Protocollo Generale del Comune di Napoli con nota PG/2026/724225 del 03/07/2026;
- ☐ con pec del 10/07/2026, la documentazione progettuale è stata integrata con il *Capitolato Speciale d'Appalto – Norme amministrative* e l'Elenco Elaborati REV 2 (IV emissione) aggiornato, acquisiti con nota PG/2026/750411 del 10/10/2026;
- ☐ si è proceduto alla verifica e alla validazione del progetto esecutivo (ex art. 26 D.lgs. 50/2016) di cui al Verbale di Validazione del RUP del 10.07.2026.

Dato atto, inoltre, che:

- ☐ il progetto esecutivo costituisce l'evoluzione del progetto definitivo, già acquisito agli atti dell'Amministrazione con Disposizione Dirigenziale n. 1124I/2024/153 (DISP/2025/0002182 del 20/02/2025), del quale recepisce contenuti, finalità e impostazione progettuale, sviluppandone il livello di definizione tecnica. Le variazioni intervenute nel quadro economico derivano dagli approfondimenti progettuali, da correzione di errori materiali riscontrati in sede di verifica e dalle conseguenti esigenze emerse nella fase esecutiva e non determinano modifiche sostanziali dell'oggetto dell'intervento nè degli obiettivi perseguiti;
- ☐ l'intervento di "Riqualficazione dell'Archivio Storico Municipale in Salita Pontenuovo n. 31" è previsto nella programmazione triennale dei LL.PP.;
- ☐ lo stesso risulta finanziato nell'ambito del Patto per la città di Napoli, giusta Delibera di Giunta Comunale n. 435 del 10 agosto 2017 del "Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014/2020;
- ☐ con Deliberazione di Giunta Comunale n. 334 del 18/07/2025 è avvenuta la *Proposta al Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 175, comma 3 lett. a) del D.Lgs. n. 267/2000, della variazione del Bilancio di Previsione 2025-2027, esercizio 2025, per l'applicazione di una quota di avanzo vincolato per l'importo di € 43.355,20, per l'intervento di "Riqualficazione per l'edificio adibito ad Archivio Storico in via Salita Pontenuovo" nell'ambito del "Piano Sviluppo e Coesione della città di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014/2020" – CUP: B64H1700160000;*
- ☐ con Delibera di Consiglio Comunale n. 118 del 07/08/2025 è stata approvata la suindicata variazione di bilancio;
- ☐ le risorse derivanti da mutui BEI, per l'importo complessivo di € 1.050.000,00, risultano disponibili all'impegno sul capitolo U 236070 art. 2, codice di bilancio 01.05-2.02.01.10.999, annualità 2027 e 2028;
- ☐ allo stato attuale la situazione economico-finanziaria dell'intervento è riportata nel prospetto sottostante:
 - ☐ sul cap. 256150 art. 22 sono stati assunti impegni di spesa pari ad € 175.836,73 di cui si riporta in dettaglio:

- ☐ imp.2022/1900962 DDE/2019/327 per € 225,00 (ANAC);
- ☐ imp.2025/2090 DDE/2017/1712 per € 26.644,80 (affidamento incarico servizio di supporto al r.u.p.) di cui pagati € 26.644,80;
- ☐ imp.2026/621 DDE/2019/327 per € 146.136,67 (affidamento progettazione definitiva ed esecutiva) di cui pagati € 88.687,79;
- ☐ imp.2026/622 DDE/2019/327 per € 2.830,26 (incentivi funzioni tecniche) di cui pagati € 2,122,69;
- ☐ sul cap. 256150 art. 22 sono state assunte prenotazioni pari ad € 1.493.623,84 di cui si riporta in dettaglio:
 - ☐ prenotazioni 2026/3357 DDE/2021/171 per € 500.000,00 (approvazione q.e.);
 - ☐ prenotazioni 2026/3609 DDE/2021/171 per € 993.623,84 (approvazione q.e.);
- ☐ sul cap. 256150 art. 24, è presente uno stanziamento pari ad € 9.184,23 in quota parte destinato al presente intervento, con prenotazione dell'impegno perfezionato;
- ☐ sul cap. 256150 art. 43 è stato assunto un impegno di spesa di € 12.637,98 (Imp. 2026/1018 - DDE/2025/2245)
- ☐ sul cap. 256150 art. 43 residua una somma pari ad € 30.717,22 confluita nell'avanzo vincolato di amministrazione anno 2025;
- ☐ pertanto, risulta necessario disporre di quest'ultima quota, pari ad € 30.717,22, per consentire la prosecuzione dell'iter dell'intervento in coerenza con il cronoprogramma previsto dal finanziamento del Piano Sviluppo e Coesione della Città di Napoli, a valere sulle risorse FSC, mediante l'utilizzo delle partite contabili di seguito riportate:

Riqualificazione per l'edificio adibito ad Archivio Storico Comunale in Salita Pontenuovo						
CAP. 256150 art. 22		CAP. 256150 art. 24	CAP. 256150 art. 43		CAP 236070 art. 2	TOTALE
Impegni	Prenotazioni	Prenotazioni	Impegni	Confluiti in avanzo	Disponibilità	Intervento
€175.836,73	€ 1.493.623,84	€ 9.184,23	€ 12.637,98	€ 30.717,22	€ 1.050.000,00	€ 2.772.000,00

Ritenuto che:

- ☐ sussiste un rilevante interesse pubblico alla realizzazione dell'intervento, in quanto funzionale al recupero ed alla valorizzazione dell'Archivio Storico Municipale, nell'ambito di un progetto complessivo di valorizzazione del patrimonio culturale dell'ente e, in particolare, delle sedi archivistiche storiche;
- ☐ si possa pertanto procedere all'approvazione in linea tecnica ed economica del progetto esecutivo *de quo*;
- ☐ è necessario incrementare lo stanziamento della Missione 01 – Programma 05 – Titolo 2 – Macroaggregato 2 di € 30.717,22, mediante l'istituzione di un nuovo capitolo di spesa, codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.019, da denominare: “PIANO DI SVILUPPO E COESIONE – NAPOLI FSC 2014-2020 – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE

DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI – Riqualificazione e restauro dell'Archivio Storico Comunale di Salita Pontenuovo – VINCOLO CAP. ENTRATA 452300” da iscrivere nel Bilancio di previsione 2026-2028, annualità 2026, e da assegnare al Servizio Patrimonio Culturale e Edilizia Monumentale – ARCU 1155, ai fini dell'attuazione dell'intervento sopra indicato;

Considerato che

- gli approfondimenti tecnici svolti nella fase di progettazione esecutiva, anche in relazione alle specifiche esigenze di conservazione, tutela e valorizzazione dell'immobile storico, nonché all'aggiornamento alle prescrizioni normative sopravvenute e alle ulteriori verifiche tecnico-specialistiche effettuate, hanno comportato una revisione del quadro economico dell'intervento rispetto a quello originariamente definito nelle precedenti fasi progettuali;
- per effetto della particolare evoluzione procedimentale dell'intervento, il progetto definitivo non è stato oggetto di preventiva approvazione da parte della Giunta Comunale e che, conseguentemente, il presente progetto esecutivo costituisce il primo elaborato progettuale sottoposto all'esame dell'Organo esecutivo;
- è necessario sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale il progetto esecutivo dell'intervento, comprensivo degli aggiornamenti progettuali ed economici intervenuti, al fine di assicurare la piena conoscenza e condivisione delle scelte progettuali da parte dell'Organo competente e consentire il perseguimento degli obiettivi dell'intervento finanziato;

Considerato, altresì, che

- sussistono ragioni di particolare urgenza che rendono necessario l'esercizio dei poteri del Consiglio Comunale da parte della Giunta ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, atteso che l'intervento "Riqualificazione dell'Archivio Storico Municipale in Salita Pontenuovo n. 31" è finanziato nell'ambito del Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli (PSC) e risulta inserito nel sistema di monitoraggio dei programmi finanziati con risorse FSC;
- che con Disposizione n. 4 del 05/01/2026 l'Autorità Responsabile del PSC della Città di Napoli ha già preso atto dell'aggiornamento della scheda progetto, del relativo cronoprogramma procedurale e finanziario e del quadro economico dell'intervento, ritenendoli coerenti con le disposizioni del Sistema di Gestione e Controllo (SI.Ge.Co.) del Piano;
- che l'approvazione del progetto esecutivo e la contestuale variazione di bilancio finalizzata all'applicazione dell'avanzo vincolato costituiscono presupposti indispensabili per assicurare la continuità dell'iter attuativo dell'intervento, il rispetto del cronoprogramma aggiornato e degli obblighi di monitoraggio e rendicontazione connessi al finanziamento FSC, evitando ritardi suscettibili di compromettere il regolare avanzamento procedurale, finanziario e realizzativo dell'operazione;
- il cronoprogramma aggiornato allegato alla scheda PSC trasmessa con nota PG/2025/881847 del 02/10/2025, prevede il completamento dell'intervento entro il 31 dicembre 2027 e risulta strettamente correlato al rispetto degli obiettivi procedurali e finanziari del PSC, rendendo necessario procedere con immediatezza all'approvazione del progetto esecutivo e alla contestuale variazione di bilancio per l'applicazione dell'avanzo

vincolato, indispensabile per garantire la copertura finanziaria del quadro economico aggiornato e consentire la prosecuzione dell'iter attuativo dell'intervento senza ulteriori ritardi;

- ☐ che l'eventuale differimento dell'approvazione della presente deliberazione alla prima utile seduta del Consiglio Comunale determinerebbe un concreto rallentamento dell'attuazione dell'intervento, con conseguente rischio di disallineamento rispetto al cronoprogramma approvato e agli obblighi di avanzamento e monitoraggio previsti per gli interventi finanziati con risorse FSC;
- ☐ che, pertanto, ricorrono le condizioni di urgenza previste dall'art. 175, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 per l'adozione del presente provvedimento da parte della Giunta Comunale con i poteri del Consiglio.

Precisato che gli allegati al presente provvedimento contengono dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge;

Verificata

- ☐ l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i. e gli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e s.m.i. e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con D.G.C. n. 69 del 01.03.2024;
- ☐ la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 13 comma 1 lett. b) e dell'art. 17 comma 2 lett.a) del regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con D.C.C. n. 4 del 28.02.2013;

Visti

- ☐ la deliberazione del C.C. n. 01 del 29/01/2026, che ha approvato il Documento Unico di Programmazione - D.U.P. 2026/2028;
- ☐ la deliberazione del C.C. n. 03 del 29/01/2026, che ha approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;
- ☐ la Deliberazione del C.C. n. 58 del 27/5/2026 con cui è stato approvato il rendiconto della gestione 2025;
- ☐ la Deliberazione di G.C. n. 69 del 04/03/2025 che ha approvato il P.I.A.O. 2025/2027;
- ☐ il D.lgs. n. 267/2000 e, in particolare, l'art. 42 che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza in materia di bilanci e relative variazioni;
- ☐ l'art. 175, comma 3 del D.lgs. n. 267/2000, il quale stabilisce che le variazioni al bilancio possono essere deliberate non oltre il 30 novembre di ciascun anno, fatte salve alcune variazioni che possono essere deliberate sino al 31 dicembre;
- ☐ l'art. 175, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000, il quale stabilisce che le variazioni di bilancio possono essere adottate dall'organo esecutivo in via d'urgenza opportunamente motivata, salvo ratifica, a pena di decadenza, da parte dell'organo consiliare entro i sessanta giorni seguenti e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso;

- ☐ il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per le disposizioni ancora applicabili al procedimento in oggetto;
- ☐ il D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
- ☐ il principio generale della competenza finanziaria e il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui agli Allegati n. 1 e n. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- ☐ l'art 15, comma 2, del vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Napoli;
- ☐ il D.Lgs 118/2011 e ss.mm.ii.;
- ☐ il D.P.R. 62/2013;
- ☐ il Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 28/02/2013;
- ☐ il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 01/03/2024;

Attestato che:

- ☐ *il presente documento non contiene dati personali;*

ovvero

- ☐ *il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.*

ovvero

- ☒ *il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.*

Si attesta, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90 e degli articoli 6, 7 e 14 del D.P.R. 62/2013, che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse.

Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, è necessario richiedere che il presente provvedimento sia dichiarato immediatamente eseguibile, per la seguente motivazione:

procedere agli adempimenti necessari per il rispetto dei termini previsti dal finanziamento del “Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli” a valere sulle risorse FSC 2014/2020;

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente:

1. Allegato 1 E P AI 1_Progetto antincendio Relazione.pdf (n.83 pagine);
2. Allegato 2 E P AI 2_Progetto antincendio PiantaPianoTerra.pdf (n.1 pagina);
3. Allegato 3 E P AI 3 - Progetto antincendio Pianta Piano1.pdf (n.1 pagina);
4. Allegato 4 E P AI 4 - Progetto antincendio Pianta Piano2.pdf (n.1 pagina);
5. Allegato 5 E P AI 5 - Progetto antincendio Pianta Piano3.pdf (n.1 pagina);
6. Allegato 6 E P AI 6 - Progetto antincendio Sezione BB.pdf (n.1 pagina);
7. Allegato 7 E P AI 7 ImpiantoAerosol Relazione.pdf (n.9 pagine);
8. Allegato 8 E P AI 8 ImpiantoAerosol Grafico.pdf (n.1 pagina);
9. Allegato 9 E.P.A.0 Inquadramento urbanistico.pdf (n.1 pagina);
10. Allegato 10 E.P.A.1 Piante pt, 1,2,3 e coperture REV 3.pdf (n.1 pagina);
11. Allegato 11 E.P.A.2 Sezioni AA-BB-CC-GG-II-LL REV 3.pdf (n.1 pagina);

12. Allegato 12 E.P.A.3 Stralci piante pt,1,2,3 e coperture REV 3.pdf (n.1 pagina);
 13. Allegato 13 E.P.A.4 Stralci sezioni AA-BB-CC-GG-II-LL REV 3.pdf (n.1 pagina);
 14. Allegato 14 E.P.A.5 Stralcio sezione LL e dettagli costruttivi.pdf (n.1 pagina);
 15. Allegato 15 E.P.A.6 Stralcio sezioni CC-GG-II.pdf (n.1 pagina);
 16. Allegato 16 E.P.A.7 Dettagli pav in marmo e controsoffitto e sala Capasso REV 3.pdf (n.1 pagina);
 17. Allegato 17 E.P.A.8 Dettagli servizi igienici.pdf (n.1 pagina);
 18. Allegato 18 E.P.A.9 Abaco infissi REV 3.pdf (n.1 pagina);
 19. Allegato 19 E.P.IM.1 Impianto idrico adduzione e scarico - Relazione.pdf (n.27 pagine);
 20. Allegato 20 E.P.IM.2 Impianto idrico adduzione e scarico - Grafico Pianta PT.pdf (n.1 pagina);
 21. Allegato 21 E.P.IM.3 REV2 Impianto climatizzazione e VMC - Relazione.pdf (n.10 pagine);
 22. Allegato 22 E.P.IM.4 Impianto climatizzazione - Schema funzionale.pdf (n.1 pagina);
 23. Allegato 23 E.P.IM.5 REV2 Impianto climatizzazione e VMC - Posizionamento Pianta piani.pdf (n.1 pagina);
 24. Allegato 24 E.P.IM.6 REV2 Impianto climatizzazione e VMC - Scarichi condense.pdf (n.1 pagina);
 25. Allegato 25 E.P.IM.7 REV2 Capitolato Speciale Appalto.pdf (n.32 pagine);
 26. Allegato 26 E.P.ST.01 (IV emissione).pdf (n.1 pagina);
 27. Allegato 27 E.P.ST.01.pdf (n.1 pagina);
 28. Allegato 28 E.P.ST.01a.pdf (n.1 pagina);
 29. Allegato 29 E.P.ST.1.1 (Relazione di calcolo).pdf (n.194 pagine);
 30. Allegato 30 E.P.ST.02.pdf (n.1 pagina);
 31. Allegato 31 E.P.ST.02a.pdf (n.1 pagina);
 32. Allegato 32 E.P.ST.2.1 (Relazione geotecnica).pdf (n.72 pagine);
 33. Allegato 33 E.P.ST.03.pdf (n.1 pagina);
 34. Allegato 34 E.P.ST.03a.pdf (n.1 pagina);
 35. Allegato 35 E.P.ST.3.1 (Relazione sui materiali).pdf (n.8 pagine);
 36. Allegato 36 E.P.ST.04.pdf (n.1 pagina);
 37. Allegato 37 E.P.ST.04a.pdf (n.1 pagina);
 38. Allegato 38 E.P.ST.4.1 (Tabulati di calcolo).pdf (n.133 pagine);
 39. Allegato 39 E.P.ST.05.pdf (n.1 pagina);
 40. Allegato 40 E.P.ST.06.pdf (n.1 pagina);
 41. Allegato 41 E.P.ST.07.pdf (n.1 pagina);
 42. Allegato 42 E.P.ST.08.pdf (n.1 pagina);
 43. Allegato 43 E.P.ST.09.pdf (n.1 pagina);
 44. Allegato 44 E.P.ST.10.pdf (n.1 pagina);
 45. Allegato 45 E.P.ST.11.pdf (n.1 pagina);
 46. Allegato 46 E.P.ST.12.pdf (n.1 pagina);
 47. Allegato 47 E.P.ST.13.pdf (n.1 pagina);
 48. Allegato 48 E.P.ST.14.pdf (n.1 pagina);
 49. Allegato 49 E.P.ST.15 (IV emissione).pdf (n.1 pagina);
 50. Allegato 50 E.P.ST.15.pdf (n.1 pagina);
 51. Allegato 51 E.P.ST.16.pdf (n.1 pagina);
 52. Allegato 52 E.P.ST.16a.pdf (n.1 pagina);
 53. Allegato 53 E.P.ST.17.pdf (n.1 pagina);
 54. Allegato 54 E.P.ST.18.pdf (n.1 pagina);
 55. Allegato 55 E.P.VVF.1 Impianto antincendio - Rete Naspi Relazione.pdf (n.21 pagine);
 56. Allegato 56 E.P.VVF.2 Impianto antincendio - Rete Naspi Posizionamento Pianta.pdf (n.1 pagina);
 57. Allegato 57 E.Ri.A.1 Rilievo metrico materico piante.pdf (n.1 pagina);
 58. Allegato 58 E.Ri.A.2 Rilievo metrico materico sezioni.pdf (n.1 pagina);
 59. Allegato 59 E.Ri.A.3 Rilievo del degrado prospetti e sezioni.pdf (n.1 pagina);
 60. Allegato 60 EPE 0 Elenco elaborati REV4.pdf (n.4 pagine);
 61. Allegato 61 EPE 1 Relazione generale e storica REV 3.pdf (n.33 pagine);
 62. Allegato 62 EPE 2 Documentazione fotografica rev. 1.pdf (n.76 pagine);
 63. Allegato 63 EPE 3 Relazione energetica REV1.pdf (n.39 pagine);
 64. Allegato 64 EPE 4 Relazione archeologica firmata.pdf (n.19 pagine);
 65. Allegato 65 EPE 5 Computo metrico REV3.pdf (n.166 pagine);
 66. Allegato 66 EPE 6 Elenco prezzi REV3.pdf (n.42 pagine);
 67. Allegato 67 EPE 7 Analisi prezzi REV3.pdf (n.103 pagine);
 68. Allegato 68 EPE 8 Incidenza della manodopera REV3.pdf (n.55 pagine);
 69. Allegato 69 EPE 9 Piano di sicurezza e coordinamento rev.2.pdf (n.109 pagine);
 70. Allegato 70 EPE 10 Cronoprogramma lavori rev.1.pdf (n.13 pagine);
 71. Allegato 71 EPE 11 Stima dei costi della sicurezza rev. 1.pdf (n.10 pagine);

72. Allegato 72 EPE 12.1 LAY-OUT CANTIERE.pdf (n.1 pagina);
73. Allegato 73 EPE 12.2 LAY-OUT CANTIERE.pdf (n.1 pagina);
74. Allegato 74 EPE 12.3 LAY-OUT CANTIERE.pdf (n.1 pagina);
75. Allegato 75 EPE 13 Fascicolo dell'opera.pdf (n.74 pagine);
76. Allegato 76 EPE 14 Piano manutenzione elem architettonici REV 1.pdf (n.230 pagine);
77. Allegato 77 EPE 15 Piano manutenzione elem strutt REV2.pdf (n.176 pagine);
78. Allegato 78 EPE 16 Piano di Manutenzione impianti elettrici.pdf (n.133 pagine);
79. Allegato 79 EPE 17 Piano di manutenzione impianti meccanici idrico sanitari e antincendio.pdf (n.122 pagine);
80. Allegato 80 EPE 18 Relazione CAM REV 2.pdf (n.15 pagine);
81. Allegato 81 EPE 19 Capitolato speciale REV4.PDF (n.234 pagine);
82. Allegato 82 EPE 20 Relazione di calcolo previs. Requisiti Acustici Passivi rev.1.pdf (n.49 pagine);
83. Allegato 83 EPE 21 Quadro economico REV 4.pdf (n.2 pagine);
84. Allegato 84 EPE 22 Schema di Contratto.pdf (n.178 pagine);
85. Allegato 85 EPE 23 Relazione sulla concezione del sist. di sic. per l'esercizio e le caratt. del prog..pdf (n.4 pagine);
86. Allegato 86 EPE 24 Relazione sulla gestione delle materie.pdf (n.9 pagine);
87. Allegato 87 EPE 25 Relazione sulle gestione delle interferenze.pdf (n.6 pagine);
88. Allegato 88 EPIE 01 SCHEMA A BLOCCHI FORZA MOTRICE-SCHEMA BLOCCHI.pdf (n.1 pagina);
89. Allegato 89 EPIE 1.1 Relazione Specialistica imp elettrici e speciali.pdf (n.39 pagine);
90. Allegato 90 EPIE 1.2 Relazione di Calcolo impianti elettrici.pdf (n.214 pagine);
91. Allegato 91 EPIE 1.3 Relazione di Calcolo impianti di illuminazione normale e di sicurezza.pdf (n.515 pagine);
92. Allegato 92 EPIE 1.4 Relazione Valutazione Rischio Fulmine.pdf (n.27 pagine);
93. Allegato 93 EPIE 1.5 Capitolato Tecnico impianti elettrici e speciali.pdf (n.89 pagine);
94. Allegato 94 EPIE 02 PIANO TERRA FORZA MOTRICE -Layout1.pdf (n.1 pagina);
95. Allegato 95 EPIE 03 PRIMO PIANO FORZA MOTRICE -Layout1.pdf (n.1 pagina);
96. Allegato 96 EPIE 04 SECONDO TERZO PIANO FORZA MOTRICE -Layout1.pdf (n.1 pagina);
97. Allegato 97 EPIE 05 PIANO TERRA ILLUMINAZIONE -Layout1.pdf (n.1 pagina);
98. Allegato 98 EPIE 06 PRIMO PIANO ILLUMINAZIONE -Layout1.pdf (n.1 pagina);
99. Allegato 99 EPIE 07 SECONDO TERZO PIANO ILLUMINAZIONE -Layout1.pdf (n.1 pagina);
100. Allegato 100 EPIE 08 SCHEMA A BLOCCHI RIV.FUMI-Schema blocchi Riv. fumi.pdf (n.1 pagina);
101. Allegato 101 EPIE 09 PIANO TERRA RILEV.FUMI -Layout1.pdf (n.1 pagina);
102. Allegato 102 EPIE 10 PRIMO PIANO RILEV.FUMI -Layout1.pdf (n.1 pagina);
103. Allegato 103 EPIE 11 SECONDO TERZO PIANO RILEV.FUMI -Layout1.pdf (n.1 pagina);
104. Allegato 104 EPIE 12 SCHEMI UNIFILARI.PDF (n.21 pagine);
105. Allegato 105 Scheda Operazione Progetto Pontenuovo_07.04.25.pdf (n.8 pagine);
106. Allegato 106 Rapporto di Verifica Conclusivo 321-01.05_ESEC_RVC_S del 27.05.2026.p7m (n.14 pagine);
107. Allegato 107 321-01.05_ESEC_MC_03_RVI01.pdf (n.12 pagine);
108. Allegato 108 321-01.5_ESEC_MV_ST_03_RVI01.pdf (n.62 pagine);
109. Allegato 109 OSSERVAZIONI SU VALIDAZIONE NAPOLI (opere strutturali) - PG.2026.628140 del 08.06.2026.pdf (n.17 pagine);
110. Allegato 110 Verbale di Validazione Pontenuovo 10.07.2026.pdf (n.2 pagine);
111. Allegato 111 EPE 19 bis Capitolato.pdf (n.157 pagine);

Totale pagine allegati: 3730

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dalla Dirigenza sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, gli stessi qui di seguito sottoscrivono

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Servizio Patrimonio Culturale e Edilizia
Monumentale
FABIO FERRIERO
-firmato digitalmente-

Con voti unanimi

DELIBERA

1. di approvare in linea tecnica ed economica il Progetto esecutivo dell'intervento di "RIQUALIFICAZIONE DELL'ARCHIVIO STORICO MUNICIPALE IN SALITA PONTENUOVO N. 31", finanziato nell'ambito del "Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014/2020, costituito dagli elaborati elencati in narrativa.
2. di approvare, con i poteri del Consiglio ai sensi dell'art. 42 e dell'art. 175 commi 3 e 4 del D.lgs. n. 267/2000, la seguente variazione al Bilancio di previsione 2026/2028, annualità 2026:
 - applicare una quota parte dell'avanzo di amministrazione vincolato al bilancio di previsione 2026-2028 – esercizio 2026, di € 30.717,22 per l'attività di riqualificazione e restauro dell'Archivio Storico Comunale di Salita Pontenuovo, finanziato dal capitolo di cui alla seguente tabella:

Parte entrata

Fonte	Cap.spesa	Art.	annualità	n.ro impegno	Cap. entrata	accertamento	Importi disponibili
FSC	256150	43	2025	-	452300	1493/2017	€ 30.717,22

Parte spesa

Incrementare la dotazione di competenza e cassa della missione 1 programma 5 titolo 2 macroaggregato 2 dell'importo di € 30.717,22 istituendo un nuovo capitolo di spesa – codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 denominato: "PIANO DI SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014-2020 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI - riqualificazione e restauro dell'Archivio Storico Comunale di Salita Pontenuovo - VINCOLO CAP. ENTRATA 452300" - del bilancio di previsione 2026-2028 annualità 2026 da assegnare direttamente al Servizio Patrimonio Culturale e Edilizia Monumentale.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Servizio Patrimonio Culturale e Edilizia
Monumentale
FABIO FERRIERO
-firmato digitalmente-

Pres. Visione: IL RESPONSABILE DELLA
MACROAREA
Area Cultura
NORMA CARLA PELUSIO
-firmato digitalmente-

Il Sindaco
GAETANO MANFREDI
-firmato digitalmente-



Servizio Patrimonio Culturale e Edilizia Monumentale

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. **6 DEL 05/08/2026** , AVENTE AD OGGETTO:

Variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028 – Annualità 2026, adottata dalla Giunta Comunale con i poteri del Consiglio Comunale ai sensi degli artt. 42 e 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, mediante applicazione di quota dell'avanzo di amministrazione vincolato pari ad € 30.717,22, e contestuale approvazione del progetto esecutivo dell'intervento "Riqualficazione dell'Archivio Storico Municipale in Salita Pontenuovo n. 31", finanziato nell'ambito del "Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014-2020.

CUP: B64H17001640004

CIG: 764164441E

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO Servizio Patrimonio Culturale e Edilizia Monumentale esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addì, 06/08/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Servizio Patrimonio Culturale e Edilizia
Monumentale
FABIO FERRIERO
-firmato digitalmente-



Servizio Patrimonio Culturale e Edilizia Monumentale

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. **6 DEL 05/08/2026** , AVENTE AD OGGETTO:

Variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028 – Annualità 2026, adottata dalla Giunta Comunale con i poteri del Consiglio Comunale ai sensi degli artt. 42 e 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, mediante applicazione di quota dell'avanzo di amministrazione vincolato pari ad € 30.717,22, e contestuale approvazione del progetto esecutivo dell'intervento "Riqualficazione dell'Archivio Storico Municipale in Salita Pontenuovo n. 31", finanziato nell'ambito del "Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014-2020.

CUP: B64H17001640004

CIG: 764164441E

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO Servizio Patrimonio Culturale e Edilizia Monumentale esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addì, 06/08/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Servizio Patrimonio Culturale e Edilizia
Monumentale
FABIO FERRIERO
-firmato digitalmente-



Area Ragioneria

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 6 DEL 05/08/2026, AVENTE AD OGGETTO:

Variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028 – Annualità 2026, adottata dalla Giunta Comunale con i poteri del Consiglio Comunale ai sensi degli artt. 42 e 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, mediante applicazione di quota dell'avanzo di amministrazione vincolato pari ad € 30.717,22, e contestuale approvazione del progetto esecutivo dell'intervento "Riqualficazione dell'Archivio Storico Municipale in Salita Pontenuovo n. 31", finanziato nell'ambito del "Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014-2020.

CUP: B64H17001640004

CIG: 764164441E

pervenuta all'Area Ragioneria in data 12/08/2026 e protocollata con il n RG/2026/0517

- ☐ **30.000.000,00 €** ai sensi del D.L.96/2025 art.7 comma 8 "America.s Cup" per le annualità 25-26-27;
- ☐ **270.086.339,71 €** pari all'importo indicato alla lettera A) del prospetto riguardante il risultato di amministrazione al 31.12.2025 al netto della quota minima obbligatoria accantonata nel risultato di amministrazione per il Fondo Crediti Dubbia Esigibilità e del Fondo Anticipazione Liquidità;
- ☐ **175.448.896,89 €** pari all'importo del disavanzo da recuperare iscritto nel primo esercizio nel Bilancio di Previsione 2026/2028.
- ☐ Visto l'art 15, co. 3 del d.l. n. 77/2021 secondo il quale Gli enti di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 utilizzano le risorse ricevute per l'attuazione del PNRR e del PNC che a fine esercizio confluiscono nel risultato di amministrazione, in deroga ai limiti previsti dall'articolo 1, commi 897 e 898, della legge 30 dicembre 2018, n. 145.

Ai fini del rispetto di richiamato limite, si dà atto della seguente situazione:

Totale applicato nel bilancio di previsione 2026, rilevante ex art. 1 commi 897/898 legge 145/2018	61.055.494,21 €
Avanzo applicato con successive variazioni	181.200.935,63 €
Avanzo applicato con la presente proposta di variazione	30.717,22 €
TOTALE APPLICATO AGGIORNATO	<u>€ 242.287.147,06</u>

Si comunica la creazione del capitolo di spesa 256150/229.

Il Ragioniere Generale esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile:

FAVOREVOLE

Addì, 26/08/2026

IL RAGIONIERE GENERALE VICARIO
GIANFRANCO DENTALE

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato negli Archivi Informatici del Comune di Napoli.

-firmato digitalmente-

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato negli Archivi Informatici del Comune di Napoli.

Pontenuovo n.31”, finanziato nell’ambito del “Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Napoli” a valere sulle risorse FSC 2014/2020. Inoltre, per la realizzazione del predetto intervento, si intende autorizzare, con i poteri del Consiglio Comunale, una variazione al Bilancio 2026/2028 – esercizio 2026 – dell’importo di **30.717,22** euro, mediante l’applicazione di una quota dell’avanzo di amministrazione vincolato.

RILEVATO

- che ricorrono i motivi di urgenza di cui all’art. 175, comma 4, e dell’art. 42, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 per l’adozione del provvedimento da parte della Giunta comunale, in quanto è necessario procedere agli adempimenti entro i termini previsti dal finanziamento FSC 2014/2020.

TENUTO CONTO

- che l’art. 1, commi 897 - 898, della Legge n. 145/2018, fissa i limiti all’applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato, accantonato, destinato;

- che per l’Ente tale limite, a seguito dell’approvazione del risultato di amministrazione al 31.12.2025, è fissato per euro **475.535.236,60**.

VERIFICATO

- che, sulla base della variazione proposta, l’avanzo complessivamente applicato all’esercizio 2026 risulta determinato in euro **242.287.147,06**;

- che la quota utilizzata risulta conforme alle disposizioni dell’art. 187 del D.Lgs. 267/2000 e del punto 9.2 dell’Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011;

- che l’operazione in analisi rispetta il principio del pareggio finanziario di cui all’art. 162, comma 6, del D. Lgs. n. 267/2000 e non altera gli equilibri di bilancio previsti dall’art. 193, comma 1, del medesimo decreto.

VISTO

- gli allegati costituenti parte integrante della presente proposta;

- il D.Lgs. n. 267/2000 ed in particolare gli artt. 42, comma 4, 175 commi 3 e 4, 187 e 239, commi 1 e 1 - bis;

- il D.Lgs. 50/2016;

- il D.Lgs. n.118/2011 e ss.mm.ii e l’Allegato n. 4/2 “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria”, in particolare il paragrafo 9.2;

- l’art. 1, commi 897 – 898, della Legge n. 145/2018;

- l’art. 15 del Regolamento di contabilità dell’Ente;

- il parere di regolarità tecnica espresso dal dirigente del Servizio Patrimonio Culturale e Edilizia Monumentale, ai sensi dell’art. 49, comma 1 e dell’art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull’Albo Pretorio on Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato negli Archivi Informatici del Comune di Napoli.

LETTO

- il parere di regolarità contabile espresso dal Ragioniere Generale Vicario, ai sensi dell'art.49, comma 1 e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL COLLEGIO DEI REVISORI

esprime per quanto di competenza, parere **FAVOREVOLE** sulla proposta di Deliberazione di G.C. n. **6** del **05/08/2026**, ai sensi dell'art. 239 del TUEL.

Napoli, lì

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Dott.sa Giulia Volpe
-firmato digitalmente-

Dott.sa Teresa del Prete
-firmato digitalmente-

Dott.sa Luigi Crisci
-firmato digitalmente-

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato negli Archivi Informatici del Comune di Napoli.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. **6 DEL 05/08/2026** , AVENTE AD OGGETTO:

Variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028 – Annualità 2026, adottata dalla Giunta Comunale con i poteri del Consiglio Comunale ai sensi degli artt. 42 e 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, mediante applicazione di quota dell'avanzo di amministrazione vincolato pari ad € 30.717,22, e contestuale approvazione del progetto esecutivo dell'intervento "Riqualficazione dell'Archivio Storico Municipale in Salita Pontenuovo n. 31", finanziato nell'ambito del "Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014-2020.

CUP: B64H17001640004

CIG: 764164441E

pervenuta alla Segreteria Generale in data 02/09/2026 e registrata con il SG 0413

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si intende approvare in linea tecnica ed economica il progetto esecutivo dell'intervento di riqualficazione dell'Archivio storico municipale, il cui quadro economico ha un importo complessivo pari a € 2.772.000,00, ed approvare, con i poteri del Consiglio comunale, una variazione all'esercizio 2026 del Bilancio di previsione 2026/2028 finalizzata ad applicare una quota parte dell'avanzo di amministrazione di importo pari a € 30.717,22.

□ ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla parte narrativa emerge che la Giunta comunale ha approvato con deliberazione n. 416/2018 il Documento Preliminare all'avvio della progettazione relativo all'intervento di riqualficazione dell'Archivio Storico Municipale e che la progettazione definitiva ed esecutiva è stata affidata all'esterno. Con disposizione la dirigenza ha preso atto *“dell'avvenuta ultimazione della prestazione relativa alla Progettazione Definitiva ed avvio della Progettazione esecutiva”*.

La dirigenza dichiara che il progetto esecutivo proposto all'approvazione della Giunta *“costituisce l'evoluzione del progetto definitivo, già acquisito agli atti dell'Amministrazione con Disposizione Dirigenziale n. 11241/2024/153 (DISP/2025/0002182 del 20/02/2025), del quale recepisce contenuti, finalità e impostazione progettuale, sviluppandone il livello di definizione tecnica.”*

La variazione di bilancio è proposta alla Giunta, affinché la approvi con i poteri del Consiglio comunale, in quanto *“l'eventuale differimento dell'approvazione della presente deliberazione alla prima utile seduta del Consiglio Comunale determinerebbe un concreto rallentamento dell'attuazione dell'intervento, con conseguente rischio di disallineamento rispetto al cronoprogramma approvato e agli obblighi di avanzamento e monitoraggio previsti per gli interventi finanziati con risorse FSC; [...] pertanto, ricorrono le condizioni di urgenza previste dall'art. 175, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 per l'adozione del presente provvedimento da parte della Giunta Comunale con i poteri del Consiglio.”*

□ PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato negli Archivi Informatici del Comune di Napoli.

□ ULTERIORI PARERI PREVISTI DALLA DISCIPLINA LEGISLATIVA O INTERNA

PARERE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI: *favorevole*

□ QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Ai sensi degli artt. 42, comma 4, e 175, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 la Giunta può adottare variazioni di bilancio in casi di urgenza opportunamente motivati; tali variazioni devono essere ratificate, a pena di decadenza, dal Consiglio comunale entro sessanta giorni.

Si richiamano, inoltre, i commi 897 e 898 dell'art. 1 L. n. 145/2018, che fissano i limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato.

La dirigenza non inquadra normativamente il progetto esecutivo oggetto di approvazione. Si rileva, comunque, che la progettazione esecutiva è stata affidata prima dell'entrata in vigore del vigente codice dei contratti di cui al D. Lgs. 36/2023, il quale all'art. 225, comma 5, dispone che *“9. A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui all'articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia. [...]”*.

□ DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

L'art. 15 del Regolamento di contabilità disciplina le variazioni di bilancio e le successive comunicazioni.

□ CONSIDERAZIONI FINALI

Come chiarito con circolare del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali PG/2023/856522, l'approvazione della progettazione esecutiva è di norma rimessa alla dirigenza in quanto finalizzata a dare esecuzione e maggiore definizione ai contenuti della progettazione del livello precedente approvata dalla Giunta.

In maniera anomala, il progetto definitivo, sebbene redatto dall'affidatario, non è stato approvato. La dirigenza dichiara, in proposito, che *“per effetto della particolare evoluzione procedimentale dell'intervento, il progetto definitivo non è stato oggetto di preventiva approvazione da parte della Giunta Comunale.”*.

Si evidenzia, quindi, che, come dichiarato nelle premesse, *“il presente progetto esecutivo costituisce il primo elaborato progettuale sottoposto all'esame dell'Organo esecutivo; è necessario sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale il progetto esecutivo dell'intervento, comprensivo degli aggiornamenti progettuali ed economici intervenuti, al fine di assicurare la piena conoscenza e condivisione delle scelte progettuali da parte dell'Organo competente e consentire il perseguimento degli obiettivi dell'intervento finanziato.”*

Considerato che l'ordinamento prescrive che il progetto esecutivo sia conforme al livello progettuale precedente, si rileva che la dirigenza attesta che *“Le variazioni intervenute nel quadro economico derivano dagli approfondimenti progettuali, da correzione di errori materiali riscontrati in sede di verifica e dalle conseguenti esigenze emerse nella fase esecutiva e non determinano modifiche sostanziali dell'oggetto dell'intervento nè degli obiettivi perseguiti.”*.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento, di economicità ed imparzialità dell'azione amministrativa.

Addì, 03/09/2026

IL SEGRETARIO GENERALE

MONICA CINQUE

-firmato digitalmente-

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali

Il funzionario: Simona Lombardi

Il Dirigente: Maria Aprea

LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 6 DEL **05/08/2026**, AVENTE AD OGGETTO:

Variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028 – Annualità 2026, adottata dalla Giunta Comunale con i poteri del Consiglio Comunale ai sensi degli artt. 42 e 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, mediante applicazione di quota dell'avanzo di amministrazione vincolato pari ad € 30.717,22, e contestuale approvazione del progetto esecutivo dell'intervento "Riqualificazione dell'Archivio Storico Municipale in Salita Pontenuovo n. 31", finanziato nell'ambito del "Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014-2020.

CUP: B64H17001640004

CIG: 764164441E

Assume il numero progressivo annuale **389**

la proposta di deliberazione è corredata:

☒ degli allegati, come descritti in premessa per un totale di n 3730 pagine;

☒ del parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, per un totale di n. 1 pagine;

☒ del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, per un totale di n. 2 pagine;

☒ delle osservazioni del Segretario Generale previste dall'art. 13 comma 1 del Regolamento del sistema dei controlli interni, per un totale di n. 3 pagine;

☒ del parere del Collegio dei Revisori dei Conti, per un totale di n. 3 pagine;

☒ Approvata con voti UNANIMI

ovvero

☐ Approvata con ... voti favorevoli, ...contrari e astenuti

☒ con separata votazione, ai sensi di legge, viene dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

La Deliberazione di Giunta comunale n 389 è composta da pagine 16.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Sindaco GAETANO MANFREDI
-firmato digitalmente-

IL SEGRETARIO GENERALE
MONICA CINQUE
-firmato digitalmente-



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 si attesta che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on line in data 08/09/2026 e per i quindici giorni successivi.

La stessa è comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi art. 125 del D. Lgs. 267/2000, nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Addì, 08/09/2026

Servizio Supporto giuridico agli organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione
DIEGO GIANNINO
-firmato digitalmente-



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.
- ☒ con separata votazione, ai sensi di legge, è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

Addì, 08/09/2026

Servizio Supporto giuridico agli organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione
DIEGO GIANNINO
-firmato digitalmente-