



COMUNE DI NAPOLI
(Deliberazione di Giunta coi poteri del
Consiglio comunale)

SG: 0411 del 02/09/2026

RG: 0519 del 18/08/2026

AREA: Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare - Area Urbanistica

SERVIZIO: Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO - Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa

ASSESSORATO: Vicesindaco

Proposta di deliberazione n° 10 del 03/08/2026

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 387

OGGETTO: Coi poteri del Consiglio comunale, autorizzazione, in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., della variazione – in termini di competenza – del Bilancio di previsione 2026/2028 — Esercizio 2026, per l'utilizzo di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione, a norma del punto 9.2 dell'allegato 4/2 al D.lgs. n. 118/2011 come modificato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014, per un importo pari a € 490.000,00, al fine di garantire le condizioni necessarie al completamento degli interventi Restauro dei Ponti Rossi e riqualificazione dell'area circostante e Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al Mercato.

Il giorno 04/09/2026, nella casa comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale,

☐ in presenza

☐ in videoconferenza

☒ in modalità mista

Si dà atto che sono presenti i seguenti N° 10 Amministratori in carica:

SINDACO:

GAETANO MANFREDI

P A

☒ ☐

ASSESSORI(*):

P A

LAURA LIETO

☒ ☐

(Vicesindaco)

PIER PAOLO BARETTA

☐ ☒

ANTONIO DE IESU

☒ ☐

TERESA ARMATO

☒ ☐

EDOARDO COSENZA

☒ ☐

VINCENZO SANTAGADA

☒ ☐

MAURA STRIANO

P A

☒ ☐

CARLO PUCA

☐ ☒

EMANUELA FERRANTE

☒ ☐

CHIARA MARCIANI

☒ ☐

VALERIO DI PIETRO

☒ ☐

(*) I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica

Assume la Presidenza: GAETANO MANFREDI

Assiste il Segretario Generale: MONICA CINQUE

Servizio Supporto giuridico agli
organi, assistenza alla Giunta e affari
istituzionali

Il Funzionario titolare di incarico di

Elevata Qualificazione

DIEGO GIANNINO

-firmato digitalmente-

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

Premesso che:

- a valere sui fondi del Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli, è finanziato l'intervento denominato *Restauro dei Ponti Rossi e riqualificazione dell'area circostante* per l'importo complessivo di € 2.335.000,00;
- la realizzazione di tale intervento è assegnata alla competenza del Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione sito UNESCO;
- il principale obiettivo di tale progetto, per l'attuazione del quale è stato stipulato un *Accordo di collaborazione*, ex art. 15 della legge n. 241/90, con la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il comune di Napoli, è quello di conseguire la conservazione dell'acquedotto augusteo che rappresenta uno dei monumenti più significativi dell'antico sistema idrico, oggi purtroppo segnato da un evidente stato di degrado;
- a tal fine, si ritiene indispensabile non solo arrestare il deterioramento delle strutture murarie di epoca romana attraverso un attento e scientifico restauro archeologico, ma anche conseguire l'obiettivo della riqualificazione urbana e sociale attraverso la trasformazione di un'area attualmente marginale in uno spazio pubblico di qualità che contribuisca al benessere dei cittadini e, in particolare, degli abitanti della zona che ne saranno i principali fruitori. Riportare i *Ponti Rossi* al loro antico splendore, rendendoli finalmente accessibili, permetterà, inoltre, di inserire il sito nei circuiti culturali della città, contribuendo alla valorizzazione dell'identità storica della Municipalità 3;
- per la realizzazione di tale intervento, il richiamato finanziamento ottenuto a valere sulle risorse del Piano Strategico Città Metropolitana, consentirà di intervenire sul monumento archeologico e di trasformare, attraverso la modifica della sede stradale che amplierà il percorso pedonale, quella che attualmente è principalmente una strada funzionale al traffico veicolare, in un luogo di sosta attrezzato a servizio dei residenti;
- pertanto, al fine di completare l'intervento di riqualificazione si rende necessario estendere l'area di intervento ad un ulteriore tratto di via Nicola Nicolini.

Considerato che il completamento dell'intervento, con l'estensione dell'area dei lavori a un ulteriore tratto di via Nicolini, nell'ottica come detto della completa riqualificazione dell'area, richiede un incremento di spesa pari a € 240.000,00, necessario per affidare la progettazione esecutiva della sistemazione della nuova porzione di strada, eseguire le indagini necessarie e realizzare le opere previste, compresi lo scavo stratigrafico, reso indispensabile dalla presenza di emergenze archeologiche nell'area.

Premesso, inoltre che:

- al medesimo Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione sito UNESCO è attribuita la competenza dell'intervento denominato CISNA01 "Grande Progetto centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO – lavori complementari", ricompreso nel Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli – Centro Storico" – finanziamento FSC 2014/2020;
- tale intervento CISNA01 si compone di 4 sub-interventi, tra i quali, il n. 2 denominato "Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al Mercato" dell'importo complessivo di € 1.000.000,00;
- con deliberazione n. 53 del 20 febbraio 2026 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica di detto sub-intervento 2;
- allo stato è in itinere l'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento che, in relazione alle risorse finanziarie disponibili pari a € 1.000.000,00 a valere, come detto, su fondi FSC 2014/2020 del CIS "Napoli – Centro Storico", non garantirà il restauro completo della chiesa ma solo il restauro della facciata principale e il rifacimento delle coperture.

Considerato che:

- ai fini del completamento dell'intervento di restauro della Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al Mercato, risulta necessario procedere al recupero delle ulteriori facciate dell'edificio ecclesiastico, al restauro degli spazi della canonica, recentemente rientrati nella disponibilità dell'Amministrazione comunale, potenzialmente funzionali al rilevante programma di eventi ospitato nella chiesa, nonché al restauro e alla valorizzazione del rilevante patrimonio storico-artistico custodito all'interno della chiesa stessa, con particolare riferimento alla "Macchina delle Quaranta Ore", al "Ceppo" e alla "Colonna" di Corradino di Svevia, beni di elevato interesse storico, artistico e identitario per la città di Napoli.

Rilevato che:

- dalla verifica delle partite contabili dell'Ente risultano disponibili risorse provenienti dal capitolo di entrata 405200 denominato "Trasferimenti di capitali da privati per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e controvalore monetario delle relative aree eventualmente non cedute a titolo gratuito D.lgs. n. 36/2023 - vincolo spesa cap. 205200", assegnato a ARUR1050 – Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa;
- tali risorse sono accertate e confluite nell'avanzo vincolato di amministrazione.

Atteso che:

- con nota PG/2026/428601 del 13 aprile 2026, il Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa ha autorizzato l'utilizzo di tali risorse per alcuni progetti ritenuti prioritari nell'ambito della programmazione strategica dell'ente e relativi alla realizzazione di opere compatibili con la destinazione vincolata di dette risorse;
- tra tali progetti rientrano l'intervento di completamento del "Restauro dei Ponti Rossi e riqualificazione dell'area circostante" per l'importo di € 240.000,00, quale cofinanziamento delle risorse assentite a valere sul Piano Strategico Città Metropolitana e l'intervento di "Restauro della Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al Mercato" per l'importo di € 250.000,00, quale cofinanziamento dei fondi FSC 2014/2020 del CIS "Napoli – Centro Storico".

Dato atto che le ulteriori risorse finanziarie, pari a € 240.000,00 per l'intervento denominato "Restauro dei Ponti Rossi e riqualificazione dell'area circostante" e a € 250.000,00 per l'intervento denominato "Restauro della Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al Mercato", consentiranno di imprimere un significativo avanzamento ai programmi di recupero e valorizzazione di detti beni monumentali, garantendo la realizzazione di ulteriori lavorazioni indispensabili al perseguimento degli obiettivi di tutela, conservazione e fruizione del patrimonio storico-culturale cittadino.

Dato atto, altresì, che le suddette spese rivestono carattere di indispensabilità e urgenza, atteso che le stesse risultano necessarie a garantire, nell'interesse dell'Amministrazione e senza soluzione di continuità, il regolare proseguimento e il completamento degli interventi.

Visto che gli interventi "Restauro dei Ponti Rossi e riqualificazione dell'area circostante" dell'importo complessivo di € 240.000,00 e "Restauro della Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al Mercato" dell'importo complessivo di € 250.000,00 sono previsti nel Programma triennale dei lavori pubblici 2026 – 2028, annualità 2027, approvato da ultimo con deliberazione di Consiglio comunale n. 94 del 22 luglio 2026.

Ritenuto che, per le motivazioni innanzi esposte, siano sussistenti i presupposti per autorizzare, in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la variazione – in termini di competenza – del Bilancio di previsione 2026/2028 – Esercizio 2026, con applicazione, a norma del principio contabile 9.2 dell'Allegato 4/2 al D.lgs. n.

118/2011 e ss.mm.ii, di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione pari a complessivi € **490.000,00** (capitolo di spesa 205200 denominato "Completamento delle opere di urbanizzazione di cui al D.lgs. n. 36/2023 - vincolo entrata capitolo 405200 art. 0", per € 400.815,77 – accertamento n. 2024/3896 e per € 89.184,23 accertamento n.2025/1867), da destinare ai suindicati interventi per gli importi sopra riportati.

Vista la deliberazione n. 3 del 29 gennaio 2026, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028.

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 58 del 27 maggio 2026, con la quale è stato approvato il Rendiconto della gestione 2025.

Visti:

- la Legge n. 241/1990;
- il D.lgs. n. 267/2000 e, in particolare, l'art. 187 che disciplina la composizione e l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione;
- il D.lgs. n. 118/2011 e, in particolare, l'Allegato 4/2 - Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, punto 9.2, che definisce le modalità di applicazione dell'avanzo di amministrazione e le relative variazioni di bilancio;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2026-2028, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.4: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Precisato che il presente provvedimento non rientra nelle previsioni normative riportate nella suindicata sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

Attestato che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del Regolamento dei controlli interni dell'ente.

Attestato che:

☐ *il presente documento non contiene dati personali;*

ovvero

☐ *il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.*

ovvero

☒ *il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.*

Si attesta, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90 e degli articoli 6, 7 e 14 del D.P.R. 62/2013, che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse.

Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, è necessario richiedere che il presente provvedimento sia dichiarato immediatamente eseguibile, per la seguente motivazione:

Per garantire, senza soluzione di continuità, il regolare proseguimento e il completamento degli interventi di cui si tratta e rispettare le tempistiche imposte dai rispettivi finanziamenti, nonché per il perseguimento degli obiettivi di tutela, conservazione e fruizione del patrimonio storico-culturale cittadino.

La presente proposta non prevede allegati.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dalla Dirigenza sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, gli stessi qui di seguito sottoscrivono

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione
Sito UNESCO
LUCA D'ANGELO
-firmato digitalmente-

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e
Attuativa
ANDREA CEUDECH
-firmato digitalmente-

Con voti unanimi

DELIBERA

- 1. Con i poteri del Consiglio**, autorizzare, in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la variazione – in termini di competenza – del Bilancio di previsione 2026/2028 – Esercizio 2026, mediante l'utilizzo di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione, a norma del punto 9.2 dell'Allegato 4/2 al D.lgs. n. 118/2011, come modificato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014, per l'importo complessivo di **€ 490.000,00** (capitolo di spesa 205200 denominato "Completamento delle opere di urbanizzazione di cui al D.lgs. n. 36/2023 - vincolo entrata capitolo 405200 art. 0" per **€ 400.815,77** – accertamento n. 2024/3896 e per **€ 89.184,23** accertamento n. 2025/1867), da destinare ai seguenti interventi: "Restauro dei Ponti Rossi e riqualificazione dell'area circostante" per **€ 240.000,00**, quale cofinanziamento delle risorse assentite a valere sul Piano Strategico Città Metropolitana, e "Restauro della Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al Mercato" per **€ 250.000,00**, quale cofinanziamento dei fondi FSC 2014/2020 del CIS "Napoli – Centro Storico".

Parte entrata:

Applicare una quota dell'avanzo di amministrazione vincolato al Bilancio di previsione 2026/2028 – Esercizio 2026, per l'importo di **€ 490.000,00** (capitolo di spesa 205200 denominato "Completamento delle opere di urbanizzazione di cui al D.lgs. n. 36/2023 - vincolo entrata capitolo 405200 art. 0" per **€ 400.815,77** – accertamento n. 2024/3896 e per **€ 89.184,23** accertamento n. 2025/1867).

Parte spesa:

Incrementare lo stanziamento del codice bilancio Missione 05 - Programma 01 - Titolo 2 macroaggregato 2 (05.01-2.02.01.10.999) per **€ 240.000,00**, mediante istituzione di capitolo N.I., codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, da assegnare a Macrostruttura ARTU1053 – Servizio ARTU1055 Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione sito UNESCO, denominato "Completamento del restauro dei Ponti Rossi e riqualificazione dell'area circostante"; per **€ 250.000,00**, mediante istituzione di capitolo N.I., codice bilancio 05.01-

2.02.01.10.999, da assegnare a Macrostruttura ARTU1053 – Servizio ARTU1055 Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione sito UNESCO, denominato “Completamento del restauro della Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al Mercato”.

2. Il presente provvedimento è soggetto a ratifica da parte del Consiglio comunale nei termini previsti dagli artt. 42, comma 4 e 175, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

(**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

(**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito
UNESCO
LUCA D'ANGELO
-firmato digitalmente-

Presa Visione: IL RESPONSABILE DELLA
MACROAREA
Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare
IVONNE DE NOTARIS
-firmato digitalmente-

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e
Attuativa
ANDREA CEUDECH
-firmato digitalmente-

Presa Visione: IL RESPONSABILE DELLA
MACROAREA
Area Urbanistica
ANDREA CEUDECH
-firmato digitalmente-

Il Vicesindaco
LAURA LIETO
-firmato digitalmente-



Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 10 DEL 03/08/2026, AVENTE AD OGGETTO:

Coi poteri del Consiglio comunale, autorizzazione, in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., della variazione – in termini di competenza – del Bilancio di previsione 2026/2028 — Esercizio 2026, per l'utilizzo di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione, a norma del punto 9.2 dell'allegato 4/2 al D.lgs. n. 118/2011 come modificato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014, per un importo pari a € 490.000,00, al fine di garantire le condizioni necessarie al completamento degli interventi Restauro dei Ponti Rossi e riqualificazione dell'area circostante e Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al Mercato.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addì, 03/08/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione
Sito UNESCO
LUCA D'ANGELO
-firmato digitalmente-



Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 10 DEL 03/08/2026, AVENTE AD OGGETTO:

Coi poteri del Consiglio comunale, autorizzazione, in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., della variazione – in termini di competenza – del Bilancio di previsione 2026/2028 — Esercizio 2026, per l'utilizzo di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione, a norma del punto 9.2 dell'allegato 4/2 al D.lgs. n. 118/2011 come modificato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014, per un importo pari a € 490.000,00, al fine di garantire le condizioni necessarie al completamento degli interventi Restauro dei Ponti Rossi e riqualificazione dell'area circostante e Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al Mercato.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addì, 03/08/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e
Attuativa
ANDREA CEUDECH
-firmato digitalmente-



Area Ragioneria

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. **10 DEL 03/08/2026**, AVENTE AD OGGETTO:

Coi poteri del Consiglio comunale, autorizzazione, in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., della variazione – in termini di competenza – del Bilancio di previsione 2026/2028 — Esercizio 2026, per l'utilizzo di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione, a norma del punto 9.2 dell'allegato 4/2 al D.lgs. n. 118/2011 come modificato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014, per un importo pari a € 490.000,00, al fine di garantire le condizioni necessarie al completamento degli interventi Restauro dei Ponti Rossi e riqualificazione dell'area circostante e Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al Mercato.

pervenuta all'Area Ragioneria in data 18/08/2026 e protocollata con il n RG/2026/0519

L'art. 1, commi 897-898, della Legge 145/2018, fissa limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato, accantonato, destinato. Per quanto al Comune di Napoli questo limite, a seguito del risultato di amministrazione al 31.12.2025, è fissato per € 475.535.236,6 di cui:

- ☐ **30.000.000,00 €** ai sensi del D.L.96/2025 art.7 comma 8 "America.s Cup" per le annualità 25-26-27;
- ☐ **270.086.339,71 €** pari all'importo indicato alla lettera A) del prospetto riguardante il risultato di amministrazione al 31.12.2025 al netto della quota minima obbligatoria accantonata nel risultato di amministrazione per il Fondo Crediti Dubbia Esigibilità e del Fondo Anticipazione Liquidità;
- ☐ **175.448.896,89 €** pari all'importo del disavanzo da recuperare iscritto nel primo esercizio nel Bilancio di Previsione 2026/2028.

Visto l'art 15, co. 3 del d.l. n. 77/2021 secondo il quale Gli enti di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 utilizzano le risorse ricevute per l'attuazione del PNRR e del PNC che a fine esercizio confluiscono nel risultato di amministrazione, in deroga ai limiti previsti dall'articolo 1, commi 897 e 898, della legge 30 dicembre 2018, n. 145.

Ai fini del rispetto del richiamato limite, si dà atto della seguente situazione:

Totale applicato nel bilancio di previsione 2026, rilevante ex art. 1 commi 897/898 legge 145/2018	61.055.494,21 €
Avanzo applicato con successive variazioni	181.231.652,85 €
Avanzo applicato con la presente proposta di variazione	490.000,00 €
TOTALE APPLICATO AGGIORNATO	<u>€ 242.777.147,06</u>

Si comunica la creazione dei capitoli di spesa 222831 e 222832.

Il Ragioniere Generale esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile:

FAVOREVOLE

Addì, 01/09/2026

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato negli Archivi Informatici del Comune di Napoli.

IL RAGIONIERE GENERALE
CLAUDIA GARGIULO
-firmato digitalmente-

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato negli Archivi Informatici del Comune di Napoli.



PARERE PREVENTIVO DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 02/09/2026

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 10 DEL 03/08/2026, AVENTE AD OGGETTO:

Coi poteri del Consiglio comunale, autorizzazione, in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., della variazione – in termini di competenza – del Bilancio di previsione 2026/2028 — Esercizio 2026, per l'utilizzo di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione, a norma del punto 9.2 dell'allegato 4/2 al D.lgs. n. 118/2011 come modificato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014, per un importo pari a € 490.000,00, al fine di garantire le condizioni necessarie al completamento degli interventi Restauro dei Ponti Rossi e riqualificazione dell'area circostante e Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al Mercato.

L'anno 2026, il giorno 2 del mese di settembre si è riunito in presenza il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

Dott.sa Giulia Volpe	Componente
----------------------	------------

Dott.sa Teresa del Prete	Presidente
--------------------------	------------

Dott.sa Luigi Crisci	Componente
----------------------	------------

per esprimere il proprio parere sulla proposta di Deliberazione di cui all'oggetto.

PREMESSO

- che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui all'art. 243 bis del D. Lgs. n. 267/2000;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 29/01/2026 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 29/01/2026 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 27/05/2026 è stato approvato il rendiconto della gestione finanziaria 2025;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 111 del 04/08/2026 è stata approvata la variazione di Assestamento generale ex art. 175, comma 8, e la Salvaguardia degli Equilibri ex art. 193 del D. Lgs. 267/2000 del Bilancio di Previsione 2026/2028.

CONSIDERATO

- che con la proposta in esame si intende autorizzare con i poteri del Consiglio Comunale, una variazione al Bilancio 2026/2028 – esercizio 2026 – dell’importo di euro **490.000,00** al fine di garantire il completamento degli interventi: “Restauro dei Ponti Rossi e la riqualificazione dell’area circostante” e “Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al Mercato”, mediante l’utilizzo di una quota dell’avanzo vincolato di amministrazione.

RILEVATO

- che ricorrono i motivi di urgenza di cui all’art. 175, comma 4, e dell’art. 42, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 per l’adozione del provvedimento da parte della Giunta comunale, dal momento che risulta necessario garantire la continuità, il completamento delle opere di urbanizzazione e il rispetto delle tempistiche connesse ai relativi finanziamenti, evitando ritardi nella realizzazione delle opere di tutela e valorizzazione del patrimonio storico - culturale cittadino.

TENUTO CONTO

- che l’art. 1, commi 897 - 898, della Legge n. 145/2018, fissa i limiti all’applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato, accantonato, destinato;
- che per l’Ente tale limite, a seguito dell’approvazione del risultato di amministrazione al 31.12.2025, è fissato per euro **475.535.236,60**.

VERIFICATO

- che, sulla base della variazione proposta, l’avanzo complessivamente applicato all’esercizio 2026 risulta determinato in euro **242.777.147,06**;
- che la quota utilizzata risulta conforme alle disposizioni dell’art. 187 del D.Lgs. 267/2000 e del punto 9.2 dell’Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011;
- che l’operazione in analisi rispetta il principio del pareggio finanziario di cui all’art. 162, comma 6, del D. Lgs. n. 267/2000 e non altera gli equilibri di bilancio previsti dall’art. 193, comma 1, del medesimo decreto.

VISTO

- gli allegati costituenti parte integrante della presente proposta;
- il D.Lgs. n. 267/2000 ed in particolare gli artt. 42, comma 4, 175, 187 e 239, commi 1 e 1 - bis;
- il D.Lgs. n.118/2011 e ss.mm.ii e l’allegato n. 4/2 “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria”, in particolare il paragrafo 9.2;
- l’art. 1, commi 897 – 898, della Legge n. 145/2018;
- l’art. 15 del Regolamento di contabilità dell’Ente;

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato negli Archivi Informatici del Comune di Napoli.

- il parere di regolarità tecnica espresso dai dirigenti del Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO; e Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

LETTO

- il parere di regolarità contabile espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1 e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL COLLEGIO DEI REVISORI

esprime per quanto di competenza, parere **FAVOREVOLE** sulla proposta di Deliberazione di G.C. n. **10** del **03/08/2026**, ai sensi dell'art. 239 del TUEL.

Napoli, li

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Dott.sa Giulia Volpe
-firmato digitalmente-

Dott.sa Teresa del Prete
-firmato digitalmente-

Dott.sa Luigi Crisci
-firmato digitalmente-



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 10 DEL 03/08/2026 , AVENTE AD OGGETTO:

Coi poteri del Consiglio comunale, autorizzazione, in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., della variazione – in termini di competenza – del Bilancio di previsione 2026/2028 — Esercizio 2026, per l'utilizzo di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione, a norma del punto 9.2 dell'allegato 4/2 al D.lgs. n. 118/2011 come modificato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014, per un importo pari a € 490.000,00, al fine di garantire le condizioni necessarie al completamento degli interventi Restauro dei Ponti Rossi e riqualificazione dell'area circostante e Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al Mercato.

pervenuta alla Segreteria Generale in data 02/09/2026 e registrata con il SG 0411

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende autorizzare, con i poteri del Consiglio, variazioni al Bilancio di Previsione 2026/2028 – annualità 2026 – dell'importo complessivo di € 490.000,00, da destinare ai seguenti interventi:

- *“Restauro dei Ponti Rossi e riqualificazione dell'area circostante”* per l'importo di € 240.000,00, quale cofinanziamento delle risorse finanziate a valere sul Piano Strategico Città Metropolitana;
- *“Restauro della Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al Mercato”* per l'importo di € 250.000,00, quale cofinanziamento dei fondi FSC 2014/2020 del CIS “Napoli – Centro Storico”.

□ **ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE**

Dalla parte narrativa emerge che, a fronte di un finanziamento di importo complessivo di € 2.335.000,00, per la realizzazione dell'intervento denominato *“Restauro dei Ponti Rossi e riqualificazione dell'area circostante”*, a valere sui fondi del Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli, al fine di completare l'intervento di riqualificazione si rende necessario estendere l'area di intervento ad un ulteriore tratto di via Nicola Nicolini e che *“il completamento dell'intervento, con l'estensione dell'area dei lavori a un ulteriore tratto di via Nicolini, nell'ottica come detto della completa riqualificazione dell'area, richiede un incremento di spesa pari a € 240.000,00, necessario per affidare la progettazione esecutiva della sistemazione della nuova porzione di strada, eseguire le indagini necessarie e realizzare le opere previste, compresi lo scavo stratigrafico, reso indispensabile dalla presenza di emergenze archeologiche nell'area.”*.

Con riferimento all'intervento di *“Restauro della Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al Mercato”*, invece, la dirigenza rappresenta che *“allo stato è in itinere l'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento che, in relazione alle risorse finanziarie disponibili pari a € 1.000.000,00 a valere, come detto, su fondi FSC 2014/2020 del CIS “Napoli – Centro Storico”, non garantirà il restauro completo della chiesa ma solo il restauro della facciata principale e il rifacimento delle coperture”*. Si mette, pertanto, in evidenza che, *“ai fini del completamento dell'intervento di restauro della Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al Mercato, risulta necessario procedere al recupero delle ulteriori facciate dell'edificio ecclesiastico, al restauro degli spazi della canonica, recentemente rientrati nella disponibilità dell'Amministrazione comunale, potenzialmente funzionali al rilevante programma di eventi ospitato nella chiesa, nonché al restauro e alla valorizzazione del rilevante patrimonio storico-artistico custodito all'interno della chiesa stessa, con particolare riferimento*

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato negli Archivi Informatici del Comune di Napoli.

alla “Macchina delle Quaranta Ore”, al “Ceppo” e alla “Colonna” di Corradino di Svevia, beni di elevato interesse storico, artistico e identitario per la città di Napoli.”.

Infine, si rappresenta che, in virtù della disponibilità di risorse provenienti da altro capitolo di entrata e confluite nell'avanzo vincolato di amministrazione, *“con nota PG/2026/428601 del 13 aprile 2026, il Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa ha autorizzato l'utilizzo di tali risorse per alcuni progetti ritenuti prioritari nell'ambito della programmazione strategica dell'ente e relativi alla realizzazione di opere compatibili con la destinazione vincolata di dette risorse”* e che *“tra tali progetti rientrano l'intervento di completamento del “Restauro dei Ponti Rossi e riqualificazione dell'area circostante” per l'importo di € 240.000,00, quale cofinanziamento delle risorse assentite a valere sul Piano Strategico Città Metropolitana e l'intervento di “Restauro della Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al Mercato” per l'importo di € 250.000,00, quale cofinanziamento dei fondi FSC 2014/2020 del CIS “Napoli – Centro Storico””.*

Si ritiene, quindi, necessario procedere alle variazioni descritte in proposta al fine di reperire le ulteriori risorse finanziarie indispensabili al regolare proseguimento e completamento degli interventi.

☐ PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

☐ ULTERIORI PARERI PREVISTI DALLA DISCIPLINA LEGISLATIVA O INTERNA

PARERE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI - *favorevole*

☐ QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Le variazioni di bilancio di competenza del Consiglio comunale possono essere adottate dall'Organo esecutivo *“in via d'urgenza opportunamente motivata, salvo ratifica, a pena di decadenza, da parte dell'organo consiliare entro i sessanta giorni seguenti”*, come previsto dagli artt. 42, comma 4, e 175, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000.

Inoltre, si richiamano, sul punto, i commi 897 e 898 dell'art. 1 L. n. 145/2018, che fissano i limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato.

☐ DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Art. 15 del Regolamento di contabilità, che disciplina le variazioni di bilancio e le successive comunicazioni.

☐ CONSIDERAZIONI FINALI

Ai sensi dell'art. 175 commi 4 e 5, d. lgs. n. 267/2000, le variazioni di bilancio approvate con i poteri del Consiglio comunale devono essere ratificate *“a pena di decadenza, da parte dell'organo consiliare entro i sessanta giorni seguenti”*; in caso di mancata o parziale ratifica, *“l'organo*

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato negli Archivi Informatici del Comune di Napoli.

consiliare è tenuto ad adottare nei successivi trenta giorni [...] i provvedimenti ritenuti necessari nei riguardi dei rapporti eventualmente sorti sulla base della deliberazione non ratificata”.

L'urgenza di provvedere alle variazioni di bilancio con i poteri del Consiglio comunale è motivata dalla necessità di garantire, nell'interesse dell'Amministrazione e senza soluzione di continuità, il regolare proseguimento e il completamento degli interventi.

Per le stesse ragioni, si chiede di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Addì, 03/09/2026

IL SEGRETARIO GENERALE
MONICA CINQUE
-firmato digitalmente-

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:
Il funzionario, Marina Urraro
Il dirigente, Maria Aprea

LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. **10 DEL 03/08/2026**, AVENTE AD OGGETTO:

Coi poteri del Consiglio comunale, autorizzazione, in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., della variazione – in termini di competenza – del Bilancio di previsione 2026/2028 — Esercizio 2026, per l'utilizzo di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione, a norma del punto 9.2 dell'allegato 4/2 al D.lgs. n. 118/2011 come modificato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014, per un importo pari a € 490.000,00, al fine di garantire le condizioni necessarie al completamento degli interventi Restauro dei Ponti Rossi e riqualificazione dell'area circostante e Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al Mercato.

Assume il numero progressivo annuale **387**

la proposta di deliberazione è corredata:

☐ degli allegati, come descritti in premessa;

☒ del parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, per un totale di n. 2 pagine;

☒ del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, per un totale di n. 2 pagine;

☒ delle osservazioni del Segretario Generale previste dall'art. 13 comma 1 del Regolamento del sistema dei controlli interni, per un totale di n. 3 pagine;

☒ del parere del Collegio dei Revisori dei Conti, per un totale di n. 3 pagine;

☒ Approvata con voti UNANIMI

ovvero

☐ Approvata con ... voti favorevoli, ...contrari e astenuti

☒ con separata votazione, ai sensi di legge, viene dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

La Deliberazione di Giunta comunale n 387 è composta da pagine 5.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Sindaco GAETANO MANFREDI
-firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
MONICA CINQUE
-firmato digitalmente-



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 si attesta che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on line in data 10/09/2026 e per i quindici giorni successivi.

La stessa è comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi art. 125 del D. Lgs. 267/2000, nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Addì, 10/09/2026

Servizio Supporto giuridico agli organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione
DIEGO GIANNINO
-firmato digitalmente-



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.
- ☒ con separata votazione, ai sensi di legge, è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

Addì, 10/09/2026

Servizio Supporto giuridico agli organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione
DIEGO GIANNINO
-firmato digitalmente-