



AREA: Area Infrastrutture di Trasporti

SERVIZIO: Servizio Linee Metropolitane

ASSESSORATO: Metropolitane

SG: 0398 del 07/08/2026
RG: 0509 del 06/08/2026

Proposta di deliberazione n° 5 del 03/08/2026

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 378

OGGETTO: Approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo in variante al progetto definitivo approvato con DGC n.303/21, con incremento della spesa per complessivi € 19.849.116,23 oltre somme a disposizione, revisione prezzi e IVA per un totale € 30.014.157,08 .

Approvazione in linea tecnica ed economica delle opere del primo stralcio funzionale della stazione Municipio e Duomo per un importo di 21.800.000,00, coperto da nuovo finanziamento MIT a valere su fondi FSC 2021-2027. Approvazione del quadro economico generale rimodulato della tratta.

Il giorno 04/09/2026, nella casa comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale,

☐ in presenza

☐ in videoconferenza

☒ in modalità mista

Si dà atto che sono presenti i seguenti N° 10 Amministratori in carica:

SINDACO:

GAETANO MANFREDI

P A

☒ ☐

ASSESSORI(*):

P A

LAURA LIETO

☒ ☐

(Vicesindaco)

PIER PAOLO BARETTA

☐ ☒

ANTONIO DE IESU

☒ ☐

TERESA ARMATO

☒ ☐

EDOARDO COSENZA

☒ ☐

VINCENZO SANTAGADA

☒ ☐

MAURA STRIANO

P A

☒ ☐

CARLO PUCA

☐ ☒

EMANUELA FERRANTE

☒ ☐

CHIARA MARCIANI

☒ ☐

VALERIO DI PIETRO

☒ ☐

(*) I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica

Assume la Presidenza: GAETANO MANFREDI

Assiste il Segretario Generale: MONICA CINQUE

Servizio Supporto giuridico agli
organi, assistenza alla Giunta e affari
istituzionali

Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione

DIEGO GIANNINO

-firmato digitalmente-

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

Premesso che:

La Linea “1” della metropolitana di Napoli - tratta Dante-Garibaldi/CDN - è affidata in regime di concessione per la progettazione e realizzazione alla Società Metropolitana di Napoli S.p.A. (MN S.p.A.).

Il progetto generale della tratta Dante-Garibaldi, aggiornato anche in funzione delle indagini preventive condotte, come disposte dalla Soprintendenza archeologica, è stato approvato in ultimo dal Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) con Delibera n. 12 del 31 gennaio 2008;

A valle della Delibera CIPE n.12/2008, il Comune Di Napoli ha approvato delle varianti resesi necessarie in corso d’opera per la tratta in esame, relativamente alle quali il “Comitato tecnico permanente per la sicurezza dei sistemi di trasporto ad impianti fissi”, con Voto n. 83 CTP/LONA.1 del 5 luglio 2017, ha approvato il costo della tratta e rilasciato nulla osta tecnico per la sicurezza.

Nel corso dei lavori di realizzazione della tratta, è emersa la necessità di reperire maggiori risorse economiche, in larga misura riconducibili alle prescrizioni impartite dagli organi disposti alla tutela dei beni archeologici. In considerazione dell’eccezionale rilevanza dei reperti rinvenuti, questi ultimi hanno subordinato il rilascio dei pareri e delle autorizzazioni all’esecuzione di estese campagne di scavo archeologico, nonché alle conseguenti attività di recupero, catalogazione e custodia dei reperti. Inoltre, ai fini della tutela e della valorizzazione dei beni monumentali emersi, si è reso necessario provvedere al loro smontaggio, alla conservazione e, in molti casi, al successivo rimontaggio all’interno delle stazioni.

Le esigenze finanziarie emerse nel corso dell’esecuzione dei lavori sono state progressivamente soddisfatte attraverso il ricorso a diverse fonti di finanziamento. Da ultimo, è stato disposto un finanziamento di 30 milioni di euro da parte del Ministero delle Infrastrutture nell’ambito del I Addendum al Piano Operativo del Fondo Sviluppo e Coesione Infrastrutture 2014-2020, Asse Tematico C. Tali risorse sono state destinate al completamento degli interventi di natura archeologica nelle stazioni Municipio e Duomo.

Il progetto definitivo relativo al completamento delle attività archeologiche nelle stazioni Municipio e Duomo, autorizzato dalla Soprintendenza con pareri subordinati allo sviluppo di successivi approfondimenti progettuali in fase esecutiva, è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 303 del 9 luglio 2021. L’approvazione ha comportato un incremento della spesa complessiva pari a 30 milioni di euro, finalizzato alla realizzazione degli interventi necessari al completamento delle opere archeologiche previste.

I lavori relativi al completamento delle attività archeologiche nelle stazioni Municipio e Duomo, tuttora in corso di esecuzione, hanno determinato ulteriori maggiori oneri, rispetto a quelli previsti dalla citata deliberazione, derivanti dall’esigenza di realizzare interventi aggiuntivi e non previsti di consolidamento, restauro e rimontaggio dei resti monumentali archeologici, resisi necessari in conseguenza delle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza nel corso dei lavori e dello sviluppo progettuale, nonché per opere supplementari per gli impianti di drenaggio delle aree del parco archeologico e per gli interventi volti ad assicurarne la fruibilità e la valorizzazione.

Per far fronte a tali esigenze, il Comune di Napoli, sulla base delle stime elaborate dalla Concessionaria, ha richiesto e ottenuto un ulteriore finanziamento pari a 21,8 milioni di euro, da destinare al completamento delle attività archeologiche e delle sistemazioni superficiali delle stazioni Municipio e Duomo. Le nuove risorse, in base alle citate stime, sono state ripartite come segue: 11,9 milioni di euro per la stazione Municipio, 4,9 milioni di euro per la stazione Duomo e 3 milioni di euro per gli interventi nell’area di via Vittorio Emanuele III.

Con deliberazione n. 57/2024, il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile (CIPESS) ha disposto l'assegnazione delle risorse richieste nell'ambito del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021-2027, a valere sull'Accordo per la Coesione della Regione Campania, per l'intervento denominato *"Metropolitana di Napoli - Linea 1 - Tratta Dante-Garibaldi: completamento delle stazioni Municipio e Duomo"*.

In data 9 aprile 2025, il Sindaco di Napoli e il Direttore Generale per la Mobilità della Regione Campania hanno sottoscritto la Convenzione (ALL.1) che disciplina le modalità di trasferimento e di utilizzo delle risorse assegnate, iscritte nel Bilancio dell'Ente cap. spesa 256154/3 "Metropolitana di Napoli Linea 1 Tratta Dante-Garibaldi: Completamento stazioni Municipio e Duomo - Vincolo entrata n.452304/2" - Cod. Bilancio 10.02-2.02.01.01.001.

Nelle more dell'ultimazione della progettazione esecutiva degli interventi e dell'acquisizione delle relative autorizzazioni da parte della competente Soprintendenza, anche al fine di consentire il proseguimento dei lavori, l'Amministrazione, preso atto del nuovo quadro dei finanziamenti delle opere della Tratta Dante – Garibaldi/CDN per complessivi € 1.808.806.678, con D.G.C. n. 324 del 11.07.2025, ha approvato in linea tecnica ed economica il progetto definitivo di ridisegno di Via Vittorio Emanuele III, nell'ambito delle sistemazioni di superficie annesse alla stazione Municipio, riservandosi l'approvazione della rimodulazione del quadro generale dell'intervento una volta conclusa l'acquisizione e l'istruttoria dei progetti di completamento delle stazioni Municipio e Duomo.

Premesso altresì che:

I lavori ad oggi realizzati hanno consentito di esplorare in profondità la sequenza stratigrafica della zona costiera della città e di ricostruire l'evoluzione della fascia litoranea dalla città greca alla fine del XIX secolo, assumendo carattere di eccezionale rilevanza storico-culturale in ragione dell'unicità e del valore dei reperti rinvenuti. In particolare:

- per la stazione Municipio, lo scavo archeologico, esteso su circa 23.000 mq, ha restituito importanti testimonianze dell'evoluzione urbana e portuale di Napoli, dai resti dell'antico porto di Neapolis di età ellenistica e romana alle strutture di età angioina, fino al sistema difensivo di Castel Nuovo di epoca aragonese e vicereale. In attuazione delle prescrizioni degli organi di tutela, parte dei manufatti è stata conservata in situ, mentre le strutture smontate sono state successivamente ricollocate nella posizione e alle quote originarie, integrandosi con i resti conservati e con le opere della stazione, nell'ambito del progetto sviluppato dagli architetti Siza e Souto de Moura.
- per la stazione Duomo, l'indagine archeologica, sviluppata attraverso più campagne di scavo su un'area di circa 2.000 mq e definitivamente conclusasi nel maggio 2025, ha consentito di ricostruire una sequenza stratigrafica compresa tra l'età protostorica e gli inizi del Novecento. In considerazione dell'eccezionale rilevanza dei rinvenimenti, è stato realizzato il progetto di una stazione-museo, firmato dall'architetto Fuksas, che prevede il rimontaggio e la valorizzazione del Tempio dei Giochi Isolimpici all'interno di uno spazio espositivo dedicato, visibile sia dalla stazione sia da Piazza Nicola Amore attraverso una cupola ellittica vetrata.

In considerazione dell'elevata complessità delle attività da realizzare, il progetto esecutivo di completamento delle stazioni è stato sviluppato sulla base dell'esperienza maturata nel corso degli anni nell'ambito di interventi caratterizzati da un'eccezionale rilevanza. La progettazione ha inoltre tenuto conto delle ulteriori indagini svolte successivamente, delle campionature effettuate in ragione dell'unicità dell'intervento conservativo, nonché delle specifiche prescrizioni tecnico-esecutive e delle metodologie operative necessarie per la corretta esecuzione dei lavori.

Per il completamento della stazione Municipio e l'attivazione dell'uscita Maschio Angioino, lato Vittorio Emanuele e lato Fossato, è necessario eseguire le attività archeologiche di rimontaggio, consolidamento e restauro dei beni archeologici rinvenuti, localizzabili nel settore sia occidentale che orientale di piazza Municipio.

Per il completamento della stazione Duomo le attività da eseguirsi attengono al rimontaggio e restauro del tempio dei Giochi Isolimpici, per il quale le attività di scavo e recupero hanno impiegato maggiori tempi e risorse.

A seguito dell'assegnazione delle ulteriori risorse finanziarie destinate al completamento della tratta Dante-Garibaldi, è stato convocato uno specifico tavolo tecnico-operativo tra l'Amministrazione, la Soprintendenza e la Concessionaria, i cui esiti sono stati formalizzati con nota PG/703499 dell'08.08.2024. Nel corso dell'incontro, tenuto conto della particolare complessità e dell'intrinseco livello di incertezza che caratterizzano gli interventi di natura archeologica, è stata condivisa la necessità di acquisire tutti gli elementi progettuali, tecnici ed economici di livello esecutivo indispensabili alla definizione delle opere di completamento delle stazioni Duomo e Municipio e delle annesse aree archeologiche, in variante rispetto a quanto approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 303/2021. È stato inoltre richiesto alla Concessionaria di sviluppare la progettazione secondo una logica di stralci funzionali, al fine di garantire l'effettiva eseguibilità degli interventi, definendo contestualmente un programma delle opere coerente con le priorità condivise tra i soggetti coinvolti. È stata altresì evidenziata la necessità di individuare un soggetto terzo incaricato di attestare la congruità dei nuovi prezzi relativi alle lavorazioni di natura archeologica.

Considerato che:

Al fine di garantire una più efficace programmazione degli interventi, sia in relazione alle risorse finanziarie disponibili, sia in funzione delle esigenze di tutela e valorizzazione del patrimonio archeologico rinvenuto e delle opere infrastrutturali già realizzate, si è reso necessario acquisire il progetto esecutivo degli interventi di completamento nella sua interezza, comprensiva di tutti gli aspetti tecnici, economici.

La Concessionaria, a partire da dicembre 2024, ha progressivamente trasmesso i progetti esecutivi di completamento. La documentazione progettuale ricevuta è stata, di volta in volta, sottoposta all'attività istruttoria da parte dell'Amministrazione e alle valutazioni di competenza della Soprintendenza, che ha espresso i relativi pareri e provvedimenti autorizzativi.

Di seguito si riportano brevemente, per ciascuna stazione, i principali passaggi dell'iter istruttorio e autorizzatorio che hanno condotto alla progressiva definizione e approvazione dei progetti di completamento.

Progetto stazione Municipio

Con nota prot.1686 del 20.12.2024, ricevuta al PG/1108220, la Concessionaria ha trasmesso i progetti esecutivi di larga parte degli interventi da realizzare a completamento della sistemazione delle aree archeologiche annesse alla stazione Municipio.

Al fine di ottimizzare i tempi del procedimento istruttorio, nelle more del completamento della progettazione e della conclusione delle verifiche di competenza dell'Amministrazione, con nota PG/0201685 del 04.03.2025, la documentazione progettuale disponibile è stata anticipatamente trasmessa alla competente Soprintendenza per l'avvio delle valutazioni di competenza.

Contestualmente, si è dato seguito alla complessa attività di esame e confronto con la Concessionaria, finalizzata all'approfondimento e alla risoluzione delle principali criticità emerse nel corso dell'istruttoria. In particolare, gli approfondimenti hanno riguardato gli aspetti economici connessi all'incremento dei costi

stimati degli interventi e all'introduzione di un significativo numero di nuovi prezzi non precedentemente approvati dall'Amministrazione, nonché la necessità di acquisire chiarimenti e aggiornamenti in merito alla progettazione del sistema di drenaggio delle aree archeologiche, in variante rispetto a quanto precedentemente approvato con D.G.C. 303 del 2021.

Nell'ambito di tale attività istruttoria, la Concessionaria ha progressivamente elaborato e trasmesso una serie di integrazioni progettuali e chiarimenti tecnici. Tale fase si è sostanzialmente conclusa con l'invio della nota prot. n. 694 del 06.05.2026 (ns. PG/0517683), contenente gli aggiornamenti e i chiarimenti richiesti sul sistema di drenaggio, nonché con i successivi aggiornamenti progettuali trasmessi con nota prot. n. 823 del 04.06.2026 (ns. PG/635221) e con l'aggiornamento del quadro economico di sintesi dei costi degli interventi di completamento della stazione, trasmesso con nota prot. n. 851 del 09.06.2026 (acquisita al PG/637758).

Completata la definizione del progetto esecutivo e acquisiti i richiesti approfondimenti tecnici ed economici, con nota PG/664757 del 17.06.2026, è stata trasmessa la documentazione integrativa pervenuta nel corso del procedimento alla Soprintendenza che, in ultimo, ha autorizzato le opere a farsi con nota prot. 15667 del 14.07.2026 (ns. PG/766113).

In esito all'istruttoria svolta e acquisiti i pareri e provvedimenti favorevoli della Soprintendenza, il progetto esecutivo di completamento delle aree archeologiche annesse alla stazione Municipio risulta costituito dagli elaborati riportati nel relativo *Elenco elaborati Municipio* (ALL.2), dei quali si allegano alla presente proposta quelli che consentono un più ampio e immediato inquadramento (ALL. da 2a a 2d).

Il progetto è stato autorizzato dalla Soprintendenza con i provvedimenti elencati nel relativo *Elenco autorizzazioni SABAP* e allo stesso allegati (ALL.3).

Il costo delle opere progettate per il completamento della stazione Municipio, come riportato nel quadro economico di riepilogo (ALL.4), è pari a € 11.593.086,16, oltre € 268.688,10 per somme a disposizione per lavori integrativi, per un totale di € 11.861.774,26, a prezzi 2007, oltre IVA al 10%.

Progetto stazione Duomo

Il progetto di completamento della stazione Duomo, particolarmente complesso sotto il profilo tecnico e realizzativo, ha potuto svilupparsi nella sua fase esecutiva soltanto dopo la conclusione delle attività di scavo archeologico e della rimozione dei resti del Tempio dei Giochi Isolimpici. La sua elaborazione è stata resa possibile grazie a un articolato lavoro di coordinamento tra numerose e altamente specializzate professionalità, condividendo progressivamente gli indirizzi progettuali nell'ambito di preliminari tavoli tecnici di progettazione.

Il progetto esecutivo dell'Area museale della stazione è trasmesso dalla Concessionaria con nota prot. 241 del 17.02.2026 (ns. PG/223802).

Con nota PG/271141 del 02.03.2026, considerato che le nuove risorse finanziarie disponibili sono destinate al completamento sia della stazione Duomo sia della stazione Municipio, è stato chiesto alla Concessionaria di integrare la documentazione progettuale con i quadri economici riepilogativi degli interventi, da realizzare con le predette risorse, e il relativo cronoprogramma.

Con nota PG/479249 del 04.03.2026, sono stati trasmessi gli elaborati progettuali alla Soprintendenza, evidenziando che al fine di limitare il più possibile il livello di incertezza che caratterizza questa tipologia di attività, sono in corso ulteriori approfondimenti richiesti alla Concessionaria.

Con nota 0714147_SABAP prot. 14585 del 02.07.2026 (ns. PG/714147), la Soprintendenza ha espresso parere favorevole sul progetto esecutivo, subordinandolo al rispetto di specifiche prescrizioni.

In esito all'istruttoria svolta e acquisiti i pareri favorevoli della Soprintendenza, il progetto esecutivo di completamento del piano museale della stazione Duomo risulta costituito dagli elaborati riportati nel relativo *Elenco elaborati Duomo* (ALL.5) dei quali si allegano alla presente proposta quelli che consentono un più ampio e immediato inquadramento (ALL. 5a e 5b).

Il costo delle opere progettate per il completamento della stazione Duomo, come riportato nel quadro di riepilogo (ALL.6), è pari a € 6.306.326,07, oltre € 1.681.015,89 per somme a disposizione per lavori integrativi, per un totale di € 7.987.341,97, a prezzi 2007, oltre IVA al 10%.

Come anticipato nella nota di trasmissione alla Soprintendenza, le stime economiche del progetto di completamento della stazione Duomo, sono ancora in corso di revisione, anche per tener conto dell'incidenza delle complesse attività di preparazione dei reperti da realizzare preliminarmente alle operazioni di rimontaggio, e dei relativi rimborsi da destinare al personale archeologico.

Pertanto, le somme a disposizione per i lavori integrativi risultano necessarie nelle more di ricevere dalla Concessionaria le integrazioni progettuali richieste.

Relativamente alle sistemazioni superficiali di Piazza Municipio, nel corso dell'esecuzione delle opere di via Vittorio Emanuele III, sono emersi resti archeologici di rilevante importanza, sia nelle aree antistanti al Castel Nuovo che sulla via stessa. Tali interferenze hanno comportato, rispetto all'importo di € 3.181.530,18 (oltre IVA), approvato con D.G.C. n. 324 del 11.07.2025, un aumento dei costi dovuto sia alle modalità di scavo che ai rimborsi per il personale specializzato che è stato valutato dalla Concessionaria in € 255.392,78, per un totale di € 3.436.922,96, oltre IVA. Il quadro economico di sintesi relativo ai lavori di via Vittorio Emanuele III è riportato in allegato (ALL.7).

Alla luce degli sviluppi progettuali di livello esecutivo elaborati, dell'istruttoria svolta e dello stato di avanzamento dei lavori in corso di realizzazione, il costo totale degli interventi di completamento delle stazioni Municipio e Duomo, come riportato nell'allegato quadro economico di sintesi (ALL.8), è pari a € 23.286.039,19, a prezzi 2007, oltre IVA.

La Concessionaria con propria nota 1123 del 4 agosto ha formalizzato l'ulteriore aggiornamento del programma degli interventi in oggetto (ALL.9) con il quale si prevede

- ☐ per la stazione Municipio, la durata del completamento parte occidentale è stabilita in 9 mesi con ultimazione delle opere relative al torrino ascensore e restauri e allestimenti parte occidentale tra gennaio e aprile 2027, mentre per il completamento del corridoio museale, in stretto coordinamento con il servizio cui compete l'installazione museale le attività saranno completate tra agosto 2026 e maggio 2027
- ☐ per via Vittorio Emanuele, a fronte della durata iniziale stimata in 11 mesi (con agvvio a luglio 2025 e ultimazione maggio 2026) la Concessionaria prevede l'ultimazione delle opere entro febbraio 2027 con una prima consegna della viabilità definitiva entro ottobre 2026.
- ☐ per la stazione Duomo il programma presentato è in prima revisione in quanto solo grazie alla definizione compiuta del progetto è stato possibile valutare i tempi. L'intervento è stato suddiviso in due Macrofasì. La 1 riguarda il rimontaggio dell'apparato templare e la 2 per il completamento rimontaggi e ricostruzione di parti dell'apparato templare. Allo stato la Concessionaria ha esposto solo i tempi della così detta Macrofase FASE 1 della durata di 17 mesi.

Considerato inoltre che:

Nel corso dell'esecuzione delle attività di tipo archeologico, anche a causa della complessità e specificità della tipologia dei lavori, si è fatto frequente ricorso a nuovi prezzi (NP), in larga parte elaborati sulla base

delle condizioni contrattuali approvate e riconosciute anche in sede di rendicontazione dagli Enti Finanziatori (Stato, Regione e Comune di Napoli).

Con lo sviluppo della progettazione esecutiva degli interventi di completamento delle stazioni Duomo e Municipio le opere sono state stimate e contabilizzate utilizzando 115 nuovi prezzi, concordati con la Direzione Lavori ma non approvati dall'Amministrazione.

Al fine di consentire l'approvazione del progetto di completamento delle stazioni, finanziato con ulteriori risorse pari a € 21,8 milioni, nonché di semplificare l'iter istruttorio relativo alle certificazioni afferenti al finanziamento di € 30 milioni, per il quale il MIT ha richiesto la certificazione della documentazione economica da parte di un soggetto terzo, si è proceduto, congiuntamente alla Concessionaria, a verificare preliminarmente la possibilità di ricondurre le lavorazioni a voci di costo già approvate per attività analoghe presenti nel prezzario della Linea 1.

Successivamente è stata effettuata la verifica dei nuovi prezzi e delle relative analisi, adeguandone i contenuti agli esiti delle istruttorie svolte sulle specifiche opere progettate e nel rispetto dei limiti contrattuali vigenti.

Gli esiti dell'istruttoria sono stati formalizzati con nota PG/0314798 del 12/03/2026 e hanno condotto per alcuni di essi ad una riduzione generale sui prezzi di circa il 20% rispetto a quelli proposti.

L'aggiornamento della documentazione economica relativa alla progettazione esecutiva delle opere di completamento, è stata trasmessa dalla Concessionaria con nota prot. n. 553 del 09/04/2026 (ns. PG/2026/420589), in uno ai quadri di sintesi allegati (ALL. 10 e 11).

Come richiesto dal MIT nel corso dell'attività istruttoria preliminare all'erogazione dei contributi, la società Bureau Veritas Italia ha prodotto, in due successive fasi, la verifica di congruità dei 115 nuovi prezzi relativi alle attività archeologiche a completamento delle opere delle stazioni Duomo e Municipio. La medesima verifica è stata inoltrata in ultimo con nota prot. 1062 del 23.07.2026.

Avendo constatato solo un parziale adeguamento alle richieste di cui all'istruttoria, con nota PG/829567 del 31.07.2026, si è chiesto alla Concessionaria, di provvedere alla decurtazione del 20% dei nuovi prezzi, ciò al fine di adeguare gli elaborati economici di progetto agli esiti dell'istruttoria effettuata.

Con propria nota 1117 del 3 agosto 2026 la Concessionaria ha ritenuto chiarire che ha correttamente recepito le richieste dell'Ufficio e ha confermato gli importi così come esposti e validati dalla società Bureau Veritas Italia.

A fronte di tale precisazione l'ufficio, con nota n.843215 del agosto 2026 si è riservato il riesame dei Nuovi Prezzi precisando che la definizione puntuale dei prezzi e le conseguenti rimodulazioni finanziarie restano espressamente riservate a una fase successiva.

Considerato altresì che

La legge di bilancio n.199/2025 ha previsto al comma 490 dell'art.1 l'introduzione, dal 1° gennaio 2026, della revisione prezzi in deroga ai patti contrattuali, stabilizzando un meccanismo straordinario introdotto dal DL 50/2022 con la rilevante differenza che le stazioni appaltanti devono individuare le risorse nell'ambito delle economie, di una quota parte degli imprevisti e da ultimo dai quadri economici, differendo opere.

In attuazione del comma 492 del medesimo articolo della legge di Bilancio il MIT ha avviato la ricognizione dei fabbisogni, rispetto alla quale sulla base della documentazione fornita dalla

Concessionaria con nota prot. 304 del 02.03.2026, per le opere della tratta Dante – Garibaldi/CDN, con nota PG/285626 del 04.03.2026, è stata rappresentata l'esigenza finanziaria di € 8,3 M (ALL. 12).

Nelle more del riscontro ministeriale, tenuto conto che la disciplina introdotta dalla legge di bilancio produce effetti dal 1° gennaio 2026 e considerata l'urgenza di assumere le conseguenti determinazioni, con nota PG/392105 del 01.04.2026, l'Amministrazione ha richiesto alla Concessionaria di individuare eventuali economie disponibili da destinare alla copertura degli oneri derivanti dalla revisione dei prezzi. In assenza di tali risorse, per il riconoscimento di parte dei maggiori importi stimati in circa € 8,3 milioni, si è prospettato il differimento del completamento dell'area archeologica orientale della stazione Municipio e di parte delle installazioni previste presso la stazione Duomo.

Con nota prot. 617 del 23.04.2026 (ns. PG/476868) (ALL.13) la Concessionaria, rappresentando l'insussistenza sia di somme accantonate per imprevisti, che di economie maturate a disposizione dell'Amministrazione, derivanti da ribassi di gara, ha indicato gli importi delle opere differibili, ossia € 3.457.251,87 (parco orientale Municipio) e € 482.122,61 (allestimenti e rimborsi Duomo) per un totale pari a € 3.939.374,48, comunque insufficienti a coprire i maggiori importi stimati per revisione/adeguamento prezzi.

Preso atto di quanto sopra, dello stato di avanzamento dei lavori e delle attuali condizioni che non consentono di individuare uno per la stazione Duomo uno stralcio funzionale immediatamente eseguibile, l'attenzione è stata prioritariamente orientata verso l'attivazione dell'uscita Maschio Angioino e il completamento del Parco Archeologico occidentale della stazione Municipio, opere strettamente funzionali alla piena fruibilità della medesima uscita.

Con nota prot. 788 del 26.05.2026 (ns. PG/589597) la Concessionaria ha trasmesso l'ipotesi progettuale predisposta per il completamento della parte Occidentale del Parco Archeologico, trasmessa successivamente alla Soprintendenza con la quale, nell'ambito della riunione del 3 giugno 2026, sono stati condivisi gli indirizzi progettuali.

È stato individuato, quindi, il I stralcio di lavori da eseguire presso la stazione Municipio per l'attivazione dell'uscita di stazione nel fossato di Castel Nuovo, con collegamento a via Vittorio Emanuele III, e il completamento della parte occidentale del parco archeologico, il cui costo totale, come riportato nel quadro economico di sintesi (ALL.14) è pari a € 11.562.151,76 oltre € 268.688,10 per lavori integrativi per un totale di € 11.830.839,86, a prezzi 2007, oltre IVA.

Le aree archeologiche interessate dal I stralcio di opere sono individuate nell'elaborato 8NP13915 (ALL.15).

In base alle stime economiche formulate dalla Concessionaria, per il completamento della stazione Duomo e del Parco Orientale di Municipio sarà necessario reperire le risorse economiche. Nelle more, congiuntamente alla Concessionaria e alla Soprintendenza, alla stregua di quanto già fatto per Municipio, verrà elaborato un primo stralcio di attività da realizzarsi per la Stazione Duomo con le risorse che residuano dai € 21.800.000, pari a € 4.745.496,28 €, come riportato nello schema allegato (ALL.16).

Ritenuto necessario

Approvare in linea tecnica il progetto esecutivo di completamento delle stazioni Municipio e Duomo, in variante (economica) al progetto definitivo approvato con D.G.C: n. 303 del 9 luglio 2021, costituito dagli elaborati indicati negli elenchi allegati (ALL.2 e ALL.5) per l'importo di € 11.861.774,26 da destinare al completamento della stazione Municipio e di € 7.987.341,97 per il completamento della stazione Duomo, per complessivi € 19.849.116,23, oltre somme a disposizione, revisione prezzi e IVA per un totale € 30.014.157,08 .

Approvare il programma dei lavori limitatamente alle singole fasi descritte e alle rispettive durate, senza alcuna valutazione concludente circa le date indicate di inizio e fine delle attività di che trattasi (ALL. 9).

Approvare in linea economica solo le opere di I stralcio, relative al completamento della stazione Municipio, del parco archeologico occidentale e delle sistemazioni superficiali, essendo le stesse necessarie all'attivazione della nuova uscita di stazione, oltre che immediatamente eseguibili, per un maggiore importo di € 11.830.839,86, oltre gli importi necessari alla revisione/adeguamento prezzi ai sensi della legge di bilancio 199/26 pari a € 3.369.865,19, per € 15.200.705,05 oltre IVA per un totale di € 16.383.789,04 che trovano copertura nell'ambito dei fondi FSC 2021-2027 della delibera CIPESS 57/24, iscritte nel bilancio al capitolo di spesa 256154/3 "Metropolitana di Napoli Linea 1 Tratta Dante-Garibaldi: Completamento stazioni Municipio e Duomo - Vincolo entrata n.452304/2"

Approvare, per quanto sopra, la rimodulazione del quadro economico per un totale di € 1.808.806.678 (ALL.17), con un maggiore importo di € 21.800.000 comprensivo di IVA, di cui € 16.383.789,04 per opere di I stralcio, relative al completamento della stazione Municipio, del parco archeologico occidentale e delle sistemazioni superficiali (voci 1+2+3+4) ripartito come segue:

1. € 8.937.751,68 per il completamento della stazione Municipio - I stralcio;
2. € 3.780.615,26 per la sistemazione di via Vittorio Emanuele III;
3. € 295.556,91 somme a disposizione per lavori integrativi;
4. € 3.369.865,19 per revisione prezzi a seguito della legge di bilancio 199/26, comprensiva dei lavori di cui alle somme a disposizione del punto 6
5. € 765.146,42 somme a disposizione per sicurezza e protocollo legalità e incentivi
6. € 4.606.698,89 somme a disposizione per lavori I stralcio Duomo e completamenti municipio comprensivo di sicurezza e protocollo di legalità

Precisare che compete al Dirigente la conclusione dell'istruttoria sui nuovi prezzi a seguito del riesame avviato e la conseguente rimodulazione degli importi nei limiti di quelli approvati.

Precisare che le risorse di cui alle somme a disposizione per gli importi di € 295.556,91 e € 4.606.698,89 saranno impegnate subordinatamente alla compiuta individuazione delle opere, con particolare riferimento al I stralcio Duomo.

Dare atto che le maggiori risorse per € 21.800.000, trovano copertura nell'ambito dei fondi FSC 2021-2027 della delibera CIPESS 57/24, iscritte nel bilancio al capitolo di spesa 256154/3 "Metropolitana di Napoli Linea 1 Tratta Dante-Garibaldi: *Completamento stazioni Municipio e Duomo - Vincolo entrata n.452304/2*" - Cod.Bilancio 10.02-2.02.01.01.001;

Dare atto che l'intera opera per € 1.808.806.678 trova copertura pertanto, nell'ambito del quadro dei finanziamenti come specificato nell'allegata tabella (ALL.18), i cui fondi sono già iscritti nel bilancio dell'Ente.

Demandare al dirigente competente gli adempimenti conseguenti anche in ordine alla comunicazione ai soggetti coinvolti ai fini dell'acquisizione di ulteriori finanziamenti per il reintegro delle risorse necessarie al completamento degli interventi.

Visti:

il D. Lgs. 118/2011, avente ad oggetto: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 Maggio 2009, n. 42 che introduce nuovi principi in materia di contabilità degli Enti Locali, così come successivamente integrato e modificato dal decreto legislativo 10 Agosto 2014 n. 126";

gli artt. 5 e 6 della legge 241/1990;

l'articolo 175 del D. Lgs. 267/2000, che disciplina le variazioni al bilancio di previsione finanziario;

il D.P.R. 207/2010 (per la parte ancora vigente);

il D. Lgs. 50/2016; la legge 120/2020;

la legge 108/2021;

il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

la legge di bilancio 199/26

Viste inoltre:

la deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 29 Gennaio 2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028;

la deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 29 Gennaio 2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2028;

la deliberazione del Consiglio comunale n. 33 del 26 maggio 2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il Rendiconto della gestione 2024.

Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, è necessario richiedere che il presente provvedimento sia dichiarato immediatamente eseguibile, per la seguente motivazione:

l'approvazione consentirà la prosecuzione delle opere nel pieno rispetto delle scadenze fissate dal programma finanziario

Attestato che:

☒ *il presente documento non contiene dati personali;*

ovvero

☐ *il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.*

ovvero

☐ *il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.*

Si attesta, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90 e degli articoli 6, 7 e 14 del D.P.R. 62/2013, che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse.

Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, è necessario richiedere che il presente provvedimento sia dichiarato immediatamente eseguibile, per la seguente motivazione:

l'approvazione consentirà la prosecuzione delle opere nel pieno rispetto delle scadenze fissate dal programma finanziario

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente:

1. Allegato 1 ALL1 Convenzione signed.pdf (n.15 pagine);
2. Allegato 2 ALL.2Elenco elaborati Municipio-signed.pdf (n.3 pagine);
3. Allegato 3 ALL.2a8NP13624P. Occidentale-signed.pdf (n.1 pagina);
4. Allegato 4 ALL.2b8NP13625P. Orientale-signed.pdf (n.1 pagina);
5. Allegato 5 ALL.2c7427-fascicolo illustrativo-signed.pdf (n.14 pagine);
6. Allegato 6 ALL.2dL15950 a-completamento-signed.pdf (n.36 pagine);
7. Allegato 7 ALL.3autorizzazioni SABAP-signed.pdf (n.13 pagine);
8. Allegato 8 All.4QE sintesi Municipio-signed.pdf (n.1 pagina);
9. Allegato 9 ALL.5Elenco elaborati Duomo-signed.pdf (n.3 pagine);
10. Allegato 10 ALL.5a7502Cbook-signed.pdf (n.15 pagine);
11. Allegato 11 ALL.5bel. 7849 Relazione illustrativa-signed.pdf (n.17 pagine);
12. Allegato 12 ALL.6QE sintesi Duomo-signed.pdf (n.1 pagina);
13. Allegato 13 ALL.7QE sintesi V.E.III-signed.pdf (n.1 pagina);
14. Allegato 14 ALL.8QE sintesi COMPLETO-signed.pdf (n.1 pagina);
15. Allegato 15 ALL.9 crono-signed.pdf (n.50 pagine);
16. Allegato 16 ALL.10QUADRI RIEPILOGATIVI PARTE - A-signed.pdf (n.15 pagine);
17. Allegato 17 ALL.11QUADRI RIEPILOGATIVIPARTE - B-signed.pdf (n.14 pagine);
18. Allegato 18 ALL.12Nota Comune 2026.0285626-signed-signed.pdf (n.3 pagine);
19. Allegato 19 ALL.13PG.476868 MN (617)-signed.pdf (n.7 pagine);
20. Allegato 20 ALL.14QE sintesi I stralcio Municipio e V.Emanuele III-signed.pdf (n.1 pagina);
21. Allegato 21 ALL.158NP13915P.Occidentale_Pianta Liv.Mezzanino 1_200-signed.pdf (n.1 pagina);
22. Allegato 22 ALL.16schema residuo-signed-signed.pdf (n.1 pagina);
23. Allegato 23 ALL.17QE rimodulato-signed.pdf (n.5 pagine);
24. Allegato 24 ALL.18quadro finanziamenti-signed.pdf (n.1 pagina);

Totale pagine allegati: 220

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dalla Dirigenza sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, gli stessi qui di seguito sottoscrivono

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Servizio Linee Metropolitane
SERENA RICCIO
-firmato digitalmente-

Con voti unanimi

DELIBERA

Approvare in linea tecnica il progetto esecutivo di completamento delle stazioni Municipio e Duomo, in variante (economica) al progetto definitivo approvato con D.G.C: n. 303 del 9 luglio 2021, costituito dagli elaborati indicati negli elenchi allegati (ALL.2 e ALL.5) per l'importo di € 11.861.774,26 da destinare al completamento della stazione Municipio e di € 7.987.341,97 per il completamento della stazione Duomo, per complessivi € 19.849.116,23, oltre somme a disposizione, revisione prezzi e IVA per un totale € 30.014.157,08 .

Approvare il programma dei lavori limitatamente alle singole fasi descritte e alle rispettive durate, senza alcuna valutazione concludente circa le date indicate di inizio e fine delle attività archeologiche di che trattasi (ALL. 9).

Approvare in linea economica solo le opere di I stralcio, relative al completamento della stazione Municipio, del parco archeologico occidentale e delle sistemazioni superficiali, essendo le stesse necessarie all'attivazione della nuova uscita di stazione, oltre che immediatamente eseguibili, per un maggiore importo

di € 11.830.839,86, oltre gli importi necessari alla revisione/adeguamento prezzi ai sensi della legge di bilancio 199/26 pari a € 3.369.865,19, per un totale di € 15.200.705,05, oltre IVA per un totale di € 16.383.789,04 che trovano copertura nell'ambito dei fondi FSC 2021-2027 della delibera CIPESS 57/24, iscritte nel bilancio al capitolo di spesa 256154/3 "Metropolitana di Napoli Linea 1 Tratta Dante-Garibaldi: Completamento stazioni Municipio e Duomo - Vincolo entrata n.452304/2"

Approvare, per quanto sopra, la rimodulazione del quadro economico per un totale di € 1.808.806.678 (ALL.17), con un maggiore importo di € 21.800.000 comprensivo di IVA, di cui € 16.383.789,04 per I stralcio, relative al completamento della stazione Municipio, del parco archeologico occidentale e delle sistemazioni superficiali (voci 1+2+3+4) ripartito come segue:

1. € 8.937.751,68 per il completamento della stazione Municipio - I stralcio;
2. € 3.780.615,26 per la sistemazione di via Vittorio Emanuele III;
3. € 295.556,91 somme a disposizione per lavori integrativi;
4. € 3.369.865,19 per revisione prezzi a seguito della legge di bilancio 199/26, comprensiva dei lavori di cui alle somme a disposizione del punto 6
5. € 765.146,42 somme a disposizione per sicurezza e protocollo legalità e incentivi
6. € 4.606.698,89 somme a disposizione per lavori I stralcio Duomo e completamenti municipio comprensivo di sicurezza e protocollo di legalità

Precisare che compete al Dirigente la conclusione dell'istruttoria sui nuovi prezzi a seguito del riesame avviato e la conseguente rimodulazione degli importi nei limiti di quelli approvati.

Precisare che le risorse di cui alle somme a disposizione per gli importi di € 295.556,91 e € 4.606.698,89 saranno impegnate subordinatamente alla compiuta individuazione delle opere, con particolare riferimento al I stralcio Duomo.

Dare atto che le maggiori risorse per € 21.800.000, trovano copertura nell'ambito dei fondi FSC 2021-2027 della delibera CIPESS 57/24, iscritte nel bilancio al capitolo di spesa 256154/3 "Metropolitana di Napoli Linea 1 Tratta Dante-Garibaldi: Completamento stazioni Municipio e Duomo - Vincolo entrata n.452304/2" - Cod.Bilancio 10.02-2.02.01.01.001;

Dare atto che l'intera opera per € 1.808.806.678 trova copertura pertanto, nell'ambito del quadro dei finanziamenti come specificato nell'allegata tabella (ALL.18), già iscritti nel bilancio dell'Ente

Demandare al dirigente competente gli adempimenti conseguenti anche in ordine alla comunicazione ai soggetti coinvolti ai fini dell'acquisizione di ulteriori finanziamenti per il reintegro delle risorse necessarie al completamento degli interventi.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Servizio Linee Metropolitane
SERENA RICCIO
-firmato digitalmente-

Pres. Visione: IL RESPONSABILE DELLA
MACROAREA
Area Infrastrutture di Trasporti
SERENA RICCIO
-firmato digitalmente-

L'Assessore con delega Metropolitane
EDOARDO COSENZA
-firmato digitalmente-



Servizio Linee Metropolitane

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. **5 DEL 03/08/2026** , AVENTE AD OGGETTO:

Approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo in variante al progetto definitivo approvato con DGC n.303/21, con incremento della spesa per complessivi € 19.849.116,23 oltre somme a disposizione, revisione prezzi e IVA per un totale € 30.014.157,08 .

Approvazione in linea tecnica ed economica delle opere del primo stralcio funzionale della stazione Municipio e Duomo per un importo di 21.800.000,00, coperto da nuovo finanziamento MIT a valere su fondi FSC 2021-2027. Approvazione del quadro economico generale rimodulato della tratta.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO Servizio Linee Metropolitane esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addì, 04/08/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Servizio Linee Metropolitane

SERENA RICCIO

-firmato digitalmente-



Area Ragioneria

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 5 DEL 03/08/2026, AVENTE AD OGGETTO:

Approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo in variante al progetto definitivo approvato con DGC n.303/21, con incremento della spesa per complessivi € 19.849.116,23 oltre somme a disposizione, revisione prezzi e IVA per un totale € 30.014.157,08 .

Approvazione in linea tecnica ed economica delle opere del primo stralcio funzionale della stazione Municipio e Duomo per un importo di 21.800.000,00, coperto da nuovo finanziamento MIT a valere su fondi FSC 2021-2027. Approvazione del quadro economico generale rimodulato della tratta.

pervenuta all'Area Ragioneria in data 06/08/2026 e protocollata con il n RG/2026/0509

Il Ragioniere Generale esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile:

FAVOREVOLE

La spesa per l' approvazione in linea economica solo delle opere di I stralcio, relative al completamento della stazione Municipio, del parco archeologico occidentale e delle sistemazioni superficiali per un totale di € 16.383.789,04 trova copertura nell'ambito dei fondi FSC 2021-2027 della delibera CIPESS 57/24, iscritte nel bilancio di Previsione 2026/2028, esercizio 2026 al capitolo di spesa 256154/3 cod . Bil. 10.02-2.02.01.01.001.

Relativamente alla rimodulazione del quadro economico complessivo dell'opera per un totale di € 1.808.806.678,00 con un maggiore importo di € 21.800.000,00 comprensivo di IVA, di cui € 16.383.789,04 per I stralcio che si approva in linea economica, relativa al completamento della stazione Municipio, del parco archeologico occidentale e delle sistemazioni superficiali, secondo la ripartizione delle voci di spesa indicate, l'importo complessivo di € 21.800.000,00 trova copertura al capitolo di spesa 256154/3 "Metropolitana di Napoli Linea 1 Tratta Dante-Garibaldi: Completamento stazioni Municipio e Duomo – cod.Bil. 10.02-2.02.01.01.001, esercizio 2026, previo accertamento della relativa entrata.

Addì, 07/08/2026

IL RAGIONIERE GENERALE VICARIO
GIANFRANCO DENTALE
-firmato digitalmente-



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 5 DEL 03/08/2026 , AVENTE AD OGGETTO:

Approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo in variante al progetto definitivo approvato con DGC n.303/21, con incremento della spesa per complessivi € 19.849.116,23 oltre somme a disposizione, revisione prezzi e IVA per un totale € 30.014.157,08 .

Approvazione in linea tecnica ed economica delle opere del primo stralcio funzionale della stazione Municipio e Duomo per un importo di 21.800.000,00, coperto da nuovo finanziamento MIT a valere su fondi FSC 2021-2027. Approvazione del quadro economico generale rimodulato della tratta.

pervenuta alla Segreteria Generale in data 07/08/2026 e registrata con il SG 0398

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si intende approvare, in sola linea tecnica ed in variante rispetto al progetto definitivo, il progetto esecutivo di completamento delle stazioni Municipio e Duomo (di importo totale pari a € 30.014.157,08) nonché il programma dei lavori, approvando in linea economica il solo I stralcio progettuale, relativo al completamento della stazione Municipio, del parco archeologico occidentale e delle sistemazioni superficiali, di importo totale pari a € 16.383.789,04.

Si intende, infine, approvare la rimodulazione del quadro economico di tutta la tratta Dante-Garibaldi/CDN (di importo complessivo pari a € 1.808.806.678,00), da cui emerge un maggiore importo di € 21.800.000, da finanziare nell'ambito dei fondi FSC 2021-2027 all'uopo concessi dal CIPESS.

• ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Il progetto esecutivo viene sottoposto all'approvazione della Giunta in variante rispetto al progetto definitivo approvato con deliberazione di G.C. n. 303/2021.

La dirigenza dichiara che *“I lavori relativi al completamento delle attività archeologiche nelle stazioni Municipio e Duomo, tuttora in corso di esecuzione, hanno determinato ulteriori maggiori oneri, rispetto a quelli previsti dalla citata deliberazione, derivanti dall'esigenza di realizzare interventi aggiuntivi e non previsti di consolidamento, restauro e rimontaggio dei resti monumentali archeologici, resisi necessari in conseguenza delle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza nel corso dei lavori e dello sviluppo progettuale, nonché per opere supplementari per gli impianti di drenaggio delle aree del parco archeologico e per gli interventi volti ad assicurarne la fruibilità e la valorizzazione. Per far fronte a tali esigenze, il Comune di Napoli, sulla base delle stime elaborate dalla Concessionaria, ha richiesto e ottenuto un ulteriore finanziamento pari a 21,8 milioni di euro, da destinare al completamento delle attività archeologiche e delle sistemazioni superficiali delle stazioni Municipio e Duomo. Le nuove risorse, in base alle citate stime, sono state ripartite come segue: 11,9 milioni di euro per la stazione Municipio, 4,9 milioni di euro per la stazione Duomo e 3 milioni di euro per gli interventi nell'area di via Vittorio Emanuele III.”*

Nelle premesse viene, altresì, precisato che *“È stato [...] richiesto alla Concessionaria di sviluppare la progettazione secondo una logica di stralci funzionali, al fine di garantire l'effettiva eseguibilità degli interventi, definendo contestualmente un programma delle opere coerente con le priorità condivise tra i soggetti coinvolti.”*

• PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: favorevole

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato negli Archivi Informatici del Comune di Napoli.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: favorevole

• QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

La dirigenza inquadra il provvedimento nell'ambito del previgente codice dei contratti pubblici (D. Lgs. 50/2016). Si richiama, quindi, la normativa in materia di progettazione esecutiva, come dettata dall'art. 23, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e dagli artt. 33 e ss. del D.P.R. 207/2010.

• CONSIDERAZIONI FINALI

Per gli aspetti prettamente tecnici che caratterizzano la proposta, assumono particolare rilievo l'istruttoria e le valutazioni svolte dalla dirigenza proponente che trovano estrinsecazione nel parere di regolarità tecnica, anche con riferimento alla possibilità del ricorso allo *jus variandi* della progettazione esecutiva rispetto alla progettazione definitiva.

Il progetto esecutivo oggetto di approvazione viene proposto, infatti, in variante rispetto al progetto definitivo approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 303/2021.

Attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto.

Spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Addì, 27/08/2026

IL SEGRETARIO GENERALE
MONICA CINQUE
-firmato digitalmente-

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, assistenza alla Giunta e Affari istituzionali

Il funzionario: Simona lombardi

Il dirigente: Maria Aprea

LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. **5** DEL **03/08/2026**, AVENTE AD OGGETTO:

Approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo in variante al progetto definitivo approvato con DGC n.303/21, con incremento della spesa per complessivi € 19.849.116,23 oltre somme a disposizione, revisione prezzi e IVA per un totale € 30.014.157,08 .

Approvazione in linea tecnica ed economica delle opere del primo stralcio funzionale della stazione Municipio e Duomo per un importo di 21.800.000,00, coperto da nuovo finanziamento MIT a valere su fondi FSC 2021-2027. Approvazione del quadro economico generale rimodulato della tratta.

Assume il numero progressivo annuale **378**

la proposta di deliberazione è corredata:

☒ degli allegati, come descritti in premessa per un totale di n 220 pagine;

☒ del parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, per un totale di n. 1 pagine;

☒ del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, per un totale di n. 1 pagine;

☒ delle osservazioni del Segretario Generale previste dall'art. 13 comma 1 del Regolamento del sistema dei controlli interni, per un totale di n. 2 pagine;

☐ del parere del Collegio dei Revisori dei Conti;

☒ Approvata con voti UNANIMI

ovvero

☐ Approvata con ... voti favorevoli, ...contrari e astenuti

☒ con separata votazione, ai sensi di legge, viene dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

La Deliberazione di Giunta comunale n 378 è composta da pagine 12.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Sindaco GAETANO MANFREDI

-firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE

MONICA CINQUE

-firmato digitalmente-



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 si attesta che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on line in data 10/09/2026 e per i quindici giorni successivi.

La stessa è comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi art. 125 del D. Lgs. 267/2000, nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Addì, 10/09/2026

Servizio Supporto giuridico agli organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione
DIEGO GIANNINO
-firmato digitalmente-



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.
- ☒ con separata votazione, ai sensi di legge, è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

Addì, 10/09/2026

Servizio Supporto giuridico agli organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione
DIEGO GIANNINO
-firmato digitalmente-