



AREA: Area Amministrativa Patrimonio

SERVIZIO: Servizio Valorizzazione del Patrimonio

ASSESSORATO: Patrimonio

(Deliberazione di Giunta comunale di proposta al Consiglio comunale)

SG: 0426 del 10/09/2026

RG: 0547 del 10/09/2026

Proposta di deliberazione n° 6 del 31/07/2026

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 399

OGGETTO: Acquisizione gratuita al patrimonio comunale e accorpamento al demanio stradale per intervenuta usucapione delle particelle di proprietà private identificate al catasto fabbricati sez.urbana-Bar-rispettivamente al foglio 172, particelle 436 e 443, destinate ad uso strade-Via Edouard Manet.

Il giorno 18/09/2026, nella casa comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale,

☐ in presenza

☐ in videoconferenza

☒ in modalità mista

Si dà atto che sono presenti i seguenti N° 9 Amministratori in carica:

SINDACO:

GAETANO MANFREDI

P **A**

☒ ☐

ASSESSORI(*):

LAURA LIETO

(Vicesindaco)

PIER PAOLO BARETTA

ANTONIO DE IESU

TERESA ARMATO

EDOARDO COSENZA

VINCENZO SANTAGADA

P **A**

☐ ☒

☒ ☐

☒ ☐

☒ ☐

☒ ☐

☐ ☒

☒ ☐

P **A**

☒ ☐

☒ ☐

☐ ☒

☒ ☐

☒ ☐

☒ ☐

MAURA STRIANO

CARLO PUCA

EMANUELA FERRANTE

CHIARA MARCIANI

VALERIO DI PIETRO

(*) I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica

Assume la Presidenza: GAETANO MANFREDI

Assiste il Segretario Generale: MONICA CINQUE

Servizio Supporto giuridico agli
organi, assistenza alla Giunta e affari
istituzionali

Il Funzionario titolare di incarico di

Elevata Qualificazione

DIEGO GIANNINO

-firmato digitalmente-

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 42, 2° comma, lett. l) del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, il Consiglio Comunale ha, tra l'altro, competenza sui seguenti atti fondamentali :*“gli acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari....”*;
- la sig.ra [REDACTED], ed altri convenivano in giudizio il Comune di Napoli dinanzi al Tribunale di Napoli sez. VIII (Rg: 4530/2021), per l'accertamento di occupazione usurpativa di particelle di loro proprietà utilizzate dall'Ente comunale ad uso strada, nello specifico, via Manet (delimitata da Via Luigi Volpicella e Via Henri Matisse), individuata catastalmente alla sez. urbana – Bar rispettivamente al foglio 172, particella 436, con estensione di ha 9 e 15 ca, rendita di euro 51,27 e foglio 172, particella 443 estensione di ha 0,025 rendita di euro 1,40 (**cfr. nota PG/2024/435025 del 13/05/2024 Area Avvocatura e visure allegate – Allegato 1**);
- con nota PG/2024/464931 del 21/05/2024 (**allegato 2**) il servizio strade, viabilità e traffico del Comune di Napoli, confermava che la Via Edouard Manet, insistente sui fondi oggetto di contenzioso, risulta essere stata istituita con Deliberazione di Giunta Comunale n.406 del 2 Aprile 2009 ed appartiene alla rete stradale secondaria di competenza della Municipalità 6 esprimendo nel contempo parere favorevole all'acquisizione: “***appare di indubbia convenienza per l'Ente l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale dei fondi in oggetto mediante applicazione del'istituto dell'usucapione ...***”
- su detta strada l'Ente ha agito nel corso del tempo con *animus domini* realizzando tra l'altro lavori di posa in opera di cavi alimentatori, pali e corpi illuminanti nell'ambito dell'appalto di estensione della rete di pubblica illuminazione di alcune strade cittadine;
- con nota PG/2025/40018 del 15/01/25, l'Area Avvocatura Servizio Difesa Giuridica Patrimonio (allegato 3) comunicava che: “ ***le controparti si sono dichiarate disponibili a rinunciare agli atti ed a qualsiasi futura azione risarcitoria per l'occupazione usurpativa delle particelle 443 e 436 della sezione BAR del catasto terreni della provincia di Napoli ovvero Via Edouard Manet (delimitata da Via Luigi Volpicella e Via Henri Matisse), previo avvio da parte dell'Ufficio della procedura amministrativa per l'acquisizione mediante usucapione della piena proprietà di dette particelle con l'emissione del relativo provvedimento efficace nei confronti di tutti i comproprietari,***

compresi quelli non costituiti in giudizio, da trascriversi presso la conservatoria dei registri immobiliari competente. Le dichiarazioni di tutti i costituiti in giudizio sarà formulata, per il tramite dei rispettivi avvocati, nel verbale da redigersi nella prima udienza successiva alla ricezione della suddetta comunicazione a mezzo PEC del servizio competente del Comune e la sua efficacia per la rinuncia ad azioni future risarcitorie sarà espressamente subordinata all'effettiva acquisizione della proprietà di dette particelle da parte del comune di Napoli....."

- con nota PG/2024/559704 del 20/06/24, il Servizio Valorizzazione del Patrimonio, già Servizio di Coordinamento Dei Processi Di Valorizzazione Acquisizione e Alienazione Del Patrimonio (**allegato 4**), competente in materia, rilasciava il proprio nulla osta all'acquisizione gratuita al Patrimonio dell'Ente dei fondi in argomento, attraverso l'applicazione dell'istituto dell'usucapione;

Considerato che

- con nota PG/2025/302128 del 01/04/25 (allegato 5) il Servizio Valorizzazione del Patrimonio, già Servizio di Coordinamento Dei Processi Di Valorizzazione Acquisizione e Alienazione del Patrimonio, comunicava, ai sensi dell'art.7 e 8 della L.241/1990 e s.m.i., **l'avvio del procedimento nei confronti di tutti i soggetti interessati, volto all'accertamento dell'intervenuta usucapione alla proprietà pubblica delle particelle di proprietà private identificate al catasto fabbricati sez.urbana-Bar- al foglio 172, particelle 436, e 443, destinate ad uso strade site in Via Edouard Manet;**

- nella nota PG/2025/40018 del 15/01/25 dell'Avvocatura, innanzi richiamata si riferiva che *"..... gli adempimenti conseguenziali al suddetto procedimento amministrativo e alla trascrizione e voltura catastale del titolo di proprietà formato saranno a totale carico di tutti i condividenti costituiti in giudizio anche per le quote di spettanza dei comproprietari non comparsi, con l'espressa ulteriore garanzia offerta dalla sig.ra [REDACTED] di farsi unica parte attiva e onerata per l'intero con successiva rivalsa nei confronti degli altri comproprietari...."*

- il calcolo del valore catastale delle particelle da acquisire (fondi a destinazione "Orto Irriguo", rivalutati del 25% con coefficiente moltiplicatore 90) è il seguente:

□ Foglio 172, Particella 436: $(R.D. \times 1,25 \times 90) = (\text{€ } 51,27 \times 1,25 \times 90) = \text{€ } 5.767,88$

□ Foglio 172, Particella 443: $(R.D. \times 1,25 \times 90) = (\text{€ } 1,40 \times 1,25 \times 90) = \text{€ } 157,50$

Pertanto il Valore Catastale Complessivo delle aree da acquisire è pari ad € 5.925,38

Preso atto che

- la suddetta comunicazione di avvio del procedimento amministrativo è stata notificata a mezzo del servizio postale in data 11/04/2025 alle sigg.re [REDACTED]; in data 10/04/2025 ai sigg.ri [REDACTED] in data 23/04/2025 alla sig.ra [REDACTED]; in data 13/05/2025 alla sig.ra [REDACTED]; in data 04/07/2025 al sig. [REDACTED] e in data 15/07/2025 al sig. [REDACTED] (cfr. distinta di corrispondenza e copia avvisi di ricevimento notifiche avvio procedimento - **allegato 6**).

Richiamato

- l'art. 31 della Legge 23/12/1998 n. 448, i cui commi 21 e 22, testualmente recitano:
 - c. 21) *"In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari."*
 - c. 22) *"La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito."*

Valutato che

- nell'ambito di un'indagine più ampia di ricognizione del proprio patrimonio immobiliare **si ritiene opportuno agire con l'acquisizione a titolo gratuito dell'area destinata di fatto ad uso pubblico**, con conseguente regolarizzazione dello stato giuridico anche al fine di disporre pienamente e con certezza della proprietà;
- la necessità di garantire una corretta gestione tecnica dell'area anche nell'ottica di eventuali lavori o interventi manutentivi a farsi, al pari degli altri sedimi stradali annessi al demanio stradale comunale già di proprietà del Comune di Napoli;

Dato Atto:

- che nel caso di specie trattasi di area in comproprietà a più soggetti privati, adibita di fatto all'uso pubblico quale strada e/o porzione di sedime stradale da oltre vent'anni;

- che la strada Via Edouard Manet, è stata istituita con Deliberazione di Giunta Comunale n.406 del 2 Aprile 2009 ed appartiene alla rete stradale secondaria di competenza della Municipalità 6, pertanto rientrante tra le fattispecie previste e disciplinate dalla norma di cui sopra;
- che l'acquisizione dell'area in questione, allo stato, non avrà alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul bilancio del Comune in termini di costi di manutenzione ordinaria, straordinaria ed arredo, essendo la stessa già a carico dell'Ente, trattandosi di area di fatto già adibita a strada e/o sedime stradale pubblico da oltre vent'anni;

Verificata:

- l'assenza di segnalazioni che impedirebbero l'obbligo di astensione in ipotesi di conflitto di interessi di cui agli articoli 6 e 7 del DPR 62/2013 e s.m.i. e al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 254 del 24 Aprile 2021;-
- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e degli articoli 13 comma 1 lettera b) e 17 comma 2 lettera a) del Regolamento del Sistema di controlli Interni approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 4 del 28/02/2013

Visti:

- la Legge 241/90 *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*
- il D.lgs 267/2000 *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali”* del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni
- la Legge n. 448 del 23/12/1998- art 31, commi 21 e 22;

Attestato che:

☐ *il presente documento non contiene dati personali;*

ovvero

☐ *il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.*

ovvero

☒ *il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.*

Si attesta, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90 e degli articoli 6, 7 e 14 del D.P.R. 62/2013, che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente:

1. *Allegato 1 allegato 1 visure e nota avvocatura.pdf (n.39 pagine);*
2. *Allegato 2 Allegato 2 - PG_464931 del 21_05_24 del Servizio Strade.pdf (n.11 pagine);*
3. *Allegato 3 Allegato 3 - PG_40018 del 15_01_25 avvocatura.pdf (n.2 pagine);*
4. *Allegato 4 Allegato 4 - PG_2024_559704 Riscontro.pdf (n.1 pagina);*
5. *Allegato 5 Allegato 5 - PG_2025_302128 del 01_04_avvio procedimento.pdf (n.3 pagine);*
6. *Allegato 6 Allegato 6 - distinta e avvisi di ricevimento notifiche.pdf (n.8 pagine);*

Totale pagine allegati: 64

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dalla Dirigenza sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, gli stessi qui di seguito sottoscrivono

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Servizio Valorizzazione del Patrimonio
GIOVANNI TOSCANO
-firmato digitalmente-

Con voti unanimi

DELIBERA

PROPORRE AL CONSIGLIO:

Di autorizzare

- l'acquisizione gratuita con accorpamento al demanio stradale del Comune di Napoli, delle particelle 436 e 443 censite al Catasto Fabbricati sez. urbana-Bar al Foglio 172, già utilizzate ad uso pubblico per intervenuta usucapione,
- di autorizzare il Dirigente del Servizio Valorizzazione del Patrimonio a porre in essere tutte le attività consequenziali di cui alla presente Deliberazione

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Servizio Valorizzazione del Patrimonio
GIOVANNI TOSCANO
-firmato digitalmente-

Presa Visione: IL RESPONSABILE DELLA
MACROAREA
Area Amministrativa Patrimonio
RAFFAELA STARACE
-firmato digitalmente-

L'Assessore con delega Patrimonio
PIER PAOLO BARETTA
-firmato digitalmente-



Servizio Valorizzazione del Patrimonio

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. **6 DEL 31/07/2026** , AVENTE AD OGGETTO:

Acquisizione gratuita al patrimonio comunale e accorpamento al demanio stradale per intervenuta usucapione delle particelle di proprietà private identificate al catasto fabbricati sez.urbana-Bar-rispettivamente al foglio 172, particelle 436 e 443, destinate ad uso strade-Via Edouard Manet.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO Servizio Valorizzazione del Patrimonio esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addì, 08/09/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Servizio Valorizzazione del Patrimonio
GIOVANNI TOSCANO
-firmato digitalmente-



Area Ragioneria

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 6 DEL 31/07/2026, AVENTE AD OGGETTO:

Acquisizione gratuita al patrimonio comunale e accorpamento al demanio stradale per intervenuta usucapione delle particelle di proprietà private identificate al catasto fabbricati sez.urbana-Bar-rispettivamente al foglio 172, particelle 436 e 443, destinate ad uso strade-Via Edouard Manet.

pervenuta all'Area Ragioneria in data 10/09/2026 e protocollata con il n RG/2026/0547

Il Ragioniere Generale esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile:

FAVOREVOLE

Vista l'istruttoria tecnica compiuta dal dirigente proponente in cui tra l'altro evidenzia quanto di seguito:

- ☐ con nota PG/2024/464931 del 21/05/2024, il servizio strade, viabilità e traffico del Comune di Napoli *confermava che la Via Edouard Manet, insistente sui fondi oggetto di contenzioso, risulta essere stata istituita con Deliberazione di Giunta Comunale n.406 del 2 Aprile 2009 ed appartiene alla rete stradale secondaria di competenza della Municipalità 6 esprimendo nel contempo parere favorevole all'acquisizione: ".....appare di indubbia convenienza per l'Ente l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale dei fondi in oggetto mediante applicazione del 'istituto dell'usucapione ..."*
- ☐ con nota PG/2025/40018 del 15/01/25, l'Area Avvocatura Servizio Difesa Giuridica Patrimonio comunicava che: *"le controparti si sono dichiarate disponibili a rinunciare agli atti ed a qualsiasi futura azione risarcitoria per l'occupazione usurpativa delle particelle 443 e 436 della sezione BAR del catasto terreni della provincia di Napoli ovvero Via Edouard Manet (delimitata da Via Luigi Volpicella e Via Henri Matisse), previo avvio da parte dell'Ufficio della procedura amministrativa per l'acquisizione mediante usucapione della piena proprietà di dette particelle."*

Atteso che :

- ☐ con nota PG/2025/302128 del 01/04/25 il Servizio proponente ha comunicato ai sensi dell'art. 7 e 8 l. 241/90 l'avvio del procedimento nei confronti di tutti i soggetti interessati
- ☐ il valore catastale complessivo delle aree, da acquisire a titolo gratuito, viene dichiarato pari ad € 5.925,38

Visto che l'istruttoria si conclude con l'espressione del parere di regolarità tecnica nei termini di "favorevole"

Tanto premesso, l'acquisizione delle aree comporterà un incremento del valore del patrimonio dell'Ente, incremento che dovrà essere riportato nel conto del patrimonio e nell'inventario dei beni immobili .

Nel provvedimento si evidenzia che non ci saranno ulteriori oneri a carico del Comune in quanto:

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato negli Archivi Informatici del Comune di Napoli.

- *gli adempimenti conseguenziali al suddetto procedimento amministrativo e alla trascrizione e voltura catastale del titolo di proprietà saranno a totale carico di tutti i condividenti costituiti in giudizio anche per le quote di spettanza dei comproprietari non comparsi;*
- *che l'acquisizione dell'area in questione, allo stato, non avrà alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul bilancio del Comune in termini di costi di manutenzione ordinaria, straordinaria ed arredo, essendo la stessa già a carico dell'Ente, trattandosi di area di fatto già adibita a strada e/o sedime stradale pubblico da oltre vent'anni.*

Pertanto, si raccomanda al dirigente proponente di verificare che non ricadano oneri sul Comune inerenti il procedimento amministrativo, trascrizione e voltura catastale del titolo di proprietà .

Si rappresenta infine che la proposta, una volta approvata, va inviata alla VI Municipalità per il controllo e monitoraggio di quanto riportato in merito a eventuali ricadute economiche aggiuntive sul Bilancio dell'Ente, per la manutenzione stradale dell'area.

Addì, 10/09/2026

IL RAGIONIERE GENERALE
CLAUDIA GARGIULO
-firmato digitalmente-



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. **6 DEL 31/07/2026** , AVENTE AD OGGETTO:

Acquisizione gratuita al patrimonio comunale e accorpamento al demanio stradale per intervenuta usucapione delle particelle di proprietà private identificate al catasto fabbricati sez.urbana-Bar-rispettivamente al foglio 172, particelle 436 e 443, destinate ad uso strade-Via Edouard Manet.

pervenuta alla Segreteria Generale in data 10/09/2026 e registrata con il SG 0426

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la presente proposta si propone al Consiglio comunale di autorizzare l'acquisizione gratuita, con accorpamento al demanio stradale del Comune di Napoli, delle particelle 436 e 443 censite al Catasto Fabbricati sez. urbana-Bar al Foglio 172, già utilizzate ad uso pubblico, per intervenuta usucapione.

ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Il Servizio Strade, viabilità e traffico del Comune di Napoli afferma che la Via Edouard Manet, insistente su fondi oggetto di contenzioso per occupazione arbitraria, promosso da cittadini proprietari delle particelle oggetto di acquisizione, risulta essere stata istituita, con Deliberazione di Giunta Comunale n.406 del 2 Aprile 2009 e fa parte della rete stradale secondaria di competenza della Municipalità 6. Il medesimo Servizio esprime parere favorevole all'acquisizione in quanto: “ appare di indubbia convenienza per l'Ente l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale dei fondi in oggetto mediante applicazione dell'istituto dell'usucapione ...”; su detta strada, prosegue la dirigenza proponente, l'Ente ha agito nel corso del tempo con *animus domini* realizzando tra l'altro lavori di posa in opera di cavi alimentatori, pali e corpi illuminanti nell'ambito dell'appalto di estensione della rete di pubblica illuminazione di alcune strade cittadine.

A gennaio del 2025 l'Area Advocatura Servizio Difesa Giuridica Patrimonio comunicava che: *“le controparti si sono dichiarate disponibili a rinunciare agli atti ed a qualsiasi futura azione risarcitoria per l'occupazione usurpativa delle particelle 443 e 436 della sezione BAR del catasto terreni della provincia di Napoli ovvero Via Edouard Manet (delimitata da Via Luigi Volpicella e Via Henri Matisse), previo avvio da parte dell'Ufficio della procedura amministrativa per l'acquisizione mediante usucapione della piena proprietà di dette particelle con l'emissione del relativo provvedimento efficace nei confronti di tutti i comproprietari, compresi quelli non costituiti in giudizio, da trasciversi presso la conservatoria dei registri immobiliari competente. La dichiarazione di tutti i costituiti in giudizio sarà formulata, per il tramite dei rispettivi avvocati, nel verbale da redigersi nella prima udienza successiva alla ricezione della suddetta comunicazione a mezzo PEC del servizio competente del Comune e la sua efficacia per la rinuncia ad azioni future risarcitorie sarà espressamente subordinata all'effettiva acquisizione della proprietà di dette particelle da parte del Comune di Napoli”*.

La comunicazione di avvio del procedimento è stata effettuata in data 11 aprile 2025.

L'Avvocatura con la nota citata precisava altresì “[...] *gli adempimenti consequenziali al suddetto procedimento amministrativo e alla trascrizione e voltura catastale del titolo di proprietà formato saranno a totale carico di tutti i condividenti costituiti in giudizio anche per le quote di spettanza dei comproprietari non comparsi, con l'espressa ulteriore garanzia offerta da -omissis- di farsi unica parte attiva e onerata per l'intero con successiva rivalsa nei confronti degli altri comproprietari [...]*”.

La parte narrativa dell'atto indica anche il valore catastale complessivo delle aree da acquisire, che risulta essere pari ad € 5.925,38.

PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato negli Archivi Informatici del Comune di Napoli.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

La Ragioneria precisa che “[...] Nel provvedimento si evidenzia che non ci saranno ulteriori oneri a carico del Comune [...] Pertanto, si raccomanda al dirigente proponente di verificare che non ricadano oneri sul Comune inerenti il procedimento amministrativo, trascrizione e voltura catastale del titolo di proprietà.. Si rappresenta infine che la proposta, una volta approvata, va inviata alla VI Municipalità per il controllo e monitoraggio di quanto riportato in merito a eventuali ricadute economiche aggiuntive sul Bilancio dell’Ente, per la manutenzione stradale dell’area”.

QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

- Articolo 1158 e seguenti del Codice Civile che disciplinano l’istituto dell’usucapione.

CONSIDERAZIONI FINALI

La Giurisprudenza, nell’affermare la possibilità per l’Ente locale di usucapire una strada privata, ha precisato che, al fine di qualificare una strada come destinata ad uso pubblico, è necessario fornire la duplice dimostrazione dell’effettiva destinazione della stessa al servizio della collettività e dell’esistenza di un titolo valido. Ulteriore requisito per l’usucapione è quello dell’essere stata la strada oggetto di interventi di manutenzione da parte del Comune e di installazioni, anche sotterranee, di infrastrutture di servizio, come quelle telefoniche, elettriche, fognarie, acquedottistiche, da parte di ente pubblico (*ex multis* Cassazione 30289/2024).

Attiene alla dirigenza, nell’ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell’art. 107 del TUEL, l’esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull’azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto.

Spettano all’Organo deliberante l’apprezzamento dell’interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell’azione amministrativa.

Addì, 16/09/2026

IL SEGRETARIO GENERALE
MONICA CINQUE
-firmato digitalmente-

A cura del Servizio Supporto giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali
Il Dirigente, Maria Aprea
Il Funzionario, Diego Giannino

LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. **6** DEL **31/07/2026**, AVENTE AD OGGETTO:

Acquisizione gratuita al patrimonio comunale e accorpamento al demanio stradale per intervenuta usucapione delle particelle di proprietà private identificate al catasto fabbricati sez.urbana-Bar-rispettivamente al foglio 172, particelle 436 e 443, destinate ad uso strade-Via Edouard Manet.

Assume il numero progressivo annuale **399**

la proposta di deliberazione è corredata:

☒ degli allegati, come descritti in premessa per un totale di n 64 pagine;

☒ del parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, per un totale di n. 1 pagine;

☒ del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, per un totale di n. 2 pagine;

☒ delle osservazioni del Segretario Generale previste dall'art. 13 comma 1 del Regolamento del sistema dei controlli interni, per un totale di n. 2 pagine;

☒ Approvata con voti UNANIMI

ovvero

☐ Approvata con ... voti favorevoli, ...contrari e astenuti

La Deliberazione di Giunta comunale n 399 è composta da pagine 5.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Sindaco GAETANO MANFREDI

-firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE

MONICA CINQUE

-firmato digitalmente-



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 si attesta che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on line in data 23/09/2026 e per i quindici giorni successivi.

La stessa è comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi art. 125 del D. Lgs. 267/2000, nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Addì, 23/09/2026

Servizio Supporto giuridico agli organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione
DIEGO GIANNINO
-firmato digitalmente-