



AREA: Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare

SERVIZIO: Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO

ASSESSORATO: Vicesindaco

SG: 0359 del 29/07/2026
RG: 0443 del 23/07/2026

Proposta di deliberazione n° 7 del 20/07/2026

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 341

OGGETTO: Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica, redatto ai sensi dell'art.41 del D.Lgs n. 36/2023, dell'intervento denominato "Rigenerazione dell'area del Quadrivio di Secondigliano".
CUP: B67B25000050004

Il giorno 29/07/2026, nella casa comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale,

☐ in presenza

☐ in videoconferenza

☒ in modalità mista

Si dà atto che sono presenti i seguenti N° 12 Amministratori in carica:

SINDACO:

GAETANO MANFREDI

P A

☒ ☐

ASSESSORI(*):

LAURA LIETO

(Vicesindaco)

PIER PAOLO BARETTA

ANTONIO DE IESU

TERESA ARMATO

EDOARDO COSENZA

VINCENZO SANTAGADA

P A

☒ ☐

☒ ☐

☒ ☐

☒ ☐

☒ ☐

☒ ☐

P A

☒ ☐

☒ ☐

☒ ☐

☒ ☐

☒ ☐

MAURA STRIANO

CARLO PUCA

EMANUELA FERRANTE

CHIARA MARCIANI

VALERIO DI PIETRO

() I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica*

Assume la Presidenza: GAETANO MANFREDI

Assiste il Segretario Generale: MONICA CINQUE

Servizio Supporto giuridico agli
organi, assistenza alla Giunta e affari
istituzionali

Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione

DIEGO GIANNINO

-firmato digitalmente-

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

Premesso che:

- il 23 gennaio 1996 l'area del Quadrivio di Secondigliano compresa tra corso Secondigliano, via Limitone d'Arzano e via Roma verso Scampia è stata interessata dal crollo della volta della galleria sotterranea in costruzione sotto il citato nodo stradale, causando la morte di undici persone;
- tale area, all'indomani dell'evento disastroso ha conosciuto un lungo periodo di abbandono, fin quando, a seguito di sopraggiunti indirizzi dell'Amministrazione, è emersa la volontà di riavviare un progetto di sistemazione della stessa e di affidare al Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni, i consequenziali adempimenti per l'avvio delle relative procedure;
- la Giunta comunale, con deliberazione n. 53 del 25 febbraio 2025, ha proceduto, ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 alla variazione del Bilancio 2025/2027 – Esercizio 2025, con applicazione, a norma del principio contabile 9.2 dell'Allegato 4/2 al D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii, di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione pari a € 745.000,00 da destinare alla riqualificazione dell'area del Quadrivio di Secondigliano;
- con nota PG/2025/267035 del 21 marzo 2025 e successiva integrazione trasmessa via mail in data 31 marzo 2025, il Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni, ha avanzato richiesta ai competenti uffici comunali di integrare la programmazione operativa 2025/2027 e il Programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027 mediante l'inserimento dell'intervento in oggetto.

Premesso inoltre che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 151 del 11 aprile 2025 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento denominato "Rigenerazione dell'Area del Quadrivio di Secondigliano";
- con determinazione del Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni n. 1 del 19 giugno 2025, IG n. 1249 del 23 giugno 2025, sono stati affidati all'arch. Pelli i servizi di architettura e ingegneria inerenti ad attività tecniche di rilievo topografico, rilievo architettonico e procedure volte alla ricognizione ipocatastale dell'area oggetto dell'intervento *de quo*;
- con l'arch. Pelli è stato stipulato il contratto rep. n. 9413 del 16 luglio 2025;
- con determinazione del medesimo Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni n. 2 del 15 luglio 2025, IG n. 1549 del 29 luglio 2025:
 - sono stati affidati, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., mediante l'utilizzo della piattaforma "Appalti & Contratti - Pubblicazione e Affidamento", al RTP tra Orizzontale S.r.l (mandataria), Studio Associato IA2, ing. Pietro Di Pietro, arch. Maria Russo, arch. Cecilia Condemi, geol. Alberto Carbonelli (mandanti), i servizi di gestione del processo partecipativo e i servizi di architettura e di ingegneria inerenti alla redazione della progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'importo di € 50.765,96 oltre € 2.030,64 per oneri previdenziali al 4% e € 11.615,25 per IVA al 22%, per complessivi € 64.411,85;
 - è stato dato atto che, ai sensi degli artt. 1, 2 e 3 del Capitolato prestazionale, è prevista l'opzione, ai sensi dell'art. 120, co. 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., avente ad oggetto l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria inerenti al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
 - è stato approvato il quadro economico dell'importo complessivo di € 745.000,00 di cui € 484.250,00 per lavori, € 14.104,37 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 260.099,37 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione del Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni n. 8 del 30 ottobre 2025, IG n. 2452 del 3 novembre 2025, è stato affidato alla società S.I.A. - Servizi per Ingegneria e Ambiente S.r.l. il servizio tecnico specialistico di indagini geognostiche, comprese prove in sito e di laboratorio;
- con la società S.I.A. - Servizi per Ingegneria e Ambiente S.r.l. è stato stipulato il contratto rep. n. 9946 del 17/11/2025;
- con Ordine di Servizio del 12 dicembre 2025 il RUP, in data 15 dicembre 2025, ha dato avvio all'esecuzione delle prestazioni relative ai servizi di ingegneria e architettura inerenti alla redazione della progettazione di fattibilità tecnico-economica e del coordinamento della sicurezza in fase di

- progettazione con termine di ultimazione fissato per il giorno 13 febbraio 2026;
- con il citato RTP è stato stipulato il contratto registrato al rep. n. 10587 del 16 febbraio 2026;
- la Giunta comunale, con deliberazione n. 97 del 12 marzo 2026, ha proceduto, ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 alla variazione del Bilancio 2026/2028 – Esercizio 2026, con applicazione, a norma del principio contabile 9.2 dell'Allegato 4/2 al D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii, di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione pari a € 637.295,90, da destinare alla riqualificazione dell'area del Quadrivio di Secondigliano.

Atteso che:

- con Disposizione del Direttore Generale n.11 del 29 gennaio 2026 è stata approvata la rimodulazione dell'articolazione interna dell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare mediante la fusione del Servizio Grande Progetto UNESCO e del Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni in un unico Servizio denominato Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO;
- alla luce della suddetta rimodulazione il Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO, l'arch. Luca d'Angelo, assume il ruolo di Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto.

Rilevato che:

- con pec del 12 marzo 2026, acquisita con PG/2026/319136 del 13 marzo 2026, il RTP, con mandataria la società Orizzontale srl, ha trasmesso gli elaborati relativi alla progettazione di fattibilità tecnico-economica;
- con nota PG/2026/395229 del 2 aprile 2026 sono stati trasmessi ai progettisti incaricati gli esiti dell'istruttoria condotta dallo scrivente Servizio sugli elaborati di cui al punto precedente, con la richiesta di integrazioni da fornire entro la data del 13 aprile 2026;
- con pec del 13 aprile 2026, acquisita con PG/2026/436282 del 14 aprile 2026, il RTP ha trasmesso la versione aggiornata del progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento, composta dagli elaborati progettuali di seguito riportati:

ELENCO ELABORATI	
Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica Rigenerazione urbana dell'Area del Quadrivio di Secondigliano CUP: B67B25000050004	
DESCRIZIONE	NOME ELABORATO
Documenti Generali	
Elenco elaborati	QUA-PFTE-GE-00_R01
Relazione Generale	QUA-PFTE-GE-01_R01
Relazione Geologica	QUA-PFTE-GE-02_R00
Relazione Agronomica	QUA-PFTE-GE-03_R01
Relazione Criteri Ambientali Minimi	QUA-PFTE-GE-04_R00
Relazione di sostenibilità dell'opera	QUA-PFTE-GE-05_R00
Piano di manutenzione preliminare	QUA-PFTE-GE-06_R00
Disciplinare descrittivo e prestazionale	QUA-PFTE-GE-07_R01
Documenti Economici	
Quadro Economico	QUA-PFTE-EC-01_R01
Computo metrico estimativo	QUA-PFTE-EC-02_R01
Elenco prezzi e analisi nuovi prezzi	QUA-PFTE-EC-03_R01
Elaborati grafici	
PROGETTO ARCHITETTONICO	

Inquadramento urbanistico	QUA-PFTE-ARC-01_R00
Planimetria Stato di fatto	QUA-PFTE-ARC-02_R01
Planimetria Demolizioni e Ricostruzioni	QUA-PFTE-ARC-03_R00
Planimetria e Sezione di Progetto	QUA-PFTE-ARC-04_R01
Sezioni longitudinali e trasversali	QUA-PFTE-ARC-05_R01
Stralcio di pianta e dettagli 1/2	QUA-PFTE-ARC-06_R01
Stralcio di pianta e dettagli 2/2	QUA-PFTE-ARC-07_R01
Planimetria Alberature	QUA-PFTE-ARC-08_R01
PROGETTO STRUTTURALE	
Relazione Geotecnica, Sismica e delle Strutture	QUA-PFTE-STR-01_R00
Carpenterie e particolari 1/3	QUA-PFTE-STR-02_R01
Carpenterie e particolari 2/3	QUA-PFTE-STR-03_R01
Carpenterie e particolari 3/3	QUA-PFTE-STR-04_R01
PROGETTO IMPIANTISTICO	
Relazione specialistica impianti	QUA-PFTE-IMP-01_R01
Report di calcolo quadri elettrici	QUA-PFTE-IMP-02_R00
Report di calcolo illuminotecnico	QUA-PFTE-IMP-03_R00
Schemi unifilari quadri elettrici	QUA-PFTE-IMP-04_R00
Planimetria impianto elettrico e di illuminazione	QUA-PFTE-IMP-05_R00
Planimetria impianto idrico	QUA-PFTE-IMP-06_R00
SICUREZZA	
Piano di Sicurezza e Coordinamento	QUA-PFTE-SIC-01_R01
Allegato 1 - Cronoprogramma lavori in cantiere	QUA-PFTE-SIC-02_R01
Allegato 2 - Elaborati grafici di cantiere	QUA-PFTE-SIC-03_R01
Allegato 3 - Computo oneri sicurezza	QUA-PFTE-SIC-04_R01
Fascicolo dell'opera	QUA-PFTE-SIC-05_R01

Visti e richiamati:

- la nota PG/2026/458942 del 20/04/2026 con cui è stata convocata la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi degli artt. 14, comma 3, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona per l'esame del P.F.T.E. dell'intervento denominato *"Rigenerazione dell'Area del Quadrivio di Secondigliano"*;
- la nota PG/2026/607103 del 29/05/2026 propedeutica alla chiusura della Conferenza di Servizi, con cui è stato comunicato ai convocati Direzione della Municipalità 7, Acqua Bene Comune Napoli (ABC) e al Servizio Strade, Pubblica Illuminazione e Sottoservizi che le prescrizioni da loro formulate verranno recepite nel progetto esecutivo;
- la Determinazione dirigenziale n. 20 del 3 giugno 2026 del Servizio Rigenerazione Urbana e valorizzazione sito UNESCO registrata al n. 533 del 22 giugno 2026, di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria ai sensi degli artt. 14, comma 3, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona per l'esame del P.F.T.E. dell'intervento denominato *"Rigenerazione dell'Area del Quadrivio di Secondigliano"*;
- il Rapporto Tecnico di Verifica del P.F.T.E. datato 2 luglio 2026, redatto dal RUP dell'intervento in contraddittorio con i progettisti di Orizzontale S.r.l. mandataria del RTP costituito da Orizzontale S.r.l, Studio Associato IA2, Ing. Pietro Di Pietro, arch. Maria Russo, arch. Cecilia Condemi, geol. Alberto Carbonelli (mandanti), ai sensi dell'art. 34 co.2 lett.d) dell'allegato I.7 del D.lgs. 36/2023;
- il Rapporto Conclusivo di Verifica redatto dal RUP dell'intervento in data 2 luglio 2026;
- la nota PG717194 del 2 luglio 2026 con cui i suddetti Rapporti sono stati inviati a Orizzontale S.r.l. mandataria del RTP di progettisti.

Considerato che:

- dalle risultanze della Conferenza di Servizi è emersa la necessità di eseguire un rilievo georadar dell'area oggetto di intervento, al fine di individuare con maggiore precisione le interferenze esistenti con le reti dei sottoservizi prima dell'avvio della redazione del progetto esecutivo dell'intervento;
- con determinazione del Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione sito UNESCO n. 30 del 14 luglio 2026, IG n. 1465 del 16 luglio 2026, è stato affidato alla società S.I.A. - Servizi per Ingegneria e Ambiente S.r.l. il servizio tecnico specialistico relativo alle indagini georadar dell'area oggetto dell'intervento, per l'importo di € 4.915,15 oltre € 1.081,33 per IVA al 22%, per complessivi € 5.996,48;
- con la medesima determinazione si è provveduto a rimodulare il quadro economico come segue:

QUADRO ECONOMICO		
A) SOMME a BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo dei lavori	€ 470.145,63	
2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.104,37	
TOTALE QUADRO A		€ 484.250,00
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Indagini e Analisi		
a) Indagini e analisi (imp.9465 per € 20.400,18)	€ 20.400,18	
a.1) Indagini e analisi	€ 4.915,15	
Totale spese indagini e analisi		€ 25.315,33
Progettazione, Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		
b) Rilievo e aggiornamento ipo-catastale (<u>quota parte imp. n. 2025/4322 per € 3.500,00</u>)	€ 5.201,92	
c)Progettazione fattibilità tecnico-economica, esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione (Imp. n. 2026_915)	€ 32.945,96	
d) Direzione lavori + contabilità	€ 0,00	
e) Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (prenotazione n. 2026_4000)	€ 11.005,07	
f) Attività integrate (Imp. n. 2026_915)	€ 17.820,00	
Totale spese progettazione, cse e attività integrate		€ 66.972,95
B.2 Allacciamenti (IVA inclusa)		
a) alla rete di energia elettrica	€ 3.000,00	
b) alla rete idrica	€ 3.000,00	
Totale Allacciamenti		€ 6.000,00
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
a) Imprevisti e Accantonamento per modifiche ai sensi degli artt. 60 e 120 del D. lgs n. 36/2023	€ 29.212,50	

b) Fondo per progettazione (ex art. 45, co. 3 D. lgs 36/2023) compresi oneri riflessi	€ 7.748,00	
b.1) Fondo per progettazione (ex art. 45, co. 3 D. lgs 36/2023) al netto oneri riflessi	€ 6.258,48	
b.2) IRAP Fondo per progettazione (ex art. 45, co.5 D. lgs 36/2023)	€ 531,97	
c) Spese per contributo ANAC	€ 260,00	
d) Oneri di scarica -	€ 35.204,39	
e) Fornitura beni e arredi	€ 5.000,00	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali		€ 77.956,85
B.4 IVA/oneri		
IVA su lavori	€ 47.014,56	
IVA su oneri sicurezza	€ 1.410,44	
IVA su imprevisti	€ 2.921,25	
IVA su imponibile e su cassa professionale e attività integrate (imp. n. 2025/4322 per € 800,80 - Imp. n. 2026_915 per € 11.615,25 - pren. n. 2026_4000 per € 2.492,78)	€ 15.323,41	
IVA su indagini (impegno 2025/9465 per € 4.488,04)	€ 4.488,04	
IVA su indagini georadar	€ 1.081,33	
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche (imp. n. 2025/4322 per € 140,00- imp. n. 2026_915 per 2.030,64 - pren. n. 2026_4000 per € 435,80)	€ 2.678,92	
IVA su forniture	€ 1.100,00	
IVA su Oneri di scarica	€ 7.744,97	
Totale IVA/oneri		€ 83.762,92
TOTALE QUADRO B		€ 260.008,05
TOTALE GENERALE INTERVENTO		€ 744.258,05
ECONOMIA DA RIBASSO PROGETTAZIONE		€ 650,63
ECONOMIA DA RIBASSO INGAINI GEORADAR		€ 91,32
TOTALE		€ 745.000,00

Ritenuto che si possa pertanto approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023, dell'intervento denominato "Rigenerazione dell'Area del Quadrivio di Secondigliano" dell'importo complessivo di € 745.000,00 che reca il seguente quadro economico rimodulato dal RUP, al fine di aggiornare l'importo dei lavori e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (Quadro A) conformemente a quanto indicato nel QE trasmesso dal RTI di progettisti con pec del 13 aprile 2026, acquisita con PG/2026/436282 del 14 aprile 2026, la cui somma pari a € 484.250,00 resta invariata, nonché l'importo delle somme a disposizione della Stazione Appaltante, come di seguito dettagliato:

QUADRO ECONOMICO		
A) SOMME a BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale

A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo dei lavori	€ 467.755,32	
2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 16.494,68	
TOTALE QUADRO A		€ 484.250,00
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Indagini e Analisi		
a) Indagini e analisi (imp.9465 per € 20.400,18)	€ 20.400,18	
a.1) Indagini georadar (imp. 7585/2026 per € 4.918,15)	€ 4.915,15	
Totale spese indagini e analisi		€ 25.315,33
Progettazione, Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		
b) Rilievo e aggiornamento ipo-catastale (<u>quota parte imp. n. 2025/4322 per € 3.500,00</u>)	€ 5.201,92	
c)Progettazione fattibilità tecnico-economica, esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione (Imp. n. 2026_915)	€ 32.945,96	
d) Direzione lavori + contabilità	€ 0,00	
e) Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (prenotazione n. 2026_4000)	€ 11.005,07	
f) Attività integrate (Imp. n. 2026_915)	€ 17.820,00	
Totale spese progettazione, cse e attività integrate		€ 66.972,95
B.2 Allacciamenti (IVA inclusa)		
a) alla rete di energia elettrica	€ 3.000,00	
b) alla rete idrica	€ 3.000,00	
Totale Allacciamenti		€ 6.000,00
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
a) Imprevisti e Accantonamento per modifiche ai sensi degli artt. 60 e 120 del D.lgs. n. 36/2023	€ 29.212,50	
b) Fondo per progettazione (ex art. 45, co. 3 D.Lgs. 36/2023) compresi oneri riflessi	€ 7.748,00	
<i>b.1) Fondo per progettazione (ex art. 45, co. 3 D.Lgs. 36/2023) al netto oneri riflessi</i>	€ 6.258,48	
b.2) IRAP Fondo per progettazione (ex art. 45, co.5 D.Lgs. 36/2023)	€ 531,97	
c) Spese per contributo ANAC	€ 260,00	
d) Oneri di scarica -	€ 35.204,39	
e) Fornitura beni e arredi	€ 5.000,00	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali		€ 77.956,85
B.4 IVA/oneri		
IVA su lavori	€ 46.775,53	

IVA su oneri sicurezza	€ 1.649,47	
IVA su imprevisti	€ 2.921,25	
IVA su imponibile e su cassa professionale e attività integrate (imp. n. 2025/4322 per € 800,80 - Imp. n. 2026_915 per € 11.615,25 - pren. n. 2026_4000 per € 2.492,78)	€ 15.323,41	
IVA su indagini (impegno 2025/9465 per € 4.488,04)	€ 4.488,04	
IVA su indagini georadar (imp. 7585/2026 per € 1.081,33)	€ 1.081,33	
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche (imp. n. 2025/4322 per € 140,00- imp. n. 2026_915 per 2.030,64 - pren. n. 2026_4000 per € 435,80)	€ 2.678,92	
IVA su forniture	€ 1.100,00	
IVA su Oneri di scarica	€ 7.744,97	
Totale IVA/oneri		€ 83.762,92
TOTALE QUADRO B		€ 260.008,05
TOTALE GENERALE INTERVENTO		€ 744.258,05
ECONOMIA DA RIBASSO PROGETTAZIONE		€ 650,63
ECONOMIA DA RIBASSO INDAGINI GEORADAR		€ 91,32
TOTALE		€ 745.000,00

Dato atto che la spesa di complessivi € 745.000,00 al netto degli impegni già assunti per € 105.846,96 (di cui pagato 38.776,89 €) sul capitolo 255923/5 ed € 5.996,48 sul capitolo 255923/6 e oltre € 1.857,14 confluiti in avanzo vincolato di amministrazione in sede di riaccertamento ordinario dei residui passivi annualità 2026, trova copertura finanziaria per i restanti € 631.299,42 sul capitolo 255923/6 denominato APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO - PER LA SISTEMAZIONE DELL'AREA DEL QUADRIVIO DI SECONDIGLIANO INTERESSATA DALL'EVENTO DISASTROSO DEL 23 GENNAIO 1996 (DA CAP S 255923/5) - VINCOLO CAP. E. 1/208 codice bilancio 10.05-2.02.01.09.012 Bilancio 2026–2028 - Esercizio 2026.

Si precisa che l'importo di € 745.000,00 è comprensivo dell'economia da ribasso € 650,63 per l'affidamento dei servizi di Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva, affidati al RTP tra Orizzontale S.r.l (mandataria), Studio Associato IA2, ing. Pietro Di Pietro, arch. Maria Russo, arch. Cecilia Condemi, geol. Alberto Carbonelli (mandanti) e dell'economia da ribasso € 91,32 per l'affidamento del servizio relativo ad indagini georadar.

Verificato che l'intervento *“Rigenerazione dell'Area del Quadrivio di Secondigliano”* è inserito nel Programma triennale LL.PP. 2026/2028.

Vista la deliberazione n. 3 del 29 gennaio 2026 con la quale il Consiglio comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028.

Ritenuto che si possa, pertanto, approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica, redatto ai sensi del D.lgs. n. 36/2023, dell'intervento denominato *“Rigenerazione dell'Area del Quadrivio di Secondigliano* dell'importo complessivo di € 745.000,00, finanziato da un mutuo della Banca OPI Spa e DECSIA-CREDIOP, interamente incassato.

Precisato che il RUP è il dirigente arch. Luca d'Angelo che sottoscrive l'atto.

Visti:

–il D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

–il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;
–gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2026 - 2028, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestato che:

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., dell'art. 6 bis della legge n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 6, 8 e 14 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'Ente con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 1° marzo 2024 è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'ente.

Precisato che il presente provvedimento non rientra nella previsione normativa di cui all'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013, come riportato nella sezione del P.I.A.O. di cui in narrativa e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

Dato atto che gli elaborati costituenti il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica sono conservati in formato digitale, debitamente firmati dal progettista, agli atti del Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO a seguito alle modifiche conseguenti l'approvazione del nuovo Organigramma del Comune di Napoli di cui alla Disposizione del Direttore Generale n. 11 del 29 gennaio 2026.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO, sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

Il dirigente
arch. Luca d'Angelo

Attestato che:

☐ *il presente documento non contiene dati personali;*

ovvero

☐ *il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.*

ovvero

☒ *il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.*

Si attesta, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90 e degli articoli 6, 7 e 14 del D.P.R. 62/2013, che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse.

Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, è necessario richiedere che il presente provvedimento sia dichiarato immediatamente eseguibile, per la seguente motivazione:

per dare continuità al processo di riqualificazione e rigenerazione dell'area del Quadrivio di Secondigliano, colpita da un evento disastroso che ha profondamente segnato la comunità presente sul territorio

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente:

1. Allegato 1 1055B_007_All_01_signed.pdf (n.2 pagine);
2. Allegato 2 1055B_007_All_02_signed.pdf (n.44 pagine);
3. Allegato 3 1055B_007_All_03_signed.pdf (n.240 pagine);
4. Allegato 4 1055B_007_All_04_signed.pdf (n.14 pagine);
5. Allegato 5 1055B_007_All_05_signed.pdf (n.12 pagine);
6. Allegato 6 1055B_007_All_06_signed.pdf (n.7 pagine);
7. Allegato 7 1055B_007_All_07_signed.pdf (n.314 pagine);
8. Allegato 8 1055B_007_All_08_signed.pdf (n.34 pagine);
9. Allegato 9 1055B_007_All_09_signed.pdf (n.20 pagine);
10. Allegato 10 1055B_007_All_10_signed.pdf (n.36 pagine);
11. Allegato 11 1055B_007_All_11_signed.pdf (n.1 pagina);
12. Allegato 12 1055B_007_All_12_signed.pdf (n.1 pagina);
13. Allegato 13 1055B_007_All_13_signed.pdf (n.1 pagina);
14. Allegato 14 1055B_007_All_14_signed.pdf (n.1 pagina);
15. Allegato 15 1055B_007_All_15_signed.pdf (n.1 pagina);
16. Allegato 16 1055B_007_All_16_signed.pdf (n.1 pagina);
17. Allegato 17 1055B_007_All_17_signed.pdf (n.1 pagina);
18. Allegato 18 1055B_007_All_18_signed.pdf (n.1 pagina);
19. Allegato 19 1055B_007_All_19_signed.pdf (n.107 pagine);
20. Allegato 20 1055B_007_All_20_signed.pdf (n.1 pagina);
21. Allegato 21 1055B_007_All_21_signed.pdf (n.1 pagina);
22. Allegato 22 1055B_007_All_22_signed.pdf (n.1 pagina);
23. Allegato 23 1055B_007_All_23_signed.pdf (n.34 pagine);
24. Allegato 24 1055B_007_All_24_signed.pdf (n.23 pagine);
25. Allegato 25 1055B_007_All_25_signed.pdf (n.52 pagine);
26. Allegato 26 1055B_007_All_26_signed.pdf (n.15 pagine);
27. Allegato 27 1055B_007_All_27_signed.pdf (n.1 pagina);
28. Allegato 28 1055B_007_All_28_signed.pdf (n.1 pagina);
29. Allegato 29 1055B_007_All_29_signed.pdf (n.190 pagine);
30. Allegato 30 1055B_007_All_30_signed.pdf (n.6 pagine);
31. Allegato 31 1055B_007_All_31_signed.pdf (n.4 pagine);
32. Allegato 32 1055B_007_All_32_signed.pdf (n.4 pagine);
33. Allegato 33 1055B_007_All_33_signed.pdf (n.15 pagine);
34. Allegato 34 1055b_007_All_34_signed.pdf (n.2 pagine);
35. Allegato 35 1055B_007_All_35_signed.pdf (n.32 pagine);
36. Allegato 36 1055B_007_All_36_signed.pdf (n.7 pagine);

Totale pagine allegati: 1227

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dalla Dirigenza sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, gli stessi qui di seguito sottoscrivono

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione
Sito UNESCO
LUCA D'ANGELO
-firmato digitalmente-

Con voti unanimi

DELIBERA

1. **Approvare** il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica, redatto ai sensi del D.lgs. n. 36/2023, dell'intervento denominato "*Rigenerazione dell'Area del Quadrivio di Secondigliano*" – finanziato con risorse della Banca OPI Spa e DECSIA- CREDIOP, interamente incassato, composto dagli elaborati indicati in parte narrativa ed allegati quale parte integrante del presente provvedimento.
 2. **Approvare** il Quadro Economico dell'intervento, riportato in narrativa, di importo complessivo di € 745.000,00, di cui € 484.250,00 per lavori, inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 260.008,05 per somme a disposizione della Stazione appaltante e € 741,95 per economie derivanti da ribassi di gara, che trova copertura finanziaria come di seguito:
 - per € 105.846,96 (di cui pagato 38.776,89 €) già impegnati sul capitolo 255923/5;
 - per € 5.996,48 già impegnati sul capitolo 255923/6;
 - per € 1.857,14 confluiti in avanzo vincolato di amministrazione in sede di riaccertamento ordinario dei residui passivi annualità 2026;
 - per € 631.299,42 sul capitolo 255923/6 codice bilancio 10.05-2.02.01.09.012 Bilancio 2026–2028
 - Esercizio 2026.
- **(**)** Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- **(**)** Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito
UNESCO
LUCA D'ANGELO
-firmato digitalmente-

Presa Visione: IL RESPONSABILE DELLA
MACROAREA
Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare
IVONNE DE NOTARIS
-firmato digitalmente-

Il Vicesindaco
LAURA LIETO
-firmato digitalmente-



Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 7 DEL **20/07/2026**, AVENTE AD OGGETTO:
Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica, redatto ai sensi dell'art.41 del D.Lgs n. 36/2023, dell'intervento denominato "Rigenerazione dell'area del Quadrivio di Secondigliano".
CUP: B67B25000050004

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addì, 20/07/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione
Sito UNESCO
LUCA D'ANGELO
-firmato digitalmente-



Area Ragioneria

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 7 DEL **20/07/2026**, AVENTE AD OGGETTO:
Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica, redatto ai sensi dell'art.41 del D.Lgs n. 36/2023, dell'intervento denominato "Rigenerazione dell'area del Quadrivio di Secondigliano".
CUP: B67B25000050004

pervenuta all'Area Ragioneria in data 23/07/2026 e protocollata con il n RG/2026/0443

Il Ragioniere Generale esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile:

FAVOREVOLE

La copertura della spesa del progetto di fattibilità tecnico economica relativo all'intervento in oggetto per l'importo di € 745.000,00 al netto degli impegni già assunti per € 105.846,96 sarà assicurata come di seguito:

- per € 637.295,90 sul CAP 255923/6 (vincolo CAP E 1/208)COD. BIL 10.05-2.02.01.09.012, esercizio 2026 ;
- per € 1.857,14 confluire in avanzo vincolato nel rendiconto della gestione per l'esercizio 2025 .

Addì, 29/07/2026

IL RAGIONIERE GENERALE
CLAUDIA GARGIULO
-firmato digitalmente-



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. **7 DEL 20/07/2026**, AVENTE AD OGGETTO:
Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica, redatto ai sensi dell'art.41 del D.Lgs n. 36/2023, dell'intervento denominato "Rigenerazione dell'area del Quadrivio di Secondigliano".
CUP: B67B25000050004

pervenuta alla Segreteria Generale in data 29/07/2026 e registrata con il SG 0359

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si intende approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento denominato "Rigenerazione dell'Area del Quadrivio di Secondigliano" – finanziato con risorse della Banca OPI Spa e DECSIA- CREDIOP, interamente incassate.

Si intende, inoltre, approvare il Quadro Economico dell'intervento di importo complessivo di € 745.000,00, di cui € 484.250,00 per lavori, inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 260.008,05 per somme a disposizione della Stazione appaltante e € 741,95 per economie derivanti da ribassi di gara.

• ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Nella parte narrativa la dirigenza rappresenta che, a seguito del crollo della volta della galleria sotterranea in costruzione, che ha interessato nel 1996 l'area del Quadrivio di Secondigliano, e dopo un lungo periodo di abbandono dell'area, *"a seguito di sopraggiunti indirizzi dell'Amministrazione, è emersa la volontà di riavviare un progetto di sistemazione della stessa e di affidare al Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni, i consequenziali adempimenti per l'avvio delle relative procedure"*. Perciò, a tale scopo, *"la Giunta comunale, con deliberazione n. 53 del 25 febbraio 2025, ha proceduto, ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 alla variazione del Bilancio 2025/2027 – Esercizio 2025, con applicazione, a norma del principio contabile 9.2 dell'Allegato 4/2 al D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii, di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione pari a € 745.000,00 da destinare alla riqualificazione dell'area del Quadrivio di Secondigliano"*.

Nello specifico, la dirigenza rappresenta che, a seguito dei diversi affidamenti dei servizi di ingegneria e architettura tesi alla redazione della progettazione di fattibilità tecnico-economica, *"dalle risultanze della Conferenza di Servizi è emersa la necessità di eseguire un rilievo georadar dell'area oggetto di intervento, al fine di individuare con maggiore precisione le interferenze esistenti con le reti dei sottoservizi prima dell'avvio della redazione del progetto esecutivo dell'intervento"* e che, a seguito di affidamento del servizio tecnico specialistico relativo alle indagini georadar dell'area oggetto dell'intervento, si è provveduto a rimodulare il quadro economico per complessivi € 745.000,00.

Quanto alla copertura finanziaria, si precisa che *"la spesa di complessivi € 745.000,00 al netto degli impegni già assunti per € 105.846,96 (di cui pagato 38.776,89 €) sul capitolo 255923/5 ed € 5.996,48 sul capitolo 255923/6 e oltre € 1.857,14 confluiti in avanzo vincolato di amministrazione in sede di riaccertamento ordinario dei residui passivi annualità 2026, trova copertura finanziaria per i restanti € 631.299,42 sul capitolo 255923/6 denominato APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO - PER LA SISTEMAZIONE DELL'AREA DEL QUADRIVIO DI SECONDIGLIANO INTERESSATA DALL'EVENTO DISASTROSO DEL 23 GENNAIO 1996 (DA CAP S 255923/5) - VINCOLO CAP. E. 1/208 codice bilancio 10.05-2.02.01.09.012 Bilancio 2026–2028 - Esercizio 2026"* e che *"si possa, pertanto, approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica, redatto ai sensi del D.lgs. n. 36/2023, dell'intervento denominato "Rigenerazione dell'Area del Quadrivio di Secondigliano dell'importo complessivo di € 745.000,00, finanziato da un mutuo della Banca OPI Spa e DECSIA- CREDIOP, interamente incassato."*

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato negli Archivi Informatici del Comune di Napoli.

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: FAVOREVOLE

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: FAVOREVOLE

Il Ragioniere Generale, nell'esprimere parere di regolarità contabile favorevole, formula la seguente precisazione: *“La copertura della spesa del progetto di fattibilità tecnico economica relativo all'intervento in oggetto per l'importo di € 745.000,00 al netto degli impegni già assunti per € 105.846,96 sarà assicurata come di seguito:*

- per € 637.295,90 sul CAP 255923/6 (vincolo CAP E 1/208) COD. BIL 10.05-2.02.01.09.012, esercizio 2026;

- per € 1.857,14 confluire in avanzo vincolato nel rendiconto della gestione per l'esercizio 2025.”.

• QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

La disciplina della progettazione di fattibilità tecnico-economica dei lavori è contenuta nell'art. 41, comma 6, del D. Lgs. 36/2023 e negli artt. 6-21 dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2021.

Ai sensi dell'art. 6 dell'allegato I.7, *“il progetto di fattibilità tecnico-economica, di seguito «PFTE», costituisce lo sviluppo progettuale della soluzione che, tra le alternative possibili messe a confronto nel DOCFAP, ove redatto, presenta il miglior rapporto tra costi complessivi da sostenere e benefici attesi per la collettività.”.*

• DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Con circolare della Segreteria Generale - Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari istituzionali PG/2023/856522 sono state dettate indicazioni in materia di progettazione di lavori pubblici, con particolare riferimento all'assetto delle competenze.

In tale nota viene precisato, in particolare, che *“L'approvazione di questa fase della progettazione esprime scelte discrezionali di natura politico-amministrativa, pertanto, la sua approvazione è rimessa alla Giunta comunale, fatto salvo il caso in cui l'approvazione del progetto comporti una variante allo strumento urbanistico.”.*

• CONSIDERAZIONI FINALI

Per gli aspetti prettamente tecnici che caratterizzano la proposta, assumono particolare rilievo l'istruttoria e le valutazioni svolte dalla dirigenza che trovano estrinsecazione nel parere di regolarità tecnica.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Addì, 29/07/2026

IL SEGRETARIO GENERALE
MONICA CINQUE
-firmato digitalmente-

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato negli Archivi Informatici del Comune di Napoli.

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il funzionario, Marina Urraro
Il dirigente, Maria Aprea

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato negli Archivi Informatici del Comune di Napoli.

LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 7 DEL 20/07/2026, AVENTE AD OGGETTO:
Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica, redatto ai sensi dell'art.41 del D.Lgs n. 36/2023, dell'intervento denominato "Rigenerazione dell'area del Quadrivio di Secondigliano".
CUP: B67B25000050004
Assume il numero progressivo annuale **341**

la proposta di deliberazione è corredata:

☒ degli allegati, come descritti in premessa per un totale di n 1227 pagine;

☒ del parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, per un totale di n. 1 pagine;

☒ del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, per un totale di n. 1 pagine;

☒ delle osservazioni del Segretario Generale previste dall'art. 13 comma 1 del Regolamento del sistema dei controlli interni, per un totale di n. 3 pagine;

☐ del parere del Collegio dei Revisori dei Conti;

☒ Approvata con voti UNANIMI

ovvero

☐ Approvata con ... voti favorevoli,contrari eastenuti

☒ con separata votazione, ai sensi di legge, viene dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

La Deliberazione di Giunta comunale n 341 è composta da pagine 10.
Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Sindaco GAETANO MANFREDI
-firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
MONICA CINQUE
-firmato digitalmente-



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 si attesta che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on line in data 31/07/2026 e per i quindici giorni successivi.

La stessa è comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi art. 125 del D. Lgs. 267/2000, nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Addì, 31/07/2026

Servizio Supporto giuridico agli organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione
DIEGO GIANNINO
-firmato digitalmente-



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.
- ☒ con separata votazione, ai sensi di legge, è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

Addì, 31/07/2026

Servizio Supporto giuridico agli organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione
DIEGO GIANNINO
-firmato digitalmente-