



AREA: UOA Programmi specifici di riqualificazione e valorizzazione urbana

ASSESSORATO: Sindaco - Infrastrutture, Mobilità e Protezione Civile

SG: 0357 del 29/07/2026
RG: 0465 del 29/07/2026

Proposta di deliberazione n° 2 del 28/07/2026

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 339

OGGETTO: Approvazione in linea tecnica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) degli "Interventi di ammodernamento dello Stadio Diego Armando Maradona".

Il giorno 29/07/2026, nella casa comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale,

☐ in presenza

☐ in videoconferenza

☒ in modalità mista

Si dà atto che sono presenti i seguenti N° 12 Amministratori in carica:

SINDACO:

GAETANO MANFREDI

P A

☒ ☐

ASSESSORI(*):

P A

LAURA LIETO

☒ ☐

(Vicesindaco)

PIER PAOLO BARETTA

☒ ☐

ANTONIO DE IESU

☒ ☐

TERESA ARMATO

☒ ☐

EDOARDO COSENZA

☒ ☐

VINCENZO SANTAGADA

☒ ☐

MAURA STRIANO

P A

☒ ☐

CARLO PUCA

☒ ☐

EMANUELA FERRANTE

☒ ☐

CHIARA MARCIANI

☒ ☐

VALERIO DI PIETRO

☒ ☐

() I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica*

Assume la Presidenza: GAETANO MANFREDI

Assiste il Segretario Generale: MONICA CINQUE

Servizio Supporto giuridico agli
organi, assistenza alla Giunta e affari
istituzionali

Il Funzionario titolare di incarico di

Elevata Qualificazione

DIEGO GIANNINO

-firmato digitalmente-

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA su proposta del Sindaco GAETANO MANFREDI che riserva a sè, tra le altre, la materia attinente a Stadio Maradona, dell'Assessore EDOARDO COSENZA con Delega Infrastrutture e Mobilità e Protezione Civile

Premesso che:

- ☐ il Comune di Napoli è proprietario dell'impianto sportivo denominato "*Stadio Diego Armando Maradona*", iscritto nell'inventario dei beni che compongono il patrimonio indisponibile dell'Ente con il codice n. 910016001;
- ☐ il citato impianto sportivo, situato nel quartiere Fuorigrotta, inaugurato il 06.12.1959 con la denominazione di "*Stadio del Sole*", successivamente rinominato "*Stadio San Paolo*", ha assunto l'attuale denominazione con deliberazione di Giunta Comunale n.420 del 04.12.2020, adottata in occasione della scomparsa dell'omonimo calciatore, che ha militato nella locale squadra cittadina;
- ☐ lo Stadio "*Diego Armando Maradona*" rappresenta una infrastruttura sportiva di primaria rilevanza per la Città di Napoli, costituendo non solo il principale impianto calcistico cittadino atto ad ospitare le partite di calcio di rilevanza internazionale e nazionale, ma anche un luogo emblematico dell'identità collettiva, della memoria storica e del patrimonio culturale per l'intera comunità;
- ☐ con Deliberazione di Giunta Comunale n.353 del 23.07.2025 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.), dell'intervento denominato "*Lavori finalizzati alla rifunzionalizzazione del terzo anello dello Stadio Diego Armando Maradona*";
- ☐ con Deliberazione di Giunta Comunale n.513 del 21.10.2025 sono state approvate le linee di indirizzo operative propedeutiche alla redazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.), dell'intervento denominato "*Interventi di ammodernamento funzionale ed energetico dello Stadio Diego Armando Maradona*", in conformità a quanto previsto dall'art.41, comma 2 e dall'art.3 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii, demandando al Servizio Edilizia Sportiva l'attivazione delle procedure finalizzate al reperimento delle risorse economiche occorrenti per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura da avviare a seguito dell'elaborazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.);
- ☐ con deliberazione di Giunta Regionale n.18 del 29.01.2026 è stato approvato lo schema di Protocollo d'Intesa tra Regione Campania e Comune di Napoli "per la realizzazione di un Programma integrato di interventi strategici per la Città di Napoli";
- ☐ con deliberazione di Giunta Comunale n.49 del 17.02.2026 è stato approvato lo schema di Protocollo d'Intesa tra Regione Campania e Comune di Napoli "per la realizzazione di un Programma integrato di interventi strategici per la Città di Napoli", di cui alla deliberazione di Giunta Regionale n.18 del 29.01.2026 sopra menzionata;
- ☐ il suddetto Protocollo di Intesa tra Regione Campania e Comune di Napoli, sottoscritto il 09.04.2026, è finalizzato alla realizzazione di interventi strategici per la Città di Napoli, con particolare riferimento allo stadio Diego Armando Maradona, principale impianto sportivo pubblico di livello internazionale ricadente in Regione Campania, nonché interventi di miglioramento dell'impiantistica sportiva e per l'implementazione di azioni a favore della promozione dello sport in generale;

Premesso altresì che:

- ☐ con Deliberazione di Giunta Comunale n.66 del 20.02.2026, nell'inquadrare l'intervento sullo stadio Diego Armando Maradona nell'ambito di un più ampio processo di rigenerazione e riqualificazione urbana, è stata approvata l'integrazione alle linee di indirizzo operative propedeutiche alla redazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.), precedentemente approvate con D.G.C. n.513/2025, demandando alla U.O.A. "Programmi specifici di riqualificazione e valorizzazione urbana" l'adozione di tutti gli atti e adempimenti necessari all'attuazione delle attività dell'intervento di ammodernamento funzionale ed energetico dello Stadio Diego Armando Maradona, in raccordo e di concerto con il Servizio Edilizia Sportiva;
- ☐ con Disposizione del Direttore Generale n.32 del 09.03.2026 è stato nominato l'ing. Vincenzo Brandi, Dirigente dell'U.O.A. Programmi specifici di riqualificazione e valorizzazione urbana, Responsabile Unico del Progetto (RUP) e costituito il Gruppo di Lavoro dell'intervento;

- ☐ con Disposizione del Direttore Generale n.52 del 02.04.2026 è stato integrato il Gruppo di Lavoro suddetto;
- ☐ con Disposizione Dirigenziale n.25 del 07.04.2026 della U.O.A. Programmi specifici di riqualificazione e valorizzazione urbana si è proceduto ad articolare il Gruppo di Lavoro in ambiti, pratiche e specializzazioni, nonché a nominare il DEC ed il Capo Progetto dell'intervento *de quo*;
- ☐ con Deliberazione di Giunta Comunale n.106 del 12.03.2026 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) relativo all'intervento denominato "*Interventi di ammodernamento dello Stadio Diego Armando Maradona*";

Atteso che:

- ☐ in data 10.10.2023, il Comitato Esecutivo UEFA ha ufficializzato l'assegnazione congiunta dell'organizzazione del Campionato Europeo di Calcio 2032 all'Italia e alla Turchia;
- ☐ la partecipazione della città di Napoli all'organizzazione del suddetto evento rappresenta un'opportunità rilevante per la promozione sportiva, culturale e turistica; tale evento può, altresì, contribuire allo sviluppo infrastrutturale, al miglioramento dei servizi, alla valorizzazione del patrimonio sportivo esistente, in un processo unitario di riqualificazione urbana;
- ☐ il Comune di Napoli ha presentato ufficialmente la candidatura dello Stadio Diego Armando Maradona per ospitare i Campionati Europei di Calcio UEFA EURO2032 con l'obiettivo di rientrare tra le cinque città italiane ufficiali che co-organizzeranno il torneo insieme alla Turchia;

Rilevato che:

- ☐ dal luglio 2025 al luglio 2026 si sono svolti incontri in presenza e da remoto, a Napoli ed a Roma, con rappresentanti della FIGC, Comitato Organizzatore Locale di EURO 2032, e Comitato UEFA, al fine di verificare work in progress il progetto di adeguamento dello stadio alle regole UEFA per il torneo del 2032;
- ☐ la finalità primaria e più urgente del progetto consiste, quindi, nell'adeguamento dello Stadio Diego Armando Maradona ai requisiti tecnici, dimensionali e funzionali prescritti dall'UEFA per la Categoria 4, ossia il più elevato livello di qualificazione previsto dalla normativa di settore e condizione necessaria per l'ospitalità delle gare della fase a eliminazione diretta dei principali tornei continentali, comprese quelle del Campionato Europeo di Calcio;
- ☐ tale urgenza assume carattere di assoluta priorità alla luce della candidatura ufficiale dell'Italia quale Paese ospitante di UEFA EURO 2032, candidatura che annovera Napoli tra le città designate quali sedi potenziali;

Rilevato altresì che entro il 31.07.2026 il Comune di Napoli deve inoltrare alla UEFA il PFTE del progetto di adeguamento dello Stadio alle esigenze UEFA, per consentire la scelta degli stadi italiani ospitanti entro il 01.10.2026;

Considerato che:

- ☐ l'intervento, come già illustrato nel D.I.P., nella sua globalità si configura come un piano/programma complesso, articolato al momento in n.4 progetti aventi la dignità di progetti autonomi ma correlati e cooperanti al raggiungimento degli obiettivi del piano/programma, definiti come di seguito:
 - Progetto 1 - Rifunionalizzazione del Terzo Anello;
 - Progetto 2 - Recupero e Valorizzazione dei Parcheggi;
 - Progetto 3 - Lavori finalizzati alla riconfigurazione del Primo Anello;
 - Progetto 4 – Lavori di ammodernamento;
- ☐ i suddetti progetti risultano articolati nelle seguenti e specifiche sottocomponenti progettuali:

Progetto	Sottocomponenti progettuali	Descrizione Attività
PROGETTO 1	Progetto 1.1	Riattivazione 3^ anello - Fase 1
	Progetto 1.2	Riattivazione 3^ anello - Fase 2
PROGETTO 2	Progetto 2.1	Parcheggio Autorità
	Progetto 2.2	Parcheggio Sponsor e altre autorità
PROGETTO 3	Progetto 3.1	Riqualficazione del Maradona
	Progetto 3.2	Fotovoltaico in copertura

In particolare:

- il programma riguarda l'ammodernamento e la riqualificazione funzionale, energetica e strutturale dello Stadio "Diego Armando Maradona". L'operazione è finalizzata all'adeguamento normativo, strutturale, impiantistico e funzionale dell'impianto, con l'obiettivo di elevarne gli standard di sicurezza, accessibilità ed efficienza in coerenza con i requisiti previsti per gli impianti sportivi di rilevanza internazionale e in vista di UEFA Euro 2032. Dal punto di vista operativo, gli interventi si articolano in un percorso progressivo progettato per conciliare l'avanzamento dei lavori con la continuità operativa dello stadio. L'intervento prende il via con il Progetto 1, incentrato sull'adeguamento strutturale del terzo anello. Trattandosi di una struttura già esistente ma attualmente inattiva, questa prima fase è fondamentale non solo per restituirle la piena agibilità, ma anche per garantire la fruibilità dell'impianto durante le successive fasi di cantierizzazione, consentendo il regolare svolgimento degli eventi previsti. Si prosegue poi con il Progetto 2, interamente dedicato alle infrastrutture di supporto e alla sosta, che prevede il recupero, la valorizzazione e la riqualificazione funzionale delle aree a parcheggio riservate alle autorità e agli sponsor. Il vero cuore della riqualificazione si realizza infine con il Progetto 3.1, incentrato sull'accessibilità e sull'esperienza dello spettatore. Questa fase prevede l'eliminazione della pista di atletica e la ridefinizione della geometria delle tribune inferiori, avvicinando il pubblico al terreno di gioco per conformare l'invaso ai moderni standard calcistici. Contestualmente, la trasformazione dell'impianto viene completata attraverso un pacchetto articolato di opere funzionali ed energetiche: dall'ampliamento della copertura alla creazione di nuovi spazi hospitality e sky box, fino al potenziamento dei servizi igienici, delle aree media e all'ottimizzazione della gestione dei flussi.

Considerato altresì che il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) relativo all'intervento denominato "Interventi di ammodernamento dello Stadio Diego Armando Maradona" è stato consegnato in data 13.06.2026.

Dato atto che:

- con nota prot. PG/2026/657513 del 15.06.2026 è stata indetta, ai sensi dell'art. 14-bis della Legge n.241/1990 e ss.mm.ii., la Conferenza di Servizi decisoria in modalità semplificata e asincrona per l'esame del succitato Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica degli "Interventi di ammodernamento dello Stadio Diego Armando Maradona";
- con Determinazione Dirigenziale 3008E/2026/33 del 21.07.2026 – DEDTI/2026/649 si è dato atto che la conferenza di Servizi Decisoria, convocata d'ufficio ed ai sensi dell'art.14- bis della Legge

07.08.1990, n.241 e s.m.i., con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona per l'esame del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica degli "Interventi di ammodernamento dello Stadio Diego Armando Maradona" si è conclusa con esito positivo.

Dato atto altresì che:

- il Comune di Napoli ha aggiudicato l'appalto per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico relativo al Lotto 1 – MET_1 - Cluster 1 "Infrastrutturazione e realizzazione linee metropolitana"- CIG: 9473540485, in favore dell'impresa RINA CHECK S.r.l., con sede legale in Genova, via Corsica n. 12, cap 16128, stradario 19160 – C.F. e P.IVA: 01927190999, con un ribasso del 72,55% sul valore massimo stimato del Lotto;
- in adesione al suddetto accordo quadro, con Determina di Impegno Servizio 3008 n.33 del 06.05.2026 - IG/2026/0000934 si procedeva ad affidare a RINA CHECK S.r.l. l'esecuzione del Servizio di ingegneria e architettura e Verifica e Supporto alla Validazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) relativi ai lotti 1, 2, 3 e 4 (ex art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), nell'ambito dell'intervento denominato "Interventi di ammodernamento dello Stadio Diego Armando Maradona";
- a seguito dell'affidamento e dell'assunzione del relativo impegno di spesa, con nota PG/2026/573253 del 21/05/2026 è stata trasmessa all'Affidatario la specifica OdA (Ordine di Attivazione) per l'esecuzione dei predetti servizi.

Considerato che:

- in considerazione delle stringenti tempistiche previste per la consegna degli elaborati alla UEFA, è stata avviata con il predetto Organismo di ispezione indipendente di tipo A la fase di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE), convenendo che, una volta conclusa tale attività, finalizzata alla validazione, si procederà con la progettazione esecutiva ed il successivo avvio della procedura di gara per l'affidamento dei lavori;
- è stato avviato l'iter di co-finanziamento dell'intervento sull'Accordo per la Coesione 2021-2027, che supporta la concretizzazione del citato protocollo di intesa tra Regione Campania e Comune di Napoli:
 - con nota PG/2026/83793 del 23.06.2026 il Sindaco Gaetano Manfredi scriveva al Presidente della Regione Campania, Roberto Fico, informandolo delle fasi progettuali in corso e richiedendo la copertura finanziaria necessaria al perfezionamento del progetto;
 - con nota Prot. n.0597403/26 del 03.07.2026 il Presidente Roberto Fico confermava il pieno sostegno della Regione e la disponibilità a contribuire all'intervento, fornendo il necessario apporto finanziario dei vari stralci, in coerenza con il richiamato protocollo d'intesa;
 - con PEC del 23.07.2026 l'U.O.A. PNRR e Politiche di Coesione inviava all'Ufficio Autorità di Gestione-Fondi FSC della Regione Campania la scheda relativa allo Stadio Maradona;
 - con nota Prot. n.0658112/2026 del 27.07.2026 il Presidente della Regione Campania comunicava di aver avanzato "(...) al Ministro per gli Affari Europei, PNRR e Politiche di Coesione, una richiesta di rimodulazione parziale degli allegati all'Accordo per la Coesione ai fini del sostegno della progettazione dei primi interventi urgenti afferenti allo Stadio Diego Armando Maradona pari a euro 5.000.000,00. Tale proposta è stata successivamente integrata (...), prevedendo l'inserimento nel citato accordo del programma di riqualificazione funzionale, strutturale ed energetica dello Stadio Diego Armando Maradona per un importo di euro 145.000.000,00".
- la configurazione progettuale e le soluzioni tecniche contenute nel Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) approvato potranno essere oggetto di successivi adeguamenti, modifiche e/o revisioni in relazione agli esiti della procedura di candidatura;

Ritenuto che, per quanto descritto in narrativa, si possa procedere all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) in linea tecnica.

Dato atto che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.1 del 29.01.2026 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026/2028;

- ☐ con Deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 29 gennaio 2026, è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;

Visti:

- ☐ il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- ☐ il D.lgs. n. 209/2024 e ss.mm.ii.;
- ☐ la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- ☐ il D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- ☐ il D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii.;
- ☐ Il Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. n.4 del 28/ febbraio 2013, modificato con deliberazione consiliare n. 49 dell'11 luglio 2018;
- ☐ lo statuto del Comune di Napoli;
- ☐ il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;

Attestato:

- ☐ che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- ☐ l'assenza di conflitti di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e gli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii. e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 01 marzo 2024;
- ☐ che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii. e degli artt. 1, c.1, lett. b), e 17, c2, lett. a), del Regolamento dei controlli interni dell'Ente;
- ☐ che il presente documento non contiene dati personali.

Gli allegati, costituenti parte integrante del PFTE, composti da n.609 elaborati progettuali, firmati digitalmente dal Dirigente della U.O.A. Programmi specifici di riqualificazione e valorizzazione urbana, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente e visionabili presso gli uffici della U.O.A. Programmi specifici di riqualificazione e valorizzazione urbana.

Ai sensi dell'articolo 9 del Disciplinare delle attività della Giunta Comunale, si richiede la non pubblicazione dei suddetti elaborati, per la seguente motivazione: dimensione files non supportata dalla piattaforma online Albo Pretorio.

Attestato che:

- ☒ *il presente documento non contiene dati personali;*

ovvero

- ☐ *il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.*

ovvero

- ☐ *il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.*

Si attesta, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90 e degli articoli 6, 7 e 14 del D.P.R. 62/2013, che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse.

Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, è necessario richiedere che il presente provvedimento sia dichiarato immediatamente eseguibile, per la seguente motivazione:

assicurare il tempestivo espletamento degli adempimenti necessari alla trasmissione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) alla UEFA entro il termine inderogabile del 31 luglio 2026, nonché il rispetto delle connesse e stringenti tempistiche procedurali

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente:

- 1. Allegato 1 3008L_002_001 Elenco Elaborati_signed.pdf (n.21 pagine);*
- 2. Allegato 2 3008L_002_002 Elenco Progettisti_signed.pdf (n.2 pagine);*

Totale pagine allegati: 23

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dalla Dirigenza sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, gli stessi qui di seguito sottoscrivono

IL RESPONSABILE DELLA MACROAREA
UOA Programmi specifici di riqualificazione e
valorizzazione urbana
VINCENZO BRANDI
-firmato digitalmente-

Con voti unanimi

DELIBERA

- ☐ **DI APPROVARE** in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) relativo all'intervento denominato "Interventi di ammodernamento dello Stadio Diego Armando Maradona";
- ☐ **DEMANDARE** alla U.O.A. Programmi specifici di riqualificazione e valorizzazione urbana, già competente per l'intervento *de quo*, il perfezionamento delle fasi consequenziali all'approvazione del presente atto.

IL RESPONSABILE DELLA MACROAREA
UOA Programmi specifici di riqualificazione e
valorizzazione urbana
VINCENZO BRANDI
-firmato digitalmente-

Il Sindaco
GAETANO MANFREDI
-firmato digitalmente-

L'Assessore con delega Infrastrutture, Mobilità e Protezione Civile
EDOARDO COSENZA
-firmato digitalmente-



UOA Programmi specifici di riqualificazione e valorizzazione urbana

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. **2 DEL 28/07/2026** , AVENTE AD OGGETTO:
Approvazione in linea tecnica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) degli "Interventi di ammodernamento dello Stadio Diego Armando Maradona".

IL RESPONSABILE DELLA MACROAREA UOA Programmi specifici di riqualificazione e valorizzazione urbana esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addì, 28/07/2026

IL RESPONSABILE DELLA MACROAREA
UOA Programmi specifici di riqualificazione e
valorizzazione urbana
VINCENZO BRANDI
-firmato digitalmente-



Area Ragioneria

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 2 DEL 28/07/2026, AVENTE AD OGGETTO:
Approvazione in linea tecnica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) degli "Interventi di ammodernamento dello Stadio Diego Armando Maradona".

pervenuta all'Area Ragioneria in data 29/07/2026 e protocollata con il n RG/2026/0465

Il Ragioniere Generale esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile:

PARERE NON DOVUTO

Dalla proposta che approva in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) relativo all'intervento di cui all'oggetto e dai relativi allegati non risultano, allo stato, elementi per i quali è possibile procedere a controlli e verifiche contabili e fiscali atti ad esprimere il relativo parere di regolarità contabile.

Ci si riserva di esprimere il parere di contabilità contabile sui successivi provvedimenti che saranno disposti dal dirigente proponente a seguito delle conseguenti fasi consequenziali all'approvazione del presente provvedimento .

Addì, 29/07/2026

IL RAGIONIERE GENERALE
CLAUDIA GARGIULO
-firmato digitalmente-



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. **2 DEL 28/07/2026** , AVENTE AD OGGETTO:

Approvazione in linea tecnica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) degli "Interventi di ammodernamento dello Stadio Diego Armando Maradona".

pervenuta alla Segreteria Generale in data 29/07/2026 e registrata con il SG 0357

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si intende approvare in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "*Interventi di ammodernamento dello Stadio Diego Armando Maradona*",

• ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Nella parte narrativa la dirigenza rappresenta che "*il Comune di Napoli ha presentato ufficialmente la candidatura dello Stadio Diego Armando Maradona per ospitare i Campionati Europei di Calcio UEFA EURO2032*"; tale candidatura rende necessario "*l'adeguamento dello Stadio [...] ai requisiti tecnici, dimensionali e funzionali prescritti dall'UEFA per la Categoria 4, ossia il più elevato livello di qualificazione previsto dalla normativa di settore*".

L'intervento si sviluppa in un piano articolato in 4 progetti "*aventi la dignità di progetti autonomi ma correlati e cooperanti*", definiti come di seguito:

Progetto 1 - Rifunionalizzazione del Terzo Anello;

Progetto 2 - Recupero e Valorizzazione dei Parcheggi;

Progetto 3- Lavori finalizzati alla riconfigurazione del Primo Anello;

Progetto 4 – Lavori di ammodernamento.

La dirigenza dichiara che il PFTE relativo all'intervento "*è stato consegnato in data 13.06.2026*" ed è stato esaminato dalla Conferenza di Servizi decisoria, la quale si è conclusa con esito positivo. Ai fini del finanziamento dell'intervento in parola, il Comune di Napoli e la Regione Campania hanno sottoscritto un Protocollo d'Intesa "*finalizzato alla realizzazione di interventi strategici per la Città di Napoli, con particolare riferimento allo stadio Diego Armando Maradona*"; in tale ottica si è definito così "*l'avvio dell'iter di co – finanziamento dell'intervento sull'Accordo per la Coesione 2021-2027 che supporta la concretizzazione del citato protocollo*". Nello specifico, il Presidente della Regione Campania, con nota del 27.07.2026 "*comunicava di aver avanzato (...) al Ministro per gli Affari Europei, PNRR e Politiche di Coesione, una richiesta di rimodulazione parziale degli allegati all'Accordo per la Coesione ai fini del sostegno della progettazione dei primi interventi urgenti afferenti allo Stadio Diego Armando Maradona pari a euro 5.000.000,00. Tale proposta è stata successivamente integrata (...), prevedendo l'inserimento nel citato accordo del programma di riqualificazione funzionale, strutturale ed energetica dello Stadio Diego Armando Maradona per un importo di euro 145.000.000,00*".

Come dichiarato dalla dirigenza, l'approvazione in linea tecnica del PFTE riveste carattere di urgenza in considerazione della necessità di rispettare la scadenza del 31 luglio p.v. imposta dalla UEFA per la trasmissione del progetto.

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato negli Archivi Informatici del Comune di Napoli.

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

Parere di regolarità tecnica: *favorevole*

Parere di regolarità contabile: *non dovuto*

Il Ragioniere Generale precisa che *“Dalla proposta che approva in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) relativo all'intervento di cui all'oggetto e dai relativi allegati non risultano, allo stato, elementi per i quali è possibile procedere a controlli e verifiche contabili e fiscali atti ad esprimere il relativo parere di regolarità contabile.*

Ci si riserva di esprimere il parere di contabilità contabile sui successivi provvedimenti che saranno disposti dal dirigente proponente a seguito delle conseguenti fasi consequenziali all'approvazione del presente provvedimento”.

• QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

La disciplina della progettazione di fattibilità tecnico-economica dei lavori è contenuta nell'art. 41, comma 6, del D. Lgs. 36/2023 e negli artt. 6-21 dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2021.

Ai sensi dell'art. 6 dell'allegato I.7, *“il progetto di fattibilità tecnico-economica, di seguito «PFTE», costituisce lo sviluppo progettuale della soluzione che, tra le alternative possibili messe a confronto nel DOCFAP, ove redatto, presenta il miglior rapporto tra costi complessivi da sostenere e benefici attesi per la collettività.”*

• DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Con circolare della Segreteria Generale - Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari istituzionali PG/2023/856522 sono state dettate indicazioni in materia di progettazione di lavori pubblici, con particolare riferimento all'assetto delle competenze.

In tale nota viene precisato, in particolare, che *“L'approvazione di questa fase della progettazione esprime scelte discrezionali di natura politico-amministrativa, pertanto, la sua approvazione è rimessa alla Giunta comunale, fatto salvo il caso in cui l'approvazione del progetto comporti una variante allo strumento urbanistico.”*

• CONSIDERAZIONI FINALI

Per gli aspetti prettamente tecnici che caratterizzano la proposta, assumono particolare rilievo l'istruttoria e le valutazioni svolte dalla dirigenza che trovano estrinsecazione nel parere di regolarità tecnica.

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità delle soluzioni progettuali prescelte alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato negli Archivi Informatici del Comune di Napoli.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Addì, 29/07/2026

IL SEGRETARIO GENERALE
MONICA CINQUE
-firmato digitalmente-

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:
Il funzionario, Fabrizio Ricci
Il dirigente, Maria Aprea

LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. **2** DEL **28/07/2026**, AVENTE AD OGGETTO:
Approvazione in linea tecnica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) degli "Interventi di ammodernamento dello Stadio Diego Armando Maradona".
Assume il numero progressivo annuale **339**

la proposta di deliberazione è corredata:

☒ degli allegati, come descritti in premessa per un totale di n 23 pagine;

☒ del parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, per un totale di n. 1 pagine;

☒ del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, per un totale di n. 1 pagine;

☒ delle osservazioni del Segretario Generale previste dall'art. 13 comma 1 del Regolamento del sistema dei controlli interni, per un totale di n. 3 pagine;

☐ del parere del Collegio dei Revisori dei Conti;

☒ Approvata con voti UNANIMI

ovvero

☐ Approvata con ... voti favorevoli,contrari eastenuti

☒ con separata votazione, ai sensi di legge, viene dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

La Deliberazione di Giunta comunale n 339 è composta da pagine 7.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Sindaco GAETANO MANFREDI
-firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
MONICA CINQUE
-firmato digitalmente-



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 si attesta che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on line in data 30/07/2026 e per i quindici giorni successivi.

La stessa è comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi art. 125 del D. Lgs. 267/2000, nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Addì, 30/07/2026

Servizio Supporto giuridico agli organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione
DIEGO GIANNINO
-firmato digitalmente-



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.
- ☒ con separata votazione, ai sensi di legge, è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

Addì, 30/07/2026

Servizio Supporto giuridico agli organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione
DIEGO GIANNINO
-firmato digitalmente-