



AREA: Area Tutela del Territorio

SERVIZIO: Servizio Difesa Idrogeologica del territorio e Bonifiche

ASSESSORATO: Infrastrutture, Mobilità e Protezione Civile

SG: 0352 del 28/07/2026
RG: 0457 del 28/07/2026

Proposta di deliberazione n° 3 del 15/07/2026

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 336

OGGETTO: Approvazione in linea tecnica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento di "Riqualficazione e reinserimento urbanistico dell'intero ex depuratore San Giovanni attraverso la riprogettazione dei volumi e degli spazi" ricompreso nell'intervento "Napoli LungoEst Terrazza a Mare" finanziato nell'ambito del Contratto Istituzionale di Sviluppo Vesuvio Pompei – Napoli, a valere sulle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione (2014/2020) - CUP B69J22000510004

Il giorno 29/07/2026, nella casa comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale,

☐ in presenza

☐ in videoconferenza

☒ in modalità mista

Si dà atto che sono presenti i seguenti N° 12 Amministratori in carica:

SINDACO:

GAETANO MANFREDI

P **A**

☒ ☐

ASSESSORI(*):

P **A**

LAURA LIETO

☒ ☐

(Vicesindaco)

PIER PAOLO BARETTA

☒ ☐

ANTONIO DE IESU

☒ ☐

TERESA ARMATO

☒ ☐

EDOARDO COSENZA

☒ ☐

VINCENZO SANTAGADA

☒ ☐

MAURA STRIANO

P **A**

☒ ☐

CARLO PUCA

☒ ☐

EMANUELA FERRANTE

☒ ☐

CHIARA MARCIANI

☒ ☐

VALERIO DI PIETRO

☒ ☐

(*) I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica

Assume la Presidenza: GAETANO MANFREDI

Assiste il Segretario Generale: MONICA CINQUE

Servizio Supporto giuridico agli
organi, assistenza alla Giunta e affari
istituzionali

Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione
DIEGO GIANNINO
-firmato digitalmente-

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato negli Archivi Informatici del Comune di Napoli.

Premesso che:

- in data 31.08.2022 è stato sottoscritto il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) Vesuvio - Pompei – Napoli con il Comune di Napoli;
- il CIS ha ad oggetto l’attuazione del Programma generale degli interventi per lo sviluppo socioeconomico dei Comuni rientranti nel piano di gestione del sito Unesco *“Aree archeologiche di Pompei, Ercolano e Torre Annunziata”* e quelli limitrofi con particolare rilevanza strategica e dei territori delle Municipalità IV e VI del Comune di Napoli mediante la realizzazione degli interventi previsti negli allegati al succitato CIS, tra cui l’intervento *“Napoli LungoEst Terrazza a Mare”* CUP B69J22000510004;
- l’intervento *“Napoli LungoEst terrazza a Mare”*, è finanziato nell’ambito del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) Vesuvio - Pompei – Napoli a valere sulle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione (2014/2020) giusta Delibera CIPE n. 29/2022;
- tra gli interventi immediatamente eleggibili, a valere sul Fondo per lo sviluppo e la coesione 2014-2020, vi è quello identificato col numero progressivo A1.8, denominato *“Napoli LungoEst - Terrazza a Mare Lotto I”* (CUP B69J22000510004) dell’importo a valere su fondi CIS pari a 7 M€, su un costo complessivo da progetto stimato in 12 M€;
- con Disposizione del Direttore Generale n. 87 del 19.12.2023 avente ad oggetto *“Nomina del Responsabile Unico di Progetto dell’intervento Napoli LungoEst Terrazza a Mare”* è stato disposto al Dirigente del Servizio Difesa idrogeologica del Territorio e Bonifiche arch. Fausto Marra l’incarico di Responsabile Unico di Progetto dell’intervento *“Napoli LungoEst Terrazza a Mare”*;
- con delibera di Giunta Comunale n. 318 del 31.07.2024 è stato approvato il Documento Strategico per la realizzazione dell’intervento *“Napoli LungoEst Terrazza a Mare”* che definisce le linee di indirizzo tecnico, di previsione economica ed operativa per la nuova fruizione delle aree, sempre compatibilmente con i processi di bonifica ai sensi della Parte IV, Titolo V del D.Lgs. 152/06;
- nell’ambito del citato Documento Strategico sono evidenziati, oltre alle linee tecniche da seguire e attuare attraverso la realizzazione delle tre macroaree di intervento, anche i costi da sostenere, come di seguito riportato:
 - ~ *Protezione della linea di costa: € 3.600.000,00;*
 - ~ *Riqualificazione e adeguamento funzionale alle nuove esigenze dell’intero complesso dell’ex depuratore San Giovanni attraverso la riprogettazione dei volumi e degli spazi: € 1.300.000,00;*
 - ~ *Attuazione della Riqualificazione e adeguamento funzionale alle nuove esigenze dell’intero complesso dell’ex depuratore San Giovanni – I lotto: € 2.100.000,00;*
- nell’intervento *“Napoli LungoEst Terrazza a Mare”* è, dunque, ricompreso l’intervento *“Riqualificazione e adeguamento funzionale alle nuove esigenze dell’intero complesso dell’ex depuratore San Giovanni attraverso la riprogettazione dei volumi e degli spazi”* che deve essere progettato sull’intera area dell’ex depuratore di San Giovanni a Teduccio;
- con delibera di giunta comunale n. 623 del 30.12.2024 è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione dell’intervento di *“Riqualificazione e adeguamento funzionale alle nuove esigenze dell’intero complesso dell’ex depuratore San Giovanni attraverso la riprogettazione dei volumi e degli spazi”* nell’ambito dell’intervento *“Napoli LungoEst terrazza a Mare”*;
- al fine di procedere alla realizzazione dell’intervento *“Riqualificazione e adeguamento funzionale alle nuove esigenze dell’intero complesso dell’ex depuratore San Giovanni attraverso la*

riprogettazione dei volumi e degli spazi” è stato preliminarmente necessario affidare ad un operatore economico l’incarico di redigere un progetto di fattibilità tecnica ed economica ed il successivo progetto esecutivo.

Premesso altresì che:

- il 27.06.2023, in vigore del d.lgs. n. 50/2016, il Comune di Napoli ha avviato la procedura di affidamento, in 32 lotti, della *“Progettazione, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e della direzione dei lavori di progetti connessi alla realizzazione di interventi di competenza del Comune di Napoli, mediante la conclusione, per ciascun lotto, di un Accordo Quadro con un solo operatore economico”*;
- con Determina del dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio n. 1085E/2024/05 (DETDI 59 del 23.01.2024) è stata proposta l’aggiudicazione del Cluster 1 – Lotto 3 – ERP_3 – CIG 9868029B22 *“Nuova realizzazione e riqualificazione immobili ERP”* in favore del costituendo RTP Arethusa s.r.l. (mandataria) - geol. Francesca Cosenza (mandante), che ha offerto un ribasso del 16,00 % sul valore massimo stimato del lotto;
- con successiva disposizione del dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio n.1085I/2024/96 (DISP/2024/0004117 del 09.05.2024) è stata dichiarata efficace l’aggiudicazione a seguito dei controlli prescritti;
- con nota PG/2024/428362 del 09.05.2024 il servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche ha chiesto all’Area Patrimonio di poter usufruire del succitato affidamento in 32 lotti;
- con nota PG/2024/491716 del 29.05.2024 l’Area Patrimonio, Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio, verificata la capienza dei lotti, ha comunicato che per la progettazione dell’intervento denominato *“Riqualificazione e adeguamento funzionale alle nuove esigenze dell’intero complesso dell’ex depuratore di San Giovanni attraverso la riprogettazione dei volumi e degli spazi”* è stato incluso nella procedura aperta ai sensi dell’art.60 del d.lgs. n.50/2016, con particolare riferimento al lotto ERP_3;
- in data 02.07.2024, tra il Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio e l’operatore economico RTP Arethusa s.r.l. - geol. Francesca Cosenza è stato sottoscritto l’Accordo Quadro, repertoriato in pari data con Rep. n. 86863;
- in data 02.07.2024 è stato sottoscritto, tra la Stazione Appaltante - Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio e l’Operatore Economico con sede legale in Casoria (NA), via Rossini 14, P.IVA e C.F.03726321213, n. REA NA 625096, l’Accordo Quadro, repertoriato in pari data con Rep.n.86863;
- con Ordine di Attivazione di contratto specifico n. 1, PG/2024/953601 del giorno 05.11.2024, il dirigente del Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche ha incaricato l’Operatore Economico della *“redazione di tutte le fasi progettuali per l’intervento di riqualificazione e adeguamento funzionale alle nuove esigenze dell’intero complesso dell’ex depuratore San Giovanni attraverso la riprogettazione dei volumi e degli spazi”* per un importo, al netto del ribasso del 16,00%, pari ad € 516.012,91 oltre € 20.640,52 per CNPAIA al 4% ed € 118.063,75 per Iva 22% in regime di scissione dei pagamenti per complessivi € 654.717,18;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1069K/2024/024 del 06.11.2024 registrata all’Indice Generale con il n.2695 del 20.11.2024, il Dirigente del Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche, per le motivazioni ivi contenute, ha affidato all’Operatore economico RTP Arethusa s.r.l. (mandataria), con sede in Casoria (NA), Via Rossini 14, CAP 80026. C.F. e P.IVA 03726321213, n. REA NA 625096, e la geol. Francesca Cosenza (mandante), nata a Piano di Sorrento (NA) il 01.02.1988, C.F. CSNFNC88B41G568P e P.IVA 08305021217, l’esecuzione del servizio di *“Redazione di tutte le*

fasi progettuali per l'intervento di Riqualificazione e reinserimento urbanistico dell'intero complesso dell'ex depuratore San Giovanni attraverso la riprogettazione dei volumi e degli spazi";

- in data 07.03.2025 tra la Stazione Appaltante e l'Operatore Economico è stato sottoscritto contratto applicativo, repertoriato in data 17.03.2025 con Rep. n. 8800, avente ad oggetto l'appalto dei servizi di ingegneria e architettura inerenti la progettazione per: *"Intervento Napoli LungoEst Terrazza a Mare – progetto di riqualificazione e reinserimento urbanistico dell'intero complesso dell'ex depuratore San Giovanni attraverso la riprogettazione dei volumi e degli spazi"*, nell'ambito dell'accordo quadro per i servizi di ingegneria e architettura inerenti la progettazione, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione dei lavori, di progetti connessi alla realizzazione di interventi di competenza del comune di Napoli, Cluster 1 – Lotto 3 ERP_3.

Considerato che:

- il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento di *"Riqualificazione e reinserimento urbanistico dell'intero ex depuratore San Giovanni attraverso la riprogettazione dei volumi e degli spazi"* prevede la riqualificazione e il reinserimento urbanistico dell'intero ex depuratore San Giovanni attraverso la riprogettazione dei volumi e degli spazi, con il recupero e la riconfigurazione delle vasche dell'ex depuratore, con la rifunzionalizzazione dell'ex stazione di sollevamento e l'ex palazzina uffici e con la demolizione e ricostruzione di alcuni edifici prossimi al fronte mare per una nuova distribuzione interna all'area e una differente gestione dei flussi e degli spazi liberi;
- l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento di *"Riqualificazione e reinserimento urbanistico dell'intero ex depuratore San Giovanni attraverso la riprogettazione dei volumi e degli spazi"* è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso, comunque denominati;
- in data 17.06.2025 sono stati consegnati dallo RTP Arethusa s.r.l. (mandataria) - geol. Francesca Cosenza (mandante) gli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica da trasmettere agli enti invitati ad esprimere parere nell'ambito della conferenza dei servizi decisoria ai fini dell'approvazione del PFTE;
- con nota prot. n. PG/2025/553838 del 18.06.2025 il Responsabile del Progetto ha indetto conferenza dei servizi decisoria ai fini dell'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento *"Riqualificazione e reinserimento urbanistico dell'intero ex depuratore San Giovanni attraverso la riprogettazione dei volumi e degli spazi"* nell'ambito dell'intervento *"Napoli LungoEst Terrazza a Mare"*, ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990;
- nell'ambito della su menzionata Conferenza sono stati acquisiti i sottoelencati pareri:
 - ~ nota R.U. n. 29763 del 02/07/2025 (acquisita al protocollo del Comune di Napoli con prot. PG 597433/2025 del 02/07/2025), con cui l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, DT Campania - Ufficio delle Dogane di Napoli 1, si è espressa comunicando *"il parere positivo alla realizzazione dell'opera condizionandolo al divieto di costruire qualsiasi struttura ex novo che possa ostacolare la vigilanza doganale"*;
 - ~ nota R.U. n. 81374 del 03/07/2025 (acquisita al protocollo del Comune di Napoli con prot. PG 601049/2025 del 03/07/2025), con cui la Capitaneria di Porto di Napoli, Sezione Demanio – Contenzioso, rilevando che l'area occupata dall'ex depuratore risulta già in consegna ad altre Amministrazioni/Autorità e che le aree oggetto di dette consegne non risultano mai retrocesse, si è espressa invitando *"ad effettuare una verifica comparativa con la nuova progettazione, significando che: 1) in caso di coincidenza delle aree interessate, si dovrà procedere ad istanza di subentro nella titolarità delle stesse; 2) nel caso in cui si tratti di nuova area, dovrà essere avanzata una richiesta di nuova consegna ex art. 34 Cod. Nav."*;

nota prot. PG 661952/2025 del 22/07/2025, con cui la Municipalità 6 si è espressa raccomandando *“di prospettare e predisporre una cantierizzazione che minimizzi il più possibile gli impatti e salvaguardi la viabilità locale, evitando interferenze significative con il traffico esistente; tenga conto delle difficoltà di accesso all’area di intervento, raggiungibile mediante strade di dimensioni ridotte, non sempre idonee al transito di mezzi pesanti o dei flussi veicolari connessi all’entrata in esercizio della struttura (...); preveda un’attenta pianificazione delle modalità di accesso, uscita e manovra dei veicoli, valutando anche se sussista la necessità di emissione di specifiche ordinanze per la regolazione del traffico”*;

nota prot. PG 796332/2025 del 10/09/2025, con cui il Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa ha espresso parere favorevole, subordinando tuttavia la conformità urbanistica del progetto alla valutazione degli Enti preposti alla tutela dei vincoli esistenti nell’area e, in particolare, a quella della competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il comune di Napoli;

nota MIC_SABAP-NA|15/09/2025|0015660-P, con cui la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli ha espresso parere favorevole con alcune prescrizioni, che sono state successivamente recepite nell’ambito del procedimento di Autorizzazione Paesaggistica avviato all’interno della Conferenza di servizi in argomento e che vengono riportate in dettaglio più avanti;

nota PG 861901/2025 del 26/09/2025, con cui la Città Metropolitana di Napoli, Area Tutela Ambiente e Demanio Naturale - Direzione Servizi Tecnici Ambiente, si è espressa unicamente in materia di bonifica dei siti contaminati ed in materia di difesa delle coste, segnalando inoltre che, in relazione al procedimento di bonifica ex artt. 252 e 242 del D. Lgs. 152/2006, il Ministero della Sicurezza Energetica (MASE) ha indetto una conferenza di servizi istruttoria avente ad oggetto l’esame del documento *“Analisi di Rischio sito specifica relativa al sito dell’ex depuratore di San Giovanni a Teduccio”*, sviluppato anche in relazione alla futura configurazione dell’area delineata dal progetto di riqualificazione; nell’ambito della suddetta conferenza di servizi, la sopra menzionata Direzione Servizi Tecnici Ambiente ha espresso il proprio parere di competenza (R.U. 131660 del 22/09/2025) prescrivendo in particolare che *“la realizzazione del progetto di riqualificazione debba essere preceduta dalla approvazione dell’Analisi del Rischio presentata al MASE e che vengano rispettate tutte le eventuali prescrizioni ed osservazioni che deriveranno da quel procedimento”*;

Ai suddetti pareri si aggiunge il provvedimento di Autorizzazione Paesaggistica n. 118 del 17 settembre 2025 emesso con Disposizione Dirigenziale dall’Area Ambiente - Servizio Tutela dell’Ambiente, della Salute e del Paesaggio del Comune di Napoli n. 10721_AP_0121 del 17 settembre 2025 e registrata con il n. DISP/2025/0008683 del 17 settembre 2025 con le seguenti prescrizioni conformi al parere favorevole espresso dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il comune di Napoli:

- ☐ con riferimento al muro di delimitazione lato mare, restano confermate le prescrizioni di cui al parere MIC|SABAP-NA prot. n. 13580-P del 01/08/2024:
 - ☐ l’altezza del muro di cinta non dovrà superare la quota di +1,1 m, considerando come punto + 0,00 m la quota post operam del piazzale interno riqualificato;
 - ☐ il paramento in pietra del muro paraonde dovrà essere restaurato. Le lacune del paramento presenti dovranno essere integrate recuperando i relativi elementi in pietra ancora presenti in situ oppure, se insufficienti, con pietre caratterizzate da analoghe dimensioni, litotipo, in modo da garantirne il complessivo restauro/ripristino/integrazione del paramento murario per tutta la sua lunghezza (malta, giunti, tessitura), considerando entrambi i lati e la sommità. Al riguardo, sarà preventivamente presentata alla scrivente Soprintendenza una scheda

progettuale di dettaglio ante et post operam per il definitivo nulla osta all'esecuzione di tale specifico intervento relativo al muro;

- ☐ le parti visibili della scogliera dovranno essere reintegrate con massi di natura vulcanica, che ben si integrano con il paramento in pietra del muro paraonde;
- ☐ con riferimento al cosiddetto "Palazzo dell'Acqua", in fase di progettazione esecutiva dovrà essere garantita una soluzione di minore impatto paesaggistico con riguardo all'ingombro volumetrico ed ai quattro "portali" esterni;
- ☐ con riferimento alla realizzazione del nuovo sistema degli spazi aperti e verdi, dovrà essere garantita in generale una maggiore estensione delle nuove superfici a verde con un adeguato spessore del suolo al fine di consentire lo sviluppo potenziale della nuova vegetazione; in particolare, in luogo del ricorso a piccole alberature in vaso, dovrà essere garantita la piantumazione di un più consistente numero di alberature di prima grandezza, sia negli spazi comuni, sia nelle aree parcheggio, sempre garantendo al piede aiuole continue di adeguata dimensione e con uno spessore del suolo di adeguata profondità;
- ☐ con nota prot. n. PG/2025/1034516 in data 11.11.2025, il Responsabile del Progetto ha comunicato la chiusura con esito positivo della Conferenza di Servizi di cui al punto precedente;
- ☐ con verbale in pari data la SA ha comunicato all'OE l'esito della Conferenza dei Servizio al fine di provvedere al necessario adeguamento del progetto presentato in data 17 giugno 2025 ai pareri trasmessi;
- ☐ in data 11.03.2026 - prot. PG/2026/311770, su richiesta del RUP, è stato consegnato dallo RTP Arethusa s.r.l. (mandataria) - geol. Francesca Cosenza (mandante) il progetto di fattibilità tecnica ed economica, revisionato ed integrato alla luce delle richieste espresse nei pareri trasmessi degli enti invitati in conferenza dei servizi;
- ☐ a seguito di numerosi incontri e riunioni tra Operatore Economico e Stazione Appaltante, in data 26.06.2026 - prot. PG/2026/698122, è stato consegnato dallo RTP Arethusa s.r.l. (mandataria) - geol. Francesca Cosenza (mandante) il progetto di fattibilità tecnica ed economica, revisionato ed integrato alla luce dell'istruttoria condotta dal Servizio Difesa Idrogeologica e Bonifiche;

Considerato altresì che:

- ☐ con istanza PG/2025/447185 del 15/05/2025 il Comune di Napoli – Servizio Difesa idrogeologica del Territorio e Bonifiche ha richiesto la consegna dell'area demaniale marittima di mq 23.600, area di sedime dell'ex impianto di depuratore di San Giovanni a Teduccio con annessa area prospiciente il mare, inclusiva della scogliera funzionale alla realizzazione dell'intervento "*Napoli LungoEst Terrazza a Mare*" con finalità di riqualificazione urbana ed ambientale, ai sensi degli articoli 34 del Codice della Navigazione e 36 del relativo Regolamento di esecuzione;
- ☐ in data 22/01/2026 con foglio prot. 8077 l'Autorità Marittima ha chiesto i pareri di competenza alle Amministrazioni interessate;
- ☐ in data 08/05/2026 con foglio protocollo n. 6266, al ricevimento di tutti i pareri richiesti, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha rilasciato l'autorizzazione alla consegna in uso al Comune di Napoli;
- ☐ con verbale di consegna n. 5/2026 del 16/06/2026 il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti – Capitaneria di Porto di Napoli – ha consegnato al Comune di Napoli l'area demaniale marittima di mq 23.600, area di sedime dell'ex impianto di depuratore di San Giovanni a Teduccio con annessa area prospiciente il mare, inclusiva della scogliera funzionale alla realizzazione dell'intervento "*Napoli LungoEst Terrazza a Mare*" con finalità di riqualificazione urbana ed ambientale, ai sensi degli articoli 34 del Codice della Navigazione e 36 del relativo Regolamento di esecuzione, con il rispetto di alcune prescrizioni;

Preso atto che:

- ☐ il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE), pur derivando da un affidamento disposto nell'ambito di procedure avviate ai sensi del D.Lgs. 50/2016, è stato sviluppato e successivamente rimodulato in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 36/2023 quale quadro progettuale unitario dell'intervento di riqualificazione e reinserimento urbanistico dell'intero complesso dell'ex depuratore di San Giovanni a Teduccio;
- ☐ il presente PFTE definisce l'assetto complessivo dell'intervento ed individua, al suo interno, stralci costruttivi autonomamente funzionali, la cui realizzazione potrà avvenire in fasi successive, in relazione alla progressiva disponibilità delle risorse finanziarie necessarie;
- ☐ la redazione unitaria del PFTE consente l'acquisizione dei pareri, nulla osta e atti di assenso sull'intero assetto progettuale, assicurando la coerenza urbanistica, paesaggistica, architettonica e funzionale dell'intervento e garantendo che le successive fasi realizzative si sviluppino nel rispetto dell'impostazione progettuale già assentita;
- ☐ per ciascuno stralcio costruttivo, a seguito del reperimento della relativa copertura finanziaria, si procederà alla redazione del corrispondente progetto esecutivo, che sarà sottoposto alle attività di verifica e validazione previste dalla normativa vigente al momento della sua approvazione, nonché all'acquisizione degli eventuali ulteriori pareri e atti di assenso che si rendessero necessari;
- ☐ l'approvazione del presente PFTE costituisce pertanto il presupposto tecnico-programmatico per la successiva attuazione dell'intervento mediante stralci costruttivi funzionalmente autonomi, senza che ciò comporti l'immediata realizzazione dell'intera opera in assenza delle necessarie risorse finanziarie, a partire da quelle già disponibili nell'ambito dei citati fondi CIS.

Preso atto altresì che:

- ☐ sono stati completati gli interventi di bonifica del sito denominato "Arenile San Giovanni a Teduccio", identificato con il codice 3049N493 del Piano Regionale di Bonifica, che comprende gli arenili "Boccaperti" e "Vico Primo Marina", posti in continuità territoriale con l'area dell'ex depuratore di San Giovanni a Teduccio e ubicati rispettivamente ad est e ad ovest della stessa
- ☐ sono in corso le procedure di gara finalizzate alla realizzazione dell'intervento di protezione della linea di costa, previsto dal citato Documento Strategico, che comprende la realizzazione di una scogliera a difesa dell'area dell'ex depuratore, in sostituzione dell'attuale muro di protezione, al fine di consentire la piena fruizione della terrazza, migliorare la percezione del mare e valorizzare la qualità paesaggistica del sito.

Ritenuto opportuno

- ☐ di approvare in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica del progetto relativo alla *"Riqualificazione e reinserimento urbanistico dell'intero ex depuratore San Giovanni attraverso la riprogettazione dei volumi e degli spazi" ricompreso nell'intervento "Napoli LungoEst Terrazza a Mare" finanziato nell'ambito del Contratto Istituzionale di Sviluppo Vesuvio Pompei – Napoli, a valere sulle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione (2014/2020)"* in quanto l'approvazione è finalizzata alla definizione dell'assetto urbanistico, architettonico e paesaggistico complessivo dell'area e alla cristallizzazione degli assensi acquisiti in Conferenza dei Servizi, costituendo riferimento per la futura attuazione mediante lotti e stralci funzionali subordinatamente al reperimento delle risorse finanziarie;
- ☐ prevedere, qualora si rendessero disponibili le necessarie risorse finanziarie, quale primo stralcio funzionale dell'intervento il collegamento degli arenili posti ad est e ad ovest dell'area dell'ex depuratore, quale intervento strategico per l'incremento della continuità e dell'accessibilità della fascia costiera.

Visti:

- ☐ il D.lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;
- ☐ il D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. ;
- ☐ il D.lgs 36/2013 e ss.mm.ii;
- ☐ gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2026-28, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.4: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestato che:

- ☐ l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis del D. Lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'ente;
- ☐ ai sensi degli artt.6 e 7 del DPR 62/13 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con Delibera di Giunta Comunale n.69 del 2024 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse e di rapporti finanziari del Dirigente, che adotta il presente atto, con i soggetti destinatari dello stesso;
- ☐ il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nell'Albo Pretorio, ma non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali.

Attestato che:

- ☐ *il presente documento non contiene dati personali;*

ovvero

- ☐ *il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.*

ovvero

- ☐ *il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.*

Si attesta, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90 e degli articoli 6, 7 e 14 del D.P.R. 62/2013, che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente:

1. Allegato 1 All_B1068_003_001_ARE-031-24.PFTE.00.GEN.GEN.EE.01.1-signed.pdf (n.7 pagine);
2. Allegato 2 All_B1068_003_002_ARE-031-24.PFTE.00.GEN.GEN.RG.02.0-signed.pdf (n.64 pagine);
3. Allegato 3 All_B1068_003_003_ARE-031-24.PFTE.00.GEN.URB.RT.03.0-signed.pdf (n.25 pagine);
4. Allegato 4 All_B1068_003_004_ARE-031-24.PFTE.00.GEN.GEN.RT.04.1-signed.pdf (n.10 pagine);
5. Allegato 5 All_B1068_003_005_ARE-031-24.PFTE.00.GEN.GEN.RT.05.0-signed.pdf (n.7 pagine);
6. Allegato 6 All_B1068_003_006_ARE-031-24.PFTE.00.GEN.IDR.RT.06.0-signed.pdf (n.7 pagine);

7. Allegato 7 All_B1068_003_007_ARE-031-24.PFTE.00.GEN.CAM.RT.07.0-signed.pdf (n.36 pagine);

8. Allegato 8 All_B1068_003_008_ARE-031-24.PFTE.00.GEN.AMB.RT.08.0-signed.pdf (n.27 pagine);

9. Allegato 9 All_B1068_003_009_ARE-031-24.PFTE.00.GEN.GEO.RT.10.0-signed.pdf (n.166 pagine);

10. Allegato 10 All_B1068_003_010_ARE-031-24.PFTE.00.GEN.GEN.RT.11.1-signed.pdf (n.45 pagine);

11. Allegato 11 All_B1068_003_011_ARE-031-24.PFTE.00.GEN.GEN.RT.12.0-signed.pdf (n.17 pagine);

12. Allegato 12 All_B1068_003_012_ARE-031-24.PFTE.00.GEN.GEN.RT.13.1-signed.pdf (n.248 pagine);

13. Allegato 13 All_B1068_003_013_ARE-031-24.PFTE.00.GEN.URB_da_EG.01.0_a_EG.02.0-signed.pdf (n.2 pagine);

14. Allegato 14 All_B1068_003_014_ARE-031-24.PFTE.00.GEN.RIL.EG.03.0-signed.pdf (n.1 pagina);

15. Allegato 15 All_B1068_003_015_ARE-031-24.PFTE.00.GEN.RIL.RF.04.0-signed.pdf (n.18 pagine);

16. Allegato 16 All_B1068_003_016_ARE-031-24.PFTE.00.GEN.ARC.da_EG.05.0-signed.pdf (n.4 pagine);

17. Allegato 17 All_B1068_003_017_ARE-031-24.PFTE.00.SPC.SIC.CMS.04.1-signed.pdf (n.5 pagine);

18. Allegato 18 All_B1068_003_018_ARE-031-24.PFTE.00.SPC.SIC.CR.03.0-signed.pdf (n.2 pagine);

19. Allegato 19 All_B1068_003_019_ARE-031-24.PFTE.00.SPC.SIC.EG.02.0-signed.pdf (n.1 pagina);

20. Allegato 20 All_B1068_003_020_ARE-031-24.PFTE.00.SPC.SIC.EG.05.0-signed.pdf (n.1 pagina);

21. Allegato 21 All_B1068_003_021_ARE-031-24.PFTE.00.SPC.SIC.PS.01.0-signed.pdf (n.242 pagine);

22. Allegato 22 All_B1068_003_022_ARE-031-24.PFTE.00.SPC.ARC.PM.01.0-signed.pdf (n.350 pagine);

23. Allegato 23 All_B1068_003_023_ARE-031-24.PFTE.00.SPC.ARC.DT.02.0-signed.pdf (n.120 pagine);

24. Allegato 24 All_B1068_003_024_ARE-031-24.PFTE.00.SPC.IM.PM.01.0-signed.pdf (n.749 pagine);

25. Allegato 25 All_B1068_003_025_ARE-031-24.PFTE.00.SPC.IM.DT.02.0-signed.pdf (n.92 pagine);

26. Allegato 26 All_B1068_003_026_ARE-031-24.PFTE.00.SPC.IES.PM.01.1-signed.pdf (n.236 pagine);

27. Allegato 27 All_B1068_003_027_ARE-031-24.PFTE.00.SPC.IES.DT.02.1-signed.pdf (n.70 pagine);

28. Allegato 28 All_B1068_003_028_ARE-031-24.PFTE.00.SPC.IES.da_SH.01.0_a_SH.05.0-signed.pdf (n.82 pagine);

29. Allegato 29 All_B1068_003_029_ARE-031-24.PFTE.00.GEN.ECN.CME.01.0-signed.pdf (n.414 pagine);

30. Allegato 30 All_B1068_003_030_ARE-031-24.PFTE.00.GEN.ECN.AP.02.0-signed.pdf (n.27 pagine);

31. Allegato 31 All_B1068_003_031_ARE-031-24.PFTE.00.GEN.ECN.EP.03.0-signed.pdf (n.51 pagine);

32. Allegato 32 All_B1068_003_032_ARE-031-24.PFTE.00.GEN.ECN.IM.04.0-signed.pdf (n.80 pagine);

33. Allegato 33 All_B1068_003_033_ARE-031-24.PFTE.00.GEN.ECN.IS.05.0-signed.pdf (n.83 pagine);

34. Allegato 34 All_B1068_003_034_ARE-031-24.PFTE.00.GEN.ECN.QE.06.1-signed.pdf (n.2 pagine);

35. Allegato 35 All_B1068_003_035_ARE-031-24.PFTE.00.GEN.ECN.FAS.07.1-signed.pdf (n.1 pagina);

36. Allegato 36 All_B1068_003_036_ARE-031-24.PFTE.AE.SPC.ARC.RT.01.0-signed.pdf (n.14 pagine);

37. Allegato 37 All_B1068_003_037_ARE-031-24.PFTE.AE-PP.SPC.ARC.da_EG.01.0_a_EG.02.0-signed.pdf (n.2 pagine);

38. Allegato 38 All_B1068_003_038_ARE-031-24.PFTE.AE.SM.SPC.ARC.EG.03.0-signed.pdf (n.3 pagine);

39. Allegato 39 All_B1068_003_039_ARE-031-24.PFTE.AE.CN.SPC.ARC.da_EG.06.0_a_EG.8-signed.pdf (n.3 pagine);

40. Allegato 40 All_B1068_003_040_ARE-031-24.PFTE.AE.CN.SPC.ARC.EG.09.0-signed.pdf (n.1 pagina);

41. Allegato 41 All_B1068_003_041_ARE-031-24.PFTE.AE.LT.SPC.ARC.EG.10.0-signed.pdf (n.1 pagina);

42. Allegato 42 All_B1068_003_042_ARE-031-24.PFTE.AE-LT.SPC.ARC.EG.11.0-signed.pdf (n.1 pagina);

43. Allegato 43 All_B1068_003_043_ARE-031-24.PFTE.AE.FA.GEN.ARC.EG.12.0-signed.pdf (n.1 pagina);

44. Allegato 44 All_B1068_003_044_ARE-031-24.PFTE.AE.SPC.VA.RT.01.0-signed.pdf (n.27 pagine);

45. Allegato 45 All_B1068_003_045_ARE-031-24.PFTE.AE.SPC.VA.DT.02.0-signed.pdf (n.30 pagine);

46. Allegato 46 All_B1068_003_046_ARE-031-24.PFTE.AE.SPC.VA.RT.03.0-signed.pdf (n.12 pagine);

47. Allegato 47 All_B1068_003_047_ARE-031-24.PFTE.AE.SPC.VA.da_EG.01.0_a_EG.07.0_signed.pdf (n.7 pagine);

48. Allegato 48 All_B1068_003_048_ARE-031-24.PFTE.AE.SPC.STR.RT.01.0-signed.pdf (n.12 pagine);

49. Allegato 49 All_B1068_003_049_ARE-031-24.PFTE.AE.SPC.STR.RT.02.0-signed.pdf (n.54 pagine);

50. Allegato 50 All_B1068_003_050_ARE-031-24.PFTE.AE.SPC.STR.RT.03.0_signed.pdf (n.83 pagine);

51. Allegato 51 All_B1068_003_051_ARE-031-24.PFTE.AE.SPC.STR.RT.04.0-signed.pdf (n.8 pagine);

52. Allegato 52 All_B1068_003_052_ARE-031-24.PFTE.AE.SPC.STR.RT.05.0-signed.pdf (n.59 pagine);

53. Allegato 53 All_B1068_003_053_ARE-031-24.PFTE.AE.SPC.STR.RT.06.0-signed.pdf (n.160 pagine);

54. Allegato 54 All_B1068_003_054_ARE-031-24.PFTE.PA.SPC.STR.RT.07.0-signed.pdf (n.616 pagine);

55. Allegato 55 All_B1068_003_055_ARE-031-24.PFTE.AE.SPC.STR.da_EG.01.0_a_EG.04.0-signed.pdf (n.4 pagine);

56. Allegato 56 All_B1068_003_056_ARE-031-24.PFTE.AE.SPC.IDF.RT.01.0-signed.pdf (n.22 pagine);

57. Allegato 57 All_B1068_003_057_ARE-031-24.PFTE.AE.SPC.IDF.da_EG.01.0_a_EG.04.0-signed.pdf (n.4 pagine);

58. Allegato 58 All_B1068_003_058_ARE-031-24.PFTE.AE.SPC.IES.RT.01.0-signed.pdf (n.78 pagine);

59. Allegato 59 All_B1068_003_059_ARE-031-24.PFTE.AE.SPC.IES.da_EG.01.0_a_EG.06.0-signed.pdf (n.6 pagine);

60. Allegato 60 All_B1068_003_060_ARE-031-24.PFTE.00.AE.SPC.IA.EG.01.0-signed.pdf (n.1 pagina);

61. Allegato 61 All_B1068_003_061_ARE-031-24.PFTE.PA.SPC.ARC.RT.01.0-signed.pdf (n.16 pagine);

62. Allegato 62 All_B1068_003_062_ARE-031-24.PFTE.PA.SPC.ARC.da_EG.01.0_a_EG.07.0-signed.pdf (n.7 pagine);

63. Allegato 63 All_B1068_003_063_ARE-031-24.PFTE.PA.SPC.STR.RT.01.0-signed.pdf (n.12 pagine);

64. Allegato 64 All_B1068_003_064_ARE-031-24.PFTE.PA.SPC.STR.RT.02.0-signed.pdf (n.54 pagine);

65. Allegato 65 All_B1068_003_065_ARE-031-24.PFTE.PA.SPC.STR.RT.03.0-signed.pdf (n.31 pagine);

66. Allegato 66 All_B1068_003_066_ARE-031-24.PFTE.PA.SPC.STR.RT.04.0-signed.pdf (n.8 pagine);

67. Allegato 67 All_B1068_003_067_ARE-031-24.PFTE.PA.SPC.STR.RT.05.0-signed.pdf (n.59 pagine);

68. Allegato 68 All_B1068_003_068_ARE-031-24.PFTE.PA.SPC.STR.RT.06.0-signed.pdf (n.160 pagine);

69. Allegato 69 All_B1068_003_069_ARE-031-24.PFTE.PA.SPC.STR.RT.07.0-signed.pdf (n.781 pagine);

70. Allegato 70 All_B1068_003_070_ARE-031-24.PFTE.PA.SPC.STR.da_EG.01.0_a_EG.07.0-signed.pdf (n.7 pagine);

71. Allegato 71 All_B1068_003_071_ARE-031-24.PFTE.PA.SPC.ERG.RT.01.0-signed.pdf (n.99 pagine);

72. Allegato 72 All_B1068_003_072_ARE-031-24.PFTE.PA.SPC.ERG.RT.02.0-signed.pdf (n.6 pagine);

73. Allegato 73 All_B1068_003_073_ARE-031-24.PFTE.PA.SPC.IM.RT.01.0-signed.pdf (n.125 pagine);

74. Allegato 74 All_B1068_003_074_ARE-031-24.PFTE.PA.SPC.IM.SH.01.0-signed.pdf (n.1 pagina);

75. Allegato 75 All_B1068_003_075_ARE-031-24.PFTE.PA.SPC.IM.da_EG.01.0_a_EG.03.0-signed.pdf (n.3 pagine);

76. Allegato 76 All_B1068_003_076_ARE-031-24.PFTE.PA.SPC.IES.RT.01.0-signed.pdf (n.58 pagine);

77. Allegato 77 All_B1068_003_077_ARE-031-24.PFTE.PA.SPC.IES.da_EG.01.0_a_EG.06.0-signed.pdf (n.6 pagine);

78. Allegato 78 All_B1068_003_078_ARE-031-24.PFTE.PA.SPC.IES.SH.01.0-signed.pdf (n.19 pagine);

79. Allegato 79 All_B1068_003_079_ARE-030-24.PFTE.PA.SPC.PRI.RT.1.0-signed.pdf (n.40 pagine);

80. Allegato 80 All_B1068_003_080_ARE-030-24.PFTE.PA.SPC.PRI.da_EG.1.0_a_EG.03.0-signed.pdf (n.3 pagine);

81. Allegato 81 All_B1068_003_081_ARE-030-24.PFTE.PA.SPC.PIA.RT.1.0-signed.pdf (n.90 pagine);

82. Allegato 82 All_B1068_003_082_ARE-031-24.PFTE.PA.SPC.IDS.da_EG.01.0_a_EG.03.0-signed.pdf (n.3 pagine);

83. Allegato 83 All_B1068_003_083_ARE-031-24.PFTE.PA.SPC.IA.EG.01.0-signed.pdf (n.1 pagina);

84. Allegato 84 All_B1068_003_084_ARE-031-24.PFTE.EP.SPC.ARC.RT.01.0-signed.pdf (n.14 pagine);

85. Allegato 85 All_B1068_003_085_ARE-031-24.PFTE.EP.SPC.ARC.da_EG.01.0_a_EG.07.0-signed.pdf (n.7 pagine);

86. Allegato 86 All_B1068_003_086_ARE-031-24.PFTE.EP.SPC.STR.RT.01.0-signed.pdf (n.12 pagine);

87. Allegato 87 All_B1068_003_087_ARE-031-24.PFTE.EP.SPC.STR.RT.02.0-signed.pdf (n.56 pagine);

88. Allegato 88 All_B1068_003_088_ARE-031-24.PFTE.EP.SPC.STR.RT.03.0-signed.pdf (n.8 pagine);

89. Allegato 89 All_B1068_003_089_ARE-031-24.PFTE.EP.SPC.STR.RT.04.0-signed.pdf (n.59 pagine);

90. Allegato 90 All_B1068_003_090_ARE-031-24.PFTE.EP.SPC.STR.RT.05.0-signed.pdf (n.160 pagine);

91. Allegato 91 All_B1068_003_091_ARE-031-24.PFTE.EP.SPC.STR.RT6_signed.pdf (n.330 pagine);

92. Allegato 92 All_B1068_003_092_ARE-031-24.PFTE.EP.SPC.STR.da_EG.01.0_a_EG.03.0-signed.pdf (n.3 pagine);

93. Allegato 93 All_B1068_003_093_ARE-031-24.PFTE.EP.SPC.ERG.RT.01.0-signed.pdf (n.109 pagine);

94. Allegato 94 All_B1068_003_094_ARE-031-24.PFTE.EP.SPC.ERG.RT.02.0-signed.pdf (n.6 pagine);

95. Allegato 95 All_B1068_003_095_ARE-031-24.PFTE.EP.SPC.IM.RT.01.0-signed.pdf (n.126 pagine);

96. Allegato 96 All_B1068_003_096_ARE-031-24-PFTE-EP-SPC-IM-SH-01-0-signed.pdf (n.1 pagina);

97. Allegato 97 All_B1068_003_097_ARE-031-24-PFTE-EP-SPC-IM.da_EG.01.0_a_EG.03.0-signed.pdf (n.3 pagine);

98. Allegato 98 All_B1068_003_098_ARE-031-24.PFTE.EP.SPC.IES.RT.01.0-signed.pdf (n.98 pagine);

99. Allegato 99 All_B1068_003_099_ARE-031-24.PFTE.EP.SPC.IES.da_EG.01.0_a_EG.07.0-signed.pdf (n.7 pagine);

100. Allegato 100 All_B1068_003_100_ARE-031-24.PFTE.EP.SPC.IES.SH.01.0-signed.pdf (n.17 pagine);

101. Allegato 101 All_B1068_003_101_ARE-030-24.PFTE.EP.SPC.PRI.RT.1.0-signed.pdf (n.12 pagine);

102. Allegato 102 All_B1068_003_102_ARE-030-24.PFTE.EP.SPC.PRI.EG.1.0-signed.pdf (n.1 pagina);

103. Allegato 103 All_B1068_003_103_ARE-030-24.PFTE.EP.SPC.PIA.EG.1.0-signed.pdf (n.100 pagine);

104. Allegato 104 All_B1068_003_104_ARE-031-24.PFTE.EP.SPC.IDS.EG.01.0da_EG.01.0_a_EG.05.0-signed.pdf (n.5 pagine);

105. Allegato 105 All_B1068_003_105_ARE-031-24.PFTE.EP.SPC.IA.EG.01.0-signed.pdf (n.1 pagina);

106. Allegato 106 All_B1068_003_106_ARE-031-24.PFTE.SF.SPC.ARC.RT.01.0-signed.pdf (n.14 pagine);

107. Allegato 107 All_B1068_003_107_ARE-031-24.PFTE.SF.SPC.ARC.da_EG.01.0_a_EG.07.0-signed.pdf (n.7 pagine);

108. Allegato 108 All_B1068_003_108_ARE-031-24.PFTE.SF.SPC.STR.RT.01.0-signed.pdf (n.12 pagine);

109. Allegato 109 All_B1068_003_109_ARE-031-24.PFTE.SF.SPC.STR.RT.02.0-signed.pdf (n.55 pagine);

110. Allegato 110 All_B1068_003_110_ARE-031-24.PFTE.SF.SPC.STR.RT.03.0-signed.pdf (n.32 pagine);

111. Allegato 111 All_B1068_003_111_ARE-031-24.PFTE.SF.SPC.STR.RT.04.0-signed.pdf (n.5 pagine);

112. Allegato 112 All_B1068_003_112_ARE-031-24.PFTE.SF.SPC.STR.RT.05.0-signed.pdf (n.59 pagine);

113. Allegato 113 All_B1068_003_113_ARE-031-24.PFTE.SF.SPC.STR.RT.06.0-signed.pdf (n.160 pagine);

114. Allegato 114 All_B1068_003_114_ARE-031-24.PFTE.SF.SPC.STR.RT.07.0_signed.pdf (n.364 pagine);

115. Allegato 115 All_B1068_003_115_ARE-031-24.PFTE.SF.SPC.STR.da_EG.01.0_a_EG.03.0-signed.pdf (n.3 pagine);

116. Allegato 116 All_B1068_003_116_ARE-031-24.PFTE.SF.SPC.ERG.RT.01.0-signed.pdf (n.81 pagine);

117. Allegato 117 All_B1068_003_117_ARE-031-24.PFTE.SF.SPC.ERG.RT.02.0-signed.pdf (n.6 pagine);

118. Allegato 118 All_B1068_003_118_ARE-031-24.PFTE.SF.SPC.IM.RT.01.0-signed.pdf (n.84 pagine);
 119. Allegato 119 All_B1068_003_119_ARE-031-24-PFTE.SF.SPC.IM.SH.01.0-signed.pdf (n.1 pagina);
 120. Allegato 120 All_B1068_003_120_ARE-031-24-PFTE.SF.SPC.IM.da_EG.01.0_a_EG.02.0-signed.pdf (n.2 pagine);
 121. Allegato 121 All_B1068_003_121_ARE-031-24.PFTE.SF.SPC.IES.RT.01.0-signed.pdf (n.48 pagine);
 122. Allegato 122 All_B1068_003_122_ARE-031-24.PFTE.SF.SPC.IES.da_EG.01.0_a_EG.04.0-signed.pdf (n.4 pagine);
 123. Allegato 123 All_B1068_003_123_ARE-031-24.PFTE.SF.SPC.IES.SH.01.0-signed.pdf (n.12 pagine);
 124. Allegato 124 All_B1068_003_124_ARE-031-24.PFTE.SF.SPC.PRI.RT.1.0-signed.pdf (n.8 pagine);
 125. Allegato 125 All_B1068_003_125_ARE-031-24.PFTE.SF.SPC.PRI.EG.1.0-signed.pdf (n.1 pagina);
 126. Allegato 126 All_B1068_003_126_ARE-031-24.PFTE.SF.SPC.PIA.RT.1.0-signed.pdf (n.52 pagine);
 127. Allegato 127 All_B1068_003_127_ARE-031-24.PFTE.SF.SPC.IDS.da_EG.01.0_a_EG.03.0-signed.pdf (n.3 pagine);
 128. Allegato 128 All_B1068_003_128_ARE-031-24.PFTE.UF.SPC.ARC.RT.01.0-signed.pdf (n.14 pagine);
 129. Allegato 129 All_B1068_003_129_ARE-031-24.PFTE.UF.SPC.ARC.da_EG.01.0_a_EG.07.0_signed.pdf (n.7 pagine);
 130. Allegato 130 All_B1068_003_130_ARE-031-24.PFTE.UF.SPC.STR.RT.01.0-signed.pdf (n.12 pagine);
 131. Allegato 131 All_B1068_003_131_ARE-031-24.PFTE.UF.SPC.STR.RT.02.0-signed.pdf (n.56 pagine);
 132. Allegato 132 All_B1068_003_132_ARE-031-24.PFTE.UF.SPC.STR.RT.03.0-signed.pdf (n.8 pagine);
 133. Allegato 133 All_B1068_003_133_ARE-031-24.PFTE.UF.SPC.STR.RT.04.0-signed.pdf (n.59 pagine);
 134. Allegato 134 All_B1068_003_134_ARE-031-24.PFTE.UF.SPC.STR.RT.05.0-signed.pdf (n.160 pagine);
 135. Allegato 135 All_B1068_003_135_ARE-031-24.PFTE.UF.SPC.STR.RT.06.0_signed.pdf (n.260 pagine);
 136. Allegato 136 All_B1068_003_136_ARE-031-24.PFTE.UF.SPC.STR.da_EG.01.0_a_EG.03.0-signed.pdf (n.3 pagine);
 137. Allegato 137 All_B1068_003_137_ARE-031-24.PFTE.UF.SPC.ERG.RT.01.0-signed.pdf (n.101 pagine);
 138. Allegato 138 All_B1068_003_138_ARE-031-24.PFTE.UF.SPC.ERG.RT.02.0-signed.pdf (n.6 pagine);
 139. Allegato 139 All_B1068_003_139_ARE-031-24.PFTE.UF.SPC.IM.RT.01.0-signed.pdf (n.118 pagine);
 140. Allegato 140 All_B1068_003_140_ARE-031-24-PFTE.UF.SPC.IM.da_EG.01.0_a_EG.03.0-signed.pdf (n.3 pagine);
 141. Allegato 141 All_B1068_003_141_ARE-031-24-PFTE.UF.SPC.IM.SH.01.0_signed.pdf (n.1 pagina);
 142. Allegato 142 All_B1068_003_142_ARE-031-24.PFTE.UF.SPC.IES.RT.01.0-signed.pdf (n.101 pagine);
 143. Allegato 143 All_B1068_003_143_ARE-031-24.PFTE.UF.SPC.IES.da_EG.01.0_a_EG.07.0_signed.pdf (n.7 pagine);
 144. Allegato 144 All_B1068_003_144_ARE-031-24.PFTE.UF.SPC.IES.SH.01.0-signed.pdf (n.20 pagine);
 145. Allegato 145 All_B1068_003_145_ARE-031-24.PFTE.UF.SPC.PRI.RT.1.0-signed.pdf (n.12 pagine);
 146. Allegato 146 All_B1068_003_146_ARE-031-24.PFTE.UF.SPC.PRI.EG.1.0-signed.pdf (n.1 pagina);
 147. Allegato 147 All_B1068_003_147_ARE-031-24.PFTE.SF.SPC.PIA.EG.1.0-signed.pdf (n.120 pagine);
 148. Allegato 148 All_B1068_003_148_ARE-031-24.PFTE.UF.SPC.IDS.da_EG.01.0_a_EG.05.0-signed.pdf (n.5 pagine);
 149. Allegato 149 All_B1068_003_149_ARE-031-24.PFTE.UF.SPC.IA.EG.01.0-signed.pdf (n.1 pagina);

Totale pagine allegati: 9313

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dalla Dirigenza sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, gli stessi qui di seguito sottoscrivono

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
 Servizio Difesa Idrogeologica del territorio e
 Bonifiche
FAUSTO MARRA
 -firmato digitalmente-

Con voti unanimi

DELIBERA

- ☐ di **approvare** in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica della “Riqualificazione e reinserimento urbanistico dell'intero ex depuratore San Giovanni attraverso la riprogettazione dei volumi e degli spazi”;

- di **dare atto** che il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica approvato costituisce il quadro progettuale unitario dell'intervento di "Riqualificazione e reinserimento urbanistico dell'intero ex depuratore San Giovanni attraverso la riprogettazione dei volumi e degli spazi" e individua stralci costruttivi autonomamente funzionali, la cui attuazione potrà avvenire in fasi successive in relazione alle risorse finanziarie che saranno progressivamente rese disponibili a partire da quelle residue derivanti dall'utilizzo dei fondi CIS;
- di **dare atto** che l'approvazione del presente PFTE e la conseguente acquisizione dei pareri, nulla osta e atti di assenso sul quadro complessivo delle opere garantiscono la coerenza urbanistica, paesaggistica, architettonica e funzionale delle successive fasi attuative dell'intervento;
- di **dare indirizzo** affinché la programmazione delle successive fasi attuative dell'intervento preveda, compatibilmente con le risorse finanziarie disponibili, la prioritaria progettazione esecutiva e realizzazione del collegamento degli arenili posti in continuità territoriale dell'area dell'ex depuratore di San Giovanni, quale primo stralcio funzionale del progetto complessivo di cui al punto primo del deliberato e tenuto anche conto dell'intervento di restauro della scogliera e di abbattimento del muro perimetrale fino a 1,1 m di parapetto, opere già approvate in altro intervento con D.G.C. n.449 del 25/09/2025;
- di **demandare** il Dirigente del Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio a porre in essere tutti i necessari atti gestionali consequenziali.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Servizio Difesa Idrogeologica del territorio e
Bonifiche
FAUSTO MARRA
-firmato digitalmente-

Presa Visione: IL RESPONSABILE DELLA MACROAREA
Area Tutela del Territorio
SALVATORE IERVOLINO
-firmato digitalmente-

L'Assessore con delega Infrastrutture, Mobilità e Protezione Civile
EDOARDO COSENZA
-firmato digitalmente-



Servizio Difesa Idrogeologica del territorio e Bonifiche

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. **3 DEL 15/07/2026** , AVENTE AD OGGETTO:

Approvazione in linea tecnica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento di "Riqualificazione e reinserimento urbanistico dell'intero ex depuratore San Giovanni attraverso la riprogettazione dei volumi e degli spazi" ricompreso nell'intervento "Napoli LungoEst Terrazza a Mare" finanziato nell'ambito del Contratto Istituzionale di Sviluppo Vesuvio Pompei – Napoli, a valere sulle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione (2014/2020) - CUP B69J22000510004

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO Servizio Difesa Idrogeologica del territorio e Bonifiche esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addì, 16/07/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Servizio Difesa Idrogeologica del territorio e
Bonifiche
FAUSTO MARRA
-firmato digitalmente-



Area Ragioneria

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 3 DEL 15/07/2026, AVENTE AD OGGETTO:

Approvazione in linea tecnica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento di "Riqualificazione e reinserimento urbanistico dell'intero ex depuratore San Giovanni attraverso la riprogettazione dei volumi e degli spazi" ricompreso nell'intervento "Napoli LungoEst Terrazza a Mare" finanziato nell'ambito del Contratto Istituzionale di Sviluppo Vesuvio Pompei – Napoli, a valere sulle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione (2014/2020) - CUP B69J22000510004

pervenuta all'Area Ragioneria in data 28/07/2026 e protocollata con il n RG/2026/0457

Il Ragioniere Generale esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile:

PARERE NON DOVUTO

La proposta in esame che dispone l'approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità di cui all'oggetto per l'importo complessivo di € 34.668.172,16 (allegato n.34) , non comporta allo stato riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente .

Nel caso di reperimento di parte o di tutte le risorse necessarie per l'intervento, il dirigente proponente dovrà chiedere l'iscrizione nel Bilancio di Previsione 2026/2028 dell'entrata correlata alla relativa spesa/e, verificando la compatibilità con il piano triennale dei lavori pubblici , indicando il corretto cronoprogramma di spesa; dovrà, altresì, procedere all'approvazione in linea economica del progetto dando atto della copertura nel Bilancio 2026/2028.

Addì, 28/07/2026

IL RAGIONIERE GENERALE

CLAUDIA GARGIULO

-firmato digitalmente-



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 3 DEL 15/07/2026 , AVENTE AD OGGETTO:

Approvazione in linea tecnica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento di "Riqualificazione e reinserimento urbanistico dell'intero ex depuratore San Giovanni attraverso la riprogettazione dei volumi e degli spazi" ricompreso nell'intervento "Napoli LungoEst Terrazza a Mare" finanziato nell'ambito del Contratto Istituzionale di Sviluppo Vesuvio Pompei – Napoli, a valere sulle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione (2014/2020) - CUP B69J22000510004

pervenuta alla Segreteria Generale in data 28/07/2026 e registrata con il SG 0352

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende approvare in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica della "Riqualificazione e reinserimento urbanistico dell'intero ex depuratore San Giovanni attraverso la riprogettazione dei volumi e degli spazi"; nel contempo si dà atto che il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica approvato costituisce il quadro progettuale unitario dell'intervento di cui trattasi, per il quale vengono individuati stralci costruttivi autonomamente funzionali, la cui attuazione potrà avvenire in fasi successive, in relazione alle risorse finanziarie che saranno progressivamente rese disponibili, a partire da quelle residue derivanti dall'utilizzo dei fondi CIS. L'approvazione del PFTE e la conseguente acquisizione dei pareri, nulla osta e atti di assenso sul quadro complessivo delle opere intendono garantire la coerenza urbanistica, paesaggistica, architettonica e funzionale delle successive fasi attuative dell'intervento, rispetto alle quali si dà indirizzo affinché la relativa programmazione preveda, compatibilmente con le risorse finanziarie disponibili, la prioritaria progettazione esecutiva e realizzazione del collegamento degli arenili posti in continuità territoriale dell'area dell'ex depuratore di San Giovanni, quale primo stralcio funzionale del progetto complessivo di cui al punto primo del deliberato, tenuto anche conto dell'intervento di restauro della scogliera e di abbattimento del muro perimetrale, che costituiscono opere già approvate in altro intervento con D.G.C. n.449 del 25/09/2025.

ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Con istanza PG/2025/447185 del 15/05/2025 il Comune di Napoli – Servizio Difesa idrogeologica del Territorio e Bonifiche ha richiesto la consegna dell'area demaniale marittima di mq 23.600, area di sedime dell'ex impianto di depuratore di San Giovanni a Teduccio con annessa area prospiciente il mare, inclusiva della scogliera, funzionale alla realizzazione dell'intervento "Napoli LungoEst Terrazza a Mare" con finalità di riqualificazione urbana ed ambientale, ai sensi degli articoli 34 del Codice della Navigazione e 36 del relativo Regolamento di esecuzione. Il 22/01/2026 l'Autorità Marittima ha chiesto i pareri di competenza alle Amministrazioni interessate e in data 08/05/2026, al ricevimento di tutti i pareri richiesti, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha rilasciato l'autorizzazione alla consegna in uso al Comune di Napoli.

Con verbale di consegna n. 5/2026 del 16/06/2026 il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti – Capitaneria di Porto di Napoli – ha consegnato, pertanto, al Comune di Napoli l'area demaniale marittima di cui trattasi, per le finalità di riqualificazione indicate, con l'indicazione di alcune prescrizioni.

Il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE), pur derivando da un affidamento disposto nell'ambito di procedure avviate ai sensi del D.Lgs. 50/2016, è stato sviluppato e successivamente rimodulato, in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 36/2023 quale quadro progettuale unitario

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato negli Archivi Informatici del Comune di Napoli.

dell'intervento di riqualificazione e reinserimento urbanistico dell'intero complesso dell'ex depuratore di San Giovanni a Teduccio.

Sono stati completati gli interventi di bonifica del sito denominato "Arenile San Giovanni a Teduccio", identificato con il codice 3049N493 del Piano Regionale di Bonifica, che comprende gli arenili "Boccaperti" e "Vico Primo Marina", posti in continuità territoriale con l'area dell'ex depuratore di San Giovanni a Teduccio e ubicati rispettivamente ad est e ad ovest della stessa e sono in corso le procedure di gara finalizzate alla realizzazione dell'intervento di protezione della linea di costa, previsto dal citato Documento Strategico, che comprende la realizzazione di una scogliera a difesa dell'area dell'ex depuratore, in sostituzione dell'attuale muro di protezione, al fine di consentire la piena fruizione della terrazza, migliorare la percezione del mare e valorizzare la qualità paesaggistica del sito.

La Dirigenza afferma, infine, che si ritiene opportuno prevedere, qualora si rendessero disponibili le necessarie risorse finanziarie, quale primo stralcio funzionale dell'intervento il collegamento degli arenili posti ad est e ad ovest dell'area dell'ex depuratore, quale intervento strategico per l'incremento della continuità e dell'accessibilità della fascia costiera.

PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERI DI REGOLARITÀ TECNICA: *"favorevole"*.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *"non dovuto"*.

La Ragioneria Generale precisa che *"La proposta in esame che dispone l'approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità di cui all'oggetto per l'importo complessivo di € 34.668.172,16 (allegato n.34), non comporta allo stato riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente. Nel caso di reperimento di parte o di tutte le risorse necessarie per l'intervento, il dirigente proponente dovrà chiedere l'iscrizione nel Bilancio di Previsione 2026/2028 dell'entrata correlata alla relativa spesa/e, verificando la compatibilità con il piano triennale dei lavori pubblici, indicando il corretto cronoprogramma di spesa; dovrà, altresì, procedere all'approvazione in linea economica del progetto dando atto della copertura nel Bilancio 2026/2028."*

• QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

La disciplina della progettazione di fattibilità tecnico-economica dei lavori è contenuta nell'art. 41, comma 6, del D. Lgs. 36/2023 e negli artt. 6-21 dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2021. Ai sensi dell'art. 6 dell'allegato I.7, *"il progetto di fattibilità tecnico-economica, di seguito «PFTE», costituisce lo sviluppo progettuale della soluzione che, tra le alternative possibili messe a confronto nel DOCFAP, ove redatto, presenta il miglior rapporto tra costi complessivi da sostenere e benefici attesi per la collettività."*

• DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Con circolare della Segreteria Generale - Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari istituzionali PG/2023/856522 sono state dettate indicazioni in materia di progettazione di lavori pubblici, con particolare riferimento all'assetto delle competenze.

In tale nota viene precisato, in particolare, che *"L'approvazione di questa fase della progettazione esprime scelte discrezionali di natura politico-amministrativa, pertanto, la sua approvazione è"*

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato negli Archivi Informatici del Comune di Napoli.

rimessa alla Giunta comunale, fatto salvo il caso in cui l'approvazione del progetto comporti una variante allo strumento urbanistico.”

• CONSIDERAZIONI FINALI

Per gli aspetti prettamente tecnici che caratterizzano la proposta, assumono particolare rilievo l'istruttoria e le valutazioni svolte dalla dirigenza che trovano estrinsecazione nel parere di regolarità tecnica. Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Addì, 29/07/2026

IL SEGRETARIO GENERALE
MONICA CINQUE
-firmato digitalmente-

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali
Il Funzionario, Diego Giannino
Il Dirigente Maria Aprea

LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. **3** DEL **15/07/2026**, AVENTE AD OGGETTO:

Approvazione in linea tecnica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento di "Riqualificazione e reinserimento urbanistico dell'intero ex depuratore San Giovanni attraverso la riprogettazione dei volumi e degli spazi" ricompreso nell'intervento "Napoli LungoEst Terrazza a Mare" finanziato nell'ambito del Contratto Istituzionale di Sviluppo Vesuvio Pompei – Napoli, a valere sulle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione (2014/2020) - CUP B69J22000510004

Assume il numero progressivo annuale **336**

la proposta di deliberazione è corredata:

☒ degli allegati, come descritti in premessa per un totale di n 9313 pagine;

☒ del parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, per un totale di n. 1 pagine;

☒ del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, per un totale di n. 1 pagine;

☒ delle osservazioni del Segretario Generale previste dall'art. 13 comma 1 del Regolamento del sistema dei controlli interni, per un totale di n. 3 pagine;

☐ del parere del Collegio dei Revisori dei Conti;

☒ Approvata con voti UNANIMI

ovvero

☐ Approvata con ... voti favorevoli,contrari eastenuti

☒ con separata votazione, ai sensi di legge, viene dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

La Deliberazione di Giunta comunale n 336 è composta da pagine 11.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Sindaco GAETANO MANFREDI

-firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE

MONICA CINQUE

-firmato digitalmente-



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 si attesta che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on line in data 03/08/2026 e per i quindici giorni successivi.

La stessa è comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi art. 125 del D. Lgs. 267/2000, nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Addì, 03/08/2026

Servizio Supporto giuridico agli organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione
DIEGO GIANNINO
-firmato digitalmente-



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.
- ☒ con separata votazione, ai sensi di legge, è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

Addì, 03/08/2026

Servizio Supporto giuridico agli organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione
DIEGO GIANNINO
-firmato digitalmente-