



**AREA:** Area Amministrativa Patrimonio

**SERVIZIO:** Servizio Valorizzazione del Patrimonio

**ASSESSORATO:** Bilancio

(Deliberazione di Giunta comunale di  
proposta al Consiglio comunale)

SG: 0344 del 23/07/2026

Proposta di deliberazione n° 4 del 09/07/2026

RG: 0410 del 13/07/2026

## **REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 316**

**OGGETTO:** Utilizzo dell'avanzo accantonato al fondo contenzioso amministrativo e dell'avanzo vincolato derivante da oneri concessori, a norma del punto 9.2 dell'allegato 4/2 al D.lgs 118/2011, e variazione al Bilancio di Previsione 2026/2028, Annualità 2026, per l'adeguamento delle dotazioni dei capitoli relativi alle somme da impegnare per le acquisizioni sananti e trasferimenti in proprietà in favore dell'Ente di cui alle Delibere di C.C. n. 171/2025, n. 172/2025 e n. 223/2025. Adozione, ai sensi dell'art. 175 comma 5 del TUEL, dei provvedimenti resi necessari dalla mancata ratifica della Deliberazione G.C. n. 96 del 12/03/2026.

Il giorno 24/07/2026, nella casa comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale,

☐ in presenza

☐ in videoconferenza

☒ in modalità mista

Si dà atto che sono presenti i seguenti N° 9 Amministratori in carica:

**SINDACO:**

GAETANO MANFREDI

**P A**

☒ ☐

**ASSESSORI(\*):**

**P A**

LAURA LIETO

☒ ☐

(Vicesindaco)

PIER PAOLO BARETTA

☒ ☐

ANTONIO DE IESU

☐ ☒

TERESA ARMATO

☒ ☐

EDOARDO COSENZA

☒ ☐

VINCENZO SANTAGADA

☒ ☐

MAURA STRIANO

**P A**

☒ ☐

CARLO PUCA

☒ ☐

EMANUELA FERRANTE

☐ ☒

CHIARA MARCIANI

☒ ☐

VALERIO DI PIETRO

☐ ☒

(\*) I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica

Assume la Presidenza: GAETANO MANFREDI

Assiste il Vice Segretario Generale: MARIA APREA

Servizio Supporto giuridico agli  
organi, assistenza alla Giunta e affari  
istituzionali

Il Funzionario titolare di incarico di  
Elevata Qualificazione  
**DIEGO GIANNINO**  
-firmato digitalmente-

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

**Premesso che:**

- ☐ con Delibera n. 172 del 2 dicembre 2025, divenuta esecutiva il 22 dicembre 2025, il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione di Giunta Comunale n. 456 del 25 settembre 2025 di proposta al Consiglio avente ad oggetto: *Autorizzazione all'acquisizione sanante, ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001 s.m.i. a favore del patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, di un'area di complessivi mq 755 sita in Napoli - Ponticelli in via Cimitero di Barra — Mastellone, identificata in Catasto Terreni al Foglio 192, p-lla 584 (oggi 740 e 744) di cui alla sentenza TAR Campania-Napoli sez. VIII n. 5539/24; variazione al Bilancio di Previsione 2025/2027, Annualità 2025, mediante applicazione di una quota dell'avanzo accantonato al Fondo Contenzioso al 31/12/2023 per l'importo di € 178.093,00 per competenza e per cassa ai sensi dell'art 167 c. 3 e 176 c. 1.;*
- ☐ l'esecutività della richiamata Delibera n. 172/2025 a pochi giorni della scadenza dell'esercizio 2025 non ha consentito l'adozione degli atti gestionali successivi;

**Premesso altresì che:**

- ☐ con Delibera n. 223 del 30 dicembre 2025, divenuta esecutiva il 29 gennaio 2026, il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione di Giunta Comunale n. 455 del 25 settembre 2025 di proposta al Consiglio avente ad oggetto: *Autorizzazione all'acquisizione sanante, ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001 s.m.i. a favore del patrimonio indisponibile del Comune di Napoli di un'area di 4.980 mq, sita in Napoli loc. Chiaiano, su cui è stato edificato il complesso polifunzionale "Villa Nestore", riportata in Catasto Terreni al Foglio 14, particella 13; variazione al Bilancio di Previsione 2025/2027, Annualità 2025, mediante applicazione di una quota dell'avanzo accantonato al Fondo Passività Potenziali al 31/12/2024 come da Rendiconto 2024, per l'importo di € 1.909.714,62 per competenza e per cassa ai sensi dell'art 167 c. 3 e 176 c.1.;*
- ☐ per effetto della non immediata esecutività, intervenuta solo nell'anno 2026, la variazione deliberata al Bilancio 2025-2027, annualità 2025, non ha sortito effetti contabili;
- ☐ l'accantonamento al fondo contenzioso amministrativo delle risorse necessarie è tuttora presente nell'allegato A1 al risultato di amministrazione presunto al 31/12/2025, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 30 del 05/02/2026;

**Premesso altresì che:**

- ☐ con Delibera n. 171 del 2 dicembre 2025, divenuta esecutiva il 22 dicembre 2026, il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione di Giunta Comunale n. 452 del 25 settembre 2025 di proposta al Consiglio avente ad oggetto: *Trasferimento in proprietà, in favore del Comune di Napoli, delle aree ubicate in Napoli, località Ponticelli, impegnate dalla sede stradale di Via Luigi Piscettaro, identificate in Catasto Terreni al Foglio 159, particelle 123 e 387 dietro pagamento dell'importo di € 120.000,00;*
- ☐ l'esecutività della richiamata Delibera n. 171/2025 a pochi giorni della scadenza dell'esercizio 2025 non ha consentito l'adozione degli atti gestionali consequenziali di impegno delle somme stanziare per la disposta acquisizione immobiliare;

**Considerato che:**

- ☐ con Delibera n. 3 del 29 gennaio 2026 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 ex art. 174 del D. Lgs. 267/2000;
- ☐ con Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 05 febbraio 2026 si è proceduto all'aggiornamento del risultato presunto di amministrazione al 31 dicembre 2025, ai sensi dell'art. 187 c.3 – quinquies del TUEL;

**Richiamato** il principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, punto 9.2, il quale individua la costituzione delle quote vincolate, accantonate, destinate del risultato di amministrazione e disciplina i relativi utilizzi;

**Considerato che:**

- ☐ con Delibera n. 96 del 12 marzo 2026 la Giunta Comunale, ha deliberato di procedere, con i poteri del Consiglio Comunale ai sensi degli artt. 42 comma 4 e 175 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.:
  - 1) alla variazione del Bilancio di Previsione 2026/2028, annualità 2026, nel modo seguente:

Parte Entrata:

Applicare una quota dell'avanzo accantonato al fondo contenzioso amministrativo per l'importo di € 178.093,00, da destinare all'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli dei suoli siti in Napoli –Ponticelli in via Cimitero di Barra – Mastellone identificati in Catasto Terreni al Foglio 192, p.lla 584 (oggi 740 e 744).

Parte Spesa

Incrementare contestualmente di € 178.093,00 lo stanziamento, in termini di competenza e di cassa, di un capitolo di spesa di nuova istituzione denominato: "APPLICAZIONE QUOTA AVANZO ACCANTONATO FONDO CONTENZIOSO PER INDENNITA' ESPROPRIO SANANTE AGLI AVENTI DIRITTO – SENTENZA TAR CAMPANIA N. 5539 DEL 21/10/2024" codice bilancio 08.02-2.02.01.09.012 esercizio 2026 da assegnare al Servizio Valorizzazione del Patrimonio ARAP Codice PEG:1139.

2) alla variazione del Bilancio di Previsione 2026/2028, annualità 2026, nel modo seguente:

Parte Entrata:

Applicare una quota dell'avanzo accantonato al fondo contenzioso amministrativo dell'importo di € 1.909.714,62, da destinare all'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli delle aree su cui è stato realizzato il Complesso Polifunzionale "Villa Nestore" in Chiaiano, riportata in Catasto Terreni al Foglio 14, particella 13,

Parte Spesa

Incrementare contestualmente per € 1.909.714,62 lo stanziamento, in termini di competenza e di cassa di un capitolo di spesa di nuova istituzione denominato: "APPLICAZIONE QUOTA AVANZO ACCANTONATO NEL FONDO CONTENZIOSO PER INDENNITA' ESPROPRIO SANANTE AGLI AVENTI DIRITTO – PER AREA SU CUI E' EDIFICATO IL COMPLESSO POLIFUNZIONALE VILLA NESTORE " codice bilancio 08.02-2.02.01.09.019 esercizio 2026 da assegnare al Servizio Valorizzazione del Patrimonio ARAP Codice PEG:1139.

3) alla variazione del Bilancio di Previsione 2026/2028, annualità 2026, nel modo seguente:

Parte Entrata:

decrementare per la somma di € 30.954,10 lo stanziamento del capitolo 252113 (01.05.2.02) "Oneri di registrazione, trascrizione e voltura per transazioni e acquisizioni sananti", sia in termini di competenza che di cassa, da destinare a copertura parziale dei corrispettivi da liquidarsi per l'acquisizione delle aree ubicate in Napoli, località Ponticelli, impegnate dalla sede stradale di Via Luigi Piscettaro, identificate in Catasto Terreni al Foglio 159, particelle 123 e 387.

Parte Spesa

incrementare contestualmente per € 30.954,10 lo stanziamento, in termini di competenza e di cassa, di un capitolo di spesa di nuova istituzione denominato: "Acquisizione delle aree ubicate in Napoli, località Ponticelli, impegnate dalla sede stradale di Via Luigi Piscettaro, identificate in Catasto Terreni al Foglio 159, particelle 123 e 387" art.1 codice bilancio 08.02-2.02.01.09.012 esercizio 2026 da assegnare al Servizio Valorizzazione del Patrimonio ARAP Codice PEG:1139.

4) alla variazione del Bilancio di Previsione 2026/2028, annualità 2026, nel modo seguente:

Parte Entrata:

applicare una quota dell'avanzo accantonato per oneri concessori di € 89.045,90, di cui € 50.000,00 anno provenienza 2023 ed € 39.045,90 anno provenienza 2024, da destinare a copertura parziale dei corrispettivi da liquidarsi per l'acquisizione delle aree ubicate in Napoli, località Ponticelli, impegnate dalla sede stradale di Via Luigi Piscettaro, identificate in Catasto Terreni al Foglio 159, particelle 123 e 387.

Parte Spesa

incrementare contestualmente in termini di competenza e di cassa, la somma di € 89.045,90 su un capitolo di spesa di nuova istituzione, articolato del capitolo indicato al punto 3. e con pari codice di bilancio, esercizio 2026, da assegnare al Servizio Valorizzazione del Patrimonio ARAP Codice PEG:1139.

- ☐ Con Determinazione n. 1 del 16/04/2026, registrata con IG n. 723 in data 22/04/2026, il Servizio Valorizzazione del Patrimonio ha impegnato la spesa per complessivi di € 191.386,37 di cui €

178.093,00 per il pagamento delle indennità dovute per l'acquisizione sanante ex art. 42 bis D.P.R. 327/2001 dei suoli siti in Ponticelli (Napoli) in via Cimitero di Barra Mastellone identificati in Catasto Terreni al Foglio 162 p.lla 584 (oggi 740 e 744), in esecuzione della sent. TAR Campania Sez.VIII n.5539/2024 ed € 13.293,37 per le correlate spese di registrazione, trascrizione e volturazione;

- Con Determinazione n. 3 del 29/04/2026, registrata con IG n. 818 in data 04/05/2026, il Servizio Valorizzazione del Patrimonio ha impegnato la spesa per complessivi € 1.909.714,62 di cui € 1.791.928,50 per il pagamento delle indennità dovute ai sensi dell'art.42 bis del D.P.R. 327/2001 per l'acquisizione sanante al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli dei suoli siti in località Chiaiano (Na) identificati al c.t. al F.llo 14 p.lla 13 sui quali sorge il complesso polifunzionale Villa Nestore, ed € 117.786,12 per spese di registrazione, trascrizione e volturazione;

**Preso atto che** con Deliberazione n. 34 del 6 maggio 2026 il Consiglio Comunale non ha ratificato la Deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 12/03/2026.

**Considerato altresì che**

- con nota a mezzo pec del 15/04/2026 gli aventi diritto alle indennità dovute per l'acquisizione sanante ex art. 42 bis D.P.R. 327/2001 dei suoli siti in Ponticelli (Napoli) in via Cimitero di Barra Mastellone hanno sollecitato il pagamento di quanto dovuto entro dieci giorni, onde evitare la richiesta di interessi ex art. 1284 co. IV c.c.;
- con nota a mezzo pec acquisita al PG/2026/552334 del 15/05/2026 gli aventi diritto alle indennità dovute per l'acquisizione sanante ex art. 42 bis D.P.R. 327/2001 dei suoli siti in località Chiaiano (Na) sui quali sorge il complesso polifunzionale Villa Nestore hanno diffidato il Comune di Napoli alla restituzione dell'area ovvero alla immediata liquidazione degli indennizzi, oltre interessi.

**Rilevata** la necessità di completare i procedimenti di acquisizione al patrimonio degli immobili, già autorizzati ed approvati con le Delibere C.C. n. 171/2025, n. 172/2025 e n. 223/2025, mediante l'impegno delle somme necessarie alla liquidazione delle indennità e dei corrispettivi, nonché delle spese di registrazione, trascrizione e voltura, ponendo così fine a condizioni di illecita occupazione, per non esporre l'Amministrazione al rischio di ricorsi giudiziari per richieste di risarcimento di danni, con ulteriori aggravii di costi;

**Ritenuto** pertanto necessario presentare proposta al Consiglio Comunale di deliberare in merito a quanto di seguito rappresentato:

1. procedere ad una apposita variazione al Bilancio di Previsione 2026/2028, annualità 2026 con applicazione di avanzo accantonato al fondo contenzioso amministrativo per € 178.093,00 e contestuale incremento dello stanziamento di cassa e di competenza, per pari importo, su un capitolo di nuova istituzione da denominarsi *"APPLICAZIONE QUOTA AVANZO ACCANTONATO FONDO CONTENZIOSO PER INDENNITA' ESPROPRIO SANANTE AGLI AVENTI DIRITTO – SENTENZA TAR CAMPANIA N. 5539 DEL 21/10/2024"*, codice di bilancio 08.02-2.02.01.09.012, per provvedere alla liquidazione delle indennità da corrispondersi per il procedimento di acquisizione sanante, di cui alla Delibera C.C. n. 172/2025;
2. procedere ad una apposita variazione al Bilancio di Previsione 2026/2028, annualità 2026 con applicazione di avanzo accantonato al fondo contenzioso amministrativo per € 1.909.714,62 e contestuale incremento, per lo stesso importo, dello stanziamento di cassa e di competenza di un capitolo di nuova istituzione da denominarsi *APPLICAZIONE QUOTA AVANZO ACCANTONATO NEL FONDO CONTENZIOSO PER INDENNITA' ESPROPRIO SANANTE AGLI AVENTI DIRITTO – PER AREA SU CUI E' EDIFICATO IL COMPLESSO POLIFUNZIONALE VILLA NESTORE "* codice bilancio 08.02-2.02.01.09.019, per provvedere alla liquidazione delle indennità da corrispondersi per il procedimento di acquisizione sanante e per le relative spese di registrazione, di cui alla Delibera C.C. n. 223/2025;
3. procedere ad una apposita variazione al Bilancio di Previsione 2026/2028, annualità 2026 da effettuarsi decrementando lo stanziamento, di competenza e di cassa, dal capitolo 252113 (01.05.2.02) *"oneri di registrazione, trascrizione e voltura per transazioni e acquisizioni sananti"*, per € 30.954,10 ed incrementando, per lo stesso importo, lo stanziamento di cassa e di competenza di un capitolo di nuova istituzione, da denominarsi *Acquisizione delle aree ubicate in Napoli, località*

*Ponticelli, impegnate dalla sede stradale di Via Luigi Piscettaro, identificate in Catasto Terreni al Foglio 159, particelle 123 e 387” art.1 codice bilancio 08.02-2.02.01.09.012 a copertura parziale dei corrispettivi da liquidarsi per l’acquisizione delle aree di cui alla Delibera C.C. n. 171/2025;*

4. procedere ad una apposita variazione al Bilancio di Previsione 2026/2028, annualità 2026 da effettuarsi mediante applicazione di avanzo vincolato da oneri concessori per € 89.045,90, di cui 50.000,00 anno di provenienza 2023 e 39.045,90 anno di provenienza 2024, e contestuale incremento dello stanziamento di cassa e di competenza, sempre per € 89.045,90, di un articolato del capitolo indicato al punto n. 3, a completamento della copertura dei corrispettivi da liquidarsi per l’acquisizione degli immobili di cui alla Delibera C.C. n. 171/2025;

**Dato atto** che il Servizio *Valorizzazione del Patrimonio* è il centro di costo per la relativa spesa;

**Vista** la Deliberazione della Corte dei Conti Puglia n. 25/2017, in cui la Corte dei Conti ritiene che il termine di trenta giorni di cui all’art. 175, comma 5, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 non sia perentorio, ma solo ordinatorio;

**Rilevato** che gli impegni di spesa già assunti con Determinazioni Dirigenziali n. 1 del 16/04/2026 (IG n. 723 del 22/04/2026) e n. 3 del 29/04/2026 (IG n. 818 del 04/05/2026) troveranno copertura nei capitoli che verranno istituiti a seguito delle variazioni di bilancio proposte.

Attestato che:

☒ *il presente documento non contiene dati personali;*

**ovvero**

☐ *il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all’art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.*

**ovvero**

☐ *il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all’art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.*

*Si attesta, altresì, ai sensi dell’art. 6 bis della Legge 241/90 e degli articoli 6, 7 e 14 del D.P.R. 62/2013, che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse.*

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, sono conservati nell’archivio informatico dell’Ente:*

*1. Allegato 1 I139L\_004\_01.pdf (n.18 pagine);*

*2. Allegato 2 I139L\_004\_02.pdf (n.16 pagine);*

*3. Allegato 3 I139L\_004\_03.pdf (n.15 pagine);*

**Totale pagine allegati: 49**

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dalla Dirigenza sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, gli stessi qui di seguito sottoscrivono

Con voti unanimi

**DELIBERA**

**di proporre al Consiglio Comunale:**

1) di procedere alla variazione del Bilancio di Previsione 2026/2028, annualità 2026, nel modo seguente:

1) Parte Entrata:

*Applicare una quota dell'avanzo accantonato al fondo contenzioso amministrativo per l'importo di € 178.093,00, da destinare all'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli dei suoli siti in Napoli –Ponticelli in via Cimitero di Barra – Mastellone identificati in Catasto Terreni al Foglio 192, p.lla 584 (oggi 740 e 744).*

Parte Spesa

*Incrementare contestualmente di € 178.093,00 lo stanziamento, in termini di competenza e di cassa, di un capitolo di spesa di nuova istituzione denominato: "APPLICAZIONE QUOTA AVANZO ACCANTONATO FONDO CONTENZIOSO PER INDENNITA' ESPROPRIO SANANTE AGLI AVENTI DIRITTO – SENTENZA TAR CAMPANIA N. 5539 DEL 21/10/2024" codice bilancio 08.02-2.02.01.09.012 esercizio 2026 da assegnare al Servizio Valorizzazione del Patrimonio ARAP Codice PEG:1139.*

2) Parte Entrata:

*Applicare una quota dell'avanzo accantonato al fondo contenzioso amministrativo dell'importo di € 1.909.714,62, da destinare all'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli delle aree su cui è stato realizzato il Complesso Polifunzionale "Villa Nestore" in Chiaiano, riportata in Catasto Terreni al Foglio 14, particella 13,*

Parte Spesa

*Incrementare contestualmente per € 1.909.714,62 lo stanziamento, in termini di competenza e di cassa di un capitolo di spesa di nuova istituzione denominato: "APPLICAZIONE QUOTA AVANZO ACCANTONATO NEL FONDO CONTENZIOSO PER INDENNITA' ESPROPRIO SANANTE AGLI AVENTI DIRITTO – PER AREA SU CUI E' EDIFICATO IL COMPLESSO POLIFUNZIONALE VILLA NESTORE " codice bilancio 08.02-2.02.01.09.019 esercizio 2026 da assegnare al Servizio Valorizzazione del Patrimonio ARAP Codice PEG:1139.*

3) Parte Entrata:

*decrementare per la somma di € 30.954,10 lo stanziamento del capitolo 252113 (01.05.2.02) "Oneri di registrazione, trascrizione e voltura per transazioni e acquisizioni sananti", sia in termini di competenza che di cassa, da destinare a copertura parziale dei corrispettivi da liquidarsi per l'acquisizione delle aree ubicate in Napoli, località Ponticelli, impegnate dalla sede stradale di Via Luigi Piscettaro, identificate in Catasto Terreni al Foglio 159, particelle 123 e 387.*

Parte Spesa

*incrementare contestualmente per € 30.954,10 lo stanziamento, in termini di competenza e di cassa, di un capitolo di spesa di nuova istituzione denominato: "Acquisizione delle aree ubicate in Napoli, località Ponticelli, impegnate dalla sede stradale di Via Luigi Piscettaro, identificate in Catasto Terreni al Foglio 159, particelle 123 e 387" art.1 codice bilancio 08.02-2.02.01.09.012 esercizio 2026 da assegnare al Servizio Valorizzazione del Patrimonio ARAP Codice PEG:1139.*

4) Parte Entrata:

*applicare una quota dell'avanzo accantonato per oneri concessori di € 89.045,90, di cui € 50.000,00 anno provenienza 2023 ed € 39.045,90 anno provenienza 2024, da destinare a copertura parziale dei corrispettivi da liquidarsi per l'acquisizione delle aree ubicate in Napoli, località Ponticelli, impegnate*

dalla sede stradale di Via Luigi Piscettaro, identificate in Catasto Terreni al Foglio 159, particelle 123 e 387.

Parte Spesa

incrementare contestualmente in termini di competenza e di cassa, la somma di € 89.045,90 su un capitolo di spesa di nuova istituzione, articolato del capitolo indicato al punto 3. e con pari codice di bilancio, esercizio 2026, da assegnare al Servizio Valorizzazione del Patrimonio ARAP Codice PEG:1139.

2) fare salvi gli effetti prodotti dalle variazioni di bilancio adottate con la Delibera di giunta comunale n. 96 del 12.03.2026 ed in particolare gli impegni di spesa assunti con Determinazioni Dirigenziali n. 1 del 16/04/2026 (IG n. 723 del 22/04/2026) e n. 3 del 29/04/2026 (IG n. 818 del 04/05/2026) del Servizio Valorizzazione del Patrimonio.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Servizio Valorizzazione del Patrimonio  
*GIOVANNI TOSCANO*  
-firmato digitalmente-

Pres. Visione: IL RESPONSABILE DELLA  
MACROAREA  
Area Amministrativa Patrimonio  
*RAFFAELA STARACE*  
-firmato digitalmente-

L'Assessore con delega Bilancio  
*PIER PAOLO BARETTA*  
-firmato digitalmente-



## **Servizio Valorizzazione del Patrimonio**

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 4 DEL 09/07/2026 , AVENTE AD OGGETTO:**

Utilizzo dell'avanzo accantonato al fondo contenzioso amministrativo e dell'avanzo vincolato derivante da oneri concessori, a norma del punto 9.2 dell'allegato 4/2 al D.lgs 118/2011, e variazione al Bilancio di Previsione 2026/2028, Annualità 2026, per l'adeguamento delle dotazioni dei capitoli relativi alle somme da impegnare per le acquisizioni sananti e trasferimenti in proprietà in favore dell'Ente di cui alle Delibere di C.C. n. 171/2025, n. 172/2025 e n. 223/2025. Adozione, ai sensi dell'art. 175 comma 5 del TUEL, dei provvedimenti resi necessari dalla mancata ratifica della Deliberazione G.C. n. 96 del 12/03/2026.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO Servizio Valorizzazione del Patrimonio esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

**FAVOREVOLE**

Addì, 09/07/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Servizio Valorizzazione del Patrimonio  
*GIOVANNI TOSCANO*  
-firmato digitalmente-



## Area Ragioneria

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 4 DEL 09/07/2026, AVENTE AD OGGETTO:

Utilizzo dell'avanzo accantonato al fondo contenzioso amministrativo e dell'avanzo vincolato derivante da oneri concessori, a norma del punto 9.2 dell'allegato 4/2 al D.lgs 118/2011, e variazione al Bilancio di Previsione 2026/2028, Annualità 2026, per l'adeguamento delle dotazioni dei capitoli relativi alle somme da impegnare per le acquisizioni sananti e trasferimenti in proprietà in favore dell'Ente di cui alle Delibere di C.C. n. 171/2025, n. 172/2025 e n. 223/2025. Adozione, ai sensi dell'art. 175 comma 5 del TUEL, dei provvedimenti resi necessari dalla mancata ratifica della Deliberazione G.C. n. 96 del 12/03/2026.

pervenuta all'Area Ragioneria in data 13/07/2026 e protocollata con il n RG/2026/0410

- ☐ **30.000.000,00 €** ai sensi del D.L.96/2025 art.7 comma 8 "America.s Cup" per le annualità 25-26-27;
- ☐ **270.086.339,71 €** pari all'importo indicato alla lettera A) del prospetto riguardante il risultato di amministrazione al 31.12.2025 al netto della quota minima obbligatoria accantonata nel risultato di amministrazione per il Fondo Crediti Dubbia Esigibilità e del Fondo Anticipazione Liquidità;
- ☐ **175.448.896,89 €** pari all'importo del disavanzo da recuperare iscritto nel primo esercizio nel Bilancio di Previsione 2026/2028.
- ☐ Visto l'art 15, co. 3 del d.l. n. 77/2021 secondo il quale Gli enti di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 utilizzano le risorse ricevute per l'attuazione del PNRR e del PNC che a fine esercizio confluiscono nel risultato di amministrazione, in deroga ai limiti previsti dall'articolo 1, commi 897 e 898, della legge 30 dicembre 2018, n. 145.

**Ai fini del rispetto di richiamato limite, si dà atto della seguente situazione:**

|                                                                                                    |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Totale applicato nel bilancio di previsione 2026, rilevante ex art. 1 commi 897/898 legge 145/2018 | 61.055.494,21 €         |
| Avanzo applicato con successive variazioni                                                         | 166.519.623,05 €        |
| Avanzo applicato con la presente proposta di variazione                                            | 2.176.853,52 €          |
| <b>TOTALE APPLICATO AGGIORNATO</b>                                                                 | <b>€ 229.751.970,78</b> |

Il Ragioniere Generale esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile:

**FAVOREVOLE**

Addì, 23/07/2026

IL RAGIONIERE GENERALE  
**CLAUDIA GARGIULO**  
-firmato digitalmente-

*La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato negli Archivi Informatici del Comune di Napoli.*

*La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato negli Archivi Informatici del Comune di Napoli.*



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 4 DEL 09/07/2026 , AVENTE AD OGGETTO:**

Utilizzo dell'avanzo accantonato al fondo contenzioso amministrativo e dell'avanzo vincolato derivante da oneri concessori, a norma del punto 9.2 dell'allegato 4/2 al D.lgs 118/2011, e variazione al Bilancio di Previsione 2026/2028, Annualità 2026, per l'adeguamento delle dotazioni dei capitoli relativi alle somme da impegnare per le acquisizioni sananti e trasferimenti in proprietà in favore dell'Ente di cui alle Delibere di C.C. n. 171/2025, n. 172/2025 e n. 223/2025. Adozione, ai sensi dell'art. 175 comma 5 del TUEL, dei provvedimenti resi necessari dalla mancata ratifica della Deliberazione G.C. n. 96 del 12/03/2026.

pervenuta alla Segreteria Generale in data 23/07/2026 e registrata con il SG 0344

**OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE**

Con il provvedimento in esame si intende proporre al Consiglio Comunale di apportare alcune variazioni compensative alla parte Entrata ed alla parte Spesa dell'annualità 2026 mediante applicazione di quote di avanzo vincolato al fine di completare i procedimenti di acquisizione al patrimonio di alcuni immobili occupati *sine titulo* dall'Amministrazione.

Si intende, inoltre, proporre al Consiglio comunale di fare salvi gli impegni di spesa assunti a seguito delle variazioni di bilancio adottate dalla Giunta con i poteri del Consiglio comunale con deliberazione n. 96 del 12.03.2026, non ratificata dall'Organo consiliare nel termine fissato dall'art. 175, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

☐ **ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE**

Dalla lettura della parte narrativa emerge che a seguito dell'approvazione (con deliberazione di G.C. n. 96/2026) delle medesime variazioni di bilancio, erano stati assunti alcuni impegni di spesa. Tali variazioni di bilancio, tuttavia, non sono state ratificate dal Consiglio comunale in quanto non hanno riportato il voto favorevole della maggioranza dei presenti e, quindi, vengono ora proposte all'approvazione del Consiglio comunale in considerazione della *"necessità di completare i procedimenti di acquisizione al patrimonio degli immobili, già autorizzati ed approvati con le Delibere C.C. n. 171/2025, n. 172/2025 e n. 223/2025 [...] ponendo così fine a condizioni di illecita occupazione, per non esporre l'Amministrazione al rischio di ricorsi giudiziari per richieste di risarcimento di danni, con ulteriori aggravii di costi"*.

☐ **PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

**• QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO**

Ai sensi dell'art. 175, comma 5, del D. Lgs. 267/2000, *"In caso di mancata o parziale ratifica del provvedimento di variazione adottato dall'organo esecutivo, l'organo consiliare è tenuto ad adottare nei successivi trenta giorni, e comunque sempre entro il 31 dicembre dell'esercizio in corso, i provvedimenti ritenuti necessari nei riguardi dei rapporti eventualmente sorti sulla base della deliberazione non ratificata."*

☐ **PRONUNCE DELLA GIURISPRUDENZA AMMINISTRATIVA/CONTABILE O DELL'ANAC DI INTERESSE CON RIFERIMENTO AL CONTENUTO DELLA PROPOSTA DELIBERATIVA**

*La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato negli Archivi Informatici del Comune di Napoli.*

Con deliberazione n. 25/2017, la sezione regionale Puglia della Corte dei Conti ha ritenuto, con riferimento al comma 5 dell'art. 175 del TUEL, che *“il termine di trenta giorni, a differenza di quello richiesto per la ratifica, è un termine ordinatorio, in quanto al suo decorso la norma non riconnette l'illegittimità dell'atto tardivamente adottato.”*

#### □ CONSIDERAZIONI FINALI

Con riferimento al punto 2 del dispositivo (finalizzato a far salvi gli effetti derivanti dalla deliberazione di G.C. n. 96/2026), si evidenzia che l'ordinamento finanziario degli enti locali contempla all'art. 175, comma 5, del TUEL la possibilità che il Consiglio comunale non ratifichi le variazioni di bilancio approvate dalla Giunta comunale; tuttavia tale norma, nel conferire al Consiglio comunale la competenza in ordine all'adozione dei *“provvedimenti ritenuti necessari nei riguardi dei rapporti eventualmente sorti sulla base della deliberazione non ratificata”*, non delinea la procedura da porre in essere a tal fine né indica la tipologia del provvedimento da adottare.

L'opportunità di far salvi gli effetti prodotti dalle variazioni di bilancio decadute per la mancata ratifica consiliare viene, quindi, sottoposta alla discrezionalità del Consiglio, affinché, nell'autonomia che l'ordinamento gli riconosce, adotti i provvedimenti che riterrà *necessari*. Si registra, in proposito, la continuità di tale rimedio giuridico con quello già posto in essere dal Consiglio comunale in precedenti occasioni.

Attiene alla medesima dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto.

Spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Addì, 24/07/2026

IL VICESEGREARIO  
GENERALE  
*MARIA APREA*  
-firmato digitalmente-

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il funzionario: Simona Lombardi  
Il dirigente: Maria Aprea

LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. **4** DEL **09/07/2026**, AVENTE AD OGGETTO:

Utilizzo dell'avanzo accantonato al fondo contenzioso amministrativo e dell'avanzo vincolato derivante da oneri concessori, a norma del punto 9.2 dell'allegato 4/2 al D.lgs 118/2011, e variazione al Bilancio di Previsione 2026/2028, Annualità 2026, per l'adeguamento delle dotazioni dei capitoli relativi alle somme da impegnare per le acquisizioni sananti e trasferimenti in proprietà in favore dell'Ente di cui alle Delibere di C.C. n. 171/2025, n. 172/2025 e n. 223/2025. Adozione, ai sensi dell'art. 175 comma 5 del TUEL, dei provvedimenti resi necessari dalla mancata ratifica della Deliberazione G.C. n. 96 del 12/03/2026.

Assume il numero progressivo annuale **316**

la proposta di deliberazione è corredata:

☒ degli allegati, come descritti in premessa per un totale di n 49 pagine;

☒ del parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, per un totale di n. 1 pagine;

☒ del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, per un totale di n. 1 pagine;

☒ delle osservazioni del Segretario Generale previste dall'art. 13 comma 1 del Regolamento del sistema dei controlli interni, per un totale di n. 2 pagine;

☒ Approvata con voti UNANIMI

ovvero

☐ Approvata con ... voti favorevoli, ....contrari e ....astenuti

La Deliberazione di Giunta comunale n 316 è composta da pagine 6.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
*Sindaco GAETANO MANFREDI*  
-firmato digitalmente

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
*MARIA APREA*  
-firmato digitalmente-



### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 si attesta che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on line in data 28/07/2026 e per i quindici giorni successivi.

La stessa è comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi art. 125 del D. Lgs. 267/2000, nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Addì, 28/07/2026

Servizio Supporto giuridico agli organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico di  
Elevata Qualificazione  
***DIEGO GIANNINO***  
-firmato digitalmente-