



AREA: Area Gabinetto del Sindaco

SERVIZIO: Servizio Progetti Strategici

ASSESSORATO: Sindaco - Vicesindaco

SG: 0305 del 06/07/2026
RG: 0376 del 03/07/2026

Proposta di deliberazione n° 7 del 25/06/2026

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 294

OGGETTO: Intervento denominato “Castel dell’Ovo per l’America’s Cup – Completamento dell’intervento di valorizzazione” - CUP B66C25000630004. Approvazione in linea tecnica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) per complessivi € 4.000.000,00 – Autorizzazione al Dirigente del Servizio Progetti Strategici per il diverso utilizzo dei residui del mutuo Cassa DD.PP. di cui alla posizione 4446415/05, per l’importo di € 3.120.000,00, da destinare all’intervento

Il giorno 09/07/2026, nella casa comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale,

☒ in presenza

☐ in videoconferenza

☐ in modalità mista

Si dà atto che sono presenti i seguenti N° 11 Amministratori in carica:

SINDACO:

GAETANO MANFREDI

P A

☒ ☐

ASSESSORI(*):

LAURA LIETO

(Vicesindaco)

PIER PAOLO BARETTA

ANTONIO DE IESU

TERESA ARMATO

EDOARDO COSENZA

VINCENZO SANTAGADA

P A

☒ ☐

☒ ☐

☒ ☐

☒ ☐

☒ ☐

☒ ☐

MAURA STRIANO

CARLO PUCA

EMANUELA FERRANTE

CHIARA MARCIANI

VALERIO DI PIETRO

P A

☒ ☐

☒ ☐

☐ ☒

☒ ☐

☒ ☐

() I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica*

Assume la Presidenza: GAETANO MANFREDI

Assiste il Segretario Generale: MONICA CINQUE

Servizio Supporto giuridico agli
organi, assistenza alla Giunta e affari
istituzionali

Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione
DIEGO GIANNINO
-firmato digitalmente-

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l’argomento segnato in oggetto.

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato negli Archivi Informatici del Comune di Napoli.

Premesso che:

lo Stato è proprietario del più antico castello della città di Napoli, ovvero Castel dell'Ovo, costituito da una complessiva superficie di ca. 55.000 mq, comprensivi di ventisette fabbricati;

il Castello è stato dichiarato di interesse storico-architettonico ex D. Lgs. n. 42/2004 dal Ministero della Cultura – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici, per il suo ruolo preminente nella storia della Città e nel paesaggio partenopeo;

fino all'anno 1999 il complesso monumentale è stato gestito dal Ministero delle Finanze – Direzione Compartimentale del territorio – Servizio Demanio. A partire dall'anno 2000 e fino al 2019, le funzioni gestionali del Castello sono state trasferite al Comune di Napoli;

nel novembre del 2020 il Comune ha redatto un Programma di Valorizzazione di Castel dell'Ovo, condiviso con il Ministero della Cultura con nota PG/2020/776023 del 23/11/2020, che prevede una serie di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché di restauro, finalizzati a consentirne la fruibilità in considerazione di diversi livelli di utilizzo;

in data 5 settembre 2022 è stato stipulato l'Accordo di Valorizzazione tra il Ministero della Cultura e il Comune di Napoli ai sensi dell'art. 112 del D. Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 e dell'art. 3-ter del D.L. n. 351 del 25 settembre 2001 (convertito dalla Legge n. 410 del 23 novembre 2001). L'accordo ha la durata di anni 19, produce i suoi effetti a decorrere dalla data della sua sottoscrizione e può essere modificato e/o prorogato da parte dei soggetti sottoscrittori a seguito di sopravvenienze di fatto e di diritto.

concordemente con quanto indicato all'art. 5, comma 1, lett. B) del citato Accordo, il Comune si è impegnato a «verificare la possibilità di reperire gli ulteriori fondi necessari per il completamento dell'intervento di rifunzionalizzazione del complesso demaniale attraverso i propri canali di finanziamento»;

la rifunzionalizzazione del monumento ha lo scopo di garantire un moderno utilizzo dello stesso, favorendone l'inserimento all'interno di un più vasto processo di trasformazione territoriale e segnatamente, nel più complesso disegno di valorizzazione del Lungomare di Napoli.

Premesso altresì che:

per i citati interventi di rifunzionalizzazione di Castel dell'Ovo, il Comune di Napoli ha reperito un primo finanziamento di importo pari a euro 8.000.000,00, a valere sulle risorse del Patto Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli, già Patto per Napoli - FSC 2014-2020 - Decreto Legge 30/04/2019, n. 34 - Delibera CIPESS n. 51 del 27/07/2021;

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 587 del 27 novembre 2021, il Comune ha quindi approvato il PFTE dell'intervento di *Riqualificazione e Valorizzazione di Castel dell'Ovo*, inserito nel PSC della Città Metropolitana, e il relativo Quadro Economico per un importo complessivo di euro 8.000.000,00, di cui euro 5.959.961,24 per Lavori e Forniture, compresi euro 192.622,95 per oneri di sicurezza, ed euro 2.040.038,76 per somme a disposizione;

il PFTE, a valere sul finanziamento FSC, prevede la realizzazione di diversi interventi che rivestono carattere prioritario per la conservazione, il restauro, il ripristino della fruibilità e funzionalità del monumento di che trattasi e per il suo consequenziale processo di valorizzazione;

a oggi risulta approvata la progettazione esecutiva, suddivisa in tre stralci progettuali, di cui al summenzionato finanziamento FSC 2014-2020 e così precisati:

- Lotto 1, Interventi finalizzati al completamento delle indagini e propedeutici all'intervento di restauro, approvato con Determina senza impegno di spesa del Servizio Progetti Strategici n. 2 del 03/08/2023;
- Lotto 2, Intervento prioritario – Parte A e parte B, approvato con DGC n. 78 del'8 marzo 2024;
- Lotti 3-4-5, Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo, approvato con Determina senza impegno di spesa del Servizio Progetti Strategici n. 32 del 24/09/2024;

Rilevato che:

con Determinazione del Servizio Tecnico Patrimonio n. 9 del 09/11/2022 è stata indetta una gara con procedura aperta, per l'affidamento di n. 23 lotti di lavori e lavori in appalto integrato, attraverso lo strumento dell'Accordo Quadro. Tra i citati lotti di lavori è incluso il Lotto REM_3 - Cluster 3 comprensivo dell'intervento denominato *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo*;

con successiva Determinazione del Servizio Tecnico Patrimonio E1135 n. 42 del 5 maggio 2023 è stato aggiudicato l'appalto per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico relativo al citato Lotto REM_3 - Cluster 3 in favore dell'Operatore Economico RTI GIRARDI/I.CO.M.E.S./DI STEFANO/SAVARESE/COO.BE.C. con impresa mandataria INGG. F. & R. GIRARDI S.R.L. (C.F./ P.IVA 04563570631) avente sede in via V. Cuoco 12, 80121 Napoli;

sono stati quindi assunti i relativi impegni di spesa in favore dell'Operatore Economico RTI GIRARDI/I.CO.M.E.S. / DI STEFANO / SAVARESE / COO.BE.C. con impresa mandataria INGG. F. & R. GIRARDI S.R.L. (C.F./ P.IVA 04563570631), per i seguenti contratti applicativi:

Determinazione di impegno IG n. 1600 del 01/09/2023, per il primo contratto applicativo relativo al Lotto 1, rep. n. 6186 del 29/12/2023, per complessivi € 123.203,09;

Determinazione di impegno IG n. 772 del 25/03/2024, per il terzo contratto applicativo relativo all'esecuzione dei lavori relativi al Lotto 2, rep. n. 7020 del 26/06/2024, per complessivi € 2.483.257,04;

Determinazione di impegno IG n. 2468 del 25/10/2024, per il quarto contratto applicativo relativo al Lotto 3-4-5, rep. n. 8716 del 25/02/2025, per complessivi € 2.606.684,60;

alla data odierna risultano completati i lavori del Lotto 1 e del Lotto 2, mentre sono in fase di completamento i lavori relativi al Lotto 3-4-5.

Dato atto che:

il Comune di Napoli ha, inoltre, reperito un ulteriore finanziamento di importo pari a € 2.050.000 per il progetto denominato *Risanamento, stabilizzazione dei fronti rocciosi di fondazione e protezione dagli agenti marini delle facciate lato mare situate nella zona del "Ramaglietto" del Castel dell'Ovo*, CUP B61G25000170003, finanziato a valere sul *Trasferimento di risorse in conto capitale ai Comuni costieri della Città Metropolitana di Napoli per la realizzazione di interventi di messa in sicurezza delle coste* di cui all'Avviso Pubblico della Città Metropolitana di Napoli approvato con Determina n. 9888 del 25/11/2024, Convenzione n. 9029 del 09/05/2025;

con Determina di impegno IG n. 3063 del 05/12/2025, sono stati affidati i Servizi tecnici di architettura e ingegneria inerenti all'adeguamento della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, alla progettazione esecutiva e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione nell'ambito del summenzionato intervento di risanamento della scogliera di Castel dell'Ovo;

con nota PG/2026/348066 del 20/03/2026 è stata quindi convocata la Conferenza dei Servizi decisoria nell'ambito di detto intervento, attualmente in fase di chiusura, per l'approvazione del progetto esecutivo.

Tenuto conto che:

il Golfo di Napoli sarà sede della Louis Vuitton 38a America's Cup, in programma per il 2027. Ospitare l'America's Cup rappresenta, per la Città di Napoli, anche un'occasione strategica per accelerare il programma di riqualificazione ambientale e rigenerazione urbana del perimetro destinato a ospitare le gare, compresa l'area di Castel dell'Ovo;

l'amministrazione comunale si è, quindi, attivata al fine di verificare la possibilità di reperire ulteriori finanziamenti da destinare al completamento delle opere di valorizzazione del Castello già avviate e anteriormente descritte;

con nota PG/2025/571100 del 24 giugno 2025, la Dirigente del Servizio Progetti Strategici ha richiesto all'Assessore al Bilancio di verificare la possibilità di reperire risorse per l'intervento denominato *Castel dell'Ovo per l'America's Cup - Completamento della valorizzazione di Castel dell'Ovo*, per un importo pari ad € 4.000.000,00 anche considerando l'eventuale devoluzione di mutui già in essere;

con nota PG/2025/598017 del 02 luglio 2025, l'Assessore al Bilancio e il Responsabile dell'Area Tecnica Patrimonio hanno riscontrato alla sopracitata nota e, dopo aver condotto approfondimenti sui residui mutui non ancora erogati, hanno individuato la posizione di mutuo su cui attivare il diverso utilizzo per gli interventi in parola;

con nota PG/2025/631579 del 11 luglio 2025, il Dirigente del Servizio Coordinamento e gestione tecnica del patrimonio ha attestato che, dalle economie residue maturate sul mutuo posizione 4446415/05, è possibile procedere alla devoluzione dell'importo per diverso utilizzo, in quanto l'intervento originario è in corso di realizzazione con altri fondi.

Verificato che:

per la posizione mutuo 4446415/05 dalla consultazione del sito di Cassa DD.PP., oggi risulta un residuo da erogare di € 5.933.876,52;

da verifiche contabili l'avanzo vincolato disponibile in relazione alla posizione mutuo in argomento è pari allo stato attuale a € 3.232.685,14.

Preso atto che è possibile procedere alla devoluzione del mutuo posizione 4446415/05 per € 3.120.000,00 da destinare all'intervento denominato *Castel dell'Ovo per l'America's Cup - Completamento dell'intervento di valorizzazione*, CUP B66C25000630004.

Dato atto che:

con Disposizione Dirigenziale del Servizio Progetti Strategici n. 45 del 28/11/2025 si è dato atto che il Responsabile Unico di Progetto per l'intervento *Castel dell'Ovo per l'America's Cup - Completamento dell'intervento di valorizzazione*, CUP B66C25000630004, è la dirigente arch. Rosa Pascarella ed è stato altresì costituito il Gruppo di Lavoro per le attività di supporto al RUP;

con Delibera n. 7 del 16/01/2026 la Giunta Comunale ha quindi approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione per detto intervento per complessivi € 4.000.000,00.

Dato atto, inoltre, che:

con Disposizione Dirigenziale n. 14 del 09/03/2026 del Servizio Progetti Strategici è stato nominato il Gruppo di Lavoro per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica, ai sensi degli artt. 15 e 41 e dell'Allegato I.7 del D.Lgs n. 36/2023, composto da professionalità interne all'Ente in possesso delle competenze tecniche e amministrative necessarie;

con nota PG/2026/310123 del 11/03/2026, sono stati trasmessi gli elaborati del PFTE ai fini della formulazione del parere *ex art* 21 del D.Lgs n. 42/2004 alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli;

con nota PG/2026/312303 del 11/03/2026, gli stessi elaborati del PFTE sono stati inviati al Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio ed alla SABAP-NA, ai fini della formulazione del parere *ex art.* 146, comma 9 del D.Lgs n. 42/2004;

con nota MIC/MIC_SABAP-NA_UO24/14/04/2026/0007800-P, acquisita con PG/2026/443941 del 15/04/2026, la SABAP-NA ha rilasciato parere favorevole con prescrizioni ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs n. 42/2004;

con verbale Prot. CLP n. 91/2026 del 07/05/2026 la Commissione Locale Paesaggio ha espresso parere favorevole in quanto «l'intervento rispetta i caratteri materici e cromatici del prospetto interessato dal progetto, lasciando inalterata la percezione dell'immobile monumentale nel contesto paesaggistico in cui si inserisce» e con PG/2026/0537138 del 12/05/2026, la Dirigente del Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio ha formulato alla SABAP-NA la Proposta di Autorizzazione paesaggistica *ex art.* 11 del DPR n. 31/2017;

con nota MIC/MIC_SABAP-NA_UO24/24/05/2026/0011263-P, protocollata con PG/2026/591195 del 26/05/2026, la SABAP-NA ha espresso parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica con prescrizione, raccomandando inoltre il rispetto delle prescrizioni di cui al precedente parere.

Dato atto che:

per la realizzazione delle opere afferenti all'intervento in oggetto, in considerazione della possibilità di avviare i nuovi lavori attivando l'Accordo Quadro già in essere per il relativo *Lotto REM_3 - Cluster 3*, il Servizio Progetti Strategici, con PG/2026/248695 del 24/02/2026, ha fatto richiesta di disponibilità (sulla base della capienza effettiva di A.Q.) al Servizio Tecnico Patrimonio per l'attivazione dell'Operatore Economico aggiudicatario del Lotto in questione;

con nota PG/2026/251732 del 24/02/2026 l'Area Tecnica Patrimonio ha riscontrato positivamente la richiesta di disponibilità dell'Operatore Economico aggiudicatario di lavori in Accordo Quadro - *Cluster 3, Lotto REM_3*, per le opere afferenti all'intervento di cui trattasi.

Precisato che il Quadro Economico del PFTE redatto dal gruppo di progettazione interno all'Ente, tenuto conto del ribasso di gara, è il seguente:

Quadro Economico Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica <i>Castel dell'Ovo per l'America's Cup - Completamento dell'intervento di valorizzazione</i>				
A	DESCRIZIONE		Importo lordo	Importo al netto del ribasso (20,13%)
A.1	IMPORTO LAVORI (OG2; OG.11)		2.790.000,00 €	2.228.373,00 €
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		83.965,00 €	83.965,00 €
	TOTALE A		2.873.965,00 €	2.312.338,00 €
B	OPERE AMBIENTALI			
B.1	Opere di mitigazione e di compensazione ambientale			25.000,00 €
B.2	Monitoraggio ambientale			10.000,00 €
	TOTALE B			35.000,00 €
	TOTALE A+B			2.347.338,00 €

C	SOMME A DISPOSIZIONE			
	Forniture e allestimenti			125.000,00 €
C.1	Spese Tecniche			
C.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini			80.000,00 €
C.1.2	Spese tecniche relative alla progettazione (Progettazione Esecutiva; CSP)			80.068,52 €
C.1.3	Spese tecniche relative al CSE			59.635,03 €
C.1.4	Verifica preventiva alla progettazione			53.955,50 €
C.1.5	Spese per Collaudo tecnico-amministrativo, Collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici			53.221,33 €
C.1.6	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico			50.000,00 €
C.1.7	Supporto al RUP			40.000,00 €
C.2	Spese personale interno			
C.2.1	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016			45.983,44 €
C.2.2	Risorse di cui al comma 4 dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016			11.495,86 €
C.2.3	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione			20.000,00 €
C.3	Spese per allacciamenti (incluso IVA)			20.206,71 €
C.4	Imprevisti e Accantonamenti			
C.4.1	Imprevisti su lavori			287.396,50 €
C.4.2	Imprevisti per adeguamento prezzi			143.698,25 €
C.5	Oneri di scarica (incluso Spese generali e IVA)			168.504,14 €
C.6	IVA e altri oneri			
	IVA su Forniture e allestimenti			27.500,00 €
C.6.1	IVA su Lavori	10% di A.1		222.837,30 €
C.6.2	IVA su Oneri della Sicurezza	10% di A.2		8.396,50 €
C.6.3	IVA su Opere di Mitigazione e Monitoraggio ambientale	10% di B.1+B.2		3.500,00 €
C.6.4	IVA su indagini e rilievi	22% di C.1.1		17.600,00 €
C.6.5	Oneri CNPAIA su Spese tecniche	4% di C.1.2-C.1.7		13.475,22 €
C.6.6	IVA su Spese tecniche e CNPAIA	22% di (C.1.2-C.1.7 + C.6.5)		77.078,23 €
C.6.7	IVA su Imprevisti e accantonamenti	10% di (C.4.1-C.4.2)		43.109,48 €
	TOTALE C			1.652.662,00 €
	TOTALE INTERVENTO			4.000.000,00 €

Precisato altresì che la copertura finanziaria dell'intervento, per complessivi € 4.000.000,00 sarà assicurata dalle risorse derivanti dal diverso utilizzo del mutuo posizione n. 4446415/05 per € 3.120.000,00 e dall'applicazione di avanzo destinato agli investimenti, come da allegato A/3 del rendiconto di gestione 2025 approvato con Delibera di C.C. n. 58 del 27/05/2026, per € 880.000,00.

Rilevato che è intenzione dell'Amministrazione procedere all'approvazione in linea tecnica del PFTE relativo all'intervento denominato *Castel dell'Ovo per l'America's Cup - Completamento dell'intervento di valorizzazione*, CUP B66C25000630004, per un valore complessivo di € 4.000.000,00 composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI GENERALI

GEN.00.00 *Elenco Elaborati*
GEN.01.00 *Relazione Generale*
GEN_02_00 *Relazione Criteri Ambientali Minimi (CAM)*
GEN_03_00 *PSC – Stima di Sicurezza – Diagramma di Gantt*
GEN_04_00 *Cronoprogramma*
GEN_05_00 *Documentazione fotografica*
GEN_06_00 *Fascicolo Tecnico dell'Opera*
GEN_07_00 *Piano di Manutenzione*
GEN_08_00 *Quadro economico*

ELABORATI DELLO STATO DI FATTO

SDF.01.00 *Stato di fatto - Servizi igienici ingresso (Corpo di Guardia)*
SDF.02.00 *Stato di fatto - Sala Italia - Pianta, prospetto e sezioni*
SDF.03.00 *Stato di fatto - Sala delle Colonne - Pianta*
SDF.04.00 *Stato di fatto - Sala delle Colonne - Prospetto e Sezione Atrio*
SDF_05_00 *Stato di fatto - Sala delle Colonne - Sezioni GHI*
SDF_06_00 *Stato di fatto - Sala delle Colonne - Sezioni C*
SDF_07_00 *Stato di fatto - Sala delle Colonne - Sezioni F*
SDF_08_00 *Stato di fatto - Sala delle Colonne - Sezioni I*
SDF_09_00 *Stato di fatto - Sala delle Colonne - Sezioni II*
SDF_10_00 *Stato di fatto - Sala delle Colonne - Sezioni III*
SDF_11_00 *Stato di fatto - Sala delle Colonne - Sezioni IV*
SDF_12_00 *Stato di fatto - Sala delle Colonne - Fotopiani Colonne 1 - 6*
SDF_13_00 *Stato di fatto - Sala delle Colonne - Fotopiani Colonne 7 - 12*
SDF_14_00 *Stato di fatto - Locale Segretariato - Pianta, prospetto e sezioni*
SDF_15_00 *Stato di fatto - Locali tecnici*

ANALISI DEL DEGRADO

DEG_01 *Analisi del degrado - Sala delle Colonne - Sezioni I*
DEG_02 *Analisi del degrado - Sala delle Colonne - Sezioni II*
DEG_03 *Analisi del degrado - Sala delle Colonne - Sezioni III*
DEG_04 *Analisi del degrado - Sala delle Colonne - Sezioni IV*
DEG_05 *Analisi del degrado - Sala delle Colonne - Fotopiani Colonne 1 - 6*
DEG_06 *Analisi del degrado - Sala delle Colonne - Fotopiani Colonne 7 - 12*
DEG_07 *Analisi del degrado - Analisi del degrado e Restauro prosp locali tecnici*

ELABORATI DI PROGETTO

AR_01 *Relazione specialistica opere architettoniche*
AR_02 *Progetto - Servizi igienici ingresso (Corpo di Guardia)*
AR_03 *Progetto - Sala Italia - Pianta, prospetto e sezioni*
AR_04 *Progetto - Sala Italia - Servizi igienici*
AR_05 *Progetto - Sala delle Colonne - Pianta*
AR_06 *Progetto - Sala delle Colonne - Scala*
AR_07 *Progetto - Sala delle Colonne - abaco serramenti*
AR_08 *Progetto - Locali Segretariato e servizi igienici*
AR_09 *Progetto - Locali tecnici*
IE_01 *Relazione specialistica impianti elettrici e speciali*
IE_02 *Impianto di illuminazione esterna - Livello 1, Livello 2, Livello 3*
IE_03 *Impianto di illuminazione esterna - Livello 4, Livello 5, Livello 6*
IE_04 *Impianto di illuminazione interna - Sala Italia*
IE_05 *Impianto di illuminazione interna - Servizi igienici*
IE_06 *Impianto di forza motrice e speciali - Sala Italia*
IE_07 *Impianto di forza motrice e speciali - Servizi igienici*
IE_08 *Impianti di forza motrice a servizio delle utenze meccaniche*
IE_09 *Distribuzione elettrica principale 1:200*
IM_01 *Relazione specialistica impianti Meccanici*
IM_02 *Climatizzazione "Sala Italia": Layout apparecchiature Liv. 2 (quota 3,25 m)*
IM_03 *Climatizzazione "Sala Italia": Layout apparecchiature Liv. 1 (da quota -0,8 m a +0,8 m)*
IM_04 *Climatizzazione "Sala Italia": Rete distributiva gas refrigerante*
IM_05 *Schema funzionale impianto di climatizzazione e "VMC" a portata di refrigerante variabile*
IM_06 *Impianto idrico sanitario: Rete di adduzione e produzione acqua calda*
PAE_01 *Inquadramento Urbanistico*
PAE_02 *Relazione Paesaggistica*
PAE_03 *Tavola paesaggistica di confronto*

Visto il verbale di validazione del Responsabile Unico del Progetto, arch. Rosa Pascarella, PG/2026/631579 del 08/06/2026.

Ritenuto che, in ragione della necessità di dover garantire tempi immediati di realizzazione delle opere previste, in considerazione dell'approssimarsi degli eventi legati all'America's Cup 2027, nonché di garantire la piena tutela dell'immobile vincolato, ricorrono i motivi di urgenza di cui all'art. 134, comma 4, del TUEL, per cui si rende necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

Visti:

- ☐ la Legge n. 241/1990;
- ☐ il D.Lgs n. 267/2000;
- ☐ il D.Lgs n. 36/2023;
- ☐ lo Statuto del Comune di Napoli ed i vigenti regolamenti interni;
- ☐ il Regolamento di contabilità;
- ☐ gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2026 - 2028, alla Sezione 2 *Valore Pubblico, Performance e Anticorruzione* - Sezione 2.4 *Rischi corruttivi e Trasparenza*.

Verificata:

- ☐ l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., nonché degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 1° marzo 2024;
- ☐ la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 13, comma 1, lett. b), e dell'art. 17, comma 2, lett. a), del Regolamento dei sistemi dei controlli interni, approvato con Deliberazione consiliare n. 4 del 28 febbraio 2013 e modificato con Deliberazione consiliare n. 49 dell'11/07/2018.

Precisato che il presente provvedimento e che gli allegati allo stesso non contengono dati personali.

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 29/01/2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028.

Gli allegati, costituenti parte integrante della seguente proposta, composti dai seguenti elaborati per complessive n. 720 pagine firmati digitalmente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il numero:

1149B_005_01_GEN.00.00_Elenco Elaborati
1149B_005_02_GEN.01.00_Relazione Generale
1149B_005_03_GEN_02_00_Relazione Criteri Ambientali Minimi (CAM)
1149B_005_04_GEN_03_00_PSC – Stima di Sicurezza – Diagramma di Gantt
1149B_005_05_GEN_04_00_Cronoprogramma
1149B_005_06_GEN_05_00_Documentazione fotografica

1149B_005_07_GEN_06_00_Fascicolo Tecnico dell'Opera
 1149B_005_08_GEN_07_00_Piano di Manutenzione
 1149B_005_09_GEN_08_00_Quadro Economico
 1149B_005_10_SDF.01.00_Stato di fatto - Servizi igienici ingresso (Corpo di Guardia)
 1149B_005_11_SDF.02.00_Stato di fatto - Sala Italia - Pianta, prospetto e sezioni
 1149B_005_12_SDF.03.00_Stato di fatto - Sala delle Colonne - Pianta
 1149B_005_13_SDF.04.00_Stato di fatto - Sala delle Colonne - Prospetto e Sezione Atrio
 1149B_005_14_SDF.05.00_Stato di fatto - Sala delle Colonne - Sezioni GHI
 1149B_005_15_SDF.06.00_Stato di fatto - Sala delle Colonne - Sezioni C
 1149B_005_16_SDF.07.00_Stato di fatto - Sala delle Colonne - Sezioni F
 1149B_005_17_SDF.08.00_Stato di fatto - Sala delle Colonne - Sezioni I
 1149B_005_18_SDF.09.00_Stato di fatto - Sala delle Colonne - Sezioni II
 1149B_005_19_SDF.10.00_Stato di fatto - Sala delle Colonne - Sezioni III
 1149B_005_20_SDF.11.00_Stato di fatto - Sala delle Colonne - Sezioni IV
 1149B_005_21_SDF.12.00_Stato di fatto - Sala delle Colonne - Fotopiani Colonne 1 - 6
 1149B_005_22_SDF.13.00_Stato di fatto - Sala delle Colonne - Fotopiani Colonne 7 - 12
 1149B_005_23_SDF.14.00_Stato di fatto - Locale Segretariato - Pianta, prospetto e sezioni
 1149B_005_24_SDF.15.00_Stato di fatto - Locali tecnici
 1149B_005_25_DEG.01.00_Analisi del degrado - Sala delle Colonne - Sezioni I
 1149B_005_26_DEG.02.00_Analisi del degrado - Sala delle Colonne - Sezioni II
 1149B_005_27_DEG.03.00_Analisi del degrado - Sala delle Colonne - Sezioni III
 1149B_005_28_DEG.04.00_Analisi del degrado - Sala delle Colonne - Sezioni IV
 1149B_005_29_DEG.05.00_Analisi del degrado - Sala delle Colonne - Fotopiani Colonne 1 - 6
 1149B_005_30_DEG.06.00_Analisi del degrado - Sala delle Colonne - Fotopiani Colonne 7 - 12
 1149B_005_31_DEG.07.00_Analisi del degrado e Restauro prosp locali tecnici
 1149B_005_32_AR.01.00_Relazione specialistica opere architettoniche
 1149B_005_33_AR.02.00_Progetto - Servizi igienici ingresso (Corpo di Guardia)
 1149B_005_34_AR.03.00_Progetto - Sala Italia - Pianta, prospetto e sezioni
 1149B_005_35_AR.04.00_Progetto - Sala Italia - Servizi igienici
 1149B_005_36_AR.05.00_Progetto - Sala delle Colonne - Pianta
 1149B_005_37_AR.06.00_Progetto - Sala delle Colonne - Scala
 1149B_005_38_AR.07.00_Progetto - Sala delle Colonne - abaco serramenti
 1149B_005_39_AR.08.00_Progetto - Locali Segretariato e servizi igienici
 1149B_005_40_AR.09.00_Progetto - Locali tecnici
 1149B_005_41_AMC.PFTE.IE.01.00_Relazione specialistica impianti elettrici e speciali
 1149B_005_42_AMC.PFTE.IE.02.00_Impianto di illuminazione esterna - Livello 1, Livello 2, Livello 3
 1149B_005_43_AMC.PFTE.IE.03.00_Impianto di illuminazione esterna - Livello 4, Livello 5, Livello 6
 1149B_005_44_AMC.PFTE.IE.04.00_Impianto di illuminazione interna - Sala Italia
 1149B_005_45_AMC.PFTE.IE.05.00_Impianto di illuminazione interna - Servizi igienici
 1149B_005_46_AMC.PFTE.IE.06.00_Impianto di forza motrice e speciali - Sala Italia
 1149B_005_47_AMC.PFTE.IE.07.00_Impianto di forza motrice e speciali - Servizi igienici
 1149B_005_48_AMC.PFTE.IE.08.00_Impianti di forza motrice a servizio delle utenze meccaniche
 1149B_005_49_AMC.PFTE.IE.09.00_Distribuzione elettrica principale 1:200
 1149B_005_50_AMC.PFTE.IM.01.00_Relazione specialistica impianti Meccanici
 1149B_005_51_AMC.PFTE.IM.02.00_Climatizzazione "Sala Italia": Layout apparecchiature Liv. 2 (quota 3,25 m)
 1149B_005_52_AMC.PFTE.IM.03.00_Climatizzazione "Sala Italia": Layout apparecchiature Liv. 1 (da quota -0,8 m a +0,8 m)
 1149B_005_53_AMC.PFTE.IM.04.00_Climatizzazione "Sala Italia": Rete distributiva gas refrigerante
 1149B_005_54_AMC.PFTE.IM.05.00_Schema funzionale impianto di climatizzazione e "VMC" a portata di refrigerante variabile
 1149B_005_55_AMC.PFTE.IM.06.00_Impianto idrico sanitario: Rete di adduzione e produzione acqua calda
 1149B_005_56_PAE.01.00_Inquadramento Urbanistico
 1149B_005_57_PAE.02.00_Relazione Paesaggistica
 1149B_005_58_PAE.03.00_Tavola paesaggistica di confronto
 1149B_005_59_CME.01.00_Calcolo sommario della spesa

Attestato che:

☒ *il presente documento non contiene dati personali;*

ovvero

☐ *il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.*

ovvero

☐ *il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.*

Si attesta, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90 e degli articoli 6, 7 e 14 del D.P.R. 62/2013, che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse.

Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, è necessario richiedere che il presente provvedimento sia dichiarato immediatamente eseguibile, per la seguente motivazione:

in ragione della necessità di dover garantire tempi immediati di realizzazione delle opere previste, in considerazione dell'approssimarsi degli eventi legati all'America's Cup 2027, nonché di garantire la piena tutela dell'immobile vincolato, ricorrono i motivi di urgenza di cui all'art. 134, comma 4, del TUEL, per cui si rende necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente:

1. Allegato 1 1149B_005_01_GEN.00.00_signed.pdf (n.2 pagine);
2. Allegato 2 1149B_005_02_GEN.01.00_signed.pdf (n.9 pagine);
3. Allegato 3 1149B_005_03_GEN.02.00_signed.pdf (n.29 pagine);
4. Allegato 4 1149B_005_04_GEN.03.00_signed.pdf (n.166 pagine);
5. Allegato 5 1149B_005_05_GEN.04.00_signed.pdf (n.2 pagine);
6. Allegato 6 1149B_005_06_GEN.05.00_signed.pdf (n.10 pagine);
7. Allegato 7 1149B_005_07_GEN.06.00_signed.pdf (n.110 pagine);
8. Allegato 8 1149B_005_08_GEN.07.00_signed.pdf (n.222 pagine);
9. Allegato 9 1149B_005_09_GEN.08.00_signed.pdf (n.2 pagine);
10. Allegato 10 1149B_005_10_SDF.01.00_signed.pdf (n.1 pagina);
11. Allegato 11 1149B_005_11_SDF.02.00_signed.pdf (n.1 pagina);
12. Allegato 12 1149B_005_12_SDF.03.00_signed.pdf (n.1 pagina);
13. Allegato 13 1149B_005_13_SDF.04.00_signed.pdf (n.1 pagina);
14. Allegato 14 1149B_005_14_SDF.05.00_signed.pdf (n.1 pagina);
15. Allegato 15 1149B_005_15_SDF.06.00_signed.pdf (n.1 pagina);
16. Allegato 16 1149B_005_16_SDF.07.00_signed.pdf (n.1 pagina);
17. Allegato 17 1149B_005_17_SDF.08.00_signed.pdf (n.1 pagina);
18. Allegato 18 1149B_005_18_SDF.09.00_signed.pdf (n.1 pagina);
19. Allegato 19 1149B_005_19_SDF.10.00_signed.pdf (n.1 pagina);
20. Allegato 20 1149B_005_20_SDF.11.00_signed.pdf (n.1 pagina);
21. Allegato 21 1149B_005_21_SDF.12.00_signed.pdf (n.1 pagina);
22. Allegato 22 1149B_005_22_SDF.13.00_signed.pdf (n.1 pagina);
23. Allegato 23 1149B_005_23_SDF.14.00_signed.pdf (n.1 pagina);
24. Allegato 24 1149B_005_24_SDF.15.00_signed.pdf (n.1 pagina);
25. Allegato 25 1149B_005_25_DEG.01.00_signed.pdf (n.1 pagina);
26. Allegato 26 1149B_005_26_DEG.02.00_signed.pdf (n.1 pagina);
27. Allegato 27 1149B_005_27_DEG.03.00_signed.pdf (n.1 pagina);
28. Allegato 28 1149B_005_28_DEG.04.00_signed.pdf (n.1 pagina);
29. Allegato 29 1149B_005_29_DEG.05.00_signed.pdf (n.1 pagina);
30. Allegato 30 1149B_005_30_DEG.06.00_signed.pdf (n.1 pagina);
31. Allegato 31 1149B_005_31_DEG.07.00_signed.pdf (n.1 pagina);
32. Allegato 32 1149B_005_32_AR.01.00_signed.pdf (n.15 pagine);
33. Allegato 33 1149B_005_33_AR.02.00_signed.pdf (n.1 pagina);
34. Allegato 34 1149B_005_34_AR.03.00_signed.pdf (n.1 pagina);
35. Allegato 35 1149B_005_35_AR.04.00_signed.pdf (n.1 pagina);
36. Allegato 36 1149B_005_36_AR.05.00_signed.pdf (n.1 pagina);
37. Allegato 37 1149B_005_37_AR.06.00_signed.pdf (n.1 pagina);

38. Allegato 38 1149B_005_38_AR.07.00_signed.pdf (n.1 pagina);
 39. Allegato 39 1149B_005_39_AR.08.00_signed.pdf (n.1 pagina);
 40. Allegato 40 1149B_005_40_AR.09.00_signed.pdf (n.1 pagina);
 41. Allegato 41 1149B_005_41_AMC.PFTE.IE.01.00_signed.pdf (n.51 pagine);
 42. Allegato 42 1149B_005_42_AMC.PFTE.IE.02.00_signed.pdf (n.1 pagina);
 43. Allegato 43 1149B_005_43_AMC.PFTE.IE.03.00_signed.pdf (n.1 pagina);
 44. Allegato 44 1149B_005_44_AMC.PFTE.IE.04.00_signed.pdf (n.1 pagina);
 45. Allegato 45 1149B_005_45_AMC.PFTE.IE.05.00_signed.pdf (n.1 pagina);
 46. Allegato 46 1149B_005_46_AMC.PFTE.IE.06.00_signed.pdf (n.1 pagina);
 47. Allegato 47 1149B_005_47_AMC.PFTE.IE.07.00_signed.pdf (n.1 pagina);
 48. Allegato 48 1149B_005_48_AMC.PFTE.IE.08.00_signed.pdf (n.1 pagina);
 49. Allegato 49 1149B_005_49_AMC.PFTE.IE.09.00_signed.pdf (n.1 pagina);
 50. Allegato 50 1149B_005_50_AMC.PFTE.IM.01.00_signed.pdf (n.31 pagine);
 51. Allegato 51 1149B_005_51_AMC.PFTE.IM.02.00_signed.pdf (n.1 pagina);
 52. Allegato 52 1149B_005_52_AMC.PFTE.IM.03.00_signed.pdf (n.1 pagina);
 53. Allegato 53 1149B_005_53_AMC.PFTE.IM.04.00_signed.pdf (n.1 pagina);
 54. Allegato 54 1149B_005_54_AMC.PFTE.IM.05.00_signed.pdf (n.1 pagina);
 55. Allegato 55 1149B_005_55_AMC.PFTE.IM.06.00_signed.pdf (n.1 pagina);
 56. Allegato 56 1149B_005_56_PAE.01.00_signed.pdf (n.1 pagina);
 57. Allegato 57 1149B_005_57_PAE.02.00_signed.pdf (n.21 pagine);
 58. Allegato 58 1149B_005_58_PAE.03.00_signed.pdf (n.1 pagina);
 59. Allegato 59 1149B_005_59_CME.01.00_signed.pdf (n.5 pagine);

Totale pagine allegati: 720

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dalla Dirigenza sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, gli stessi qui di seguito sottoscrivono

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
 Servizio Progetti Strategici
ROSA PASCARELLA
 -firmato digitalmente-

Con voti unanimi

DELIBERA

1. **Approvare** in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento denominato “*Castel dell'Ovo per l'America's Cup – Completamento dell'intervento di valorizzazione*” CUP B66C25000630004, composto dai seguenti elaborati:

1149B_005_01_GEN.00.00_Elenco Elaborati
 1149B_005_02_GEN.01.00_Relazione Generale
 1149B_005_03_GEN_02_00_Relazione Criteri Ambientali Minimi (CAM)
 1149B_005_04_GEN_03_00_PSC – Stima di Sicurezza – Diagramma di Gantt
 1149B_005_05_GEN_04_00_Cronoprogramma
 1149B_005_06_GEN_05_00_Documentazione fotografica
 1149B_005_07_GEN_06_00_Fascicolo Tecnico dell'Opera
 1149B_005_08_GEN_07_00_Piano di Manutenzione
 1149B_005_09_GEN_08_00_Quadro Economico
 1149B_005_10_SDF.01.00_Stato di fatto - Servizi igienici ingresso (Corpo di Guardia)
 1149B_005_11_SDF.02.00_Stato di fatto - Sala Italia - Pianta, prospetto e sezioni
 1149B_005_12_SDF.03.00_Stato di fatto - Sala delle Colonne - Pianta
 1149B_005_13_SDF.04.00_Stato di fatto - Sala delle Colonne - Prospetto e Sezione Atrio
 1149B_005_14_SDF.05.00_Stato di fatto - Sala delle Colonne - Sezioni GHI

1149B_005_15_SDF.06.00_Stato di fatto - Sala delle Colonne - Sezioni C
 1149B_005_16_SDF.07.00_Stato di fatto - Sala delle Colonne - Sezioni F
 1149B_005_17_SDF.08.00_Stato di fatto - Sala delle Colonne - Sezioni I
 1149B_005_18_SDF.09.00_Stato di fatto - Sala delle Colonne - Sezioni II
 1149B_005_19_SDF.10.00_Stato di fatto - Sala delle Colonne - Sezioni III
 1149B_005_20_SDF.11.00_Stato di fatto - Sala delle Colonne - Sezioni IV
 1149B_005_21_SDF.12.00_Stato di fatto - Sala delle Colonne - Fotopiani Colonne 1 - 6
 1149B_005_22_SDF.13.00_Stato di fatto - Sala delle Colonne - Fotopiani Colonne 7 - 12
 1149B_005_23_SDF.14.00_Stato di fatto - Locale Segretariato - Pianta, prospetto e sezioni
 1149B_005_24_SDF.15.00_Stato di fatto - Locali tecnici
 1149B_005_25_DEG.01.00_Analisi del degrado - Sala delle Colonne - Sezioni I
 1149B_005_26_DEG.02.00_Analisi del degrado - Sala delle Colonne - Sezioni II
 1149B_005_27_DEG.03.00_Analisi del degrado - Sala delle Colonne - Sezioni III
 1149B_005_28_DEG.04.00_Analisi del degrado - Sala delle Colonne - Sezioni IV
 1149B_005_29_DEG.05.00_Analisi del degrado - Sala delle Colonne - Fotopiani Colonne 1 - 6
 1149B_005_30_DEG.06.00_Analisi del degrado - Sala delle Colonne - Fotopiani Colonne 7 - 12
 1149B_005_31_DEG.07.00_Analisi del degrado - Analisi del degrado e Restauro prosp locali tecnici
 1149B_005_32_AR.01.00_Relazione specialistica opere architettoniche
 1149B_005_33_AR.02.00_Progetto - Servizi igienici ingresso (Corpo di Guardia)
 1149B_005_34_AR.03.00_Progetto - Sala Italia - Pianta, prospetto e sezioni
 1149B_005_35_AR.04.00_Progetto - Sala Italia - Servizi igienici
 1149B_005_36_AR.05.00_Progetto - Sala delle Colonne - Pianta
 1149B_005_37_AR.06.00_Progetto - Sala delle Colonne - Scala
 1149B_005_38_AR.07.00_Progetto - Sala delle Colonne - abaco serramenti
 1149B_005_39_AR.08.00_Progetto - Locali Segretariato e servizi igienici
 1149B_005_40_AR.09.00_Progetto - Locali tecnici
 1149B_005_41_AMC.PFTE.IE.01.00_Relazione specialistica impianti elettrici e speciali
 1149B_005_42_AMC.PFTE.IE.02.00_Impianto di illuminazione esterna - Livello 1, Livello 2, Livello 3
 1149B_005_43_AMC.PFTE.IE.03.00_Impianto di illuminazione esterna - Livello 4, Livello 5, Livello 6
 1149B_005_44_AMC.PFTE.IE.04.00_Impianto di illuminazione interna - Sala Italia
 1149B_005_45_AMC.PFTE.IE.05.00_Impianto di illuminazione interna - Servizi igienici
 1149B_005_46_AMC.PFTE.IE.06.00_Impianto di forza motrice e speciali - Sala Italia
 1149B_005_47_AMC.PFTE.IE.07.00_Impianto di forza motrice e speciali - Servizi igienici
 1149B_005_48_AMC.PFTE.IE.08.00_Impianti di forza motrice a servizio delle utenze meccaniche
 1149B_005_49_AMC.PFTE.IE.09.00_Distribuzione elettrica principale 1:200
 1149B_005_50_AMC.PFTE.IM.01.00_Relazione specialistica impianti Meccanici
 1149B_005_51_AMC.PFTE.IM.02.00_Climatizzazione "Sala Italia": Layout apparecchiature Liv. 2 (quota 3,25 m)
 1149B_005_52_AMC.PFTE.IM.03.00_Climatizzazione "Sala Italia": Layout apparecchiature Liv. 1 (da quota -0,8 m a +0,8 m)
 1149B_005_53_AMC.PFTE.IM.04.00_Climatizzazione "Sala Italia": Rete distributiva gas refrigerante
 1149B_005_54_AMC.PFTE.IM.05.00_Schema funzionale impianto di climatizzazione e "VMC" a portata di refrigerante variabile
 1149B_005_55_AMC.PFTE.IM.06.00_Impianto idrico sanitario: Rete di adduzione e produzione acqua calda
 1149B_005_56_PAE.01.00_Inquadramento Urbanistico
 1149B_005_57_PAE.02.00_Relazione Paesaggistica
 1149B_005_58_PAE.03.00_Tavola paesaggistica di confronto
 1149B_005_59_CME.01.00_Calcolo sommario della spesa

2. Approvare il Quadro Economico di progetto, come di seguito riportato:

Quadro Economico Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica <i>Castel dell'Ovo per l'America's Cup - Completamento dell'intervento di valorizzazione</i>				
A	DESCRIZIONE		Importo lordo	Importo al netto del ribasso (20,13%)
A.1	IMPORTO LAVORI (OG2; OG.11)		2.790.000,00 €	2.228.373,00 €
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		83.965,00 €	83.965,00 €
	TOTALE A		2.873.965,00 €	2.312.338,00 €
B	OPERE AMBIENTALI			
B.1	Opere di mitigazione e di compensazione ambientale			25.000,00 €
B.2	Monitoraggio ambientale			10.000,00 €

	TOTALE B		35.000,00 €
	TOTALE A+B		2.347.338,00 €
C	SOMME A DISPOSIZIONE		
	Forniture e allestimenti		125.000,00 €
C.1	Spese Tecniche		
C.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini		80.000,00 €
C.1.2	Spese tecniche relative alla progettazione (Progettazione Esecutiva; CSP)		80.068,52 €
C.1.3	Spese tecniche relative al CSE		59.635,03 €
C.1.4	Verifica preventiva alla progettazione		53.955,50 €
C.1.5	Spese per Collaudo tecnico-amministrativo, Collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici		53.221,33 €
C.1.6	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico		50.000,00 €
C.1.7	Supporto al RUP		40.000,00 €
C.2	Spese personale interno		
C.2.1	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016		45.983,44 €
C.2.2	Risorse di cui al comma 4 dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016		11.495,86 €
C.2.3	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione		20.000,00 €
C.3	Spese per allacciamenti (incluso IVA)		20.206,71 €
C.4	Imprevisti e Accantonamenti		
C.4.1	Imprevisti su lavori		287.396,50 €
C.4.2	Imprevisti per adeguamento prezzi		143.698,25 €
C.5	Oneri di discarica (incluso Spese generali e IVA)		168.504,14 €
C.6	IVA e altri oneri		
	IVA su Forniture e allestimenti		27.500,00 €
C.6.1	IVA su Lavori	10% di A.1	222.837,30 €
C.6.2	IVA su Oneri della Sicurezza	10% di A.2	8.396,50 €
C.6.3	IVA su Opere di Mitigazione e Monitoraggio ambientale	10% di B.1+B.2	3.500,00 €
C.6.4	IVA su indagini e rilievi	22% di C.1.1	17.600,00 €
C.6.5	Oneri CNPAIA su Spese tecniche	4% di C.1.2- C.1.7	13.475,22 €
C.6.6	IVA su Spese tecniche e CNPAIA	22% di (C.1.2- C.1.7 + C.6.5)	77.078,23 €
C.6.7	IVA su Imprevisti e accantonamenti	10% di (C.4.1- C.4.2)	43.109,48 €
	TOTALE C		1.652.662,00 €
	TOTALE INTERVENTO		4.000.000,00 €

3. **Demandare** al Dirigente del Servizio Progetti Strategici gli atti consequenziali alla presente Deliberazione, e autorizzarla a compiere tutti gli atti necessari al diverso utilizzo dei residui del mutuo Cassa DD.PP. di cui alla posizione 4446415/05 per € 3.120.000,00 da destinare all'intervento denominato *Castel dell'Ovo per l'America's Cup - Completamento dell'intervento di valorizzazione*, CUP B66C25000630004;

4. **Dare atto** che per l'ulteriore importo necessario alla copertura del Quadro Economico, pari a € 880.000,00, sarà possibile utilizzare l'avanzo destinato agli investimenti, come da allegato A/3 del rendiconto di gestione 2025 approvato con Delibera di C.C. n. 58 del 27/05/2026.

- ☐ **(**)** Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- ☐ **(**)** Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Servizio Progetti Strategici
ROSA PASCARELLA
-firmato digitalmente-

Pres. Visione: IL RESPONSABILE DELLA
MACROAREA
Area Gabinetto del Sindaco
GAETANA ESPOSITO
-firmato digitalmente-

Il Sindaco
GAETANO MANFREDI
-firmato digitalmente-

Il Vicesindaco
LAURA LIETO
-firmato digitalmente-



Servizio Progetti Strategici

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 7 DEL **25/06/2026**, AVENTE AD OGGETTO:

Intervento denominato “Castel dell’Ovo per l’America’s Cup – Completamento dell’intervento di valorizzazione” - CUP B66C25000630004. Approvazione in linea tecnica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) per complessivi € 4.000.000,00 – Autorizzazione al Dirigente del Servizio Progetti Strategici per il diverso utilizzo dei residui del mutuo Cassa DD.PP. di cui alla posizione 4446415/05, per l’importo di € 3.120.000,00, da destinare all’intervento

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO Servizio Progetti Strategici esprime, ai sensi dell’art. 49, comma 1 e dell’art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addì, 25/06/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Servizio Progetti Strategici

ROSA PASCARELLA

-firmato digitalmente-



Area Ragioneria

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 7 DEL **25/06/2026**, AVENTE AD OGGETTO:

Intervento denominato “Castel dell’Ovo per l’America’s Cup – Completamento dell’intervento di valorizzazione” - CUP B66C25000630004. Approvazione in linea tecnica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) per complessivi € 4.000.000,00 – Autorizzazione al Dirigente del Servizio Progetti Strategici per il diverso utilizzo dei residui del mutuo Cassa DD.PP. di cui alla posizione 4446415/05, per l’importo di € 3.120.000,00, da destinare all’intervento

pervenuta all’Area Ragioneria in data 03/07/2026 e protocollata con il n RG/2026/0376

Il Ragioniere Generale esprime, ai sensi dell’art. 49, comma 1 ev dell’art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile:

FAVOREVOLE

Addì, 06/07/2026

IL RAGIONIERE GENERALE VICARIO

GIANFRANCO DENTALE

-firmato digitalmente-



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 7 DEL 25/06/2026, AVENTE AD OGGETTO:
Intervento denominato "Castel dell'Ovo per l'America's Cup – Completamento dell'intervento di valorizzazione" - CUP B66C25000630004. Approvazione in linea tecnica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) per complessivi € 4.000.000,00 – Autorizzazione al Dirigente del Servizio Progetti Strategici per il diverso utilizzo dei residui del mutuo Cassa DD.PP. di cui alla posizione 4446415/05, per l'importo di € 3.120.000,00, da destinare all'intervento

pervenuta alla Segreteria Generale in data 06/07/2026 e registrata con il SG 0305

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si intende approvare in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed Economica dell'intervento denominato "Castel dell'Ovo per l'America's Cup - Completamento dell'intervento di valorizzazione", il cui quadro economico ammonta complessivamente a €4.000.000,00, da finanziare per € 3.120.000,00 mediante diverso utilizzo dei residui sussistenti su un mutuo e per i restanti € 880.000,00 mediante applicazione di una quota di avanzo.

☐ ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Nella parte narrativa la dirigenza rappresenta che *"in data 5 settembre 2022 è stato stipulato l'Accordo di Valorizzazione tra il Ministero della Cultura e il Comune di Napoli ai sensi dell'art. 112 del D. Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 e dell'art. 3-ter del D.L. n. 351 del 25 settembre 2001 (convertito dalla Legge n. 410 del 23 novembre 2001). [...] concordemente con quanto indicato all'art. 5, comma 1, lett. B) del citato Accordo, il Comune si è impegnato a «verificare la possibilità di reperire gli ulteriori fondi necessari per il completamento dell'intervento di rifunionalizzazione del complesso demaniale attraverso i propri canali di finanziamento»".*

L'amministrazione comunale si è, quindi, attivata ed è emerso che *"per la posizione mutuo 4446415/05 dalla consultazione del sito di Cassa DD.PP., oggi risulta un residuo da erogare di € 5.933.876,52; da verifiche contabili l'avanzo vincolato disponibile in relazione alla posizione mutuo in argomento è pari allo stato attuale a € 3.232.685,14."* In merito all'utilizzabilità delle economie sussistenti su tale mutuo, la dirigenza dichiara che *"l'intervento originario è in corso di realizzazione con altri fondi."*

Il progetto di fattibilità tecnica e economica, validato dal Responsabile Unico del Progetto, è stato preceduto dall'approvazione, con deliberazione di G.C. n. 7/2026, del Documento di Indirizzo alla Progettazione, di importo complessivo pari a € 4.000.000,00.

☐ PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

☐ QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

La disciplina della progettazione di fattibilità tecnico-economica dei lavori è contenuta nell'art. 41, comma 6, del D. Lgs. 36/2023 e negli artt. 6-21 dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2021.

Ai sensi dell'art. 6 dell'allegato I.7, *"il progetto di fattibilità tecnico-economica, di seguito «PFTE», costituisce lo sviluppo progettuale della soluzione che, tra le alternative possibili messe a confronto nel*

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato negli Archivi Informatici del Comune di Napoli.

DOCFAP, ove redatto, presenta il miglior rapporto tra costi complessivi da sostenere e benefici attesi per la collettività.”

□ DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Con circolare della Segreteria Generale - Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari istituzionali PG/2023/856522 sono state dettate indicazioni in materia di progettazione di lavori pubblici, con particolare riferimento all’assetto delle competenze. In tale nota viene precisato, in particolare, che *“L’approvazione di questa fase della progettazione esprime scelte discrezionali di natura politico-amministrativa, pertanto, la sua approvazione è rimessa alla Giunta comunale, fatto salvo il caso in cui l’approvazione del progetto comporti una variante allo strumento urbanistico.”*

□ PRONUNCE DELLA GIURISPRUDENZA AMMINISTRATIVA/CONTABILE O DELL’ANAC DI INTERESSE CON RIFERIMENTO AL CONTENUTO DELLA PROPOSTA DELIBERATIVA

La Cassa Depositi e Prestiti ha indicato, con circolare CDP n. 1280 del 27.06.2013, i casi per i quali la Cassa *“può autorizzare l’ente ad utilizzare la quota del prestito non erogata per realizzare un investimento, di importo non inferiore a cinquemila euro, diverso da quello per cui il prestito stesso era stato originariamente concesso”*.

• CONSIDERAZIONI FINALI

Per gli aspetti prettamente tecnici che caratterizzano la proposta, assumono particolare rilievo l’istruttoria e le valutazioni svolte dalla dirigenza che trovano estrinsecazione nel parere di regolarità tecnica, anche con riferimento alla verifica della possibilità di richiedere l’impiego, per un diverso utilizzo, delle somme residue sussistenti su un mutuo contratto per una diversa finalità.

La realizzazione dell’intervento resta subordinata all’effettiva disponibilità delle suddette risorse finanziarie e dell’applicazione dell’avanzo.

Con riferimento al punto 4 del dispositivo, laddove si dà atto che sarà possibile utilizzare per € 880.000,00 l’avanzo destinato agli investimenti, si rileva che, come chiarito con circolare PG/2026/0653827 del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali, *“il dispositivo del provvedimento è la parte in cui la Giunta esprime la propria volontà, lo stesso non deve prevedere il prendere atto o il dare atto di circostanze di fatto o di attività di competenza dirigenziale”*. Non compete, pertanto, alla Giunta dare atto dell’esito di una verifica di natura contabile.

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant’altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell’ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell’art. 107 del TUEL, l’esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull’azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all’Organo deliberante l’apprezzamento dell’interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell’azione amministrativa.

Addì, 09/07/2026

IL SEGRETARIO GENERALE
MONICA CINQUE
-firmato digitalmente-

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull’Albo Pretorio on Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato negli Archivi Informatici del Comune di Napoli.

Commented [1]:

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il funzionario: Simona Lombardi
Il dirigente: Maria Aprea

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato negli Archivi Informatici del Comune di Napoli.

LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. **7** DEL **25/06/2026**, AVENTE AD OGGETTO:

Intervento denominato “Castel dell’Ovo per l’America’s Cup – Completamento dell’intervento di valorizzazione” - CUP B66C25000630004. Approvazione in linea tecnica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) per complessivi € 4.000.000,00 – Autorizzazione al Dirigente del Servizio Progetti Strategici per il diverso utilizzo dei residui del mutuo Cassa DD.PP. di cui alla posizione 4446415/05, per l’importo di € 3.120.000,00, da destinare all’intervento

Assume il numero progressivo annuale **294** del 09/07/2026

la deliberazione n. **7** del **25/06/2026** è corredata:

☒ degli allegati, come descritti in premessa per un totale di n 720 pagine;

☒ del parere di regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49, comma 1 e dell’art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, per un totale di n. 1 pagine;

☒ del parere di regolarità contabile ai sensi dell’art. 49, comma 1 e dell’art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, per un totale di n. 1 pagine;

☒ delle osservazioni del Segretario Generale previste dall’art. 13 comma 1 del Regolamento del sistema dei controlli interni, per un totale di n. 2 pagine;

☐ del parere del Collegio dei Revisori dei Conti;

☒ Approvata con voti UNANIMI

ovvero

☐ Approvata con ... voti favorevoli,contrari eastenuti

☒ con separata votazione, ai sensi di legge, viene dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE per l’urgenza ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Motivazione:

La Deliberazione di Giunta Comunale n 7 del 25/06/2026 è composta da pagine 13.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Sindaco GAETANO MANFREDI
-firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
MONICA CINQUE
-firmato digitalmente-



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 si attesta che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on line in data 15/07/2026 e per i quindici giorni successivi.

La stessa è comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi art. 125 del D. Lgs. 267/2000, nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Addì, 15/07/2026

Servizio Supporto giuridico agli organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione
DIEGO GIANNINO
-firmato digitalmente-



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.
- ☒ con separata votazione, ai sensi di legge, è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

Addì, 15/07/2026

Servizio Supporto giuridico agli organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione
DIEGO GIANNINO
-firmato digitalmente-